

ZÁPISNICA

zo zasadnutia finančnej komisie, ktoré sa konalo dňa 23.9.2010

Dňa 23.9.2010 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline zasadnutie finančnej komisie v súlade s harmonogramom plánu práce na rok 2010. Zasadnutie otvorila a viedla Ing. Miroslava Kapustová, predseda finančnej komisie.

Na zasadnutí sa zúčastnili 4 členovia, čím bola finančná komisia uznášania schopná. Pani Marta Valachová sa ospravedlnila. Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 Zápisnice zo zasadnutia finančnej komisie (ďalej len „zápisnica“).

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Informatívna a monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu Mesta Žilina k 30.6.2010 (pr.2)
3. Všeobecne záväzné nariadenie o verejnej zeleni(pr.3)
4. Návrh na odpredaj, zámenu a prenájom nehnuteľností (pr.8)
5. Návrh na schválenie vecných bremien k pozemkom(pr.9)

Program rokovania FK bol jednomyselne schválený.

Výsledok hlasovania: Za: 4 hlasy Proti: nikto Zdržal sa: nikto

Uznesenie č. 36/2010

Informatívna a monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu Mesta Žilina k 30.6.2010

Materiál uviedla Ing. D. Slepíčková, OFM a tvorí prílohu č.2 zápisnice.

Finančná komisia :

Odporúča zobrať na vedomie MR a MZ Mesta Žilina

Výsledok hlasovania: Za: 4 hlasy Proti: nikto Zdržal sa: nikto

Uznesenie č. 37/2010

Všeobecne záväzné nariadenie o verejnej zeleni

Materiál tvorí prílohu č. 3 zápisnice.

Finančná komisia :

Odporúča schváliť návrh VZN o verejnej zeleni MR a MZ

Výsledok hlasovania: Za: 4 hlasy Proti: nikto Zdržal sa: nikto

Uznesenie č. 38/2010 – Príloha č. 4

Návrh na odpredaj, zámenu a prenájom nehnuteľností

Materiál uviedol JUDr. M. Valky, vedúci OMP.

Materiál tvorí prílohu č. 4 zápisnice.

Finančná komisia :

Odporúča schváliť MR a MZ v Žiline návrh na odpredaj, zámenu a prenájom nehnuteľností

V Žiline dňa 24.9.2010


Ing. Miroslava Kapustová
predseda finančnej komisie

Zapísala:

Ing. Dagmar Slepíčková

Odpredaj nehnuteľností Mesta Žilina – Príloha č. 4 k uzneseniu č.38/2010

1/**Ján Frátrik, F. Ruppeldta 1293/8 Žilina**, požiadal o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 1245/16, zast.pl. o výmere 22 m² v k. ú. Žilina, ul. F.Ruppeldta. Ide o pozemok pod existujúcou garážou ev. č. 730.

Odbor hlavného architekta tunajšieho MsÚ s odpredajom pozemku súhlasí.
Odporúčame mestskej rade za cenu 50,-- €/m²

Výsledok hlasovania: Za: 4 hlasy Proti: nikto Zdržal sa: nikto

2/**Ing. Peter Pšenka, Jána Vojtaššáka 3146/10 Žilina**, požiadal o odpredaj o majetko-právne vysporiadanie častí pozemkov parc.č.KN-C 5547/31, zast. pl. o výmere cca 60 m² a časti parc.č.KN-C 5547/34, zast.pl. o výmere cca 5 m² v k. ú. Žilina, ul. Osloboditeľov. Uvedené pozemky sú súčasťou záhrady (parc.č.KN-C 5547/64) pri rodinnom dome parc.č.KN-C 5547/3 vo vlastníctve žiadateľa. Uvedené časti žiadaných nehnuteľností sú v celku oplotené.

Odbor hlavného architekta tunajšieho MsÚ s odpredajom častí pozemkov súhlasí.

Odporúčame mestskej rade za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku.

Výsledok hlasovania: Za: 4 hlasy Proti: nikto Zdržal sa: nikto

3/**Juraj Jágerský, Rubínová 590/4 Žilina**, požiadal o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 5792/8, zast.pl. o výmere 62 m² v zmysle geometrického plánu č. 23/2010 v k. ú. Žilina, ul. M.R.Štefánika, za účelom rozšírenia parkoviska pri svojej prevádzke skladu s náhradnými dielmi parc.č.KN-C 2569/1. Ďalej je žiadateľ vlastníkom susedných pozemkov parc.č.KN-C 2569/2, 3570/2, 2570/3 a 2570/4 v k. ú. Žilina.

Odbor hlavného architekta tunajšieho MsÚ s odpredajom pozemku súhlasí.

Odporúčame mestskej rade za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku.

Výsledok hlasovania: Za: 4 hlasy Proti: nikto Zdržal sa: nikto

4/ Uznesením MZ č. 73/2010 zo dňa 28.06.2010 bol odsúhlasený odpredaj časti pozemku parc.č.KN-C 998/9, zast. pl. o výmere cca 80 m² v k. ú. Žilina, ul. Hálkova p. Vilamovi Hornáčkovi-ŽIVO so sídlom Prieložná 211/18 Žilina-Strážov za cenu 50,-- €/m²

Následným vypracovaním geometrického plánu bolo zistené, že časť pozemku bude odčlenená z parc.č.KN-C 998/1 nie z parc.č.KN-C 998/9. Novovzniknutá parcela KN-C 998/58, zast.pl. o výmere 74 m² v k. ú. Žilina.

Odbor hlavného architekta tunajšieho MsÚ s odpredajom súhlasí.

Odporúčame mestskej rade zmenu uznesenia.

Výsledok hlasovania: Za: 4 hlasy Proti: nikto Zdržal sa: nikto

5/**Cabala Pavol s manž. Zuzanou, Tajovského 2040/2 Žilina**, požiadal o zrušenie práva spätnej kúpy na povalový priestor vo vchode č. 2 nad 1. poschodím domu č. s. 2040 na ul. Tajovského v Žiline.

Dňa 07.09.2000, bola uzatvorená zmluva č. 2040/02/005/2000 o prevode vlastníctva povalového priestoru domu na vykonanie vstavby bytu medzi Mestom Žilina, ako predávajúcim a p. Pavlom Cabalom s manž. ako kupujúcimi. V čl. XI. Zmluvy na C LV bolo zriadené právo spätnej kúpy povalového priestoru na ul. Tajovského č. 2040/2 v Žiline v prospech predávajúceho–Mesta Žilina, za cenu ako je v zmluve, čiže m²/100,– Sk (3, 31 €). Uvedený povalový priestor bol riadne vyplatený a na stavebné úpravy bolo vydané kolaudačné rozhodnutie. Žiadatelia požiadali Správu katastra o zápis t.j. rozšírenie bytových

priestorov z bytu č. 4 do podkrovného priestoru, avšak Správa katastra Žilina im oznámila, že zápis nie je možné vykonať, nakoľko na povalový priestor je zriadené právo spätnej kúpy v prospech Mesta Žilina.

Odporúčame mestskej rade zrušenie práva spätnej kúpy vyplývajúce zo zmluvy č. 2040/02/005/2000.

Výsledok hlasovania: Za: 4 hlasy Proti: nikto Zdržal sa: nikto

6/ Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina, ul. Vojtecha Spanyola 43 Žilina, IČO : 17 335 825, požiadala o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 5166/36, zast.pl. o výmere 348 m² v zmysle geometrického plánu č. 1/2010, ktorý bude slúžiť pre výstavbu urgentného príjmu a tak prispeje k skvalitneniu poskytovania zdravotnej starostlivosti. Fakultná nemocnica žiada odpredaj za symbolickú kúpnu cenu.

Predmetný pozemok sa nachádza priamo v areáli Fakultnej nemocnice s poliklinikou Žilina a tvorí súčasť zeleň a a súčasť komunikáciu a parkovacie plochy.

Odbor hlavného architekta tunajšieho MsÚ s odpredajom pozemku súhlasí.

Požadovaná cena za odkúpenie je symbolická 1,- €.

Výsledok hlasovania: Za: 4 hlasy Proti: nikto Zdržal sa: nikto

7/ MYMA Invest s.r.o., so sídlom Kamenná 19 Žilina, IČO : 36 692 131, vzhľadom na skutočnosť, že nebola schválená navrhovaná zámena pozemkov, žiada o odpredaj pozemku KN-E 484, zast.pl. o výmere 379 m² v k. ú. Bytčica, ktorá sa nachádza pod stavbami v ich vlastníctve (cesta, parkovisko, železničná vlečka) s tým, že bude akceptovať cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Odbor hlavného architekta tunajšieho MsÚ s odpredajom pozemku súhlasí.

Odporúčame mestskej rade za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku.

Výsledok hlasovania: Za: 4 hlasy Proti: nikto Zdržal sa: nikto

8/ Interimobilias s.r.o., A. Bernoláka 25 Žilina, IČO: 36 429 457, požiadala o zámenu nehnuteľností v zmysle geometrického plánu č. 133/2010 v k. ú. Budatín nasledovne :
Parc.č.KN-C 717/57 t.tr.p. o výmere 907 m² vo vlastníctve Mesta Žilina za pozemok parc.č.KN-C 717/58, t.tr.p. o výmere 907 m² vo vlastníctve spoločnosti Interimobilias s.r.o. Žilina.

Jedná sa o výstavbu obytného súboru IBV Žilina-Budatín – Nad cintorínom, ktorá je v súlade s platným Územným plánom sídelného útvaru Žilina. Do návrhu územného plánu mesta Žilina bola premietnutá potreba zachovania existujúceho pásu izolačnej zelene medzi cintorínom a predpokladanou výstavbou rodinných domov v lokalite Nad cintorínom. Zároveň sú žiadatelia vlastníckmi susedných pozemkov parc.č.KN-C 717/28, 717/35, 717/51.

Odbor hlavného architekta tunajšieho MsÚ so zámenou pozemkov súhlasí, avšak s podmienkou zriadenia vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Interimobilias s.r.o. zachovať už existujúci peší chodník ako reálne pešie prepojenie obytnej zóny a jestvujúceho cintorína.

Odporúčame mestskej rade súhlasiť so zámenou pozemkov a tiež so zriadením vecného bremena.

Výsledok hlasovania: Za: 4 hlasy Proti: nikto Zdržal sa: nikto

9/ **MUDr. Blanka Habániková, bytom Festivalová 18 Žilina**, požiadala o odpredaj časti pozemku parc.č.KN-C 4699/43, ostat.pl. o výmere cca 60 m² v k. ú. Žilina, ul. Festivalová. Jedná a o asfaltovú plochu a odkúpením uvedenej časti pozemky by žiadatelia scelili pozemky pred svojím rodinným domom. Sú vlastníci nasledovných pozemkov parc.č.KN-C 4698/3 na ktorom majú postavený rodinný dom a ďalej naväzujúcich pozemkov parc.č.KN-C 4698/7 a parc.č.KN-C 4699/45 v k. ú. Žilina

Odbor hlavného architekta s odpredajom časti pozemku súhlasí.

Odporúčame mestskej rade za cenu určenú znaleckým posudkom. Celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku.

Výsledok hlasovania:

Za: 3 hlasy

Proti: 1 hlas (Ing. Turčányiová)

Zdržal sa: nikto

10/ Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 86/2009 zo dňa 29.06.2009 (ďalej aj len „uznesenie“) bol schválený zámer a postup vysporiadania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim areál trolejbusového depa Dopravného podniku mesta Žiliny, s.r.o. Jednotlivé pozemky tvoriace areál depa boli identifikované geometrickým plánom č. 9/2009, vyhotoveným Ing. Emíliou Rybárskou, schváleným dňa 01.06.2009 Správou katastra Žilina pod č. 940/09. Jednotková cena za m² (meter štvorcový) pozemku bola uznesením stanovená na čiastku 33,82 € à m², vychádzajúc pritom z predloženého znaleckého posudku Ing. Petra Nováka.

V tomto návrhu zameriavame pozornosť na :

List vlastníctva č. 2413, k.ú. Závodie, na ktorom je ako vlastník nehnuteľnosti, t.j. EKN parc. č. 2172, orná pôda o celkovej výmere 521 m², vedený Ignác Dorčík, ohľadne ktorého správu nehnuteľnosti vykonáva Slovenský pozemkový fond. Podarilo sa nám ustáliť okruh zákonných dedičov po menovanom vlastníkovi. V súčasnej etape vysporiadania vlastníckeho práva k danému pozemku je potrebné vyčkat' na výsledok dedičského konania. Zároveň je však potrebné so všetkými zákonnými dedičmi uzatvoriť a schváliť dohodu o urovnaní a zmluvu o budúcej kúpnej zmluve.

Na základe uvedeného navrhujeme, aby Mestská rada odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Žiline schválenie predložených dohôd o urovnaní a zmlúv o budúcej kúpnej zmluve ohľadom nižšie špecifikovaného pozemku, s nižšie špecifikovanými (spolu)vlastníkmi.

Uzatvorenie Dohody o urovnaní a zmluvu o budúcej kúpnej zmluve medzi Mestom Žilina, ako nadobúdateľom a nižšie uvedenými (spolu)vlastníkmi, ako predávajúcimi, t.j. právnymi nástupcami po Ignácovi Dorčíkovi, o uzatvorení kúpnej zmluvy, na základe ktorej Mesto Žilina nadobudne príslušnú časť nižšie špecifikovaného pozemku v k.ú. Závodie, zodpovedajúcu jednotlivým dedičským podielom, za dohodnutú jednotkovú kúpnu cenu 33,82 € à m², nasledovne:

- pozemok EKN parc. č. 2172, orná pôda, zapísaný na LV č. 2413, o celkovej výmere 521 m², od:
 - Dorčíkovej Dagmar, rod. Grečnárovej, trvale bytom v Žiline, Tulska 2979/21,
 - Dorčíka Mariána, rod. Dorčíka, trvale bytom v Žiline, Tulska 2979/21,
 - Dorčíkovej Jany, rod. Dorčíkovej, trvale bytom v Žiline, Priehradná 29,
 - Liškovej Zuzany, rod. Dorčíkovej, trvale bytom v Ostrave – Zábřeh, Petruškova 2767/22,
 - Petrovej Lenky, rod. Dorčíkovej, trvale bytom vo Frenštátě pod Radhoštěm, Podkopčí 467,

- Mazáčovej Dany, rod. Dorčíkovej, trvale bytom vo Frenštátě pod Radhoštěm, Školská 1277,
- Dorčíka Milana, rod. Dorčíka, trvale bytom vo višňovom 540,
- Ivanigovej Sone, rod. Dorčíkovej, trvale bytom v Žiline, Petzvalova 3376/49,
- Dorčíka Petra, rod. Dorčíka, trvale bytom v Žiline, Gaštanová 3089/50 a
- Dorčíkovej Hany, rod. Kiškovej, trvale bytom v Žiline, Mateja Bela 3446/69.

List vlastníctva č. 1425, k.ú. Závodie, na ktorom sú ako podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti, každý s výškou podielu 1/2, EKN parc.č. 2196/11, zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 856 m², vedení Rudolf Harzek a Marta Sedláčková.

Znalecký posudok vyhotovený Ing. Petrom Novákom, ktorý jednotkovú kúpnu cenu stanovil vo výške 33,82 € à m², a z ktorého sa vychádza pri určení výšky kúpnej ceny v rámci tohto procesu vysporiadania vlastníckeho práva, však bol zameraný na ocenenie „ornej pôdy“. Zo znaleckého posudku predloženého vyššie menovanými vlastníkmi (t.j. Znalecký posudok č. 80/2009, zo dňa 29.07.2009, vyhotovený Albínom Bačinským, znalcom v odbore Stavebníctvo) vyplýva, že jednotková cena m² pozemku, druh „zastavané plochy a nádvoría“ v k.ú. Závodie je 70,70 € à m². Takto stanovenú kúpnu cenu sú menovaní spoluvlastníci ochotní znížiť maximálne na čiastku 50,00 € à m².

-5-

Z uvedeného vyplýva, že rozdiel v cene oproti realizovaným výkupom je z dôvodu, že na rozdiel od ostatných výkupov, kde bola pôda vedená ako orná pôda v tomto prípade bol tento pozemok aj pred samotnou výstavbou depa vedený ako druh : zastavané plochy a nádvoría.

Na základe uvedeného navrhujeme, aby Mestská rada odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Žiline schválenie kúpnej zmluvy ohľadom nižšie špecifikovaného pozemku s nižšie špecifikovanými (spolu)vlastníkmi, a teda aby Mestské zastupiteľstvo v Žiline prijalo uznesenie.

Uzatvorenie Kúpnej zmluvy medzi Mestom Žilina, ako nadobúdateľom a nižšie uvedenými spoluvlastníkmi, ako predávajúcimi, na základe ktorej zmluvy Mesto Žilina nadobudne príslušnú časť nižšie špecifikovaného pozemku v k.ú. Závodie, za dohodnutú jednotkovú kúpnu cenu 50,00 € à m², nasledovne:

- pozemok EKN parc. č. 2196/11, zastavané plochy a nádvoría, zapísaný na LV č. 1425, o celkovej výmere 856 m², od:
 - Harzek Rudolf, rod. Harzek, spoluvlastník pod B2 s výškou podielu 1/2 (na podiel pripadá výmera 428 m²), za dohodnutú kúpnu cenu 21.400,00 € a
 - Sedláčková Marta, rod. Zavadská, spoluvlastníčka pod B3 s výškou podielu 1/2 (na podiel pripadá výmera 428 m²), za dohodnutú kúpnu cenu 21.400,00 €.

Odporúčame mestskej rade vysporiadanie pozemkov.

Výsledok hlasovania:

Za: 4 hlasy

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

11/ *Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Žilina-mesto, ul. Republiky 6 Žilina, IČO: 31924042* požiadala o zámenu pozemku v k. ú. Žilina bez doplatenia (vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi) za pozemok v k. ú. Závodie (vo vlastníctve Mesta Žilina). Predmetom zámeny je :

- pozemok vo vlastníctve Mesta Žilina, k. ú. Závodie CKN parcela č. **1472/474 – zast. pl. o výmere 295 m²** (zastavaná kaplnkou) vedená ešte ako súčasť pôvodnej CKN parcely č. 1472/209, z ktorej sa vyčlenila uvedená parcela na základe GP č. 2/2009.
- pozemok vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Žilina – Mesto v **k. ú. Žilina - CKN parcela č. 4906/77 –TTP o výmere 1965 m²** (parcela pod plánovanou mestskou cestou)

Dôvodom žiadosti je na jednej strane potreba majetko-právneho vysporiadania pozemku, na ktorom má cirkev postavenú kaplnku na sídlisku Hájik, a na druhej strane vznikne Mestu Žilina možnosť majetko-právneho vysporiadania pozemku pod verejnou komunikáciou. Rímskokatolícka cirkev nepožaduje finančné vyrovnanie týkajúce sa rôznej výmery pozemkov.

Odbor hlavného architekta so zámenou pozemkov súhlasí.

Odporúčame mestskej rade súhlasiť so zámenou pozemkov.

Výsledok hlasovania: Za: 4 hlasy Proti: nikto Zdržal sa: nikto

12/ *TAU s.r.o., Bottova 5 Žilina, IČO : 36421154* požiadala opätovne o odpredaj časti pozemku parc.č.KN-C 6589/1, ostat.pl. o výmere cca 120 m² v k. ú. Žilina (presná výmera bude upresnená geometrickým plánom. Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje tým, že žiadaný pozemok by slúžil výlučne pre prepojenie parkoviska „Galérie Bulvár“ /parc.č.KN-C 6589/8/ so zadným vchodom do prevádzky „dm drogerie“, V súčasnosti nemá žiadateľ možnosť prístupu k zadnému vchodu do prevádzky pre jej zásobovanie a z prednej časti vchodu sú vysadené stromy.

Odbor hlavného architekta s odpredajom časti pozemku súhlasí.

Odporúčame mestskej rade za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku.

Výsledok hlasovania: Za: 4 hlasy Proti: nikto Zdržal sa: nikto

13/ *Žilina-BC, s.r.o., J.M.Hurbana 1 Žilina, IČO : 43889913* požiadali o nasledovnú zámenu pozemku, a to parc.č.KN-C 5146/3, zast.pl. o výmere 842 m² v k. ú. Žilina (pri plavárni) vo vlastníctve RNDr. Pavla Litvu, bytom Pittsburgská 2970/8 Žilina zapísaný na LV č. 4923, (ktorý na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi vlastníkom tohto pozemku a žiadateľom sa stane v prípade schválenia tejto zámeny vlastníctvom žiadateľa, ktorý ho následne bude môcť zameniť s Mestom Žilina tak, ako sa navrhuje), a to za pozemok parc.č.KN-C 5146/20, zast.pl. o výmere 842 m² v zmysle GP 16/2010 v k. ú. Žilina (vonkajší areál plavárne) vo vlastníctve Mesta Žilina.

Účelom zámeny je získanie pozemku parc.č.KN-C 5146/3 do vlastníctva Mesta Žilina výmenou za pozemok, ktorý je v susedstve pozemkov spoločnosti Žilina-BC s.r.o.

Uvedenou zámenou dôjde k zjednoteniu pozemkov Mestskej krytej plavárne do jednoliateho celku, ktorý umožní efektívnejšie spravovanie areálu Mestskej krytej plavárne.

Odbor hlavného architekta so zámenou pozemkov súhlasí.

Neodporúčame mestskej rade a MZ súhlasiť so zámenou pozemkov

Výsledok hlasovania:

Za: 2 hlasy Proti: 2 hlasy (Ing. Turčányiová, Ing.Chaban) Zdržal sa: nikto