

ZÁPISNICA

zo 15. zasadnutia finančnej komisie, ktoré sa konalo dňa 31.08.2016

Dňa 31.08.2016 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline 15. zasadnutie finančnej komisie. Zasadnutie otvoril a viedol predseda Miroslav Kolenčiak.

Na zasadnutí sa zúčastnili 6 členovia FK z celkového počtu 9, čím bola finančná komisia uznášania schopná. Poslanci Ing. Ľubomír Bechný, Ing.Bc. Miroslav Mihál, JUDr. Lukáš Mikloška sa ospravedlnili. Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 Zápisnice zo zasadnutia finančnej komisie (ďalej len „zápisnica“).

Program rokovania:

1. Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Žilina, ktorým sa mení Všeobecne záväznú nariadenie č. 8/2016 o výške finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia – (OŠaM)
2. Stanovisko k predloženému návrhu Slovenskej investičnej a realitnej spoločnosti, a.s. – (OPM, OE)
3. Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena) – (OPM)
4. Dodatok č. 1 k Zásadám odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Žiline – (poslanecký návrh – p. Púček)
5. Schválenie investičného zámeru spolufinancovania kanalizácie v Považskom Chlmcí – (odbor investičný)
6. Návrh na schválenie odmeny hlavnému kontrolórovi mesta – (OVV)
7. Návrh na ocenenie pozemku na Solinkách s parcelným číslom C KN : 7986/12 – (poslanecký návrh – Mgr. Cibulka)
8. Návrh na odpredaj pohľadávok – (OE)
9. Projekt Revitalizácia pozemných komunikácií v meste Žilina – zmena doby splácania – (OE)
10. Zabezpečenie financovania rekonštrukcie technológie MKP, s.r.o. z rozpočtu mesta – (OE)
11. Rozpočet mesta Žilina na rok 2016 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2016 – (OE)
12. Bezplatná mestská hromadná doprava pre osoby sprevádzajúce dieťa do ukončeného 3. roku veku, t.j. do dovŕšenia 4. roku veku dieťaťa – (DPMŽ)
13. Rôzne

Predseda komisie dal hlasovať o zaradení materiálu „ Dodatok č. 1 k zmluve o poskytovaní finančnej dotácie č.283/2009 zo dňa 20.10.2009“, ktorý predkladal Karol Čepce, člen Komisie kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja.

Komisia neodsúhlasila zaradiť materiál na rokovanie komisie.

Program rokovania FK bol chválený

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			
Kališová Janka	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Pieš Štefan, Ing	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

❖ **Uznesenie č. 42/2016 - Príloha č. 2**

Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Žilina, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2016 o výške finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia

Materiál predložila PaedDr. Viera Popluhárová, pracovníčka OŠM

Stanovisko finančnej komisie:

FK navrhuje doplniť VZN : finančné prostriedky budú prideľované podľa priemerného počtu detí

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			
Kališová Janka	✓		
Kapitulík Martin Ing.			✓
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Pieš Štefan, Ing	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	1

❖ **Uznesenie č. 43/2016 - Príloha č. 3**

Stanovisko k predloženému návrhu Slovenskej investičnej a realitnej spoločnosti, a.s.

Materiál predložil JUDr. Jakub Ulaher, PhD, LL.M, vedúci Odboru právneho a majetkového

Stanovisko finančnej komisie:

FK neprijala platné uznesenie.

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			
Kališová Janka			✓
Kapitulík Martin Ing.			✓
Kolenčiak Miroslav			✓

Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.			✓
Pieš Štefan, Ing			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU	0	0	6

❖ **Uznesenie č. 44/2016 - Príloha č. 4**

Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena)

Materiál predložil JUDr. Jakub Ulaher, PhD,LL.M, vedúci Odboru právneho a majetkového
Podrobné stanoviská k jednotlivým bodom sú súčasťou 2. časti zápisnice

❖ **Uznesenie č. 45/2016 - Príloha č. 5**

Dodatok č. 1 k Zásadám odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Žiline

Materiál predložil poslanec Ján Púček

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom nesúhlasí a neodporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			
Kališová Janka			✓
Kapitulík Martin Ing.			✓
Kolenčiak Miroslav			✓
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.			✓
Pieš Štefan, Ing			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU	0	0	6

❖ **Uznesenie č. 46/2016 - Príloha č. 6**

Schválenie investičného zámeru spolufinancovania kanalizácie v Považskom Chlmci

Materiál predložil Ing. Peter Tomka, zamestnanec vedúci Odboru investičného

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			
Kališová Janka	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Pieš Štefan, Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

❖ **Uznesenie č. 47/2016 - Príloha č. 7**

Návrh na schválenie odmeny hlavnému kontrolórovi mesta

Materiál predložila Mgr. Jana Brathová, vedúca Odboru vnútorných vecí

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			
Kališová Janka	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Pieš Štefan, Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

❖ **Uznesenie č. 48/2016 - Príloha č. 8**

Návrh na ocenenie pozemku na Solinkách s parcelným číslom C KN : 7986/12

Materiál predložil poslanec Mgr. Peter Cibulka

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			
Kališová Janka	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Pieš Štefan, Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

❖ **Uznesenie č. 49/2016 - Príloha č. 9**

Návrh na odpredaj pohľadávok

Materiál predložil Ing. Karol Krutek, vedúci Odboru ekonomického

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			
Kališová Janka	✓		
Kapitulík Martin Ing.			✓

Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Pieš Štefan, Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	1

❖ **Uznesenie č. 50/2016 - Príloha č. 10**

Projekt Revitalizácia pozemných komunikácií v meste Žilina – zmena doby splácania
Materiál predložil Ing. Karol Krutek, vedúci Odboru ekonomického

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť za podmienok dopracovania : vyčíslit' sumu o ktorú sa predraží splácanie, predložit' varianty splácania.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			
Kališová Janka	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav			✓
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Pieš Štefan, Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	4	0	2

❖ **Uznesenie č. 51/2016 - Príloha č. 11**

Zabezpečenie financovania rekonštrukcie technológie MKP, s.r.o. z rozpočtu mesta
Materiál predložil Ing. Karol Krutek, vedúci Odboru ekonomického

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			
Kališová Janka	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.			✓
Pieš Štefan, Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU	4	0	2

❖ **Uznesenie č. 53/2016 - Príloha č. 12**

Rozpočtové opatrenie č. 5-2016

Materiál predložil Ing. Karol Krutek, vedúci Odboru ekonomického

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			
Kališová Janka	✓		
Kapitulík Martin Ing.			✓
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Pieš Štefan, Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.			
SPOLU	4	0	1

❖ **Uznesenie č. 54/2016 - Príloha č. 13**

Bezplatná mestská hromadná doprava pre osoby sprevádzajúce dieťa do ukončeného 3. roku veku, t.j. do dovŕšenia 4. roku veku dieťaťa

Materiál predložil Ing. Ján Barienčík, PhD., konateľ a riaditeľ DPMŽ s.r.o.

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			
Kališová Janka	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Pieš Štefan, Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

V Žiline dňa 02.09. 2016

Miroslav Kolenčiak
predseda Finančnej komisie



Zapísala:

Ing. Dagmar Slepíčková, sekretár FK

❖ **Uznesenie č. 44/2016 - Príloha č. 4**

1/

Mesto Žilina v súvislosti s rozšírením cintorína v mestskej časti Strážov požiadalo spoločnosť Urbár – pozemkové spoločenstvo Žilina-Strážov, so sídlom Dedinská 119 Žilina, IČO:17 067 847 o dlhodobý prenájom – 50 rokov pozemku parc. č. KN-C 551/7, trv.tráv.p. o výmere 694 m² v zmysle geometrického plánu č. 140/2009 v k. ú. Strážov za cenu prenájmu 300 €/ročne.

Odbor životného prostredia s prenájomom súhlasí.

Oddelenie architektúry a územného plánovania súhlasí s prenájomom je v súlade s ÚPN-M Žilina, avšak záber pozemku pre rozšírenie cintorína v k. ú. Strážov má dlhodobý resp. trvalý charakter, z toho dôvodu odporúča odkúpenie pozemku.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			
Kališová Janka	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Pieš Štefan, Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

FK odporúča.

2/

V súvislosti s výstavbou cyklotrasy – Bánovská cesta sme požiadali o odkúpenie vlastníka pozemku parc. č. KN-C 6917/27, zast. pl. o výmere 192 m² v k. ú. Žilina p. Petra Rumana, bytom Timravy 1098/5 Martin, ktorý je zapísaný na LV č. 4816 pre k. ú. Žilina za cenu stanovenú znaleckým posudkom 4/2016 Ing. Juraja Griča vo výške 7 194,24 €.

Ostatné pozemky plánovanej cyklotrasy boli odkúpené od p. Daniela Javorana uznesením mestského zastupiteľstva č. 137/2016 zo dňa 28.06.2016.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			
Kališová Janka	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Pieš Štefan, Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

FK odporúča.

3/

Tatiana Šiserová, bytom Platanová 3228/16 Žilina, požiadala mesto Žilina o odkúpenie stavby pohostinstva (predajňa a soc. zariadenie) bez súpisného čísla. Mesto Žilina dňa 23.10.1991 uzatvorilo s p. Tatianou Šiserovou spolu s manž. Ing. Viktorom Šiserom nájomnú zmluvu zo dňa 23.10.1991 na užívanie komplexu bývalých stánkov POLYMO pre predaj základných potravín a zriadenie sociálneho zariadenia pre šoférov SAD Žilina na končenej zastávok v k. ú. Žilina- Solinky (tzv.

v prípade skončenia užívania výpoveďou, alebo uplynutím dojednaného času užívania odkúpi reálnu zostatkovú hodnotu vybudovaného objektu.

P. Tatiana Šiserová sa na nás obrátila s nasledovnou žiadosťou odpredaja stavby pohostinstva (predajňa a soc. zariadenia) bez súpisného čísla postavené na nasledovných pozemkoch v zmysle ZP 40/2016

parc. č. KN-C 4744/3, tr.tráv.p. o výmere 196 m²

parc. č. KN-C 4744/7, trv.tráv.p. o výmere 41 m²

parc. č. KN-C 4744/8, trv.tráv.p. o výmere 52 m²

parc. č. KN-C 4744/9, trv.tráv.p. o výmere 13 m²

parc. č. KN-C 4744/10, trv.tráv.p. o výmere 41 m²

ZP 40/2016 vyhotovený Ing. Jurajom Gričom, vo veci stanovenia reálnej zostatkovej hodnoty citovanej stavby predstavuje čiastku 30 524,62 €.

Zároveň navrhujeme na čas do konečného vysporiadania (uzavretia zmluvy a vyplatenia) pokračovanie v nájomnom vzťahu za doterajších podmienok nájomného.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			
Kališová Janka			✓
Kapitulík Martin Ing.		✓	
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Pieš Štefan, Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU	3	1	2

FK neodporúča odkúpiť stavbu.

4/

V súvislosti s majetkovoprávnym vysporiadaním nehnuteľností v k. ú. Považský Chlmec požiadalo mesto Žilina Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. Žilina, so sídlom Bôrická cesta 1960 Žilina, IČO: 36 672 297 o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 764/5, zast. pl. o výmere 22 m² v zmysle geometrického plánu č. 52/2016 v k. ú. Považský Chlmec za cenu určenú znaleckým posudkom č. 118/2016 Ing. Jána Milatu vo výške 940 €. Celková kúpna cena predstavuje čiastku **1 093 €**, ktorá bola zvýšená o čiastku 120 € za vypracovanie ZP, ako aj čiastku 33 € ktorá predstavuje polovicu správneho poplatku za návrh na vklad.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			
Kališová Janka	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Pieš Štefan, Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

FK odporúča.

Ing. Milan Chúpek, PhD., bytom Klímovské 1325/21 Žilina, požiadal o odpredaj pozemku pod existujúcou časťou garáže č. s. 6333 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2893/135, zast. pl. o výmere 14 m² v k. ú. Žilina. Ostatná časť garáže č. s. 6333 je vedená na parc. č. KN-C 6082/74, ktorá je zapísaná na LV č. 8554.

Žiadateľ má uzatvorenú s mestom Žilina NZ 122/2015 z dôvodu zápisu stavby na LV.

Odpredaj nehnuteľnosti navrhujeme v zmysle metodickej pomôcky vo výške 53 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 742 €.

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			
Kališová Janka	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčíak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Pieš Štefan, Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

FK odporúča.

6/

Ing. Robert Ferner s manželkou Annou Fernerovou, obaja bytom Hlinská 2589/20 Žilina, požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 6428, zast. pl. o výmere 18 m² v k. ú. Žilina. Ide o pozemok pod existujúcou garážou č. s. 5259, ktorá je zapísaná v prospech žiadateľov na LV č. 10096 pre k. ú. Žilina.

Odpredaj nehnuteľnosti navrhujeme v zmysle metodickej pomôcky vo výške 53 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 954 €.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			
Kališová Janka	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčíak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Pieš Štefan, Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

FK odporúča.

7/

Žilinská univerzita v Žiline, so sídlom: Univerzitná 8215/1 Žilina, IČO: 00 397 563 požiadala o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku parc. č. E-KN 2726/2, zast. pl. o výmere 386 m² v k. ú. Žilina, na ktorom sa nachádza Fakulta bezpečnostného inžinierstva v k. ú. Žilina, ul. 1. mája č. 30.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemku súhlasí.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný znalecký posudok č. 31/2016 Ing. Miloša Kovaľa v hodnote 27 035,44 € (jednotková cena predstavuje 70,04 €/m²).

Faktúra v zmysle zmluvy o dielo č. Z20169082_Z predstavuje 290 €. Celková hodnota k úhradu predstavuje 27 225,44 €.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			
Kališová Janka	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Pieš Štefan, Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

FK odporúča.

8/

Mens s.r.o., so sídlom: B. S. Timravy 948/2 Žilina, IČO: 44 403 755 požiadala o odpredaj budovy bývalej materskej školy č. s. 96/66, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 552 v k. ú. Bytčica (bez pozemku).

Na stanovenie všeobecnej hodnoty budovy bol vypracovaný znalecký posudok č. 25/2016 Ing. Miloša Kovaľa v hodnote 7 759,28 €. Faktúra v zmysle zmluvy o dielo č. Z20169082_Z predstavuje 290 €. Celková hodnota nehnuteľnosti predstavuje **8 049,28 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			
Kališová Janka	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Pieš Štefan, Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

FK odporúča prostredníctvom VOS.

9/

Miroslav Dubovec, bytom Bystrická 263/10 Žilina, požiadal o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 843/9, trv.tráv.p. o výmere 106 m² v k. ú. Bytčica. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníkom vedľajších nehnuteľností a to parc. č. KN-C 844, 845/1 a 845/2, ktoré má zapísané na LV č. 64 pre k. ú. Bytčica. Stavba domu je zapísaná na LV 2200.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemku súhlasí.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný znalecký posudok č. 27/2016 Ing. Miloša Kovaľa v hodnote 3 864,76 € (jednotková hodnota pozemku predstavuje 36,46 €/m²). Faktúra v zmysle zmluvy o dielo č. Z20169095_Z predstavuje 190 €.

Celková hodnota nehnuteľnosti predstavuje **4 054,76 €**.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			
Kališová Janka	✓		
Kapitulík Martin Ing.			✓
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Pieš Štefan, Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	1

FK odporúča.

10/

Jaroslav Dojčiak s manželkou Oľgou Dojčiakovou, obaja bytom Dlhá 810/51 A Žilina, požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 472/4, zast. pl. o výmere 32 m² v zmysle GP 12/2016 v k. ú. Bytčica. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníkmi priamo susediacich nehnuteľností zapísaných na LV č. 590 pre k. ú. Bytčica a to parc. č. KN-C 472/3, 474/2, 1481 a parc. č. KN-C 1480, na ktorej majú postavený rodinný dom č. s. 810.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemku nesúhlasí, nakoľko odpredajom pozemku by bol znemožnený prístup na pozemok suseda (parc. č. KN-C 1479 zo severovýchodnej strany, kde má sused osadenú bránu, čo znamená že vstup využíva, prípadne využíval v minulosti.

Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti navrhujeme cenu v zmysle metodickej pomôcky vo výške 35 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku **1 120 €**.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			
Kališová Janka		✓	
Kapitulík Martin Ing.		✓	
Kolenčiak Miroslav		✓	
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.		✓	
Pieš Štefan, Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.		✓	
SPOLU	1	5	0

FK neodporúča a súhlasí so stanoviskom Oddelenia architektúry a územného plánovania.

11/

COOP Jednota Žilina, spotrebné družstvo, so sídlom: Predmestská 71 Žilina, IČO: 169 048 požiadala o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 315/4, zast. pl. o výmere 290 m² v zmysle GP 8/2016 v k. ú. Zástranie, za účelom rekonštrukcie svojej predajne v k. ú. Zástranie parc. č. KN-C 315/3.

Odpredaj nehnuteľnosti parc. č. KN-C 315/4, zast. pl. o výmere 330 m² bol odsúhlasený uznesením 18/2016 MZ zo dňa 15.02.2016 za cenu stanovenú mestskou radou č. 17/2016 vo výške 70 €/m². Pri zameraní skutkového stavu pozemok bolo zistené, že existujúce oplotenie ohraničujúce dvor pri kultúrnom dome v Zástraní zasahuje do parcely č. 315/4. Plocha parcely KN-C 315/4, ktorá je oplotením pričlenená k areálu kultúrneho domu je 40 m². Z toho dôvodu požiadali **opätovne o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 315/4, zast. pl. o výmere 290 m² v zmysle GP.**

Navrhujeme odpredaj za cenu 70 €/m², čo predstavuje čiastku 20 300 €. Hodnota znaleckého posudku predstavuje 150 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje 20 450 €.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			
Kališová Janka	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Pieš Štefan, Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

FK odporúča.

12/
COOP Jednota SD Žilina, so sídlom: Predmestská 71, Žilina, IČO: 169 048 požiadala opätovne o odpredaj časti pozemku parc. č. KN-C 6312/1 v k. ú. Žilina, ktorej odpredaj bol stiahnutý v mestskom zastupiteľstve konanom dňa 28.06.2016. Ide o plochu na Hlinách VII, vedľa predajne nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 6313, ktorú má žiadateľ modernizovať.

Predkladajú nasledovné alternatívy a GP pre presnú identifikáciu bude spracovaný až po odsúhlasení jednej z alternatív v zmysle priložených situácií :

alternatíva A : žiadosť o odpredaj 280,60 m²

Pri tejto variante rozšírenia predajne oproti pôvodnej žiadosti využili časť priestorov na poschodí a vďaka tomu minimalizovali požadovanú výmeru na odpredaj

alternatíva B : žiadosť o odpredaj 348,30 m²

Táto alternatíva je ekonomicky náročnejšia, pretože vyžaduje prekládku NN elektrického vedenia, ktoré sa nachádza v miestach plánovanej prístavby. Zároveň však využíva časť mestského pozemku, na ktorom sa nachádza asfaltová plocha, čím sa minimalizuje zásah do existujúcej zelene.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom súhlasí.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP č. 42/2016 Ing. Juraja Griča (jednotková hodnota pozemku predstavuje 75,82 €/m²). Faktúra v zmysle zmluvy o dielo č. Z 720167089 predstavuje 197 €.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			
Kališová Janka		✓	
Kapitulík Martin Ing.		✓	
Kolenčiak Miroslav		✓	
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.		✓	
Pieš Štefan, Ing.		✓	
Tuchyňová Vanda Mgr.		✓	
SPOLU	0	6	0

FK neodporúča, nakoľko by došlo k úbytku zelenej plochy v tejto lokalite.

13/
LH CAR, s.r.o., so sídlom: Rosina 608, IČO: 36 419 664, požiadala o odpredaj pozemkov parc. č. KN-C 7027/112, ostat. pl. o výmere 325 m² a parc. č. KN-C 7027/135, ostat. pl. o výmere 176 m² v k. ú. Žilina, Bánovská cesta. Spolu výmera predstavuje 501 m². Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníkami susediacich pozemkov parc. č. KN-C 7027/108, 109, 115, 142, zapísaných na LV č. 9976 pre k. ú. Žilina. Žiadateľ plánuje využiť pozemky na rozšírenie areálu spoločnosti, ako aj na výjazd z areálu firmy.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemkov súhlasí.

v celkovej výške 15 019,98 € (jednotková hodnota pozemku predstavuje 29,98 €/m²). Faktúra v zmysle zmluvy o dielo č. Z 20165528 predstavuje 199 €.

Celková čiastka k úhrade predstavuje **15 218,98 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Člen komisie Ing. Š.Pieš navrhol cenu 50 € za m², komisia neodsúhlasila.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			
Kališová Janka		✓	
Kapitulík Martin Ing.		✓	
Kolenčiak Miroslav		✓	
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.		✓	
Pieš Štefan, Ing.		✓	
Tuchyňová Vanda Mgr.		✓	
SPOLU	0	6	0

FK neodporúča predaj.

14/

VISTO s.r.o., so sídlom: Bánovská cesta 8220/7 A Žilina, IČO: 31 579 582, požiadali o odpredaj pozemkov spolu o výmere 163 m² v k. ú. Žilina a to: parc. č. KN-C 7027/114, ostat. pl. o výmere 62 m², parc. č. KN-C 7027/133, ostat. pl. o výmere 74 m², parc. č. KN-C 7027/134, ostat. pl. o výmere 27 m². Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že žiadané pozemky tvoria súčasť vstupnej komunikácie do areálu VISTO s.r.o. Nehnutelnosti vo svojom vlastníctve majú zapísané na LV č. 7177 pre k. ú. Žilina.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemkov súhlasí.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bola použitý ZP č. 33/2016 Ing. Juraja Griča, ktorý stanovil cenu pozemkov v danom území v hodnote 29,98 €/m². Pri celkovej výmere 163 m² celková čiastka predstavuje 4 886,74 €.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			
Kališová Janka		✓	
Kapitulík Martin Ing.		✓	
Kolenčiak Miroslav		✓	
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.		✓	
Pieš Štefan, Ing.		✓	
Tuchyňová Vanda Mgr.		✓	
SPOLU	0	6	0

FK neodporúča predaj.

15/

Ľuboš Černák, bytom Tulska 1676/17 Žilina, požiadal o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 6163/144, zast. pl. o výmere 12 m² v zmysle GP 18/2016 v k. ú. Žilina za účelom parkovacieho miesta. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníkom bytu č. 4 v bytovom dome č. s. 2686, ktorý je postavený na pozemku parc. č. KN-C 4458/1, má malé dieťa a v tento oblasti je problém s parkovaním.

bytovom dome nachádzajú verejné parkovacie státa, ktoré sú súčasťou pozemku parc. č. KN-C 6163/1 v k. ú. Žilina. Navyiac vyčlenené parkovacie státa zasahuje časť mestskej zelene.

Odpredaj nehnuteľnosti navrhujeme v zmysle metodologickej pomôcky vo výške 53 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 636 €.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			
Kališová Janka		✓	
Kapitulík Martin Ing.		✓	
Kolenčiak Miroslav		✓	
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.		✓	
Pieš Štefan, Ing.		✓	
Tuchyňová Vanda Mgr.		✓	
SPOLU	0	6	0

FK neodporúča a súhlasí so stanoviskom Oddelenia architektúry a územného plánovania.

16/

Národná diaľničná spoločnosť, a. s., so sídlom: Dúbravská cesta 14 Bratislava, IČO: 35 919 001, požiadala v rámci stavby diaľnic „D3 Žilina (Brodno) – Kysucké Nové Mesto“ o nasledovný odpredaj pozemkov v k. ú. Brodno v zmysle GP 44221550-4/2015, 44221550-5/2015, 4421550-6/2015, 4421550-7/2015 za cenu určenú znaleckými posudkami Ing. Kataríny Brezániovej č. 285/2015, 286/2015, 256/2015, 321/2015. Ide o nasledovné pozemky

Poradové číslo na LV pod B	Nové číslo parcely KN-C	Druh pôdy	Diel č.	Výmera dielu	Jednotková cena EUR	Podiel	Podiel v m2 dielu	Celková cena podielu podľa ZP
1	1154/5	zast. pl.	133	6	17,75	1/1	6,000	106,500
1	1172/90	zast. pl.	21	126	18,22	1/1	126,000	2295,720
1	784/38	zast. pl.	311	328	29,69	1/1	328,000	9738,320
1	784/39	zast. pl.	312	11	29,69	1/1	11,000	326,590
1	784/42	zast. pl.	315	238	29,69	1/1	238,000	7066,220
1	784/43	zast. pl.	316	19	29,69	1/1	19,000	564,110
1	784/40	ostat. pl.	313	8	29,69	1/1	8,000	237,520
1	784/41	ostat. pl.	314	15	29,69	1/1	15,000	445,350
1	1204/3	ostat. pl.	341	47	29,69	1/1	47,000	1395,430
1	1226/33	vod. pl.	325	2	29,69	1/1	2,000	59,380
1	1226/34	vod. pl.	326	13	29,69	1/1	13,000	385,970
1	1226/37	vod. pl.	329	34	29,69	1/1	34,000	1009,460
1	1194/12	zast. pl.	4	4	29,69	1/1	4,000	118,760
1	1194/11	zast. pl.	5	44	29,69	1/1	44,000	1306,360
1	1226/31	vod. pl.	323	1	29,69	1/1	1,000	29,690
1	1226/32	vod. pl.	324	4	29,69	1/1	4,000	118,760
1	1226/35	vod. pl.	328	11	29,69	1/1	11,000	326,590
1	1226/38	vod. pl.	336	125	29,69	1/1	125,000	3711,250
1	1194/16	zast. pl.	2	8	29,69	1/1	8,000	237,520
1	1194/15	zast. pl.	6	13	29,69	1/1	13,000	385,970
1	1194/14	zast. pl.	7	65	29,69	1/1	65,000	1929,850

1	1176/30	zast. pl.	76	45	15,09	1/1	45,000	679,050
1	1220/278	vod. pl.	204	3	15,09	1/1	3,000	45,270
							Spolu	34.776,080

V zmysle § 6 ods.1 zák. č. 540/2008 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 86/2008 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov.

cena po navýšení predstavuje: 41 731,30 €

zaokrúhlene: 41 731,30 €

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom dielov pozemkov súhlasí.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			
Kališová Janka	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Pieš Štefan, Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

FK odporúča.

17/

Dana Linetová, bytom Čajakova 2171/12 Žilina, požiadala o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4886/260, zast. pl. o výmere 21 m² v zmysle geometrického plánu č. 36442500-200/2016 v k. ú. Žilina, Tulipánová ul. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníčkou pozemku parc. č. KN-C 4886/7 na ktorom má postavený rodinný dom č. s. 1926 a ktorý priamo susedí so žiadaným pozemkom. Odpredaj pozemku žiada za účelom realizácie prístavby a nadstavby svojho rodinného domu, ako aj vybudovania parkovacieho miesta.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemku súhlasí.

Odpredaj nehnuteľnosti navrhujeme v zmysle metodické pomôcky vo výške 53 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku **1 113 €**.

Žiadateľka nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			
Kališová Janka	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Pieš Štefan, Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		

FK odporúča.

18/

Rímskokatolícka cirkev, Žilinská diecéza, so sídlom: J. Kalinčiaka 1 Žilina, požiadala mesto Žilina o prenájom pozemkov pod budovou, ako aj areálu školy Kráľovnej pokoja, ul. Na Závaží 2 Žilina. Vzhľadom k tomu, že škola od roku 2004 využíva uvedený areál na svoju činnosť a chce sa zapájať do projektov, kde jednou z podmienok je preukázanie vlastníckeho alebo nájomného vzťahu k pozemkom. Ide o nasledovné pozemky :

parc. č. KN-C 2559/9, zast. pl. o výmere 2 708 m²

parc. č. KN-C 2559/10, zast. pl. o výmere 1 107 m²

parc. č. KN-C 2559/11, zast. pl. o výmere 684 m²

parc. č. KN-C 2559/12, zast. pl. o výmere 1 233 m²

Na stanovenie ceny nájmu pozemkov bol vypracovaný znalecký posudok 125/2016 Ing. Pavla Rašku nasledovne :

parc. č. KN-C 2559/10 a 2559/11 (jednotková cena nájmu/rok 4,18 €, čo predstavuje pri celkovej výmere 1 791 m² celkovú čiastku **7 486,38 €/rok**

parc. č. KN-C 2559/9 a 2559/12 (jednotková cena nájmu/rok 1,41 €, čo predstavuje pri celkovej výmere 3 941 m² celkovú čiastku **5 556,81 €/rok**.

Cena nájmu v rámci 1. splátky bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku vo výške **160 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:**Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			
Kališová Janka	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčíak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.			✓
Pieš Štefan, Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU	4	0	2

FK odporúča odpredaj pozemku, nakoľko tento je oplotený bude využívaný aj v budúcnosti školou.

19/

Ing. Peter Zoričák s manž., Ing. Zuzanou Zoričákovou, obaja bytom Pod Hôrkou 1710/1 Žilina, požiadali o prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 6795/1 o výmere 15 m² v k. ú. Žilina, za účelom vytvorenia parkovacieho miesta. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že majú tri malé deti a denne využívajú dopravu autom. Pri uvedenom bytovom dome sa nachádza 5 parkovacích miest. Ide o pozemok vedľa garáže parc. č. KN-C 6795/17 v k. ú. Žilina.

Na stanovenie hodnoty nájmu bol vypracovaný znalecký posudok č. 116/2016 Ing. Pavla Rašku vo výške 1,65 €/m²/rok, čo predstavuje celkovú čiastku 24,75 €/rok.

Cena nájmu v rámci 1. splátky bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku vo výške **160 €**.

Odbor architektúry a územného plánovania s prenájomom časti pozemku súhlasí.

Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:**Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			
Kališová Janka		✓	
Kapitulík Martin Ing.		✓	

Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.			✓
Pieš Štefan, Ing.		✓	
Tuchyňová Vanda Mgr.		✓	
SPOLU	0	5	1

FK neodporúča, nakoľko parkovanie je možné riešiť aj prenájmom parkovacieho miesta.

20/

Ing. Bronislav Bonczek, bytom Veľká Okružná 1305/7 Žilina, požiadal o prenájom pozemku parc.č. KN-C 1258/3, zast. pl. o výmere 20 m² v k. ú. Žilina, ul. Veľká Okružná z dôvodu vysporiadania stavby garáže a jej zápisu na LV.

Cena nájmu 15 €/m²/rok.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			
Kališová Janka	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčíak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Pieš Štefan, Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

FK odporúča.

21/

Alžbeta Bušíková, bytom Bežová 1117/6 Žilina, požiadala o prehodnotenie ceny nájmu za pozemky parc. č.KN-C 653/2, tr.tráv.p. o výmere 1 418 m² a parc. č. KN-C 1063/2, vodná plocha o výmere 34 m² v zmysle geometrického plánu 20/2012 v k. ú. Zádubnie. Nehnutelnosti sa nachádzajú v okrajovej časti zastavaného územia v k. ú. Zádubnie. V blízkosti nie je vybudovaná žiadna verejne dostupná technická infraštruktúra. Uvedené pozemky boli doteraz využívané len ako voľné brehové plochy zarastené krovínami a vzrastlými stromami. Žiadateľka uvádza ako účel prenájmu – odstránenie zarastenej plochy a vysadenie okrasných a ovocných stromov.

Žiadateľka je vlastníčkou susedných navzájom susediacich pozemkov zapísaných na LV č. 1538 pre k. ú. Budatín parc. č. KN-C : 711/44, 639/12, 639/13, 639/2, 639/14, 639/15, 711/16, 17.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s prenájomom súhlasí za nasledovných podmienok:

- v nájomnej zmluve musí byť definovaný účet využitia,
- zákaz akejkoľvek výstavby (podľa ÚPN),
- zákaz oplotenia- za porušenie zmluvy sankcia a okamžitá výpoveď.

Prenájom citovaných pozemkov bol odsúhlasený uznesením č. 18/2016 bod 10 MZ zo dňa 15.02.2016 vo výške 1 €/m²/ročne, čo pri celkovej výmere 1 452 m² predstavuje ročný prenájom 1 452 €, keďže žiadateľka sa zaviazala, že sa bude o pozemok mesta starať a udržiavať ho.

Žiadateľka s výškou nájmu nesúhlasí a navrhuje cenu nájmu 1 €/ročne/celý predmet nájmu.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			
Kališová Janka		✓	

Kolenčiak Miroslav		✓	
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.		✓	
Pieš Štefan, Ing.		✓	
Tuchyňová Vanda Mgr.		✓	
SPOLU	0	6	0

FK neodporúča za navrhovanú cenu za 1 €/m²/rok.

22/

Rail Cargo Operator – CSKD s.r.o., Organizačná zložka, so sídlom: Bratislavská cesta 60 Žilina, IČO: 46 850 961, požiadali o rozšírenie parkovacích priestorov osobných automobilov a nakladacej techniky z dôvodu bezpečnosti manipulačných priestorov kontajnerového terminálu v k. ú. Žilina, Bratislavská ul.

Uznesením MZ č. 30/2014 zo dňa 24. 03.2014 bolo odsúhlasené uzatvorenie nájmovej zmluvy na dobu neurčitú s 12-mesačnou výpovednou lehotovou (do doby dokončenia prekladiska v Tepličke n/Váhom). Na základe uvedeného uznesenia bola uzatvorená NZ 289/2014.

Dôvodom sú skutočnosti ktoré vo veľkej miere ohrozujú činnosť spoločnosti:

- ochrana majetku spoločnosti RCO (nerešpektovanie súkromného vlastníctva, ohrozenie zdravia a bezpečnosť pracovníkov - hádzanie kameňov do automobilov a strojných zariadení, vytváranie nových skládok komunálneho odpadu a pod.
- nakoľko novovybudovaný terminál v Tepličke (verejný terminál) nespĺňa technické požiadavky a zrejme chýba politická vôľa na “prevádzku“ nie je predpoklad na jeho využívanie v najbližšom období aj našou spoločnosťou.

V súčasnosti žiadajú o prenájom častí pozemkov, ktoré sú súčasťou prípadne susedia s už prenajatými pozemkami v zmysle uvedenej zmluvy. Ide o nasledovné pozemky o celkovej výmere 1 993,77 m²:

- parc. č. KN-C 6107, zast. pl. o výmere 983,59 m²
- parc. č. KN-C 6108/1, zast. pl. o výmere 200,99 m²
- parc. č. KN-C 6109/1, zast. pl. o výmere 132,67 m²
- parc. č. KN-C 6110, zast. pl. o výmere 676,52 m²

Na stanovenie ceny nájmu bol použitý znalecký posudok č. 2014-015 Ing. Michala Derkitsa vo výške 2,648 €/m²/rok, čo predstavuje celkový nájom 5 279,50 €/ročne.

Oddelenie architektúry a územného plánovania súhlasí s prenájomom pozemkov.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			
Kališová Janka	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Pieš Štefan, Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

FK odporúča.

23/

Občianske združenie Powerlifting-Dlhé Pole, Forbaky-Klukany 1097 Dlhé Pole, IČO: 37 982 893 požiadali o prenájom nebytových priestorov v KD Trnové na I. poschodí v prístavbe KD za účelom zriadenia cvičebnej miestnosti pre členov PWL-Dlhé Pole na tréningy a prípravu súťaže

o výmere 5 x 5 m.

V zmysle znaleckého posudku č. 25/2016 Ing. Pavla Rašku boli priestory KD ohodnotené na výšku prenájmu 2,57 €/m²/mesiac, čo predstavuje celkovú čiastku 64,25 €/mesiac + paušálne poplatky za energie, ktoré prestávajú v zimnom období plyn vo výške 10 €/mesačne + 20 € elektrická energia.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			
Kališová Janka	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Pieš Štefan, Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

FK odporúča.

24/

Základná škola Budatín, so sídlom: Slovenských dobrovoľníkov 122/7 Žilina, požiadala o nasledovný prenájom nebytových priestorov :

a/

Občianskemu združeniu Školský športový klub Žilina-Budatín skončila Nájomná zmluva č. 5/2016 dňa 30.6.2016 so Základnou školou, Slovenských dobrovoľníkov 122/7, Žilina, predmetom ktorej bol prenájom predmetných nebytových priestorov. Doba nájmu bola zmluvnými stranami dojednaná na dobu určitú od 04.01.2016 do 30.06.2016. Nakoľko občianske združenie má záujem o prenájom týchto nebytových priestorov na ďalších 33 mesiacov, predkladáme návrh na schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom: Základná škola, Slovenských dobrovoľníkov 122/7, Žilina a občianskym združením Školský športový klub Žilina-Budatín na dobu určitú, od **15.10.2016 do 30.6.2019**. Ide o nasledovné priestory :

veľká telocvičňa o výmere 420 m² , šatňu pre hráčov (č. miestnosti 70), šatňa pre rozhodcov (miestnosť č.73) -len v čase zápasov, kabinet trénera (miestnosť č.78)- slúžiaci aj ako sklad pre lopty a tréningové pomôcky, nachádzajúce sa na prízemí budovy telocvične.

Nebytové priestory sa budú využívať za účelom zabezpečenia tréningového a herného procesu basketbalového družstva dievčat.

Cena nájmu bude stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 4 717,50 €.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné nasledovne:

- do 15.12. 2016 v sume 437,50 €
- do 30.06. 2017 v sume 960 €
- do 15.12. 2017 v sume 700 €
- do 30.06. 2018 v sume 960 €
- do 15.12. 2018 v sume 700 €
- do 30.06. 2019 v sume 960 €

b/

Súkromnej základnej umeleckej škole skončila Nájomná zmluva č. 4/2016 dňa 30.6.2016 so Základnou školou, Slovenských dobrovoľníkov 122/7, Žilina, predmetom ktorej bol prenájom predmetných nebytových priestorov. Doba nájmu bola zmluvnými stranami dojednaná na dobu určitú od 04.01.2016 do 30.06.2016. Nakoľko SZUŠ má záujem o prenájom týchto nebytových priestorov na ďalšie 3 roky, predkladáme mestskému zastupiteľstvu návrh na schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom: Základná škola, Slovenských dobrovoľníkov 122/7, Žilina

o nasledovné priestory :

malá telocvičňa o výmere 100 m² , kabinet (miestnosť č.86) nachádzajúce sa na prízemí budovy telocvične Základnej školy Slovenských dobrovoľníkov 122/7, Žilina a triedy školy (miestnosti č. 16,40,44,46,48) a kabinety (č. miestností 41,50) nachádzajú sa na prízemí a 2. poschodí budovy Základnej školy Slovenských dobrovoľníkov 122/7, Žilina.

Nebytové priestory sa budú využívať za účelom zabezpečenia umeleckej a výchovno-vzdelávacej činnosti.

Cena nájmu bude stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **8 231,25 €**.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné nasledovne:

do 15.12. 2016 v sume 531,25 €

do 30.06. 2017 v sume 2 000,00 €

do 15.12. 2017 v sume 850,00 €

do 30.06. 2018 v sume 2 000,00 €

do 15.12. 2018 v sume 850,00 €

do 30.06. 2019 v sume 2 000,00 €

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			
Kališová Janka	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Pieš Štefan, Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

FK žiada dopracovať návrh o špecifikáciu nákladov aj priestorov na prenájom.

25/

Ing. Jozef Pokorný, bytom Pernikárska č. 19/4 Žilina, ako vlastník pozemku parc. č. KN-C 3463/14, zast. pl. o výmere 522 m² v k. ú. Žilina, ktorý je zapísaný na LV č. 2009 (Kragujevská ul.) požiadal o bezodplatnú zámenu pozemkov vo vlastníctve mesta Žilina parc. č. KN-C 5848/3, zast. pl. o výmere 235 m² v k. ú. Žilina (ul. Košická a Nemocničná). Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že žiadaný pozemok k zámene priamo susedí s jeho pozemkovou nehnuteľnosťou parc. č. KN-C 5387/1 v k. ú. Žiline.

Oddelenie architektúry a územného plánovania so zámenou pozemkov súhlasí.

Pre porovnanie všeobecnej hodnoty pozemkov bol vypracovaný ZP 29/2016 Ing. Miloša Kovaľa nasledovne :

parc. č. KN-C 3463/14, zast. pl. o výmere 522 m² vo vlastníctve Ing. Pokorného 16 349,04 €

parc. č. KN-C 5848/3, zast. pl. o výmere 235 m² vo vlastníctve mesta 1 637,95 €

rozdiel v neprospech p. Pokorného predstavuje 14 711,09 €

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			
Kališová Janka	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			

Sokol Miroslav Ing.	✓		
Pieš Štefan, Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

FK odporúča.

26/

STABI s.r.o., so sídlom: Moyzesova 939/46 Žilina, IČO : 36 001 244 požiadala o zámenu pozemkov v k. ú. Žilina v zmysle geometrických plánov nasledovne :

pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina o celkovej výmere 357 m² v k. ú. Žilina – GP 41/2013, ktoré vznikli odčlenením od pôvodnej parc.č.KN-E 9016, ktorá je zapísaná na LV č. 8912

parc.č.KN-C 5997/3, ostat.pl. o výmere 40 m²

parc.č.KN-C 5997/13, ostat.pl. o výmere 12 m²

parc.č.KN-C 5998/14, ostat.pl. o výmere 231 m²

parc.č.KN-C 5998/18, ostat.pl. o výmere 74 m²

za pozemok parc.č.KN-C 3957/1, zast.pl. o výmere 357 m² v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu 47643871-73/2014.

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že sa na uvedenom pozemku v jeho vlastníctve nachádza časť miestnej komunikácie v užívaní mesta a ide teda o čiastočné o majetkovo-právne vysporiadanie. Zároveň žiadateľ STABI s.r.o. predložil zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy so spoločnosťou H-metal s.r.o., so sídlom Škultétyho 78, ktorá je vlastníkom pozemkov a objektu v území, obkolesených miestnou komunikáciou susediacich so žiadanými pozemkami.

Oddelenie architektúry a územného plánovania so zámenou pozemkov súhlasí.

Na zamieňané pozemky bol vypracovaný znalecký posudok Ing. Michala Derkitsa č. 2014-098 v rovnakej jednotkovej cene 20,92 €/m² a to na pozemky Mesta Žilina, ako aj pozemok spoločnosti STABI s.r.o., nakoľko zamieňaná výmera je identická. Aj celková hodnota zamieňaných nehnuteľností je teda rovnaká a bude sa realizovať bez potreby finančného vyrovnania.

Uvedená zámena bola predmetom rokovania mestského zastupiteľstva, ktoré sa konalo 22.09.2014, avšak zámenu pozemkov neodsúhlasilo.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			
Kališová Janka	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčíak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Pieš Štefan, Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

FK odporúča.

27/

a/

BIBI - VUSLAT s.r.o., so sídlom: Hollého 232/79, 015 01 Rajec, IČO: 47636556, požiadala o prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 5713/1, zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Žilina o výmere 10,4 m² na Hlinkovom námestí pod umiestneným predajným stánkom so sortimentom predaja zmrzliny, nealkoholických nápojov, potravinárskeho tovaru bez alkoholických a tabakových výrobkov.

stánku p. Miroslava Janča. Výška nájomného za pozemok pre uvedený druh sortimentu v zmysle uznesenia MZ č. 146/2011 zo dňa 21.11.2011 predstavuje sadzbu 172,- €/m²/rok, t. j. celkové ročné nájomné 1.788,80 €.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s prenájmom časti pozemku nesúhlasí.

Žiadateľ nemá voči mestu podľžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			
Kališová Janka	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Pieš Štefan, Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

FK odporúča s tým, že sa overí správna výška prenájmu.

b/

Mária Gregušová-GREMA, bytom Alexandra Rudnaya 2384/66, 010 01 Žilina, IČO: 34711015, požiadala o prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 5713/1, zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Žilina o výmere 10,4 m² na Hlinkovom námestí pod umiestneným predajným stánkom so sortimentom predaja potravinárskeho tovaru bez alkoholických a tabakových výrobkov.

Pani Mária Gregušová svoju žiadosť odôvodňuje tým, že nájomnú zmluvu na pozemok pod predmetným stánkom mal uzatvorenú jej nebohý manžel Pavol Greguš (zomr. v r. 2015) a po jeho smrti sa ona stala vlastníkom stánku. Výška nájomného za pozemok pre uvedený druh sortimentu v zmysle uznesenia MZ č. 146/2011 zo dňa 21.11.2011 predstavuje sadzbu 172,- €/m²/rok, t. j. celkové ročné nájomné 1.788,80 €.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s prenájmom časti pozemku súhlasí.

Žiadateľ nemá voči mestu podľžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			
Kališová Janka	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Pieš Štefan, Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

FK odporúča s tým, že sa overí správna výška prenájmu.

28/

Ing. Tomáš Oravec, bytom Jarná 2604/10 Žilina, v zastúpení advokátskej kancelárie Mrázovský & partners, s.r.o. Žilina, požiadal o zriadenie vecného bremena in rem spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez parc. č. KN-E 9055, ostat.pl. o výmere 111 m² v k. ú. Žilina vo vlastníctve Mesta Žilina. Citované vecné bremeno žiada žiadateľ z dôvodu, že je vlastníkom stavby bufetu č. s. 8108, ktorá sa nachádza na pozemku parc.č.KN-C 5146/10 v k. ú. Žilina a ktorú má žiadateľ zapísanú na LV č. 7136. Pozemok pod uvedenou stavbou je vlastníctvom Ing. Romana Holienčíka (LV č. 6805).

pozemku vo vlastníctve mesta postavenú bránu).

Uvedené vecné bremeno bolo predmetom rokovania mestského zastupiteľstva zo dňa 28.09.2015, ktoré vyslovilo so žiadosťou nesúhlas.

Oddelenie architektúry a územného plánovania so zriadením vecného bremena súhlasí.

Na stanovenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný ZP 110/2015 Ing. Pavla Rašku v celkovej výške 1 242,67 €. Faktúra za vypracovanie znaleckého posudku predstavuje 150 €. Celková čiastka k úhrade je 1 392,67 €.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			
Kališová Janka		✓	
Kapitulík Martin Ing.		✓	
Kolenčiak Miroslav		✓	
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.		✓	
Pieš Štefan, Ing.		✓	
Tuchyňová Vanda Mgr.		✓	
SPOLU	0	6	0

FK neodporúča, nakoľko môže v budúcnosti dôjsť k zmene majiteľa pozemku.

29/

UNICO, s.r.o., so sídlom: Závodská č. 42 Žilina, IČO: 36 392 715, požiadala o zriadenie vecného bremena in rem v prospech vlastníka pozemku parc. č. KN-C 7605/9 v k. ú. Žilina, zapísaného na LV č. 5579 v prospech citovanej spoločnosti a ktoré spočíva v povinnosti strpieť prechod peši ako aj motorovými vozidlami cez novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 7605/12, zast. pl. o výmere 94 m² v zmysle GP 18/2016 v k. ú. Žilina. Vlastník pozemku UNICO s.r.o. má na pozemku parc. č. KN-C 7605/9 vybudovať „Obchodno-administratívnu prevádzku Žilina, Vlčince“.

Oddelenie architektúry a územného plánovania so zriadením vecného bremena súhlasí.

Na stanovenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný znalecký posudok č. 32/2016 Ing. Miloša Kovaľa, v celkovej hodnote 1 206,46 €. Faktúra v zmysle zmluvy o dielo č. Z201611898_Z predstavuje 195 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje 1 401,46 €.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			
Kališová Janka		✓	
Kapitulík Martin Ing.		✓	
Kolenčiak Miroslav		✓	
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.		✓	
Pieš Štefan, Ing.		✓	
Tuchyňová Vanda Mgr.		✓	
SPOLU	0	6	0

FK neodporúča, nakoľko ide o pozemok – chodník.

30/

ISTROFINAL, a. s. , so sídlom: Mydlárska 8718/7A Žilina, IČO: 36 396 761 požiadal v rámci stavby: „Bytový dom 54 b.j. s technickou vybavenosťou novostavba“ o zriadenie vecného bremena

33/2016 nasledovne :

diel „1“ parc. č. KN-C 1472/1 v rozsahu 15 m² právo prechodu vo vyznačenom rozsahu

diel „2“ parc. č. KN-C 1472/1 v rozsahu 2 m² a

diel „4“ parc. č. KN-C 1472/1 v rozsahu 78 m² právo uloženia, údržby, rekonštrukcie a kontroly plynového potrubia vo vyznačenom rozsahu

diel „3“ parc. č. KN-C 1472/1 v rozsahu 21 m² právo uloženia, údržby, rekonštrukcie a kontroly kanalizačného potrubia

diel „4“ parc. č. KN-C 1472/1 v rozsahu 78 m² právo uloženia, údržby, rekonštrukcie a kontroly elektrickej prípojky vo vyznačenom rozsahu

diel „5“ parc. č. KN-C 1472/1 v rozsahu 7 m² právo uloženia, údržby, rekonštrukcie a kontroly vodovodného potrubia

Oddelenie architektúry a územného plánovania so zriadením vecného bremena súhlasí.

Na stanovenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný znalecký posudok 50/2016 Ing. Miloša Kovaľa v celkovej hodnote 691,80 €. Faktúra v zmysle zmluvy č. 7201619067_Z o dielo predstavuje 200 €.

Celková čiastka k úhrade predstavuje **891,80 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			
Kališová Janka	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Pieš Štefan, Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

FK odporúča s podmienkou uvedenia do pôvodného stavu.

31/

Žilinská teplárenská, a. s. Žilina, so sídlom: Košická 11 Žilina, IČO: 36 403 032 požiadala o zriadenie vecného bremena – rozšírenie existujúcej horúcovodnej siete (vetva vedená súbežne s ul. Internátna) do oblasti ul. Za plavárňou. Navrhovaná trasa vetvy verejného rozvodu tepla prechádza pozemkom parc. č. KN-C 5132/14, zast. pl. v rozsahu 277 m² v zmysle geometrického plánu č. 36442500-93/2016 v zmysle grafickej časti v k. ú. Žilina. Uvedené rozšírenie zároveň umožní dodávku tepla pre pripravovanú novostavbu polyfunkčných budov „Polyfunkčné centrum INDUSTRA Bôrik Žilina“.

Oddelenie architektúry a územného plánovania so zriadením vecného bremena súhlasí.

Na stanovenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný znalecký posudok 134/2016 Ing. Pavla Rašku vo výške **2 264,71 €**. Faktúra za vypracovanie znaleckého posudku predstavuje 160 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **2 424,71 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			
Kališová Janka	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	✓		

Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Pieš Štefan, Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

FK odporúča.

32/

Navrhujeme poslancom mestského zastupiteľstva odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 5146/13, zast. pl. o výmere 700 m², ktorý je zapísaný na LV č. 8045 v k. ú. Žilina, pre podielových spoluvlastníkov p. Helenu Grigovú, bytom Bôrická 15 Žilina v podiele ½-ca a p. Karola Smatanu, bytom Pri Struhe 42 Bratislava v podiele ½-ca za cenu 156 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 109 200 €.

Zároveň sa odkupuje drevený ako aj murovaný stánok bez súpisného čísla vo vlastníctve p. Milana Pinzika, so sídlom: Bôrická cesta 1819/15 Žilina, IČO: 10 950 559, nachádzajúce sa na časti pozemku parc. č. KN-C 5146/1 v k. ú. Žilina. Navrhovaná suma bola navrhnutá po viacerých rokovaníach s vlastníkmi pozemku.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný znalecký posudok 128/2015 Ing. Pavla Rašku v celkovej hodnote 81 207 € (jednotková hodnota pozemku predstavuje 116,01 €/m²)

Na stanovenie všeobecnej hodnoty stánkov bez súpisného čísla bol vypracovaný znalecký posudok 141/2015 Ing. Pavla Rašku vo výške 4 410,60 €.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			
Kališová Janka			✓
Kapitulík Martin Ing.		✓	
Kolenčíak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.			✓
Pieš Štefan, Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU	2	1	3

FK neodporúča odpredať za cenu navrhovanú majiteľmi nehnuteľností.

33/

Dňa 28.2.2017 uplynie doba platnosti zmluvy so spol. euroAWK, s.r.o., na základe ktorej táto spoločnosť poskytuje mestu do užívania zastávkové prístrešky MHD a na druhej strane mesto tejto spoločnosti poskytuje priestor na reklamu. Podľa uvedenej zmluvy sa po jej skončení prístrešky nestanú vlastníctvom mesta, a teda je potrebné riešiť ich fungovanie na ďalšie obdobie. Nové prístrešky v uvádzanom rozsahu by stáli cca 300 000 €, preto je efektívnejšie poskytnúť časti pozemkov na zastávkach MHD nájomcovi, ktorý poskytne bezodplatne prístrešky, ich servis a po skončení zmluvy sa stanú zastávky vlastníctvom mesta; na druhej strane nájomca bude môcť v prístreškoch využívať citylighty pre svoje reklamné účely. Paralelne s touto súťažou sa mesto pripravuje aj do výzvy na prostriedky z IROP na komplexnú obnovu zastávok MHD.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			
Kališová Janka	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčíak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			

Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Pieš Štefan, Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

FK odporúča.

34/

Tento materiál sa predkladá Mestskej rade v Žiline v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 3. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina podľa ktorého spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu ¹.

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch požiadali o odkúpenie príslušných podielov na pozemkoch pod bytovými domami. Svoje žiadosti odôvodnili tým, že sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch, ktoré sú postavené na predmetných pozemkoch.

Výška kúpnej ceny za odpredávaný podiel je pre jednotlivých záujemcov určená na základe zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 18a ods. 3 cit. zákona je obec povinná previesť vlastníctvo zastaveného a príslušného pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastníka bytu požiadajú o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú osobitným predpisom. Týmto osobitným predpisom je vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Pre záujemcov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva je cena určená v zmysle ust. § 18a ods. 3 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m².

Pre všetkých ostatných záujemcov, ktorí nadobudli vlastníctvo bytu inak ako z vlastníctva bytového družstva (napr. darovacou zmluvou, dedičstvom) je cena určená v zmysle ust. 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m².

Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			
Kališová Janka	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčíak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Pieš Štefan, Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

FK odporúča.

¹ Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov