

ZÁPISNICA

zo zasadnutia komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej, ktoré sa konalo dňa 30.08.2017

Dňa 30.08.2017 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline zasadnutie Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej Mestského zastupiteľstva v Žiline. Predseda komisie Mgr. Martin Barčík otvoril zasadnutie a privítal všetkých prítomných na zasadnutí.

Na zasadnutí sa zúčastnilo 9 členov komisie z celkového počtu 13, čím bola komisia uznášaniaschopná.

Prítomní členovia komisie: Mgr. Martin Barčík, Mgr. Jana Filipová, František Kosa, Mgr. Ing. Peter Ničík, PhDr. Soňa Holúbková, Mgr. Ivan Leitman, Mgr. Erika Kanátová, Ľubica Písaříková, PhDr. Ivan Domanický.

Ospravedlnili sa 4 členovia komisie: MUDr. Štefan Zelník, PhD., Mgr. Milada Bohovicová, JUDr. Katarína Závodská Chalmovská, PhDr. Martin Brňák PhD.

Ďalej boli prítomní Anna Dugovičová - sekretár komisie, PhDr. Mgr. Slavomíra Brezovská - vedúca odboru sociálneho a bytového, Mária Škulcová - zamestnankyňa oddelenia bytového, JUDr. Martina Uhláriková - zamestnankyňa oddelenia právneho, Ing. Radoslav Guzma - vedúci odboru investičného, Eva Kremeňová - vedúca odboru stavebného, Ing. Patrik Groma - 1. zástupca primátora, JUDr. Jarmila Beszédesová - konateľka spoločnosti ŽILBYT s.r.o., Ing. Stanislav Bořuta - konateľ spoločnosti ŽILBYT s.r.o. a členka Rady seniorov.

Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 k zápisnici.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie, návrh a schválenie programu zasadnutia
2. Správa k protestu prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Žilina č. 4/2017 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina
3. Schválenie výsledkov verejného obstarávania investičného zámeru nadobudnutia 40 bytových jednotiek v Polyfunkčnom dome na ul. Dlabačovej, a súvisiacej technickej vybavenosti
4. Návrh na schválenie dohody o urovnaní s Miroslavou Blahovcovou
5. Stanovisko k „Správe o vykonaní prieskumu postupu mesta Žilina vo veci zabezpečovania ochrany a pomoci rodinám postihnutým požiarom“
6. Rôzne
7. Prerokovanie materiálov predkladaných Odborom sociálnym a bytovým - návrh na pridelenie a výmenu nájomných bytov v zmysle VZN č. 4/2017 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina a VZN 12/2017, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2017 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina
8. Záver

K bodu 1

Predseda komisie Mgr. Martin Barčík skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 9 členov komisie, čím je komisia uznášaniaschopná. Následne informoval prítomných členov komisie o programe zasadnutia a materiáloch, ktoré budú predmetom rokovania.

Predseda komisie Mgr. Martin Barčík dal hlasovať o doplnení a zmene programu na rokovanie o vyššie uvedené návrhy.

Uznesenie č. 32/2017

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

- I. schvaľuje program zasadnutia Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej Mestského zastupiteľstva v Žiline

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	ZA	Proti	Zdržal sa
Mgr. Martin Barčík	✓		
Mgr. Jana Filipová	✓		
František Kosa	✓		
Mgr. Ing. Peter Ničík	✓		
PhDr. Soňa Holúbková	✓		
Mgr. Ivan Leitman	✓		
Mgr. Erika Kanátová	✓		
Ing. Ľubica Písaríková	✓		
PhDr. Ivan Domanický	✓		
Spolu	9	0	0

Program zasadnutia bol všetkými členmi komisie schválený.

Materiál tvorí prílohu č. 2 k zápisnici.

K bodu 2

Predseda komisie Mgr. Barčík požiadal JUDr. Martinu Uhlárikovú, zamestnankyňu právneho oddelenia o podanie informácie k predkladanému materiálu a to Správa k protestu prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Žilina č. 4/2017 o prideľovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina.

JUDr. Martina Uhláriková informovala, že mesto odporúča protestu prokurátora nevyhovieť a v krátkosti informovala o dôvodoch. Prokurátor uvádza, že v časti čl. 9 ods. 2 písm. c je v rozpore so zákonom o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní. Mesto Žilina považuje notársku zápisnicu za verejnú listinu a legálny právny prostriedok na zabezpečenie práv oprávneného užívateľa. Bližšie špecifikované dôvody mesta, prečo nevyhovieť protestu prokurátora, sú podrobne špecifikované v predkladanom materiáli.

Mgr. Martin Barčík hovoril tiež o tom, že aj v ich poslaneckom klube sú nejaké pochybnosti k uvádzanému protestu, no zatiaľ to ešte nemajú právne prelustrované, aj keď samotnú filozofiu prečo je to tak chápe.

Uznesenie č. 33/2017

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

I. odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Žiline prerokovať a schváliť

1. nevyhovenie protestu prokurátora č. k. Pd 138/17/5511-5 zo dňa 04.08.2017 ako celku.

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	ZA	Proti	Zdržal sa
Mgr. Martin Barčík	-		✓
Mgr. Jana Filipová	✓		
František Kosa	✓		
Mgr. Ing. Peter Ničík	-		✓
PhDr. Soňa Holúbková	✓		
Mgr. Ivan Leitman	✓		
Mgr. Erika Kanátová	✓		
Ing. Ľubica Písaríková	✓		
PhDr. Ivan Domanický	-		

Spolu	7	0	2
--------------	----------	----------	----------

Uznesenie bolo prijaté.

Materiál tvorí prílohu č. 3 k zápisnici

K bodu 3

Ing. Radoslav Guzma, vedúci odboru investičného informoval o tom, že vlastne ide o návrh uznesenia tak, ako je v materiáloch jedným bodom a to schválenie výsledkov verejného obstarávania investičného zámeru nadobudnutia 40 bytových jednotiek. Je to vlastne pokračovaním investičného procesu, ktorý sa začal schválením Uznesenia č. 35/2016 zo dňa 04.04.2016 nadobudnutia 40 bytových jednotiek v polyfunkčnom dome na ul. Dlabačova a súvisiacej technickej vybavenosti. Nadobudnutie 40 nájomných bytov nebude realizované formou výstavby v réžii mesta, ale sa uskutoční formou kúpy hotovej stavby, ktorú postaví víťazný uchádzač vo verejnom obstarávaní a mesto bude figurovať ako budúci kupujúci. Tiež informoval o financovaní kúpnej ceny stavby, z čoho sa bude realizovať. Následne informoval o výsledku verejného obstarávania.

František Kosa sa informoval, či bol elektronický výber na dodávateľa.

Mgr. Ing. Peter Ničík hovoril o tom, že ma vážne pochybnosti k niektorým verejným obstarávaniam zo strany mesta. Bolo by vhodné urobiť nové podmienky verejného obstarávania tak, aby to bolo robené mestským zastupiteľstvom.

Ing. Radoslav Guzma informoval, že podklady k verejnému obstarávaniu pripravoval on osobne v spolupráci s právnym odborom, s vedúcim JUDr. Ulaherom a môže povedať, že bola to ťažká práca, aby bolo všetko transparentné, čím sa chce poďakovať aj JUDr. Ulaherovi. Informoval prítomných, že nemá problém, ak niektorý z poslancov príde za ním a je ochotný ho informovať o podmienkach a postupoch pri zadávaní zákazky.

František Kosa hovoril, že nesúhlasí s návrhom Mgr. Ing. Petra Ničíka, aby poslanci MZ nastavovali kritéria na verejné obstarávanie, nakoľko je to veľmi zložité a je vždy potrebné mať odborníka z danej oblasti.

Uznesenie č. 34/2017

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

I. odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Žiline prerokovať a schváliť

1. schválenie výsledkov verejného obstarávania investičného zámeru nadobudnutia 40 bytových jednotiek v Polyfunkčnom dome na ul. Dlabačovej a súvisiacej technickej vybavenosti

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	ZA	Proti	Zdržal sa
Mgr. Martin Barčík	✓		
Mgr. Jana Filipová	✓		
František Kosa	✓		
Mgr. Ing. Peter Ničík			✓
PhDr. Soňa Holúbková	✓		
Mgr. Ivan Leitman			✓
Mgr. Erika Kanátová			✓
Ing. Ľubica Pisaričková	✓		
PhDr. Ivan Domanický	✓		
Spolu	6	0	3

Uznesenie bolo prijaté.

Materiál tvorí prílohu č. 4 k zápisnici.

K bodu 4

Predkladateľ materiálu Mgr. Ing. Peter Ničík oboznámil prítomných členov komisie o predkladanom materiály v krátkosti hovoril o celej genéze a postupe daného prípadu, čo je podrobne uvedené v uvádzanom materiáli.

Ing. Patrik Groma, I. viceprimátor mesta, tiež v krátkosti informoval všetkých prítomných o danom stave a tiež, ako to v skutočnosti je.

Ing. Patrik Groma tiež poukázal na to, že v meste je viac takých prípadov, ktorým je potrebné pomôcť pri riešení ich bytovej situácie. Jedným z nich je tiež pán Cimbálik, ktorého bytová situácia sa tiež dlhodobo rieši, no mesto zatiaľ nemá voľný vhodný byt, ktorý by vyhovoval jeho zdravotnému stavu a tiež veku.

Mgr. Ing. Peter Ničík súhlasí a podporuje návrh Ing. Patrika Gromu, aby bola zo strany mesta tiež poskytnutá pomoc aj pánovi Cimbálikovi.

Uznesenie č. 35/2017

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

I. berie na vedomie

1. Uznesenie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky sp. 7 Cdo 136/2013 zo 14. mája 2014

II. schvaľuje

1. uzatvorenie dohody o urovnaní medzi účastníkmi dohody: Mestom Žilina a Mgr. Miroslavou Blahovcovou

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	ZA	Proti	Zdržal sa
Mgr. Martin Barčík	✓		
Mgr. Jana Filipová	✓		
František Kosa			✓
Mgr. Ing. Peter Ničík	✓		
PhDr. Soňa Holúbková			✓
Mgr. Ivan Leitman	✓		
Mgr. Erika Kanátová	✓		
Ing. Ľubica Pisaričková			✓
PhDr. Ivan Domanický		✓	
Spolu	5	1	3

Uznesenie bolo prijaté.

Materiál tvorí prílohu č. 5 k zápisnici.

K bodu 5

PhDr. Mgr. Slavomíra Brezovská, vedúca odboru sociálneho a bytového informovala, že Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 26.06.2017 schválilo Uznesenie č. 147/2017, ktorým poverilo prednostu mestského úradu k vypracovaniu stanoviska mesta Žilina k správe verejného ochrancu práv s názvom „Správa o vykonaní prieskumu postupu mesta Žilina vo

veci zabezpečovania ochrany a pomoci rodinám postihnutým požiarom“. Hovorila o tom, že mestu bola doručená správa o vykonaní prieskumu vo veci zabezpečovania pomoci rodinám postihnutým požiarom, ktorú vypracovala Kancelária verejného ochrancu práv, Bratislava. Výsledky prieskumu sú zapracované v záverečnej časti predmetného materiálu. Mesto Žilina zaslalo stanovisko dňa 27.07.2017 Kancelárii verejného ochrancu práv, Bratislava. Mesto Žilina má za to, že splnilo všetky povinnosti, ktoré má vo svojej kompetencii, poskytlo pomoc deťom, rodičom na zachovanie ľudskej dôstojnosti a zabezpečenie základných životných potrieb a postupovalo v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.

Uznesenie č. 36/2017

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

I. odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Žiline prerokovať a zobrať na vedomie

1 Stanovisko k „Správe o vykonaní prieskumu postupu mesta Žilina vo veci zabezpečovania ochrany a pomoci rodinám postihnutým požiarom“

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	ZA	Proti	Zdržal sa
Mgr. Martin Barčík	✓		
Mgr. Jana Filipová	✓		
František Kosa	✓		
Mgr. Ing. Peter Ničík			✓
PhDr. Soňa Holúbková	✓		
Mgr. Ivan Leitman			✓
Mgr. Erika Kanátová	✓		
Ing. Ľubica Pisaričková	✓		
PhDr. Ivan Domanický	✓		
Spolu	7	0	2

Uznesenie bolo prijaté.

Materiál tvorí prílohu č. 6 k zápisnici.

K bodu 6

V bode rôzne nemal nikto žiadnu pripomienku/požiadavku.

K bodu 7

Za Odbor sociálny a bytový pani Mária Škulcová, zamestnankyňa oddelenia bytového, informovala prítomných členov komisie o predkladanom návrhu na pridelenie 2 nájomných bytov v zmysle čl. 4 ods. 3 a návrh na výmenu 2 nájomných bytov v zmysle čl. 10 VZN č. 4/2017 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina a VZN č. 12/2017, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2017 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina. Predkladané materiály boli spracované v súlade s platným VZN č. 4/2017 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina a VZN č. 12/2017, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2017 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina. Členovia komisie mali na rokovaní komisie k dispozícii všetky žiadosti, ktoré boli predmetom rokovania komisie.

Spracované návrhy na pridelenie a výmenu nájomných bytov boli členom komisie zaslané v tabuľkovej podobe emailovou poštou.

Uznesenie č. 37/2017

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

- I. berie na vedomie pridelenie nájomných bytov v zmysle čl. 4, ods. 3, VZN č. 4/2017 o pridelo vaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina a VZN č. 12/201, ktorým sa mení a doplňa VZN č. 4/2017 o pridelo vaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina pre:

- Ivana Stillerová - pridelenie bytu v Žiline
- Petronela Majtánová - pridelenie bytu v Žiline

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	ZA	Proti	Zdržal sa
Mgr. Martin Barčík	✓		
Mgr. Jana Filipová	✓		
František Kosa	✓		
Mgr. Ing. Peter Ničík	✓		
PhDr. Soňa Holúbková	✓		
Mgr. Ivan Leitman	✓		
Mgr. Erika Kanátová			✓
Ing. Ľubica Pisaričková	✓		
PhDr. Ivan Domanický	✓		
Spolu	8	0	1

Materiál tvorí prílohu č. 7 k zápisnici.

Uznesenie č. 38/2017

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

- I. odporúča primátorovi mesta Žilina výmenu nasledovných bytov v zmysle čl. 10, VZN č. 4/2017 o pridelo vaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina a VZN č. 12/201, ktorým sa mení a doplňa VZN č. 4/2017 o pridelo vaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina pre:

- Ružena Krustová - dohoda o výmene bytu v Žiline s p. D. Recmanom
- Daniel Recman - dohoda o výmene bytu v Žiline s p. R. Krustovou
- Jozef Stojka - výmena bytu v Žiline
- Emília Koperová - výmena bytu v Žiline

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	ZA	Proti	Zdržal sa
Mgr. Martin Barčík	✓		
Mgr. Jana Filipová	✓		
František Kosa	✓		
Mgr. Ing. Peter Ničík	✓		
PhDr. Soňa Holúbková	✓		
Mgr. Ivan Leitman	✓		
Mgr. Erika Kanátová			✓

Ing. Ľubica Pisaričková	✓		
PhDr. Ivan Domanický	✓		
Spolu	8	0	1

Materiál tvorí prílohu č. 8 k zápisnici.

Kompletne spracované materiály k jednotlivým žiadostiam sú k dispozícii na odbore sociálnom a bytovom.

K bodu 8

Stretnutie členov komisie ukončil predseda komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej Mgr. Martin Barčík a poďakoval prítomným za účasť.

V Žiline dňa 31.08.2017



Zapísala: Anna Dugovičová
sekretár komisie



Mgr. Martin Barčík
predseda
komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej