

ZÁPIS č. 3/2015

zo zasadnutia komisie územného plánovania a výstavby, ktoré sa konalo dňa 30. apríla 2015

Dňa 30. Apríla 2015 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline zasadnutie Komisie územného plánovania a výstavby.

Na zasadnutí bolo prítomných: 7 členov

Ospravedlnení: Ing. Arch. Dušan Maňák , Ing. Arch. Stred'anská Lucia, Ing. Janušek Marián

prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 zápisnice zo zasadnutia komisie územného plánovania a výstavby.

Zasadnutie komisie viedol poslanec MZ Jozef Juriš, poverený zastupovaním predsedu komisie.

Program : 1. Otvorenie, schválenie programu

2. Prerokovanie materiálov predkladaných do MR dňa 4. Mája 2015

- ❖ Požiadavka na spracovanie dokumentácie územný plán mesta Žilina – zmeny a doplnky číslo 4.
- ❖ Kapitalizácia pohľadávky mesta Žilina spoločnosti Obytný súbor Krasňany, s.r.o.
- ❖ Nakladanie s majetkom (odpredaj, zámena, prenájom nehnuteľností a zriadenie vecného bremena).
- ❖ Investičný zámer mesta Žilina spojený s úpravou toku Brodnianka.
- ❖ Návrh dane 50% - poslanec Púček
- ❖ Návrh komisie – poslanec Púček

3. Rôzne

Ad 1.

❖ Uznesenie č. 17/2015

Poslanec MZ Jozef Juriš - člen komisie ÚPaV privítal v úvode všetkých prítomných členov zasadnutia a predniesol program na schválenie.

Stanovisko komisie:

Program komisie bol schválený

Program komisie ÚPaV bol schválený.

Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Ad 2.

❖ Uznesenie č. 18/2015

❖ Požiadavka na spracovanie dokumentácie územný plán mesta Žilina – zmeny a doplnky číslo 4.

Materiál predložil: Ing. Jozef Oswald – vedúci stavebného odboru MsÚ Žilina

Stanovisko komisie:

Komisia k predkladanému materiálu nemá pripomienky, doporučuje ho schváliť .

Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

❖ **Kapitalizácia pohľadávky mesta Žilina spoločnosti Obytný súbor Krasňany, s.r.o.**

Materiál predložil: Ing. Krutek Karol – vedúci finančného odboru MsÚ Žilina
Stanovisko komisie:

Komisia k predloženému materiálu nemá pripomienky. Odporúča jeho schválenie .

Za: 6 proti: 0 zdržal sa: 1

❖ **Investičný zámer mesta Žilina spojený s úpravou toku Brodnianka.**

Materiál predložil: Ing. Krutek Karol – vedúci finančného odboru MsÚ Žilina
Stanovisko komisie:

Komisia doporučuje predhodnotenie existujúcej zmluvy.

Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

❖ **Nakladanie s majetkom (odpredaj, zámena, prenájom nehnuteľností a zriadenie vecného bremena).**

Materiál predložil: JUDr. Jakub Ulaher – vedúci právneho odboru MsÚ Žilina
Stanovisko komisie:

K bodu 1 – odpredaj - doporučuje prehodnotiť cenu pozemku.

Za: 6 proti: 0 zdržal sa: 1

K bodu 2 – odpredaj - komisia nemá pripomienky

Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 3 – bezodplatná zámena - komisia súhlasí za predpokladu , že odčleni geometrickým plánom presné určenie cyklotrasy.

Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 4 – bezodplatná zámena- komisia súhlasí so zámerom, doporučuje prehodnotiť MZ cenu pozemku, príp. vyvolať stretnutie práv. odboru s kupujúcimi o navýšenie ceny.

Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 5 – bezodplatná zámena- komisia nemá pripomienky

Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 6 – nájomná zmluva - komisia nemá pripomienky

Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 7 – k predaju komisia nemá pripomienky

Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 8 a, b, c, d, - vecné bremená – komisia nemá pripomienky

Za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 9 a, b, - komisia nemá pripomienky

Za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

❖ Návrh dane 50% - poslanec Púček
K uvedenému materiálu sa členovia komisie nevyjadrili.

❖ Návrh komisie – poslanec Púček
K uvedenému materiálu sa členovia komisie nevyjadrili.

❖ **Uznesenie č. 18/2015**

Ing. arch. Rudolf Chodelka, Ing. Pavol Komárek žiadajú zvolat' do najbližšieho Mestského zastupiteľstva zasadnutie komisie s jediným bodom programu:

- ❖ 1. Požiadavka na spracovanie dokumentácie územný plán mesta Žilina – zmeny a doplnky číslo 4

Za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Ad 3.

❖ **Uznesenie č. 19/2015**

Ing. Matej Jasenka, PhDr. – člen komisie ÚPaV predložil projekt komunitnej záhrady na Solinkách inšpirovaný obdobnými projektami v slovenských a zahraničných mestách.

Materiál tvorí prílohu č. 3 zápisu.

Stanovisko komisie:

Komisia nemá k predloženému materiálu pripomienky.

Za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Zapísala: Mária Brtnická

Jozef Juriš

člen komisie poverený zastupovaním predsedu