

## ZÁPISNICA

zo zasadnutia finančnej komisie, ktoré sa konalo dňa 30.04.2014

Dňa 30.04.2014 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline zasadnutie finančnej komisie. Zasadnutie otvoril a viedol predseda Ing. Branislav Bačík.

Na zasadnutí sa zúčastnili 7 členovia FK z celkového počtu 8, čím bola finančná komisia uznášaniaschopná. MUDr. Ľubomír Bažík sa ospravedlnil – PN. Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 Zápisnice zo zasadnutia finančnej komisie (ďalej len „zápisnica“).

### Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Plat primátora Mesta Žilina
3. Záverečný účet Mesta Žilina za rok 2013
4. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra Mesta Žilina k návrhu Záverečného účtu Mesta Žilina za rok 2013.
5. Rozpočet Mesta Žilina 2014 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č.1/2014
6. Vyradenie majetku
7. Návrh na odpredaj pozemkov spoločnosti Obytný súbor Krasňany, s.r.o.
8. Nakladanie s majetkom mesta
9. Vyúčtovanie príspevku z výkonov vo verejnom záujme na prevádzku mestskej hromadnej dopravy v Žiline spoločnosťou Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. za rok 2013 a Správa o výsledku hospodárenia Dopravného podniku mesta Žiliny s.r.o. sumárne za I. – IV. kvartál 2013. „
10. Informácia o výsledkoch hospodárenia MKP, s.r.o. za 1.Q. 2014
11. Návrh na odpredaj akcií spoločnosti Bytterm, a.s.
12. Návrh na schválenie investičného zámeru nadobudnutia dvoch BD na ul. Cesta k Paľovej búde
13. Informácia o výsledkoch hospodárenia Mestského divadla za 1.Q. 2014
14. Rôzne

Program rokovania FK bol jednohlasne schválený.

Výsledok hlasovania:           Za: 7 hlasov Proti: nikto           Zdržal sa: nikto

### ❖ Uznesenie č. 12/2014 – Príloha č. 2

Plat primátora Mesta Žilina.

Materiál predložila vedúca Odboru vnútorných vecí Mgr. Jana Brathová.

#### Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ schváliť.

Výsledok hlasovania:           Za: 7 hlasov Proti: nikto           Zdržal sa: nikto

### ❖ Uznesenie č. 13/2014 – Príloha č. 3

Záverečný účet Mesta Žilina za rok 2013.

Materiál predložil vedúci Odboru ekonomického Ing. Karol Krutek.

#### Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ schváliť bez výhrad.

Výsledok hlasovania:           Za: 7 hlasov Proti: nikto           Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 14/2014 – Príloha č. 4**

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra Mesta Žilina k návrhu Záverečného účtu Mesta Žilina za rok 2013.

Materiál predložil hlavný kontrolór mesta Žilina Ing. Peter Miko.

**Stanovisko finančnej komisie:**

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ zobrať na vedomie.

Výsledok hlasovania:           Za: 7 hlasov   Proti: nikto                   Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 15/2014 – Príloha č. 5**

Rozpočet Mesta Žilina 2014 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č.1/2014

Materiál predložil vedúci Odboru ekonomického Ing. Karol Krutek.

**Stanovisko finančnej komisie:**

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ schváliť.

Výsledok hlasovania:           Za: 7 hlasov   Proti: nikto                   Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 16/2014 – Príloha č. 6**

Vyradenie majetku.

Materiál predložil vedúci Odboru ekonomického Ing. Karol Krutek.

**Stanovisko finančnej komisie:**

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ schváliť.

Výsledok hlasovania:           Za: 6 hlasov   Proti: nikto                   Zdržal sa: 1 hlas (Straňaková)

❖ **Uznesenie č. 17/2014 – Príloha č. 7**

Návrh na odpredaj pozemkov spoločnosti Obytný súbor Krasňany, s.r.o.

Materiál predložil vedúci Odboru ekonomického Ing. Karol Krutek.

**Stanovisko finančnej komisie:**

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ schváliť.

Výsledok hlasovania:           Za: 7 hlasov   Proti: nikto                   Zdržal sa: nikto



❖ **Uznesenie č. 18/2014 – Príloha č. 8**

Nakladanie s majetkom.

Materiál predložil vedúci Odboru právneho a majetkového JUDR. Jakub Ulaher

Poslanci finančnej komisie požadujú pri predkladaní materiálu stanovisko poslancov príslušnej mestskej časti.

❖ **Uznesenie č. 19/2014 – Príloha č. 9**

Vyúčtovanie príspevku z výkonov vo verejnom záujme na prevádzku mestskej hromadnej dopravy v Žiline spoločnosťou Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. za rok 2013 a Správa o výsledku hospodárenia Dopravného podniku mesta Žiliny s.r.o. sumárne za I. – IV. kvartál 2013. „

Materiál predložil konateľ a riaditeľ spoločnosti Ing. Ján Barienčík, PhD.

**Stanovisko finančnej komisie:**

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ schváliť (rok 2013) a zobrať na vedomie (1.Q.2014)

Výsledok hlasovania:           Za: 7 hlasov   Proti: nikto                   Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 20/2014 – Príloha č. 10**

Informácia o výsledkoch hospodárenia MKP, s.r.o. za 1.Q. 2014

Materiál predložil vedúci Odboru ekonomického Ing. Karol Krutek.

**Stanovisko finančnej komisie:**

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ zobrať na vedomie.

Výsledok hlasovania:           Za: 7 hlasov   Proti: nikto           Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 21/2014 – Príloha č. 11**

Návrh na odpredaj akcií spoločnosti Bytterm, a.s.

Materiál predložil vedúci Odboru právneho a majetkového JUDR. Jakub Ulaher

**Stanovisko finančnej komisie:**

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ schváliť za podmienky:

Jednorazová splátka najneskôr do 3 mesiacov od podpísania zmluvy.

Výsledok hlasovania:           Za: 7 hlasov   Proti: nikto           Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 22/2014 – Príloha č. 12**

Návrh na schválenie investičného zámeru nadobudnutia dvoch BD na ul. Cesta k Paľovej búde

Materiál predložil vedúci Odboru investičného Ing. Radoslav Guzma

**Stanovisko finančnej komisie:**

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ schváliť.

Výsledok hlasovania:           Za: 7 hlasov   Proti: nikto           Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 23/2014 – Príloha č. 13**

Informácia o výsledkoch hospodárenia Mestského divadla za 1.Q. 2014

Materiál predložil vedúci Odboru ekonomického Ing. Karol Krutek.

**Stanovisko finančnej komisie:**

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ zobrať na vedomie.

Výsledok hlasovania:           Za: 7 hlasov   Proti: nikto           Zdržal sa: nikto

V Žiline dňa 30.04. 2014

Ing. Branislav Bačík  
predseda Finančnej komisie MZ

**Zapísala:**

Ing. Dagmar Slepíčková, sekretár FK

❖ **Uznesenie č. 18/2014 – Príloha č. 8**

**MATERIÁL - odpredaj, zámer odpredaja, kúpa, zámena, prenájom, zriadenie vecného bremena**

1/

**Viktória Krištofiková, bytom Jasmínová 1438/1 Žilina** požiadala o majetkovo-právne vysporiadanie - odpredaj novovytvoreného pozemku parc.č.KN-C 5547/88, zast. pl. o výmere 41 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu 14/2014 v k. ú. Žilina (Rosinky).(Uvedený pozemok bol odčlenený z pôvodnej parc.č.KN-C 5547/33).

Novovytvorený pozemok je dlhodobo využívaný ako dvor a je vymedzený plotom. Na žiadanom pozemku sa nachádzajú prípojky inžinierskych sietí pre rodinný dom č. s. 1438, parc.č.KN-C 5547/12 vo vlastníctve žiadateľky, rovnako ako sú v jej vlastníctve aj príľahlé parc.č.KN-C 5547/12, 5547/59, 5547/82, ktoré sú zapísané na LV č. 1466 a ktoré so žiadaným pozemkom tvoria jeden ohradený areál. Uvedený stav vznikol ešte pred nadobudnutím uvedených nehnuteľností do vlastníctva žiadateľky a o užívaní pozemku bez právneho titulu sa dozvedela až náhodným porovnaním katastrálnej mapy so skutkovým stavom.

Prípád osobitného zreteľa.

Oddelenie architektúry s odpredajom pozemku súhlasí.

Oddelenie dopravy s odpredajom pozemku súhlasí

**Odporúčame mestskej rade odpredaj pozemku za cenu v zmysle metodickej pomôcky vo výške 25,- €/m<sup>2</sup>**, čo predstavuje celkovú výšku 1 025,- €.

**Stanovisko finančnej komisie:**

**FK odporúča.**

Výsledok hlasovania:            Za: 7 hlasov Proti: nikto            Zdržal sa: nikto

2/

**Pavol Kubišta s manž. Martou Kubištovou**

**Zuzana Balážová, rod. Kubištová, obaja bytom Drozdia 31/2 Vranie**

Požiadali o majetkovo-právne vysporiadanie pozemku parc.č.KN-C 1043/4, ostat.pl. o výmere 1 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu 136/2013 v k. ú. Vranie. (Pozemok vznikol odčlenením z pôvodnej parc.č.KN-E 39/3, zapísanej na LV č. 1079).

Žiadatelia vo svojej žiadosti uvádzajú, že uvedený pozemok užívajú už 16 rokov a tvorí súčasť zastavanej plochy pod svojou prevádzkou potravín, ktorú teraz kolaudujú. Pri oznámení o začatí kolaudačného konania bolo zistené, že uvedený pozemok o výmere 1 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Žilina nie je vysporiadaný.

Žiadatelia sú vlastníkmi susedných nehnuteľností a to parc.č.KN-C 591/1, 591/2, 591/5 zapísaných na LV č. 759 pre k. ú. Vranie.

Oddelenie architektúry s odpredajom pozemku súhlasí.

**Odporúčame mestskej rade odpredaj pozemku za cenu v zmysle metodickej pomôcky vo výške 20,- €/m<sup>2</sup>**, čo predstavuje celkovú výšku 20,- €.

**Stanovisko finančnej komisie:**

**FK odporúča.**

Výsledok hlasovania:            Za: 7 hlasov Proti: nikto            Zdržal sa: nikto

3/

**Stanislav Raab, Pod Laščky 300, Považský Chlmec**, požiadal o odpredaj novovytvoreného pozemku parc.č.KN-C 5775/3, zast.pl. o výmere 60 m<sup>2</sup> v zmysle GP 44865708-2/2014 v k. ú. Žilina, ul. J. Milca. Pozemok vznikol odčlenením od parc.č.KN-C 5775/1 zapísaný na LV č. 1100. Novovytvorený pozemok sa nachádza pri nehnuteľnosti č. s. 807 nachádzajúcej sa na pozemku parc.č.KN-C 1792/4 v k. ú. Žilina, ul. J. Milca. Žiadateľ začal v roku 2012 rozsiahlu rekonštrukciu uvedenej nehnuteľnosti. V súčasnej dobe sú pred budovou na ul. J. Milca zriadené parkovacie plochy, ktoré v priebehu dňa slúžia pre vodičov na parkovanie vozidiel. Pritom dochádza k poškodzovaniu fasády nehnuteľnosti žiadateľa. V rámci svojho investičného zámeru má žiadateľ pokryté parkovacie kapacity na vlastnom pozemku. Žiadaný pozemok bude využívať ako obslužný priestor pri realizácii prípadných opráv a údržby, avšak primárnym zámerom je zabezpečiť nájomníkom pohodlný vstup do budovy a tiež zabrániť poškodzovaniu rekonštruovanej fasády parkujúcimi vozidlami. Žiadateľ je ochotný zaviazat' sa zrekonštruovať časť miestnej komunikácie – ul. J. Milca na vlastné náklady v časti pred žiadanou nehnuteľnosťou.

Prípad hodný osobitného zreteľa

Na odpredaj pozemku bol vypracovaný znalecký posudok č. 25/2014 Ing. Pavla Rašku v celkovej hodnote 5 329,20 € (jednotková cena predstavuje 88,82 €/m<sup>2</sup>). Faktúra za vypracovanie znaleckého posudku predstavuje 150,-- €. Celková cena predstavuje **5 479,20 €**.

Oddelenie architektúry s odpredajom pozemku nesúhlasí z dôvodu, že je súčasťou jedného z hlavných peších ťahov centrálnej mestskej zóny, ktorý ústí do Národnej ulice. Predkladateľ je však názoru, že ak susedná nehnuteľnosť Majovey pozemok pred svojou prevádzkou odkúpila KZ ešte v r. 2005, nie je racionálny dôvod postupovať v prípade žiadateľa odlišne.

**Odporúčame mestskej rade odpredaj pozemku za cenu 5 479,20 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku.**

**Stanovisko finančnej komisie:**

**FK odporúča.**

Výsledok hlasovania:            Za: 7 hlasov Proti: nikto            Zdržal sa: nikto

4/

V zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm. k) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení ako aj článku 8 a 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina sa predkladá návrh na schválenie zámeru odpredaja nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Zádubnie a to parc.č.KN-C 653/2, t.tr.p. o výmere 1418 m<sup>2</sup> v zmysle GP 20/2012 formou obchodnej verejnej súťaže.

V zmysle článku 8 ods.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina návrh na predaj majetku mesta v prípadoch podliehajúcich schváleniu mestským zastupiteľstvom sa podáva mestskému zastupiteľstvu, pričom je potrebné vymedziť a presne identifikovať majetok, ktorý sa má predať.

V súlade s článkom 9 ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina ak mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí schváli zámer predaja majetku na základe obchodnej verejnej súťaže spolu s jej podmienkami mestský úrad zabezpečí:

a) oznámenie o zámere predať vec z majetku mesta na základe verejnej obchodnej súťaže a zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta

b) oznámenie zámeru predať vec z majetku mesta formou verejnej obchodnej súťaže v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto súťaže,

Predmetná nehnuteľnosť parc.č.KN-C 653/2, t.tr.p. o výmere 1418 m<sup>2</sup> v zmysle GP 20/2012 sa nachádza v okrajovej časti zastavaného územia pôvodne samostatnej obce Zádubnie v k. ú. Zádubnie. Prístup k hodnotenému pozemku je veľmi obmedzený a je možný len pešo, resp. autom

cez Budatín okolo býv. školského majetku ďalej po ul. Za cintorínom až k posledným chatám záhradkárskej osady, približne po úroveň Karmínovej ul. a ďalej len pešo popri potoku cca 380 bm po úroveň Bézovej ul, ktorá tvorí katastrálnu hranicu medzi Budatínom a Zádubníom. V blízkosti miesta situovania nehnuteľnosti nie je vybudovaná žiadna verejne dostupná technická infraštruktúra. Hodnotený pozemok bol doteraz využívaný len ako voľné brehové plochy zarastené krovinami a vzrastlými stromami. V uvedenej lokalite je podľa schváleného ÚP-M Žilina uvažované s udrжанím brehovej izolačnej zelene. Vlastný pozemok je členitého povrchu, čiastočne rovinný a čiastočne svahovitý s orientáciou k potoku t.j. na severnú svetovú stranu. V nedávnej minulosti bezprostredne za hranicou k. ú. Smerom na Budatín bola realizovaná rozsiahla nová IBV, čím sa prístup k hodnotenej parcele zo strany od zástavby pôvodnej obce Zádubnie prakticky úplne zamedzil. Uvedená lokalita je tak zaujímavá už len pre vlastníkov nehnuteľností bezprostredne susediacich s predmetnými parcelami, pre ktorých by rozšírenie plochy priľahlých pozemkov pri ich hlavných stavbách výrazne zvýšilo kvalitu a úžitkový štandard bývania.

Oddelenie architektúry tunajšieho MsÚ s odpredajom pozemkov súhlasí a to s podmienkou zriadenia vecného bremena pre budúcu možnú trasu pre peších, cyklistov a technické vybavenie 6 m od brehovej čiary. Šírka chodníka bude cca 1 m.

Vzhľadom na to, že o túto nehnuteľnosť má záujem viacero subjektov, sa najvhodnejším a najtransparentnejším prostriedkom javí obchodná verejná súťaž v zmysle ustanovenia § 281 Obchodného zákonníka formou elektronickej aukcie. Po schválení predkladaného zámeru a rámcových podmienok súťaže mestským zastupiteľstvom bude vyhlásená obchodná verejná súťaž vrátane všetkých formálno-procesných náležitostí a po jej vyhodnotení bude výsledok predložený a odporučený mestskému zastupiteľstvu, ktoré rozhodne, ktorý návrh bude prijatý a realizovaný.

Výsledkom obchodnej verejnej súťaže budú konkrétne návrhy jednotlivých záujemcov, z ktorých následne mestské zastupiteľstvo vyberie po odporučení výberovej komisie najvhodnejšie riešenie. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si môže v zmysle ustanovenia § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradiť právo neprijat' žiaden návrh, t.j. nebude viazaný povinnosťou nejaký návrh vybrať. Rozhodujúcim kritériom pri vyhodnotení predložených návrhov bude navrhovaná výška ceny nehnuteľnosti.

***Odporúčame mestskej rade súhlasiť so zámerom odpredaja.***

**Stanovisko finančnej komisie:**

***FK odporúča s tým, že navrhuje verejnú dražbu.***

Výsledok hlasovania:            Za: 7    hlasov    Proti:    nikto

Zdržal sa:    nikto

5/

V zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm. k) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení ako aj článku 8 a 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina sa predkladá návrh na schválenie zámeru odpredaja nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Žilina parc.č.KN-C 346/19, zast.pl. o výmere 12 m<sup>2</sup> formou obchodnej verejnej súťaže.

V zmysle článku 8 ods.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina návrh na predaj majetku mesta v prípadoch podliehajúcich schváleniu mestským zastupiteľstvom sa podáva mestskému zastupiteľstvu, pričom je potrebné vymedziť a presne identifikovať majetok, ktorý sa má predať.

V súlade s článkom 9 ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina ak mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí schváli zámer predaja majetku na základe obchodnej verejnej súťaže spolu s jej podmienkami mestský úrad zabezpečí:

a) oznámenie o zámere predať vec z majetku mesta na základe verejnej obchodnej súťaže a zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta

b) oznámenie zámeru predať vec z majetku mesta formou verejnej obchodnej súťaže v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto súťaže,

Hodnotená nehnuteľnosť je umiestnená v intraviláne mesta, v tesnej blízkosti historického centra – ul. Na Priekope. Je v celosti súčasťou parkovacích miest pre osobné motorové vozidlá pri miestnej komunikácii ul. Na Priekope. Hodnotená pozemková plocha je rovinná a prístupná z verejnej miestnej komunikácie z východnej strany. Dostupnosť centra mesta Žilina je veľmi dobrá. Vzhľadom na to, že o túto nehnuteľnosť má záujem viacero subjektov a predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v najjužšom historickom centre mesta je ju možno považovať za veľmi lukratívnu (parkovacie miesto), sa najvhodnejším a najtransparentnejším prostriedkom javí obchodná verejná súťaž v zmysle ustanovenia § 281 Obchodného zákonníka formou elektronickej aukcie. Ide o posledný mestom neodpredaný pozemok v súvislosti s rade už súkromných parkovacích miest na uvedenej ulici. Po schválení predkladaného zámeru a rámcových podmienok súťaže mestským zastupiteľstvom bude vyhlásená obchodná verejná súťaž vrátane všetkých formálno-procesných náležitostí a po jej vyhodnotení bude výsledok predložený a odporúčaný mestskému zastupiteľstvu, ktoré rozhodne, ktorý návrh bude prijatý a realizovaný.

Výsledkom obchodnej verejnej súťaže budú konkrétne návrhy jednotlivých záujemcov, z ktorých následne mestské zastupiteľstvo vyberie po odporúčení výberovej komisie najvhodnejšie riešenie. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si môže v zmysle ustanovenia § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradiť právo neprijíť žiaden návrh, t.j. nebude viazaný povinnosťou nejaký návrh vybrať. Rozhodujúcim kritériom pri vyhodnotení predložených návrhov bude navrhovaná výška ceny nehnuteľnosti.

***Odporúčame mestskej rade súhlasiť so zámerom odpredaja.***

**Stanovisko finančnej komisie:**

***FK odporúča.***

Výsledok hlasovania:                      Za: 7 hlasov    Proti: nikto                      Zdržal sa: nikto

6/

***Mgr. Danka Štalmašková, bytom Bagarova 1552/10 Žilina***, požiadala o nasledovnú bezodplatnú zámenu nehnuteľností v k. ú. Žilina :

Pozemky vo vlastníctve p. Štalmaškovej :

Parc.č.KN-C 3035/49, zast.pl. o výmere 915 m<sup>2</sup> - ½ - ca výmery t. j. 457 m<sup>2</sup> (LV 8184)

Parc.č.KN-C 2337/204, orná pôda o výmere 365 m<sup>2</sup> ½- ca výmery t. j. 182 m<sup>2</sup> (LV 9110)

Parc.č.KN-C 2337/205, orná pôda o výmere 182 m<sup>2</sup> ½- ca výmery t. j. 91 m<sup>2</sup> (LV 9110)

Celková na dotyčnú vlastníčku pripadajúca výmera (podiel ½) je 730 m<sup>2</sup>.

Druhým spoluvlastníkom v podiele ½ na LV č. 9110 je Pečalka Ignác v správe SPF Bratislava.

Na LV 8184 sú ďalšími spoluvlastníkmi fyzické osoby v spoluvlastníckom podiele ¼ -na Pečalková Žofia, Gažová Katarína v podiele 1/8-na a Troják Fantišek v podiele 1/8-na.

Za pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina v zmysle GP 12/2014 nasledovne :

Parc.č.KN-C 3076/11 záhrady o výmere 440 m<sup>2</sup>

Parc.č.KN-C 3035/62 , ostat.pl. o výmere 12 m<sup>2</sup>

Celková výmera 452 m<sup>2</sup>

Žiadateľka je spolu so svojou dcérou Dankou spoluvlastníčkou okolitých nehnuteľností zapísaných na LV č. 1437 a to parc.č.KN-C 3073/3, 3074/0, 3075/1, 3075/2 v k. ú. Žilina - Rosinky.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Na zamieňaných pozemkoch vo vlastníctve p. Štalmaškovej je plánovaná výstavba cyklotrasy, preto s ňou mesto vstúpilo do rokovania a navrhovaná zámena umožní uspokojiť záujmy oboch strán.

Pani Štalmašková sa stane vlastníčkou pozemkov, ktoré jej rodina v minulosti upravila a dlhodobo využíva. Mesto sa stane polovičným vlastníkom pozemkov, ktoré potrebuje na vybudovanie cyklotrás, pričom ako polovičný vlastník pozemku bude mať lepšie možnosti ovplyvňovať jeho využitie ako bez tohto podielu.

Oddelenie architektúry so zámenou pozemkov súhlasí.

***Odporúčame mestskej rade súhlasiť s bezodplatnou zámenou nehnuteľností.***

**Stanovisko finančnej komisie:**

***FK odporúča.***

Výsledok hlasovania:           Za: 7 hlasov Proti: nikto           Zdržal sa: nikto

7/

Predkladáme návrh na odkúpenie pozemku, parc.č.KN-C 2076/7, zast.pl. o výmere 3 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza pri parku na Studničkách.

Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán na symbolické 1,-€/m<sup>2</sup> z dôvodu, že pozemok susedí z jednej strany s pozemkami mesta a z druhej strany s pozemkom p. Ďuriša. Odkúpením predmetnej parcely od spoločnosti SEVAK sa parcela začlení do miestnej komunikácie, ktorá je vo vlastníctve Mesta Žilina a zavŕši sa celý proces majetkovo-právneho usporiadania v danej lokalite, ktorému predchádzala zámena pozemkov medzi p. Ďurišom a SEVAK-om tak, aby mesto ako dlhodobý nájomca pozemkov v danej lokalite malo ucelený jednoliaty priestor na výstavbu nového parku. Po tejto zámene ostal nedoriešený trojuholníkový výbežok do miestnej komunikácie, ktorý navrhujeme odkúpením mestom „zarovnať“ do existujúcej miestnej komunikácie.

Po odporúčení mestskou radou bude materiál predložený na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Žiline.

***Odporúčame mestskej rade súhlasiť s kúpou pozemku.***

**Stanovisko finančnej komisie:**

***FK odporúča.***

Výsledok hlasovania:           Za: 7 hlasov Proti: nikto           Zdržal sa: nikto

8/

***IMBIZ s.r.o., Mlynská 39, 052 01 Spišská Nová Ves***, požiadala o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na vybudovanej nadzemnej stavby (terasy) s povinnosťou vlastníka pozemkov strpieť nadzemnú stavbu. Ide o vybudovanú terasu hotela Polom, postaveného na pozemku parc.č.KN-C 1769 vo vlastníctve uvedenej spoločnosti (pred východom z podchodu), ktorá predstavuje návrat k terase v jej podobe z 30-tych rokov predchádzajúceho storočia.

Ide o nasledovné pozemky vytvorené geometrickým plánom č. 34933590-6/2014 a to :

parc.č.KN-C 5765/5zast.pl. o výmere 53 m<sup>2</sup>, parc.č.KN-C 6051/11, zast.pl. o výmere 6 m<sup>2</sup>, parc.č.KN-C 5774/2, zast.pl. o výmere 6 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina.

(uvedené pozemky boli vytvorené z parc.č.KN-C 5765/1, 5774 a 6051/1 v k. ú. Žilina)

Na stanovenie jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný znalecký posudok Ing. Michala Derkitsač. 2014-031 v celkovej výške 3 461,37 €. Faktúra za vypracovanie znaleckého posudku predstavuje 150,- €. Jednorázová odplata činí 3 611,37 €.

Oddelenie architektúry so zriadením vecného bremena súhlasí.

***Odporúčame mestskej rade súhlasiť so zriadením vecného bremena za jednorázovú odplatu vo výške 3 611,37 €.***

**Stanovisko finančnej komisie:**

***FK odporúča.***

Výsledok hlasovania:           Za: 7 hlasov Proti: nikto           Zdržal sa: nikto

9/

Mesto Žilina je vlastníkom stavby plynovodnéhozariadenia – STL plynovod PE DN 63 dĺžka 200,0 m pre IBV Elektrovod 8 RD Žilina-Hájikk, na ktorý bolo vydané kolaudačné rozhodnutie zo dňa 04.12.2003 pod č. 2003 C 15014 Hu.

Vzhľadom na to, že Mesto Žilina nie odborne spôsobilé na prevádzkovanie plynovodu, bola uzatvorená zmluva o prevádzkovaní a údržbe plynárenského zariadenia č. 60/05/RC Sever zo dňa



31.03.2005 a dodatku č. 1 k uvedenej zmluve zo dňa 13.11.2006, v zmysle ktorej prevádzkovanie a údržbu plynovodu vykonáva SPP – distribúcia, a. s. Bratislava.

Z dôvodu, že Mesto Žilina nemôže prevádzkovať v zmysle platných noriem citované plynárenské zariadenie, ako aj zabezpečovať ich pravidelné kontroly a údržby v zmysle platnej legislatívy a zároveň preto, lebo prevádzkovateľ distribučnej sústavy (SPP-D) môže pripájať ďalších odberateľov len v prípade, keď má k plynárenskému zariadeniu nejaký právny vzťah, odporúčame uzatvorenie nájomnej zmluvy s SPP – Distribúcia a. s. Bratislava na dobu neurčitú za cenu 1,- €/ročne.

Prípad hodný osobitného zreteľa.

***Odporúčame mestskej rade uzatvorenie nájomnej zmluvy.***

**Stanovisko finančnej komisie:**

***FK odporúča.***

Výsledok hlasovania:            Za: 7 hlasov Proti: nikto            Zdržal sa: nikto

**10/**

Vzhľadom na súčasný stav kedy Materská škola, Bajzova 9, 010 01 Žilina, IČO: 37905082 prevádzkuje v budove Základnej školy Vendelína Javorku dve elokované triedy materskej školy a Materská škola, Jarná 2602/7, 010 01 Žilina, IČO: 37905104 prevádzkuje v budove školskej jedálne v areáli Základnej školy Jarná tri elokované triedy materskej školy na základe Dohôd o refundácii prevádzkových nákladov bez písomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov a v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov prenajímateľ môže nebytový priestor prenechať na užívanie inému zmluvou o nájme, ktorá musí mať písomnú formu a musí obsahovať predmet a účel nájmu, výšku a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia, a ak nejde o nájom na neurčitý čas, čas, na ktorý sa nájom uzaviera je potrebné dať tento stav do súladu s platnou právnou úpravou a uzatvoriť zmluvy o nájme nebytových priestorov s náležitostiami vyžadovanými zákonom a v ktorých budú presne vymedzené práva a povinnosti tak prenajímateľa ako aj nájomcu.

Cena nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1,-€/rok vzhľadom na to, že prenajímateľ aj nájomca sú verejnoprávne subjekty, zriadené Mestom Žilina, a financované z jeho rozpočtu. V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za služby poskytované s nájmom (el. energia, plyn, vodné, stočné atď.), pričom tieto bude uhrádzať nájomca na základe osobitného vzťahu s prenajímateľom (dohody o refundácii prevádzkových nákladov).

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že dojednané nájomné môže prenajímateľ jednostranne každoročne k 1. marcu upraviť o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok podľa „Potvrdenia o miere inflácie v SR“ zverejneného Štatistickým úradom SR. Túto úpravu nájomného oznámi prenajímateľ nájomcovi písomnou formou.

Nakoľko ide o dlhodobý nájom vyžaduje sa schválenie takéhoto nájmu mestským zastupiteľstvom, a to ako nájmu uzatváraného z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Po odporúčení mestskou radou bude materiál predložený na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Žiline.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

***Odporúčame mestskej rade schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy.***

**Stanovisko finančnej komisie:**

***FK odporúča.***

Výsledok hlasovania:            Za: 7 hlasov Proti: nikto            Zdržal sa: nikto

**11/**

***MUDr. Štefan Masaryk, bytom Veľká Okružná 74 Žilina,*** požiadal o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok parc.č.KN-C 6708, zast.pl. o výmere 17 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina-Veľká Okružná. Ide o pozemok pod existujúcou stavbou garáže, ktorá nie je zapísaná na liste vlastníctva pre žiadateľa.

Žiadateľ si vybavuje doklady k súpisnému číslu a následnému zápisu garáže na LV, pričom potrebuje preukázať aj právny vzťah k pozemku pod garážou. Až následne, keď bude stavba zapísaná na liste vlastníctva, bude odsúhlasený odpredaj pozemku.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

***Odporúčame mestskej rade uzatvorenie nájomnej zmluvy .***

**Stanovisko finančnej komisie:**

***FK odporúča.***

Výsledok hlasovania:            Za: 7 hlasov Proti: nikto            Zdržal sa: nikto

**12/**

***Váhostav – Sk, a. s. so sídlom Hlinská 40 Žilina, IČO : 31 356 648***, požiadal o prenájom časti pozemku parc.č.KN-E 457/802, tr.tr.p. o výmere 65 m<sup>2</sup> v k. ú. Bánová (extravilán po ľavej strane cesty medzi Hôrkami a Brezanmi), za účelom zriadenia stavebného dvora a betonárne v súvislosti so stavbou : „Diaľnica D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka“. Prenájom pozemku bude na obdobie od 01.06.2014 do 30.06.2018. Na uvedený pozemok bude vybavené dočasné vyňatie z PPF.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Na stanovenie výšky nájmu bol vypracovaný znalecký posudok Ing. Michala Derkitsa č. 2014-034 v celkovej výške 295,49 €/ročne. Faktúru za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 150,- € uhradí nájomca prenajímateľovi po podpísaní nájomnej zmluvy.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Oddelenie architektúry s prenájmom časti pozemku súhlasí.

***Odporúčame mestskej rade uzatvorenie nájomnej zmluvy.***

**Stanovisko finančnej komisie:**

***FK odporúča.***

Výsledok hlasovania:            Za: 7 hlasov Proti: nikto            Zdržal sa: nikto

**13/**

Nájomnou zmluvou č. 76/právne/2010, uzatvorenou dňa 15.03.2010 bol športový areál (šatne) bez súpisného čísla, nachádzajúci sa na pozemku parc.č.KN-C 768/6 v k. ú. Vranie prenajatý Občianskemu združeniu Naše Vranie, IČO : 42071780 za cenu 1,- €/ročne, za účelom jeho využitia na kultúrne a športové podujatia v mestskej časti Žilina-Vranie.

Vzhľadom na dlhší čas od uzatvorenia zmluvy, navrhujeme uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na dobu neurčitú za rovnakých podmienok, ale až po odsúhlasení v MZ.

Údržbu šatní si bude vykonávať OZ na vlastné náklady.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Oddelenie architektúry s prenájmom súhlasí.

***Odporúčame mestskej rade uzatvorenie nájomnej zmluvy.***

**Stanovisko finančnej komisie:**

***FK odporúča.***

Výsledok hlasovania:            Za: 7 hlasov Proti: nikto            Zdržal sa: nikto

**14/**

***Ing. Július Digaňa, Popradská 2946/2, 010 08 Žilina a Martin Digaňa, Tulská 2979/25, 010 08 Žilina***, požiadali o uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom má byť dlhodobý prenájom pozemku v k. ú. Žilina, parc. č. KN-C 7896/30, zast. plochy, o výmere 10433m<sup>2</sup>, odčleneného Geometrickým plánom č. 131/2008 zo dňa 20.09.2008, vyhotoveným Annou Panouškovou, úradne overeným dňa 03.11.2008 pod číslom 2099/08 od pozemku parc. č. KN-C 7896/1, zapísaného na LV č. 1100 v prospech Mesta Žilina, za cenu určenú znaleckým posudkom č. 9/2014 zo dňa

07.03.2014, vypracovaným Ing. Milošom Kovaľom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác spolu 2733,45,- €/rok.

Mesto Žilina uzavrelo v roku 1991 nájomnú zmluvu s Júliusom Digaňom a manželkou Evou Digaňovou, ktorou prenajalo vyššie uvedený pozemok nájomcom na dobu určitú, 20 rokov, za účelom vybudovania tenisového areálu pre rozvoj športu, hlavne pre športové vyžitie mládeže. V zmluve sa Mesto Žilina zaviazalo, v prípade skončenia užívania výpoveďou alebo uplynutím dojednaného času užívania a v prípade potreby využitia nehnuteľnosti na iný účel, odkúpiť reálnu zostatkovú hodnotu areálu. Rovnako sa zaviazalo po uplynutí času užívania, ak nebude mať Mesto Žilina záujem s pozemkom naložiť iným spôsobom, predĺžiť túto zmluvu, resp. uzatvoriť novú zmluvu. Z týchto dôvodov bola Dodatkom č. 1 zo dňa 07.07.2011 predĺžená nájomná zmluva do ukončenia výberového konania na nový nájom nehnuteľnosti, najdlhšie do 31.10.2011. Po uplynutí dohodnutej doby nájmu, nakoľko pán Digaňa naďalej užíval pozemok mesta na športové účely, bola uzatvorená nová nájomná zmluva č. 109/právne/2013 a to na dobu určitú, od 15.04.2013 do 31.10.2013. Keďže v súčasnosti doba platnosti nájomnej zmluvy uplynula, je potrebné opätovne riešiť nájomný vzťah k predmetnému pozemku. Pán Digaňa spolu so svojim synom Martinom Digaňom má naďalej záujem o dlhodobý prenájom pozemku za účelom prevádzkovania tenisových kurtov, pričom záujem Mesta Žilina zachovať na predmetnej nehnuteľnosti tenisový areál rovnako trvá. Z pohľadu Mesta Žilina však nie je vhodné uzatvárať nájomné zmluvy na príliš dlhé obdobie a to či už z dôvodu neustáleho vývoja trhu nehnuteľností, ako aj z dôvodu možnej zmeny zámeru pre využitie pozemku, preto navrhujeme dobu určitú, 5 rokov, ktorá sa nám ešte javí ako primeraná. Tenisový areál navštevuje široká verejnosť, je využívaný na rekreačný tenis, jeho význam pre športovú verejnosť mesta Žilina je nemalý. Udržiavanie areálu vyžaduje nemalé výdavky, ktoré znáša prevádzkovateľ. Ing. Miloš Kovaľ, znalec, pri vypracovaní znaleckého posudku na určenie hodnoty prenájmu pozemku vychádzal z výnosovej metódy, pričom na základe dokladov predložených pánom Digaňom zistil, že hrubý výnos činí 21.275€/rok a hrubé náklady 19.515,88€/rok. Pri určovaní výšky hrubého výnosu vzal do úvahy najmä využitie kurtov v roku, priemernú vyťaženosť kurtov a vplyv počasia. Výšku hrubých nákladov najviac ovplyvnila hodnota ročnej výmeny antuky, spotreba elektrickej energie, úprava oplotenía a samotná údržba areálu (kosenie, valcovanie, postreky...) Zároveň v prípade, že Mesto Žilina neuzavrie novú nájomnú zmluvu a bude žiadať od pána Digaňa, aby odovzdal kľúče od tenisového areálu, bude pán Digaňa žiadať vyplatenie reálnej zostatkovej hodnoty areálu, ktorej výška stále nebola definitívne ustálená, pohybuje sa v rozpätí medzi 126.000€ a 213.236,02€, pričom k výške reálnej zostatkovej hodnoty areálu sa má záväzne vyjadriť Ústav súdneho inžinierstva. Vzhľadom k uvedenému bude pre zachovanie continuity v zabezpečovaní športového vyžitia verejnosti v meste Žilina potrebné uzatvoriť novú nájomnú zmluvu na prenájom pozemku pod tenisovými kurtami, pričom za najvhodnejšie riešenie považujeme nájom pozemku na obdobie 5 rokov, ako prípad hodný osobitného zreteľa a to najmä z dôvodov, že pozemok je zastavaný tenisovými kurtami, ktoré vybuďoval a prevádzkuje žiadateľ, tenisové kurty nie sú použiteľné pre profesionálne tenisové súťaže, ale len pre rekreačný tenis, pričom príjem z rekreačného tenisu podľa predložených dokladov nie je taký, aby mesto mohlo očakávať o poznanie vyšší príjem z nájomného než ako je nájomné určené znaleckým posudkom.

Prípad hodný osobitného zreteľa.

***Odporúčame mestskej rade súhlasiť s uzatvorením nájomnej zmluvy.***

**Stanovisko finančnej komisie:**

***FK odporúča.***

Výsledok hlasovania:

Za: 7 hlasov Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

15/

**Preles, občianske združenie, so sídlom Lichardova 8507/30, 010 01 Žilina, IČO: 420 635 66, za ktoré koná štatutárny zástupca Mgr. Vladimír Randa,** požiadalo o uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom má byť prenájom časti pozemku v k. ú. Žilina, parc. č. KN-C 4953/1, lesný pozemok, o výmere cca 15 000 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1100 v prospech Mesta Žilina, na dobu určitú, 5 rokov, za cenu určenú dohodou, 1€/rok/celý predmet nájmu, za účelom prevádzkovania Outdoorového centra Preles.

Mesto Žilina uzavrelo dňa 16.06.2009 s Preles, občianske združenie, Zmluvu o nájme a zmluvu o združení prostriedkov č. 137/právne/2009, ktorej predmetom bol nájom časti pozemku parc. č. KN-C 4955/1, v k.ú. Žilina, v lesoparku Chrasť, na dobu určitú, 5 rokov odo dňa podpísania zmluvy. V súlade s účelom nájomnej zmluvy Preles, občianske združenie, vybudovalo a prevádzkuje na mestskom pozemku Outdoorové centrum PRELES, ktorého nosným prvkom je lanový park a ktoré sa po vybudovaní stalo majetkom Mesta Žilina. V súčasnosti teda Preles, občianske združenie zabezpečuje prevádzkovanie outdoorového centra, ktoré je **majetkom mesta**, pričom prostriedky, ktoré získava od záujemcov o outdoorové aktivity formou vstupného, použilo z väčšej časti na opravy a údržbu jednotlivých súčastí outdoorového centra, na vybudovanie náučného chodníka, informačných tabúľ, bežeckého okruhu s pomôckami na cvičenie, vydanie brožúry o lesoparku a pod.. Hlavnú časť výdavkov tvoria mzdové náklady na inštruktorov lezenia a správcu lanového parku. Nakoľko dohodnutá doba platnosti zmluvy uplynie 16.06.2014, pričom lesný porast, na ktorom je lanový park umiestnený bol vo veľkom rozsahu napadnutý lykožrútom a je potrebné ho bezodkladne revitalizovať, je nutné celý lanový park presunúť do inej lokality, v rámci lesoparku Chrasť. Za týmto účelom bola Mestom Žilina vytipovaná vhodná parcela, parc. č. KN-C 4953/1 a je potrebné uzatvoriť novú nájomnú zmluvu na prenájom navrhovanej parcely. Preles, občianske združenie, navrhuje vykonať demontáž lanového parku a jeho kompletne vybudovanie na novom mieste na vlastné náklady. Podľa približného odhadu náklady na demontáž existujúceho lanového parku, montáž lanového parku na novom mieste a údržbu a revízie lanového parku, osobných ochranných pomôcok a údržbu altánku a ostatného mobiliáru po dobu platnosti zmluvy (5 rokov) budú predstavovať cca 20.330€. S ohľadom na túto skutočnosť a tiež s ohľadom na spôsob použitia príjmov z majetku mesta, uvedený vyššie, bolo nájomné za prenájom časti mestského pozemku dohodnuté na 1€/rok/celý predmet nájmu. Nakoľko žiadateľ získal v r. 2014 finančné prostriedky vo výške 6.000€, ktoré použije na výstavbu altánku pre verejnosť, odpadkových košov, lavičiek a ostatného mobiliáru v lesoparku Chrasť a zároveň má záujem naďalej zodpovedne prevádzkovať a udržiavať majetok mesta, a z dôvodu doterajšej bezproblémovej spolupráce s týmto občianskym združením a tiež z dôvodu, že žiadateľ v období rokov 2009-2014 získal z rôznych projektov pre lesopark financie vo výške 18.295€ a v rovnakom období získalo mesto Žilina v partnerstve so žiadateľom pre lesopark 15.021,90€, navrhujeme uzatvoriť s Preles, občianske združenie novú nájomnú zmluvu na prenájom pozemku parc. č. KN-C 4956/1, s dohodnutým nájomným 1€/rok/celý predmet nájmu a dobou nájmu 5 rokov, ktoré nájomné podmienky budú zároveň kompenzovať investíciu nájomcu.

***Odporúčame mestskej rade súhlasiť s uzatvorením nájomnej zmluvy.***

***Stanovisko finančnej komisie:***

***FK odporúča.***

Výsledok hlasovania:            Za: 7    hlasov    Proti: nikto            Zdržal sa: nikto

16/

V roku 2013 predložili zástupcovia Žilinskej diecézy návrh na zámenu nehnuteľností, ktorým by bolo možné docieľiť vhodnejšie usporiadanie nehnuteľností medzi diecézou a Mestom Žilina, teda nehnuteľnosti by sa zamenili tak, aby boli najmä vo vlastníctve toho, kto ich užíva, resp. má užívať. Ide o tieto nehnuteľnosti mesta k. ú. Žilina :

parc.č.KN-C 554/0, ostat. pl. o výmere	1 566 m <sup>2</sup>
parc.č.KN-C 555/3, zast.pl. o výmere	1 130 m <sup>2</sup>
parc.č.KN-C 555/4, zast.pl. o výmere	302 m <sup>2</sup>
parc.č.KN-C 556/7, zast.pl. o výmere	3 254 m <sup>2</sup>
parc.č.KN-C 557/4, zast.pl. o výmere	922 m <sup>2</sup>
parc.č.KN-C 557/5, zast.pl. o výmere	515 m <sup>2</sup>

pozemky nachádzajúce sa v areáli CZŠ Zaymusova a pod ňou.

parc.č.KN-C 5194/21, zast.pl. o výmere 5 387 m<sup>2</sup> – pozemky v areáli Obchodnej akadémie T.Akvinského

v zmysle GP 43045120-20/2014 novovytvorené pozemky : parc.č.KN-C 1091/2, ostat.pl. o výmere 47 m<sup>2</sup>, parc.č.KN-C 1092, zast. pl. o výmere 34 m<sup>2</sup> - kaplnka na Starom cintoríne s príľahlým pozemkom (kaplnka nie je v dobrom stave, opakovane navštevovaná bezdomovcami.

parc.č.KN-E 2529/2, orná pôda o výmere 4839 m<sup>2</sup> a parc.č.KNE 2533/2, orná pôda o výmere 914 m<sup>2</sup> – časť balustrád nad Nám. A.Hlinku.

parc.č.KN-E 9002/201, ostat.pl. o výmere 217 m<sup>2</sup> a parc.č.KN-E 294/0, ostat.pl. o výmere 76 m<sup>2</sup> – areál CZŠ Kráľovnej pokoja (Na Závaží) vrátane pozemkov pod ňou.

#### Nehnuteľnosti cirkvi :

LV č. 8888 k. ú. Žilina :

parc.č.KN-E 1060/1, orná pôda o výmere 1016 m<sup>2</sup> a parc.č.KN-E 1060/201, orná pôda o výmere 1195 m<sup>2</sup> – pozemky v areáli kasární

parc.č.KN-E 4008, orná pôda o výmere 726 m<sup>2</sup> - pozemok pod Kamennou ul.

parc.č.KN-E 4450/1, orná pôda o výmere 1 994 m<sup>2</sup>, parc.č.KN-E 4467/0, orná pôda o výmere 1 451 m<sup>2</sup> a parc.č.KN-E 4450/201, orná pôda o výmere 875 m<sup>2</sup> - križenie ulíc Nemocničná a Komenského/Hlinská

parc.č.KN-E 4450/202, orná pôda o výmere 18 m<sup>2</sup> – pozemok pod garážami v areáli bývalej Stavebnej fakulty

parc.č.KN-E 4503/0, orná pôda o výmere 228 m<sup>2</sup> – trávnatý pás pri Nemocničnej ul. (pred križovatkou TESCO)

parc.č.KN-E 4757/0, orná pôda o výmere 18 m<sup>2</sup> – pozemok napravo od Obežnej ul. na Solinkách pred konečnou zastávkou v smere od centra.

parc.č.KN-E 5426, záhrada o výmere 41 m<sup>2</sup> – pozemok pod chodníkom na Predmestská ul.

parc.č.KN-E 5501/501, orná pôda o výmere 100 m<sup>2</sup> – pozemok medzi Ľavobrežnou a križovatkou cez Váh do Tepličky.

LV 8382 k. ú. Žilina :

parc.č.KN-C 4955/3, lesný pozemok o výmere 8 191 m<sup>2</sup> – v lesoparku

LV č. 4 k. ú. Brodno (pozemky pre plánované rozšírenie cintorína) :

parc.č.KN-C 846/2, orná pôda o výmere	1 047 m <sup>2</sup>
parc.č.KN-C 846/3, orná pôda o výmere	1 080 m <sup>2</sup>
parc.č.KN-C 846/5, orná pôda o výmere	909 m <sup>2</sup>
parc.č.KN-C 846/6, orná pôda o výmere	1 597 m <sup>2</sup>
parc.č.KN-C 846/7, orná pôda o výmere	1 361 m <sup>2</sup>
parc.č.KN-C 846/8, orná pôda o výmere	870 m <sup>2</sup>
parc.č.KN-C 846/9, orná pôda o výmere	719 m <sup>2</sup>
parc.č.KN-C 846/10, orná pôda o výmere	1 451 m <sup>2</sup>
parc.č.KN-C 846/11, orná pôda o výmere	1 309 m <sup>2</sup>

z ktorých bude vytvorený geometrickým plánom novovytvorený pozemok o výmere max 3 500 m<sup>2</sup>

LV č. 1797 k. ú. Bytčica (vysporiadanie už existujúceho cintorína)

parc.č.KN-E 478/0, záhrada o výmere 2 413 m<sup>2</sup>

***Odporúčame mestskej rade súhlasiť so zámenou nehnuteľností***

**Stanovisko finančnej komisie:**

**FK neodporúča, nakoľko sa jedná o pozemky rôzneho druhu a hodnoty. Komisia navrhuje vzájomný predaj.**

Výsledok hlasovania:

Za: 7 hlasov Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

**17/**

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch požiadali o odkúpenie príslušných podielov na pozemkoch pod bytovými domami. Svoje žiadosti odôvodnili tým, že sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch, ktoré sú postavené na predmetných pozemkoch.

Výška kúpnej ceny za odpredávaný podiel je pre jednotlivých záujemcov určená na základe zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 18a ods. 3 cit. zákona je obec povinná previesť vlastníctvo zastaveného a priláhlého pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastníka bytu požiadajú o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú osobitným predpisom. Týmto osobitným predpisom je vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Pre záujemcov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva je cena určená v zmysle ust. § 18a ods. 3 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m<sup>2</sup>.

Pre všetkých ostatných záujemcov, ktorí nadobudli vlastníctvo bytu inak ako z vlastníctva bytového družstva (napr. darovacou zmluvou, dedičstvom) je cena určená v zmysle ust. 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup>.

Predkladaný materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

***Odporúčame mestskej rade súhlasiť s odpredajom príslušných podielov***

**Stanovisko finančnej komisie:**

***FK odporúča.***

Výsledok hlasovania:

Za: 7 hlasov Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

**18/**

Návrh na odsúhlasenie odpredaja pozemkov vo vlastníctve Mesta **novým** záujemcom o majetkoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou garáže :

1. **Por. č. 1** – Vlastník stavby garáže so s.č. 5290 zapísanou na LV 9814 požiadala o kúpu pozemku KN-C č. 6459, zapísaný na LV 1100. Žiadosť o zápis stavby do katastra nehnuteľností je vedená pod Z 1112/2014.
2. **Por. č. 2** – Vlastník stavby garáže so s.č. 5963 zapísanou na LV 9825 požiadala o kúpu pozemku KN-C č. 4116/70, zapísaný na LV 8912. Uvedená garáž je zameraná GP č. 115/2013. Žiadosť o zápis stavby do katastra nehnuteľností je vedená pod Z 2029/2014.
3. **Por. č. 3** – Vlastník stavby garáže so s.č. 4231 zapísanou na LV 9765 požiadala o kúpu pozemku KN-C č. 2084/35, zapísaný na LV 8009. Žiadosť o zápis stavby do katastra nehnuteľností je prevedená zápisom Osvedčenia č. a NZ 61/97, NZ 223/97 a rozhodnutím o určení súpisného čísla, vedené pod Z 1093/2014
4. **Por. č. 4** – Vlastník stavby garáže so s.č. 5321 zapísanou na LV 9829 požiadala o kúpu pozemku KN-C č. 6490, zapísaný na LV 1100. Žiadosť o zápis stavby do katastra nehnuteľností je vedená pod Z 1769/2014.

5. **Por. č. 5,6,7,8,9,10** – Geometrickým plánom č. **109/2014** boli zamerané stavby garáže a lustráciou zistení vlastníci stavieb, ktorí danú nehnuteľnosť vlastní a užívajú pozemok Mesta pod stavbou garáže. Ide o vlastníkov stavby so súpisnými číslami (ďalej len s.č.):
- s.č. **1134**, zapísané na LV **1116**: Ferklová Alžbeta v podiele 1/2  
Chovancová Tatiana v podiele ½
  - stavba bez s.č., LV **4029**: Ďurčanská Alena – v 1/1
  - s.č. **6222**, zapísané na LV **442**: Turský Milan – v 1/1
  - s.č. **703**, zapísané na LV **929**: Sýkora Dalibor, Ing. a Štefánia, Ing. v 1/1 (BSM)
  - s.č. **2234**, zapísané na LV **5091**: Kudláč Štefan, Ing. a Gabriela, v 1/1 (BSM)
- Pozn. Adresy jednotlivých vlastníkov sú uvedené v priloženej tabuľke.

**Stanovisko finančnej komisie:**

**FK odporúča.**

Výsledok hlasovania:            Za: 7 hlasov Proti: nikto            Zdržal sa: nikto

**19/**

V období medzi schváleným uznesením č. **104/2013** a vyhotovením návrhu Kúpnej zmluvy na predaj pozemkov Mesta pod stavby garáže došlo k zmenám vlastníkov uvedených stavieb titulom Osvedčenia o dedičstve, príp. iných zmien. (viď prílohu tab. 1):

1. **Por. č. 137, 138, 139** v Uznesení č. 104/2013 - LV č. **2676** – navrhovaná **zmena prevádzaného podielu a vlastníkov**  
Na uvedenom LV bol prevedený chybný zápis Osvedčenia o dedičstve 30D 164/2011 – vedený pod Z 1698/2012, kde správny zápis mal byť v podiele 1/2 pre Mgr. Dubenová Evu, rod. Závadskú a v podiele 1/2 pre Ing. Závadského Pavla. Pôvodný zápis v katastri evidoval nesprávne pani Závadskú Štefániiu r. Škvarkovú v podiele 1/2. Na požiadanie bol chybný zápis odstránený a katastrálny odbor Okresného úradu upravil vlastnícke práva k nehnuteľnostiam v súlade s Osvedčením o dedičstve.
2. **Por. č. 127** v Uznesení č. 104/2013 - LV č. **4528** – navrhovaná zmena vlastníka na základe Osvedčenia o dedičstve č. 18D 578/2013, vedené pod č. Z 2097/2014, nový vlastník Ing. Lovišek Emil

**Stanovisko finančnej komisie:**

**FK odporúča.**

Výsledok hlasovania:            Za: 7 hlasov Proti: nikto            Zdržal sa: nikto