

## ZÁPISNICA

### zo zasadnutia komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej, ktoré sa konalo dňa 29.04.2015

Dňa 29.04.2015 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline zasadnutie Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej Mestského zastupiteľstva v Žiline. Predseda komisie Mgr. Martin Barčík otvoril zasadnutie a privítal prítomných členov komisie a občanov mesta zo sídliska Hájik, ktorí sa zúčastnili rokovania komisie.

Na zasadnutí sa zúčastnilo 8 členov komisie z celkového počtu 9, čím bola komisia uznášaniaschopná.

Prítomní členovia komisie: Mgr. Martin Barčík, Mgr. Jana Filipová, František Kosa, Mgr. Ing. Peter Ničík, MUDr. Štefan Zelník, Mgr. Milada Bohovicová a Mgr. Erika Kanátová, Mgr. Ivan Leitman.

Ospravedlnila sa 1 členka komisie: PhDr. Soňa Holúbková

Ďalej bola prítomná Anna Dugovičová - sekretár komisie, PhDr. Mgr. Slavomíra Brezovská-vedúca odboru sociálneho a zdravotného a vedúcu odboru bytového Mgr. Michaelu Kubíkovú zastupovala pani Dana Majtanová a občania zo sídliska Hájik.

Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 zápisnice.

#### **Program rokovania:**

1. Otvorenie, návrh a schválenie programu zasadnutia
2. Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. za I. štvrtrok 2015
3. Prerokovanie materiálov predkladaných odborom bytovým
4. Rôzne

#### **K bodu 1**

Predseda komisie Mgr. Martin Barčík informoval prítomných členov komisie o programe zasadnutia a materiáloch, ktoré budú predmetom rokovania.

Tiež informoval členov komisie o účasti občanov mesta zo sídliska Hájik na zasadnutí, ktorí ho požiadali o účasť na rokovaní komisie, nakoľko majú dotazy týkajúce sa bývania v nájomných bytoch na zástupkyňu spoločnosti ŽILBYT. Podľa nového platného rokovacieho poriadku verejnosť sa môže zúčastňovať na zasadnutiach komisií. Prítomných občanov mesta zo sídliska Hájik bude zastupovať pani Pažická.

Program rokovania Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej Mestského zastupiteľstva v Žiline a tiež vystúpenie občanov na rokovaní komisie, účasť je verejná podľa nového rokovacieho poriadku bol všetkými prítomnými členmi komisie schválený.

#### **Uznesenie č. 17/2015**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

- I. schvaľuje predložený návrh programu rokovania a vystúpenie občanov na rokovaní komisie, účasť je verejná podľa nového rokovacieho poriadku

Výsledok hlasovania:

Za: 8 hlasov

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

#### **K bodu 2**

Mgr. Martin Barčík, predseda komisie, privítal na zasadnutí komisie konateľku spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. JUDr. Jarmilu Beszédesovú a požiadal ju o uvedenie materiálu, ktorý vypracovala ich spoločnosť.

JUDr. Beszédesová podrobne informovala členov komisie o obsahu predkladaného materiálu, hovorila najmä o dôležitých úlohách, ktoré spoločnosť ŽILBYT realizovala v I. štvrtroku 2015. Informovala, že od 01.02.2015 bola spustená ostrá prevádzka elektronického trhoviska, kde každý verejný obstarávateľ je povinný pri zadávaní podlimitných zákaziek na bežné dostupné tovary, služby a práce využívať elektronický kontrakčný systém.

Mgr. Barčík sa informoval na postup pri výkone rozhodnutia vypratávania bytu nájomníkov, ktorí sú neplatiči.

JUDr. Beszédesová odpovedala, že sa postupuje v zmysle platnej legislatívy, na základe súdnych rozhodnutí.

Mgr. Bohovicová hovorila o tom, že spoločnosť ŽILBYT, s.r.o. je mestská organizácia, byty sú v ich správe, preto či by nebolo možné prihliadať na sociálne slabšie rodiny, ktoré sú užívatelia nájomných bytov. Takéto rodiny mnoho krát nie sú schopné uhrádzať mesačné poplatky aj keď sa snažia u mnohých dochádza k súdnemu rozhodnutiu na vypratanie bytu. Zo skúseností počet takýchto rodín neustále narastá a čo je horšie, že takmer v každej rodine sú maloleté nezaopatrené deti. Mnoho z takýchto rodín zostáva na ulici a maloleté deti sú umiestnené do zariadení detského domova, alebo do náhradnej rodinnej starostlivosti, čím pre mesto vznikajú zvýšené finančné výdaje na šetrenie úspor pre takéto dieťa.

JUDr. Beszédesová hovorila o tom, že o majetok mesta je potrebné sa starať a každý občan/nájomník/ je zo strany spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., vyzývaný k riešeniu danej situácie /pokús o zmier/ a má možnosť dohodnúť sa a tiež garantovať, že z jeho strany bude dohoda dodržiavaná a pravidelne hradené splátky. Aj v prípade, ak je výkon rozhodnutia vydaný, je stále možnosť danú situáciu spoločne riešiť. Vec sa dá často riešiť aj iným spôsobom, no vždy je potrebné dohodu dodržať.

MUDr. Zelník hovoril o tom, že kto vlastne má v takomto prípade splácať vznikajúce nedoplatky jednak na nájomnom a ostatných poplatkoch. V konečnom dôsledku splácanie dlhov by zostávalo na ostatných nájomníkov, ktorí si pravidelne uhrádzajú všetky finančné náklady spojené s bývaním.

Mgr. Barčík hovoril, že pokiaľ má vedomosť, spoločnosť ŽILBYT, s.r.o. sa snaží vždy hľadať schodné riešenie pre obidve strany.

Mgr. Ničík Peter opäť hovoril o tom, že v meste Žilina je potrebné uvažovať o možnosti zriadiť pre sociálne slabšie rodiny ubytovanie typu prestupného bývania.

Mgr. Barčík hovoril o tom, že skutočne do budúcnosti je potrebné uvažovať o riešení takýchto problémov.

Po ukončení diskusie k predkladanému materiálu požiadal členov komisie o hlasovanie.

## **Uznesenie č. 18/2015**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

### I. odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Žiline zobrať na vedomie

1. Informatívnu správu o výsledkoch hospodárenia spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. za I. štvrtrok 2015

Výsledok hlasovania:            Za: 8 hlasov            Proti: nikto            Zdržal sa: nikto

Materiál tvorí prílohu č. 2 zápisnice

Mgr. Barčík po hlasovaní požiadal zástupkyňu za prítomných občanov zo sídliska Hájik, pani Pažickú, o predloženie ich požiadaviek.

Pani Pažická hneď na úvod informovala členov komisie, že zastupuje obyvateľov nájomných bytov zo sídliska Hájik, ul. Korzo. Hovorila o tom, že v bytových domoch bývajú nájomníci, ktorí si pravidelne platia nájomné, dodržiavajú domový poriadok a žijú tam nájomníci, ktorí

neplatia nájomné a vôbec nerešpektujú dodržiavanie domového poriadku, znečisťujú prostredie, znepríjemňujú život ostatným nájomníkom a takýto nemajú žiadny problém s predĺžením nájomnej zmluvy. Poukázala na to, že práve tí, ktorí sa snažia, nemajú žiadne nedoplatky pri predlžovaní tento problém majú a to vzhľadom na ich príjem. Je nespravodlivé voči rodinám, ktoré pracujú a to najmä vtedy, ak im presiahne finančný príjem len o niekoľko eur nájomná zmluva sa s nájomcom ruší, vzhľadom k tomu, že v platnej legislatíve je stanovená hranica finančného príjmu pre posudzovanie predlžovania nájomnej zmluvy jednak minimálna a tiež maximálna z aktuálnej výšky životného minima v danom období. Tiež sa informovala o tom, že každý nájomník má v platobnom výmere stanovenú finančnú čiastku za uhradenie nájomného a chceli by vedieť prečo v tom nie je rozpísané koľko sa z tejto čiastky hradí na vyplácanie úveru zo ŠFRB.

JUDr. Beszédesová odpovedala, že mesto žiada o úver zo ŠFRB, keď sa bytový dom dostavia, výška sa stanoví na mestskom zastupiteľstve, rozpočítaná splátka sa hradí mesačne na ŠFRB, no nevie hneď odpovedať, či by sa dala mesačná splátka v nájme stanoviť.

Súčasne sa postupuje na základe platnej legislatívy a je potrebné iba zvážiť zo strany poslancov NR SR úpravu súčasného zákona a navrhnúť zmeny v platnej legislatíve, nakoľko zatiaľ je to neriešiteľné.

MUDr. Zelník sa poďakoval pani Pažickej za pripomienky zo strany občanov a poukázal na to, že skutočne je potrebné chrániť občanov, ktorí si plnia všetky povinnosti a je potrebné dať iniciatívny návrh poslancom na zmenu súčasnej legislatívy, týkajúcej sa pridelovania nájomných bytov.

Pani Pažická mala ešte tri otázky na JUDr. Beszédesovú a to:

1. ako sa tvorí fond opráv
2. regulácia kúrenia - tepla v zimných mesiacoch
3. predlžovanie nájomných zmlúv

JUDr. Beszédesová k prvej otázke odpovedala, že fond opráv tvorí mesto Žilina, občan tento príspevok netvorí, opravy sa realizujú postupne, často krát to nejde ihneď a to z dôvodu, že opravy sa realizujú ako celý balík teda globálne.

K otázke č. 2 ako uviedol nájomca, že v bytoch je veľký problém s vykurovaním, nakoľko večer o 23,00 hod. dodávateľ tepla vypne kúrenie a v bytoch sú vykurovacie telesa úplne studené a zima, bez ohľadu na to, že v bytoch žijú rodiny s malými deťmi. Nájomníci bytov danú situáciu riešili už aj so spoločnosťou ŽILBYT a tiež s BYTTERMOM, no k náprave stále nedošlo a v bytoch je chladno.

JUDr. Beszédesová nevie teraz hneď reagovať na daný problém, no bude sa o to zaujímať a následne podá informáciu.

K tretej otázke predlžovanie nájomných zmlúv, pani Pažická navrhla, či by nebolo možné zo strany zamestnancov Mestského úradu v Žiline, odboru bytového, dostatočne dopredu informovať nájomníka, či spĺňa podmienky na predĺženie nájomnej zmluvy, nakoľko v prípade, ak sa mu nájomná zmluva nepredĺži, aby si v dostatočnom predstihu mohol riešiť bytovú otázku. Nie každý nájomca si vie prepočítať svoj príjem v zmysle platnej legislatívy.

MUDr. Zelník navrhol, aby o všetkých odpovediach na požiadavky občanov sídliska Hájik boli informovaní tiež poslanci Komisie sociálne, zdravotnej a bytovej Mestského zastupiteľstva v Žiline na najbližšom zasadnutí.

Komisia vyhovuje návrhu poslanca MUDr. Zelníka a žiada písomné stanoviská k jednotlivým otázkam a to:

k otázke č. 2 pripraviť písomné stanovisko - spoločnosť ŽILBYT, s.r.o. Žilina.

k otázke č. 3 pripraviť písomné stanovisko - odbor bytový.

Tiež ukladá odboru bytovému v spolupráci s odborom právnym a majetkovým pripraviť návrh na pripomienkovanie zákona pri pridelovaní nájomných bytov zo ŠFRB.

## Uznesenie č. 19/2015

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

- I. ukladá odboru bytovému v spolupráci s odborom právnym a majetkovým pripraviť návrh pre poslancov NR SR na úpravu legislatívy pri prideliovaní nájomných bytov zo ŠFRB

Výsledok hlasovania:            Za: 8 hlasov            Proti: nikto            Zdržal sa: nikto

### K bodu 3

Za odbor bytový pani Daniela Majtánová informovala členov komisie o predkladanom návrhu na pridelenie troch nájomných bytov v zmysle čl. 6, odst. 1, VZN č. 2/2014 - z poradovníka. Všetky materiály predkladané na zasadnutie komisie boli spracované v súlade s platným VZN č. 2/2014 o prideliovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina. Pani Majtánová individuálne informovala o každej žiadosti a tiež poskytla prítomným členom komisie k nahliadnutiu všetky spracované žiadosti, ktoré boli predmetom rokovania týkajúce sa pridelenia nájomných bytov. Tiež mali k dispozícii aktuálny poradovník žiadateľov o pridelenie nájomných bytov.

Pripravené návrhy na pridelenie nájomných bytov mali všetci členovia komisie zaslané v tabuľkovej podobe emailovou poštou pred zasadnutím komisie.

MUDr. Zelník sa informoval na rodinnú situáciu žiadateľa prvého v poradí tabuľky návrhu na pridelenie bytov - z poradovníka.

Mgr. Erika Kanátová sa tiež k tomu istému žiadateľovi informovala, komu sa byt prideliuje či pre manželku alebo žiadateľa.

Pani Majtánová informovala, že manželka žiadateľa nie je občiankou Slovenskej republiky a t. č. žije mimo územia našej republiky iba v prenájme a ako manželia chcú žiť v spoločnej domácnosti na území mesta Žilina. Žiadateľ spĺňa podmienky v zmysle čl. 6, odst. 1, VZN č. 2/2014 - z poradovníka.

Mgr. Barčík sa informoval na pridelenie bytu pre p. Šinskú, či sa stará tiež aj o dospelého syna, alebo je už zaopatrený.

Pani Majtánová informovala, že iba dcéra je nezaopatrená a plnoletý syn je samostatne posudzovaná osoba.

Mgr. Filipová sa pani Majtánovej informovala, či mesto kontroluje nájomné byty a ako často. Pani Majtánová odpovedala, že nájomné byty kontroluje mestská polícia a úspešnosť je dosť veľká.

## Uznesenie č. 20/2015

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

- I. odporúča primátorovi mesta prideliť nasledovný nájomný byt v zmysle čl. 6. ods. 1, VZN č. 2/2014 o prideliovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina na sídlisku Hájik pre:

- Jaroslav Bista

-



Výsledok hlasovania: odporúča: 3 hlasy            neodporúča: nikto            zdržal sa: 5 hlasov

Návrh na pridelenie bytu nebol odporučený.

Materiál tvorí prílohu č. 3 zápisnice.

## Uznesenie č. 21/2015

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

- I. odporúča primátorovi mesta prideliť nasledovné nájomné byty v zmysle čl. 6, ods. 1, VZN č. 2/2014 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina na sídlisku Hájik pre :

- Ingrid Šoltýsová -

- Viera Šinská -

Výsledok hlasovania: odporúča: 8 hlasov

neodporúča: nikto

zdržal sa: 0

Materiál tvorí prílohu č. 4 zápisnice.

Kompletné spracované materiály k jednotlivým žiadostiam sú k dispozícii na bytovom odbore.

### K bodu 4

Mgr. Barčík požiadal PhDr. Mgr. Brezovskú o podanie stanoviska k Uzneseniu č. 11/2015 zo zasadnutia komisie dňa 25.03.2015 vo veci zistenia „možnosti posilnenia pracovných pozícií pri výchovnej starostlivosti o dieťa v zariadení detských jasí a to k jednej odbornej zamestnankyni dať pracovnú silu, resp. využiť dobrovoľníkov (napr. seniori)“.

Hovoril, že každý člen komisie dostal podrobne písomne vypracované stanovisko k vyššie uvedenému uzneseniu a tiež stanovisko k požiadavke Mgr. Filipovej vo veci poskytovania príspevku na starostlivosť pre dieťa v predškolskom zariadení.

PhDr. Mgr. Brezovská, vedúca odboru sociálneho a zdravotného, doplnila:

- detské jasle patria medzi zariadenie mesta Žilina, ktoré nemajú právnu subjektivitu, podľa Organizačného poriadku Mestského úradu v Žiline platného od 01.03.2015 sú organizačne začlenené pod odbor sociálny a zdravotný. Pracovno - právne vzťahy patria do kompetencie primátora mesta.
- PhDr. Mgr. Brezovská opätovne informovala, že Zákon o sociálnom poistení č. 461/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov ani iný právny predpis nezakazuje súčasne poberanie invalidného dôchodku a výkon primeranej zárobkovej činnosti. Poberateľ invalidného dôchodku môže vykonávať primeranú zárobkovú činnosť bez ohľadu na to, aká výška miery poklesu schopnosti vykonávať zárobkovú činnosť mu bola priznaná. V prípade, že nespĺňa podmienky stanovené zákonom č. 561/2008 Z. z. pre rodiča/zákonného zástupcu s ťažkým zdravotným postihnutím, poberateľa invalidného dôchodku, je možné uplatniť nárok na rodičovský príspevok.

Komisia berie vyjadrenie na vedomie. Uznesenie č. 11/2015 splnené.

Pán poslanec Kosa kladne hodnotil prácu zamestnancov s deťmi v zariadení Detských jasí na ul. V. Okružná č. 82.

Vedúca odboru sociálneho a zdravotného PhDr., Mgr. Brezovská informovala členov komisie o projekte „Naše Mesto“, kde bol podporený náš projekt s názvom „Oprava a natieranie plotu v Dennom centre pre seniorov v Žiline“.

Mgr. Leitman sa informoval PhDr. Mgr. Brezovskej, čo všetko a aké programy má mesto pripravené v zmysle zákona o rodine a tiež v zmysle zákona o sociálno-právnej ochrane detí a sociálnej kurately.

Mgr. Bohovicová poukázala na zvýšené kompetencie miest a obcí na úseku sociálno-právnej ochrany a asociálnej kurately.

Mgr. Kanátová hovorila o tom, že mesto Žilina má Komunitný plán na roky 2014 až 2017, v ktorom sú špecifikované priority pre každú oblasť.

PhDr. Mgr. Brezovská tiež hovorila o tom, že mesto ma v zriaďovateľskej pôsobnosti Komunitné centrum, kde tiež pracujú traja terénni sociálni pracovníci a o. i. venujú sa tiež danej problematike.

Pani Dugovičová informovala členov komisie o dvoch žiadostiach o poskytnutie jednorazovej dávky v hmotnej núdzi a jednej žiadosti o poskytnutie jednorazovej dávky v sociálnej núdzi. Všetky žiadosti boli spracované v zmysle zákona o hmotnej núdzi a Zásad poskytovanie jednorazovej dávky v hmotnej núdzi a jednorazovej dávky sociálnej núdzi občanom mesta Žilina. O každej žiadosti boli členovia komisie individuálne informovaní a tiež každú spracovanú žiadosť mali k dispozícii k nahliadnutiu.

Po oboznámení s každou žiadosťou predseda komisie dal individuálne hlasovať. Prítomní členovia komisie odporučili poskytnúť jednu jednorazovú dávku v sociálnej núdzi a to pre:

#### **Uznesenie č. 22/2015**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

odporučila poskytnúť dávku v sociálnej núdzi a to pre:

- Patrika Martausa -

[REDACTED]

Výsledok hlasovania: odporúča: 8 hlasov

neodporúča: nikto

zdržal sa: nikto

Ďalej členovia komisie odporučili poskytnúť dve jednorazové dávky v hmotnej núdzi a to pre:

#### **Uznesenie č. 23/2015**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

odporučila poskytnúť dve dávky v hmotnej núdzi a to pre:

- Dávid Faga -

[REDACTED]

- Justína Ševčíková -

[REDACTED]

Výsledok hlasovania: odporúča: 8 hlasov

neodporúča: nikto

zdržal sa: nikto

Spracované žiadosti sú na odbore sociálnom a zdravotnom u kompetentného zamestnanca odboru.

Stretnutie členov komisie ukončil predseda komisie Mgr. Martin Barčík a poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí.

V Žiline dňa 02.05.2015

*Anna Dugovičová*  
Zapísala: Anna Dugovičová  
sekretár komisie

*Martin Barčík*  
Mgr. Martin Barčík  
predseda  
komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej