

ZÁPIS č.3/2012

**zo zasadnutia komisie územného plánovania a výstavby, ktoré sa konalo  
dňa 29. marca 2012**

---

Dňa 29. marca 2012 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline zasadnutie komisie , ktoré otvoril a viedol Ing. arch. Dušan Maňák, predseda komisie územného plánovania a výstavby.

Na zasadnutí boli prítomní: 5 členovia,

Nepřítomní: Ing. Branislav Bačík, Ing. Marián Janušek

MUDr. Peter Bačinský

prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 zápisnice zo zasadnutia komisie územného plánovania a výstavby.

**Program rokovania:**

Program rokovania:

1. Materiál predkladaný do Mestskej rady, konanej dňa 2. 4. 2012

2. Rôzne

- Zadanie UŠ Bánová – Pánske Lány

**Ad 1.**

Ad 1.2. – Návrh na schválenie zámeru predaja lesného pozemku

**Uznesenie č. 10/2012**

Komisia doporučuje prehodnotiť predaj lesného pozemku v katastri Turie. Navrhuje výmenu pozemkov.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal : 0

**Uznesenie č. 11/2012**

Komisia k predloženým materiálom do MR nemá námietky , doporučuje ich schváliť.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal : 0

**Uznesenie č. 12/2012**

Komisia súhlasí s odpredajom pozemkov mesta pod vodnou plochou VDŽ.

Doporučuje pozastaviť predaj ostatných pozemkov do vyriešenia dopravnej obslužnosti územia.

K ostatným odpredajom nehnuteľnosti Mesta Žilina nemá komisia námietky.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal : 0

## Ad 2. - Rôzne

### Zadanie UŠ Bánová – Pánske Lány

Pracovníci oddelenia architektúry mesta informovali poslancov so zadaním UŠ Bánová – Pánske Lány a pripomienkami k predmetnému materiálu.

### Zadanie UŠ Bánová – Pánske Lány - pripomienky

---

Konštatujeme, že zámer realizácie výstavby rodinných domov na lokalite Bánová – Pánske Lány, je v súlade s platným ÚPN-M Žilina.

Po obsahovej stránke je Zadanie nutné doplniť, resp. dopracovať o nasledovné:

-Do bodu C) Zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie uviesť, že **východiskovým dokumentom je ÚPN-M Žilina, schválený Uznesením MZ v Žiline č.15/2012 dňa 20.02.2012 a VZN č.4/2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Žilina, schválené dňa 19.03.2012 na 16. zasadnutí MZ v Žiline.**

-Do ods. 2, str.4 uviesť – **Rešpektovať regulatív 5.33.BI/05, ktorý pre územie stanovuje základnú funkciu obytnú v rodinných domoch, atď.**

-Do bodu F) Požiadavky na obsah UŠ, ods.2, str.6, doplniť - **V rámci navrhovaných plôch IBV riešiť návrh komunikačnej siete s možnosťou obojstrannej zástavby, ako obytných ulíc, a návrh zodpovedajúcej sústavy verejných priestorov, peších a cyklistických trás, v smerovaní do centra mestskej časti, ku plochám športu – 5.33.ŠR/02, školskej vybavenosti – 5.33.3/01 a do priestoru Bánovského Hája.**

-Na str.7, ku textu – rodinné domy navrhovať, atď. doplniť – **a zvážiť uplatnenie intenzívnejších foriem zástavby, napr. radovej dvojdomov, atď. a uvažovať s energeticky úspornými a pasívnymi rodinnými domami.**

- z textu vypustiť... stavebnú čiaru navrhnúť minimálne do vzdialenosti 5 m, umiestnenie stavieb navrhovať vo vzdialenosti 2 m... a nahradiť - **Minimálne vzdialenosti a odstupy v zmysle stavebného zákona.** Dtto vypustiť... riešené objekty OV nesmú byť oplotené.

- Do bodu 3. Požiadavky na riešenie dopravy doplniť do ods. – **na zabezpečenie prístupnosti jednotlivých pozemkov riešeného územia navrhnúť sieť obslužných komunikácií riešených ako obytné ulice (wohnerfy), napojených na existujúci dopravný systém, dtto systém peších a cyklistických trás a verejných priestorov.**

- **uvažovať s peším chodníkom po celej dĺžke Družstevnej ulice**

- **miestne komunikácie riešiť podľa platnej STN z 12/2012**

- Do bodu 4, Požiadavky na riešenie technického vybavenia – do riešenia odkanalizovania zahrnúť aj záchyt dažďových vôd do vsakovacích jám, atď.

- Do bodu 5, doplniť – **Riešiť systém verejného osvetlenia**

**- okrem plynu uvažovať aj s alternatívnymi, energeticky úspornými vykurovacími systémami**

-Do bodu 8, Požiadavky z hľadiska životného prostredia, doplniť – **dtto okrem plynu uvažovať aj s alternatívnymi zdrojmi vykurovania,**

**-na zeleň „Bánovského hája“ naviazať zeleňou hlavného priestoru súboru IBV**

**-navrhnúť lokality pre umiestnenie kontajnerov na separovaný zber**

**-navrhnúť systém verejnej zelene v súbore**

-Do bodu G, požadujeme zaradiť: - **Výkres širších vzťahov v m 1 : 2000**

- výkres verejného dopravného vybavenia doplniť o:

**Vzorové priečne uličné profily, zdokumentovať šírkové**

usporiadanie uličných profilov s pešími chodníkmi, cyklistickými trasami, zeleňou, verejným osvetlením, atď.

Po dopracovaní Zadanie UŠ Bánová – Panské Lány predložiť do Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Žiline.

**Ad 2. 2.**

**Štátny stavebný dohľad – výstavba v okolí Vodného diela Žilina**

Odbor stavebný MsÚ Žilina požiadal dotknuté urbáriáty o poskytnutie zoznamov občanov, ktorí nelegálne umiestnili na pozemkoch v okolí Vodného diela ŽA záhradné chatky. K dnešnému dňu odboru stavebnému neboli poskytnuté tieto informácie a preto vedúci odboru Ing. Jozef Oswald opätovne požiada o uvedené informácie, na základe ktorých by mohol odbor stavebný konať a to, osloviť majiteľov uvedených čiernych stavieb o ich odstránenie.

**Ad 2. 3.**

Pán poslanec Ing. Jozef Štrba podal podnet odboru stavebnému MsÚ Žilina o vyhlásenie stavebnej uzávery – nábrežie Vodného diela Žilina.

Zapísal: Mária Brtnická

Ing. arch. Dušan Maňák  
Predseda v.r.