

## ZÁPISNICA

### zo zasadnutia finančnej komisie, ktoré sa konalo dňa 29.02.2012

Dňa 29.02.2012 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline zasadnutie finančnej komisie. Zasadnutie otvoril a viedol Ing. Branislav Bačík, predseda finančnej komisie (ďalej „FK“).

Na zasadnutí sa zúčastnili 6 členovia FK z celkového počtu 8, čím bola finančná komisia uznášania schopná. MUDr. Rastislav Johanes a MUDr. Ľubomír Bažík sa ospravedlnili. Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 Zápisnice zo zasadnutia finančnej komisie (ďalej len „zápisnica“).

#### **Program rokovania:**

1. Otvorenie a návrh programu rokovania
1. Návrh na zrušenie uznesenia o minimálnej cene pozemkov
2. Návrh na schválenie výsledkov VOS
3. Návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy o nájme objektov vybudovaných v rámci Vodného diela Žilina a príslušných pozemkov
4. Nakladanie s majetkom mesta
5. Harmonogram zasadnutí FK v roku 2012
2. Rôzne

Program rokovania FK bol jednohlasne schválený.

Výsledok hlasovania:           Za: 5 hlasov           Proti: nikto           Zdržal sa: nikto

#### **❖ Uznesenie č. 11/2012 – Príloha č. 2**

##### **Návrh na zrušenie uznesenia o minimálnej cene pozemkov**

Materiál predložil vedúci Odboru právneho a majetkového JUDr. Jakub Ulaher

##### **Stanovisko finančnej komisie:**

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča MR a MZ zrušiť predmetné uznesenie.

Výsledok hlasovania:           Za: 5 hlasov   Proti: nikto           Zdržal sa: nikto

#### **❖ Uznesenie č. 12/2012 – Príloha č. 3**

##### **Návrh na schválenie výsledkov VOS**

Materiál predložil vedúci Odboru právneho a majetkového JUDr. Jakub Ulaher

##### **Stanovisko finančnej komisie:**

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ schváliť.

Výsledok hlasovania:           Za: 5 hlasov   Proti: nikto           Zdržal sa: nikto

#### **❖ Uznesenie č. 13/2012 – Príloha č. 4**

##### **Návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy o nájme objektov vybudovaných v rámci Vodného diela Žilina a príslušných pozemkov**

Materiál predložil vedúci Odboru právneho a majetkového JUDr. Jakub Ulaher

##### **Stanovisko finančnej komisie:**

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ schváliť.

Výsledok hlasovania:           Za: 5 hlasov           Proti: nikto           Zdržal sa: 1 Žilinčik

## ❖ Uznesenie č. 14/2012 – Príloha č. 5

1/ **JUDr. Katarína Vrlová, bytom Novomeského 1217/86 Senica**, požiadala o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 6434, zast. pl. o výmere 18 m<sup>2</sup> pod existujúcou garážou č. s. 5265 v k. ú. Žilina, ul. Rajecká cesta.

**Oddelenie architektúry mesta s odpredajom pozemku súhlasí.**

**Odporúčame mestskej rade za cenu stanovenú už existujúcim znaleckým posudkom vo výške 38,- €/m<sup>2</sup>, ktorá predstavuje celkovú cenu 684,- €.**

**Stanovisko finančnej komisie:**

***FK odporúča.***

Výsledok hlasovania:            Za: 6 hlasov    Proti: nikto            Zdržal sa: nikto

2/ **Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Nábrežie I. Krasku 3/834 Piešťany, IČO :**

**36 022 047** požiadal v rámci realizácie stavby „Žilina-Trnové, úprava Trnovky“ o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 611/30, vodná plocha o výmere 42 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 19/11 v k. ú. Trnové.

Na výkup pozemkov bol vyhotovený znalecký posudok č. 2/2012 Ing. Juraja Veselku, kde všeobecná hodnota pozemku parc.č.KN-C 611/30 predstavuje celkovú sumu 1 922,76 € (45,78 €/m<sup>2</sup>)

Pripad hodný osobitného zreteľa.

**Oddelenie architektúry mesta s odpredajom pozemku súhlasí.**

**Odporúčame mestskej rade odpredaj pozemku za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej výške 1 922,76 €.**

**Stanovisko finančnej komisie:**

***FK odporúča.***

Výsledok hlasovania:            Za: 6 hlasov    Proti: nikto            Zdržal sa: nikto

3/ **Hlava, s.r.o. Oravská cesta 11 Žilina, IČO : 36 429 503** požiadala o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 4758/14, zast. pl. o výmere 1877 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, za účelom vybudovania 16 ks kolmých stojísk, ktoré sa umiestňujú do areálu školy a do blízkosti vstupu do školy z Centrálnej ulice – od sídliska Solinky. Rieši sa tak potreba parkovacích stojísk pre nových študentov vysokej školy (právnická a ekonomická fakulta PEVŠ Bratislava) , pedagogický zbor školy, ktorá zastrešuje súkromné anglicko-slovenské gymnázium, súkromnú anglicko-slovenskú základnú školu. Zároveň sa na uvedenom pozemku vybuduje detské ihrisko so zeleňou.

Na uvedený pozemok bol vyhotovený znalecký posudok č. 15/2012 Ing. Pavla Rašku, kde cena citovaného pozemku predstavuje sumu 55 300,- € (jednotková hodnota pozemku v zmysle ZP je 29,45 €/m<sup>2</sup>). Cena za vypracovanie znaleckého posudku predstavuje výšku 150,- €.

Nakoľko jednotková cena za odpredaj nehnuteľnosti v zmysle vypracovaného znaleckého posudku nepredstavuje minimálnu čiastku 30,- €/m<sup>2</sup> schválenú finančnou komisiou, odporúčame odpredaj realizovať za túto cenu. Celková výška za odpredaj pozemku predstavuje **56 460,- €** ( 56 310,- € hodnota pozemku + faktúra za vypracovanie ZP vo výške 150,- €).

Pripad hodný osobitného zreteľa.

realizácii zámeru spoločnosti BH CENTRUM s.r.o. a to vybudovať garážový dom s multifunkčným ihriskom na povrchu.

Citované pozemky v k. ú. Považský Chlmec sú momentálne predmetom súdneho sporu, vedeného Okresným súdom Žilina pod sp.zn. 27C 166/2008, v ktorom ide o určenie vlastníckeho práva k týmto pozemkom, ktoré sú momentálne vo vlastníctve žiadateľa. Súdny spor zatiaľ nebol právoplatne ukončený a nie je možné jeho výsledok predvídať.

Navrhovaným spôsobom však môžeme uvedený spor ukončiť mimosúdnou dohodou, na základe ktorej doterajší vlastník uzná v plnom rozsahu vlastnícke právo Mesta Žilina a súdny spor sa ukončí. Výmenou za tieto pozemky (ktoré môžu byť využité ako prirodzené námestie) získa spol. BH CENTRUM voľnú plochu na sídlisku Hájik, na ktorej plánuje postaviť vo vlastnej réžii garážový dom, ktorý by tak čiastočne sanoval akútny nedostatok parkovacích miest na tomto sídlisku. Zároveň spolu s garážovým domom bude pozemok využitý aj na vybudovanie ihriska/športoviska (je vecou ďalšej realizácie projektu, či to bude na streche parkovacieho domu, alebo v jeho susedstve).

Prípad hodný osobitného zreteľa

**Oddelenie architektúry mesta so zámenou pozemkov súhlasí.**

**Odporúčame mestskej rade súhlasiť s bezodplatnou zámenou pozemkov.**

**Stanovisko finančnej komisie:**

***FK neodporúča navrhovanú zámenu pozemkov schváliť.***

Výsledok hlasovania: Za: 2 hlasy    Proti: 1 Žilinčík    Zdržal sa: 2 Fiabane, Straňaková  
Nehlasoval : Bačík