

ZÁPISNICA

zo zasadnutia finančnej komisie, ktoré sa konalo dňa 26.03.2015

Dňa 26.03.2015 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline zasadnutie finančnej komisie. Zasadnutie otvoril a viedol predseda Miroslav Kolenčíak.

Na zasadnutí sa zúčastnili 7 členovia FK z celkového počtu 9, čím bola finančná komisia uznášania schopná. Ing. Martin Sukupčák a Janka Kališová sa ospravedlnili. Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 Zápisnice zo zasadnutia finančnej komisie (ďalej len „zápisnica“).

Program rokovania:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č.3/2015
3. Bezodplatné poskytovanie výkonov medzi rozpočtovými organizáciami navzájom
4. Návrh na schválenie zámeru prenechať majetok mesta v užívaní MsHK Žilina, a.s. do podnájmu
5. Nakladanie s majetkom
6. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina o poskytovaní starostlivosti a úhradách za poskytovanú starostlivosť a stravné v zariadeniach detských jasí
7. Odkúpenie náhradných nájomných bytov
8. Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva v Žiline
9. Rokovací poriadok komisií Mestského zastupiteľstva v Žiline
10. Informatívna správa k Organizačnému poriadku Mestského úradu v Žiline
11. Dodatok č. 1 k Zásadám odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Žiline
12. Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2012 o podmienkach poskytovania dotácií právnickým a fyzickým osobám pôsobiacim na území mesta Žilina
13. Prehľad výdavkov na motorové vozidlá Mestského úradu – požiadavka predsedu finančnej komisie
14. Informácia o výsledkoch hospodárenia spoločnosti Mestská krytá plaváreň, s.r.o. za rok 2014
15. Zmena rokovacieho poriadku komisii MZ
16. Personalne zmeny v spoločnostiach s majetkovou účasťou mesta
17. Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. za IV. štvrťrok a rok 2014
18. Návrh zmien riadenia MsHK a ich predpokladaný dopad na rozpočet mesta, informácia o technickom stave strojovne
19. Žiadosť o vydanie súhlasu obce pre zriaďovateľa JUVENTAS Žilina, n.o. o elokované pracoviská, ktoré budú súčasťou školského zariadenia pre deti, žiakov a poslucháčov do 15 rokov veku na území mesta Žilina.
(+ Žiadosť o vydanie súhlasu obce k zriadeniu elokovaných pracovísk)

20. Žiadosť o vydanie súhlasu obce pre zriaďovateľa JUVENTAS Žilina, n.o.
o zriadenie materskej školy na území mesta Žilina.
(+Žiadosť o vydanie súhlasu obce k zriadeniu materskej školy)
21. Návrh na ustanovenie redakčnej rady Radničných novín

Program rokovania FK bol návrh poslanca Ing. Ľ. Bechného doplnený o bod : Návrh na ustanovenie redakčnej rady Radničných novín.

Kompletný program bol schválený.

Výsledok hlasovania: Za: 6 hlasov Proti: 1 hlas Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 12/2015**

Predseda finančnej komisie Miroslav Kolečiak navrhol, aby sa zasadnutí finančnej komisie zúčastňoval hlavný kontrolór Mesta Žilina Ing. Peter Miko.

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí.

Výsledok hlasovania: Za: 7 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 13/2015 – Príloha č. 2**

Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č.3/2015

Materiál predložil Ing. Karol Krutek, vedúci Ekonomického odboru

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: 2 hlasy

❖ **Uznesenie č. 14/2015 – Príloha č. 3**

Bezodplatné poskytovanie výkonov medzi rozpočtovými organizáciami navzájom

Materiál predložil Ing. Karol Krutek, vedúci Ekonomického odboru

Poslanci žiadajú EO pripraviť vykonávací predpis.

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania: Za: 6 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: 1 hlas

❖ **Uznesenie č. 15/2015 - Príloha č. 4**

Návrh na schválenie zámeru prenechať majetok mesta v užívaní MsHK Žilina, a.s. do podnájmu

Materiál predložil JUDr. Jakub Ulaher, PhD, LL.M, vedúci Odboru právneho a majetkového

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť

Výsledok hlasovania: Za: 7 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 16/2015 - Príloha č. 5**

Nakladanie s majetkom

Materiál predložil JUDr. Jakub Ulaher, PhD, LL.M, vedúci Odboru právneho a majetkového

❖ **Uznesenie č. 17/2015 - Príloha č. 6**

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina o poskytovaní starostlivosti a úhradách za poskytovanú starostlivosť a stravné v zariadeniach detských jasí

Materiál predložila PhDr. Mgr. Slavomíra Brezovská, vedúca Odboru sociálneho a bytového

Poslanci boli oboznámení s výškou poplatku, podmienkami prijatia do DJ.

Predkladateľka upozornila na zatiaľ neriešený problém - ktorý sa môže v budúcnosti vyskytnúť – s výškou poplatku pre dieťa rodičov, ktorí sú poberateľmi invalidných dôchodkov.

Odbor sociálny a zdravotný sa touto problematikou bude zaoberať a v zmysle právnych predpisov bude vyriešený.

Poslanec Kapitulík si vyžiadal predložiť štatistiku neprijatých detí za rok 2014.

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť

Výsledok hlasovania: Za: 6 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: 1 hlas

❖ **Uznesenie č. 18/2015 - Príloha č. 7**

Odkúpenie náhradných nájomných bytov

Materiál predložila Daniel Majtánová, zamestnankyňa Odboru bytového.

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť

Výsledok hlasovania: Za: 7 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 19/2015 - Príloha č. 8**

Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva v Žiline

Materiál predložila Mgr. Jana Brathová, vedúca Odboru vnútorných vecí

Predkladateľka podrobne oboznámila poslancov s materiálom a vysvetlila jednotlivé články poriadku.

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: 2 hlasy

❖ **Uznesenie č. 20/2015 - Príloha č. 9**

Rokovací poriadok komisií Mestského zastupiteľstva v Žiline

Materiál predložila Mgr. Jana Brathová, vedúca Odboru vnútorných vecí

Predkladateľka podrobne oboznámila poslancov s materiálom.

Hlavný kontrolór navrhol nahradiť text prvej vety v článku 10, ods.1 nasledovne:

„Predkladateľ, resp. spracovateľ materiálu je povinný najneskôr jedenásty deň pred zasadnutím mestskej rady materiál, ktorý predkladá na najbližšie zasadnutie mestskej rady, zaslať v elektronickej podobe sekretárom všetkých komisií.“

Poslanci finančnej komisie žiadajú sekretárku o úpravu názvu doručovaného materiálu na rokovanie komisie nasledovne :

FK-č.1-Názov materiálu.

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť

Výsledok hlasovania: Za: 4 hlasy Proti: nikto Zdržal sa: 3 hlasy

❖ **Uznesenie č. 21/2015 - Príloha č. 10**

Zmena rokovacieho poriadku komisií Mestského zastupiteľstva v Žiline

Materiál predložil poslanec MZ v Žiline Ing. Martin Kapitulík.

Tento materiál je ako doplňujúci k predchádzajúcemu materiálu, ktorý predložil Odbor vnútorných vecí.

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť

Výsledok hlasovania: Za: 6 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: 1 hlas

❖ **Uznesenie č. 22/2015 - Príloha č. 11**

Informatívna správa k Organizačnému poriadku Mestského úradu v Žiline

Materiál predložila Mgr. Jana Brathová, vedúca Odboru vnútorných vecí

Predkladateľka podrobne oboznámila poslancov s materiálom.

Poslanci finančnej komisie žiadajú EO vyčísliť sumu, o ktorú bude znížený príjem do rozpočtu mesta z dôvodu zrušenia spoločného stavebného úradu.

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať zobrať na vedomie

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: 2 hlasy

❖ **Uznesenie č. 23/2015 - Príloha č. 12**

Dodatok č. 1 k Zásadám odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Žiline

Materiál predložila Mgr. Jana Brathová, vedúca Odboru vnútorných vecí

Predkladateľka podrobne oboznámila poslancov s materiálom.

Poslanci finančnej komisie sa zaoberali možnosťou určenia platu pre každého zástupcu primátora jednotlivu v rôznej sume. Poslanec Ing. Miroslav Sokol spochybnil potrebu 2 viceprimátorov.

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom nesúhlasí a neodporúča ho MR a MZ schváliť

Výsledok hlasovania: Za: 2 hlasy Proti: 4 hlasy Zdržal sa: 1 hlas

❖ **Uznesenie č. 24/2015 - Príloha č. 13**

Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2012 o podmienkach poskytovania dotácií právnickým a fyzickým osobám pôsobiacim na území mesta Žilina

Materiál predložila Mgr. Andrea Grečmalová, zamestnankyňa Odboru KŠCRaMR

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť

Výsledok hlasovania: Za: 7 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 25/2015 - Príloha č. 14**

Prehľad výdavkov na motorové vozidlá Mestského úradu – požiadavka predsedu finančnej komisie

Materiál predložil predseda finančnej komisie Miroslav Kolečiak

Stanovisko finančnej komisie:

FK navrhuje výmenu vozového parku v súvislosti s motorovými vozidlami EČV ZA001 CC a EČV ZA002 CC z dôvodu vysokých prevádzkových nákladov a ich následné vyradenie z evidencie majetku Mesta Žilina.

Výsledok hlasovania: Za: 7 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 26/2015 - Príloha č. 15**

Informácia o výsledkoch hospodárenia spoločnosti Mestská krytá plaváreň, s.r.o. za rok 2014
Materiál predložil Vladislav Harčár, konateľ MKP, s.r.o.

Predkladateľ zhodnotil kladné hospodárenie spoločnosti za rok 2014, porovnal ho s rokom 2013. Poukázal na potrebu investícií najmä do technológie- strojovej časti. V horizonte cca 10 rokov sa ukazuje ako opodstatnená potreba ďalšieho plaveckého bazéna.

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať zobrať na vedomie

Výsledok hlasovania: Za: 6 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: 1 hlas

❖ **Uznesenie č. 27/2015 - Príloha č. 16**

Personálne zmeny v spoločnostiach s majetkovou účasťou mesta

Materiál predložil poslanec MZ v Žiline Ing. Martin Kapitulík.

Poslanec Ing. Kapitulík tento materiál zhodnotil ako využitie kontrolných právomocí MZ (MZ schvaľuje konateľov) smerom k obchodným spoločnostiam a nastavenie systému výberových konaní. Poslanec Ing. Sokol poukázal aj na potrebu morálneho aspektu pri menovaní konateľov.

Poslankyňa Mgr. Tuchyňová bola názoru, že primátor si má právo určiť ľudí do mestských spoločností, ktorým dôveruje.

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča MZ poveriť prednostu MÚ v Žiline zabezpečiť výberové konania tak, ako je navrhnuté v materiále.

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: 2 hlasy Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 28/2015 - Príloha č. 17**

Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. za IV. štvrťrok a rok 2014

Materiál predložil Ing. Stanislav Bořuta, konateľ spoločnosti ŽILBYT s.r.o.

Predkladateľ zhodnotil hospodárenie spoločnosti za rok 2014. Na základe požiadavky poslancov vysvetlil systém financovania správy školských zariadení formou paušálnych platieb, čím došlo k jeho sprehľadneniu .

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať zobrať na vedomie

Výsledok hlasovania: Za: 7 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 29/2015 - Príloha č. 18**

Návrh zmien riadenia MsHK a ich predpokladaný dopad na rozpočet mesta, informácia o technickom stave strojovne

Materiál predložil PaeDr. Radoslav Jakubov, člen predstavenstva MsHK, a.s.

Predkladateľ poukázal na nevyhnutnú potrebu rekonštrukciu strojovne. Poslanci žiadajú o predloženie konkrétnych alternatív aj so sumami v súvislosti s touto rekonštrukciou. Poslanci poukázali aj na možnosť čiastočného vykrytia výdavkov na rekonštrukciu strojovne z účelovej štátnej dotácie.

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať zobrať na vedomie

Výsledok hlasovania: Za: 6 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: 1 hlas

❖ **Uznesenie č. 30/2015 - Príloha č. 19**

Žiadosť o vydanie súhlasu obce pre zriaďovateľa JUVENTAS Žilina, n.o. o elokované pracoviská, ktoré budú súčasťou školského zariadenia pre deti, žiakov a poslucháčov do 15 rokov veku na území mesta Žilina. (+ Žiadosť o vydanie súhlasu obce k zriadeniu elokovaných pracovísk)

Materiál predložila poslankyňa MZ v Žiline PaedDr. Ľudmila Chodelková

Predkladateľka uviedla, že n.o. JUVENTAS Žilina viackrát žiadal primátora mesta o vydanie súhlasu k zriadeniu elokovaného pracoviska na území mesta Žilina, no neúspešne. Je toho názoru, že mesto má dva rovnocenné orgány (zastupiteľstvo a primátor), preto sa so žiadosťou JUVENTAS obracia na mestské zastupiteľstvo.

Dôvod : záujem rodičov detí vo veku 5-15 rokov o rozšírenie voľnočasových aktivít, čím sa vytvorí priestor na ďalší rozvoj detí .

Vedúci EO Ing. Krutek

- požiadal o predloženie analýzy finančného dopadu na rozpočet mesta,
- požiadal o sprostredkovanie stanoviska školskej komisie k prerokovávanému materiálu,
- poukázal na možný rozpor v prípade kompetencie MZ pri schvaľovaní takéhoto materiálu.

Poslankyňa Chodelková poukázala na neúmerne vysoké náklady na dieťa v mestskej rozpočtovej organizácii CVČ Spektrum (cca 200 €/ dieťa) a z toho dôvodu požaduje vypracovať dôkladnú analýzu jeho hospodárenia a poukazuje na potrebu zefektívnenia jeho činnosti.

Poslanec Ing. Kapitulík uviedol, že dopad na rozpočet by bol vo výške cca 40 000 € ročne.

Komisia školstva mládeže na svojom zasadnutí sa uzniesla, že požiada Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu o stanovisko, kto má v tejto veci právomoc rozhodnúť.

Podľa názoru hlavného kontrolóra je najvyšší štatutár mesta primátor a rozhodnutie v tejto veci je v jeho právomoci.

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: 2 hlasy Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 31/2015 - Príloha č. 20**

Žiadosť o vydanie súhlasu obce pre zriaďovateľa JUVENTAS Žilina, n.o. o zriadenie materskej školy na území mesta Žilina. (+Žiadosť o vydanie súhlasu obce k zriadeniu materskej školy)

Materiál predložila poslankyňa MZ v Žiline PaedDr. Ľudmila Chodelková

Ako je v predchádzajúcom materiale uvedené, predkladateľka je toho názoru, že mesto má dva rovnocenné orgány (zastupiteľstvo a primátor) a preto sa so žiadosťou JUVENTAS obracia na mestské zastupiteľstvo.

Vedúci EO Ing. Krutek, tak ako v predchádzajúcom prípade

- požiadal o predloženie analýzy finančného dopadu na rozpočet mesta,
- požiadal o sprostredkovanie stanoviska školskej komisie k prerokovávanému materiálu,
- poukázal na možný rozpor v prípade kompetencie MZ pri schvaľovaní takéhoto materiálu.

Jedná sa o priestory s kapacitou cca 40 detí v centre mesta (Malá Praha) a predpokladané výdavky sú vo výške cca 50 000 €.

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: 2 hlasy Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 32/2015**

Návrh na ustanovenie redakčnej rady Radničných novín

Návrh predložil poslanec Ing. Ľubomír Bechný:

Z dôvodu nekonceptnosti riadenia Radničných novín navrhuje rozšíriť redakčnú radu pozostávajúcu zo zamestnancov Mestského úradu v Žiline o poslancov MZ tak, aby bol zastúpený každý poslanecký klub jedným členom.

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom nesúhlasí.

Výsledok hlasovania: Za: 2 hlasy Proti: 2 hlasy Zdržal sa: 3 hlasy

Poslankyňa Mgr. Tuchyňová navrhla, aby bol vyčlenený priestor na stránkach Radničných novín poslaneckým klubom v rozsahu určenom Mestským zastupiteľstvom v Žiline.

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí.

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: 2 hlasy

V Žiline dňa 27.03. 2015



Miroslav Kolénčiak
predseda Finančnej komisie

Zapísala:

Ing. Dagmar Slepíčková, sekretár FK

❖ Uznesenie č. 16/2015 - Príloha č. 5

MATERIÁL - kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností

1/
Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Zástranie, IČO : 37 903 144, požiadala o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 433/4, zast. pl. o výmere 907 m² v k. ú. Žilina, za účelom vybudovania kostola. Uvedená nehnuteľnosť sa nachádza v okrajovej časti zastavaného územia, v priestore pôvodnej zástavby miestnej časti Budatín, situovaná bezprostredne pri miestnej komunikácii Horná ul.

Prípad hodný osobitného zreteľa.

Oddelenie architektúry mesta a územného plánu súhlasí s odpredajom pozemku, ako aj s predloženou architektonickou štúdiou.

Odbor životného prostredia s odpredajom pozemku súhlasí.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku bol spracovaný znalecký posudok Ing. Pavla Rašku č. 16/2015 v celkovej hodnote 44 370,44 € (jednotková cena 48,92 €/m²). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 140 € + faktúra za vypracovanie ZP vo výške 140 €. Celková hodnota predstavuje 44 510,44 €.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 7 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

2 /

Roman Kupčák s manž. Veronikou Kupčákovou, obaja bytom Pltnícka 1566/15 Žilina, požiadali z dôvodov plánovanej výstavby kruhovej križovatky pri Celulózke (Vodné dielo) o zámenu pozemkov v k. ú. Žilina v zmysle GP14231174-31/2015 nasledovne :

parc.č.KN-C 3076/12, t.tr.p. o výmere 43 m² vo vlastníctve žiadateľov (odčlenená od pôvodnej parc.č.KN-C 3076/4 zapísaná na LV č. 8773 pre k. ú. Žilina)

za

parc.č.KN-C 5807/100, zast.pl. o výmere 43 m² vo vlastníctve Mesta Žilina (odčlenená od pôvodnej parc.č.KN-E 2386, t.tr.p. zapísaná na LV č. 8912 pre k. ú. Žilina).

Žiadatelia sú vlastníckmi nasledovných nehnuteľností parc.č.KN-C 3076/4 a 3079/2 zapísané na LV č. 8773

Uvedené žiadajú zameniť kvôli kruhovej križovatke, ktorá sa má budovať pri Celulózke. Pre vysporiadanie pozemkov je potrebné zabráť aj pozemok manž. Kupčákových, čo sa vyrieši vzájomnou zámennou pozemkov bez finančného vyrovnania.

Prípad hodný osobitného zreteľa.

Oddelenie architektúry mesta a územného plánu súhlasí so zámennou pozemkov súhlasí.

Hodnota pozemkov bola porovnaná v zmysle schválenej metodologickej pomôcky a predstavuje 18 €/m².

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 7 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

3/

Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a. s. Žilina, IČO : 36 442 151, požiadala o odpredaj parc.č.KN-C 1543/87, orná pôda. o výmere 18 m² v k. ú. Trnové v zmysle GP 44330227-172/2014. Uvedený pozemok žiadajú majetko-právne vysporiadať z dôvodu stavebnej akcie : „Žilina Trnové – rozšírenie NNK pre IBV Záhumnie. Uvedený pozemok bol odčlenený z pôvodnej parc.č.KN-C 1543/60, zapísanej na LV č. 1176 pre k. ú. Trnové.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Oddelenie architektúry mesta a územného plánu s odpredajom pozemku pre účely rozšírenia NNK pre IBV Záhumnie súhlasí.

Kúpna cena bola stanovená v zmysle metodickej pomôcky schválenej uznesením 9/2013 vo výške 50 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 900 €.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 7 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

4/

Vlastníci bytového domu Moyzesova 907/9 v k. ú. Žilina, zast. Miriam Marešovou, požiadali o odpredaj nebytového priestoru v suteréne obytného domu č. s. 907, postaveného na pozemku parc.č.N-C 1989/1 v k. ú. Žilina. Uvedený nebytový priestor je zapísaný v prospech Mesta Žilina na LV. č. 5824, spolu so spoluvlastníckym podielom 372/10845-tín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a k pozemku.

Odpredaj uvedeného nebytového priestoru do podielového spoluvlastníctva všetkých vlastníkov bytov v uvedenom bytovom dome bol odsúhlasený uznesením 93/2012 MZ zo dňa 17.09.2012. Uvedený odpredaj sa však neuskutočnil z toho dôvodu, že sa v čase prípravy kúpnej zmluvy zmenili vlastníci bytov ako aj skutočnosť, že jeden z vlastníkov bytu zomrel, neprebehlo dedičské konanie a tým nemohol byť nový vlastník zapísaný na liste vlastníctva a uznesenie tým stratilo platnosť. V zmysle § 16 ods. 3/ zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov majú vlastníci bytov v bytovom dome právo na prednostný prevod nebytového priestoru do svojho vlastníctva.

Odpredaj uvedeného nebytového priestoru predkladáme na odsúhlasenie z toho dôvodu, že uvedený odpredaj bol predložený a odsúhlasený uznesením 93/2012 MZ zo dňa 17.09.2012.

Za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty nebytového priestoru bol vypracovaný nový znalecký posudok Ing. Pavla Rašku č. 22/2015 v celkovej výške 5 500 €. Faktúra za vypracovanie znaleckého posudku predstavuje 150 € + faktúra za vypracovanie ZP 74/2012 predstavuje 150 €.

Celková kúpna cena zvýšená o hodnoty ZP predstavuje 5 800 €.

5/

Slovenská republika – Slovenská správa ciest súhlasí s bezodplatným prevodom cestnej svetelnej signalizácie na ceste I/18 Žilina – križovatka Tesco do vlastníctva Mesta Žilina za účelom zabezpečenia vykonávania jej správy a zabezpečenia jej trvalej prevádzky. Cestná svetelná signalizácia bola zrekonštruovaná v zmysle projektu Ing. Alfonza Lančariča (ALAM s.r.o., Bratislava). Jej obstarávacía cena 130.496,24€ s DPH.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 7 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

6/

Mgr. Františka Haraštová, bytom J. Závodského 23 Žilina, ponúkla Mestu Žilina kúpu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch v k. ú. Závodie a to parc.č.KN-E 1166/2 (9/40 tín) a parc.č.KN-E 1168 (9/80-tín). Uvedené podiely na nehnuteľnostiach sú pod komunikáciou v k. ú. Závodie a sú zapísané v prospech menovanej na LV č. 2204 a 2205. Týmto dôjde k čiastočnému vysporiadaniu pozemkov pod komunikáciou.

Oddelenie architektúry mesta a územného plánu súhlasí s kúpou spoluvlastníckych podielov na pozemkoch.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 7 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

7/

Mesto Žilina uzatvorilo v r. 2010 s Vodohospodárskou výstavbou š. p., so sídlom Karloveská 2 Bratislava, IČO : 00 1256 752, ako prenajímateľom nájomnú zmluvu ev. č. 427/2010 za účelom vybudovania areálu pre skaterov a inline korčuliarov a súvisiace relaxačné aktivity a ich sprístupnenie pre cieľovú verejnosť podľa uvedeného účelu. Doba nájmu bola uzatvorená na dobu určitú do 11.10.2015 za cenu 1 €/ročne/celý predmet nájmu. Ide o pozemky v k. ú. Teplička v rozsahu časti pôvodných parciel č. 2151, 2150, 2149, 2148, 2147, 2146, 2145 a a časti novovytvorenej parc.č.KN-C 2103/68 o celkovej výmere 4000 m². Nakoľko končí doba platnosti uvedenej NZ, požiadali sme Vodohospodársku výstavbu š. p. o predĺženie uvedenej nájomnej zmluvy na dobu určitú do 11.10.2020, s možnosťou jej predĺženia za rovnakých podmienok. Dodatok k citovanej nájomnej zmluvy bude uzatvorený na dobu určitú od 11.10.2015 do 11.10.2020.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 7 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

8/

Pravoslávna cirkevná obec Žilina, so sídlom ul. Korzo 3406/7 Žilina, požiadala o dlhodobý prenájom pozemku parc.č.KN-C 7928/3, ostat.pl. o výmere 511 m² v zmysle GP 44865708-49/2012 v k. ú. Žilina, za účelom výstavby chrámu pre pravoslávnych veriacich za cenu 1 €/ročne vzhľadom k tomu, že na odpredaj uvedenej nehnuteľnosti nemajú dostatočné finančné prostriedky.

Odpredaj uvedenej nehnuteľnosti sa riešil ešte v r. 2013, kedy bol aj vypracovaný znalecký posudok 4/2013 Ing. Tatiany Klincovej v celkovej hodnote 45 806,04 €.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Oddelenie architektúry mesta súhlasilo s odpredajom pozemku t. j. aj s prenájomom po spracovaní architektonickej štúdie, ktorá aj bola aj citovanému odboru predložená.

Stanovisko finančnej komisie:

FK neodporúča prenájom a odporúča odpredať predmetný pozemok podľa znaleckého posudku.

Výsledok hlasovania: Za: 7 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

9/

SPP-Distribúcia, a. s., so sídlom Mlynské Nivy 44/a Bratislava, IČO : 35 815 256 v rámci stavby Mesta Žilina a to : „Rekonštrukcia a návrh pešieho ťahu zo Závodia po Nám. Mladosti Žilina-Hájik“ požiadali o zriadenie vecného bremena na prekládku plynového potrubia na pozemku parc.č.KN-C 1472/1, vo vyznačenom rozsahu 59 m² aj s ochranným pásmom v zmysle GP 3/2015 v k. ú. Závodie. Nakoľko ide o stavbu Mesta Žilina zriadenie vecného bremena bude bezodplatné. Ide o plynové potrubie, ktoré je uložené v existujúcom chodníku a kvôli realizovanej revitalizácii pešieho ťahu Mestom Žilina je nevyhnutné tento plynovod preložiť. Podľa nových firemných

štandardov prevádzkovateľ distribučnej sústavy požaduje zriadenie vecného bremena na nové umiestnenie plynovodu.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 7 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

10/

Stredoslovenská energetika-Distribúcia a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO : 36 442 151, požiadala o zriadenie vecného bremena ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (elektrická sieť) dotknuté realizáciou stavby :

„Rozšírenie pre zdravotné stredisko Reál FN sP-Poláková“ vo vyznačenom rozsahu geometrickým plánom č. 44330227-221/2013 v k. ú. Žilina nasledovne :

parc.č.KN-C 5854 v rozsahu dielu „2“ o výmere 33 m²
parc.č.KN-C 5859/6 v rozsahu dielu „3“ o výmere 24 m²
parc.č.KN-C 5859/2 v rozsahu dielu „7“ o výmere 24 m²
parc.č.KN-E 9063 v rozsahu dielu „5“ o výmere 213 m²

Oddelenie architektúry mesta a územného plánu so zriadením vecného bremena súhlasí.

Pre stanovenie jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný znalecký posudok Ing. Pavla Rašku č. 38/2015 v celkovej hodnote 5 870,68 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku 180 €.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 7 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

11/

Tento materiál sa predkladá Mestskej rade v Žiline v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 3. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina podľa ktorého spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu ¹.

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch požiadali o odkúpenie príslušných podielov na pozemkoch pod bytovými domami. Svoje žiadosti odôvodnili tým, že sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch, ktoré sú postavené na predmetných pozemkoch.

Výška kúpnej ceny za odpredávaný podiel je pre jednotlivých záujemcov určená na základe zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 18a ods. 3 cit. zákona je obec povinná previesť vlastníctvo zastaveného a príslušného pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastníka bytu požiadajú o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú osobitným predpisom. Týmto osobitným predpisom je vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Pre záujemcov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva je cena určená v zmysle ust. § 18a ods. 3 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m².

¹ Zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

Pre všetkých ostatných záujemcov, ktorí nadobudli vlastníctvo bytu inak ako z vlastníctva bytového družstva (napr. darovacou zmluvou, dedičstvom) je cena určená v zmysle ust. 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m².

Predkladaný materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 7 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto