

ZÁPISNICA č. 01/2018

zo zasadnutia komisie životného prostredia, ktoré sa konalo dňa 26.januára 2018

Dňa 26. januára 2018 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline zasadnutie, ktoré otvoril a viedol MUDr. Juraj Popluhár, PhD., MBA, predseda komisie životného prostredia.

Na zasadnutí boli prítomní 3 členovia z celkového počtu 4 a komisia bola uznášaniaschopná. 1 člen – Mgr. Randa - ospravedlnený. Komisie sa zúčastnila aj verejnosť – 2 členky Rady seniorov.

Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu Zápisnice zo zasadnutia komisie životného prostredia.

Program rokovania:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Návrh na schválenie členov grantových komisií mesta na rok 2018 + Prerokovanie priorit grantového systému pre oblasť životného prostredia.
3. Výzva Okresnému úradu v Žiline a Poľovníckemu združeniu Hubertus na riešenie premnoženej diviacej zveri na území mesta Žilina
4. Investičný plán na roky 2018 – 2020 - návrh
5. Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena)
6. Harmonogram zasadnutí Komisie životného prostredia na rok 2018
7. Rôzne
8. Záver

K bodu 1

Predseda komisie životného prostredia MUDr. Juraj Popluhár, PhD., MBA, privítal členov komisie a ostatných zúčastnených a oboznámil ich s programom komisie. Požiadal členov o ich doplňujúce návrhy. Keďže nebol návrh na doplnenie bodov programu dal hlasovať o pôvodnom návrhu.

Výsledok hlasovania: Za: 3 hlasy Proti: nikto Zdržal sa: nikto

za	proti	zdržal sa
MUDr. Juraj Popluhár, PhD., MBA		
Mgr. Iveta Martinková		
Mgr. Milan Chvíla		

Stanovisko komisie životného prostredia:

Program rokovania komisie bol schválený.

K bodu 2

- **Návrh na schválenie členov grantových komisií mesta na rok 2018 + prerokovanie priorit grantového systému pre oblasť životného prostredia.**

Keďže členovia komisie nemali zásadné pripomienky k materiálu, predseda komisie požiadal členov o predložennom materiáli hlasovať.

Výsledok hlasovania: Za: 3 hlasy Proti: nikto Zdržal sa: nikto

za	proti	zdržal sa
MUDr. Juraj Popluhár, PhD., MBA		
Mgr. Iveta Martinková		
Mgr. Milan Chvíla		

Uznesenie č. 01 /2018

Komisia životného prostredia

I. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť:

1. Návrh na schválenie členov grantových komisií mesta na rok 2018

Komisia životného prostredia tiež potvrdila priority, ktoré navrhla v minulom roku:

- edukačné projekty týkajúce sa triedenia, recyklácie a iného narábania s odpadom
- edukačné projekty na tému ako nevytvárať odpad
- eliminovanie plastového odpadu na verejných akciách na území mesta
- vytváranie a revitalizácia rekreačno-oddychových zón a komunitných záhrad na sídliskách
- zeleň do centra mesta
- ochrana, podpora a rozvoj vodných biokoridorov v meste
- očistenie mesta od psích exkrementov, pomoc zodpovedným psíčkárom
- pomoc opusteným a týraným zvieratám, kastračné programy

K bodu 3

- **Výzva Okresnému úradu v Žiline a Poľovníckemu združeniu Hubertus na riešenie premnoženej diviacej zveri na území mesta Žilina**

Predkladateľ materiálu poslanec Mgr. Branislav Delinčák sa komisie nezúčastnil a predseda komisie požiadal členov o stanovisko k predkladanému materiálu.

Mgr. Martinková – je proti odstrelu diviakov. Treba využiť iné možnosti – vnadidlá – prikrmovanie hlboko v lese, uspanie a premiestnenie do iných lokalít, čistenie pozemkov od krovín okolo obytných zón, zakázať ľuďom prikrmovať zver,

MUDr. Popluhár – treba brať v úvahu aj to, že je potvrdené, že diviacia zver je premnožená

a je potrebné ich stav znížiť.

Verejnosť – oponovala, že ľudia bývajúci v ohrozených lokalitách sa boja ísť ráno do práce a večer domov. Na Hradisku je veľké množstvo diviakov a premiestňovať tam ďalšie by nebolo dobré. Je tam neporiadok, občas sa robia dobrovoľné brigády.

Ing. Vidra – ide o súkromný pozemok a mesto pravidelne vyzýva vlastníka. Neporiadok tam však nechávajú ľudia a je to zase o prístupe ľudí.

Mgr. Chvíla – pomohli by rampy, aby sa obmedzil vstup.

Po ukončení diskusie predseda komisie požiadal členov o predložennom materiáli hlasovať.

Výsledok hlasovania: Za: 2 hlasy Proti: 1 hlas Zdržal sa: nikto

za	proti	zdržal sa
MUDr. Juraj Popluhár, PhD., MBA	Mgr. Iveta Martinková	
Mgr. Milan Chvíla		

Uznesenie č. 02 /2018

Komisia životného prostredia

I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí požiadať

1. Okresný úrad v Žiline, pozemkový a lesný odbor, aby v záujme bezpečnosti osôb a ochrany majetku vydal v priebehu roka 2018 na žiadosť užívateľov nepoľovných plôch v mestských častiach Hájik, Bánová, Závodie, Strážov, Bytčica, Trnové a Žilinská Lehota mimoriadne povolenie lovu diviačej zveri na týchto plochách za účelom obmedzenia ich stavov. Diviacia zver je premnožená a pravidelne spôsobuje škody v intraviláne Mesta Žilina.

II. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí vyzvať

1. Poľovnícke združenie Hubertus v Žiline zabezpečiť účinné opatrenia na minimalizáciu škôd spôsobovaných premnoženou diviačou zverou a využiť zákonné zásahy a dostupné spôsoby na zníženie jej početnosti. Za týmto účelom poľovnícky hospodár je povinný pripraviť reálne a objektívne plány lovu a chovu diviačej zveri v poľovníckej sezóne 2018/2019 na základe zodpovedne vykonaného zistenia ich skutočného stavu a početnosti.

K bodu 4

- Investičný plán na roky 2018 – 2020 - návrh

Materiál predniesol a prítomných informoval Ing. Karol Krutek - vedúci odboru ekonomického. Keďže materiál bol predkladaný na minulom zasadnutí komisie informoval prítomných o zmenách oproti predchádzajúcemu návrhu. Informoval tiež návrh bol prerokovaný aj s poslancami a prepracovaný materiál je po vzájomnej dohode. Ide o návrh, na ktorom sa dá stále pracovať a dopracovať ho.

Mgr. Martinková – komunikovala s prednostom, či by nebolo možné do plánu zaradiť aj

venčoviská. Informovala sa tiež či sú schválené finančné prostriedky na plaváreň - kanalizáciu resp. ČOV.

Keďže členovia komisie nemali iné pripomienky k materiálu, predseda komisie požiadal členov o predložennom materiáli hlasovať.

Výsledok hlasovania: Za: 2 hlasy Proti: nikto Zdržal sa: 1 hlas

za	proti	zdržal sa
MUDr. Juraj Popluhár, PhD., MBA		Mgr. Iveta Martinková
Mgr. Milan Chvíla		

Uznesenie č. 03/2018

Komisia životného prostredia

I. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť

1. predložený návrh Investičného plánu mesta Žilina na roky 2018 – 2020.

K bodu 5

- **Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena)**

Materiál predniesla a prítomných informovala p. Iveta Formánková z referátu nakladania s majetkom.

Predseda komisie vyzval členov, aby sa najskôr zaoberali spornými bodmi.

5/

Mgr. Martinková – nesúhlasí s odpredajom. Poukazuje na to, že treba lokalitu riešiť komplexne a žiadateľ má dostatočne veľký pozemok a parkovanie si má riešiť v rámci svojich pozemkov a nie záberom ďalších zelených plôch.

Keďže členovia komisie mali rôzne názory na materiál, predseda komisie požiadal členov o bode 5/ hlasovať samostatne.

Výsledok hlasovania: Za: 2 hlasy Proti: 1 hlas Zdržal sa: nikto

za	proti	zdržal sa
MUDr. Juraj Popluhár, PhD., MBA	Mgr. Iveta Martinková	
Mgr. Milan Chvíla		

Uznesenie č. 04/2018 k Nakladaniu s majetkom bod 5/

Komisia životného prostredia

I. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov o celkovej výmere 1 707 m² v k. ú. Žilina:

parc. č. KN-C 5039, záhrady o výmere 743 m²

parc. č. KN-C 5037, záhrady o výmere 138 m²

parc. č. KN-C 5036, zast. pl. a nádv. o výmere 248 m²

parc. č. KN-C 5040/1, zast. pl. a nádv. o výmere 266 m²

parc. č. KN-C 5040/2, zast. pl. a nádv. o výmere 188 m²

parc. č. KN-C 5040/3, zast. pl. a nádv. o výmere 124 m²

a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosťou G-FIN, s.r.o., Štefániková 217 Bytča, za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej hodnote 217 996,34 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP č. 87/2017 vo výške 149 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu rozšírenia pozemku pre výstavbu obytného komplexu spoločnosti.

12/

Mgr. Martinková – nelogická kúpa mostíka, ktorý sa zbúra a nanovo postaví v rámci projektu. Na danú situáciu sa bude informovať u príslušného poslanca volebného obvodu.

p. Formánková – informovala, že Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. Piešťany listom informoval aj žiadateľa, že z dôvodu zväčšenia kapacity koryta vodného toku v rámci stavby : „Úprava Brodnianky“ je potrebné existujúci mostík zbúrať a vybudovať nový, ktorý zodpovedá prietoku Q₂₀ vodného toku. SVP š. p. OZ Piešťany sa zaväzuje, že uvedený mostík, ktorý zabezpečuje prístup k rodinnému domu vybuduje na vlastné náklady tak, že bude zodpovedať kvalite už vybudovaného mostíka.

Keďže členovia komisie sa zhodli na stanovisku k na materiálu, predseda komisie požiadal členov o bode 12/ hlasovať samostatne.

Výsledok hlasovania:

Za: nikto

Proti: 2 hlasy

Zdržal sa: 1 hlas

za	proti	zdržal sa
	Mgr. Iveta Martinková	MUDr. Juraj Popluhár, PhD., MBA
	Mgr. Milan Chvíla	

Uznesenie č. 05 /2018 k Nakladaniu s majetkom bod 12/

Komisia životného prostredia

I. **neodporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

odkúpenie mostíka v k. ú. Brodno od p. Ladislava Franca s manž. Beátou Francovou, obaja bytom Brodno 223 za cenu 12 500 € v súvislosti s posunom vodného toku Brodnianky a následného rozšírenia miestnej komunikácie v k. ú. v rámci stavby: „SO Premostenie potoka-mostný objekt Žilina“

Mgr. Martinková – v zmysle platného Územného plánu mesta Žilina sa na uvedených pozemkoch nemôže stavať, je to pásmo zelene a môžu sa tam robiť iba chodníky, mobiliár a pod. je vysoký rozdiel medzi cenou, ktorú určil znalec a ktorú žiadajú vlastníci až 5-násobok. Zaujímala sa tiež kedy žiadateľ pozemok nadobudol a za akú cenu.

p. Formánková – pozemok nadobudol od súkromných osôb a už vtedy bol upozornený čo kupuje, že ide o park aj prístupové komunikácie. Pôvodne mestu ponúkal iba zvyšky parciel a mesto mu navrhlo, že odkúpi park, ale žiadateľ stanovil cenu ako je v návrhu.

Ing. Vidra – poukázal, že vlastník už nespolupracoval ani vtedy, keď VUC robila rekonštrukciu cestu a nesúhlasil s tým, a preto pozemok v jeho vlastníctve zostal v pôvodnom stave. Taktiež informoval, že chcel dať vyrúbať všetky stromy, aby ochránil občanov, ktorí tade chodia, keďže je pozemok vedený ako orná pôda.

Členovia sa zhodli na tom, že išlo o špekulatívnu kúpu pozemku.

Keďže členovia komisie sa zhodli na stanovisku k materiálu, predseda komisie požiadal členov o bode 13/ hlasovať samostatne.

Výsledok hlasovania: Za: nikto Proti: 3 hlasy Zdržal sa: nikto

za	proti	zdržal sa
	MUDr. Juraj Popluhár, PhD., MBA	
	Mgr. Iveta Martinková	
	Mgr. Milan Chvíla	

Uznesenie č. 06/2018 k Nakladaniu s majetkom bod 13/

Komisia životného prostredia

- I. **neodporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

odkúpenie pozemkových nehnuteľností o celkovej výmere 6 081 m² v zmysle GP 47355140-27/2017 od p. Miroslava Kočiša s manž. Andreou Kočišovou, obaja bytom Majerská 8551/16 Žilina za cenu 98 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 595 938 €. Ide o nasledovné nehnuteľnosti :

- parc. č. KN-C 3034/21, zast. pl. o výmere 400 m²
- parc. č. KN-C 3034/22, zast. pl. o výmere 152 m²
- parc. č. KN-C 3034/23, zast. pl. o výmere 82 m²
- parc. č. KN-C 3034/24, zast. pl. o výmere 322 m²
- parc. č. KN-C 3034/25, ostat. pl. o výmere 3 902 m²
- parc. č. KN-C 3034/26, ostat. pl. o výmere 667 m²
- parc. č. KN-C 5816/18, zast. pl. o výmere 332 m²
- parc. č. KN-C 5816/19, zast. pl. o výmere 10 m²
- parc. č. KN-C 5816/20, zast. pl. o výmere 14 m²
- parc. č. KN-C 5816/21, zast. pl. o výmere 9 m²
- parc. č. KN-C 5816/22, zast. pl. o výmere 15 m²
- parc. č. KN-C 6022/71, vodná pl. o výmere 89 m²

parc. č. KN-C 6022/34, vodná pl. o výmere 87 m²

19/

Mgr. Martinková – ide o materiál, ktorý komisia neodporučila už na minulom zasadaní.

p. Formánková – informovala, že oproti predchádzajúcej žiadosti ide o menšiu výmeru pozemkov. Upozornila však na riziko kúpy pozemkov v EKN stave, kedy je výmera parciel po prevedení do CKN stavu rozdielna a zároveň, je tak ešte záložné právo inej spoločnosti.

Keďže členovia komisie sa zhodli na stanovisku k materiálu, predseda komisie požiadal členov o bode /19 hlasovať samostatne.

Výsledok hlasovania: Za: nikto Proti: 3 hlasy Zdržal sa: nikto

za	proti	zdržal sa
	MUDr. Juraj Popluhár, PhD., MBA	
	Mgr. Iveta Martinková	
	Mgr. Milan Chvíla	

Uznesenie č. 07 /2018 k Nakladaniu s majetkom bod 19/

Komisia životného prostredia

- I. **neodporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

odkúpenie pozemkových nehnuteľností o celkovej výmere 12 285 m² v k. ú. Bánová, zapísaných na LV č. 2714 pre k. ú. Bánová od AGRODRUŽSTVO BÁNOVÁ, IČO: 36 376 353, za cenu stanovenú ZP č. 85/2017 v celkovej výške 345 331,35 €.

Ide o nasledovné nehnuteľnosti v k. ú. Bánová :

parc. č. KN-E 812/203, zast. pl. a nádv. o výmere 73 m²

parc. č. KN-E 812/111, vodné plochy o výmere 493 m²

parc. č. KN-E 812/103, zast. pl. a nádv. o výmere 7 m²

parc. č. KN-E 812/14, zast. pl. a nádv. o výmere 52 m²

parc. č. KN-E 812/13, zast. pl. a nádv. o výmere 1 933 m²

parc. č. KN-E 689/1, vodné pl. o výmere 384 m²

parc. č. KN-E 139/404, zast. pl. a nádv. o výmere 98 m²

parc. č. KN-E 139/304, zast. pl. a nádv. o výmere 8 m²

parc. č. KN-E 139/301, zast. pl. a nádv. o výmere 3 584 m²

parc. č. KN-E 139/104, zast. pl. a nádv. o výmere 129 m²

parc. č. KN-E 139/101, zast. pl. a nádv. o výmere 14 m²

parc. č. KN-E 139/3, zast. pl. a nádv. o výmere 99 m²

parc. č. KN-E 139/2, zast. pl. a nádv. o výmere 135 m²

parc. č. KN-E 136/401, ostat. pl. o výmere 194 m²

parc. č. KN-E 136/301, ostat. pl. o výmere 1 360 m²

parc. č. KN-E 136/201, ostat. pl. o výmere 1 525 m²

parc. č. KN-E 136/101, ostat. pl. o výmere 52 m²

parc. č. KN-E 136/12, zast. pl. a nádv. o výmere 62 m²

parc. č. KN-E 131/2, záhrady o výmere 316 m²

parc. č. KN-E 131/1, zast. pl. a nádv. o výmere 826 m²
parc. č. KN-E 129/401, ostat. pl. o výmere 54 m²
parc. č. KN-E 129/301, ostat. pl. o výmere 105 m²
parc. č. KN-E 129/201, ostat. pl. o výmere 356 m²
parc. č. KN-E 129/101, ostat. pl. o výmere 105 m²
parc. č. KN-E 121/2, záhrady o výmere 83 m²
parc. č. KN-E 121/1, záhrady o výmere 59 m²
parc. č. KN-E 120, zast. pl. a nádv. o výmere 179 m²

Keďže členovia komisie nemali k ostatným bodom predkladaného materiálu pripomienky, predseda komisie požiadal členov o hlasovanie o bodoch 1/, 2/, 3/, 4/, 6/, 7/, 8/, 9/, 10/, 11/, 14/, 15/, 16/, 17/, 18/, 20/, 21/, 22/, 23/ a 24/ spolu.

Výsledok hlasovania: Za: 2 hlasy Proti: nikto Zdržal sa: 1 hlas

za	proti	zdržal sa
MUDr. Juraj Popluhár, PhD., MBA		Mgr. Iveta Martinková
Mgr. Milan Chvíla		

1/

Uznesenie č. 08 /2018 k Nakladaniu s majetkom bod 1/

Komisia životného prostredia

- I. **Odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť :

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 2726/55, zast. pl. o výmere 4 m², v zmysle GP 74/2017 v k. ú. Žilina, a jeho odpredaj Žilinskej univerzite v Žiline, Univerzitná 8215/1 Žilina, IČO: 00 397 563, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia 9/2013 MZ vo výške 53 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 212 €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

2/

Uznesenie č. 09 /2018 k Nakladaniu s majetkom bod 2/

Komisia životného prostredia

- I. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4499/10, zast. pl. o výmere 19 m², v k. ú. Žilina, a jeho odpredaj JUDr. Petrovi Kvakovi s manž. JUDr. Ing. Zuzanou Kvakovou, obaja bytom A.Bernoláka 2180/56 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia 9/2013 MZ vo výške 53 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 007 €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľov.

3/

Uznesenie č. 10 /2017 k Nakladaniu s majetkom bod 3/

Komisia životného prostredia

- I. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zastupiteľstve schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5733/1, zast. pl. o výmere 8 m² v zmysle GP 58/2017 v k. ú. Žilina, a jeho odpredaj Štátnemu komornému orchestru Žilina, Dolný Val 47 Žilina, IČO: 228 672, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia 9/2013 MZ vo výške 53 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 007 €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľov.

4/

Uznesenie č. 11 /2018 k Nakladaniu s majetkom bod 4/

Komisia životného prostredia

- I. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 7027/112, ostat. pl. o výmere 325 m² a parc. č. KN-C 7027/135, ostat. pl. o výmere 176 m² v k. ú. Žilina a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosťou LH CAR, s.r.o., so sídlom: Rosina 608, IČO: 36 419 664, za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej hodnote 15 019,98 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadané pozemky susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa.

6/

Uznesenie č. 12 /2018 k Nakladaniu s majetkom bod 6/

Komisia životného prostredia

- I. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 7847/4, zast. pl. o výmere 25 m² v zmysle GP 28/2017 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj COOP Jednota SD Žilina, Predmestská 71 Žilina, IČO: 169 048, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia 9/2013 MZ vo výške 53 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 325 €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

7/

Uznesenie č. 13 /2018 k Nakladaniu s majetkom bod 7/

Komisia životného prostredia

- I. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku parc. č. KN-C 6163/4, zast. pl. a nádv. o výmere 1 298 m² a parc. č. KN-C 6163/145, zast. pl. o výmere 7 m² v zmysle GP 24/2016 v k. ú. Žilina a ich odplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov za pozemky parc. č. KN-C 80/43, zast. pl. a nádv. o výmere 152 m², parc. č. KN-C 80/6, zast. pl. a nádv. o výmere 330 m² v k. ú. Závodie a parc. č. KN-C 8106, zast. pl. a nádv. o výmere 800 m² v k. ú. Žilina vo vlastníctve COOP Jednota Žilina SD, Predmestská 71 Žilina, IČO: 169 048, zapísaných na LV č. 18 pre k. ú. Závodie a na LV 36 pre k. ú. Žilina s doplatkom COOP Jednota Žilina SD v celkovej výške 7 313,24 € ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu vzájomného vysporiadania vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam.

8/

Uznesenie č. 14 /2018 k Nakladaniu s majetkom bod 8/

Komisia životného prostredia

- I. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a to COOP Jednota SD, Predmestská 71 Žilina, IČO: 169 048, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc. č. KN-C 6163/12, zast. pl. o výmere 413 m² v k. ú. Žilina strpieť právo prechodu a prejazdu pre vozidlá zásobujúce prevádzky na pozemku parc. č. KN-C 6163/4 v k. ú. Žilina za jednorazovú odplatu vo výške 6 830,22 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP č. 252/2017 vo výške 270 €.

9/

Uznesenie č. 15 /2018 k Nakladaniu s majetkom bod 9/

Komisia životného prostredia

- I. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na pozemok pod garážou parc. č. KN-C 6432, zast.pl. o výmere 18 m² v k. ú. Žilina za cenu 15 €/m²/rok, čo predstavuje ročný nájom 270 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Rudolfom Polákom s manž. Adrianou Polákovou, obaja bytom Severná 47 Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991

Zb. a to z dôvodu, že vlastník stavby ju nemá vysporiadanú a zapísanú stavbu na liste vlastníctva a pre pridelenie súpisného čísla potrebuje preukázať právny vzťah k pozemku pod garážou. Po pridelení súpisného čísla a jeho zapísaní na Okresnom úrade, odbore katastrálnom dôjde k jej odpredaju.

10/

Uznesenie č. 16 /2018 k Nakladaniu s majetkom bod 10/

Komisia životného prostredia

- I. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku parc. č. KN-C 265/5, ostat. pl. o výmere 59 m² a parc. č. KN-C 265/1, ostat. pl. o výmere 24 m² v zmysle GP 146/2017 v k. ú. Trnové a ich bezodplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov za pozemky parc. č. KN-C 1534/3, ostat. pl. o výmere 30 m² a parc. č. KN-C 1589/9, zast. pl. a nádv. o výmere 55 m² v k. ú. Trnové vo vlastníctve p. Andreja Pekára, bytom Horná Trnovská 79 Žilina, zapísaných na LV č. 1197 pre k. ú. Trnové, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že zámenou nehnuteľností vysporiada mesto Žilina pozemky pod časťou miestnej komunikácie v k. ú. Trnové.

11/

Uznesenie č. 17 /2018 k Nakladaniu s majetkom bod 11/

Komisia životného prostredia

- I. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

odkúpenie pozemkovej nehnuteľnosti parc. č. KN-E 1430, orná pôda o výmere 598 m² v k. ú. Závodie od p. Ľubice Mičicovej, bytom Platanová 3227/12 Žilina a p. Juraja Šošku, bytom Ľ. Fullu 1666/11 Žilina, zapísanej na LV č. 2104 pre k. ú. Závodie za cenu 1 €/m², čo predstavuje celkom 598 €.

14/

Uznesenie č. 18 /2018 k Nakladaniu s majetkom bod 14/

Komisia životného prostredia

- I. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

nevyužitie a zrušenie predkupného práva Mesta Žilina ku pozemkom parc. č. KN-C 5865/14, zast. pl. a nádv. o výmere 85 m² a parc. č. KN-C 5864/4, zast. pl. a nádv. o výmere 21 m² v k. ú. Žilina, zapísaných na LV 164 v prospech SR – Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina, V. Spanyola 43 Žilina, IČO: 17 335 825.

15/

Uznesenie č. 19 /2018 k Nakladaniu s majetkom bod 15/

Komisia životného prostredia

- I. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 2400/4, zast. pl. o výmere 2 m² v zmysle GP 135/2017 v k. ú. Považský Chlmec a jeho odpredaj p. Milanovi Vaňovičovi s manž. Ľubicou Vaňovičovou, obaja bytom Študentská 9/8 Žilina do podielového spoluvlastníctva, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia 9/2013 MZ vo výške 20 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 40 €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemok zastavaný stavbou v spoluvlastníctve žiadateľov.

16/

Uznesenie č. 20 /2018 k Nakladaniu s majetkom bod 16/

Komisia životného prostredia

- I. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5999, zast. pl. o výmere 25 m² v zmysle GP 44221550-10/2017 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosťou KBM s.r.o., Žitná 13 Žilina, IČO: 36 388 041, za cenu stanovenú za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia 9/2013 MZ vo výške 53 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 325 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu dopravného vstupu do areálu spoločnosti.

17/

Uznesenie č. 21 /2018 k Nakladaniu s majetkom bod 17/

Komisia životného prostredia

- I. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1088/13, zast. pl. o výmere 69 m² v zmysle GP č. 15/2016 v k. ú. Bytčica a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Igorovi Chomovi s manž. Ing. Danielou Chomovou, obaja bytom Liesková 660/10, Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej výške 1 189,46 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku 44/2016 vo výške 200 € ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., nakoľko žiadaný

pozemok priamo nadväzuje na pozemky vo vlastníctve žiadateľov so zarovnaním po okraj existujúcej cesty.

18/

Uznesenie č. 22 /2018 k Nakladaniu s majetkom bod 18/

Komisia životného prostredia

- I. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

1/ prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:

parc. č. KN-C 6144/22, zast. pl. o výmere 97 m²

parc. č. KN-C 6144/23, zast. pl. o výmere 810 m²

parc. č. KN-C 6144/24, zast. pl. o výmere 174 m²

parc. č. KN-C 7039/2, zast. pl. o výmere 263 m²

v zmysle GP 1205-31/2017 v k. ú. Žilina a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov SR Železnice Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Klemensova 8 Bratislava, IČO: 31 364 501, za cenu určenú znaleckým posudkom č. 55/2017 vo výške 188 039,04 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o verejnoprospešnú stavbu.

2/ prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 6051/14, zast. pl. o výmere 45 m² v zmysle GP 1205-61/2017 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov SR Železnice Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Klemensova 8 Bratislava, IČO: 31 364 501, za cenu určenú znaleckým posudkom č. 45/2017 vo výške 5 350,05 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o verejnoprospešnú stavbu.

3/ prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 966/2, zast. pl. o výmere 10 m² v zmysle GP 14/2017 v k. ú. Budatín a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov SR Železnice Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Klemensova 8 Bratislava, IČO: 31 364 501, za cenu určenú znaleckým posudkom č. 47/2017 vo výške 479,60 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o verejnoprospešnú stavbu.

20/

Uznesenie č. 23 /2018 k Nakladaniu s majetkom bod 20/

Komisia životného prostredia

- I. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

1. prebytočnosť hnutel'ného majetku, a to osobného motorového vozidla MERCEDES-BENZ, 211, E 320 4-MATIC, E.Č: ZA-002CC, výrobné číslo vozidla (karosérie): WDB 211082 1X 169094, výrobné číslo motora: 112954

31 869882 a jeho zverenie do správy príspevkovej organizácii Mesta Žilina: Mestské divadlo Žilina, so sídlom Horný val 3, 010 01 Žilina, IČO: 30 229 839,

2. poverenie primátora Mesta Žilina na vydanie dodatku k zriaďovacej listine príspevkovej organizácie Mesta Žilina: Mestské divadlo Žilina, so sídlom Horný val 3, 010 01 Žilina, IČO: 30 229 839 v zmysle tohto uznesenia.

21/

Uznesenie č. 24 /2018 k Nakladaniu s majetkom bod 21/

Komisia životného prostredia

- I. **odporúča** mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na nebytové priestory o výmere 14 m² nachádzajúce sa na prízemí v pravej časti klientskeho centra v budove Mestského úradu v Žiline na ulici Námestie obetí komunizmu 1, súp. č. 3350, postavenej na parcele číslo KN-C 2120/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 648 m² zapísanej na LV č. 1100 pre katastrálne územie Žilina za cenu 41,- €/štvrtrok + paušálny poplatok 131,- €/štvrtrok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (dodávka tepla, spotreba vody, spotreba elektrickej energie, upratovanie, komunálny odpad, údržba WC) s nájmomcom - spoločnosťou Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o., so sídlom Kvačalova 2, 011 40 Žilina, IČO: 36 007 099 za účelom vykonávania činností nájmcu súvisiacich a vyplývajúcich mu z predmetu podnikania, najmä za účelom zabezpečenia vybavovania agendy nájmcu pri poskytovaní služieb obyvateľom ako predaj cestovných lístkov a vykonávanie s tým súvisiacich úkonov 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

22/

Uznesenie č. 25 /2018 k Nakladaniu s majetkom bod 22/

Komisia životného prostredia

- I. **odporúča** mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na nebytové priestory o výmere 6,233 x 5,758 m nachádzajúce sa na prízemí kultúrneho domu v Zástraní, súp. č. 60, postavený na parc. č. KN-C 318/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2334 m², zapísaný na LV č. 335, kat. úz. Zástranie za cenu 150,- €/štvrtrok s tým, že plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu (vykurovanie, elektrická energia, voda a pod.) sú zahrnuté v cene nájmu s nájmomcom - občianskym združením Paraglidingový klub "X-air" Žilina, so sídlom Petzvalova 37, 01015 Žilina, IČO: 37 974 653 za účelom zriadenia učebne na výučbu a školenia pilotov, použitia padákov a rogál a zároveň za účelom zriadenia skladu na uskladnenie materiálu potrebného na lietanie 3/5 väčšinou

všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

23/

Uznesenie č. 26 /2018 k Nakladaniu s majetkom bod 23/

- I. **odporúča** mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na prenájom nebytových priestorov Základnej školy, Slovenských dobrovoľníkov 122/7, Žilina o výmere 211 m² , a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so Súkromnou základnou umeleckou školou, so sídlom Slovenských dobrovoľníkov 122/7 Žilina, IČO: 42 221 749, za cenu 1,25 €/ m² /mesiac čo predstavuje za 1 mesiac 263,75 €, prevádzkové náklady vo výške 0,0016€/hod za 1 m² školskej plochy, čo predstavuje za 1 mesiac 188,70 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom zabezpečenia umeleckej a výchovno-vzdelávacej činnosti. Prenajímaná plocha a počet hodín sa bude meniť vždy v septembri podľa rozvrhu hodín SZUŠ na aktuálny školský rok.

24/

Uznesenie č. 27 /2018 k Nakladaniu s majetkom bod 24/

Komisia životného prostredia

- I. **odporúča** mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na prenájom nebytových priestorov ZŠ s MŠ, Gaštanová 56, Žilina o výmere 217,7 m² , a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so Súkromnou základnou umeleckou školou so sídlom Slovenských dobrovoľníkov 122/7 Žilina, IČO: 42 221 749, za cenu 1,25 €/ m² /mesiac čo predstavuje 272,13 €/ mesiac, prevádzkové náklady vo výške 75,30 €/mesiac, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom zabezpečenia umeleckej a výchovno-vzdelávacej činnosti. Prenajímaná plocha a počet hodín sa bude meniť vždy v septembri podľa rozvrhu hodín SZUŠ na aktuálny školský rok.

K bodu 6

- Harmonogram zasadnutí komisie na rok 2018

Predseda komisie MUDr. Juraj Popluhár, PhD., MBA dotazoval členov komisie, či by sa mohli komisie konať v skoršom čase ako o 14,00 hod. Členovia komisie sa dohodli, že termín konania bude **06.04., 08.06., 07.09. a 23.11.2018 t.j. v piatok o 13,30 hod.**

K bodu 7

Mgr. Martinková – informovala o pokrokoch okolo Všiváka – podaná žiadosť o štátny vodoochranný dozor, monitorovanie výpustov, čistenie brehov na Oravskej ceste, napomôže tomu aj platná legislatíva, podľa ktorej bude musieť byť pripojený na kanalizáciu, keď je vybudovaná

MUDr. Popluhár – informoval sa v akom stave sú stromy na ul. Martina Rázusa, kde bolo viacero sťažností

Ing. Vidra – stromy boli vyrúbané a časť nových už bola vysadená, pokračovať sa bude keď na to budú vhodné klimatické podmienky

Predseda komisie vyzval verejnosť – členky Rady seniorov, aby sa vyjadrili, podali podnety.

Verejnosť - konštatovali, že čistota mesta je zlá, ale zároveň aj skonštatovali, že je to hlavne o prístupe ľudí – žuvačky na chodníkoch, veľký neporiadok v nedeľu ráno v centre po sobotňajšej noci. Malo by sa viac pokutovať, je kamerový systém, ktorý je nápomocný. Pomohol by väčší tlak na spoločnosť, aby sa prístup ľudí zmenil.

- poukázali však aj na čistotu schodov, vo vlastníctve mesta, do železničného podchodu a požiadali o zlepšenie stavu častejším čistením. Aj MUDr. Popluhár potvrdil, že sťažností na tento stav je viac.

Mgr. Martinková – venovala sa téme pyrotechniky a snahe zakázať jej používanie. Nenašla však dostatočnú podporu poslancov v zastupiteľstve.

K bodu 8

Na záver zasadnutia predseda komisie MUDr. Juraj Popluhár, PhD., MBA, poďakoval všetkým za účasť a zasadnutie komisie životného prostredia pri MZ v Žiline ukončil.

V Žiline dňa: 26.01.2018

MUDr. Juraj Popluhár, PhD., MBA,
predseda komisie životného prostredia

Zapísala: Ing. Marta Moravcová