

## ZÁPISNICA

### Z 1. zasadnutia finančnej komisie, ktoré sa konalo dňa 26.01.2018

Dňa 26.01.2018 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline 1 zasadnutie finančnej komisie v roku 2018. Zasadnutie otvoril a viedol predseda FK Miroslav Kolenčiak.

Na zasadnutí sa zúčastnili 5 členovia FK z celkového počtu 7, čím bola finančná komisia uznášania schopná. Ing. Martin Kapitulík a Miroslav Kolenčiak sa ospravedlnili. Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí **prílohu č. 1** Zápisnice zo zasadnutia finančnej komisie (ďalej len „zápisnica“).

Rokovania komisie sa zúčastnili 2 občania ( Pán Kočiš s manželkou).

#### Program rokovania ( prílohy):

1. Investičný zámer mesta Žilina spojený s rekonštrukciou križovatky Ul. Komenského – Suvorovova v Žiline – (OD)
2. Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Žilina o výške finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia – (OŠaM)
3. Informatívna správa k pripravovanému zámeru schváliť podanie žiadostí na dotáciu a úver pre nadobudnutie 40 bytových jednotiek v polyfunkčnom dome na Ul. Daniela Dlabača a súvisiacej technickej vybavenosti – (OI)
4. Vysporiadanie časti územia za VURAL-om – (OSB)
5. Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – (OPM)
6. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Žilina za rok 2017 – (ÚHK)
7. Správa o výsledkoch kontroly – (ÚHK)
8. Informácia o vzdaní sa funkcie hlavného kontrolóra – (ÚHK)
9. Investičný plán na roky 2018 – 2020 (Návrh) – (OE)
10. Návrh na odpis pohľadávok – (OE)
11. Rozpočet mesta Žilina na rok 2018 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2018 – (OE)
12. Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok-(OPEU)  
Rôzne, záver

Program rokovania FK bol schválený.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav			
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

❖ **Uznesenie č. 1/2018 - Príloha č. 2**

Investičný zámer mesta Žilina spojený s rekonštrukciou križovatky Ul. Komenského – Suvorovova v Žiline

Materiál predložil vedúci odboru dopravy Ing. Peter Rolko

**Stanovisko finančnej komisie:**

FK navrhuje, aby si stavebník sám zabezpečil stavebné povolenie a následne riešil spoluprácu s mestom. Z toho dôvodu FK s predloženým návrhom nesúhlasí a neodporúča MZ prerokovať a schváliť

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav			
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

❖ **Uznesenie č. 2/2018 - Príloha č. 3**

Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Žilina o výške finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia

Materiál predložila vedúca odboru školstva a mládeže PaedDr. Viera Popluhárová

**Stanovisko finančnej komisie:**

HK odporúča mestu prehodnotiť hodnotu koeficientu v CVČ ( pravidelná a nepravidelná činnosť)

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča MZ prerokovať a schváliť

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav			
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

❖ **Uznesenie č. 3/2018 - Príloha č. 4**

Informatívna správa k pripravovanému zámeru schváliť podanie žiadostí na dotáciu a úver pre nadobudnutie 40 bytových jednotiek v polyfunkčnom dome na Ul. Daniela Dlabača a súvisiacej technickej vybavenosti

Materiál predložil vedúci odboru investičného Ing. Radoslav Guzma

**Stanovisko finančnej komisie:**

Vo veci prijatia úveru zo ŠFRB bude potrebné predložiť samostatný materiál do MZ.

FK odporúča MZ zobrať na vedomie.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav			
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

❖ **Uznesenie č. 4/2018 - Príloha č. 5**

Vysporiadanie časti územia za VURAL-om

Materiál predložila vedúca odboru sociálneho a bytového PhDr.Mgr. Slavomíra Brezovská

**Stanovisko finančnej komisie:**

FK neprijala platné uznesenie.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav			
Mihál Miroslav Ing. Bc.			✓
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.		✓	
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU		1	4

❖ **Uznesenie č. 5/2018 - Príloha č. 6**

Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena)

Materiál predložil JUDr. Jakub Ulaher, PhD,LL.M, vedúci Odboru právneho a majetkového  
Podrobné stanoviská k jednotlivým bodom sú súčasťou 2. časti zápisnice

❖ **Uznesenie č. 6/2018 - Príloha č. 7**

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Žilina za rok 2017  
Materiál predložil hlavný kontrolór Mesta Žilina Ing. Peter Miko

**Stanovisko finančnej komisie:**

FK odporúča MZ zobrať na vedomie

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav			
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

❖ **Uznesenie č. 7/2018 - Príloha č. 8**

Správa o výsledkoch kontrol

Materiál predložil hlavný kontrolór Mesta Žilina Ing. Peter Miko

**Stanovisko finančnej komisie:**

FK odporúča MZ zobrať na vedomie.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav			
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

❖ **Uznesenie č. 8/2018 - Príloha č. 9**

Informácia o vzdaní sa funkcie hlavného kontrolóra

Materiál predložil hlavný kontrolór Mesta Žilina Ing. Peter Miko

**Stanovisko finančnej komisie:**

FK odporúča MZ zobrať na vedomie

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav			
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		

Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

❖ **Uznesenie č. 9/2018 - Príloha č. 10**

Investičný plán na roky 2018 – 2020 (Návrh)

Materiál predložil vedúci odboru ekonomického Ing. Karol Krutek

**Stanovisko finančnej komisie:**

FK neprijala platné uznesenie.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav			
Mihál Miroslav Ing. Bc.			✓
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU	0	0	5

❖ **Uznesenie č. 10/2018 - Príloha č. 11**

Návrh na odpis pohľadávok

Materiál predložil vedúci odboru ekonomického Ing. Karol Krutek

**Stanovisko finančnej komisie:**

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča MZ prerokovať a schváliť

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav			
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

❖ **Uznesenie č. 10/2018 - Príloha č. 11**

Rozpočet mesta Žilina na rok 2018 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2018

Materiál predložil vedúci odboru ekonomického Ing. Karol Krutek

**Stanovisko finančnej komisie:**

FK navrhuje vypustiť zo zmeny rozpočtu vo výdavkovej časti výdavky na nákup umeleckých diel a na zvierací cintorín.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav			
Mihál Miroslav Ing. Bc.			✓
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	4	0	1

Celkové hlasovanie :

FK s predloženým kompletným návrhom nesúhlasí a neodporúča MZ prerokovať a schváliť

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav			
Mihál Miroslav Ing. Bc.			✓
Mikloška Lukáš JUDr.		✓	
Sokol Miroslav Ing.		✓	
Tuchyňová Vanda Mgr.		✓	
SPOLU		3	2

Finančná komisia požaduje do najbližšieho rokovania FK od mestského úradu predložiť (postačuje elektronicky) všetky výdavky v súvislosti s plánovanou výstavbou AŽIŠ.

❖ **Uznesenie č. 11/2018 - Príloha č. 12**

Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok

Materiál predložil vedúci odboru projektov EÚ Ing. Milan Lipka

**Stanovisko finančnej komisie:**

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča MZ prerokovať a schváliť

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav			
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
<b>SPOLU</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

V Žiline dňa 30.01. 2018



Ing. Miroslav Sokol  
poverený vedením zasadnutia finančnej komisie

Zapísala: Ing. Dagmar Slepíčková, sekretár FK

## ❖ Uznesenie č. 5/2018 - Príloha č. 6

Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena)

1/

**Žilinská univerzita v Žiline, Univerzitná 8215/1 Žilina, IČO: 00397 563**, požiadala o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 2726/5, zast. pl. o výmere 9 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina na ul. Májová, kde má budovy vo svojom vlastníctve a ktoré slúžia Fakulte bezpečnostného inžinierstva. Nakoľko oddelenie architektúry a územného plánovania súhlasilo s odpredajom len východnej časti citovaného pozemku na ktorom stojí časť vrátnice FBI, opätovne požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 2726/55, zast. pl. o výmere 4 m<sup>2</sup> v zmysle GP 74/2017 v k. ú. Žilina.

Podľa vyjadrenia odd. architektúry a územného plánovania na západnej časti pozemku parc. č. KN-C 2726/5 sa nachádza verejná zeleň pri existujúcom bytovom dome parc. č. KN-C 2726/2, ktorá by mala zostať vo vlastníctve Mesta Žilina.

**Oddelenie architektúry a územného plánovania súhlasí s odpredajom východnej časti pozemku**  
Odpredaj pozemku odporúčame v zmysle metodickej pomôcky odsúhlasenej uznesením 9/2013 MZ vo výške 53 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje 212 €.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

### **Stanovisko finančnej komisie:**

Hlavný kontrolór mesta upozornil na neaktuálnosť metodickej pomôcky z roku 2013, pričom bola povinnosť ju aktualizovať každý rok.

**Finančná komisia žiada mestský úrad** o aktualizáciu metodickej pomôcky z roku 2013 a následne ju v čo najkratšom čase predložiť na rokovanie MZ.

Táto podmienka sa vzťahuje na všetky body v tomto materiály, kde sa stanovuje cena podľa metodickej pomôcky.

Finančná komisia vo veci odpredaja neprijala platné uznesenie.

### **Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav			
Mihál Miroslav Ing. Bc.			✓
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU	0	0	5

2/

**JUDr. Peter Kvak s manž. JUDr. Ing. Zuzanou Kvakovou, obaja bytom A. Bernoláka 2180/56 Žilina**, požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4499/10, zast. pl. o výmere 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina pod existujúcou garážou č. s. 5440, zapísanou na LV č. 10279. Ide o existujúcu garáž v rámci radových garáží.

Odpredaj pozemku odporúčame v zmysle metodickej pomôcky odsúhlasenej uznesením 9/2013 MZ vo výške 53 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje 1 007 €.

Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.

### **Stanovisko finančnej komisie:**

Finančná komisia vo veci odpredaja neprijala platné uznesenie.

### **Výsledok hlasovania :**



Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav			
Mihál Miroslav Ing. Bc.			✓
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU	0	0	5

3/  
**Štátny komorný orchester Žilina, Dolný Val 47 Žilina, IČO: 228672**, požiadal o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 5733/1, zast. pl. o výmere 8 m<sup>2</sup> v zmysle GP 58/2017 v k. ú. Žilina, ul. Jezuitská. Ide o pozemok pod existujúcou stavbou administratívnej budovy č. s. 137 ŠKO, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 252/1 v k. ú. Žilina. Okrem uvedenej budovy sú vlastníkami okolitých budov a pozemkov zapísaných na LV č. 2739 v k. ú. Žilina.

Odpredaj pozemku odporúčame v zmysle metodickej pomôcky odsúhlasenej uznesením 9/2013 MZ vo výške 53 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje 424 €.

**Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemku súhlasí.**

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

**Stanovisko finančnej komisie:**

Finančná komisia vo veci odpredaja neprijala platné uznesenie.

**Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav			
Mihál Miroslav Ing. Bc.			✓
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU	0	0	5

4/  
**LH CAR, s.r.o., so sídlom: Rosina 608, IČO: 36 419 664**, požiadal opätovne o odpredaj pozemkov parc. č. KN-C 7027/112, ostat. pl. o výmere 325 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 7027/135, ostat. pl. o výmere 176 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, Bánovská cesta. Spolu výmera predstavuje 501 m<sup>2</sup>. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníkami susediacich pozemkov parc. č. KN-C 7027/108, 109, 115, na ktorých bude rozširovať svoju podnikateľskú činnosť, výstavbu novej prevádzky autoservisu, pneuservisu, umyvárky a predajne. Žiadané pozemky by slúžili časť ako parkovisko a časť ako trvalá zelená plocha.

**Uvedená žiadosť bola predmetom rokovania MZ zo dňa 26.09.2016, pričom odpredaj nebol schválený.**

Žiadateľovi sa uznesením 191/2017 MZ zo dňa 18.09.2017 odsúhlasilo zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez parc. č. KN-C 7027/113, ostat. pl. o výmere 61 m<sup>2</sup>

**Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemkov súhlasí.**

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 33/2016 Ing. Juraja Griča v celkovej výške 15 019,98 € (jednotková hodnota pozemku predstavuje 29,98 €/m<sup>2</sup>). Faktúra v zmysle zmluvy o dielo č. Z 20165528 predstavuje 199 € a bola uhradená na účet mesta dňa 19.10.2016.

Celková čiastka k úhrade predstavuje **15 019, 98 €.**

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

**Stanovisko finančnej komisie:**

Finančná komisia vo veci odpredaja neprijala platné uznesenie.

**Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav			
Mihál Miroslav Ing. Bc.			✓
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU	0	0	5

5/

**G-FIN, s.r.o., sídlo: Štefániková 217 Bytča**, požiadala o odpredaj nasledovných pozemkových nehnuteľností v k. ú. Žilina, Cesta k Paľovej búde, zapísaných na LV č. 1100 o celkovej výmere 1707 m<sup>2</sup> :

parc. č. KN-C 5039, záhrady o výmere 743 m<sup>2</sup>

parc. č. KN-C 5037, záhrady o výmere 138 m<sup>2</sup>

parc. č. KN-C 5036, zast. pl. a nádv. o výmere 248 m<sup>2</sup>

parc. č. KN-C 5040/1, zast. pl. a nádv. o výmere 266 m<sup>2</sup>

parc. č. KN-C 5040/2, zast. pl. a nádv. o výmere 188 m<sup>2</sup>

parc. č. KN-C 5040/3, zast. pl. a nádv. o výmere 124 m<sup>2</sup>

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že citovaná spoločnosť je vlastníkom nehnuteľnosti parc. č. KN-C 5038/1, zast. pl. a nádv. o výmere 10 769 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 6463 pre k. ú. Žilina. Zámerom spoločnosti je uskutočniť v budúcnosti na citovanej nehnuteľnosti výstavbu obytného komplexu v súlade s územným plánom mesta Žilina. V tesnej blízkosti uvedenej nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti sa nachádzajú vyššie špecifikované nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Žilina, ktoré sú v súčasnosti trvalo zarastené trávny porastom, nie sú využívané. Vzhľadom na ich polohu a rozlohu je možnosť budúcej výstavby na nich výrazne obmedzená. Žiadateľ má záujem o odkúpenie týchto nehnuteľností za účelom ich využitia na vybudovanie obslužnej komunikácie, prípadne parkovacích miest pre budovy.

**Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom súhlasí, nakoľko mesto pôvodne plánovanú výstavbu nájomného bytového domu v danej lokalite realizovať nebude.**

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 87/2017 Ing. Igora Niku v celkovej hodnote 217 847,34 € (jednotková cena predstavuje 127,62 €/m<sup>2</sup>). Faktúra v zmysle Zmluvy o dielo č. Z201756093\_Z predstavuje 149 €.

Celková čiastka k úhrade predstavuje 217 996,34 €.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

**Stanovisko finančnej komisie:**

**FK súhlasí.**

**Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav			
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

6/

**COOP Jednota SD Žilina, sídlo: Predmestská 71, Žilina, IČO: 169 048**, požiadala o odpredaj parc. č. KN-C 7847/4, ostat. pl. o výmere 25 m<sup>2</sup> v zmysle GP 28/2017 v k. ú. Žilina. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že pri vykonávaní inventarizácie nehnuteľností zistili, že časť predajne 196 na Polomskej ulici č. s. 3129 sa nachádza na časti mestského pozemku. Predchádzajúci vlastník predajne zastaval časť mestského pozemku na ktorej je dobudovaný zásobovací trakt objektu.

**Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemku súhlasí.**

Odpredaj pozemku odporúčame v zmysle metodickej pomôcky odsúhlasenej uznesením 9/2013 MZ vo výške 53 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje 1 325 €.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

**Stanovisko finančnej komisie:**

**FK neprijala platné uznesenie.**

**Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav			
Mihál Miroslav Ing. Bc.			✓
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU	0	0	5

7/

**COOP Jednota SD Žilina, sídlo: Predmestská 71, Žilina, IČO: 169 048**, požiadala o zámenu nehnuteľností nasledovne :

pozemky vo vlastníctve COOP Jednota SD Žilina o celkovej výmere 1 282 m<sup>2</sup>

parc. č. KN-C 80/43, zast. pl. o výmere 152 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie (LV č. 18)

parc. č. KN-C 80/6, zast. pl. o výmere 330 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie (LV č. 18)

parc. č. KN-C 8106, zast. pl. o výmere 800 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina (LV č. 36)

za

pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina o celkovej výmere 1 305 m<sup>2</sup>

parc. č. KN-C 6163/4, zast. pl. o výmere 1 298 m<sup>2</sup> v zmysle GP 24/2016 v k. ú. Žilina  
parc. č. KN-C 6163/145, zast. pl. o výmere o výmere 7 m<sup>2</sup> v zmysle GP 24/2016 v k. ú. Žilina

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností, nakoľko je v záujme mesta vlastníť parc. č. KN-C 80/6 a 80/43 v k. ú. Závodie, tieto sú súčasťou verejných komunikácií a tiež parc. č. KN-C 8106 v k. ú. Žilina, pretože je súčasťou verejného vnútroblokového priestoru určeného pre obyvateľov priľahlej časti sídliska KBV Solinky.

Pokiaľ ide o pozemky mesta, ide o majetkovoprávne vysporiadanie v rámci predajne Družba na Hlinách.

**Oddelenie architektúry a územného plánovania so zámenou pozemkov súhlasí.**

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 252/2017 Ing. Ľubomíra Mičudu nasledovne :

pozemky vo vlastníctve COOP Jednota SD v celkovej výške 124 465,66 €  
(jednotková cena 80/43 a 80/6 predstavuje 89,63 €/m<sup>2</sup> a 8106 predstavuje 101,58 €/m<sup>2</sup>)

Pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina v celkovej výške 131 778,90 €  
(jednotková cena pri oboch pozemkoch predstavuje 100,98 €/m<sup>2</sup>)

Rozdiel predstavuje 7 313,24 €

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

**Stanovisko finančnej komisie:**

**FK súhlasí.**

**Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčíak Miroslav			
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

8/  
**COOP Jednota SD Žilina, sídlo: Predmestská 71, Žilina, IČO: 169 048**, požiadala v súvislosti so zásobovaním predajne Družba parc. č. KN-C 6163/4, ktorej pozemková nehnuteľnosť bola predmetom zámeny pozemkov o zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. KN-C 6163/12, zast. pl. o výmere 413 m<sup>2</sup> v zmysle GP 24/2016 v k. ú. Žilina, spočívajúce v práve prechodu, prejazdu a v práve zastavenia pre vozidlá zásobujúce prevádzky na pozemku parc. č. KN-C 6163/4.

**Oddelenie architektúry a územného plánovania so zriadením vecného bremena súhlasí, avšak s podmienkou, že nebude pozemok slúžiť na parkovanie, ale iba na zastavenie zásobovacích vozidiel.**

Na určenie jednorazovej odplaty za vecné bremeno bol vypracovaný ZP č. 252/2017 Ing. Ľubomíra Mičudu v celkovej výške 6 560,22 €. Faktúra v zmysle zmluvy o dielo č. 7201767689\_Z, ktorá zahŕňala aj všeobecnú hodnotu nehnuteľností v zmysle zámeny predstavuje 270 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje 6 830,22 €.

**Stanovisko finančnej komisie:**

**FK súhlasí.****Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav			
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

9/

**Rudolf Polák a manž. Adriana Poláková, obaja bytom Severná 47 Žilina,** požiadala o prenájom pozemku pod existujúcou garážou, parc. č. KN-C 6432, zast. pl. o výmere 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, z dôvodu jej majetkovoprávneho vysporiadania a zápisu na list vlastníctva.

Uvedenú garáž v radovej zástavbe garáží Rajecká cesta.

Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.

**Stanovisko finančnej komisie:****FK súhlasí.****Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav			
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

10/

**Andrej Pekár, bytom Horná Trnovská 419/79 Žilina,** požiadal o nasledovnú bezodplatnú zámenu nehnuteľností:

pozemky vo vlastníctve mesta Žilina v k. ú. Trnové o celkovej výmere 83 m<sup>2</sup>

parc. č. KN-C 265/5, ostat. pl. o výmere 59 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 1176

parc. č. KN-C 265/1, ostat. pl. o výmere 24 m<sup>2</sup> v zmysle GP 146/2017

pozemky vo vlastníctve p. Pekára, zapísané na LV č. 1197 v k. ú. Trnové o výmere 85 m<sup>2</sup>

parc. č. KN-C 1534/3, ostat. pl. o výmere 30 m<sup>2</sup>

parc. č. KN-C 1589/9, zast. pl. o výmere 55 m<sup>2</sup>

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, zamieňané pozemky vo vlastníctve mesta Žilina tvoria časť príjazdovej cesty k rodinnému domu, na ktorý bolo vydané stavebné povolenie a ktorý ešte nie je skolaudovaný parc. č. KN-C 1477/31 a tiež parc. č. KN-C 1477/5 v k. ú. Trnové. Na pozemok parc. č. KN-C 265/5 je uzatvorená nájomná zmluva č. 231/právne/2010 zo dňa 1.7.2010.

Zamieňané pozemky vo vlastníctve žiadateľa tvoria mestskú komunikáciu v k. ú. Trnové ul. Na Bárek.

Na zamieňané pozemky vo vlastníctve p. Pekára sú na LV uzatvorené vecné bremená, týkajúce sa fyzických osôb a spočívajú v práve ich prechodu a prejazdu.

Vecné bremeno odôvodňuje žiadateľ tým, že v minulosti bola na pozemkoch položená spevnená plocha neznámym subjektom, ktorá bola občanmi využívaná na prechodu a prejazd a hlavne k schválenej IBV v k. ú. Trnové.

Druhý prístup ktorí majú občania k novej štúdií IBV je v extrémnom svahu, kde sa nedostane ani zhrňáč snehu a ani ľudia vozidlami.

#### **Oddelenie architektúry a územného plánovania so zámenou pozemkov súhlasí.**

Na určenie všeobecnej hodnoty zamieňaných nehnuteľností bol vypracovaný ZP 55/2016 Ing. Juraja Taliana, PhD., nasledovne:

pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina spolu v hodnote	2 094,92 €
pozemky vo vlastníctve p. Pekára spolu v hodnote	2 681,75 €
rozdiel predstavuje	586,83 €

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

#### **Stanovisko finančnej komisie:**

**FK súhlasí.**

#### **Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčíak Miroslav			
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

11/

#### ***Mičicová Ľubica, bytom Platanová 3227/12 Žilina a Šoška Juraj, bytom E. Fullu 1666/11 Žilina***

ako podieloví spoluvlastníci pozemku parc. č. KN-E 1430, orná pôda o výmere 598 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie ul. Pod Vinicou, požiadali Mesto Žilina o jej odkúpenie Mestom Žilina za cenu 1 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 598 €. Uvedený pozemok neužívajú a nemôžu sa starať o jeho kosenie.

#### **Oddelenie architektúry a územného plánovania súhlasí s kúpou pozemku za 1 €/m<sup>2</sup> a uvádza nasledovné:**

Podľa záväzných častí Územného plánu mesta Žilina je parcela č. 1430 KN-E v k. ú. Závodie súčasťou funkčnej plochy 5.29.BH/01, na ktorú sa vzťahujú nasledovné regulatívy:

- základná funkcia: Obytná, v bytových domoch
- doplnková funkcia: Základná občianska vybavenosť
- prípustné funkcie: Maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), zeleň, ihriská, vrátane detských, atď.
- neprípustné funkcie: Rodinné domy, samostatne stojace individuálne garáže, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie. Neprípustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu
- typ stavebnej činnosti: Novostavby, prestavby, modernizácie, dopravná a technická infraštruktúra

- min. index ozelenenia: 0,40
- typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou
- Negatívne faktory ŽP: Zvýšené radónové riziko, tektonické línie potvrdené. Evidovaný zosuv. Stavebnú činnosť v ňom a v jeho blízkosti podmieniť vykonaním geologického prieskumu a dodržaním jeho podmienok

Parcela by mala byť križovaná prívodným vodovodom DN 500 z Považského Chlmca do vodojemu Hájik, kanalizačným zberačom z Hájika a zemným káblom VN.

**Stanovisko finančnej komisie:**

**FK súhlasí.**

**Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav			
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
<b>SPOLU</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

12/

**Ladislav Franc a Beata Francová, obaja bytom Brodno 223/76 Žilina**, požiadali v súvislosti s posunom vodného toku Brodnianky a následného rozšírenia miestnej komunikácie v k. ú. Brodno Mestom Žilina o vyplatenie nákladov vo výške **12 500 €** v súvislosti s výstavbou mostíka v rámci stavby: „SO Premostenie potoka – mostný objekt, Žilina“. V danom území sa pripravuje stavba – realizácia úravy toku Brodňanka, pričom títo žiadatelia požadujú, aby mesto od nich odkúpilo uvedený objekt (mostík), ktorý si v minulosti na vlastné náklady postavili. Následne by došlo k jeho odstráneniu mestom a nahradeniu novým (mostík teda po prípadnej kúpe mestom nebude využívaný, ale zbúraný). Žiadatelia vo svojej žiadosti uvádzajú, že v požadovanej sume nie sú zahrnuté projektové, povoloňovacie a správne poplatky.

Na uvedenú stavbu bolo Mestom Žilina vydané stavebné povolenie č. 27558/2013-62273/2013/OD/Mo-SP zo dňa 28.01.2014 a tiež aj kolaudačné rozhodnutie č. j. 12790/2014-31667/2014/OD/Mo-KR zo dňa 9.7.2014.

V zmysle uvedeného predložil p. Franc krycí list rozpočtu na sumu 12 335,68 € + faktúru zo SHMU Bratislava za poskytnuté hydrologické údaje pre tok Brodnianka vo výške 179,16 €. Celková čiastka spolu predstavuje 12 514,84 €.

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. Piešťany informoval svojím listom zo dňa 19.1.2018 p. Ladislava Franca, že z dôvodu zväčšenia kapacity koryta vodného toku v rámci stavby : „Úprava Brodnianky“ je potrebné existujúci mostík zbúrať a vybudovať nový, ktorý zodpovedá prietoku Q<sub>20</sub> vodného toku. SVP š. p. OZ Piešťany sa zaväzuje, že uvedený mostík, ktorý zabezpečuje prístup k rodinnému domu vybuduje na vlastné náklady tak, že bude zodpovedať kvalite už vybudovaného mostíka.

**Stanovisko finančnej komisie:**

**FK súhlasí.**

**Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav			
Mihál Miroslav Ing. Bc.			✓
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	4	0	1

13/

**Miroslav Kočíš a Andrea Kočíšová, obaja bytom Majerská 8551/16 Žilina**, požiadali Mesto Žilina o odkúpenie nasledovných pozemkov v zmysle GP 47355140-27/2017 v k. ú. Žilina nasledovne :

parc. č. KN-C 3034/21, zast. pl. o výmere 400 m<sup>2</sup>

parc. č. KN-C 3034/22, zast. pl. o výmere 152 m<sup>2</sup>

parc. č. KN-C 3034/23, zast. pl. o výmere 82 m<sup>2</sup>

parc. č. KN-C 3034/24, zast. pl. o výmere 322 m<sup>2</sup>

parc. č. KN-C 3034/25, ostat. pl. o výmere 3 902 m<sup>2</sup>

parc. č. KN-C 3034/26, ostat. pl. o výmere 667 m<sup>2</sup>

parc. č. KN-C 5816/18, zast. pl. o výmere 332 m<sup>2</sup>

parc. č. KN-C 5816/19, zast. pl. o výmere 10 m<sup>2</sup>

parc. č. KN-C 5816/20, zast. pl. o výmere 14 m<sup>2</sup>

parc. č. KN-C 5816/21, zast. pl. o výmere 9 m<sup>2</sup>

parc. č. KN-C 5816/22, zast. pl. o výmere 15 m<sup>2</sup>

parc. č. KN-C 6022/71, vodná pl. o výmere 89 m<sup>2</sup>

parc. č. KN-C 6022/34, vodná pl. o výmere 87 m<sup>2</sup>

Žiadatelia prehodnotili svoje pôvodné podanie, nakoľko odd. architektúry a územného plánovania vyslovilo s ich prvou žiadosťou nesúhlasil. Požiadali sme žiadateľov o prehodnotenie svojej žiadosti, ktorú prehodnotili a požiadali novou žiadosťou o odkúpenie pozemkov. Na uvedených pozemkoch sa nachádza park, vodný tok, pešie chodníky, komunikácia a aj rozvody technickej infraštruktúry.

Žiadatelia navrhujú cenu **98 €/m<sup>2</sup>**, čo pri celkovej výmere **6 081 m<sup>2</sup>** predstavuje celkovú čiastku **595 938 €**.

#### **Oddelenie architektúry a územného plánovania s odkúpením pozemkov súhlasí.**

Podľa záväzných častí platného Územného plánu mesta Žilina sú parcely súčasťou miestneho biocentra Mbc 16 - Park Rosinky v rámci funkčnej plochy zelene brehovej a izolačnej 8.08.ZBI/02 so základnou funkciou zelene izolačnej a ekostabilizačnej, ochrany prírody a prvkov územného systému ekologickej stability, doplnkovou funkciou detských ihrísk, peších chodníkov a drobnej architektúry a prípustnými funkciami odpočinkových plôch s drobnou architektúrou, výtvarnými dielami, detskými ihriskami, zariadeniami pešej dopravy a technického vybavenia v území zelene. Typom stavebnej činnosti je údržba a ochrana zelene, detské ihriská, pešie chodníky. Bližšie určenie typu stavebnej činnosti stanoví Urbanistická štúdia zóny Park 17. novembra. Územie má zostať bez zástavby.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 77/2017 spoločnosťou Copytrend, s.r.o., Bratislava v celkovej výške **103 261,85 €**.

(jednotková cena predstavuje 17,21 €/m<sup>2</sup> až na pozemky 6022/34 a 6022/71 vodná pl., kde jednotková cena predstavuje 9,30 €/m<sup>2</sup>)

#### **Stanovisko finančnej komisie:**

**FK neprijala platné uznesenie.**



**Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav			
Mihál Miroslav Ing. Bc.			✓
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
<b>SPOLU</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>

14/

**SR v správe Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina, so sídlom V. Spanyola 43 Žilina, IČO: 17 335 825** so sídlom V. Spanyola 43 Žilina ponúkla Mestu Žilina uplatnenie predkupného práva podľa § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka na pozemky parc. č. KN-C 5865/14, zast. pl. o výmere 85 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 5864/4, zast. pl. o výmere 21 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 164 v k. ú. Žilina. Uvedené predkupné právo je zapísané v ťarchách na citovanom LV na základe kúpnej zmluvy č. 78/právne/97 zo dňa 13.10.1997, ktorej vklad bol povolený dňa 13.10.1997 pod V 5209/97.

Nakoľko ide o pozemky pre Mesto Žilina nevyužiteľné (pozemky pod časťou budovy) navrhujeme predkupné právo Mestom Žilina nevyužiť.

**Stanovisko finančnej komisie:****FK súhlasí.****Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav			
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
<b>SPOLU</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

15/

**Vaňovič Milan s manž. Vaňovičovou Eubicou, obaja bytom Študentská 9/8 Žilina**, požiadali o majetkovoprávne vysporiadanie pod novostavbou predajne autodiélov v k. ú. Považský Chlmec parc. č. KN-C 2400/4, zast. pl. o výmere 2 m<sup>2</sup> v zmysle GP 135/2017 v k. ú. Považský Chlmec. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že pri kolaudácii stavby zistili, že časť stavby zasahuje do mestského pozemku. Žiadatelia sú spoluvlastníkmi garáže č. s. 2251, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 9/2 a tiež pozemku 9/3 zapísaných na LV č. 2163 pre k. ú. Považský Chlmec.

**Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemku súhlasí.**

Odpredaj pozemku odporúčame v zmysle metodickéj pomôcky odsúhlasenej uznesením 9/2013 MZ vo výške 20 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje 40 €.

Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.

**Stanovisko finančnej komisie:****FK neprijala platné uznesenie.**

**Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav			
Mihál Miroslav Ing. Bc.			✓
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
<b>SPOLU</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>

16/

**KBM, s.r.o., sídlo: Žitná 13 Žilina, IČO: 36 388 041** požiadala o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 5999, zast. pl. 25 m<sup>2</sup> v zmysle GP 44221550-10/2017 v k. ú. Žilina, za účelom dopravného vstupu do areálu firmy z ul. Žitná. Uvedená spoločnosť je vlastníkom susedných pozemkov parc. č. KN-C 3953/12, 3953/18, 3953/7, 3953/6 na ktorom majú postavenú prevádzkovú budovu č. s. 3839, parc. č. KN-C 3953/2 na ktorom majú postavený sklad, sociálne zariadenia č. s. 3838. Ostatné pozemky sú zapísané na LV č. 6357 pre k. ú. Žilina.

**Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemku súhlasí.**

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

**Stanovisko finančnej komisie:**

**FK neprijala platné uznesenie.**

**Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav			
Mihál Miroslav Ing. Bc.			✓
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
<b>SPOLU</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>

17/

**Ing. Igor Choma s manž. Ing. Danielou Chomovou, obaja bytom Liesková 660/10, Žilina,** požiadali opätovne o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1088/13, zast. pl. o výmere 69 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 15/2016 v k. ú. Bytčica. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníkami susediacich pozemkov, zapísaných na LV č. 1382 a odkúpením žiadaného pozemku chcú rozšíriť svoju záhradu (parc. č. KN-C 1088/12 a 1430/162) jej zarovnaním po okraj existujúcej cesty.

**Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemku súhlasí.**

Uvedený odpredaj bol predmetom MZ v mesiaci jún 2016, ktorý však nebol odsúhlasený.

Za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný znalecký posudok č. 44/2016 Ing. Juraja Griča vo výške 989,46 € (jednotková cena predstavuje 14,34 €/m<sup>2</sup>). Faktúra v zmysle zmluvy o dielo č. Z 20167313 predstavuje 200 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **1 189,46 €.**

Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.

**Stanovisko finančnej komisie:****FK neprijala platné uznesenie.****Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav			
Mihál Miroslav Ing. Bc.			✓
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
<b>SPOLU</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>

18/

**SR – Železnice SR Bratislava, so sídlom: Klemensova 8 Bratislava, IČO: 31 364 501**, v zastúpení spoločnosti REMING Consult a. s. Bratislava, požiadali v súvislosti so stavbou „ŽSR, dostavba zriaďovacej stanice Žilina-Teplička a nadväzujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina“ o odpredaj pozemkov v k. ú. Žilina a k. ú. Budatín. Na uvedenú stavbu bolo vydané mestom Žilina dňa 15.05.2015 rozhodnutie o umiestnení stavby pod značkou č. s. 2830/2015-24855/2015-OS-MLA, ktoré nadobudlo právoplatnosť 22.06.2015. Stavba je zaradená medzi verejnoprospešné stavby.

1/

**k. ú. Žilina GP 1205-31/2017**

LV č.	KN-C parc.č.	Spoluvlast. Podiel	Predmet prevodu parc. KN-C	Druh pozemku parc. KN-C	Trvalý záber v m <sup>2</sup>	Cena €/m <sup>2</sup>	Kúpna cena v €
1100	6144/2	1/1	6144/22	Zastavané plochy a nádvoria	97	139,91	13 571,27
1100	6144/3	1/1	6144/23	Zastavané plochy a nádvoria	810	139,91	113 327,10
1100	6144/4	1/1	6144/24	Zastavané plochy a nádvoria	174	139,91	24 344,34
1100	7039	1/1	7039/2	Zastavané plochy a nádvoria	263	139,91	36 796,33
						<b>Spolu</b>	<b>188 039,04€</b>

Kúpna cena stanovená v zmysle ZP 55/2017 vypracovaný Ing. Borisom Timkaničom.

**2/ k. ú. Žilina GP 1205-61/2017**

LV č.	KN-C parc.č.	Spoluvlast. Podiel	Predmet prevodu parc. KN-C	Druh pozemku parc. KN-C	Trvalý záber v m <sup>2</sup>	Cena €/m <sup>2</sup>	Kúpna cena v €
1100	6051/1	1/1	6051/14	Zastavané plochy a nádvoria	45	118,89	5350,05

Spolu	5350,05 €
-------	--------------

Kúpna cena stanovená v zmysle ZP 45/2017 vypracovaný Ing. Borisom Timkaničom

### 3/ k. ú. Budatín – GP 14/2017

LV č.	KN-C parc.č.	Spoluvlast. podiel	Predmet prevodu parc. KN-C	Druh pozemku parc. KN-C	Trvalý záber v m <sup>2</sup>	Cena €/m <sup>2</sup>	Kúpna cena v €
729	966	1/1	966/2	Zastavané plochy a nádvoría	10	47,96	479,60
<b>Spolu</b>							<b>479,60</b> €

Kúpna cena stanovená v zmysle ZP 47/2017 vypracovaný Ing. Borisom Timkaničom

**Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemkov súhlasí.**

Žiadateľ nemá voči mestu podľžnosti.

**Stanovisko finančnej komisie:**

**FK súhlasí.**

**Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav			
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
<b>SPOLU</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

19/

**AGRODRUŽSTVO BÁNOVÁ, IČO: 36 376 353**, požiadalo opätovne Mesto Žilina o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov. Ide o vysporiadanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami, ale aj iných pozemkov (nie pod miestnymi komunikáciami), ktoré sú zapísané na LV č. 2714 v prospech vlastníka AGRODRUŽSTVO BÁNOVÁ. Zároveň zaslali aj vyhotovený ZP č. 190/2016 Ing. Mariána Mrázika v celkovej hodnote 404 513,28 €.

**Odkúpenie nehnuteľností bolo predmetom rokovania MZ dňa 04.12.2017, ktoré stiahlo uvedený materiál z rokovania MZ. Pôvodne vykupovaná výmera bola 12 928 m<sup>2</sup> za celkovú čiastku 363 000 €. Následne listom požiadali o kúpu pozemkov len o výmere 12 285 m<sup>2</sup>.**

V pôvodnej žiadosti prerokovanej na MZ dňa 4.12.2017, boli obsiahnuté aj pozemky parc. č. EKN 139/201 a 139/204, ku ktorým boli po uvedenom zasadnutí MZ vylustrované doklady (vyvlastňovacie rozhodnutie zo dňa 6.1.1957), podľa ktorých tieto dva pozemky mali byť v minulosti vyvlastnené v prospech MsNV v Žiline (ako právneho predchodcu Mesta Žilina). Lustrované boli len tieto dva pozemky zo všetkých žiadaných, pretože sa v súčasnosti vykonáva lustrácia iného územia v Bánovej a v rámci tohto procesu sa objavili aj doklady k týmto dvom pozemkom.

Pozemky, ktoré sa nachádzajú pod komunikáciami:

parc. č. KN-E 812/111, vodné plochy o výmere 493 m<sup>2</sup> - malá časť  
parc. č. KN-E 812/103, zast. pl. a nádv. o výmere 7 m<sup>2</sup> - malá časť  
parc. č. KN-E 812/13, zast. pl. a nádv. o výmere 1 933 m<sup>2</sup>  
parc. č. KN-E 139/304, zast. pl. a nádv. o výmere 8 m<sup>2</sup>  
parc. č. KN-E 139/301, zast. pl. a nádv. o výmere 3 584 m<sup>2</sup>  
parc. č. KN-E 139/104, zast. pl. a nádv. o výmere 129 m<sup>2</sup>  
parc. č. KN-E 139/101, zast. pl. a nádv. o výmere 14 m<sup>2</sup>  
parc. č. KN-E 139/3, zast. pl. a nádv. o výmere 99 m<sup>2</sup>  
parc. č. KN-E 136/401, ostat. pl. o výmere 194 m<sup>2</sup>  
parc. č. KN-E 136/301, ostat. pl. o výmere 1 360 m<sup>2</sup>  
parc. č. KN-E 136/201, ostat. pl. o výmere 1 525 m<sup>2</sup>  
parc. č. KN-E 136/101, ostat. pl. o výmere 52 m<sup>2</sup>  
parc. č. KN-E 136/12, zast. pl. a nádv. o výmere 62 m<sup>2</sup>  
parc. č. KN-E 131/2, záhrady o výmere 316 m<sup>2</sup>  
parc. č. KN-E 131/1, zast. pl. a nádv. o výmere 826 m<sup>2</sup>  
parc. č. KN-E 129/301, ostat. pl. o výmere 105 m<sup>2</sup>  
parc. č. KN-E 129/201, ostat. pl. o výmere 356 m<sup>2</sup>  
parc. č. KN-E 121/1, záhrady o výmere 59 m<sup>2</sup>  
parc. č. KN-E 120, zast. pl. a nádv. o výmere 179 m<sup>2</sup>

Ostatné pozemky nie sú umiestnené pod miestnymi komunikáciami.

Všetky predmetné pozemky sú zapísané na listoch vlastníctva "E", čo v praxi môže znamenať, že tieto pozemky by pri zápise na "C" stav (po ztámeraní geometrickými plánmi) mohli mať odlišnú výmeru (údaje v "E" - stave vrátane výber boli pri ROEP preberané zo starších operátov).

Zároveň je na všetky predmetné pozemky zriadené záložné parvo v prospech ATINERA, s.r.o., a to podľa V-201/2017, pričom v prípade uzatvárania kúpnej zmluvy by musela byť najprv uvedená ťarcha vymazaná.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP 85/2017 Ing. Igora Niku. Po odčítaní pozemkov v zmysle prepracovanej žiadosti celková čiastka predstavuje 345 331,35 €. (jednotková cena pozemkov predstavuje 28,11 €/m<sup>2</sup>)

**Stanovisko finančnej komisie:**

**FK nesúhlasí ( riziko zmenenej výmery pri zápise, záložné právo...)**

**Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Lubomír Ing.		✓	
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav			
Mihál Miroslav Ing. Bc.		✓	
Mikloška Lukáš JUDr.		✓	
Sokol Miroslav Ing.		✓	
Tuchyňová Vanda Mgr.		✓	
SPOLU	0	5	0

20/

V zmysle ustanovenia § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obec hospodári so svojim majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu, ktorým je rozpočtová alebo príspevková organizácia. Správca je oprávnený a povinný majetok mesta držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s právnymi predpismi a zásadami hospodárenia.

V zmysle ust. článku 5 ods. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina: *Majetok mesta zverený do správy určí mesto pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Zriaďovateľ odovzdá zverený majetok správcovi protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku mesta. Mesto môže za nasledovných podmienok zveriť správcovi do správy ďalší majetok mesta:*

- a) *ak ide o majetok mesta ktorý sa stane pre mesto prebytočný alebo neupotrebitelný,*
- b) *ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku,*
- c) *ak ide o majetok pre zabezpečenie ďalšej činnosti, alebo zlepšenie existujúcej činnosti správcu.*

Vzhľadom k tomu, že mesto predmetné motorové vozidlo nevyužíva, nepodarilo sa ho odpredať a Mestské divadlo Žilina má záujem ho využiť, v súlade s uvedenou právnou úpravou predkladáme mestskému zastupiteľstvu návrh na zverenie osobného motorového vozidla MERCEDES-BENZ, 211, E 320 4-MATIC, E.Č: ZA-002CC, výrobné číslo vozidla (karosérie): WDB 211082 1X 169094, výrobné číslo motora: 112954 31 869882 do správy príspevkovej organizácie mesta, Mestskému divadlu Žilina.

Po schválení návrhu na zverenie majetku mesta do správy mestskému divadlu a prijatí uznesenia bude vydaný dodatok k zriaďovacej listine mestského divadla zo dňa 17.12.1991, predmetom ktorého bude doplnenie osobného motorového vozidla MERCEDES-BENZ, 211, E 320 4-MATIC, E.Č: ZA-002CC, výrobné číslo vozidla (karosérie): WDB 211082 1X 169094, výrobné číslo motora: 112954 31 869882 do majetku, ktorý je zverený do správy príspevkovej organizácie Mestské divadlo Žilina a následne k odovzdaniu tohto vozidla príspevkovej organizácii protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku mesta.

#### **Stanovisko finančnej komisie:**

**FK nesúhlasí z dôvodu neefektívnosti prevádzky automobilu (vysoká spotreba, vek..)**

#### **Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčíak Miroslav			
Mihál Miroslav Ing. Bc.			✓
Mikloška Lukáš JUDr.		✓	
Sokol Miroslav Ing.		✓	
Tuchyňová Vanda Mgr.		✓	
SPOLU		3	2

21/

Tento materiál sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Žiline v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s čl. 12, ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, podľa ktorého pri nájmoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Spoločnosť Dopravný podnik mesta Žiliny, s.r.o. (ďalej len DPMŽ) mal uzatvorenú zmluvu o podnájme nebytových priestorov zo dňa 28.12.2007 so spoločnosťou ŽILINA REAL, s.r.o., predmetom ktorej bolo prenechanie nebytových priestorov o výmere 14 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa na prízemí v pravej časti klientskeho centra v budove Mestského úradu v Žiline na ulici Námestie obetí komunizmu 1, súp. č. 3350, postavenej na parcele číslo KN-C 2120/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 10 648 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 1100, k. ú. Žilina do podnájmu DPMŽ. Spoločnosť ŽILINA REAL, s.r.o. bola dňa 01.01.2016 vymazaná z obchodného registra, pričom jej právnym nástupcom sa stala spoločnosť ŽILBYT, s.r.o. Uznesením č. 288/2017 zo dňa 04.12.2017 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Žiline vysporiadanie vzájomných majetkových vzťahov medzi spoločnosťou ŽILBYT, s.r.o. a mestom Žilina formou odpredaja majetku spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. vybudovaného zaniknutou spoločnosťou ŽILINA REAL, s.r.o. z finančných prostriedkov mesta Žilina.

Odpredaj majetku bol zrealizovaný Kúpnu zmluvou č. 743/2017 zo dňa 14.12.2017, na základe ktorej sa klientske centrum mestského úradu (technické zhodnotenie) stalo výlučným vlastníctvom mesta Žilina a následne spoločnosť ŽILBYT, s.r.o. ukončila zmluvu o podnájme nebytových priestorov so spoločnosťou DPMŽ zo dňa 28.12.2007. Nakoľko spoločnosť DPMŽ má záujem o prenájom týchto nebytových priestorov aj naďalej za účelom predaja cestovných lístkov a poskytovania s tým súvisiacich služieb obyvateľom aj na ďalšie obdobie, predkladáme mestskému zastupiteľstvu návrh na schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom: Mesto Žilina a nájomcom: DPMŽ na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy.

Cena nájmu bude určená dohodou zmluvných strán, pričom účastníci budú vychádzať z cien stanovených v nájomnej zmluve zo dňa 28.12.2007 vo výške 41,- €/štvrtrok + paušálny poplatok 131,- €/štvrtrok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (dodávka tepla, spotreba vody, spotreba elektrickej energie, upratovanie, komunálny odpad, údržba WC).

#### **Stanovisko finančnej komisie:**

**FK súhlasí.**

#### **Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčíak Miroslav			
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

22/

Tento materiál sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Žiline v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s čl. 12, ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, podľa ktorého pri nájmoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Občianske združenie Paraglidingový klub "X-air" Žilina požiadalo vzhľadom k tomu, že im skončil nájom nebytových priestorov v materskej škole v Zástraní spoločnosť ŽILBYT, s.r.o. ako správcu kultúrneho domu v Zástraní listom zo dňa 18.12.2017 o dlhodobý prenájom nebytových priestorov o výmere 6,233 x 5,758 m nachádzajúcich sa na prízemí kultúrneho domu Zástranie.

Cena nájmu bude určená dohodou zmluvných strán vo výške 150,- €/štvrt'rok, pričom účastníci budú vychádzať z ceny nájomného dohodnutej medzi žiadateľom a Materskou školou Zástranie, kedy bol predmetom nájmu obdobný nebytový priestor a tiež s ohľadom na skutočnosť, že nájomca je občianske združenie, ktoré dlhodobo vyvíja aktivity v prospech obyvateľov Žiliny a tiež spolupracuje s mestom Žilina pri realizácii rôznych športových činností ako napr.:

aktivity v prospech obyvateľov Žiliny:

- údržba a rozvoj vyhladky Straník ( vybudovanie toaliet, lavičiek, kosenie, výruby, ... - od roku 2005,
- udržiavanie poriadku na Straníku, odvoz a likvidácia odpadkov na vlastné náklady - od roku 2005,
- deň detí pre MŠ Zástranie (v spolupráci s MŠ Zástranie - cca od roku 2008),
- Šarkaniády pre deti na Straníku a v blízkom okolí (v spolupráci z MŠ Zástranie - cca od roku 2012),
- športový deň detí (vždy september v spolupráci z MŠ Zástranie - cca od roku 2010),
- vybudovanie budovy pre šport a rekreáciu na Straníku - zázemie pre turistov, športovcov a rodín s deťmi,

aktivity v priamej spolupráci z mestom Žilina:

- vybudovanie Lavičky vyhladkovej terasy (za rok 2016 cena C.E.Z.A.R.),
- organizácia preteku Žilinská 1000ka (od roku 2012, 1. ročník bol k 700. výročiu prvej pís. zmienky o Žiline),
- Silvestrovský výstup na Straníku (od jeho vzniku, rok 2008),
- organizácia paraglidingových pretekov (Svk pohár, Česká liga, presnosť pristátia - nepretržite od roku 2004),
- výroba filmu o histórii lietania na Straníku, film bol prezentovaný v Mestskom divadle Žilina,
- dlhoročná spolupráca s poslancami miestnej časti pri realizácii ich projektov a aktivít samozrejme v rámci možnosti klubu.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

#### **Stanovisko finančnej komisie:**

**FK súhlasí.**

#### **Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Lubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčíak Miroslav			
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
<b>SPOLU</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

23/

Základná škola, Slovenských dobrovoľníkov 122/7, Žilina, požiadala o schválenie nájomnej zmluvy na prenájom priestorov v budove Základnej školy o výmere 211 m<sup>2</sup> na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za účelom vyučovania poskytovaného Súkromnou základnou umeleckou školou žiakom našej školy z nasledovných dôvodov:

Priestory, ktoré sú predmetom prenájmu v aktuálnom školskom roku 2017/2018 sú: malá telocvičňa s plochou 100 m<sup>2</sup>, kabinet (miestnosť č. 86-7m<sup>2</sup>) prenajímané priestory sa nachádzajú v suteréne budovy telocvične, triedy školy (miestnosti č. 39-5m<sup>2</sup>, miestnosť č. 37-5m<sup>2</sup>, miestnosť č. 44 - 55 m<sup>2</sup>,



miestnosť č. 46- 5 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 48-5 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 32 - 5 m<sup>2</sup>) a kabinety (č. miestností 49-12m<sup>2</sup>, miestnosť č. 50-12m<sup>2</sup>) – prenajímané priestory sa nachádzajú na prízemí budovy telocvične a 2. poschodí budovy školy- určených na individuálne vyučovanie žiakov hry na hudobné nástroje a vyučovanie umeleckých predmetov. Zastávame názor, že dôvod nájmu je dôvodom hodným osobitného zreteľa z nasledovných dôvodov:

- a) Zabezpečenie umeleckého vzdelávania žiakov našej školy v čase **mimo poskytovaného základného vzdelávania**,
  - b) umelecké vzdelávanie poskytované Súkromnou základnou umeleckou školou v našej škole by napĺňalo **princípy a ciele výchovy a vzdelávania** určené § 3 a §4 zákona 245/2008 Z.z. tzv. školského zákona a boli by napĺňané **vyučovaním kvalifikovanými pedagógmi SZUŠ**, ktorá je súčasťou sústavy škôl určených § 27 tzv. Školského zákona,
  - c) umelecké vzdelávanie poskytované žiakom v našej základnej škole v čase mimo vyučovania **napĺňa princípy dostupnosti každého druhu vzdelávania pre všetkých žiakov bez rozdielu**,
  - d) poskytnutie možnosti umeleckého vzdelávania v mieste bydliska a v mieste povinnej školskej dochádzky **motivuje žiakov k umeleckému vzdelávaniu, vyplňa voľný čas dieťaťa v čase mimo vyučovania, šetrí čas a finančné prostriedky zákonných zástupcov**, ktoré by vynaložili zabezpečením dochádzania svojich detí do ZUŠ v centre mesta.
2. V prípade schválenia nájomnej zmluvy, by základné umelecké vzdelávanie poskytovala Súkromná základná umelecká škola, Slovenských dobrovoľníkov 122/7 Žilina.
  3. Uvedené priestory sú kabinety, malá telocvična a triedy , v ktorých prebieha do vyučovania umeleckých predmetov a hry na hudobné nástroje riadne školské vzdelávanie poskytované našou ZŠ.
  4. Vzhľadom na údaje v predchádzajúcom bode 4) pôjde o prenájom **na jednotlivé hodiny** v poobedňajšom čase iba v pracovných dňoch okrem sviatkov a prázdnin.
  5. K priestoru neprináležia a neposkytujú sa žiadne možné parkovacie plochy.
  6. Prenájom bude podmienený zaradením uvedenej súkromnej SZUŠ do siete škôl a školských zariadení SR, čím bude zabezpečená odbornosť vzdelávania žiakov v oblasti základného umeleckého vzdelávania, v prípade vyradenia zo siete škôl a školských zariadení bude nájomná zmluva vypovedaná a zmluvný vzťah ukončený.
  7. Uvedený priestor za predpokladu, že by nebol prenajatý a nevyužíval by sa na základné umelecké vzdelávanie žiakov našej školy, nebol by prenajatý žiadnemu inému subjektu z dôvodu dlhoročného nezájmu iných subjektov o nájom uvedených priestorov a v poobedňajších hodinách by zostával prázdnny.
  8. Uvedený priestor nie je z dôvodov prevádzkových podmienok a podmienok určených RÚVZ v jeho rozhodnutí vhodný na iné využitie, ako na výchovu a vzdelávanie.
  9. Prípadné nutné úpravy priestoru by boli vykonané na náklady nájomcu, ktorý má v našej škole aj sídlo od 1.9.2012 .

#### Výpočet nájomného:

Nájom za školský rok : 1 mesiac: 1,25 €/m<sup>2</sup>

Na základe prílohy č. 1 pre šk. rok 2017/2018 je prenajímaná plocha 211 m<sup>2</sup>

211 m<sup>2</sup> x 1,25 €/m<sup>2</sup> x mesiac = 263,75 €

Prevádzkové náklady 0,0016 €/hod/ m<sup>2</sup>

Na základe prílohy č. 1 pre šk. rok 2017/18 je:

prenajímaná plocha tried a telocvične 180 m<sup>2</sup>, počet hodín prenájmu za mesiac 308

180 m<sup>2</sup> x 308 hod x 0,0016 € = 88,80 €

prenajímaná plocha kabinetov je 31 m<sup>2</sup>, počet hodín prenájmu za mesiac je 2 016

31 m<sup>2</sup> x 2 016 x 0,0016€ = 100,00 €

Spolu prevádzkové náklady a nájomné za mesiac 452,55 €.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a prevádzkové náklady nasledovne:

Nájomné v prospech účtu č. **SK44 5600 0000 0087 0357 3004**

**Pri zmene prílohy č. 1 v novom školskom roku bude nájomné splatné za obdobie od januára do júna do 15.7 príslušného kalendárneho roka od septembra do decembra do 15.12. príslušného kalendárneho roka**

#### Stanovisko finančnej komisie:

**FK súhlasí.**

**Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčíak Miroslav			
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

24/

Základná škola s materskou školou, Gaštanová 56, Žilina, požiadala o schválenie nájomnej zmluvy na prenájom priestorov v budove základnej školy s materskou školou o výmere 217,7 m<sup>2</sup> na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za účelom vyučovania poskytovaného základnou umeleckou školou žiakom našej školy z nasledovných dôvodov:

Priestory, ktoré sú predmetom prenájmu v aktuálnom školskom roku 2017/2018 sú:

#### **ZŠ s MŠ Gaštanová 56, Žilina:**

prízemie - kabinet (miestnosť č. 61 – 4 m<sup>2</sup>), trieda (miestnosť č.24 – 32,10 m<sup>2</sup>, miestnosť č.25 – 32,10 m<sup>2</sup>),

prvé poschodie - chodba s plochou 50 m<sup>2</sup>,

druhé poschodie - kabinet (miestnosť č. 223-4m<sup>2</sup>), trieda (miestnosť č. 216 – 4 m<sup>2</sup>)

tretie poschodie – kabinet (miestnosť č.306 – 33,5 m<sup>2</sup>)

#### **Elokované pracovisko na Stanicu 27 Žilina:**

prvé poschodie – triedy ( miestnosť 1.C – 4m<sup>2</sup>, PC učebňa – 4 m<sup>2</sup>, kabinet – 4 m<sup>2</sup>),

– prenajímané priestory sú určené na individuálne vyučovanie žiakov hry na hudobný nástroj a vyučovanie umeleckých predmetov. Zastávame názor, že dôvod nájmu je dôvodom hodným osobitného zreteľa z nasledovných dôvodov:

1. Zabezpečenie umeleckého vzdelávania žiakov našej školy v čase **mimo poskytovaného základného vzdelávania,**

2. umelecké vzdelávanie poskytované základnou umeleckou školou v našej škole by napĺňalo **princípy a ciele výchovy a vzdelávania** určené § 3 a §4 zákona 245/2008 Z. z. tzv. školského zákona a boli by napĺňané **vyučovaním kvalifikovanými pedagógmi SZUŠ**, ktorá je súčasťou sústavy škôl určených § 27 tzv. Školského zákona,
3. umelecké vzdelávanie poskytované žiakom v našej základnej škole v čase mimo vyučovania **napĺňa princípy dostupnosti každého druhu vzdelávania pre všetkých žiakov bez rozdielu**,
4. poskytnutie možnosti umeleckého vzdelávania v mieste bydliska a v mieste povinnej školskej dochádzky **motivuje žiakov k umeleckému vzdelávaniu, vyplní voľný čas dieťaťa v čase mimo vyučovania, šetrí čas a finančné prostriedky zákonných zástupcov**, ktoré by vynaložili zabezpečením dochádzania svojich detí do ZUŠ v centre mesta.

V prípade schválenia nájomnej zmluvy, by základné umelecké vzdelávanie poskytovala Súkromná základná umelecká škola, so sídlom Slovenských dobrovoľníkov 122/7 Žilina.

Uvedené priestory sú chodbové priestory, kabinety a triedy, v ktorých prebieha do vyučovania umeleckých predmetov a hry na hudobný nástroj riadne školské vzdelávanie poskytované našou ZŠ. Vzhľadom na údaje v predchádzajúcom bode 4) pôjde o prenájom **na jednotlivé hodiny** v poobedňajšom čase iba v pracovných dňoch okrem sviatkov a prázdnin.

K priestoru neprináležia a neposkytujú sa žiadne možné parkovacie plochy.

Prenájom bude podmienený zaradením uvedenej súkromnej SZUŠ do siete škôl a školských zariadení SR, čím bude zabezpečená odbornosť vzdelávania žiakov v oblasti základného umeleckého vzdelávania, v prípade vyradenia zo siete škôl a školských zariadení bude nájomná zmluva vypovedaná a zmluvný vzťah ukončený.

Uvedený priestor za predpokladu, že by nebol prenajatý a nevyužíval by sa na základné umelecké vzdelávanie žiakov našej školy, nebol by prenajatý žiadnemu inému subjektu z dôvodu dlhoročného nezáujmu iných subjektov o nájom uvedených priestorov a v poobedňajších hodinách by zostával prázdny.

Uvedený priestor nie je z dôvodov prevádzkových podmienok a podmienok určených RÚVZ v jeho rozhodnutí vhodný na iné využitie, ako na výchovu a vzdelávanie.

Prípadné nutné úpravy priestoru by boli vykonané na náklady nájomcu.

#### Výpočet nájomného:

Nájom za školský rok : 1 mesiac: 1,25 €/m<sup>2</sup>

Na základe prílohy č. 1 pre šk. rok 2017/2018 je prenajímaná plocha 217,7 m<sup>2</sup>

217,7 m<sup>2</sup> x 1,25 €/m<sup>2</sup> x 1 mesiac = 272,13 €

**Spolu nájomné na 1 mesiac: 272,13 €**

Prevádzkové náklady 0,0016 €/hod/ m<sup>2</sup>

Na základe prílohy č. 1 pre šk. rok 2017/18, do 30.6.2018 je

prenajímaná plocha tried 122,2 m<sup>2</sup>, počet hodín prenájmu 1496 hodín

122,2 m<sup>2</sup> x 22 týždňov x 98 hod./týždeň x 0,0016 € = 292,50 €

Prevádzkové náklady na 1 mesiac: 48,75 €

prenajímaná plocha chodba 50 m<sup>2</sup>, počet hodín prenájmu 220 hodín

50 m<sup>2</sup> x 22 týždňov x 10 hod./týždeň x 0,0016 € = 17,60 €

Prevádzkové náklady na 1 mesiac: 2,93 €

prenajímaná plocha kabinetov je 45,5 m<sup>2</sup>, počet hodín prenájmu 1947 hodín

45,5 m<sup>2</sup> x 22 týždňov x 98 hod./týždeň x 0,0016 € = 141,74 €  
Prevádzkové náklady na 1 mesiac: 23,62 €

**Spolu prevádzkové náklady na 1 mesiac: 75,30 €**

(1) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a prevádzkové náklady nasledovne:  
**Nájomné v prospech účtu č. SK88 5600 0000 0003 0399 0005**  
**Pri zmene prílohy č. 1 v novom školskom roku bude nájomné splatné za obdobie:**  
**od januára do júna do 15.7 príslušného kalendárneho roka**  
**od septembra do decembra do 15.12. príslušného kalendárneho roka.**

**Prevádzkové náklady v prospech účtu č. SK89 5600 0000 0003 0399 6001**  
**Pri zmene prílohy č. 1 v novom školskom roku budú prevádzkové náklady splatné za obdobie:**  
**od januára do júna do 15.7 príslušného kalendárneho roka**  
**od septembra do decembra do 15.12. príslušného kalendárneho roka.**

**Stanovisko finančnej komisie:**

**FK súhlasí.**

**Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčíak Miroslav			
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
<b>SPOLU</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

