

# ZÁPISNICA

## **z 1. zasadnutia finančnej komisie, ktoré sa konalo dňa 26.01.2017**

---

Dňa 26.01.2017 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline 1. zasadnutie finančnej komisie v roku 2017. Zasadnutie otvoril a viedol predseda Miroslav Kolenčiak.

Na zasadnutí sa zúčastnili 7 členovia FK z celkového počtu 9, čím bola finančná komisia uznášania schopná. Janka Kališová a Ing. Štefan Pieš sa ospravedlnili. Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 Zápisnice zo zasadnutia finančnej komisie (ďalej len „zápisnica“). Zasadnutia sa zúčastnil aj prvý viceprimátor Ing. Patrik Groma.

### **Program rokovania ( prílohy):**

2. Návrh na schválenie všeobecne záväzného nariadenia Mesta Žilina, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2012 v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2015 o podmienkach poskytovania dotácií právnickým a fyzickým osobám – podnikateľom pôsobiacich na území mesta Žilina – (poslanecký návrh – p. Púček)
3. Návrh na zmenu Zásad odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Žiline – (poslanci MZ v Žiline)
4. Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva v Žiline – (poslanecký návrh – Ing. Sokol, PaedDr. Chodelková, p. Juriš)
5. Informatívne správy o cieľoch a prioritách spoločností v roku 2017 a výhľadovo do konca roku 2018 – (riad. a konatelia spoločností s účasťou mesta)
6. Správa o príprave „Memoranda o spolupráci medzi Žilinským samosprávnym krajom a mestom Žilina“
7. Informatívna správa o cieľoch a prioritách spoločnosti Obytný súbor Krasňany, s.r.o.
8. Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena)
9. Správa o výsledkoch kontrol
10. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Žilina za rok 2016
11. Stanovisko hlavného kontrolóra Mesta Žilina k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania – investičného úveru –
12. Návrh na schválenie investičného úveru
13. Rozpočet mesta Žilina na rok 2016 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 9/2016 – informatívna správa
14. Rozpočet mesta Žilina na rok 2016 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 10/2016 – informatívna správa
15. Rozpočet mesta Žilina na rok 2017 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2017

Rôzne, záver

Program rokovania FK bol chválený  
Výsledok hlasovania:

| Poslanec                | Za | Proti | Zdržal sa |
|-------------------------|----|-------|-----------|
| Bechný Ľubomír Ing.     | ✓  |       |           |
| Kališová Janka          |    |       |           |
| Kapitulík Martin Ing.   | ✓  |       |           |
| Kolenčiak Miroslav      | ✓  |       |           |
| Mihál Miroslav Ing. Bc. | ✓  |       |           |
| Mikloška Lukáš JUDr.    | ✓  |       |           |
| Sokol Miroslav Ing.     | ✓  |       |           |
| Pieš Štefan, Ing        |    |       |           |
| Tuchyňová Vanda Mgr.    | ✓  |       |           |
| SPOLU                   | 7  | 0     | 0         |

#### ❖ Uznesenie č. 1/2017 - Príloha č. 2

Návrh na schválenie všeobecne záväzného nariadenia Mesta Žilina, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2012 v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2015 o podmienkach poskytovania dotácií právnickým a fyzickým osobám – podnikateľom pôsobiacich na území mesta Žilina – (poslanecký návrh)

Predkladateľ materiálu poslanec MZ Ján Púček sa ospravedlnil.

Ing. P. Miko poukázal na nezrovnalosti v navrhovanom VZN, podľa neho je potrebné predložiť kompletne konečné VZN.

#### Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom nesúhlasí a neodporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania:

| Poslanec                | Za | Proti      | Zdržal sa |
|-------------------------|----|------------|-----------|
| Bechný Ľubomír Ing.     |    | ✓          |           |
| Kališová Janka          |    |            |           |
| Kapitulík Martin Ing.   |    | neprítomný |           |
| Kolenčiak Miroslav      |    | ✓          |           |
| Mihál Miroslav Ing. Bc. |    | ✓          |           |
| Mikloška Lukáš JUDr.    |    | ✓          |           |
| Sokol Miroslav Ing.     |    | ✓          |           |
| Pieš Štefan, Ing        |    |            |           |
| Tuchyňová Vanda Mgr.    |    | ✓          |           |
| SPOLU                   | 0  | 6          | 0         |

#### ❖ Uznesenie č. 2/2017 - Príloha č. 3

Návrh na zmenu Zásad odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Žiline – (poslanci MZ v Žiline)

Materiál predložil poslanec MZ v Žiline Ing. Miroslav Sokol

Ing. P. Miko navrhol materiál doplniť o porovnanie s ostatnými krajskými mestami, vyčíslit dopad na rozpočet mesta v roku 2017.

Ing. Patrik Groma nesúhlasí so zvýšením odmien pre poslancov.

#### Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania:

| Poslanec                | Za         | Proti | Zdržal sa |
|-------------------------|------------|-------|-----------|
| Bechný Ľubomír Ing.     | ✓          |       |           |
| Kališová Janka          |            |       |           |
| Kapitulík Martin Ing.   | neprítomný |       |           |
| Kolenčiak Miroslav      | ✓          |       |           |
| Mihál Miroslav Ing. Bc. |            |       | ✓         |
| Mikloška Lukáš JUDr.    |            |       | ✓         |
| Sokol Miroslav Ing.     | ✓          |       |           |
| Pieš Štefan, Ing        |            |       |           |
| Tuchyňová Vanda Mgr.    | ✓          |       |           |
| SPOLU                   | 4          | 0     | 2         |

#### ❖ Uznesenie č. 3/2017 - Príloha č. 4

Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva v Žiline – (poslanecký návrh)

Materiál predložil poslanec MZ v Žiline Ing. Miroslav Sokol

Ing. P.Miko poukázal na niektoré nedostatky v predkladanom rokovacom poriadku, ktoré nie sú jednoznačné, čím vznikne právny chaos. Ing. P. Groma navrhuje dať priestor na väčšiu právomoc primátorovi, ako štatutárovi mesta. Mgr. V. Tuchyňová poukázala na korektný prístup primátora na rokovaníach MZ, pričom prioritou má byť vzájomný rešpekt a tolerancia. Podľa poslancov tento druh materiálu nepatrí na rokovanie FK.

Predseda FK M. Kolenčiak navrhol stiahnuť materiál z rokovania MR a MZ, čo nebolo poslancami schválené.

#### Stanovisko finančnej komisie:

FK neprijala platné uznesenie

Výsledok hlasovania:

| Poslanec                | Za | Proti | Zdržal sa |
|-------------------------|----|-------|-----------|
| Bechný Ľubomír Ing.     | ✓  |       |           |
| Kališová Janka          |    |       |           |
| Kapitulík Martin Ing.   | ✓  |       |           |
| Kolenčiak Miroslav      |    | ✓     |           |
| Mihál Miroslav Ing. Bc. |    | ✓     |           |
| Mikloška Lukáš JUDr.    |    |       | ✓         |
| Sokol Miroslav Ing.     | ✓  |       |           |
| Pieš Štefan, Ing        |    |       |           |
| Tuchyňová Vanda Mgr.    |    | ✓     |           |
| SPOLU                   | 3  | 3     | 1         |

#### ❖ Uznesenie č. 4/2017 - Príloha č. 5

Informatívne správy o cieľoch a prioritách spoločností v roku 2017 a výhľadovo do konca roku 2018 – (riad. a konatelia spoločností s účasťou mesta)

Materiál predložili riad. a konatelia spoločností s účasťou mesta.

Predkladatelia vo svojich materiáloch oboznámili poslancov s problémami v nimi riadených spoločnostiach a s ich víziami do budúcnosti. Zdôraznili potrebu nevyhnutných opráv a investícií, ktoré by zabezpečili hospodárne fungovanie.

Niektoré spoločnosti presne vyčíslili výšku potrebných finančných prostriedkov a ich zdroje (vlastné alebo z rozpočtu mesta). V prípade požiadavky na rozpočet mesta, túto je potrebné predložiť na príslušné odbory MÚ a podľa možností rozpočtu mesta ich predložiť na schválenie MZ.

#### Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a materiál odporúča MR a MZ prerokovať a zobrať na vedomie.

Výsledok hlasovania:

| Poslanec                | Za | Proti | Zdržal sa |
|-------------------------|----|-------|-----------|
| Bechný Ľubomír Ing.     | ✓  |       |           |
| Kališová Janka          |    |       |           |
| Kapitulík Martin Ing.   | ✓  |       |           |
| Kolenčiak Miroslav      | ✓  |       |           |
| Mihál Miroslav Ing. Bc. | ✓  |       |           |
| Mikloška Lukáš JUDr.    | ✓  |       |           |
| Sokol Miroslav Ing.     | ✓  |       |           |
| Pieš Štefan, Ing        |    |       |           |
| Tuchyňová Vanda Mgr.    | ✓  |       |           |
| SPOLU                   | 7  | 0     | 0         |

#### ❖ Uznesenie č. 5/2016 - Príloha č. 6

Správa o príprave „Memoranda o spolupráci medzi Žilinským samosprávnym krajom a mestom Žilina“

Materiál predložil Ing. Peter Rolko, vedúci odboru dopravy

Poslanci uvítali takúto spoluprácu, ktorá prispeje k integrácii dopravy v regióne.

#### Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a materiál odporúča MR a MZ prerokovať a zobrať na vedomie a splnomocniť primátora.

Výsledok hlasovania:

| Poslanec                | Za | Proti | Zdržal sa |
|-------------------------|----|-------|-----------|
| Bechný Ľubomír Ing.     | ✓  |       |           |
| Kališová Janka          |    |       |           |
| Kapitulík Martin Ing.   | ✓  |       |           |
| Kolenčiak Miroslav      | ✓  |       |           |
| Mihál Miroslav Ing. Bc. | ✓  |       |           |
| Mikloška Lukáš JUDr.    | ✓  |       |           |
| Sokol Miroslav Ing.     | ✓  |       |           |
| Pieš Štefan, Ing        |    |       |           |
| Tuchyňová Vanda Mgr.    | ✓  |       |           |
| SPOLU                   | 7  | 0     | 0         |

#### ❖ Uznesenie č. 6/2017 - Príloha č. 7

Informatívna správa o cieľoch a prioritách spoločnosti Obytný súbor Krasňany, s.r.o.

Materiál predložil JUDr. Jakub Ulaher, PhD,LL.M, vedúci Odboru právneho a majetkového

#### Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a materiál odporúča MR a MZ prerokovať a zobrať na vedomie.

Výsledok hlasovania:

| Poslanec                | Za | Proti | Zdržal sa |
|-------------------------|----|-------|-----------|
| Bechný Ľubomír Ing.     | ✓  |       |           |
| Kališová Janka          |    |       |           |
| Kapitulík Martin Ing.   | ✓  |       |           |
| Kolenčiak Miroslav      | ✓  |       |           |
| Mihál Miroslav Ing. Bc. | ✓  |       |           |
| Mikloška Lukáš JUDr.    | ✓  |       |           |



|                      |   |   |   |
|----------------------|---|---|---|
| Sokol Miroslav Ing.  | ✓ |   |   |
| Pieš Štefan, Ing     |   |   |   |
| Tuchyňová Vanda Mgr. | ✓ |   |   |
| SPOLU                | 7 | 0 | 0 |

❖ **Uznesenie č. 7/2017 - Príloha č. 8**

Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena)

Materiál predložil JUDr. Jakub Ulaher, PhD,LL.M, vedúci Odboru právneho a majetkového  
Podrobné stanoviská k jednotlivým bodom sú súčasťou 2. časti zápisnice

❖ **Uznesenie č. 8/2017 - Príloha č. 9**

Správa o výsledkoch kontrol

Materiál predložil Ing. Peter Miko, hlavný kontrolór mesta

**Stanovisko finančnej komisie:**

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ zobrať na vedomie.

Výsledok hlasovania:

| Poslanec                | Za | Proti | Zdržal sa |
|-------------------------|----|-------|-----------|
| Bechný Ľubomír Ing.     | ✓  |       |           |
| Kališová Janka          |    |       |           |
| Kapitulík Martin Ing.   | ✓  |       |           |
| Kolenčiak Miroslav      | ✓  |       |           |
| Mihál Miroslav Ing. Bc. | ✓  |       |           |
| Mikloška Lukáš JUDr.    | ✓  |       |           |
| Sokol Miroslav Ing.     | ✓  |       |           |
| Pieš Štefan, Ing        |    |       |           |
| Tuchyňová Vanda Mgr.    | ✓  |       |           |
| SPOLU                   | 7  | 0     | 0         |

❖ **Uznesenie č.9/2017 - Príloha č. 10**

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Žilina za rok 2016

Materiál predložil Ing. Peter Miko, hlavný kontrolór mesta

**Stanovisko finančnej komisie:**

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ zobrať na vedomie.

Výsledok hlasovania:

| Poslanec                | Za | Proti | Zdržal sa |
|-------------------------|----|-------|-----------|
| Bechný Ľubomír Ing.     | ✓  |       |           |
| Kališová Janka          |    |       |           |
| Kapitulík Martin Ing.   | ✓  |       |           |
| Kolenčiak Miroslav      | ✓  |       |           |
| Mihál Miroslav Ing. Bc. | ✓  |       |           |
| Mikloška Lukáš JUDr.    | ✓  |       |           |
| Sokol Miroslav Ing.     | ✓  |       |           |
| Pieš Štefan, Ing        |    |       |           |
| Tuchyňová Vanda Mgr.    | ✓  |       |           |
| SPOLU                   | 7  | 0     | 0         |

❖ **Uznesenie č. 10/2017 - Príloha č. 11**

Stanovisko hlavného kontrolóra Mesta Žilina k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania – investičného úveru

Materiál predložil Ing. Peter Miko, hlavný kontrolór mesta

**Stanovisko finančnej komisie:**

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ zobrat' na vedomie.

Výsledok hlasovania:

| Poslanec                | Za | Proti | Zdržal sa |
|-------------------------|----|-------|-----------|
| Bechný Ľubomír Ing.     | ✓  |       |           |
| Kališová Janka          |    |       |           |
| Kapitulík Martin Ing.   | ✓  |       |           |
| Kolenčiak Miroslav      | ✓  |       |           |
| Mihál Miroslav Ing. Bc. | ✓  |       |           |
| Mikloška Lukáš JUDr.    | ✓  |       |           |
| Sokol Miroslav Ing.     | ✓  |       |           |
| Pieš Štefan, Ing        |    |       |           |
| Tuchyňová Vanda Mgr.    | ✓  |       |           |
| SPOLU                   | 7  | 0     | 0         |

❖ **Uznesenie č. 11/2017 - Príloha č. 12**

Návrh na schválenie investičného úveru

Materiál predložil Ing. Karol Krutek, Vedúci ekonomického odboru

Poslanec Ing. M. Kapitulík nesúhlasí s použitím úveru len na tento jeden účel.

Ing. Karol Krutek poukázal na to, že je platná záväzná zmluva s dodávateľom a je potrebné začatú investíciu aj dokončiť. Takisto významným faktorom je aj úspora energie, čo umožní prostriedky rozpočtu použiť na iné investície.

Investičné priority mesta sú stanovené v rozpočte na rok 2017.

**Stanovisko finančnej komisie:**

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť

Výsledok hlasovania:

| Poslanec                | Za | Proti | Zdržal sa |
|-------------------------|----|-------|-----------|
| Bechný Ľubomír Ing.     | ✓  |       |           |
| Kališová Janka          |    |       |           |
| Kapitulík Martin Ing.   |    |       | ✓         |
| Kolenčiak Miroslav      | ✓  |       |           |
| Mihál Miroslav Ing. Bc. | ✓  |       |           |
| Mikloška Lukáš JUDr.    |    |       | ✓         |
| Sokol Miroslav Ing.     |    |       | ✓         |
| Pieš Štefan, Ing        |    |       |           |
| Tuchyňová Vanda Mgr.    | ✓  |       |           |
| SPOLU                   | 4  | 0     | 3         |

❖ **Uznesenie č. 12/2017 - Príloha č. 13**

Rozpočet Mesta Žilina na rok 2016 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 9/2016 – informatívna správa

Materiál predložil Ing. Karol Krutek, Vedúci ekonomického odboru

**Stanovisko finančnej komisie:**

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a zobrať na vedomie.

Výsledok hlasovania:

| Poslanec                | Za | Proti | Zdržal sa |
|-------------------------|----|-------|-----------|
| Bechný Ľubomír Ing.     | ✓  |       |           |
| Kališová Janka          |    |       |           |
| Kapitulík Martin Ing.   |    |       |           |
| Kolenčiak Miroslav      | ✓  |       | ✓         |
| Mihál Miroslav Ing. Bc. | ✓  |       |           |
| Mikloška Lukáš JUDr.    | ✓  |       |           |
| Sokol Miroslav Ing.     | ✓  |       |           |
| Pieš Štefan, Ing        |    |       |           |
| Tuchyňová Vanda Mgr.    | ✓  |       |           |
| SPOLU                   | 6  | 0     | 1         |

❖ **Uznesenie č. 13/2017 - Príloha č. 14**

Rozpočet Mesta Žilina na rok 2016 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 10/2016 – informatívna správa

Materiál predložil Ing. Karol Krutek, Vedúci ekonomického odboru

**Stanovisko finančnej komisie:**

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a zobrať na vedomie.

Výsledok hlasovania:

| Poslanec                | Za | Proti | Zdržal sa |
|-------------------------|----|-------|-----------|
| Bechný Ľubomír Ing.     | ✓  |       |           |
| Kališová Janka          |    |       |           |
| Kapitulík Martin Ing.   | ✓  |       |           |
| Kolenčiak Miroslav      | ✓  |       |           |
| Mihál Miroslav Ing. Bc. | ✓  |       |           |
| Mikloška Lukáš JUDr.    | ✓  |       |           |
| Sokol Miroslav Ing.     | ✓  |       |           |
| Pieš Štefan, Ing        |    |       |           |
| Tuchyňová Vanda Mgr.    | ✓  |       |           |
| SPOLU                   | 7  | 0     | 0         |

❖ **Uznesenie č. 14/2016 - Príloha č. 15**

Rozpočet Mesta Žilina na rok 2017 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2017

Materiál predložil Ing. Karol Krutek, Vedúci ekonomického odboru

Poslanci poukázali na chýbajúce podrobnosti v niektorých investičných akciách(napr. detské ihriská).

**Stanovisko finančnej komisie:**

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania:

| Poslanec                | Za | Proti | Zdržal sa |
|-------------------------|----|-------|-----------|
| Bechný Lubomír Ing.     | ✓  |       |           |
| Kališová Janka          |    |       |           |
| Kapitulík Martin Ing.   | ✓  |       |           |
| Kolenčiak Miroslav      | ✓  |       |           |
| Mihál Miroslav Ing. Bc. | ✓  |       |           |
| Mikloška Lukáš JUDr.    | ✓  |       |           |
| Sokol Miroslav Ing.     | ✓  |       |           |
| Pieš Štefan, Ing        |    |       |           |
| Tuchyňová Vanda Mgr.    | ✓  |       |           |
| SPOLU                   | 7  | 0     | 0         |

V Žiline dňa 26.01. 2017



Miroslav Kolenčiak  
predseda Finančnej komisie

Zapísala: Ing. Dagmar Slepičková, sekretár FK

❖ **Uznesenie č. 7/2017 - Príloha č. 8**

Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena)

Materiál predložil JUDr. Jakub Ulaher, PhD,LL.M, vedúci Odboru právneho a majetkového

1/

**Rosnerová Helena KOROS, miesto podnikania: Pri Celulózka 100 Žilina**, požiadala o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov parc. č. KN-C 5807/163, zast. pl. o výmere 32 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 5807/164, zast. pl. o výmere 17 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 237/2014 v k. ú. Žilina. Celková výmera predstavuje 49 m<sup>2</sup>. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníčkou predajne firmy KOROS č. s. 8575 v k. ú. Žilina (pri Celulózke) parc. č. KN-C 2951/3 a 2951/2, zapísaných na LV č. 6087. Pri výstavbe došlo ku chybe zamerania pozemku a skladové priestory sú z časti umiestnené na mestskom pozemku parc. č. KN-C 5807/99 (LV 8912) z ktorého boli odčlenené novovytvorené pozemky.

**Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemkov súhlasí.**

Cenu za odpredaj navrhujeme v zmysle metodickej pomôcky za cenu 53 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 2 597 €.

Žiadateľka nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

**Stanovisko finančnej komisie:**

**Výsledok hlasovania :**

| Poslanec                | Za | Proti | Zdržal sa |
|-------------------------|----|-------|-----------|
| Bechný Ľubomír Ing.     | ✓  |       |           |
| Kališová Janka          |    |       |           |
| Kapitulík Martin Ing.   | ✓  |       |           |
| Kolenčíak Miroslav      | ✓  |       |           |
| Mihál Miroslav Ing. Bc. | ✓  |       |           |
| Mikloška Lukáš JUDr.    | ✓  |       |           |
| Sokol Miroslav Ing.     |    |       | ✓         |
| Pieš Štefan, Ing.       |    |       |           |
| Tuchyňová Vanda Mgr.    |    |       | ✓         |
| SPOLU                   | 5  | 0     | 2         |

**FK odporúča .**

2/

**Marek Talapka, bytom Stárkova 1230/22 Žilina**, požiadal o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 5944/2, zast. pl. o výmere 63 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 456876479-70/2016, za účelom vytvorenia predzáhradky rodinného domu v k. ú. Žilina č. s. 1230 parc. č. KN-C 1185, ktorý priamo nadväzuje za pozemky žiadateľa. Žiadateľ je vlastníkom aj okolitých nehnuteľností parc. č. KN-C 1186/1, 1186/2, 1186/3, ktoré sú zapísané na LV č. 4565 pre k. ú. Žilina.

**Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemku súhlasí.**

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný znalecký posudok č. 30/2016 Ing. Igora Nika v celkovej hodnote 5 724,81 € (jednotková cena predstavuje 90,87 €/m<sup>2</sup>). Faktúra za vypracovanie ZP v zmysle zmluvy o dielo č. Z201630593\_Z predstavuje 240 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **5 964,81 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

**Stanovisko finančnej komisie:**

**Výsledok hlasovania :**

| Poslanec                | Za | Proti | Zdržal sa |
|-------------------------|----|-------|-----------|
| Bechný Ľubomír Ing.     | ✓  |       |           |
| Kališová Janka          |    |       |           |
| Kapitulík Martin Ing.   |    |       | ✓         |
| Kolenčiak Miroslav      | ✓  |       |           |
| Mihál Miroslav Ing. Bc. | ✓  |       |           |
| Mikloška Lukáš JUDr.    | ✓  |       |           |
| Sokol Miroslav Ing.     |    |       | ✓         |
| Pieš Štefan, Ing.       |    |       |           |
| Tuchyňová Vanda Mgr.    | ✓  |       |           |
| SPOLU                   | 5  | 0     | 2         |

**FK odporúča.**

3/

**AD s.r.o., so sídlom Priemyselná 1 Žilina, IČO: 36 399 256**, požiadala o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku parc. č. KN-C 5987/41, zast. pl. o výmere 20 m<sup>2</sup> v zmysle GP 47643871-84/2016 v k. ú. Žilina. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že citovaný pozemok je súčasťou oploteného areálu, ktorý užíva spoločnosť od r. 2005. Spoločnosť je vlastníkom priamo nadväzujúcich nehnuteľností parc. č. KN-C 3748/19, 3748/12, 3748/20, 3748/11, ktoré sú zapísané na LV č. 8250 pre k. ú. Žilina.

**Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemku súhlasí.**

Cenu za odpredaj navrhujeme v zmysle metodickej pomôcky za cenu 53 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 1 060 €.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

**Stanovisko finančnej komisie:**

**Výsledok hlasovania :**

| Poslanec                | Za | Proti | Zdržal sa |
|-------------------------|----|-------|-----------|
| Bechný Ľubomír Ing.     | ✓  |       |           |
| Kališová Janka          |    |       |           |
| Kapitulík Martin Ing.   | ✓  |       |           |
| Kolenčiak Miroslav      | ✓  |       |           |
| Mihál Miroslav Ing. Bc. | ✓  |       |           |
| Mikloška Lukáš JUDr.    | ✓  |       |           |
| Sokol Miroslav Ing.     | ✓  |       |           |
| Pieš Štefan, Ing.       |    |       |           |
| Tuchyňová Vanda Mgr.    | ✓  |       |           |
| SPOLU                   | 7  | 0     | 0         |

**FK odporúča.**

**Kubišta Pavol s manž. Martou Kubištovou, bytom Drozdia 31/2 Žilina,  
Balážová Zuzana r. Kubištová, bytom Drozdia 31/2 Žilina,**

požiadali o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku parc. č. KN-C 1029/7, zast. pl. o výmere 1 m<sup>2</sup> v zmysle GP 141/2016 do podielového spoluvlastníctva žiadateľov v k. ú. Vranie. Žiadaná nehnuteľnosť je súčasťou zastavanej plochy vo vlastníctve žiadateľov parc. č. KN-C 591/1, 2, 5, 6 ktoré sú zapísané na LV č. 759 pre k. ú. Vranie.

#### **Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemku súhlasí.**

Cenu za odpredaj navrhujeme v zmysle metodickej pomôcky za cenu 20 €/m<sup>2</sup> čo predstavuje celkovú čiastku 20 €.

Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.

#### **Stanovisko finančnej komisie:**

##### **Výsledok hlasovania :**

| Poslanec                | Za | Proti | Zdržal sa |
|-------------------------|----|-------|-----------|
| Bechný Ľubomír Ing.     | ✓  |       |           |
| Kališová Janka          |    |       |           |
| Kapitulík Martin Ing.   | ✓  |       |           |
| Kolenčiak Miroslav      | ✓  |       |           |
| Mihál Miroslav Ing. Bc. | ✓  |       |           |
| Mikloška Lukáš JUDr.    | ✓  |       |           |
| Sokol Miroslav Ing.     | ✓  |       |           |
| Pieš Štefan, Ing.       |    |       |           |
| Tuchyňová Vanda Mgr.    | ✓  |       |           |
| SPOLU                   | 7  | 0     | 0         |

#### **FK odporúča .**

**COOP Žilina, SD, so sídlom Predmestská 71, Žilina, IČO: 00 169 048,** požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 6 312/6, ostat. pl. o výmere 418 m<sup>2</sup> v zmysle GP 23/2016 v k. ú. Žilina, za účelom rozšírenia predajne parc. č. KN-C 6313 v k. ú. Žilina, Hliny VII. Výmera žiadaného pozemku je 418 m<sup>2</sup>, avšak plocha zastavaná plánovaným rozšírením predajne bude 349 m<sup>2</sup>.

Uznesením 168/2016 zo dňa 26.09.2016 MZ bol odsúhlasený odpredaj s tým, že si žiadateľ na odkúpenom pozemku rozšíri terajšiu prevádzkovú jednotku s tým, že podľa vybranej alternatívy bude dodatočne vypracovaný GP a v zmysle znaleckého posudku 42/2016 bude vypočítaná jeho cena, ktorá bude zvýšená o jeho hodnotu.

Alternatíva B odpredaj 348,30 m<sup>2</sup>, vyžaduje sa prekládka NN elektrického vedenia, zároveň sa využíva časť mestského pozemku, na ktorom sa nachádza asfaltová plocha, čím sa minimalizuje zásah do existujúcej zelene.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 42/2016 Ing. Juraja Griča, kde jednotková cena predstavuje 75,82 €/m<sup>2</sup>, čo pri odpredávanej výmere 418 m<sup>2</sup> predstavuje 31 692,76 €. Faktúra v zmysle zmluvy o dielo č. Z20167089\_Z predstavuje 197 €. Celková čiastka k úhrade je **31 889,76 €**

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.



**Stanovisko finančnej komisie:****Výsledok hlasovania :**

| Poslanec                | Za | Proti | Zdržal sa |
|-------------------------|----|-------|-----------|
| Bechný Ľubomír Ing.     | ✓  |       |           |
| Kališová Janka          |    |       |           |
| Kapitulík Martin Ing.   | ✓  |       |           |
| Kolenčiak Miroslav      | ✓  |       |           |
| Mihál Miroslav Ing. Bc. | ✓  |       |           |
| Mikloška Lukáš JUDr.    | ✓  |       |           |
| Sokol Miroslav Ing.     | ✓  |       |           |
| Pieš Štefan, Ing.       |    |       |           |
| Tuchyňová Vanda Mgr.    | ✓  |       |           |
| SPOLU                   | 7  | 0     | 0         |

**FK odporúča .**

6/

**Dana Linetová, bytom Tulipánová 1926/17 Žilina**, požiadala o opätovne o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4886/260, zast. pl. o výmere 21 m<sup>2</sup> v zmysle GP 36442500-200/2016 v k. ú. Žilina.

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že odkúpila rodičovský dom s cieľom doopatrovať v ňom svoju mamu a s plánom realizácie nadstavby, ktorá by umožnila bývanie štyrom generáciám. Keďže prístavba presahovala hranice jej vlastného pozemku, požiadala o odpredaj citovaného pozemku.

Žiadateľka je vlastníčkou pozemku parc. č. KN-C 4886/7 na ktorom má postavený rodinný dom č. s. 1926 a ktorý priamo susedí so žiadaným pozemkom v k. ú. Žilina.

**Uvedená žiadosť bola na rokovaní mestského zastupiteľstva dňa 26.09.2016, kde nebolo k tomuto bodu prijaté platné uznesenie. Žiadateľka požiadala o opätovné prehodnotenie svojej žiadosti.**

**Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemku súhlasí.**

Odpredaj nehnuteľnosti navrhujeme v zmysle metodického pomôcky vo výške 53 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 1 113 €.

Žiadateľka nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

**Stanovisko finančnej komisie:****Výsledok hlasovania :**

| Poslanec                | Za | Proti | Zdržal sa |
|-------------------------|----|-------|-----------|
| Bechný Ľubomír Ing.     |    |       | ✓         |
| Kališová Janka          |    |       |           |
| Kapitulík Martin Ing.   |    |       | ✓         |
| Kolenčiak Miroslav      |    |       | ✓         |
| Mihál Miroslav Ing. Bc. |    |       | ✓         |
| Mikloška Lukáš JUDr.    |    |       | ✓         |
| Sokol Miroslav Ing.     |    |       | ✓         |
| Pieš Štefan, Ing.       |    |       |           |
| Tuchyňová Vanda Mgr.    |    |       | ✓         |
| SPOLU                   | 0  | 0     | 7         |

**FK neodporúča, navrhuje preveriť skutkový stav.**

7/

**LH CAR, s.r.o., so sídlom: Rosina 608, IČO: 36 419 664**, požiadala opätovne o odpredaj pozemkov parc. č. KN-C 7027/112, ostat. pl. o výmere 325 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 7027/135, ostat. pl. o výmere 176 m<sup>2</sup> a svoju žiadosť rozšírila o parc. č. KN-C 7027/113, ostat. pl. o výmere 61 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, Bánovská cesta. Celková žiadaná výmera predstavuje 562 m<sup>2</sup>.

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníkami susediacich pozemkov parc. č. KN-C 7027/108, 109, 115, zapísaných na LV č. 9976 pre k. ú. Žilina, na ktorých budú rozširovať podnikateľskú činnosť, výstavbu novej prevádzky autoservisu, pneuservisu, umyvárky a predajne. Pozemky parc. č. KN-C 7027/112 a 7027/135 by slúžili ako parkovisko a trvalá zeleň a cez pozemok parc. č. KN-C 7027/113 plánuje žiadateľ vybudovať prístupovú komunikáciu k prevádzke s napojením na verejnú komunikáciu.

Cez uvedené pozemky prechádza kanalizačný zberač a je na nich ochranné pásmo VN 22 kv. Tieto sú v terajšej dobe bez údržby zarastené burinou a kríkmi.

**Odpredaj pozemkov parc. č. KN-C 7027/112 a 7027/135 už bol predmetom rokovania mestského zastupiteľstva zo dňa 26.09.2016, pričom odpredaj nebol schválený. Svoju žiadosť teraz rozšírili aj o pozemok parc. č. KN-C 7027/113.**

#### ***Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemkov súhlasí.***

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 33/2016 Ing. Juraja Griča, kde jednotková hodnota pozemku predstavuje 29,98 €/m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere 562 m<sup>2</sup> predstavuje **16 848,76 €**. Faktúra za znalecký posudok v zmysle zmluvy o dielo vo výške 199 € bola uhradená 19.10.2016.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

#### **Stanovisko finančnej komisie:**

##### **Výsledok hlasovania :**

| Poslanec                | Za | Proti | Zdržal sa |
|-------------------------|----|-------|-----------|
| Bechný Ľubomír Ing.     |    | ✓     |           |
| Kališová Janka          |    |       |           |
| Kapitulík Martin Ing.   |    |       | ✓         |
| Kolenčiak Miroslav      |    | ✓     |           |
| Mihál Miroslav Ing. Bc. |    | ✓     |           |
| Mikloška Lukáš JUDr.    |    | ✓     |           |
| Sokol Miroslav Ing.     |    | ✓     |           |
| Pieš Štefan, Ing.       |    |       |           |
| Tuchyňová Vanda Mgr.    |    | ✓     |           |
| SPOLU                   | 0  | 6     | 1         |

**FK neodporúča a trvá na pôvodnom stanovisku MZ zo dňa 29.06.2016.**

8/

**Peter Štilla, bytom B. Martinského 2326/10 Žilina**, požiadal o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4795/12, ostat. pl. o výmere 344 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, za účelom vybudovania záhrady.

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníkom susediacich pozemkov parc. č. KN-C 4704/3 a 4704/4 na ktorej má postavený rodinný dom č. s. 2321.

Vo svojej žiadosti uvádza, že v minulosti mesto umožnilo vlastníkom príľahlých rodinných domov odkúpenie bezprostredne susediacich pozemkov. Ďalej svoju žiadosť odôvodňuje tým, že pozemok je zarastený, zanedbaný a zdržujú sa tam neprispôsobivé osoby.

**Oddelenie architektúry, ako aj oddelenie životného prostredia odpredaj pozemku neodporúčajú, nakoľko je tam zdravá funkčná zeleň v blízkosti frekventovanej komunikácie a po odpredaji nie je možné zaručiť jej zachovanie.**

(Pozemok ktorý bol odpredávaný v minulosti, ako uvádza žiadateľ z neho urobil parkovisko oplotený plným plotom)

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP č. 53/2016 Ing. Juraja Taliana, PhD., v celkovej hodnote 26 938,64 € (jednotková hodnota pozemku predstavuje 78,31 €/m<sup>2</sup>). Faktúra v zmysle zmluvy o dielo č. 7 201630722\_Z predstavuje 150 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **27 088,64 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

**Stanovisko finančnej komisie:**

**Výsledok hlasovania :**

| Poslanec                | Za | Proti | Zdržal sa |
|-------------------------|----|-------|-----------|
| Bechný Ľubomír Ing.     |    | ✓     |           |
| Kališová Janka          |    |       |           |
| Kapitulík Martin Ing.   |    |       | ✓         |
| Kolenčíak Miroslav      |    | ✓     |           |
| Mihál Miroslav Ing. Bc. |    | ✓     |           |
| Mikloška Lukáš JUDr.    |    | ✓     |           |
| Sokol Miroslav Ing.     |    |       | ✓         |
| Pieš Štefan, Ing.       |    |       |           |
| Tuchyňová Vanda Mgr.    |    | ✓     |           |
| SPOLU                   | 0  | 5     | 2         |

**FK neodporúča a súhlasí príslušnými odbormi mestského úradu.**

9/

**ALTERIA MOTOR, s.r.o., so sídlom Predmestská 90 Žilina, IČO: 36 805 394,** požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 5792/21, zast. pl. o výmere 35 m<sup>2</sup> v zmysle GP 02/2017 v k. ú. Žilina, za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo svojom vlastníctve parc.č. KN-C 5792/2 a 2568. Ide o priľahlé pozemky k Polyfunkčnému objektu ALTERIA CENTRUM na Predmestskej ul. č. s. 8600.

Vo svojej žiadosti uvádzajú, že vybudovali na vlastné náklady chodník, ktorý vedie popred ich budovu na Predmestskej ul. zo strany Štefánikovej ul., ako aj trvalý peší prechod zo Štefánikovej ul. na Predmestskú ul.

**Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom nesúhlasí, nakoľko žiadaná časť mestského pozemku je jediná možná na ktorej je potrebné zrealizovať chýbajúcu časť chodníka na Štefánikovej ulici tak, aby tento mohol plynule naviazať na chodník vedúci okolo Predmestskej ulice.**

Vo svojej žiadosti spoločnosť uvádza, že vybudovali na vlastné náklady chodník, ktorý vedie popred ich budovu na Predmestskej ul. zo strany Štefánikovej

Odpredaj nehnuteľnosti navrhujeme v zmysle metodologickej pomôcky vo výške 75 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku **2 625 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

**Stanovisko finančnej komisie:**

**Výsledok hlasovania :**

| Poslanec                | Za       | Proti    | Zdržal sa |
|-------------------------|----------|----------|-----------|
| Bechný Ľubomír Ing.     |          |          | ✓         |
| Kališová Janka          |          |          |           |
| Kapitulík Martin Ing.   |          |          | ✓         |
| Kolenčiak Miroslav      |          |          | ✓         |
| Mihál Miroslav Ing. Bc. |          |          | ✓         |
| Mikloška Lukáš JUDr.    |          |          | ✓         |
| Sokol Miroslav Ing.     |          |          | ✓         |
| Pieš Štefan, Ing.       |          |          |           |
| Tuchyňová Vanda Mgr.    |          |          | ✓         |
| <b>SPOLU</b>            | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>7</b>  |

**FK neodporúča a súhlasí so stanoviskom Oddelenia architektúry a územného plánovania.**

**10/**

Uznesením č. 174/2016 MZ zo dňa 26.09.2016 bola odsúhlasená bezodplatná zámena nehnuteľností a to parc. č. KN-C 5848/3, zast. pl. o výmere 235 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Žilina za pozemok parc. č. KN-C 3463/14, zast. pl. o výmere 522 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, vo vlastníctve **Ing. Jozefa Pokorného, bytom Pernikárska 19/4 Žilina.**

Nakoľko žiadateľ, pred uzatvorením zámennej zmluvy odpredal časť zo svojej nehnuteľnosti parc. č. KN-C 3463/14, predkladáme na odsúhlasenie novú výmeru určenú na zámenu a to 425 m<sup>2</sup>. Týmto aj pôvodné uznesenie rušíme.

**Oddelenie architektúry a územného plánovania so zámenou pozemkov súhlasí.**

Pre porovnanie všeobecnej hodnoty pozemkov bol vypracovaný ZP 29/2016 Ing. Miloša Kovaľa nasledovne :

|  |             |
|--|-------------|
| parc. č. KN-C 3463/14, zast. pl. o výmere 425 m <sup>2</sup> vo vlastníctve Ing. Pokorného | 13 311 €    |
| parc. č. KN-C 5848/3, zast. pl. o výmere 235 m <sup>2</sup> vo vlastníctve mesta           | 1 637,95 €  |
| rozdiel v neprospech p. Pokorného predstavuje  | 11 673,05 € |

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

**Stanovisko finančnej komisie:**

**Výsledok hlasovania :**

| Poslanec                | Za       | Proti    | Zdržal sa |
|-------------------------|----------|----------|-----------|
| Bechný Ľubomír Ing.     | ✓        |          |           |
| Kališová Janka          |          |          |           |
| Kapitulík Martin Ing.   | ✓        |          |           |
| Kolenčiak Miroslav      | ✓        |          |           |
| Mihál Miroslav Ing. Bc. | ✓        |          |           |
| Mikloška Lukáš JUDr.    | ✓        |          |           |
| Sokol Miroslav Ing.     | ✓        |          |           |
| Pieš Štefan, Ing.       |          |          |           |
| Tuchyňová Vanda Mgr.    | ✓        |          |           |
| <b>SPOLU</b>            | <b>7</b> | <b>0</b> | <b>0</b>  |

**FK odporúča.**

**11/**

**Milan Sagan, bytom Koceľova 8609/2 Žilina**, požiadal o odpredaj pozemkov parc. č. KN-C 7740/16, ostat. pl. o výmere 30 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 5841/6, zast. pl. o výmere 2 m<sup>2</sup> v zmysle GP 59/2016 v k. ú. Žilina. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 7739/7 na ktorej sa nachádza letná terasa pizzerie Miláno na ul. Obchodná 5 Žilina. Žiadané pozemky tvoria trávnatú plochu, ktorú celé roky udržiava a zveľaduje a plánuje na nich vybudovať vlastnú prístupovú cestu.

**Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemkov nesúhlasí, nakoľko parc. č. KN-C 5841/6 je celá súčasťou zásobovacej komunikácie a parc. č. KN-C 7740/16 bude podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie „Rekonštrukcia ulice Vysokoškolákov v Žiline dotknutá úpravou vjazdu z ulice Vysokoškolákov. Táto ulica je hlavnou mestskou radiálou a jej rekonštrukcia a rozšírenie na štvorpruh sú požadované územným plánom mesta a zaradené medzi verejnoprospešné stavby.**

Cenu za odpredaj navrhujeme v zmysle metodickej pomôcky vo výške 53 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 1 696 €.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

**Stanovisko finančnej komisie:**

**Výsledok hlasovania :**

| Poslanec                | Za | Proti | Zdržal sa |
|-------------------------|----|-------|-----------|
| Bechný Ľubomír Ing.     | ✓  |       |           |
| Kališová Janka          |    |       |           |
| Kapitulík Martin Ing.   | ✓  |       |           |
| Kolenčiak Miroslav      | ✓  |       |           |
| Mihál Miroslav Ing. Bc. | ✓  |       |           |
| Mikloška Lukáš JUDr.    | ✓  |       |           |
| Sokol Miroslav Ing.     | ✓  |       |           |
| Pieš Štefan, Ing.       |    |       |           |
| Tuchyňová Vanda Mgr.    | ✓  |       |           |
| SPOLU                   | 7  | 0     | 0         |

**FK odporúča prenájom za cenu určenú znaleckým posudkom.**

12/

**Rail Cargo Operator – CSKD s.r.o., Organizačná zložka, so sídlom: Bratislavská cesta 60 Žilina, IČO: 46 850 961**, požiadali o rozšírenie nakladacej techniky z dôvodu bezpečnosti manipulačných priestorov kontajnerového terminálu v k. ú. Žilina, Bratislavská ul.

Uznesením MZ č. 30/2014 zo dňa 24. 03. 2014 bolo odsúhlasené uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 12-mesačnou výpovednou lehotovou (do doby dokončenia prekladiska v Tepličke n/Váhom). Na základe uvedeného uznesenia bola uzatvorená NZ 289/2014.

Uznesením MZ č. 173/2016 zo dňa 26. 09. 2016 bolo odsúhlasené uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 12-mesačnou výpovednou lehotovou (do doby dokončenia prekladiska v Tepličke n/Váhom). Na základe uvedeného uznesenia bola uzatvorená NZ 796/2016.

V súčasnosti žiadajú o prenájom častí pozemkov, ktoré sú súčasťou prípadne susedia s už prenajatými pozemkami v zmysle uvedenej zmluvy. Ide o nasledovné pozemky o celkovej výmere 1 414,11 m<sup>2</sup>. parc. č. KN-C 6108/1, zast. pl. o výmere 637,32 m<sup>2</sup>

parc. č. KN-C 6109/1, zast. pl. o výmere 776,79 m<sup>2</sup>

Na stanovenie ceny nájmu bol použitý znalecký posudok č. 2014-015 Ing. Michala Derkitsa vo výške 2,648 €/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje celkový nájom 3 744,56 €/ročne.

**Oddelenie architektúry a územného plánovania súhlasí s prenájmom pozemkov.**

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

**Stanovisko finančnej komisie:**

**Výsledok hlasovania :**

| Poslanec                | Za | Proti | Zdržal sa |
|-------------------------|----|-------|-----------|
| Bechný Ľubomír Ing.     |    | ✓     |           |
| Kališová Janka          |    |       |           |
| Kapitulík Martin Ing.   |    |       | ✓         |
| Kolenčiak Miroslav      | ✓  |       |           |
| Mihál Miroslav Ing. Bc. | ✓  |       |           |
| Mikloška Lukáš JUDr.    | ✓  |       |           |
| Sokol Miroslav Ing.     |    |       | ✓         |
| Pieš Štefan, Ing.       |    |       |           |
| Tuchyňová Vanda Mgr.    |    |       | ✓         |
| SPOLU                   | 3  | 1     | 3         |

**FK neprijala platné uznesenie.**

13/

*Dušan Tomašec, bytom J. Strážana 1307/14 Teplička n/Váhom*

*Mária Tomašcová, bytom Mateja Bela 3460/70 Žilina*

*Zuzana Kovalčíková, bytom P. V. Rovnianka 5136/7 Martin*

ako podieloví spoluvlastníci pozemkov pac. č. KN-C 2114, 2115/1, 2, parc. č. KN-C 2116 a parc. č. KN-C 2115/3 na ktorej majú postavenú záhradnú chatku č. s. 511 v k. ú. Považský Chlmec (LV č. 584) požiadali o zriadenie vecného bremena na pozemok parc. č. KN-C 2206/3, trv.tráv.p. o výmere 219 m<sup>2</sup> v k. ú. Považský Chlmec, spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že o kúpu tohto pozemku bolo v minulosti viackrát neúspešne požiadané inými osobami, a preto z dôvodu právnej istoty pri užívaní svojich pozemkov žiadajú o zriadenie vecného bremena, nakoľko tento slúži ako prístup k pozemkom v ich podielovom spoluvlastníctve.

**Oddelenie architektúry a územného plánovania súhlasí so zriadením vecného bremena z dôvodu zabezpečenia jediného prístupu k svojim nehnuteľnostiam.**

Na stanovenie jednorazovej odplaty za zriadené vecné bremeno bol vypracovaný ZP 65/2016 Ing. Juraja Taliana, PhD., v celkovej výške 717,28 €. Faktúra za vypracovanie ZP v zmysle zmluvy o dielo č. Z201644623\_Z predstavuje 200 €. Celková čiastka predstavuje **917,28 €**.

Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.

**Stanovisko finančnej komisie:**

**Výsledok hlasovania :**

| Poslanec                | Za | Proti | Zdržal sa |
|-------------------------|----|-------|-----------|
| Bechný Ľubomír Ing.     | ✓  |       |           |
| Kališová Janka          |    |       |           |
| Kapitulík Martin Ing.   | ✓  |       |           |
| Kolenčiak Miroslav      | ✓  |       |           |
| Mihál Miroslav Ing. Bc. | ✓  |       |           |



|                      |   |   |   |
|----------------------|---|---|---|
| Mikloška Lukáš JUDr. | ✓ |   |   |
| Sokol Miroslav Ing.  | ✓ |   |   |
| Pieš Štefan, Ing.    |   |   |   |
| Tuchyňová Vanda Mgr. | ✓ |   |   |
| SPOLU                | 7 | 0 | 0 |

**FK odporúča.**

14/

**Ing. Branislav Kiša, bytom Na Hôrke 30 Žilina**, požiadal o odpredaj pozemku par.c .č. KN-C 2206/3, trv.tráv.p. o výmere 219 m<sup>2</sup> v k. ú. Považský Chlmec. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníkom susediacich pozemkov parc. č. KN-C 2126/2, 2121, 2118/2, na ktorom má postavený rodinný dom č. s. 450 v k. ú. Považský Chlmec. Viackrát žiadal o odpredaj uvedeného pozemku, avšak odpredaj nebol oddelením architektúry odsúhlasený. Ďalej uvádza, že citovaný pozemok bol vytvorený v roku 1982 odčlenením od pôvodných rodinných parciel, za účelom prístupu ku novostavbe svojho rodinného domu. Ďalej uvádza, že mesto Žilina na tomto pozemku nevykonáva zimnú údržbu, dôvodom je zlý technický stav prístupovej cesty a jej nadmerná svahovitosť. Tiež uvádza, že panelový podklad, ktorý tvorí komunikáciu je jeho vlastníctvo. Príjazdová cesta bola realizovaná ako spojnica svojho rodinného domu s ulicou na Hôrke.

**Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom nesúhlasí, nakoľko by došlo k zamedzeniu prístupu k nehnuteľnostiam v predmetnej lokalite.**

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol použitý ZP 65/2016 Ing. Juraja Taliana, PhD., vo výške 5 913 € (jednotková cena predstavuje 27 €/m<sup>2</sup>)

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

**Stanovisko finančnej komisie:**

**Výsledok hlasovania :**

| Poslanec                | Za | Proti | Zdržal sa |
|-------------------------|----|-------|-----------|
| Bechný Ľubomír Ing.     |    | ✓     |           |
| Kališová Janka          |    |       |           |
| Kapitulík Martin Ing.   |    |       | ✓         |
| Kolenčíak Miroslav      |    | ✓     |           |
| Mihál Miroslav Ing. Bc. |    | ✓     |           |
| Mikloška Lukáš JUDr.    |    | ✓     |           |
| Sokol Miroslav Ing.     |    | ✓     |           |
| Pieš Štefan, Ing.       |    |       |           |
| Tuchyňová Vanda Mgr.    |    | ✓     |           |
| SPOLU                   | 0  | 6     | 1         |

**FK neodporúča a súhlasí so stanoviskom Oddelenia architektúry a územného plánovania.**

15/

**Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom Bôrická cesta 1960 Žilina, IČO: 36 672 297** požiadala v rámci stavby: „SKV Žilina-Závodie – ul. Nábrevie Rajčianky – rekonštrukcia vodovodu – I. časť“ o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku strpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval vodovodné potrubie v rozsahu vyznačenom GP 46765239-3/2016 a to parc. č. KN-C 80/39 diel GP č. „11“ v rozsahu 143 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-E 2365 diel č. „5“ v rozsahu 27 m<sup>2</sup>.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje **1 943,60 €** v zmysle znaleckého posudku č. 249/2016 Ing. Jána Milatu.



**Oddelenie architektúry a územného plánovania so zriadením vecného bremena súhlasí.**

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

**Stanovisko finančnej komisie:**

**Výsledok hlasovania :**

| Poslanec                | Za | Proti | Zdržal sa |
|-------------------------|----|-------|-----------|
| Bechný Ľubomír Ing.     | ✓  |       |           |
| Kališová Janka          |    |       |           |
| Kapitulík Martin Ing.   | ✓  |       |           |
| Kolenčiak Miroslav      | ✓  |       |           |
| Mihál Miroslav Ing. Bc. | ✓  |       |           |
| Mikloška Lukáš JUDr.    | ✓  |       |           |
| Sokol Miroslav Ing.     | ✓  |       |           |
| Pieš Štefan, Ing.       |    |       |           |
| Tuchyňová Vanda Mgr.    | ✓  |       |           |
| SPOLU                   | 7  | 0     | 0         |

**FK odporúča.**

16/

*Národná diaľničná spoločnosť, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14 Bratislava, IČO: 35 919 001* požiadala pre stavbu diaľnice „Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka – Žilina“ o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1376/7, zast. pl. o výmere 515 m<sup>2</sup> v k. ú. Bytčica v zmysle GP 92/2006, za celkovú čiastku v zmysle ZP 228/2016 Ing. Mariana Mrázika v celkovej čiastke po navýšení **27 507,18 €**.

**Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemku súhlasí.**

**Stanovisko finančnej komisie:**

**Výsledok hlasovania :**

| Poslanec                | Za | Proti | Zdržal sa |
|-------------------------|----|-------|-----------|
| Bechný Ľubomír Ing.     | ✓  |       |           |
| Kališová Janka          |    |       |           |
| Kapitulík Martin Ing.   | ✓  |       |           |
| Kolenčiak Miroslav      | ✓  |       |           |
| Mihál Miroslav Ing. Bc. | ✓  |       |           |
| Mikloška Lukáš JUDr.    | ✓  |       |           |
| Sokol Miroslav Ing.     | ✓  |       |           |
| Pieš Štefan, Ing.       |    |       |           |
| Tuchyňová Vanda Mgr.    | ✓  |       |           |
| SPOLU                   | 7  | 0     | 0         |

**FK odporúča.**

17/

*Národná diaľničná spoločnosť, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14 Bratislava, IČO: 35 919 001* požiadala v rámci stavby D3 Žilina (Brodno) – Kysucké Nové Mesto o zrušenie pôvodného uznesenia 170/2016 MZ zo dňa 26.09.2016, nakoľko uvedená spoločnosť aktuálne začala prešetrovať parcely zakreslené v geometrických plánoch a zistila, že nie všetky parcely ktoré boli uvedené v uznesení majú byť predmetom výkupu. Z toho dôvodu požiadali o zmenu uznesenia.

Odpredaj bol stanovený znaleckými posudkami po navýšení v celkovej hodnote **26 090,60 €**

**Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemkov súhlasí.**

**Stanovisko finančnej komisie:****Výsledok hlasovania :**

| Poslanec                | Za | Proti | Zdržal sa |
|-------------------------|----|-------|-----------|
| Bechný Ľubomír Ing.     | ✓  |       |           |
| Kališová Janka          |    |       |           |
| Kapitulík Martin Ing.   | ✓  |       |           |
| Kolenčiak Miroslav      | ✓  |       |           |
| Mihál Miroslav Ing. Bc. | ✓  |       |           |
| Mikloška Lukáš JUDr.    | ✓  |       |           |
| Sokol Miroslav Ing.     | ✓  |       |           |
| Pieš Štefan, Ing.       |    |       |           |
| Tuchyňová Vanda Mgr.    | ✓  |       |           |
| SPOLU                   | 7  | 0     | 0         |

**FK odporúča .**

18/

**Národná diaľničná spoločnosť, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14 Bratislava, IČO: 35 919 001** požiadala v rámci stavby diaľnice D3 Žilina-Strážov – Žilina, Brodno o zriadenie vecného bremena na pozemky v k. ú. Považský Chlmec v zmysle GP 19/2015.

Jednorazová odplata za zriadené vecné bremeno je stanovená znaleckým posudkom č. 24/2016 Ing. Mariánom Mrázikom v celkovej čiastke **1 957,76 €**.

**Oddelenie architektúry a územného plánovania so zriadením vecného bremena súhlasí.**

Žiadateľ nemá voči mestu podľžnosti.

**Stanovisko finančnej komisie:****Výsledok hlasovania :**

| Poslanec                | Za | Proti | Zdržal sa |
|-------------------------|----|-------|-----------|
| Bechný Ľubomír Ing.     | ✓  |       |           |
| Kališová Janka          |    |       |           |
| Kapitulík Martin Ing.   | ✓  |       |           |
| Kolenčiak Miroslav      | ✓  |       |           |
| Mihál Miroslav Ing. Bc. | ✓  |       |           |
| Mikloška Lukáš JUDr.    | ✓  |       |           |
| Sokol Miroslav Ing.     | ✓  |       |           |
| Pieš Štefan, Ing.       |    |       |           |
| Tuchyňová Vanda Mgr.    | ✓  |       |           |
| SPOLU                   | 7  | 0     | 0         |

**FK odporúča .**

19/

**GEO-NET s.r.o., so sídlom Záborského 2 Žilina**, požiadal o dovysporiadanie pozemkov – preschválenie časti pôvodného uznesenia MZ č.135/2016, **zo dňa 27.6.2016** z dôvodu odpredaja nehnuteľností odsúhlasenými žiadateľmi (V 10701/2016 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 12.12.2016 - 7566/16 )

Noví majitelia emailom zo dňa 23.12.2016 prejavili záujem o odkúpenie pozemku prihradeného k nadobudnutým nehnuteľnostiam v ich vlastníctve.

Nový vlastník : Ing. Lukáš Ďurech, PhD., a manželka Ing. Petra Ďurechová, PhD., obaja bytom Rosinská 8541/30B Žilina.

Žiadatelia nemajú voči mestu podľžnosti.

**Stanovisko finančnej komisie:****Výsledok hlasovania :**

| Poslanec                | Za | Proti | Zdržal sa |
|-------------------------|----|-------|-----------|
| Bechný Ľubomír Ing.     | ✓  |       |           |
| Kališová Janka          |    |       |           |
| Kapitulík Martin Ing.   | ✓  |       |           |
| Kolenčíak Miroslav      | ✓  |       |           |
| Mihál Miroslav Ing. Bc. | ✓  |       |           |
| Mikloška Lukáš JUDr.    | ✓  |       |           |
| Sokol Miroslav Ing.     | ✓  |       |           |
| Pieš Štefan, Ing.       |    |       |           |
| Tuchyňová Vanda Mgr.    | ✓  |       |           |
| SPOLU                   | 7  | 0     | 0         |

**FK odporúča .**

20/

**GEO-NET s.r.o., so sídlom Záborského 2 Žilina**, požiadal o vysporiadanie pozemku, nakoľko skončila platnosť časti pôvodného uznesenia č.150/2015, zo dňa 29.6.2015. Užívateľia pôvodne nesúhlasili s cenou – list zo dňa 12.10.2015. Listom zo dňa 3.10.2016 nám majitelia príslušného pozemku oznámili, že zmenili svoj názor a súhlasia s odkúpením prihradeného pozemku. Jedná sa o pozemok, ktorý je oplotením prihradený k pozemkom vo vlastníctve majiteľov.

Vlastník : František Gjašík a Emília r. Dubeňová, obaja bytom Pribinova 1936/9 Žilina.

Žiadatelia nemajú voči podlžnosti.

**Stanovisko finančnej komisie:****Výsledok hlasovania :**

| Poslanec                | Za | Proti | Zdržal sa |
|-------------------------|----|-------|-----------|
| Bechný Ľubomír Ing.     | ✓  |       |           |
| Kališová Janka          |    |       |           |
| Kapitulík Martin Ing.   | ✓  |       |           |
| Kolenčíak Miroslav      | ✓  |       |           |
| Mihál Miroslav Ing. Bc. | ✓  |       |           |
| Mikloška Lukáš JUDr.    | ✓  |       |           |
| Sokol Miroslav Ing.     | ✓  |       |           |
| Pieš Štefan, Ing.       |    |       |           |
| Tuchyňová Vanda Mgr.    | ✓  |       |           |
| SPOLU                   | 7  | 0     | 0         |

**FK odporúča.**

21/

Žiadame o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú od **01.03 2017 do 31.12. 2019** na nebytové priestory o celkovej výmere 204,67 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v priestoroch bloku B na 1. poschodí – 128,92 m<sup>2</sup> a v priestoroch bloku A na prízemí – 75,75 m<sup>2</sup> ZŠ Limbová 30 pre denné detské centrum:

**Sunrise Childcare centre s.r.o., Zástranie 116, 010 03 Žilina, IČO: 47463023,**

**konateľ BC. Zuzana Ponechalová**

Prenájom miestností :

v bloku B : trieda o výmere: 69 m<sup>2</sup>  
 šatňa o výmere: 16,24m<sup>2</sup>  
 kabinet o výmere: 32,48 m<sup>2</sup>  
 WC o výmere: 11,20m<sup>2</sup>

v bloku A: trieda o výmere: 36 m<sup>2</sup>

šatňa o výmere: 18 m<sup>2</sup>  
kabinet o výmere: 18 m<sup>2</sup>  
WC o výmere: 3,75m<sup>2</sup>  
**Spolu 204,67 m<sup>2</sup>**

**Cena nájmu je vo výške 2,50 €/m<sup>2</sup> /mesiac :**

Za obdobie od 1.3.2017 do 31.12.2017 5 116,75 €  
Za obdobie od 1.1.2018 do 31.12.2018 6 140,10 €  
Za obdobie od 1.1.2019 do 31.12.2019 6 140,10 €

**Spolu: 17 396,95 €**

**Prevádzkové náklady vo výške 250 €/mesiac :**

Za obdobie od 1.3.2017 do 31.12.2017 2500 €  
Za obdobie od 1.1.2018 do 31.12.2018 3000 €  
Za obdobie od 1.1.2019 do 31.12.2019 3000 €

**Spolu: 8 500 €**

**Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Nebytové priestory neboli využívané na prevádzku základnej školy. Činnosť súkromného detského centra, ktoré si ich prenajíma, prebieha v anglickom jazyku a deti v predškolskom veku v ňom komunikujú veľmi dobre. Naša škola sa profiluje v tejto oblasti. Od 1. ročníka máme triedu s rozšíreným vyučovaním anglického jazyka metódou CLIL a záujmovú činnosť v školskom klube v anglickom jazyku, kde pracujeme s deťmi, ktoré už majú základy z anglického jazyka. Činnosť detského centra je obohatením pre náš zámer a spolupráca je veľmi dobrá.

Priestory prenajaté nájomnou zmluvou č 6/2016 boli rekonštruované nájomcom v sume 6523 €, pretože nespĺňali hygienické normy na prevádzku denného detského centra. Rekonštruovali sa elektrické rozvody, vodovod, hygienické zariadenia, podlahy, opravovali sa steny.

Pri stanovovaní výšky nájomného sme vychádzali z odporúčaní troch realitných kancelárií s prihliadnutím na to, že priestory sa využívajú na činnosť s deťmi predškolského veku.

Žiadateľ nemá voči mestu podľžnosti.

**Stanovisko finančnej komisie:**

**Výsledok hlasovania :**

| Poslanec                | Za | Proti | Zdržal sa |
|-------------------------|----|-------|-----------|
| Bechný Ľubomír Ing.     | ✓  |       |           |
| Kališová Janka          |    |       |           |
| Kapitulík Martin Ing.   | ✓  |       |           |
| Kolenčiak Miroslav      | ✓  |       |           |
| Mihál Miroslav Ing. Bc. | ✓  |       |           |
| Mikloška Lukáš JUDr.    | ✓  |       |           |
| Sokol Miroslav Ing.     | ✓  |       |           |
| Pieš Štefan, Ing.       |    |       |           |
| Tuchyňová Vanda Mgr.    | ✓  |       |           |
| SPOLU                   | 7  | 0     | 0         |

**FK odporúča.**

22/

Základná škola Karpatská 8063/11 Žilina, požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú **od 01. 03. 2017 do 31. 12. 2019** na nebytové priestory o celkovej výmere 48 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na prízemí budovy Základnej školy, Karpatská pre zubnú ambulanciu, so spoločnosťou **ROWIS, s.r.o.** so sídlom: Kálov 33, Žilina Žilina, identifikačné číslo /IČO/ : 45 306 541 v jej mene konajúci: MDDr. Lívia BRUNOVSKÁ.

Ide o nasledovné priestory: ambulancia o výmere 18,5m<sup>2</sup>; denná miestnosť o výmere 19,5m<sup>2</sup>; čakáreň o výmere 10 m<sup>2</sup>.

**Cenu nájmu vo výške 3 264,00 € (2,00€/m<sup>2</sup>/mesiac)**

|                     |          |                           |
|---------------------|----------|---------------------------|
| za 3.-6.mesiac 2017 | 384,00 € | v termíne do 30. 06. 2017 |
| za 2. polrok 2017   | 576,00 € | v termíne do 15. 12. 2017 |
| za 1. polrok 2018   | 576,00 € | v termíne do 30. 06. 2018 |
| za 2. polrok 2018   | 576,00 € | v termíne do 15. 12. 2018 |
| za 1. polrok 2019   | 576,00 € | v termíne do 30. 06. 2019 |
| za 2. polrok 2019   | 576,00 € | v termíne do 15. 12. 2019 |

**prevádzkové náklady vo výške 133,25 €/1 mesiac sume 4 530,50 €**

|                     |          |                           |
|---------------------|----------|---------------------------|
| za 3.-6.mesiac 2017 | 533,00 € | v termíne do 30. 06. 2017 |
| za 2. polrok 2017   | 799,50 € | v termíne do 15. 12. 2017 |
| za 1. polrok 2018   | 799,50 € | v termíne do 30. 06. 2018 |
| za 2. polrok 2018   | 799,50 € | v termíne do 15. 12. 2018 |
| za 1. polrok 2019   | 799,50 € | v termíne do 30. 06. 2019 |
| za 2. polrok 2019   | 799,50 € | v termíne do 15. 12. 2019 |

Odôvodnenie osobitného zreteľa: nebytové priestory sa budú využívať za účelom prevádzky zubnej ambulancie, ktorú navštevujú aj žiaci základnej školy.

Priestory ambulancie, dennej miestnosti, čakárne a chodby boli rekonštruované nájomcom vo výške 12 000 €. Priestory pred touto investíciou boli nevyhovujúce, nespĺňali náročné hygienické normy. Išlo predovšetkým o investície do špeciálnych tvrdených podláh, stien, sanity, elektrických rozvodov, obkladov a pod.

Pri stanovovaní výšky nájomného sa vychádzalo z odporúčaní troch realitných kancelárií.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

**Stanovisko finančnej komisie:****Výsledok hlasovania :**

| Poslanec                | Za | Proti | Zdržal sa |
|-------------------------|----|-------|-----------|
| Bechný Ľubomír Ing.     | ✓  |       |           |
| Kališová Janka          |    |       |           |
| Kapitulík Martin Ing.   | ✓  |       |           |
| Kolenčiak Miroslav      | ✓  |       |           |
| Mihál Miroslav Ing. Bc. | ✓  |       |           |
| Mikloška Lukáš JUDr.    | ✓  |       |           |
| Sokol Miroslav Ing.     | ✓  |       |           |
| Pieš Štefan, Ing.       |    |       |           |
| Tuchyňová Vanda Mgr.    | ✓  |       |           |
| SPOLU                   | 7  | 0     | 0         |

**FK odporúča .**

23/

Základná škola Martinská č. s. 3130/20 Žilina, požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou na nebytové priestory (skleník) o celkovej výmere 25 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na pozemku parc. č. KN-C 7807 budovy Základnej školy Martinská č. s. 3130/20 Žilina pre Ing. Štefana Jurčáka, bytom Zvolenská 10 Žilina, za účelom pestovania rastlín.

Cenu nájmu vo výške 25 €/mesiac.

Prevádzkové náklady vo výške 25 €/mesiac.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

p. Jurčák pestuje v skleníku rastliny – rôzne druhy kvetov. Pestovanie týchto rastlín je skôr zberateľská vášeň. Menovaný je dôchodca, žije sám, pestovanie rastlín je jeho koníček. Je zdravotne postihnutý – počuje len so strojčekom. Táto činnosť je v jeho živote veľmi dôležitá na vyplnenie voľného času. Svojpomocne sa o skleník stará, všetky opravy, údržbu uskutočňuje na vlastné náklady.

Žiadateľ nemá voči mestu podľžnosti.

**Stanovisko finančnej komisie:**

**Výsledok hlasovania :**

| Poslanec                | Za | Proti | Zdržal sa |
|-------------------------|----|-------|-----------|
| Bechný Lubomír Ing.     | ✓  |       |           |
| Kališová Janka          |    |       |           |
| Kapitulík Martin Ing.   | ✓  |       |           |
| Kolenčiak Miroslav      | ✓  |       |           |
| Mihál Miroslav Ing. Bc. | ✓  |       |           |
| Mikloška Lukáš JUDr.    | ✓  |       |           |
| Sokol Miroslav Ing.     | ✓  |       |           |
| Pieš Štefan, Ing.       |    |       |           |
| Tuchyňová Vanda Mgr.    | ✓  |       |           |
| SPOLU                   | 7  | 0     | 0         |

**FK odporúča .**

**24/**

Uznesením MZ č. 179/2016 MZ zo dňa 26.09.2016 bol odsúhlasený odpredaj pozemku parc. č. KN-C 5146/13, zast. pl. o výmere 700 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, ktorý je zapísaný na LV č. 8045 v podielovom spoluvlastníctve pre p. Helenu Grigovú, bytom Bôrická 15 Žilina v 1/2-ci a p. Karola Smatanu, bytom Pri struhe 42 Bratislava v 1/2-ci spolu s dreveným a murovaným stánkom bez súpisného čísla za cenu určenú znaleckým posudkom Ing. Pavla Rašku nasledovne :

ZP 128/2015 (pozemok) v celkovej hodnote 81 207 € (jednotková cena predstavuje 116,01 €/m<sup>2</sup>)

ZP 141/2015 (stánky) v celkovej hodnote 4 410,60 €.

Po vzájomných rokovaniach predkladáme návrh na odkúpenie pozemku v celkovej hodnote 110 000 € od spoluvlastníkov zapísaných na LV č. 8045 pre k. ú. Žilina. Po tom ako v roku 2016 vlastník požadoval sumu 180 €/m<sup>2</sup> (teda spolu 126 000 €), došlo po rokovaniach v roku 20+7 k zníženiu tejto ceny na celkovú sumu 110 000 €.

Stánok drevený ako aj murovaný odkupuje mesto Žilina každý za cenu 1 € od p. Milana Pinzika, so sídlom Bôrická cesta 1819/15 Žilina, IČO: 10 950 559.

Pozemok bude využitý na rekonštrukciu zázemia vonkajších bazénov – rekonštrukcia vstupu do letného areálu, rozšírenie spŕch, hygienických zariadení, vybudovanie priestorov na odkladanie bicyklov a prevádzkového zázemia slúžiaceho podľa letných mesiacov.

**Stanovisko finančnej komisie:**

**Výsledok hlasovania :**

| Poslanec                | Za | Proti | Zdržal sa |
|-------------------------|----|-------|-----------|
| Bechný Lubomír Ing.     |    |       | ✓         |
| Kališová Janka          |    |       |           |
| Kapitulík Martin Ing.   |    |       | ✓         |
| Kolenčiak Miroslav      | ✓  |       |           |
| Mihál Miroslav Ing. Bc. | ✓  |       |           |
| Mikloška Lukáš JUDr.    |    |       | ✓         |
| Sokol Miroslav Ing.     |    |       | ✓         |
| Pieš Štefan, Ing.       |    |       |           |
| Tuchyňová Vanda Mgr.    | ✓  |       |           |
| SPOLU                   | 3  | 0     | 4         |



**FK neodporúča, nakoľko je to nevýhodné pre mesto a cena je vyššia ako cena stanovená znaleckým posudkom.**

25/

Tento materiál sa predkladá Mestskej rade v Žiline v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 3. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina podľa ktorého spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu<sup>1</sup>.

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch požiadali o odkúpenie príslušných podielov na pozemkoch pod bytovými domami. Svoje žiadosti odôvodnili tým, že sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch, ktoré sú postavené na predmetných pozemkoch.

Výška kúpnej ceny za odpredávaný podiel je pre jednotlivých záujemcov určená na základe zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 18a ods. 3 cit. zákona je obec povinná previesť vlastníctvo zastaveného a príslušného pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastníka bytu požiada o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú osobitným predpisom. Týmto osobitným predpisom je vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Pre záujemcov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva je cena určená v zmysle ust. § 18a ods. 3 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m<sup>2</sup>.

Pre všetkých ostatných záujemcov, ktorí nadobudli vlastníctvo bytu inak ako z vlastníctva bytového družstva (napr. darovacou zmluvou, dedičstvom) je cena určená v zmysle ust. 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup>.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

**Stanovisko finančnej komisie:**

**Výsledok hlasovania :**

| Poslanec                | Za | Proti | Zdržal sa |
|-------------------------|----|-------|-----------|
| Bechný Ľubomír Ing.     | ✓  |       |           |
| Kališová Janka          |    |       |           |
| Kapitulík Martin Ing.   | ✓  |       |           |
| Kolenčíak Miroslav      | ✓  |       |           |
| Mihál Miroslav Ing. Bc. | ✓  |       |           |
| Mikloška Lukáš JUDr.    | ✓  |       |           |
| Sokol Miroslav Ing.     | ✓  |       |           |
| Pieš Štefan, Ing.       |    |       |           |
| Tuchyňová Vanda Mgr.    | ✓  |       |           |
| SPOLU                   | 7  | 0     | 0         |

**FK odporúča.**

<sup>1</sup> Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov