

## ZÁPISNICA

### zo zasadnutia finančnej komisie, ktoré sa konalo dňa 25.08.2011

Dňa 25.08.2011 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline zasadnutie finančnej komisie. Zasadnutie otvoril a viedol Ing. Branislav Bačík, predseda finančnej komisie (ďalej „FK“).

Na zasadnutí sa zúčastnili 6 členovia FK z celkového počtu 8, čím bola finančná komisia uznášania schopná. MUDr. Rastislav Johannes a Mgr. Peter Fiabáne sa ospravedlnili. Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 Zápisnice zo zasadnutia finančnej komisie (ďalej len „zápisnica“).

#### Program rokovania:

1. Otvorenie a návrh programu rokovania
2. Návrh na založenie Nadácie na revitalizáciu žilinského lesoparku
3. Návrh na vymenovanie zástupcov mesta do Žilinského komunitného fondu
4. Personálne zmeny v MsHK, a.s.
5. Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2011
6. Nakladanie s majetkom mesta
7. VZN o výške príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v MŠ
8. Možnosti riešenia Odpadového hospodárstva mesta Žilina na roky 2012 až 2020
9. Návrh na prevod správy majetku Mesta Žilina z CVČ Spektrum na mestské divadlo
10. Návrh na schválenie zámeru revitalizácie tenisového ihriska na sídlisku Vlčince
11. VZN o dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti budovy
12. Informácia o výsledkoch hospodárenia spoločností s majetkovou účasťou MŽ - doplnenie
13. Pracovný návrh VZN o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve MŽ

Program rokovania FK bol jednohlasne schválený.

Výsledok hlasovania:      Za: 6 hlasov      Proti: nikto      Zdržal sa: nikto

#### ❖ Uznesenie č. 43/2011 – Príloha č. 2

##### Návrh na založenie Nadácie na revitalizáciu žilinského lesoparku

Materiál predložil JUDr. Jakub Ulaher, vedúci Odboru majetkového a právneho

##### Stanovisko finančnej komisie:

Poslanci navrhujú, aby každý poslanec MZ, ktorý súhlasí so založením tejto nadácie prispel na jej činnosť zo svojej odmeny sumou 50 €.

Výsledok hlasovania:      Za: 6 hlasov      Proti: nikto      Zdržal sa: nikto

#### ❖ Uznesenie č. 44/2011 – Príloha č. 3

##### Návrh na vymenovanie zástupcov mesta do Žilinského komunitného fondu

Materiál predložil JUDr. Jakub Ulaher, vedúci Odboru majetkového a právneho

##### Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania:      Za: 6 hlasov      Proti: nikto      Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 45/2011 – Príloha č. 4**

Personálne zmeny v MsHK, a.s

Materiál predložil JUDr. Jakub Ulaher, vedúci Odboru majetkového a právneho

Poslanci navrhujú, aby sa k materiálom týkajúcim sa personálnych zmien prikladal aj životopis navrhovaných kandidátov.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania:            Za: 6 hlasov    Proti: nikto            Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 46/2011 – Príloha č. 5**

Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2011

Materiál predložil Ing. Karol Krutek, vedúci Ekonomického odboru

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania:            Za: 5 hlasov    Proti: nikto            Zdržal sa: 1 hlas ( Bažík )

❖ **Uznesenie č. 47/2011 – Príloha č. 6**

Nakladanie s majetkom mesta

Materiál predložil JUDr. Jakub Ulaher, vedúci Odboru majetkového a právneho

❖ **Uznesenie č. 48/2011 – Príloha č. 7**

VZN o výške príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v MŠ

Materiál predložil predseda FK Ing. Branislav Bačík

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania:            Za: 6 hlasov    Proti: nikto            Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 49/2011 – Príloha č. 8**

Možnosti riešenia Odpadového hospodárstva mesta Žilina na roky 2012 až 2020

Materiál predložil Ing. Zdenko Kavecký, zástupca Odboru životného prostredia

Poslanci FK súhlasia s predloženým materiálom za predpokladu vypísania verejného obstarávania v zmysle zákona.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania:            Za: 6 hlasov    Proti: nikto            Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 50/2011 – Príloha č. 9**

Návrh na prevod správy majetku Mesta Žilina z CVČ Spektrum na Mestské divadlo

Materiál predložil JUDr. Jakub Ulaher, vedúci Odboru majetkového a právneho

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania:            Za: 6 hlasov    Proti: nikto            Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 51/2011 – Príloha č. 10**

Návrh na schválenie zámeru revitalizácie tenisového ihriska na sídlisku Vlčince

Materiál predložil JUDr. Jakub Ulaher, vedúci Odboru majetkového a právneho

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania:            Za: 6 hlasov    Proti: nikto            Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 52/2011 – Príloha č. 11**

VZN o dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti budovy

Materiál predložil Ing. Peter Chvastek, zástupca Odboru dopravy a údržby pohrebísk

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania:            Za: 6 hlasov    Proti: nikto            Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 53/2011 – Príloha č. 12**

Informácia o výsledkoch hospodárenia spoločností s majetkovou účasťou MŽ - doplnenie

Materiál predložil Ing. Karol Krutek, vedúci Ekonomického odboru

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania:            Za: 6 hlasov    Proti: nikto            Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 54/2011 – Príloha č. 13**

Pracovný návrh VZN o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve MŽ

Materiál predložil predseda FK Ing. Branislav Bačík

Stanovisko finančnej komisie:

Nakoľko materiál nebol poslancom doručený a následne predložený spracovateľom, FK sa k nemu nemôže zodpovedne a kvalifikovane vyjadriť.

V Žiline dňa 30.08.2011



Ing. Branislav Bačík  
predseda finančnej komisie

Zapísala:

Ing. Dagmar Slepíčková, sekretár FK



## **Odpredaj, prenájom nehnuteľností Mesta Žilina - Príloha č. 6 k uzneseniu č.47/2011**

1/ **HLAVA s.r.o., Oravská cesta 11 Žilina, IČO : 36 429 503**, požiadala o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 4758/41, ostat.pl. o výmere 3 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina. Žiadaný pozemok sa nachádza vedľa schodov do arboreta v rámci areálu súkromnej školy Oravská cesta 11 v Žiline. Na uvedený pozemok je toho času uzatvorená nájomná zmluva č. 268/2011 na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

**Odbor stavebný, odd. architekta mesta s odpredajom pozemku súhlasí.**

**Odporúčame mestskej rade za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku.**

**Stanovisko finančnej komisie:**

Výsledok hlasovania:           Za:    6 hlasov           Proti: nikto           Zdržal sa: nikto

2/**Ivan Hubočan, bytom Lietavská Závadka 75**, požiadal o odpredaj časti pozemku parc.č.KN-C 2196/50, zast.pl. o výmere cca 264 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníkom susedných nehnuteľností parc.č.KN-C 2196/75, 2196/76 a 2196/72 a žiadaný pozemok je neustále atakovaný čiernymi skládkami odpadu.

Pozemok je nespevnenou časťou obslužnej komunikácie medzi pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a končia na hranici areálu spoločnosti Hagard Hall. Komunikácia je koncová, nespevnená a nepoužívaná. Podľa prerokovaného návrhu ÚPN-M je pozemok súčasťou plôch s prevahou individuálneho bývania t.j. plôch určených na zástavbu IBV. V súčasnosti sú na pozemkoch medzi ihriskom a pozemkami vo vlastníctve žiadateľa už realizované resp. rozostavané rodinné domy.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

**Odbor stavebný, odd. architekta mesta s odpredajom časti pozemku súhlasí.**

**Odporúčame mestskej rade za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku.**

**Stanovisko finančnej komisie:**

Výsledok hlasovania:           Za:    6 hlasov           Proti: nikto           Zdržal sa: nikto

3/ **Ing. Tomáš Hnath, Pribinova 64 Žilina**, požiadal o odpredaj časti pozemku parc.č.KN-C 4906/185, t.tr.p. o výmere cca 200 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníkom susedných nehnuteľností parc.č.KN-C 4906/167, kde má postavený rodinný dom č. s. 8360 a pozemku 4906/108. Žiadaný pozemok sa nachádza pri dopravnom prepojení Solinky – Vlčince. Tento je toho času neutržiavaný, žiadateľ má záujem zabezpečiť jeho rekultiváciu, chce na ňom vysadiť trávu, stromy a kríky, ktoré prispievajú k lepšiemu ovzdušiu v meste. Kúpu danej časti nehnuteľnosti mal žiadateľ schválenú v mestskom zastupiteľstve ešte 11.08.2008, avšak z ekonomického hľadiska nemohol v tom čase odpredaj zrealizovať. V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta po roku stratilo uvedené uznesenie platnosť. Prípád hodný osobitného zreteľa.

**Odbor stavebný, odd. architekta mesta s odpredajom pozemku súhlasí.**



**Odporúčame mestskej rade za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku.**

**Stanovisko finančnej komisie:**

Výsledok hlasovania: Za: 6 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

4/**Zuzana Dubničková, bytom Popradská 2946/1 Žilina**, požiadala o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 717/22, t.tr.p. o výmere 172 m<sup>2</sup> v k. ú. Budatín v zmysle geometrického plánu č. 6-2004. Ide o pozemok, ktorý je využívaný ako prístupová komunikácia k novo postavenému rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľky parc.č.KN-C 716/3, 716/2 a 712/37 v k. ú. Budatín. Uvedená prístupová komunikácia bola povolená rozhodnutím č.k. C-15514/2004/MO a bola zrealizovaná na vlastné náklady žiadateľky v celkovej výške 8 962,36 €. Žiadateľka požiadala o kolaudáciu rodinného domu, ktorú však bez majetkového vysporiadania prístupovej komunikácie nedostane. Odpredaj uvedenej nehnuteľnosti spolu so zriadením vecného bremena spočívajúceho v povinnosti zabezpečenia obsluhy a prístupu na pozemok parc.č.KN-C 717/1 v k. ú. Budatín bol schválený uznesením MZ č. 94/2009 za cenu 40,- €/m<sup>2</sup>, avšak k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z dôvodu neúmerne vysokej ceny za pozemok, nakoľko tam sama žiadateľka vložila finančné prostriedky nedošlo. Prípád hodný osobitného zreteľa.

**Odbor stavebný, odd. architekta mesta s odpredajom pozemku súhlasí.**

**Odporúčame mestskej rade za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku.**

**Stanovisko finančnej komisie:**

Výsledok hlasovania: Za: 6 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

5/**Ladislav Badžgoň, bytom Tajovského 20 Žilina**

**Peter Badžgoň, bytom Tajovského 20 Žilina**

**Ing. Ján Badžgoň, PhD., bytom Hrebendova 28 Bratislava**

**Ivana Krchňavá, bytom Tajovského 20 Žilina a Ing. Milan Krchňavý, bytom Gabajova 4 Žilina**

požiadali o odpredaj pozemku do podielového spoluvlastníctva – ¼ parc.č.KN-C 4544/1, zast.pl. o výmere 128 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú spoluvlastníci pozemku parc.č.KN-C 4544/7, na ktorom je postavený obytný dom č. s. 2031, ktorý je v tesnom susedstve so žiadaným pozemkom. Z hľadiska stavu územia a príslušnosti pozemku k bytovému domu jej jeho odpredaj do podielového spoluvlastníctva vlastníkov bytového domu optimálnym riešením zohľadňujúcim vlastnícku štruktúru.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

**Odbor stavebný, odd. architekta mesta s odpredajom časti pozemku súhlasí.**

**Odporúčame mestskej rade za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku.**

**Stanovisko finančnej komisie:**

Výsledok hlasovania: Za: 6 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

6/**MŠK Žilina a. s., Športová 9 Žilina, IČO : 36 419 320**, požiadala o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 690/22, ostat.pl. o výmere 3 512 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu 125/2011 v k. ú. Strážov, za účelom investičného zámeru výstavby parkoviska a čerpacej stanice PH s príslušenstvom ako podpornú funkciu pre športový areál – futbalové ihrisko MŠK – Marakana. Ihrisko v k. ú. Strážov parc.č.KN-C 690/1 o výmere 16 958 m<sup>2</sup> užíva toho času MŠK Žilina, a. s. v zmysle nájomnej zmluvy a jej dodatkov zo dňa 31.07.2004.



Dopravné napojenie je uvažované z existujúcej účelovej komunikácie. Parkovisko a ako aj čerpacia stanica PH bude súčasťou športového komplexu budovaného v súlade s platným ÚPN-SÚ Žilina a rovnako nového ÚPN-M Žilina. Na určenie všeobecnej hodnoty bol vyhotovený znalecký posudok Ing. Pavla Rašku č. 81/2011 v celkovej hodnote 67 100,- €. Faktúra za vyhotovenie znaleckého posudku predstavuje 144,- €  
Prípadohodný osobitného zreteľa.

**Odbor stavebný, odd. architekta mesta s odpredajom pozemku súhlasí**

**Odporúčame mestskej rade za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej výške 67 244,- €.**

**Stanovisko finančnej komisie:**

Výsledok hlasovania: Za: 6 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

**7/ Juraj Leško, bytom Oslobodenia 152/6 Belá,** požiadal o odpredaj pozemkov v zmysle geometrického plánu č. 30469236-16/2001 v k. ú. Žilina nasledovne :

diel č. 1 o výmere 17 m<sup>2</sup> pre parc.č.KN-C 6795/25

diel č. 2 o výmere 12 m<sup>2</sup> pre parc.č.KN-C 6795/25

diel č. 3 o výmere 19 m<sup>2</sup> pre parc.č.KN-C 6795/25

diel č. 4 o výmere 110 m<sup>2</sup> pre parc.č.KN-C 2193/9

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníci pozemku 6796 a 6797 v k. ú. Žilina a žiadané pozemky priamo naväzujú na pozemky v ich vlastníctve kde plánujú postaviť rodinný dom. Podľa platného územného plánu mesta Žilina, ÚPN-SÚ Žilina i prerokovaného ÚPN-M Žilina sú pozemky súčasťou obytného územia v dotyku so zeleňou svahu pod areálom Žilinskej nemocnice. V prípade dielo 1,2,3 ide o usporiadanie územia, odstránenie nevyužitelných častí územia medzi stavbami garáží a pozemkom žiadateľa, hlavne častí, kde sa koncentruje odpad atď. V prípade odpredaja časti pozemku – svahu parc.č.KN-C 2193/9 sa odstráni skládka rôzneho druhu odpadu.

Ku zámeru odkúpenia predmetných dielov vo vlastníctve mesta bola predložená architektonická štúdia rodinného domu a hospodárskeho objektu.

**Odbor stavebný, odd. architekta mesta s odpredajom pozemku súhlasí**

**Odporúčame mestskej rade za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku.**

**Stanovisko finančnej komisie:**

Výsledok hlasovania: Za: 6 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

**8/ MUDr. Viera Maršová, ul. SNP 23 Trenčianske Teplice,** požiadala o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 4451/9, zast.pl. o výmere 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina. Jedná sa o pozemok pod existujúcou garážou č. s. 923, zapísanou na LV č. 4444 vo vlastníctve žiadateľky v k. ú. Žilina, ul. Komenského (areál stavebnej fakulty ŽU).

**Odbor stavebný, odd. architekta mesta s odpredajom pozemku súhlasí.**

**Odporúčame mestskej rade za cenu určenú znaleckým posudkom. Celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku.**

**Stanovisko finančnej komisie:**

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: 1 hlas (Žilinčík) Zdržal sa: nikto

**9/ Slovenská správa ciest – investičná výstavba a správa ciest, M.Rázusa 104/1 Žilina, IČO : 00 33 28,** požiadala o majetkovoprávne usporiadanie dielov pozemkov v zmysle realizácie stavby I/64 Bytčica – bodová závrada. Predmetom stavby je odstránenie bodovej závrady na ceste I/64 v miestnej časti Žilina-Bytčica.

Ide o pozemky v k. ú. Bytčica vytvorené geometrickým plánom č. 58/2009 nasledovne :



- parcela KNC 1171/5 zast. plochy a nádvoria o výmere 298 m<sup>2</sup>, ktorú tvorí diel č.2 odčlenený od parcely KNE 482 TTP o výmere 29212, vedenej na LV 1569 v podiele 1/1.
- parcela KNC 1171/7 zast. plochy a nádvoria o výmere 9 m<sup>2</sup>, ktorú tvorí diel č.4 odčlenený od parcely KNE 482 TTP o výmere 29212, vedenej na LV 1569 v podiele 1/1.
- parcela KNC 1172/46 zast. plochy a nádvoria o výmere 451 m<sup>2</sup>, ktorú tvorí diel č.6 odčlenený od parcely KNE 482 TTP o výmere 29212, vedenej na LV 1569 v podiele 1/1.
- parcela KNC 1173/21 zast. plochy a nádvoria o výmere 15 m<sup>2</sup>, ktorú tvorí diel č.23 odčlenený od parcely KNE 520 TTP o výmere 3265, vedenej na LV 1569 v podiele 1/1.

Výška kúpnej ceny pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 26/2011 Ing. Jána Ďuriša spolu vo výške 26 946,78 €.

**Odbor stavebný, odd. architekta mesta s odpredajom dielov pozemkov súhlasí.**

**Odporúčame mestskej rade za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 26 946,78 €.**

**Stanovisko finančnej komisie:**

Výsledok hlasovania: Za: 6 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

**10/JUDr. Juraj Ďurajda, bytom Kukučínova 12 Žilina**, požiadal o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 1891/11, zast.pl. o výmere 49 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 89/2011 v k. ú. Žilina, za účelom vytvorenia parkovacích miest. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že v bezprostrednej blízkosti sa nachádza nehnuteľnosť č. s. 984/10, postavená na pozemku parc.č.KN-C 1883, zast.pl. o výmere 134 m<sup>2</sup> vo vlastníctve žiadateľa. Jedná sa o objekt, ktorý žiadateľ využíva ako kancelárske priestory a aj na bývanie. Má záujem vytvoriť plochu na parkovacie miesta pre klientov advokátskej kancelárie.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

**Odbor stavebný, odd. architekta mesta s odpredajom pozemku na základe posúdenia a obhliadky reálneho stavu územia nesúhlasí**

**Odporúčame mestskej rade za cenu určenú znaleckým posudkom. Celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku.**

**Stanovisko finančnej komisie:**

Výsledok hlasovania: Za: nikto Proti: 4 hlasy Zdržal sa: 2 hlasy (Pieš, Bažík)

**11/ Odbor právny a majetkový** tunajšieho MsÚ navrhuje majetkovo-právne vysporiadanie pozemkových nehnuteľností v k. ú. Vranie, za účelom rozšírenia a sprístupnenia miestneho cintorína. Jedná sa o výkup parc.č.KN-C 922/2, ostatné plochy o výmere 133 m<sup>2</sup>, parc.č.KN-C 931/2, záhrady o výmere 254 m<sup>2</sup> a parc.č.KN-C 1029/4, zast.pl. o výmere 73 m<sup>2</sup> od vlastníkov (fyzických osôb) vedených na liste vlastníctva č. 326 pre k. ú. Vranie za výkupnú cenu **8,30 €/m<sup>2</sup>**. Na parc.č.KN-C 1029/4 a 922/2 sa už hroby nachádzajú, v prípade parc.č.KN-C 931/2 sa jedná o rozšírenie cintorína a to k parc.č.KN-C 930/3 Zároveň uvádzame, že pôvodne požadovali vlastníci výkupnú cenu 9,96 €/m<sup>2</sup>, pričom zároveň vlastnia i ďalšie pozemky prifahlé k cintorínu. Po vzájomných rokovaniach došlo k dohode ohľadom zníženia kúpnej ceny, ako aj rozsahu výkupu. Pri celkovej výmere 460 m<sup>2</sup> sa jedná o finančnú čiastku 3 818,- € s ktorou odbor v rámci rozpočtu disponuje a má ju vyčlenenú za vyššie uvedeným účelom.

**Odbor stavebný, odd. architekta mesta s odpredajom časti pozemkov súhlasí.**

**Odporúčame mestskej rade výkup pozemkov za cenu 8,30 €/m<sup>2</sup>**

**Stanovisko finančnej komisie:**

Výsledok hlasovania: Za: 6 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto



**12/ Ing. Oľga Borecká, bytom Škultétyho 2856/64 Žilina,** ponúkla Mestu Žilina odkúpenie pozemkov parc.č.KN-C 3900/7, záhrada o výmere 306 m<sup>2</sup> a parc.č.KN-C 3900/8, zast.pl. o výmere 44 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 164/2011 v k. ú. Žilina za cenu 1,- €.

Predmetné pozemky sú súčasťou miestnych komunikácií v križovatke ulíc Škultétyho a ul. Žitná. Ide o vysporiadanie vlastníctva časti miestnych komunikácií. V zmysle prerokovaného ÚPN-M Žilina ide o dôležitú križovatku na uvažovanom dopravnom prepojení Hôrecká cesta – Saleziánska ulica.

**Odbor stavebný, odd. architekta mesta s kúpou pozemkov súhlasí.**

**Odporúčame mestskej rade odkúpenie pozemkov za 1,- €**

**Stanovisko finančnej komisie:**

Výsledok hlasovania:            Za:    6 hlasov            Proti: nikto            Zdržal sa: nikto

**13/ Saleziáni don Bosca Slovenská provincia, Miletičova 7 Bratislava,** žiadajú už niekoľko rokov o majetko-právne vysporiadanie pozemkov v ich vlastníctve, ktoré sú zapísané na LV č. 866, a to : parc.č.KN-C: 5900/12, zast.pl. o výmere 4414 m<sup>2</sup> a parc.č.KN-C 5900/15, zast.pl. o výmere 1681 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina. Uvedené pozemky sa nachádzajú v časti sídliska Hliny VII a tvoria komunikácie a chodníky (ul. Saleziánska).

Odbor právny a majetkový MsÚ objednal vyhotovenie znaleckého posudku znalcom Ing. Bohuslavom Osadským č. 27/2011, kde určuje všeobecnú jednotkovú cenu pozemku 28,40 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje pri pozemku parc.č.KN-C 5900/12 – 125 357,60 €

parc.č.KN-C 5900/15 - 47 740,40 €

spolu za pozemky            173 098,- €

Vzhľadom na to, že až v r. 2011 boli skompletizované všetky doklady, potrebné k majetkovoprávnemu usporiadaniu predmetných pozemkov (geometrické zameranie, zápis do katastra nehnuteľností, ocenenie), výdavky na uvedené neboli zahrnuté do rozpočtu na tento rok. Nakoľko v zmysle rozpočtových pravidiel môže Mesto Žilina ako subjekt verejnej správy vstúpiť do záväzku len v prípade, že takáto operácia je krytá rozpočtovými prostriedkami, nie je možné teraz pristúpiť k uzavretiu zmluvy. Navrhujeme však uzavretie zmluvy hneď po schválení rozpočtu na nasledujúce 3 roky (predpoklad je koncom roka) s tým, že v r. 2012 by bola pravidelnými mesačnými splátkami uhradená cena vyššie uvedených pozemkov v sume 173 098 €.

**Odporúčame mestskej rade kúpu pozemkov za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej výške 173 098,- €.**

**Stanovisko finančnej komisie:**

Výsledok hlasovania:            Za:    6 hlasov            Proti: nikto            Zdržal sa: nikto

**14/ V rámci akcie „Revitalizácie komunikácií v meste Žilina“** požiadali Garáže Vlčince s.r.o., IČO : 44 983 727 ako vlastníci pozemku parc.č.KN-C 7633/20, ostat.pl. o výmere 165 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina (LV č. 8680), prostredníctvom spoločnosti Žilina Real s.r.o., o majetko-právne vysporiadanie prepojovacej komunikácie medzi ulicou Sv. Cyrila a Metoda Obežnou ulicou, ktorá je súčasťou navrhovanej stavby „Zmena organizácie dopravy na Černovskej ulici a vybudovanie prepojovacích komunikácií medzi ul. Sv. Cyrila a Metoda a Černovskou ulicou – Vlčince I“. Predmetná stavba zaberá takmer celý pozemok a bez už spomenutého majetko-právneho vysporiadania uvedenej parcely nemôže byť vydané stavebné povolenie.

Realizovaný výkup pozemku bude prostredníctvom znaleckého posudku. Pokiaľ ide o rozpočet, časť finančných prostriedkov odbor právny a majetkový má, ostatné finančné prostriedky by boli zahrnuté do plánu rozpočtu na kalendárny rok 2012 na základe dohody s predávajúcim.

**Odporúčame mestskej rade kúpu pozemku za cenu stanovenú znaleckým posudkom.**



**Stanovisko finančnej komisie:**

Výsledok hlasovania: Za: 6 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

15/ *Národná diaľničná spoločnosť, a. s. Bratislava, IČO: 35 919 001*, požiadala v rámci stavby diaľnice : D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka o uzatvorenie zmluvy o budúcej nájomnej zmluve na nasledovné pozemky v k. ú. Bytčica zameraných geometrickým plánom č. 31606997-33-2005. Budúci nájomca a budúci prenajímateľ sa týmto zaväzujú, že do troch rokov odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy na predmetnú stavbu uzatvoria definitívnu nájomnú zmluvu na ročný a dočasný záber.

**Ročný záber**

LV	KN C	Parcela KN E	Diel podľa GP	Výmera dielu m2	Hodnota pozemku podľa ZP v €	Spoluvt. podiel	Podiel v m2/diel	Cena za podiel v €
796	245		3	76	5,18	1/1	76,00	393,68
1569		513/1	9	33	5,18	1/1	33,00	170,94
1569		522	26	55	2,42	1/1	55,00	133,10

**Dočasný záber**

LV	KN C	Parcela KN E	Diel podľa GP	Výmera dielu m2	Hodnota pozemku podľa ZP v €	Spoluvt. podiel	Podiel v m2/diel	Cena za podiel v €
1569		513/2	16	41	5,18	1/1	41,00	212,38
1569		520	6	546	2,42	1/1	546,00	1 321,32

**Spolu dočasný a ročný záber za rok****2 231,42 €**

Všeobecná hodnota nájmu je odvodená zo všeobecnej hodnoty pozemku podľa prepočtu znalca v odbore stavebníctva Ing. Alexandry Novackej. Náhradu za užívanie pozemku zaplatí nájomca prenajímateľovi v lehote do 60 dní odo dňa doručenia účinnej nájomnej zmluvy.

**Odbor stavebný, odd. architekta mesta s prenájmom pozemkov súhlasí.****Odporúčame mestskej rade uzatvoriť zmluvu o budúcej nájomnej zmluve za prenájom pozemkov vo výške 2 231,42 €****Stanovisko finančnej komisie:**

Výsledok hlasovania: Za: 6 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

16/ *Národná diaľničná spoločnosť, a. s. Bratislava, IČO: 35 919 001*, požiadala v rámci stavby diaľnice D1 Lietavská Lúčka – Višňové o uzatvorenie zmluvy o budúcej nájomnej zmluve na nasledovný pozemok v k. ú. Bytčica zameraných geometrickým plánom č. 36315583-37-2005. Budúci nájomca a budúci prenajímateľ sa týmto zaväzujú, že do troch rokov odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy na predmetnú stavbu uzatvoria definitívnu nájomnú zmluvu na dočasný záber.

**Dočasný záber**

LV	KN C	Parcela KN E	Diel podľa GP	Výmera dielu m2	Hodnota pozemku podľa ZP v €	Spoluvt. podiel	Podiel v m2/diel	Cena za podiel v €
1569		502/2	28	2	3,95	1/1	2,00	7,90

**Spolu dočasný záber za rok****7,90 €**

Všeobecná hodnota nájmu je odvodená zo všeobecnej hodnoty pozemku podľa odborného prepočtu znalca v odbore stavebníctva Ing. Branislava Tarnóciho CSc.

**Odbor stavebný, odd. architekta mesta s prenájmom pozemku súhlasí.**

**Odporúčame mestskej rade uzatvoriť zmluvu o budúcej nájomnej zmluve za prenájom pozemkov vo výške 7,90 €.**

**Stanovisko finančnej komisie:**

Výsledok hlasovania: Za: 7 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

**17/ Národná diaľničná spoločnosť, a. s. Bratislava, IČO: 35 919 001**, požiadala v rámci stavby diaľnice Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka – Žilina o uzatvorenie zmluvy o budúcej nájomnej zmluve na nasledovné pozemky v k. ú. Bytčica zameraných geometrickým plánom č. 36315583-88-2006. Budúci nájomca a budúci prenajímateľ sa týmto zaväzujú, že do troch rokov odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy na predmetnú stavbu uzatvoria definitívnu nájomnú zmluvu na dočasný záber nasledovne :

**Dočasný záber**

LV	KN C	Parcela KN E	Diel podľa GP	Výmera dielu m2	Hodnota pozemku podľa ZP v €	Spoluvtl. podiel	Podiel v m2/diel	Cena za podiel v €
796	1391/37		14	31	5,18	1/1	31,00	160,58
796	1392		13	9	5,18	1/1	9,00	46,62
1569		490/2	11	122	3,89	1/1	122,00	474,58
1569		494	2	382	3,89	1/1	382,00	1 485,98

**Spolu ročný a dočasný záber za rok**

**2 167,76 €**

Všeobecná hodnota nájmu je odvodená zo všeobecnej hodnoty pozemku podľa odborného prepočtu znalca v odbore stavebníctvo Ing. Alexandry Novackej.

**Odbor stavebný, odd. architekta mesta s prenájomom pozemku súhlasí.**

**Odporúčame mestskej rade uzatvoriť zmluvu o budúcej nájomnej zmluve za prenájom pozemkov vo výške 2 167,76 €.**

**Stanovisko finančnej komisie:**

Výsledok hlasovania: Za: 6 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto