

## ZÁPISNICA

### zo zasadnutia komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej, ktoré sa konalo dňa 25.03.2015

Dňa 25.03.2015 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline druhé zasadnutie Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej Mestského zastupiteľstva v Žiline. Predseda komisie Mgr. Martin Barčík otvoril zasadnutie a privítal prítomných.

Na zasadnutí sa zúčastnilo 6 členov komisie z celkového počtu 9, čím bola komisia uznášania schopná.

Prítomní členovia komisie: Mgr. Martin Barčík, Mgr. Jana Filipová, František Kosa, Mgr. Ing. Peter Ničík, PhDr. Soňa Holúbková, Mgr. Erika Kanátová,  
Ďalej bola prítomná Anna Dugovičová - sekretár komisie.

Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 zápisnice.

#### Program rokovania:

1. Otvorenie, návrh a schválenie programu zasadnutia
2. Prerokovanie materiálov predkladaných do Mestskej rady, konanej dňa 30.03.2015
3. Prerokovanie materiálov predkladaných odborom bytovým
4. Rôzne

#### K bodu 1

Predseda komisie Mgr. Martin Barčík informoval prítomných členov komisie o programe zasadnutia a materiáloch, ktoré budú predmetom rokovania.

Návrh materiálov, ktoré budú predmetom rokovania:

1. Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia spoločnosti ŽILBYT, s. r. o., za IV. štvrťrok a rok 2014
2. Rokovací poriadok komisií Mestského zastupiteľstva v Žiline
3. Návrh na schválenie členov grantovej komisie mesta pre oblasť inštitucionálna podpora na rok 2015
4. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina o poskytovaní starostlivosti a úhradách za poskytovanú starostlivosť a stravné v zariadeniach detských jasí
5. Návrh na schválenie odkúpenia náhradných nájomných bytov podľa zákona č. 261/2011
6. Návrh na pridelenie bytov v zmysle čl. 6, odst. 1, VZN č. 2/2014 - z poradovníka, pridelenie nájomného bytu v zmysle čl. 4, odst. 3, VZN 2/2014 a návrh na výmenu bytu

Program rokovania komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej bol všetkými prítomnými členmi schválený.

#### Uznesenie č. 7/2015

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

#### I. schvaľuje predložený návrh programu rokovania

Výsledok hlasovania:                      Za: 6 hlasov                      Proti: nikto                      Zdržal sa: nikto

#### K bodu 2

Mgr. Martin Barčík, predseda komisie, privítal na zasadnutí komisie konateľ spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. Ing. Stanislava Bořutu a požiadal ho o uvedenie materiálu.

Ing. Bořuta podrobne informoval členov komisie o obsahu predkladaného materiálu, a to o výsledkoch hospodárenia spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. za IV. štvrťrok a rok 2014. Hovoril, že spoločnosť sa postupne zameriava na zefektívnenie výberu finančných prostriedkov plynúcich z nájmu bytov a tiež nebytových priestorov a to hlavne s pravidelnou komunikáciou s dlžníkmi. Došlo k vyšpecifikovaniu chronických neplatičov so stanovením výšky nedoplatkov, pre spracovanie podkladov na súdne vymáhanie uvedených dlhov. Tiež boli postupne vypracované podklady pre pokus o zmier neplatiacich nájomcov, podklady k podaniu návrhov na súd, exekúcií a platobných rozkazov.

Tiež informoval členov komisie, že spoločnosť ŽILBYT s.r.o., na základe uznesenia MZ v Žiline o zrušení Strediska služieb školám bez právneho nástupcu, prevzali všetky práva a povinnosti zrušenej rozpočtovej organizácie, na základe čoho do organizačnej štruktúry boli prebraní noví zamestnanci a začala sa zabezpečovať prevádzka pre 39 predškolských a školských zariadení pre odstránenie nahlásených závad a havárií. Informoval o počte objednávok zo strany nájomníkov na odstránenie zistených závad na bytoch a domoch v správe spoločnosti a o postupe pri ich odstraňovaní.

Mgr. Kanátová sa informovala, či zo správy vyplýva, že neboli vybavené kladne všetky požiadavky zo strany nájomníkov na odstránenie závad v bytoch, na základe čoho sa tieto jednotlivé požiadavky vybavujú.

Ing. Bořuta odpovedal, že jednotlivé požiadavky zo strany nájomníkov boli realizované aj tým spôsobom, že niektoré sa zlúčili a tiež sú opravy, ktoré si musia odstrániť nájomníci na vlastné náklady, čo závisí od rozsahu opravy.

Mgr. Ing. Ničík sa informoval, či mesto Žilina neuvažuje o zriadení typu prestupného bývania ako má mesto Dolný Kubín.

Ing. Bořuta odpovedal, že mesto Žilina ma kategorizované byty, a toho času nemá bytové možnosti, aby sa vytvorilo bývanie podobného typu. Do budúca sa o tom môže uvažovať.

Tiež v krátkosti informoval o riešení lokality za VURAL-om a riešení nájomných vzťahov v bytovom dome Predmestská 45.

Mgr. Ing. Ničík sa informoval, či súčasní obyvatelia tejto lokality budú mať možnosť získať byt v novej bytovej výstavbe, nakoľko sú s postupom pri riešení ich bytovej otázky nespokojní.

Všetci nájomníci budú riešení v zmysle platného VZN.

Mgr. Barčík sa informoval, aký by bol lepší postup v spolupráci pri pridelovaní bytov, aby bol adresnejší.

Ing. Bořuta hovoril, že pri pridelovaní bytov sa postupuje v zmysle platného VZN č. 2/2014 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina.

## **Uznesenie č. 8/2015**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

### I. odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Žiline zobrať na vedomie

1. Informatívnu správu o výsledkoch hospodárenia spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. za IV. štvrťrok a rok 2014

Výsledok hlasovania:            Za: 6 hlasov            Proti: nikto            Zdržal sa: nikto

Materiál tvorí prílohu č. 2 zápisnice

Mgr. Barčík, predseda komisiem, privítal Mgr. Brathovú, vedúcu odboru vnútorných vecí, a požiadal ju, o uvedenie materiálu, ktorý bude predmetom rokovania mestskej rady a to „Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva v Žiline“. Mgr. Brathová podrobne informovala členov komisie o vypracovanom materiáli a najmä o všetkých nových zmenách, ktoré boli do materiálu zapracované na základe požiadaviek a podnetov zo strany poslancov

Mestského zastupiteľstva v Žiline. Tiež v krátkosti informovala prítomných členov komisie o novom Rokovacom poriadku komisií Mestského zastupiteľstva v Žiline, najmä o zmenách, ktoré sú v ňom zapracované. Zásadnou zmenou je, že sekretár komisie zašle všetky materiály 11 dní pred mestskou radou a následne predseda rozhodne, ktorý materiál bude na komisií prerokovaný. Sekretár komisie tiež zverejní 3 dni pred zasadnutím komisie pozvánku na webovej stránke mesta. Zasadnutia komisií budú verejné. Počet záujemcov zúčastniť sa zasadnutia bude obmedzený a to od počtu kapacity miestnosti.

Mgr. Kanátová sa informovala, ako sa bude postupovať pri rokovaní jednotlivých materiálov v prípade účasti verejnosti na zasadnutí kto bude o postupe rozhodovať.

Mgr. Brathová informovala, že všetko je v kompetencií predsedov komisií.

Mgr. Brathová sa informovala u predsedu komisie Mg. Barčíka, či má uviesť aj ďalšie materiály, ktoré boli vypracované odborom vnútorných vecí a budú predmetom rokovania Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Žiline.

Predseda komisie Mgr. Barčík odpovedal, že postačuje materiál, ktorý bol už odprezentovaný.

### **Uznesenie č. 9/2015**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

#### I. odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Žiline schváliť

##### 1. Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva v Žiline

Výsledok hlasovania:            Za: 5 hlasov            Proti: nikto            Zdržal sa: 1 hlas

Materiál tvorí prílohu č. 3 zápisnice.

Ďalším prejednávaným materiálom bol Návrh na schválenie členov grantovej komisie mesta pre oblasť inštitucionálna podpora na rok 2015. Materiál uviedol predseda komisie Mgr. Barčík, ktorý informoval o zložení členov grantovej komisie, v ktorej sú navrhovaní predsedovia príslušných komisií Mestského zastupiteľstva v Žiline a ďalšími členmi sú prvý a druhý zástupca primátora mesta Žilina.

Mgr. Ing. Ničík sa informoval, či sú v grantovej komisií všetci predsedovia komisií MZ v Žiline.

Mgr. Barčík odpovedal, že sú navrhovaní predsedovia komisií za príslušné oblasti.

### **Uznesenie č. 10/2015**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

#### I. odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Žiline schváliť

##### 1. Vymenovanie predsedu a členov grantovej komisie pre oblasť inštitucionálna podpora na rok 2015

Výsledok hlasovania:            Za: 5 hlasov            Proti: nikto            Zdržal sa: 1 hlas

Materiál tvorí prílohu č. 4 zápisnice.

Predseda komisie Mgr. Barčík privítal na zasadnutí PhDr. Mgr. Brezovskú Slavomíru, vedúcu odboru sociálneho a zdravotného, a požiadal ju o podanie krátkej správy k materiálu, ktorý bol vypracovaný odborom sociálnym a zdravotným a to „Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina o poskytovaní starostlivosti a úhradách za poskytovanú starostlivosť a stravné v zariadeniach detských jasí.“

PhDr. Mgr. Brezovská informovala členov o predkladanom materiáli, v ktorom sú upravené podmienky poskytovania starostlivosti v zariadeniach detských jasí, výška úhrady za poskytovanú starostlivosť a stravné v zariadeniach detských jasí. V zariadeniach detských jasí je zabezpečená komplexná starostlivosť pre deti vo veku od 1 roka do 3 rokov veku. V detských jasliach je poskytovaná odborná starostlivosť vplývajúca na zdravý psychický a fyzický vývoj dieťaťa. Cieľom poskytovanej starostlivosti v zariadeniach detských jasí je vytvárať pre deti príjemné prostredie a v najvyššej možnej miere uspokojovať ich potreby stimulujúce zdravý telesný a duševný vývoj. Hovorila o zmenách, ktoré sú zapracované v návrhu VZN oproti aktuálnemu VZN. Tiež informovala o kapacite zariadení detských jasí a o počte detí navštevujúcich zariadenia detských jasí v súčasnosti. V krátkosti hovorila o postupe pri prijímaní dieťaťa do zariadenia detských jasí a tiež o úhradách za starostlivosť a stravné. Paušálny poplatok vo výške 230 € je stanovený na výšku príspevku na starostlivosť o dieťa, upravený zákonom č. 561/2008 Z. z. o príspevku na starostlivosť o dieťa a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, ktorý je rodičom/zákonným zástupcom následne na základe predloženého dokladu vyplatnený. V krátkosti informovala o prechode zariadení detských jasí na základe delimitácie k 01.01.1991 do pôsobnosti mesta Žilina, tiež o počte a personálnych podmienkach zamestnancov v zariadeniach detských jasí. Mgr. Brezovská požiadala členov komisie o ich stanovisko k pripravenému materiálu VZN a tiež o konštruktívnu spoluprácu pri riešení poskytovania starostlivosti deťom vo veku od 1 do 3 rokov veku na území mesta Žilina.

PhDr. Holúbková sa informovala a podala návrhy:

1. ako mesto Žilina do budúcnosti plánuje inštitucionálnu výchovu detí
2. je potrebné podporovať nie len rodiny, ale aj osamelých rodičov, ktorí by mali mať zvýhodnenie
3. aký je normatív zamestnancov na deti navštevujúce zariadenia detských jasí

PhDr. Mgr. Brezovská odpovedala, že vychádza sa z normatívu, ktorý bol pri delimitácii zariadení detských jasí pod mesto Žilina z Okresného ústavu národného zdravia Žilina.

Následne sa PhDr. Holúbková a Mgr. Ing. Ničík informovali, či by nebolo vhodné uvažovať o posilnení stavu zamestnancov jednak odborných alebo z radu dobrovoľníkov, čím by sa ešte skvalitnila poskytujúca starostlivosť dieťaťu.

Mgr. Kanátová tiež súhlasí s návrhom na posilnenie pracovných miest a to k jednej odbornej zamestnankyni dať buď dobrovoľníčku alebo pomocnú zamestnankyňu.

PhDr. Mgr. Brezovská odpovedala, že uvedené návrhy bude odbor sociálny a zdravotný konzultovať s príslušným Regionálnym úradom verejného zdravotníctva a o výsledku bude členov komisie informovať.

### **Uznesenie č. 11/2015**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

- I. ukladá odboru sociálnemu a zdravotnému zistiť „možnosť posilnenia pracovných pozícií pri výchovnej starostlivosti o dieťa v zariadení detských jasí a to k jednej odbornej zamestnankyni dať pomocnú pracovnú silu, resp. využiť dobrovoľníkov (napr. seniori)“

Výsledok hlasovania:            Za: 5 hlasov            Proti: nikto            Zdržal sa: 1 hlas

Mgr. Filipová sa informovala, na základe čoho bol určený paušálny poplatok za starostlivosť v zariadení detských jasí, aké poplatky majú materské školy a z čoho sa vychádza. Tiež hovorila o tom, že na paušálny poplatok vo výške 230 €, ktorý je stanovený na výšku príspevku na starostlivosť o dieťa, upravený zákonom č. 561/2008 Z. z. o príspevku na starostlivosť o dieťa a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, nemá každý právny nárok. Konkrétne osoby s ťažkým zdravotným postihnutím a osoby, ktoré poberajú invalidný dôchodok, nemajú nárok na vyplatenie príspevku.

PhDr. Mgr. Brezovská odpovedala, že výška paušálneho poplatku vychádza z predchádzajúceho VZN a z možnosti čerpania príspevku v zmysle zákona č. 561/2008 Z. z. o príspevku na starostlivosť o dieťa.

Komisia ukladá odboru sociálnemu a zdravotnému zistiť u príslušného orgánu štátnej správy (ÚPSVaR) bližšie podmienky pri poskytovaní príspevku na starostlivosť o dieťa v zmysle zákona č. 561/2008 Z. z. pre rodiča/ov, ktorí sú poberateľmi invalidného dôchodku (osoby ťažko zdravotne postihnuté).

V prípade, ak sa na takéhoto rodiča/zákonného zástupcu príspevok zo štátu nevzťahuje, navrhujú výnimku v poplatku a to vo výške 90 €. Vedúcu odboru sociálneho a zdravotného bude členov komisie o zistených skutočnostiach informovať na nasledujúcom zasadnutí.

Mgr. Kanátová sa informovala, či postačuje súčasná kapacita v zariadeniach detských jasí a či pre deti s očnou zdravotnou indikáciou je pri očných cvičeniach zabezpečený odborný personál.

PhDr. Mgr. Brezovská odpovedala, že všetky žiadosti o prijatie detí do zariadenia detských jasí sú kladne vybavené, postupne sa evidujú žiadosti s nástupom detí k 01.09. Do budúca sa môže rozšíriť kapacita v zariadení Detských jasí, na ul. V. Okružná č. 82 z počtu 50 miest na 55 miest.

Pleopticko - ortoptické cvičenia (očné) sú zabezpečené odborným zdravotníckym personálom.

### **Uznesenie č. 12/2015**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

#### I. odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Žiline schváliť

1. návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina o poskytovaní starostlivosti a úhradách za poskytovanú starostlivosť a stravné v zariadeniach detských jasí

Výsledok hlasovania:            Za: 6 hlasov            Proti: nikto            Zdržal sa: nikto

Materiál tvorí prílohu č. 5 zápisnice.

Mgr. Kubíková tiež informovala prítomných členov komisie o predkladanom materiáli vypracovanom odborom bytovým a to „Návrh na schválenie odkúpenia náhradných nájomných bytov podľa zákona č. 261/2011 Z. z.“ jedná sa o odkúpenie bytov pre žiadateľov o poskytnutie bytovej náhrady podľa § 5 zákona č. 260/2011 Z. z. Mesto Žilina, sa rozhodlo využiť možnosť podať žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie náhradných bytov pre občanov mesta Žilina, ktorí požiadali mesto o bytovú náhradu do 30.09.2012. Na odkúpenie bytov bude poskytnutá 100% finančná dotácia z Ministerstva dopravy výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Jedná sa o odkúpenie dvoch 2-izbových bytov pre žiadateľa p. Emila Augustína a p. Zdenka Majtineka.

### **Uznesenie č. 13/2015**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

#### I. odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Žiline schváliť

1. odkúpenie dvoch 2-izbových náhradných nájomných bytov mestom Žilina podľa zákona č. 261/2011 Z. z.

Výsledok hlasovania:            Za: 6 hlasov            Proti: nikto            Zdržal sa: nikto

Materiál tvorí prílohu č. 6 zápisnice.

### K bodu 3

Za odbor bytový Mgr. Michaela Kubíková informovala členov komisie o predkladanom návrhu na pridelenie štyroch bytov v zmysle čl. 6, odst. 1, VZN č. 2/2014 - z poradovníka, pridelenie nájomného bytu v zmysle čl. 4, ods. 3, VZN č. 2/2014 a tiež o návrhu na výmenu jedného bytu. Všetky materiály predkladané na zasadnutie komisie boli spracované v súlade s platným VZN č. 2/2014 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina. Mgr. Kubíková poskytla prítomným členom komisie k nahliadnutiu všetky spracované žiadosti, ktoré sú predmetom rokovania týkajúce sa pridelenia nájomných bytov a tiež výmeny bytov. Tiež mali k dispozícii aktuálny poradovník žiadateľov o pridelenie nájomných bytov.

Pripravené návrhy na pridelenie nájomných bytov a výmenu jedného bytu mali členovia zaslané v tabuľkovej podobe emailovou poštou pred zasadnutím komisie.

Mgr. Michaela Kubíková informovala prítomných členov komisie, že aktuálny poradovník žiadateľov o nájomné byty je zverejnený na webovej stránke mesta a každý ma možnosť pozrieť si postupnosť pri pridelovaní bytov.

Mgr. Erika Kanátová sa tiež informovala, ako sa postupuje pri pridelovaní nájomných bytov, či sú pridelované priebežne a ako sú odovzdávané od predchádzajúcich majiteľov.

Mgr. Michaela Kubíková informovala, že byty sú pridelované individuálne, predovšetkým to závisí od toho, v akom technickom stave je byt a aká je potrebné rekonštrukcia pred odovzdaním do užívania.

Tiež sa členovia komisie informovali, či sa pripravuje zmena v aktuálnom VZN o pridelovaní bytov.

Mgr. Michaela Kubíková informovala členov komisie, že sa postupne pripravujú zmeny, ktoré budú zapracované do VZN .

Mgr. Ing. Peter Ničík sa informoval, aké sú vyhliadky na výstavbu nových bytových domov.

Mgr. Kubíková hovorila, že sa odkúpila budova bývalého Lesníka na ul. Pri Rajčianke a v blízkej dobe sa plánuje jeho rekonštrukcia, kde by malo vzniknúť 22 bytových jednotiek.

### Uznesenie č. 14/2015

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

- I. odporúča primátorovi mesta prideliť nasledovné nájomné byty v zmysle čl. 6, ods. 1, VZN č. 2/2014 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina  
pre :

- |                        |   |  |
|------------------------|---|--|
| - Igor Krauz           | - | pridelenie 2-izbového bytu na ul. Korzo, Žilina,                     |
| - Stanislav Randa      | - | pridelenie 1-izbového bytu na ul. Jedlíkova, Žilina,                 |
| - Alexander Špánik     | - | pridelenie 3-izbového bytu, na ul. Kempelenova, Žilina,              |
| - Nicoleta Voštenáková | - | pridelenie 1-izbového bezbariérového bytu na ul. Jura Hronca, Žilina |

Výsledok hlasovania: odporúča: 5 hlasov      neodporúča: nikto      zdržal sa: 1

Materiál tvorí prílohu č. 7 zápisnice.

### Uznesenie č. 15/2015

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

- I. berie na vedomie pridelenie 2-izbového nájomného bytu v zmysle čl. 4, ods. 3, VZN č. 2/2014 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina  
pre :

- PhDr. Marián Kulich - pridelenie 2-izbového bytu na ul. J. Hronca, Žilina

Výsledok hlasovania: berie na vedomie: 6 hlasov

Materiál tvorí prílohu č. 8 zápisnice

#### **Uznesenie č. 16/2015**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

I. odporúča primátorovi mesta Žilina schváliť výmenu jedného nájomného bytu pre:

- Výmena bytov dohodou medzi nájomníkmi p. Barborou Mažgútovou na ul. Korzo a Júliusom Brandom na ul. Korzo z dôvodu izbovosti.

Výsledok hlasovania: odporúča: 6 hlasov      neodporúča: nikto      zdržal sa: nikto

Materiál tvorí prílohu č. 9 zápisnice.

Kompletné spracované materiály k jednotlivým žiadostiam sú k dispozícii na bytovom odbore.


#### **K bodu 4**

Mgr. Jana Filipová požiadala zamestnancov odboru sociálneho a zdravotného o doplnenie aktuálnych informácií na webovej stránke mesta Žilina, týkajúcich sa sociálnych služieb. PhDr. Holúbková hovorila, že by bolo vhodné, aby samotní poskytovatelia sociálnej služby informovali mesto o nových skutočnostiach.

Stretnutie členov komisie ukončil predseda komisie Mgr. Martin Barčík a poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí.

V Žiline dňa 27.03.2015

  
Zapísala: Anna Dugovičová  
sekretár komisie

  
Mgr. Martin Barčík  
predseda  
komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej