

ZÁPISNICA

zo zasadnutia komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej, ktoré sa konalo dňa 25.01.2017

Dňa 25.01.2017 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline zasadnutie Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej Mestského zastupiteľstva v Žiline. Predseda komisie Mgr. Martin Barčík otvoril zasadnutie a privítal prítomných.

Na zasadnutí sa zúčastnilo 10 členov komisie z celkového počtu 13, čím bola komisia uznášania schopná.

Prítomní členovia komisie: Mgr. Martin Barčík, Mgr. Erika Kanátová, František Kosa, Ing. Ľubica Pisaričková, Mgr. Jana Filipová, PhDr. Martin Brňák, Ph.D., PhDr. Ivan Domanický, JUDr. Katarína Závodská Chalmovská, MUDr. Štefan Zelník Ph.D., PhDr. Soňa Holúbková
Ospravedlnili sa 3 členovia komisie: Mgr. Ing. Peter Ničík, Mgr. Milada Bohovicová, Mgr. Ivan Leitman

Ďalej boli prítomní Anna Dugovičová - sekretár komisie, PhDr. Mgr. Slavomíra Brezovská - vedúca odboru sociálneho a bytového, Mgr. Michaela Petriková - vedúca oddelenia bytového, Jana Cádriková - tlmočník.

Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 k zápisnici.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie, návrh a schválenie programu zasadnutia
2. Schválenie harmonogramu zasadnutí Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej
3. Prerokovanie návrhu na jednotlivých členov grantovej komisie za oblasť Sociálnu a zdravotnú na rok 2017
4. Informatívne správy o cieľoch a prioritách spoločností v roku 2017 a výhľadovo do konca roku 2018
5. Zámer vysporiadania územia za Vuralom
6. Návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2014 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina
7. Prerokovanie materiálov predkladaných oddelením bytovým - návrh na výmenu nájomných bytov v zmysle VZN č. 2/2014 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina
8. Rôzne
9. Záver

K bodu 1

Predseda komisie Mgr. Martin Barčík skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 10 členov komisie, čo je nadpolovičná väčšina, čím je komisia uznášania schopná. Následne informoval prítomných členov komisie o programe zasadnutia a materiáloch, ktoré budú predmetom rokovania.

Predseda komisie Mgr. Barčík navrhol program zasadnutia komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej čiastočne zmeniť, a to bod 6 a 7 posunúť za bod 2 a 3. Uvedenú zmenu navrhuje z dôvodu požiadania predkladateľa uvedených materiálov.

Navrhnutý program s predloženou zmenou v jednotlivých bodoch bol schválený.

Uznesenie č. 1/2017

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

- I. schvaľuje navrhnutý program zasadnutia Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej Mestského zastupiteľstva v Žiline so zmenou v uvedených bodoch programu

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	ZA	Proti	Zdržal sa
Mgr. Martin Barčík	✓	-	-
MUDr. Štefan Zelník, PhD.	✓	-	-
František Kosa	✓	-	-
PhDr. Soňa Holúbková	✓	-	-
PhDr. Ivan Domanický	✓	-	-
Mgr. Erika Kanátová	✓	-	-
JUDr. Katarína Závodská Chalmovská	✓	-	-
Ing. Ľubica Písaríková	✓	-	-
Mgr. Jana Filipová	✓	-	-
PhDr. Martin Brňák PhD.	✓	-	-
Spolu	10	0	0

Materiál tvorí prílohu č. 2 k zápisnici.

K bodu 2

Predseda komisie Mgr. Barčík požiadal Mgr. Petříkovú, vedúcu oddelenia bytového o uvedenie materiálu Návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2014 o prideľovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina.

Mgr. Petříková informovala členov komisie, že materiál je vypracovaný na základe odporúčania Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Sekcie bytovej politiky a mestského rozvoja, odboru ekonomiky bývania aplikovať súlad súčasného Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2014 o prideľovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina vo vzťahu k všeobecne záväzným predpisom a uzavretým nájomným zmluvám. Tiež Komisia sociálna, zdravotná a bytová Mestského zastupiteľstva v Žiline na svojom zasadnutí dňa 16.11.2016 odporučila dopracovať predmetné VZN tak, aby boli stanovené presnejšie podmienky pri výmene bytov, a to v Čl. 10, ods. 2. V predkladanom návrhu sú zapracované niektoré požiadavky zo strany správcovskej spoločnosti ŽILBYT s.r.o. Následne Mgr. Petříková podrobne informovala členov komisie o jednotlivých zmenách a doplneniach, ktoré budú zakomponované do pôvodného VZN. Materiál je vypracovaný v súlade s právnymi predpismi SR.

PhDr. Brňák PhD. sa informoval na čl. 10 ods. 2 výmena bytu, či pri uvoľnení mestského nájomného bytu ma prednosť poradovník pred výmenou bytu.

Mgr. Petříková odpovedala, že prednosť ma poradovník ak sa uvoľní jeden nájomný byt, v prípade uvoľnenia viac nájomných bytov nasleduje po poradovníku výmena nájomného bytu.

Ďalej PhDr. Brňák PhD. uviedol, že v článku 9 odsek 1 vložiť do VZN slovo písomne a to nasledovne „Mesto Žilina bude „**písomne**“ informovať...“

PhDr. Brňák PhD. sa informoval, že nie je mu úplne jasný pojem v čl. 10 ods. 2 „vylepšenie bytových podmienok“ pri výmene bytov, navrhol špecifikovať dôvody, ktoré sa pod uvedeným pojmom myslia.

MUDr. Zelník PhD. reagoval na podnet PhDr. Brňáka PhD., že nie je z praktického hľadiska možné špecifikovať každú životnú situáciu, preto uvedený pojem treba chápať vo všeobecnosti.

Mgr. Kanátová sa informovala ohľadom finančnej zábezpeky, či mesto bude rovnako postupovať i pri predlžovaní doby nájmu, či sa finančná zábezpeka bude evidovať na osobitnom účte, v prípade odovzdania bytu bude finančná zábezpeka vrátená späť nájomcovi, alebo sa použijú finančné prostriedky zo zábezpeky na uhradenie nedoplatku na nájomnom, prípadne na vyrovnanie škôd vzniknutých na majetku.

Mgr. Petříková, vedúca oddelenia bytového, odpovedala, že aj pri predlžení doby nájmu sa bude vyžadovať zloženie zábezpeky vopred, nakoľko uvedená zmena vyplynula z kontroly

Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Sekcie bytovej politiky a mestského rozvoja, odboru ekonomiky bývania.

Mgr. Kanátová sa ďalej informovala ohľadom vlastníctva a spoluvlastníctva bytu alebo rodinného domu, nakoľko ak ide o veľmi malé podiely pokladá to za diskriminačné.

MUDr. Zelník reagoval, že uvedený článok je v poriadku a nie je možné rozlišovať veľkosť podielov vlastníctva.

Mgr. Barčík uviedol, že v článku **10 Výmena bytu** nie je dostatočne špecifikovaná situácia typu výmena bytu za nájom v iných voľných mestských nájomných bytoch. Takúto situáciu mesto aktuálne rieši v súvislosti riešenia bytovej situácie nájomcov v asanačnej zóne na „území za Vuralom“

Uznesenie č. 2/2017

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

I. odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Žiline schváliť

1. návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie č. 2/2014 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	ZA	Proti	Zdržal sa
Mgr. Martin Barčík	-	-	✓
MUDr. Štefan Zelník, PhD.	✓	-	-
František Kosa	✓	-	-
PhDr. Soňa Holúbková	✓	-	-
PhDr. Ivan Domanický	✓	-	-
Mgr. Erika Kanátová	-	-	✓
JUDr. Katarína Závodská Chalmovská	✓	-	-
Ing. Ľubica Pisaričková	✓	-	-
Mgr. Jana Filipová	✓	-	-
PhDr. Martin Brňák PhD.	-	-	✓
Spolu	7	0	3

Materiáli tvoria prílohu č. 3 k zápisnici.

K bodu 3

Mgr. Petříková, vedúca oddelenia bytového, informovala prítomných členov komisie o predkladanom návrhu na pridelenie dvoch nájomných bytov v zmysle článku 4, ods. 3, VZN č. 2/2014 a pridelenie jedného nájomného bytu v zmysle článku 6, ods. 1, VZN č. 2/2014.

Predkladané materiály boli spracované v súlade s platným VZN č. 2/2014 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina a členovia komisie mali na rokovaní komisie k dispozícii všetky žiadosti, ktoré boli predmetom rokovania komisie. Pripravené návrhy na pridelenie nájomných bytov boli členom komisie zaslané v tabuľkovej podobe emailovou poštou.

Uznesenie č. 3/2017

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

- I. odporúča primátorovi mesta prideliť nájomný byt v zmysle čl. 6, ods. 1, VZN č. 2/2014 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina pre:

- Emanuel Kianička

- pridelenie bezbariérového bytu
v Žiline

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	ZA	Proti	Zdržal sa
Mgr. Martin Barčík	✓	-	-
MUDr. Štefan Zelník, PhD.	✓	-	-
František Kosa	✓	-	-
PhDr. Soňa Holúbková	✓	-	-
PhDr. Ivan Domanický	✓	-	-
Mgr. Erika Kanátová	✓	-	-
JUDr. Katarína Závodská Chalmovská	✓	-	-
Ing. Ľubica Pisaričková	✓	-	-
Mgr. Jana Filipová	✓	-	-
PhDr. Martin Brňák PhD.	-	-	✓
Spolu	9	0	1

Materiál tvorí prílohu č. 4.

Uznesenie č. 4/2017

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

I. berie na vedomie pridelenie nájomných bytov v zmysle čl. 4, ods. 3, VZN č. 2/2014 o prideľovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina pre:

- Andrea Brindová

-

pridelenie bytu v Žiline

- Natália Višňovská

-

pridelenie bytu v Žiline

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	ZA	Proti	Zdržal sa
Mgr. Martina Barčík	✓	-	-
MUDr. Štefan Zelník, PhD.	✓	-	-
František Kosa	✓	-	-
PhDr. Soňa Holúbková	✓	-	-
PhDr. Ivan Domanický	✓	-	-
Mgr. Erika Kanátová	✓	-	-
JUDr. Katarína Závodská Chalmovská	✓	-	-
Ing. Ľubica Pisaričková	✓	-	-
Mgr. Jana Filipová	✓	-	-
PhDr. Martin Brňák PhD.	-	-	✓
Spolu	9	0	1

Materiál tvorí prílohu č. 5 zápisnice.

Kompletne spracované materiály k jednotlivým žiadostiam sú k dispozícii na odbore sociálnom a bytovom.

K bodu 4

Mgr. Barčík predseda komisie informoval členov komisie o harmonograme zasadnutí komisie na rok 2017, komisie sú plánované tak ako v roku 2016, a to vždy v stredu pred zasadnutím mestskej rady.

Uznesenie č. 5/2017

Komisia sociálna, zdravotná a bytová,

- I. schvaľuje navrhnutý harmonogram zasadnutí Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej Mestského zastupiteľstva v Žiline na rok 2017

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	ZA	Proti	Zdržal sa
Mgr. Martin Barčík	✓	-	-
MUDr. Štefan Zelník, PhD.	✓	-	-
František Kosa	✓	-	-
PhDr. Soňa Holúbková	✓	-	-
PhDr. Ivan Domanický	✓	-	-
Mgr. Erika Kanátová	✓	-	-
Judr. Závodská Chalmovská	✓	-	-
Ing. Ľubica Pisaričková	✓	-	-
Mgr. Jana Filipová	✓	-	-
PhDr. Martin Brňák PhD.	✓	-	-
Spolu	10	0	0

Materiál tvorí prílohu č. 6 zápisnice.

K bodu 5

Predseda komisie Mgr. Barčík informoval členov komisie o tom, že nakoľko sa blíži termín otvorenia grantového systému je potrebné dať nový návrh na členov grantovej komisie v oblasti sociálnej a zdravotnej na rok 2017. Prítomní členovia komisie navrhli zloženie komisie tak ako v roku 2016. Jedná sa o nasledovných členov:

predseda: Mgr. Martin Barčík, poslanec MZ

členovia: František Kosa, poslanec MZ

odborná verejnosť:

Mgr. Erika Kanátová, vedúca Krajského strediska Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska

Miroslava Bílková, Organizácia muskulárnych dystrofiíkov a Združenie sclerosis multiplex Nádej.

Uznesenie č. 6/2017

Komisia sociálna, zdravotná a bytová,

- I. navrhuje členov grantovej komisie v oblasti sociálnej a zdravotnej na rok 2017 v zložení ako v roku 2016

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	ZA	Proti	Zdržal sa
Mgr. Martin Barčík	✓	-	-
MUDr. Štefan Zelník, PhD.	✓	-	-
František Kosa	✓	-	-
PhDr. Saňa Holúbková	✓	-	-
PhDr. Ivan Domanický	✓	-	-
Mgr. Erika Kanátová	✓	-	-
Judr. Závodská Chalmovská	✓	-	-
Ing. Ľubica Pisaričková	✓	-	-

Mgr. Jana Filipová	✓	-	-
PhDr. Martin Brňák PhD.	✓	-	-
Spolu	10	0	0

Materiál tvorí prílohu č. 7 zápisnice.

K bodu 6

Predseda komisie Mgr. Barčík požiadal konateľov spol. ŽILBYT s.r.o. JUDr. Beszédesovú a Ing. Bořutu ako predkladateľov materiálu „Informatívnej správy o cieľoch a prioritách spoločnosti v roku 2017 a výhľadovo do konca roku 2018“ o podanie informácie za spoločnosť ŽILBYT.

JUDr. Beszédesová informovala členov komisie, že materiál je vypracovaný ako finančný plán pre interné účely spoločnosti, je zostavený na obdobie 2017 – 2018 a spoločnosť sa v ňom zameriava na súčasne a budúce potreby finančných zdrojov a súčasne už existujúce a budúce očakávané finančné zdroje na ich krytie.

Mgr. Barčík sa informoval, že na starom cintoríne sa nachádza sakrálna stavba čo sa s ňou plánuje do budúcnosti.

Ing. Bořuta informoval, že v tejto veci je v súčasnosti rokovanie s cirkvou.

Mgr. Barčík poďakoval konateľom spoločnosti Žilbyt s.r.o. za podanie informácie o predkladanom materiáli a zároveň požiadal o podanie informácie PhDr. Liškovú riaditeľku ÚSMEV - zariadenie pre seniorov, Osikova 26, Žilina.

PhDr. Lišková ako predkladateľka materiálu podrobne oboznámila členov komisie o druhu poskytovania sociálnych služieb v zariadení, hovorila o jednotlivých úpravách v zariadení či už stavebných a tiež v rámci estetizácie a modernizácie, výmena interiérového vybavenia. Zhodnotila využitie finančných prostriedkov za predchádzajúce obdobie a tiež využitie plánovaných investícií na roky 2017 – 2018. PhDr. Lišková informovala členov komisie, že na web stránke mesta sú zverejnené výročné správy za roky 2014 a 2015, kde je podrobne zhodnotená činnosť zariadenia a tiež finančné plnenie.

PhDr. Holúbková sa informovala či sa poskytuje sociálna služba občanom, ktorí nemajú trvalý pobyt na území mesta Žilina a ak áno či im prispieva na pobyt v zariadení obec alebo mesto v ktorom majú trvalý pobyt.

PhDr. Lišková informovala, že v súčasnosti sú 4 prijímatelia sociálnej služby, ktorí majú trvalý pobyt mimo územia mesta Žilina.

Uznesenie č. 7/2017

Komisia sociálna, zdravotná a bytová,

I. odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Žiline zobrať na vedomie

1. Informatívne správy o cieľoch a prioritách spoločnosti v roku 2017 a výhľadovo do konca roku 2018

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	ZA	Proti	Zdržal sa
Mgr. Martin Barčík	✓	-	-
MUDr. Štefan Zelník, PhD.	✓	-	-
František Kosa	✓	-	-
PhDr. Saňa Holúbková	✓	-	-
PhDr. Ivan Domanický	✓	-	-
Mgr. Erika Kanátová	✓	-	-
JUDr. Katarína Závodská Chalmovská	✓	-	-
Ing. Ľubica Pisaríková	✓	-	-

Mgr. Jana Filipová	✓	-	-
PhDr. Martin Brňák PhD.	✓	-	-
Spolu	10	0	0

Materiál tvorí prílohu č. 8 zápisnice.

K bodu 7

Ing. Groma, prvý zástupca primátora informoval o tom, že materiál je opätovne zaradený na rokovanie mestskej rady a mestského zastupiteľstva, a to na základe žiadosti obyvateľov územia za Vuralom, zámer je v súlade s územným plánom mesta a jeho ďalšími investičnými zámermi. Materiál obsahuje navrhnuté varianty vysporiadania nájomcom v dotknutej lokalite. Tiež informoval o finančnom vplyve na rozpočet mesta.

PhDr. Holúbková sa informovala či novopostavené byty budú klasifikované ako mestské nájomné byty.

Ing. Groma odpovedal, že byty budú nájomné na výstavbu týchto bytov bude využitá dotácia zo ŠFRB.

Uznesenie č. 8/2017

Komisia sociálna, zdravotná a bytová,

I. odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Žiline schváliť

1. zámer vysporiadania „územia za Vuralom“

Výsledok hlasovania:


Člen KSZaB	ZA	Proti	Zdržal sa
Mgr. Martin Barčík	-	-	✓
MUDr. Štefan Zelník, PhD.	✓	-	-
František Kosa	✓	-	-
PhDr. Saňa Holúbková	-	-	✓
PhDr. Ivan Domanický	✓	-	-
Mgr. Erika Kanátová	✓	-	-
JUDR. Katarína Závodská Chalmovská	✓	-	-
Ing. Ľubica Pisariková	✓	-	-
Mgr. Jana Filipová	✓	-	-
PhDr. Martin Brňák PhD.	-	-	✓
Spolu	7	0	3

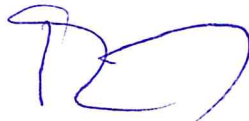
Materiál tvorí prílohu č. 9 zápisnice.

K bodu 9

Stretnutie členov komisie ukončil predseda komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej Mgr. Martin Barčík a poďakoval prítomným za účasť.

V Žiline dňa 26.01.2017


Zapísala: Anna Dugovičová
sekretár komisie


Mgr. Martin Barčík
predseda
komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej