

ZÁPISNICA

z 13. zasadnutia finančnej komisie, ktoré sa konalo dňa 21.04.2016

Dňa 21.04.2016 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline 13. zasadnutie finančnej komisie. Zasadnutie otvoril a viedol predseda Miroslav Kolenčiak.

Na zasadnutí sa zúčastnili 7 členovia FK z celkového počtu 9, čím bola finančná komisia uznášania schopná. Poslanci Ing. Martin Kapitulík a Janka Kališová sa ospravedlnili a Ing. Bc. Miroslav Mihál sa ospravedlnil cca po 2 hodinách rokovania komisie. Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 Zápisnice zo zasadnutia finančnej komisie (ďalej len „zápisnica“).

Program rokovania:

1. Návrh na zrušenie Mestskej rady – (poslanecký návrh - p. Púček)
2. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Žilina na r. 2016 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2016 – doplnenie – (poslanecký návrh – Mgr. Martinková)
3. Dodatok č. 1 k Zásadám odmeňovania poslancov MZ v Žilina – (OVV)
4. Návrh na zmenu Zásad odmeňovania poslancov MZ v Žiline – (poslanecký návrh – Ing. Sokol)
5. Vyúčtovanie príspevku z výkonov vo verejnom záujme na prevádzku MHD v Žiline spoločnosťou DPMŽ s.r.o. a informatívna správa o výsledkoch hospodárenia DPMŽ s.r.o. sumárne za I.-IV. Q 2015 – (DPMŽ)
6. Bezplatná MHD pre všetkých Žilinčanov v meste Žilina – (DPMŽ, OE)
7. Návrh na schválenie zámeru na odpredaj 100% akcií spoločnosti MsHK, a.s. – (Ing. Groma)
8. Informatívna správa o vytvorení sprostredkovateľského orgánu pre IROP – (odd. strategického rozvoja mesta)
9. Areál Žilinského športu, komplexná analýza projektu – (OE)
10. Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena) – (OPM)
11. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra Mesta Žilina k návrhu záverečného účtu Mesta Žilina za r. 2015 – (ÚHK)
12. Záverečný účet za r. 2015 – (OE)
13. Rozpočet Mesta Žilina na r. 2016 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2016 – (OE)
14. Rôzne, záver

Poslanec Ing. Martin Kapitulík navrhol zaradiť do programu k bodu nakladanie s majetkom – majetko-právne vysporiadanie (scelenie) jednotlivých parciel plážoviska MKP.

Program rokovania FK bol chválený

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		

Sukupčák Martin Ing	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	7	0	0

❖ **Uznesenie č. 20/2016 - Príloha č. 2**

Návrh na zrušenie Mestskej rady

Materiál predložil poslanec MZ Ján Púček

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom nesúhlasí a neodporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav			✓
Mihál Miroslav Ing. Bc.			✓
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.			✓
Sukupčák Martin Ing	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU	2	0	5

❖ **Uznesenie č. 21/2016 - Príloha č. 3**

Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Žilina na r. 2016 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2016 – doplnenie

Materiál predložila poslankyňa MZ Mgr. Iveta Martinková

Stanovisko finančnej komisie:

FK na návrh Ing. Sukupčáka hlasuje za každú akciu osobitne.

Sad na ul. Dobšinského

FK s predloženým návrhom nesúhlasí a neodporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav			✓
Mihál Miroslav Ing. Bc.			✓
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.			✓
Sukupčák Martin Ing			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU	0	0	7

Outdoorový fitpark

FK s predloženým návrhom nesúhlasí a neodporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			

Kolenčiak Miroslav			✓
Mihál Miroslav Ing. Bc.			✓
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.			✓
Sukupčák Martin Ing		✓	
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	1	1	5

❖ **Uznesenie č. 22/2016 - Príloha č. 4**

Dodatok č. 1 k Zásadám odmeňovania poslancov MZ v Žilina

Materiál predložila Mgr. Jana Brathová, vedúca odboru vnútorných vecí

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom nesúhlasí a neodporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.		✓	
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav			✓
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.		✓	
Sukupčák Martin Ing		✓	
Tuchyňová Vanda Mgr.		✓	
SPOLU	0	4	2

❖ **Uznesenie č. 23/2016 - Príloha č. 5**

Návrh na zmenu Zásad odmeňovania poslancov MZ v Žiline

Materiál predložil poslanec MZ Ing. Miroslav Sokol

Stanovisko finančnej komisie:

FK hlasovala s tým, že sa vypúšťajú body 1.2. a 1.4.

FK s predloženým návrhom nesúhlasí a neodporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav			✓
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU	3	0	3

❖ **Uznesenie č. 24/2016 - Príloha č. 6**

Vyúčtovanie príspevku z výkonov vo verejnom záujme na prevádzku MHD v Žiline spoločnosťou DPMŽ s.r.o. a informatívna správa o výsledkoch hospodárenia DPMŽ s.r.o. sumárne za I.-IV. Q 2015

Materiál predložil Ing. Ján Barienčík, PhD. konateľ a riaditeľ spoločnosti

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčíak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	7	0	0

❖ **Uznesenie č. 25/2016 - Príloha č. 7**

Bezplatná MHD pre všetkých Žilinčanov v meste Žilina

Materiál predložil Ing. Ján Barienčík, PhD. konateľ a riaditeľ spoločnosti

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom nesúhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť s tým, že navrhuje prerokovať a schváliť body 1,2a,3a,4,5.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčíak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.		✓	
SPOLU	6	1	0

❖ **Uznesenie č. 26/2016 - Príloha č. 8**

Návrh na schválenie zámeru na odpredaj 100% akcií MsHK Žilina, a.s

Materiál predložil Ing. Patrik Groma, poslanec MZ

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčíak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		

Sukupčák Martin Ing	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

❖ **Uznesenie č. 27/2016 - Príloha č. 9**

Informatívna správa o vytvorení sprostredkovateľského orgánu pre IROP
Materiál predložil Mgr. Richard Hulín, vedúci oddelenia strategického rozvoja
Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a zobrať na vedomie

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť
Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

❖ **Uznesenie č. 28/2016 - Príloha č. 10**

Areál Žilinského športu, komplexná analýza projektu
Materiál predložil Ing. Karol Krutek, vedúci Odboru ekonomického
Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a zobrať na vedomie.
Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			

Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.			✓
Sukupčák Martin Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	4	0	2

❖ **Uznesenie č. 29/2016 - Príloha č. 11**

Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena)

Materiál predložil JUDr. Jakub Ulaher, PhD,LL.M, vedúci Odboru právneho a majetkového
Podrobné stanoviská k jednotlivým bodom sú súčasťou 2. časti zápisnice

❖ **Uznesenie č. 30/2016 - Príloha č. 12**

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra Mesta Žilina k návrhu záverečného účtu Mesta Žilina za r. 2015

Materiál predložil Ing. Peter Miko, hlavný kontrolór mesta Žilina

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a zobrať na vedomie.
Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

❖ **Uznesenie č. 31/2016 - Príloha č. 13**

Záverečný účet mesta Žilina za rok 2015

Materiál predložil Ing. Karol Krutek, vedúci Odboru ekonomického

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

❖ **Uznesenie č. 19/2016 - Príloha č. 10**

Rozpočtové opatrenie č. 3-2016

Materiál predložil Ing. Karol Krutek, vedúci Odboru ekonomického

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom nesúhlasí a neodporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.			✓
Sukupčák Martin Ing	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.		✓	
SPOLU	2	1	3

V Žiline dňa 22.04. 2016



Miroslav Kolenčiak
predseda Finančnej komisie

Zapísala:

Ing. Dagmar Slepíčková, sekretár FK

❖ Uznesenie č. 29/2016 - Príloha č. 11

MATERIÁL - kúpa, odpredaj, prenájom, zámena a zriadenie vecného bremena

1/

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 17/2016 zo dňa 15.2.2016 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na prenájom obslužno-technického objektu v Lesoparku Chrasť, súp. č. 8398, ktorý sa nachádza na pozemku KN-C 4958/5 v kat. úz. Žilina o rozlohe 393m².

V zmysle zverejnených podmienok súťaže bola stanovená lehota na predkladanie návrhov do 18.03.2016, 12:00 hod. Výberová 5-členná komisia na vyhodnotenie predložených návrhov bola zložená zo zástupcov mestského úradu ako aj z poslancov mestského zastupiteľstva pani PaedDr. Ľudmily Chodelkovej a pána Mgr. Petra Fiabáne, ktorí sú zároveň členovia správnej rady Nadácie žilinský lesopark.

Do obchodnej verejnej súťaže bolo celkovo predložených 11 návrhov, pričom v lehote na predkladanie návrhov, t. j. do 28.03.2016 12:00 bolo predložených 10 návrhov. Po lehote na predkladanie návrhov bol predložený 1 návrh, k hodnoteniu ktorého komisia z dôvodu nesplnenia termínu predloženia návrhu nepristúpila a uchádzač bol z jej hodnotenia vylúčený. Z formálneho hľadiska nesplnili podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže ďalšie 3 návrhy (absencia požadovaného predmetu činnosti podnikania, súhlasu so spracovaním osobných údajov, navrhovanej výšky ceny nájomného, výpisu zo živnostenského podnikania), kde komisia po otvorení a preskúmaní návrhov skonštatovala, že k ich vyhodnoteniu z uvedeného dôvodu nepristúpi.

Výberová komisia teda celkovo hodnotila 7 predložených návrhov (návrhy sú prílohou tohto bodu), ktoré splnili podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže:

1. Juraj Mandáček,
2. Šedivá Marta –ŠEDO.
3. PH DOORS, s.r.o.
4. A. I. K. spol. s.r.o.
5. Bc. Mária Demjanovičová.
6. Peter Lukačko – EL Lukyno.
7. WHITE ONION, s.r.o.- Ing. Michal Blaha

Vzhľadom na to, že vo viacerých prípadoch sa jednalo o rozsiahlejšie návrhy, ktoré konkrétne špecifikovali vízie svojho fungovania, na ktoré komisia okrem navrhovanej ceny nájomného v značnom rozsahu prihliadala, vyhodnotili členovia komisie po dôslednom preštudovaní každého návrhu jednotlivé návrhy bodovaním a to stupnicou bodovania od 1 po 7, tak že každý návrh od každého člena bol ohodnotený v škále týchto bodov. Na základe uvedeného bodovania komisia dospela k nasledovnému výsledku:

1. Juraj Mandáček: 23 bodov
2. Šedivá Marta –ŠEDO: 6 bodov
3. PH DOORS, s.r.o.: 22 bodov
4. A. I. K. spol. s.r.o.: 17 bodov
5. Bc. Mária Demjanovičová: 18 bodov
6. Peter Lukačko – EL Lukyno: 21 bodov
7. WHITE ONION, s.r.o.- Ing. Michal Blaha: 33 bodov

Komisia svojim bodovaním udelila najviac bodov návrhu uchádzača WHITE ONION, s.r.o., so sídlom Bytčická 2, 01 06 Žilina, IČO: 44 355 891 v zastúpení Ing. Michal Blaha. Uvedený návrh považujú jednotliví členovia komisie z hľadiska vízie fungovania ako aj z hľadiska navrhovanej výšky ceny nájmu 2020,-eur/rok za najvhodnejší návrh spomedzi ostatných návrhov. Členovia komisie okrem uceleného a zaujímavého návrhu vízie fungovania ocenili aj pozitívne referencie uchádzača v oblasti gastronómie ako aj silné technologické zázemie v rámci ďalších prevádzok

v Žiline, pomocou ktorých je uchádzač schopný zabezpečiť materiálne a technické zázemie prevádzky objektu.

Komisia sa ďalej zhodla na tom, že vzhľadom na nastavené podmienky súťaže, s prihliadnutím na negatívne skúsenosti z minulého obdobia, kedy vybraní uchádzači nenaplnili víziu fungovania a po určitom období prestali platiť nájomné za prenájom priestoru a objekt teda nebol využívaný pre potreby občanov nachádzajúcich sa v lesoparku Chrasť, prihliada v značnom rozsahu aj na realnosť a skutočnú realizovateľnosť predkladanej vízie fungovania lesoparku.

Vzhľadom na uvedené odporúčame schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže – prenájom obslužno-technického objektu v Lesoparku Chrasť, súp. č. 8398, ktorý sa nachádza na pozemku KN-C 4958/5 v kat. úz. Žilina o rozlohe 393m² vybranému uchádzačovi WHITE ONION s.r.o., Bytčická 2, 011 06 Žilina, zastúpená konateľom Ing. Michalom Blahom.

Vybraný uchádzač nemá žiadne podlžnosti voči mestu Žilina.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	1

FK odporúča.

2/
Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 17/2016 zo dňa 15.2.2016 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na prenájom nebytového priestoru o rozlohe 85,26m² budovy koncovej stanice, ktorá sa nachádza na pozemku KN-C 7878/9 v kat. úz. Žilina, ul. Vysokoškolákov (Vlčince III – bývalé pohostinstvo JAMA) formou elektronickej aukcie.

V zmysle zverejnených podmienok súťaže bola stanovená lehota na predkladanie návrhov do 18.03.2016, 12:00 hod. V uvedenom čase sa do súťaže prihlásil jediný uchádzač, a to Miriam Siráňová, Veľký Čepčín 23, Turčianske Teplice. Komisia po otvorení a preskúmaní návrhu skonštatovala, že spĺňa požadované náležitosti a záväzný návrh nájomného predstavuje sumu 3500,- € ročne, pričom minimálna výška ceny nájomného akceptovaného zo strany mesta bola určená vo výške 2560,-€ ročne.

V zmysle bodu 2 písm. g) oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže v prípade, ak stanovené podmienky splní iba jeden uchádzač, od elektronickej aukcie sa upustí a uvedený návrh bude priamo predložený mestskému zastupiteľstvu na jeho schválenie.

Vzhľadom na uvedené odporúčame schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže – prenájom nebytového priestoru o rozlohe 85,26 m² budovy koncovej stanice, ktorá sa nachádza na pozemku KN-C 7878/9 v kat. úz. Žilina, ul. Vysokoškolákov (Vlčince III – bývalé pohostinstvo JAMA) jedinému uchádzačovi Miriam Siráňovej, Veľký Čepčín 23, Turčianske Teplice.

Vybraný uchádzač nemá žiadne podlžnosti voči mestu Žilina.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej.

Stanovisko finančnej komisie:**Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	1

FK odporúča.

3/

Blažena Bubernáková, bytom Závodská cesta 3740/60 Žilina, požiadala o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 994/11, zast. pl. o výmere 21 m² v k. ú. Žilina, pod existujúcou garážou č. s. 4862 vo vlastníctve žiadateľky, zapísanú na LV č. 4383 pre k. ú. Žilina. Žiadateľka nemá voči mestu Žilina žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:**Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	1

FK odporúča.

4/

Štefan Ftáček s manž. Martinou Ftáčkovou, obaja bytom Lutiše 210, požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 994/17, zast. pl. o výmere 21 m² v k. ú. Žilina, pod existujúcou garážou č. s. 856 vo vlastníctve žiadateľov, zapísanú na LV č. 1062 pre k. ú. Žilina. Žiadatelia nemajú voči mestu Žilina žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:**Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav	✓		

Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	1

FK odporúča.

5/

Za účelom vybudovania stavby chodníka ako prístupovej komunikácie v k. ú. Považský Chlmec (od obratiska MHD k Strednej škole požiarnej ochrany ul. Bytčianska) požiadalo mesto Žilina o nasledovné odkúpenie pozemkov v zmysle geometrických plánov :

GP 35/2016 v k. ú. Považský Chlmec

parc. č. KN-C 1711/120, orná pôda o výmere 13 m²

parc. č. KN-C 1900/17, zast. pl. o výmere 31 m²

od spoločnosti S.O.H. s.r.o., so sídlom Bytčianska 132 Žilina, IČO: 31 585 248 za cenu 18 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 792 €.

Zároveň sa pre spoločnosť S.O.H. s.r.o., IČO : 31 585 248 zriadi vecné bremeno na parc. č. KN-C 1900/3 v k. ú. Považský Chlmec, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena umožniť právo prechodu a prejazdu na parc. č. KN-C 1906/5 v k. ú. Považský Chlmec.

GP 36/2016 v k. ú. Považský Chlmec

parc. č. KN-C 1900/18, zast. pl. o výmere 15 m²

parc. č. KN-C 1900/19, zast. pl. o výmere 16 m²

od spoločnosti OLAS, s.r.o., so sídlom Bytčianska 132 Žilina, IČO: 36 394 653 za cenu 18 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 558 €.

Vlastníci pozemkov tieto odpredávajú mestu Žilina za ceny v akej ich nadobudli.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	1

FK odporúča.

6/

Za účelom vybudovania chodníka na ul. Obvodová v k. ú. Žilina, požiadalo mesto Žilina o nasledovné odkúpenie pozemkov v zmysle geometrických plánov :

GP 42/2016 v k. ú. Bytčica

parc. č. KN-C 1382/385, trv.tráv.p. o výmere 49 m²

od FINAL – CD spol. s r. o., so sídlom Škultétyho 437/18 Partizánske, IČO: 31 432 484 za cenu 1 €.

GP 43/2016 v k. ú. Bytčica

parc. č. KN-C 1382/386, zast. pl. o výmere 47 m²

parc. č. KN-C 1382/387, zast. pl. o výmere 9 m²

parc. č. KN-C 1382/388, zast. pl. o výmere 3 m²

parc. č. KN-C 1382/389, zast. pl. o výmere 3 m²

od p. Daniela Záhoru, bytom Bysterecká 2066/15 Dolný Kubín za cenu 93 €/m², čo pri celkovej odkupovanej výmere 62 m² predstavuje 5 766 €.

Prvý vlastník ponúkol mestu odpredaj pozemkov za 1 €. Druhý vlastník požaduje odpredaj za cenu, za ktorú pozemky nadobudol on.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	1

FK odporúča.

7/
Ing. Martin Pitoňák, PhD., bytom Ústecko-Orlická 2345/6 Poprad, požiadal o zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez novovytvorené pozemky v k. ú. Bytčica v zmysle GP 43432611-118/2015 :

parc. č. KN-C 1173/51, vodná pl. o výmere 22 m²

parc. č. KN-C 1197/51, zast. pl. o výmere 14 m²

parc. č. KN-C 1198/4, zast. pl. o výmere 11 m²

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že potrebuje vybudovať prístup k svojej nehnuteľnosti na ktorej je postavená novostavba rodinného domu parc. č. KNC 465/5 v k. ú. Bytčica (LV 2797)

ide o premostenie Bytčického potoka

Oddelenie architektúry a územného plánovania so zriadením vecného bremena súhlasí, nesúhlasí s odpredajom pozemkov, nakoľko snahou mesta je zachovať celistvosť pozemkov.

Na stanovenie jednorazovej odplaty za vecné bremeno bol vypracovaný znalecký posudok č. 10/2016 Ing. Juraja Griča v hodnote 136,08 €. Faktúra za vypracovanie ZP v zmysle zmluvy o dielo č.Z20162071_Z predstavuje 100 €, nakoľko je ZP je vypracovaný spolu aj s pozemkami Ing. Masaryka). Celková čiastka k úhrade predstavuje 236,08 €.

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina žiadne podľžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			

Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	1

FK odporúča.

8/

Ing. Ján Masaryk, bytom Dubská cesta 1100, Kysucké Nové Mesto, požiadal o zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez novovytvorené pozemky v k. ú. Bytčica v zmysle GP 43432611-119/2015:

parc. č. KN-C 1173/55, vodná pl. o výmere 8 m²

parc. č. KN-C 1173/56, vodná pl. o výmere 23 m²

parc. č. KN-C 1197/52, zast. pl. o výmere 30 m²

parc. č. KN-C 1197/53, zast. pl. o výmere 6 m²

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že potrebuje vybudovať prístup k svojej nehnuteľnosti na ktorej je postavená novostavba rodinného domu parc. č. KN-C 465/7 v k. ú. Bytčica (LV

Oddelenie architektúry a územného plánovania so zriadením vecného bremena súhlasí, nesúhlasí s odpredajom pozemkov, nakoľko snahou mesta je zachovať celistvosť pozemkov.

Na stanovenie jednorazovej odplaty za vecné bremeno bol vypracovaný znalecký posudok č. 10/2016 Ing. Juraja Griča v hodnote 193,98 €. Faktúra za vypracovanie ZP v zmysle zmluvy o dielo č.Z20162071_Z predstavuje 100 €, nakoľko je ZP je vypracovaný spolu aj s pozemkami Ing. Pitoňáka. Celková čiastka k úhrade predstavuje 293,98 €.

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	1

FK odporúča.

9/

Hradbyt, spol. s r.o., so sídlom : Radlinského 6 Žilina, IČO : 36 393 100, požiadal o zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti strieť umiestnenie tepelnej izolácie budovy č. s. 302 nad novovytvoreným pozemkom 5756/2, zast. pl. o výmere 8 m² v zmysle GP 43/2015 v k. ú. Žilina, ul. Radlinského.

Oddelenie architektúry a územného plánovania so zriadením vecného bremena súhlasí, nesúhlasí s odpredajom, nakoľko ide o časť chodníka.

Znalec Ing. Juraj Grič vo svojom znaleckom posudku č. 12/2016 odporúča stanoviť odplatu vecného bremena vo forme nájmu za pozemok vo výške 14,16 €. Faktúra v zmysle zmluvy o dielo Z20162072_Z predstavuje 100 €. Celková čiastka k úhrade činí 114,16 €.

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	1

FK odporúča.

10/

Stredoslovenská energetika – Distribúcia a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO : 36 442 151 požiadala v rámci stavby : „Žilina, Vlčince, rekonštrukcia NN siete – ul. Berlínska“ o zriadenie vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí – elektrického vedenia, právo prechodu a prejazdu vo vyznačenom rozsahu v zmysle GP 40400581-056/2015 v k. ú. Žilina. Ide o pozemok parc. č. KN-C 7664/1 v rozsahu 27 m² v k. ú. Žilina.

Oddelenie architektúry a územného plánovania so zriadením vecného bremena súhlasí, nesúhlasí s odpredajom nakoľko ide o uloženie inžinierskych sietí.

Na stanovenie jednorazovej odplaty za vecné bremeno bol vypracovaný znalecký posudok č. 11/2016 Ing. Juraja Griča vo výške 66,85 €. V zmysle zmluvy o dielo č 720162072_Z faktúra predstavuje 99 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje 165,85 €.

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	1

FK odporúča.

11/

Tento materiál sa predkladá Mestskej rade v Žiline v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 3. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina podľa ktorého spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu ¹.

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch požiadali o odkúpenie príslušných podielov na pozemkoch pod bytovými domami. Svoje žiadosti odôvodnili tým, že sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch, ktoré sú postavené na predmetných pozemkoch.

Výška kúpnej ceny za odpredávaný podiel je pre jednotlivých záujemcov určená na základe zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 18a ods. 3 cit. zákona je obec povinná previesť vlastníctvo zastaveného a príslušného pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastník bytu požiadala o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú osobitným predpisom. Týmto osobitným predpisom je vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Pre záujemcov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva je cena určená v zmysle ust. § 18a ods. 3 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m².

Pre všetkých ostatných záujemcov, ktorí nadobudli vlastníctvo bytu inak ako z vlastníctva bytového družstva (napr. darovacou zmluvou, dedičstvom) je cena určená v zmysle ust. 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m².

Predkladaný materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	1

FK odporúča.

12/

Spoločnosť AUTOTIP spol. s r. o., so sídlom Podháj 2939/151 Bratislava, IČO : 35 832 789 požiadali o prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 7740/1, ostat. pl. o výmere 148 m² v k. ú. Žilina na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za účelom zriadenia dočasného parkoviska pri

¹ Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

prevádzke Autoservisu OPEL, DAEW č. s. 8304, parc. č. KN-C 7740/14, zapísanej na LV č. 7680 pre k. ú. Žilina.

Na určenie nájmu bol vypracovaný znalecký posudok č. 17/2017 Ing. Juraja Griča vo výške 8,008 €/m²/rok, čo pri výmere 148 m² predstavuje celkovú čiastku 1.185,18 €. Pri prvej splátke nájmu bude uhradená aj faktúra v zmysle zmluvy o dielo č. Z20163886_Z v hodnote 199 €.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s prenájmom časti pozemku súhlasí.

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	1

FK odporúča.

13/

Mesto Žilina sa dlhodobo usiluje riešiť kultúru výlepných plôch a valcov, ktoré sú v majetku mesta. Mesto však nemá kapacity na pravidelné odstraňovanie nelegálneho výlepu, rovnako opravy a údržba výlepných a vývesných zariadení napriek snahe neprebiehajú bez komplikácií. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o jednu z mála možností, kde mesto Žilina môže propagovať svoje kultúrne či športové aktivity, či má priestor pre potreby volebných kampaní politických strán tak, aby to nemalo dopad na rozpočet mesta, hľadáme systematický krok, ktorý by eliminoval nezákonný výlep, garantoval estetickú úpravu výlepu, ale aj obsah samotného informačného plagátu. Na základe informácií a skúseností viacerých samospráv Slovenska z oblasti správy a údržby výlepných plôch a valcov sa najlepšie výsledky dosahujú tam, kde uvedené plochy spravuje podnikateľský subjekt.

Mesto Žilina v júni 2015 vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom výlepných a vývesných zariadení vo vlastníctve mesta a častí pozemkov, za účelom umiestnenia nových výlepných a vývesných zariadení. Obchodná verejná súťaž skončila neúspešne, do súťaže sa prihlásil len jeden uchádzač, ktorý okrem toho, že splnil všetky podmienky súťaže, ktoré nastavilo Mesto Žilina, ponúkol mestu priestor na výlepných plochách v rozsahu 40xročne bezplatný výlep, a to vždy v štandardné výleповé dni po jednom plagáte do veľkosti formátu A2 na každé výlepné zariadenie na týždeň. Takýto priestor nebol pre mesto dostatočný. Po neúspešnej súťaži a po viacerých rokovaníach s RENGL Slovensko, s.r.o. ponúkla táto spoločnosť bezplatný výlep pre mesto v rozsahu: výlepné valce - 2x formát A2 celoročne, výlepné tabule – 3x formát A2 celoročne, ktorý rozsah by mesto s ohľadom na ďalšie poskytované služby spoločnosťou RENGL Slovensko, s.r.o. akceptovalo. Okrem bezplatného priestoru pre Mesto Žilina by RENGL Slovensko, s.r.o. zabezpečila priestor so zľavou 30% z bežných cenníkových cien inštitúciám pôsobiacim na území mesta, ktorých hlavnou činnosťou je pravidelná organizácia kultúrnych a športových podujatí, o ktorých informujú programovým plagátom na mesačnej báze a to inštitúcie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, ŽSK, štátne a neziskové organizácie, poskytla priestor pre potreby volebných kampaní politických strán podľa VZN o podmienkach vylepovania plagátov (pre potreby volieb bude uvoľnených 5 celých

plagátovacích plôch, určených vo VZN, na ktorých bude organizáciu výlepu volebných plagátov zabezpečovať RENGL Slovensko, s.r.o.), zabezpečila odstraňovanie nelegálneho výlepu z výlepných a vývesných plôch (strhnutie každého neoprávnene vylepeného plagátu, v prípade ak dôjde k poškodeniu platných plagátov, spoločnosť tento nahradí náhradným plagátom od zákazníkov bez navýšenia ceny zákazky, bude tiež strhávať nelegálne výlepy vo vzdialenosti 20m od každej plagátovacej plochy, a to minimálne 1x týždenne) a tiež mesto bude mať pre prípad skončenia nájmu zmluvne dohodnuté predkupné právo na odkúpenie novovybudovaných výlepných a vývesných zariadení vo vlastníctve RENGL Slovensko, s.r.o. za zostatkovú cenu. Na častiach pozemkov, ktoré budú predmetom nájmu, stoja toho času staré výlepné a vývesné zariadenia mesta, ktoré z dôvodu opotrebovanosti nie je možné vhodne opraviť. Tieto spoločnosť RENGL Slovensko, s.r.o. na vlastné náklady prevezie na miesto určené mestom, kde budú uschované, prípadne využité iným spôsobom pre potreby mesta.

Zmluvný vzťah by bol dohodnutý na dobu neurčitú, s možnosťou vypovedania zmluvy kedykoľvek, s výpovednou lehotou 3 mesiace, čo umožňuje mestu pružne reagovať na prípadnú zníženu kvalitu nájmomcom poskytovaných služieb.

V tabuľke uvádzame predpokladané finančné i nefinančné plnenie, ktorý približný výpočet bol predložený RENGL Slovensko, s.r.o. v obchodnej verejnej súťaži v r. 2015:

Náklady hradené RENGL	Príjmy pre Mesto Žilina
Počiatočná investícia RENGL	Ročná úspora Mesta Žilina na bezplatnom výlepe
28.532,- Eur bez DPH <i>Investícia do rekonštrukcie a výmen terajších plagátových plôch a umiestnenie nových plagátových plôch.</i>	4.862,- Eur bez DPH/rok* Výpočet nefinančného plnenia: 74 ks x 0,18 Eur x 365 dní <i>*výpočet podľa štandardnej ceny za výlep plagátov formátu A2 v meste Martin</i> <i>Počet valcov a dosiek a počet plagátov:</i> 16 ks valcov = 16 x 2 A2 = 32 ks A2 14 ks dosiek = 14 x 3 A2 = 42 ks A2
Ročné prevádzkové náklady RENGL	Finančný príjem mesta Žilina z nájomného
9.200,- Eur bez DPH/rok* <i>*jedná sa o náklady za rok 2014 v meste Martin, kde prevádzkujeme obdobný počet plagátových plôch (1.500 lepič + 900 zberové miesta + 800 naša kontrola + 1.000 opravy + 5.000 likvidácia nelegálneho výlepu)</i>	300,- Eur/rok <i>(10 Eur za 1 ks pri počte 30 ks)</i>

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing	✓		

Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	1

FK odporúča.

14/

a/

Spoločnosť Sunrise Childcare centre s. r. o., Zástranie 116, 010 03 Žilina, IČO: 47 463 023, požiadala o prenájom miestností v ZŠ Limbová 30 Žilina, IČO: 37 810 880 na dobu 1 roka, pre prevádzku súkromného denného detského centra. Nájomné za priestory predstavujú 189 €/mesiac a prevádzkové náklady 100 €/mesiac s tým, že nájomca je oprávnený za účelom primeranej dispozície prenajatých priestorov vykonať na vlastné náklady ich drobné stavebné úpravy so súhlasom prenajímateľa. Investície do stavebných úprav budú odpočítané z nájmu.

Ide o nasledovné miestnosti :

trieda o výmere: 36 m²
 šatňa o výmere: 18 m²
 kabinet o výmere: 18 m²
 WC o výmere: 3,75m²

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčíak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	1

FK odporúča.

b/

Spoločnosť Falck Záchraná a.s. má v súčasnosti uzatvorenú s Materskou školou Limbová 26, 010 07 Žilina nájomnú zmluvu č. 1/2013, predmetom ktorej je prenájom predmetných nebytových priestorov. Doba nájmu bola zmluvnými stranami dojednaná na dobu určitú od 01.05.2013 do 31.04.2016. Nakoľko spoločnosť má záujem o prenájom týchto nebytových priestorov na ďalšie 4 roky, predkladáme mestskému zastupiteľstvu návrh na schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom: Materská škola Limbová 26, 010 07 Žilina a spoločnosťou Falck Záchraná a.s. na dobu určitú, 4 roky odo dňa účinnosti zmluvy.

Cena nájmu bude stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 280,- €/mesiac + 110,- €/mesiac na náklady za služby poskytované s nájmom (vodné, stočné, teplo atď.) + poplatok za parkovanie zásahového vozidla vo výške 330,- €/rok s tým, že poplatky za odber elektrickej energie bude nájomca uhrádzať priamo dodávateľovi elektrickej energie.

Nakoľko ide o nájom na dobu 4 rokov vyžaduje sa schválenie takéhoto nájmu mestským zastupiteľstvom, a to ako nájmu uzatváraného z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	1

FK odporúča.

15/

AJAM s.r.o., so sídlom Na stanicu 26/1 Žilina, IČO: 36 423 521, požiadal o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1493/68, zast. pl. o výmere 122 m² v zmysle geometrického plánu č. 30579864-35/2015 v k. ú. Bytčica z dôvodu jeho majetkovo-právneho vysporiadania. Novovytvorený pozemok je odčlenený geometrickým plánom od pôvodnej parc. č. KN-E 522, zapísanej na LV č. 1569 pre k. ú. Žilina.

Uvedená nehnuteľnosť sa nachádza pri okraji ohraničeného územia pôvodného areálu KLV-ZVL Omnia, a. s. Bytčica a je využívaná ako okrajová – doplnková voľná plocha pri novom prevádzkovom objekte č. s. 1091 (skladová hala), ktorá sa nachádza na pozemku parc. č. KN-C 1493/154 vo vlastníctve citovanej spoločnosti. Okrem uvedených pozemkov je spoločnosť vlastníkom nehnuteľností parc. č. KN-C 1493/20, 1493/51, ktoré sú zapísané na LV č. 2318 pre k. ú. Bytčica.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemku súhlasí.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP č. 2/2016 Ing. Pavla Rašku vo výške 2 160,62 € (jednotková cena pozemku predstavuje 17,71 €/m²). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 130 €. Celková čiastka k úhrade je 2 290,62 €.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	1

FK odporúča.

16/

Elena Danišková, bytom Dolná Trnovská 500/63 Žilina, požiadala o odpredaj nasledovných nehnuteľností v rámci majetkovo-právneho vysporiadania v k. ú. Trnové, zapísaných na LV č. 1211: parc. č. KN-E 4688/1, orná pôda o výmere 199 m²
parc. č. KN-E 4689/2, orná pôda o výmere 200 m²
parc. č. KN-E 4691/2, orná pôda o výmere 71 m²

Žiadané pozemky sa nachádzajú v zastavanom území v lokalite sústredenej zástavby rodinných domov v k. ú. Trnové a nie sú prístupné po žiadnej komunikácii vo vlastníctve mesta. Žiadateľka je vlastníčkou nadväzujúcich pozemkov parc. č. KN-C 1561/122, 917/2 a spoluvlastníčkou v 1/2-ci parc. č. KN-C 917/4 v k. ú. Trnové. Vo svojej žiadosti ďalej uvádza, že sa o uvedené pozemky stará cca 40 rokov, uvedené pozemky slúžili kedysi ako skládka nepotrebných odpadov. Súčasťou pozemkov je aj parc. č. KN-C 4690/2, zapísaná na LV č. 4202, avšak hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti boli vyvrátené a teda sa takéto údaje do vyriešenia nesmú používať.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemkov súhlasí.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 3/2015 Ing. Pavla Rašku vo výške 6 077,10 € (jednotková cena predstavuje 12,93 €/m²). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 150 €. Celková čiastka k úhrade je 6 227,10 €.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	1

FK odporúča.

17/

Ing. Marián Bielik, bytom Fedora Ruppeldta 1283/1 Žilina, požiadal o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok parc. č. KN-C 1245/26, zast. pl. o výmere 18 m² v k. ú. Žilina, ul. F.Ruppeldta. Ide o pozemok pod existujúcou stavbou garáže, ktorá nie je zapísaná na liste vlastníctva pre žiadateľa a ktorú žiadateľ odkúpil kúpnu zmluvou zo dňa 08.02.2016 od pôvodných vlastníkov.

Žiadateľ si vybavuje doklady k súpisnému číslu a následnému zápisu garáže na LV, pričom potrebuje preukázať aj právny vzťah k pozemku pod garážou. Až následne, keď bude stavba zapísaná na liste vlastníctva, bude odsúhlasený odpredaj pozemku.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			

Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	1

FK odporúča.

18/

Ing. Marek Cangár, PhD., bytom Borová 3179/21, Žilina

Ing. Martin Pitoňák, PhD., bytom Ústecko-Orlická 2345/6 Poprad,

požiadali o odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 4906/286, t.tr.p. o výmere 420 m² v zmysle geometrického plánu č. 47353210-3/2016 v k. ú. Žilina, do podielového spoluvlastníctva. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku parc. č. KN-C 4906/109, ktorý je zapísaný pre žiadateľov na LV č. 7195 pre k. ú. Žilina na ktorom plánujú výstavbu rodinného domu s projekčnou kanceláriou so začlenením do okolitej zástavby. Žiadaný pozemok použijú na zväčšenie zelenej plochy.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemku súhlasí.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP 7/2016 Ing. Juraja Griča, v celkovej hodnote 4 321,80 € (jednotková cena 10,29 €/m²). Zmluva o dielo č. Z 20161170_Z predstavuje 198 €. Celková čiastka k úhrade je 4 519,80 €.

Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	1

FK odporúča za cenu 100 €/m².

19/

Mesto Žilina plánuje výstavbu bytového domu na ul. Predmestská v Žiline. Podľa vypracovaného projektu zasahuje plánovaný bytový dom aj na pozemky, ktoré sú toho času zastavané garážami a sú spolu s garážami vlastníctvom Nadácie Krajina harmónie. Z uvedeného dôvodu požiadalo Mesto Žilina Nadáciu Krajina harmónie o odpredaj týchto nehnuteľností mestu. Nakoľko predaj nehnuteľností nie je vhodným riešením pre Nadáciu Krajina harmónie z dôvodu potreby alternatívneho priestoru na uskladnenie materiálu, kostýmov, náradia a pod., ktoré nadácia využíva pri práci s hendikepovanými občanmi, dohodli sa zástupcovia mesta a nadácie na riešení situácie zámenou majetku mesta /nebytového priestoru na Štefánikovej ulici, o celkovej podlahovej ploche 48,09m², ktorý vyhovuje potrebám nadácie/ za majetok nadácie /garáže a pozemky pod nimi/.

Cena majetku mesta bola určená Znaleckým posudkom č. 3/2016 zo dňa 24.1.2016, vypracovaným Ing. arch. Janou Lehocou, znalcom, na spolu 6.889,76 €. Cena nehnuteľností Nadácie Krajina harmónie bola určená Znaleckým posudkom č. 4/2015 zo dňa 18.12.2015, vypracovaným Ing. arch. Janou Lehocou, znalcom, na spolu 9.452,05 €. Nadácia súhlasila so zámenou nehnuteľností bez doplatenia rozdielu v cenách určených znaleckými posudkami Mestom Žilina.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky. Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	1

FK odporúča.

20/

Mesto Žilina pripravuje projekt organizácie dopravy – usporiadanie parkovacích miest pred Zimným štadiónom v Žiline, na parcele KN-C 3270/1, k. ú. Žilina. Projekt počíta s novým usporiadaním parkovacích miest a zároveň s umiestnením parkovacej rampy pri vstupe na pozemok, z dôvodu zamedzenia celodenného bezplatného užívania parkoviska verejnosťou. Osadením parkovacej rampy pri vstupe na pozemok dôjde tiež k zamedzeniu prístupu na parcelu KN-C 3270/16, ktorá je vlastníctvom UniCredit Leasing Slovakia, a. s.. Z uvedeného dôvodu sa Mesto Žilina obrátilo na vyššie uvedenú spoločnosť s návrhom uzavretia nájomnej zmluvy na užívanie časti parcely KN-C 3270/1 za účelom prechodu a prejazdu na parcelu KN-C 3270/16. Na stanovenie výšky nájomného dalo Mesto Žilina vypracovať znalecký posudok. Znalecký posudok č. 57/2015 zo dňa 20.12.2015, vypracovaný Ing. Jurajom Gričom, znalcom, určil výšku nájomného 5,475/m²/rok. UniCredit Leasing Slovakia, a. s. prejavila záujem o uzavretie nájomnej zmluvy. Prenajímaný pozemok by mal mať rozmery 6m (dva 3 metre široké jazdné pruhy na vjazd a výjazd vozidiel) x 50m.

Nakoľko existuje nájomná zmluva zo dňa 27.11.2006, uzavretá medzi prenajímateľom MsHK Žilina, a. s. a Financial Investment, a. s., ktorej predmetom je prenájom parcely KN 3270/1 za účelom prevádzkovania parkoviska a táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú, 10 rokov, t. j. doba nájmu uplynie 27.11.2016, v prípade schválenia nájmu časti parcely KN-C 3270/1 mestským zastupiteľstvom bude nájomná zmluva uzavretá až po uplynutí doby nájmu v zmysle nájomnej zmluvy zo dňa 27.11.2006.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			

Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	1

FK odporúča.

21/

Spoločnosť N.B.G. a. s., so sídlom Dunajská 25 Bratislava, IČO: 35 742 607 ako vlastník pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Bytčica, na ktorých sú vybudované miestne komunikácie, areál určený pre športové účely – ihrisko a stavba odvodňovacieho rigolu zberača dažďovej kanalizácie v miestnom potoku požiadal o zámenu pozemkov za iné vhodné pozemky vo vlastníctve mesta Žilina tak, aby pozemky dotknuté verejným záujmom prešli do vlastníctva mesta Žilina a mesto Žilina previedlo do vlastníctva náhradné pozemky, ktoré nebudú dotknuté verejným záujmom. Týmto krokom dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu stavieb mesta na cudzích pozemkoch (ihrisko, miestne komunikácie) a zároveň sa v tomto balíku vyrieši aj vysporiadanie časti pozemkov pod Bytčickým potokom, ktorého koryto je potrebné vyregulovať a na uvedenú akciu je nevyhnutné mať k pozemkom právny titul za účelom získania príslušných povolení.

Pozemky N.B.G. a. s. v k. ú. Bytčica v zmysle geometrického plánu 4/2014 odčlenené z pozemku parc. č. KN-E 259/25, zapísaného na LV 1733 nasledovne :

- parc. č. KN-C 1404/13, zast. pl. o výmere 7 m²
- parc. č. KN-C 1404/14, ostat. pl. o výmere 2 302 m²
- parc. č. KN-C 1404/15, ostat. pl. o výmere 1 395 m²
- parc. č. KN-C 871/10, zast. pl. o výmere 1 467 m²
- parc. č. KN-C 871/11, zast. pl. o výmere 613 m²
- parc. č. KN-C 1016, zast. pl. o výmere 65 m²

Pozemky N.B.G. a. s. v k. ú. Bytčica v zmysle geometrického plánu 37/2015 odčlenené z pozemku parc. č. KN-E 259/25, zapísaného na LV č. 1733 nasledovne :

- parc. č. KN-C 1173/43, vodné plochy o výmere 228 m²
- parc. č. KN-C 1019/3, zast. pl. o výmere 2 m²
- parc. č. KN-C 1173/45, vodné plochy o výmere 239 m²
- parc. č. KN-C 1173/44, vodné plochy o výmere 34 m²
- parc. č. KN-C 1173/46, vodné plochy o výmere 9 m²
- parc. č. KN-C 1173/47, vodné plochy o výmere 3 m²

Celková výmera pozemkov spoločnosti N.B.G. a. s. Bratislava predstavuje 6 364 m²

za

Pozemky vo vlastníctve mesta Žilina zapísané na LV č. 1100 a 8912 pre k. ú. Žilina:

- parc. č. KN-C 4906/151, trv.tr.p. o výmere 799 m²
- parc. č. KN-C 4744/1, trv.tr.p. o výmere 1 410 m²

parc. č. KN-C 4744/3, trv.tr.p. o výmere 196 m²
parc. č. KN-C 4744/7, trv.tr.p. o výmere 41 m²
parc. č. KN-C 4744/8, trv.tr.p. o výmere 52 m²
parc. č. KN-C 4744/9, trv.tr.p. o výmere 13 m²
parc. č. KN-C 4744/10, trv.tr.p. o výmere 41 m²

pozemky vo vlastníctve mesta Žilina v zmysle geometrického plánu 17/2016 v k. ú. Žilina:

parc. č. KN-C 4758/59, zast. pl. o výmere 175 m²
(odčlenený od parc. č. KN-C 4758/4, zast. pl. o výmere 236 m², zapísaný na LV č. 8912)
parc. č. KN-C 4940/14, zast. pl. o výmere 6 m²
(odčlenený od parc. č. KN-C 4940/13, zast. pl. o výmere 17 m², zapísaný na LV č. 8912)
parc. č. KN-C 7934/23, zast. pl. o výmere 61 m²
(odčlenený od parc. č. KN-C 7934/10, zast. pl. o výmere 12005 m², zapísaný na LV č. 1100)

Celková výmera pozemkov mesta Žilina predstavuje 2 794 m².

Zároveň sa na pozemky mesta Žilina okrem parc. č. KN-C 4906/151 zriaďuje vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti využívať zamieňané pozemky len na účely vybudovania zariadení reštauračných alebo pohostinských služieb.

Pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina sú :

parc.č.KN-C 4906/151, t.tr.p. o výmere 799 m² v lokalite IBV Malý Diel, avšak ide o pozemok veľmi svažité a rozmerovo nevýhodný, na ktorom zakladanie stavieb bude podstatne sťažené. Žiadateľ má záujem na tomto pozemku v budúcnosti realizovať dodávateľským spôsobom výstavbu prípadného rodinného domu. Pozemok je tiež čiastočne znehodnotený ochranným pásmom okolo prebiehajúceho teplovodu.

Pozemky na Solinkách – lokalita tzv. Zámočku teda existujúceho pohostinského zariadenia, ktoré má s mestom nájomnú zmluvu na dobu určitú do 23.10.2016 (25-ročná zmluva). Toto pohostinské zariadenie je v súčasnosti realizované v podobe stánkového predaja občerstvenia (alko, nealko..) v jednoduchej drevenej stavbe. Žiadateľ má záujem zachovať poskytovanie reštauračných služieb skvalitniť ich a skultúrniť ich, čo bude aj účel využitia v zámennej zmluve.

Oddelenie architektúry a územného plánovania so zámenou pozemkov súhlasí.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný znalecký posudok č. 30/2016 Ing. Márie Blahovcovej :

Pozemky o výmere 2 794 m ² vo vlastníctve mesta Žilina spolu vo výške	244 788,55 €
Pozemky o výmere 6 364 m ² vo vlastníctve N.B.G. a. s. spolu vo výške	246 921,65 €

Rozdiel v prospech mesta predstavuje	2 133,10 €
--------------------------------------	-------------------

Jednotková cena pri pozemkoch mesta Žilina predstavuje 81,93 €/m², pri pozemku KN-C 4906/151 je jednotková cena 101,80 €/m²)

Jednotková cena pri pozemkoch N.B.G. a. s. v zmysle **GP 4/2014** predstavuje 41,30 €/m², pri pozemkoch KN-C 871/10, 871/11 a 1016 predstavuje jednotkovú cenu 41,02 €/m².

Jednotková cena pri pozemkoch N.B.G. a. s. v zmysle **GP 37/2015** predstavuje 11,57 €/m².

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:**Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.		✓	
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav			✓
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.		✓	
Sukupčák Martin Ing		✓	
Tuchyňová Vanda Mgr.		✓	
SPOLU	0	4	2

FK neodporúča.

22/

Majetko-právne vysporiadanie – scelenie jednotlivých parciel plážoviska Mestskej krytej plavárne – podľa návrhu poslanca Ing. M.Kapitulíka

Stanovisko finančnej komisie:**Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav			✓
Mihál Miroslav Ing. Bc.		✓	
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	1	1

FK odporúča.