

**zo zasadnutia komisie územného plánovania a výstavby, ktoré sa konalo  
dňa 21. Februára 2013**

---

Dňa 21. Februára 2013 sa konala komisia územného plánovania a výstavby, ktorú zahájil a viedol predseda komisie Ing. arch. Dušan Maňák.

prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 zápisnice

**Prítomní: 5 členovia**

**Nepřítomní: 3 členovia /Ing. Bačík, MUDr. Bačinský, Mgr. Kašša**

**Program rokovania:**

1. Materiál predkladaný do Mestskej rady, konanej dňa 25. 2. 2013
2. Rôzne

**Ad 1.**

K bodom 2 – 16

**Uznesenie č. 7/2013**

Komisia k predloženým materiálom nemá pripomienky, doporučuje schváliť

Za: 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

K bodu 17 – Nakladanie s majetkom mesta – mat. č. 26/2013

**Uznesenie č. 8/2013**

Komisia k materiálu č. 26/2013 – body 3, 6, 7 – žiada skoordinať cenu za pozemok pri predaji, určenú znaleckým posudkom, s metodickou pomôckou slúžiacou k určovaniu ceny pri predaji pozemkov v meste Žilina. V prípade, ak cena pozemku podľa znaleckého posudku je nižšia ako cena určená podľa metodickej pomôcky doporučuje použiť vyššiu cenu.

Za: 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 9/2013**

Komisia k materiálu č. 26/2013 – bod 8 – do doby odsúhlasenia návrhu nových miestnych komunikácií v lokalite, kde sa navrhuje odpredaj pozemku, komisia neodporúča odpredaj novovytvorených pozemkov p.č.KN-C 168/6 a 169/3.

Za: 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 10/2013**

Komisia k materiálu č. 26/2013 – bod 9 – požaduje ponechať pozemok vo vlastníctve mesta z dôvodu zachovania a realizácie verejnej komunikácie s prístupom žiadateľa aj susedného pozemku.

Za: 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 11/2013**

Komisia k materiálu č. 26/2013 – bod 10 – požaduje vzhľadom na komplikované pešie a dopravné vzťahy s nedostatkom parkovísk v tejto lokalite aby žiadateľ pred odpredajom pozemku vypracoval v súlade s požiadavkami OHA- m urbanistickú štúdiu zástavby. Odpredaj pozemku potrebného pre realizáciu zámeru predložiť na MZ až po súhlasnom stanovisku OHA-m k UŠ.

Za: 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

**Ad 2.**

2.1. Vila Nečas

- Prekrytie vonkajších priestorov Vily Nečas na sobášenie v prípade nepriaznivého počasia

**Uznesenie č. 12/2013**

Komisia doporučuje prekrytie priestorov uskutočniť podľa alternatívy IX

Za: 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

- 2.2. Predajné stánky na ul. Bernolákovej autor - Akad. arch. Dušan Voštenák –

**Uznesenie č. 13/2013**

Komisia doporučuje v maximálnej miere redukovať plochy navrhovanej vybavenosti v prospech peších plôch a zelene. Požaduje venovať zvýšenú pozornosť spôsobu zásobovania, problematike spôsobu TKO a potrebných parkovacích kapacít v zmysle platnej STN.

Za: 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

Zapísala: Mária Brtnická

Ing. arch. Dušan Maňák  
predseda

