

ZÁPISNICA

zo zasadnutia finančnej komisie, ktoré sa konalo dňa 21.02.2013

Dňa 21.02.2013 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline zasadnutie finančnej komisie. Zasadnutie otvoril a viedol predseda Ing. Branislav Bačík.

Na zasadnutí sa zúčastnili 5 členovia FK z celkového počtu 8, čím bola finančná komisia uznášania schopná. Ospravedlnil sa MUDr. Rastislav Johanes, Mgr. Peter Fiabáne, Ján Púček. Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 Zápisnice zo zasadnutia finančnej komisie (ďalej len „zápisnica“).

Program rokovania:

1. Otvorenie rokovania a návrh programu rokovania
2. Zámer modernizácie a rekonštrukcie verejného osvetlenia
3. Návrh na schválenie zámeru pozemkov KN C parcela č. 8093/2 a 8093/3
4. Nakladanie s majetkom mesta
5. Návrh VZN o výške dotácie na prevádzku a mzdy na rok 2013 na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ a dieťa školského zariadenia
6. Analýza súčasného stavu škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žilina a racionalizácia siete základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žilina
7. Návrh na vysporiadanie vzájomných vzťahov medzi Mestom Žilina a SIRS
8. Rozpočet Mesta Žilina na rok 2013– zmena rozpočtu RO č. 2/2013
9. Rôzne

Program rokovania FK bol jednohlasne schválený.

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ Uznesenie č. 9/2013 – Príloha č. 2

Zámer modernizácie a rekonštrukcie verejného osvetlenia

Materiál predložil vedúci Odboru ekonomického Ing. Karol Krutek

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ schváliť.

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ Uznesenie č. 10/2013 – Príloha č. 3

Návrh na schválenie zámeru pozemkov KN C parcela č. 8093/2 a 8093/3

Materiál predložil vedúci Odboru právneho a majetkového JUDr. Jakub Ulaher

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ schváliť.

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ Uznesenie č. 11/2013 – Príloha č. 4

Nakladanie s majetkom mesta

Materiál predložil vedúci Odboru právneho a majetkového JUDr. Jakub Ulaher

❖ **Uznesenie č. 12/2013 – Príloha č. 5**

Rozpočet Mesta Žilina na rok 2013– zmena rozpočtu RO č. 2/2013

Materiál predložil vedúci Odboru ekonomického Ing. Karol Krutek

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ schváliť.

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 13/2013 – Príloha č. 6**

Návrh VZN o výške dotácie na prevádzku a mzdy na rok 2013 na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ a dieťa školského zariadenia

Materiál predložila vedúca Odboru školstva a mládeže PaedDr. Adriana Jurišová

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ schváliť.

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 14/2013 – Príloha č. 7**

Návrh na vysporiadanie vzájomných vzťahov medzi Mestom Žilina a SIRS

Materiál predložil vedúci Odboru právneho a majetkového JUDr. Jakub Ulaher

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ schváliť.

Výsledok hlasovania: Za: 4 hlasy Proti: nikto Zdržal sa: 1 hlas Žilinčik

❖ **Uznesenie č. 15/2013 – Príloha č. 8**

Analýza súčasného stavu škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žilina a racionalizácia siete základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žilina


Materiál predložila vedúca Odboru školstva a mládeže PaedDr. Adriana Jurišová

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča materiál MR a MZ zobrať na vedomie.

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

V Žiline dňa 21.02. 2013


Ing. Branislav Bačik
predseda Finančnej komisie MZ

Zapísala:

Ing. Dagmar Slepíčková, sekretár FK

❖ Uznesenie č. 11/2013 – Príloha č. 4

MATERIÁL - odpredaj a kúpa nehnuteľností Mesta Žilina

1/

JUDr. Jozef Bebčák s manželkou Ing. Máriou Bebčákovou, obaja bytom Bagarova 42 Žilina, požiadali o odpredaj novovytvorených pozemkov parc.č.KN-C 6022/30, ostat.pl. o výmere 68 m² (diel „1“ GP), parc.č.KN-C 6022/31, ostat.pl. o výmere 1 m² (diel „2“ GP) a parc.č.KN-C 6022/32, ostat.pl. o výmere 1 m²(diel „3“) v zmysle GP 33742693-3/2012 v k. ú. Žilina.

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníkmi rodinného domu č. s. 3209 postaveného na pozemku parc.č.KN-C 3003/2 a ďalších nehnuteľností zapísaných na LV č. 4396 a 7010 pre k. ú. Žilina.

Pri prístavbe zimnej záhrady k rodinnému domu zistili, že stavba zasahuje do riečneho koryta toku rieky Rosinka. V zásade ide o usporiadanie vlastníctva v danom území medzi vodným tokom a nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadané pozemky boli vytvorené odčlenením od parc.č.KN-E 8004/201 v k. ú. Žilina, ktorý je zapísaný pre Mesto Žilina na LV č. 8912.

Na odpredaj novovytvorených pozemkov bol vypracovaný znalecký posudok Ing. Pavla Rašku č. 96/2012 v celkovej hodnote 1 040,--- €. (Jednotková hodnota pozemku predstavuje 14,92 €/m²). Faktúra za vypracovanie znaleckého posudku predstavuje 150,-- €.

Celková cena spolu s fa za vypracovaný ZP predstavuje **1 190,-- €**

Slovenský vodohospodársky podnik š. p., odštepný závod Piešťany svojím listom zo dňa 22.11.2012 súhlasí s odpredajom pozemkov v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

(Na finančnej komisii ešte v roku 2012 bol daný návrh na odpredaj pozemkov za 20,-- €/m²)

Oddelenie architektúry mesta s odpredajom súhlasí.

Odporúčame mestskej rade odpredaj za celkovú cenu 1 190,-- €.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča s podmienkou, aby sa do zasadnutia MZ dňa 18.3.2013 preverilo na Slovenskom vodohospodárskom podniku š.p. či tento predaj neovplyvní budúcu výstavbu.

Výsledok hlasovania:

Za: 5 hlasov Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

2/

Kamil Škrko s manželkou Annou Škrkovou, obaja bytom Na Hôrke 409/25 Žilina, požiadali o odpredaj novovytvorených pozemkov v k. ú. Považský Chlmec, a to parc.č.KN-C 2207/2, ostat.pl. o výmere 11 m², parc.č. KN-C 2207/3, ostat.pl. o výmere 77 m² a parc.č.KN-C 2207/4, ostat.pl. o výmere 34 m² v zmysle geometrického plánu č. 87/2009. Uvedené diely pozemkov boli odčlenené od parc.č.KN-E 2207 zapísanej pre Mesto Žilina na LV č. 1557 pre k. ú. Považský Chlmec.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v mestskej časti Považský Chlmec s prístupom z miestnej komunikácie ulica Na Hôrke. Navrhovaný odpredaj je súčasťou majetko-právneho usporiadania vlastníctva k pozemkom pri rodinnom dome žiadateľa č. s. 409 parc.č.KN-C 2059/4 a záhrady parc.č.KN-C 2059/2 a 2059/3, pričom týmto odpredajom chcú žiadatelia dosiahnuť scelenie pozemkov pri svojom rodinnom dome a ktoré navyše dlhodobo užívajú. Uvedené nehnuteľnosti sú zapísané v prospech žiadateľov na LV č. 476 pre k. ú. Považský Chlmec. Ďalej sú žiadatelia vlastníkmi susediacich pozemkov parc.č.KN-C 2235/8, 2235/9 a 2235/10, ktoré sú zapísané na LV č. 2353 pre k. ú. Považský Chlmec.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Na odpredaj novovytvorených pozemkov bol vypracovaný znalecký posudok Ing. Pavla Rašku č. 138/2012 na celkovú čiastku 2 990,-- € (jednotková hodnota pozemku predstavuje čiastku 24,54 €/m²). Faktúra za vypracovanie znaleckého posudku predstavuje čiastku 150,-- €. Celková čiastka k úhrade je **3 140,-- €**.

Oddelenie architektúry mesta s odpredajom dielov pozemkov v zmysle GP súhlasí.
Odporúčame mestskej rade odpredaj za celkovú cenu 3 140,-- €.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 4 hlasy Proti: nikto Zdržal sa: 1 hlas Pieš

3/

Euboš Žilinčík s manželkou Oľgou Žilinčíkovou, obaja bytom Bytčianska 675/138 A Žilina, požiadali o odpredaj novovytvoreného pozemku parc.č.KN-C 1664/114, ostat.pl. o výmere 49 m² v zmysle geometrického plánu č. 159/2012 v k. ú. Považský Chlmec. Žiadaný pozemok vznikol odčlenením z pozemku parc.č.KN-C 1664/62, ktorý je pre Mesto Žilina zapísaný na LV č. 963 pre k. ú. Považský Chlmec.

Predmetná časť pozemku je pre Mesto Žilina nevyužiteľná, nachádza sa medzi pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a jeho odpredajom dôjde k sceleniu pozemkov. Žiadatelia sú vlastníkami pozemkov, zapísaných na LV č. 1270, a to reštaurácie č. s. 675 postavenej na pozemku parc.č.KN-C 1664/74, ďalej pozemkov parc.č.KN-C 1664/46, 57,58,59,91 a 108.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Na odpredaj novovytvoreného pozemku bol vypracovaný znalecký posudok Ing. Pavla Rašku č. 141/2012 na čiastku 540,-- € (jednotková hodnota pozemku predstavuje 11,04 €/m²). Faktúra za vypracovanie znaleckého posudku predstavuje čiastku 150,-- €. Celková čiastka k úhrade je **690,-- €**.

Oddelenie architektúry mesta s odpredajom pozemku v zmysle GP súhlasí.
Odporúčame mestskej rade odpredaj za celkovú cenu 690,-- €.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

4/

Tomáš Kasák s manželkou Štefániou Kasákovou, obaja bytom Brezová 3356/42 Žilina, požiadali o odpredaj novovytvoreného pozemku parc.č.KN-C 3028/2, zast.pl. o výmere 19 m² v zmysle geometrického plánu č. 30579864-84/2012 v k. ú. Žilina. Uvedený pozemok vznikol odčlenením od pozemku parc.č.KN-C 3028, ktorý je pre Mesto Žilina zapísaný na LV č. 1100. Žiadaná časť pozemku sa nachádza za oplotením rodinného domu č.s.3356, ktorý je postavený na pozemku parc.č.KN-C 5589/28 a zapísaný pre žiadateľov na LV č. 3815 pre k. ú. Žilina na Brezovej ulici v Žiline v radovej zástavbe. Oplotenie je v línii s oploteniami ostatných rodinných domov radovej zástavby. Ide o usporiadanie vlastníctva.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Na odpredaj novovytvoreného pozemku bol vypracovaný znalecký posudok č. 136/2012 Ing. Pavla Rašku v hodnote 910,-- € (jednotková cena predstavuje 48,10 €/m²). Faktúra za vypracovanie znaleckého posudku predstavuje čiastku 150,-- €. Celková čiastka k úhrade je **1 060,-- €**.

Oddelenie architektúry mesta s odpredajom pozemku v zmysle GP súhlasí.

Odporúčame mestskej rade odpredaj za celkovú cenu 1 060,-- €.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča za jednotkovú cenu 50 €/m².

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

5/

Matej Poliak s manželkou Zuzanou Poliakovou, obaja bytom Eduarda Nécseya 3168/3 Žilina, požiadali o odpredaj novovytvoreného pozemku parc.č.KN-C 5962/6, zast.pl. o výmere 155 m² v zmysle geometrického plánu 66/2012. Uvedený pozemok vznikol odčlenením z pozemku parc.č.KN-C 5962/2, ktorý je pre Mesto Žilina zapísaný na LV č. 1100. Žiadatelia sú vlastníkami susedných nehnuteľností, zapísaných na LV č. 6475 pre k. ú. Žilina a to parc.č.KN-C 6084/3, 6084/4 a parc.č.KN-C 6084/7 na ktorom majú postavený rodinný dom č. s. 8639. Žiadaný pozemok je prihradený ku pozemku rodinného domu, tzn. že ide o vysporiadanie vlastníctva.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Na novovytvorený pozemok bol vypracovaný znalecký posudok Ing. Pavla Rašku č. 4/2013 v hodnote 2 280,-- € (jednotková cena je 14,72 €/m²). Faktúra za vypracovanie znaleckého posudku predstavuje 150,-- €. Celková čiastka k úhrade je **2 430,-- €.**

Oddelenie architektúry mesta s odpredajom pozemku v zmysle GP súhlasí.

Odporúčame mestskej rade odpredaj za celkovú cenu 2 430,-- €.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

6/

Michal Malek s manželkou Danicou Malekovou, obaja bytom Kopanice 987 Žilina, požiadali o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 1382/173, zast.pl. o výmere 54 m² v k. ú. Žilina. Pozemok sa nachádza za rodinným domom žiadateľa parc.č.KN-C 1382/66 v radovej zástavbe na východnom okraji súboru IBV Juh. Žiadaný pozemok je lichobežníkového tvaru, bez prístupu a pre Mesto Žilina je nepoužiteľný. Uvedený pozemok je v celosti zapísaný na LV č. 1100.

Na pozemok bol vypracovaný znalecký posudok Ing. Pavla Rašku č. 140/2012 v hodnote 820,-- € (jednotková cena 15,10 €/m²). Faktúra za vypracovanie znaleckého posudku predstavuje 150,-- €. Celková čiastka k úhrade je **970,-- €.**

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Oddelenie architektúry mesta s odpredajom pozemku súhlasí.

Odporúčame mestskej rade odpredaj za celkovú cenu 970,-- €.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča za jednotkovú cenu 50 €/m².

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

7/

Ing. Milota Goffová, bytom Radová 1080/28 Žilina, požiadala o odpredaj novovytvoreného pozemku parc.č.KN-C 721/536, orná pôda o výmere 150 m² v zmysle geometrického plánu č. 34933590-44/2012 v k. ú. Budatín. Uvedený pozemok bol vytvorený z pozemku parc.č.KN-E 449/233, ktorý je pre Mesto Žilina zapísaný na LV č. 1710 pre k. ú. Budatín.

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že žiadaný pozemok sa nachádza v tesnom susedstve jej rodinného domu č. s. 1080, ktorý je postavený na pozemku parc.č.KN-C 721/547, ďalej je vlastníčkou parc.č.KN-C 721/445, 721/548 a parc.č.KN-C 1012/8. Uvedené nehnuteľnosti má žiadateľka zapísané na LV č. 1391 pre k. ú. Budatín. Žiadaný pozemok je neudržiavaný, nekosený a cudzopasnými rastlinami znehodnocuje záhradu vo vlastníctve žiadateľky. Týmto odpredajom by sa uzavrela uličná fronta časti ulice Radová. V minulosti sa s odpredajom citovaného pozemku uvažovalo, avšak pozemkom prechádzajú inžinierske siete z toho dôvodu ho nie je možné ho využiť. Na základe vykonanej ohliadky bolo zistené, že pozemkom o ktorého odpredaj je požiadané prechádza minimálne trasa kanalizácie, z toho dôvodu naň zriadujeme vecné bremeno.

Prípad hodný osobitného zreteľa.

Na novovytvorený pozemok bol spracovaný znalecký posudok Ing. Pavla Rašku č. 135/2012 v hodnote 2 220,-- € (jednotková cena 14,82 €/m²). Faktúra za vypracovanie znaleckého posudku je 150,-- €. Celková čiastka k úhrade je **2 370,-- €**.

Oddelenie architektúry mesta s odpredajom súhlasí, avšak žiada na uvedený pozemok zriadiť vecné bremeno, ktoré spočíva v záväzku povinného strpieť právo prechodu cez pozemok parc.č.KN-C 721/536 za účelom nutných prevádzkových prehliadok, oprava údržby inžinierskych sietí prechádzajúcich cez žiadaný pozemok.

(Vecné bremeno je zriadené na vedľajší pozemok parc.č.KN-C 721/415, ktoré je zapísané na LV č. 1500 pre k. ú. Budatín).

Odporúčame mestskej rade odpredaj za celkovú cenu 2 370,-- € spolu aj so zriadením vecného bremena, spočívajúceho v záväzku povinného strpieť právo prechodu cez pozemok, strpieť vstup na pozemok za účelom nutných prevádzkových prehliadok, opravy a údržby inžinierskych sietí prechádzajúcich cez pozemok parc.č.KN-C 721/536.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 4 hlasy Proti: nikto Zdržal sa: 1 hlas Žilínčik

8/

Alojz Tabaček, bytom Do Brezícia 561/2 Žilina, požiadal o odpredaj novovytvorených pozemkov parc.č.KN-C 168/6, záhrada o výmere 63 m² a parc.č.KN-C 169/3, orná pôda o výmere 309 m² v zmysle geometrického plánu 26/2012 v k. ú. Trnové. Uvedené diely pozemkov boli odčlenené od PK parc.č. 5495, ktorá je zapísaná pre Mesto Žilina v PK vložke č. 2 pre k. ú. Trnové.

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že žiadané pozemky priamo naväzujú na pozemky žiadateľa a ich odkúpenie mu zabezpečí prístup z príľahlej komunikácie na vlastné pozemky parc.č.KN-C 168/1, 168/2 a 169/1, ktoré má zapísané na LV č. 2860 spolu s manželkou Margitou Tabačkovou. Manželka čestným prehlásením vyjadrila súhlas k odkúpeniu novovytvorených pozemkov manželom v 1/1-ne.

Prípad hodný osobitného zreteľa.

Na novovytvorené pozemky bol vypracovaný znalecký posudok Ing. Pavla Rašku č. 145/2012 a na pozemok parc.č.KN-C 169/3 orná pôda v zmysle GP znalecký posudok č. 25/2012 Ing.Pavla Ganzarčíka v celkovej hodnote 3 420,-- € (jednotková cena pozemku KN-C 168/6 je 11,71 €/m² a pri pozemku 169/3 je jednotková cena 8,68 €/m²). Faktúra za vypracovanie znaleckého posudku predstavuje 150,-- €. Celková čiastka k úhrade je **3 570,-- €**.

Oddelenie architektúry mesta s odpredajom novovytvorených pozemkov súhlasí.

Odporúčame mestskej rade odpredaj pozemkov za celkovú cenu 3 570,-- €.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča materiál stiahnuť z rokovania do doby, pokiaľ nebude spracovaný návrh zástavby.

Výsledok hlasovania:

Za: 5 hlasov Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

9/

Anton Bičanovský s manželkou Ludmilou Bičanovskou, obaja bytom Czambelova 474/1 Žilina, požiadali o odpredaj novovytvoreného pozemku parc.č.KN-C 5963/5, zast.pl. o výmere 145 m² v zmysle geometrického plánu 33742693-1/2010 v k. ú. Žilina. Uvedený pozemok vznikol odčlenením z pozemku parc.č.KN-C 5963/1 v k. ú. Žilina, ul. Czambelova. Pán Bičanovský spolu s manželkou sú spoluvlastníkmi pozemku parc.č.KN-C 3346/1, na ktorom majú postavený rodinný dom č. s. 474. Uvedené nehnuteľnosti majú zapísané na LV č. 84 pre k. ú. Žilina.

Spoločnosť ELEKTROSYSTEM, a. s. je vlastníkom nehnuteľností parc.č.KN-C 3349, 5963/3 a parc.č.KN-C 3350 na ktorom majú postavený dom č. s. 475. Uvedené nehnuteľnosti sú zapísané na citovanú spoločnosť na LV č. 4119.

Listom zo dňa 23.08.2012 požiadala spoločnosť ELEKTROSYSTEM a. s. hlavnú kontrolórku, aby z hľadiska svojich verejných funkcií prešetrila zámer odpredaja časti Czambelovej ulice súkromnej osobe. Vo svojej žiadosti popisuje skutočnosti a možné dopady, ktoré by v prípade predaja časti Czambelovej ulice parc. č. KN-C 5963/1 súkromnej osobe mohli nastať. Okrem iného uvádza, že by došlo k obmedzeniu vlastníkov okolitých pozemkov v ich vlastníckych právach – prístupu k ich pozemkom.

Vyhodnotením obsahovej stránky hlavná kontrolórka vydala poverenie na preverenie skutočností v doručenej pošte na MsÚ v Žiline pod č. záznamu C-47652 zo dňa 31.08.2012 a preverenie pravdivosti alebo nepravdivosti, opodstatnenosti alebo neopodstatnenosti podnetov na konanie mesta s vyhodnotením dodržiavania zákonného postupu, ktoré je v kompetencii hlavného kontrolóra mesta. Z predložených dokumentov a stanovísk dotknutých odborov, kontrolný orgán preveril právny stav, nevynímajúc historické súvislosti, ktoré predchádzali podaniu Vašej žiadosti o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-C 5963/3 v k.ú. Žilina, na vybudovanie parkovacích miest.

Výsledok kontroly je taký, že zo strany mesta Žilina nedošlo k porušeniu všeobecne platných právnych predpisov.

Odôvodnenie:

Vo svojej žiadosti spoločnosti ELEKTROSYSTEM, a.s. - prešetriť zámer odpredaja časti Czambelovej ulice súkromnej osobe - poukazuje na skutočnosť, že predajom časti Czambelovej ulice by došlo k obmedzeniu vlastníkov okolitých pozemkov v ich vlastníckych právach – prístupu k ich pozemkom. Tiež uvádza, že z Czambelovej ulice má spoločnosť Elektrosystém, a.s. jediný prístup autom ku stávajúcej garáži a k budovaným parkovacím plochám vozového parku (parc.č. 5963/3).

Z dostupnej dokumentácie hlavný kontrolór uvádza, že mesto Žilina upozornilo na vyriešenie problémového parkovania na ul. Št. Furdeka, v nadväznosti na nežiadúci stav, ktorý prerástol do susedských sporov, vyžadujúci si aj zásah polície.

Výsledkom spoločných rokovaní zástupcov mesta Žilina a zástupcov spoločnosti Elektrosystém, a.s., bol odpredaj pozemku parc. č. 5963/3, kúpna zmluva č. 143/práv./2009 bola podpísaná dňa 17.6.2009 a vklad do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 22.6.2009, do vlastníctva spoločnosti Elektrosystém, a.s. Žilina, za účelom vybudovania parkovacích miest.

Vyhodnotením zámeru samotnej realizácie stavby „Vybudovanie Czambelovej ulice – Žilina a nových parkovacích miest“ SO 01 Komunikácie a SO 02 Spevnené plochy na

pozemkoch parc. č. KN-C 5963/3 a 5963/1 kat. územie Žilina je možné uviesť, že boli vydané stavebné povolenia a to samostatne pre stavebníka Mesto Žilina a samostatne pre stavebníka spoločnosť Elektrosystém, a.s. Žilina.

Z dôvodu objektívneho posúdenia celého procesu a všetkých dostupných informácií, bolo dňa 3.10.2012 vykonané miestne zisťovanie priamo na tvare miesta v kat. území Strážov, za účasti kontrolného orgánu a zástupcu oddelenia architektúry MsÚ v Žiline. Na tvare miesta bolo oboma účastníkmi konštatované, že stavba nebola zahájená. Oba pozemky, ktoré sú uvedené v stavebnom povolení boli zatravnené a nemali charakter staveniska, čo znamená, že na oboch pozemkoch neboli zahájené stavebné práce. Podľa § 67 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Táto skutočnosť je uvedená aj v časti Osobitné podmienky písm. d) oboch stavebných povolení. Ak stavebník nezahájí stavebné práce, týmto neporušil žiaden právny predpis.

Podľa miestneho zisťovania, ale aj katastrálnej mapy sa nepotvrdilo tvrdenie spoločnosti ELEKTROSYSTEM, a.s., že jediný prístup k pozemku parc. č. 5963/3 je práve z časti Czambelovej ulice. Prístup k danej nehnuteľnosti je pre spoločnosť z ulice Št. Furdeka, ako aj z pozemku parc. č. 3349, tiež z ulice Št. Furdeka, ktorého je spoločnosť vlastníkom. Z poznání miestneho zisťovania, pozemok parc. č. 5963/1 nemá charakter ulice. Jedná sa o trávnatú plochu, pozdĺž ktorej vedie oplotenie oddeľujúce zatravnenú časť pozemku parc.č. 5963/3, ktorého ste vlastníkom. Pozemok parc. č. KN-C 5963/1, je možné v tejto fáze označiť ako novonavrhnutá časť komunikácie, označená ako Czambelova ulica.

Uvádzame, že podľa § 4 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, obec samostatne rozhoduje a uskutočňuje všetky úkony súvisiace so správou obce a jej majetku, všetky záležitosti, ktoré ako jej samosprávnou pôsobnosť upravuje osobitný zákon, ak takéto úkony podľa zákona nevykonáva štát alebo iná právnická osoba alebo fyzická osoba.

Na novovytvorený pozemok bol vypracovaný znalecký posudok Ing. Pavla Rašku č. 7/2013 v celkovej hodnote 3 560,-- € (jednotková cena je 24,54 €/m²). Faktúra za vypracovanie znaleckého posudku predstavuje 150,-- €. Celková čiastka k úhrade je 3 710,-- €.

**Oddelenie architektúry mesta s odpredajom novovytvoreného pozemku nesúhlasí.
Odporúčame mestskej rade odpredaj pozemku za celkovú cenu 3 710,-- €.**

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania:

Za: 3 hlasy Proti: nikto

Zdržal sa: 2 hlasy Straňáková, Žilinčík

10/

Pravoslávna cirkevná obec so sídlom ul. Korzo 3406/7 Žilina, požiadala o odpredaj novovytvoreného pozemku parc.č.KN-C 7928/3, ostat.pl. o výmere 511 m² v zmysle geometrického plánu 44865708-49/2012 v k. ú. Žilina za účelom výstavby chrámu. Pozemok bol vytvorený z parc.č.KN-C 7928, ktorá je pre Mesto Žilina zapísaná na LV č. 1100.

Žiadaná nehnuteľnosť je situovaná v intraviláne mesta pred budovou pošty Vlčince. V zmysle platného ÚPN-M Žilina je pozemok súčasťou plochy 2.10.OV/01 so základnou funkciou vyššia občianska vybavenosť, sakrálna stavba atď., doplnkovou funkciou základná občianska vybavenosť, prípustnými funkciami ZOV, bytových domov, dopravného a technického vybavenia, zelene, verejných priestorov atď.

Prípad hodný osobitného zreteľa.

Na uvedený pozemok bol vypracovaný znalecký posudok č. 4/2013 Ing. Tatiany Klincovej v celkovej hodnote 45 800,-- €. Faktúra za vypracovanie znaleckého posudku predstavuje 160,-- € (jednotková cena pozemku je 89,64 €/m²). Celková čiastka k úhrade je 45 960,-- €.

Oddelenie architektúry mesta s odpredajom pozemku súhlasí.

Odporúčame mestskej rade odpredaj pozemku za celkovú cenu 45 960,-- €.

Stanovisko finančnej komisie:

FK nesúhlasí s predajom a navrhuje vypracovať návrh na využitie predmetného územia spolu s riešením parkovacích plôch.

Výsledok hlasovania:

Za: 5 hlasov Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

11/

Gymnázium bilingválne so sídlom T. Ružičku Žilina, IČO : 36 148 563, požiadala o odpredaj novovytvoreného pozemku parc.č.KN 6585/19, zast.pl. o výmere 227 m² v zmysle geometrického plánu I/2012-10952748 v k. ú. Žilina, za účelom dobudovania športového areálu bilingválneho gymnázia so sídlom T.Ružičku 3 Žilina. Uvedený pozemok vznikol odčlenením parc.č.KN-C 6585/1 v k. ú. Žilina.

Prípadohodný osobitného zreteľa.

Na uvedený pozemok bol vypracovaný znalecký posudok č. 3/2013 Ing. Tatiany Klincovej v celkovej hodnote 17 100,-- € (jednotková cena pozemku je 75,39 €/m²). Faktúra za vypracovanie znaleckého posudku predstavuje 160,-- €. Celková čiastka k úhrade je 17 260,-- €.

Oddelenie architektúry mesta s odpredajom pozemku súhlasí.

Odporúčame mestskej rade odpredaj pozemku za celkovú cenu 17 260,-- €.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania:

Za: 5 hlasov Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

12/

Hlava s.r.o., so sídlom Oravská 11 Žilina, IČO : 36429503 požiadala o odpredaj nasledovných pozemkov v k. ú. Žilina zapísaných na LV č. 1100 :

parc.č.KN-C 4758/39, zast.pl. o výmere 476 m²

parc.č.KN-C 4758/40, zast.pl. o výmere 288 m²

parc.č.KN-C 4758/42, zast.pl. o výmere 346 m²

parc.č.KN-C 4758/46, zast.pl. o výmere 97 m²

parc.č.KN-C 4758/47, zast.pl. o výmere 2 m²

parc.č.KN-C 4758/49, zast.pl. o výmere 958 m²

parc.č.KN-C 4758/58, zast.pl. o výmere 7 m²

Uvedené pozemky sú zastavané objektmi (budovy, areboreum, spojovacia chodba, časť telocvične) škôl Hlava s.r.o. , areál ktorých je využívaný v súlade s funkčným určením podľa územného plánu mesta pre funkciu školstva ako funkčná plocha 4.16.Š/01.

Na uvedené pozemky bol vypracovaný znalecký posudok z Ústavu súdneho inžinierstva Žilinskej univerzity v Žiline č. 245/2012, ktorý si objednal žiadateľ t. j. Hlava s.r.o. v celkovej výške 64 700,- € (jednotková cena pozemkov je 29,75 €/m²)

Oddelenie architektúry mesta s odpredajom pozemkov súhlasí s podmienkou ich využívania výlučne pre funkciu školstva.

Odporúčame mestskej rade odpredaj pozemkov za celkovú cenu 64 700,-- €.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča za jednotkovú cenu 45 €/m².

Výsledok hlasovania:

Za: 5 hlasov Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

13/

AUTOVIA ŽILINA s.r.o., so sídlom Košická 3623 Žilina, IČO : 44 168 578, požiadali o odpredaj novovytvorených pozemkov parc.č.KN-C 5344/110, ostat.pl. o výmere 202 m² v zmysle geometrického plánu č. 3/2012 a parc.č.KN-C 5848/1, zast.pl. o výmere 40 m² v zmysle geometrického plánu 24/2012 v k. ú. Žilina.

Pozemok parc.č.KN-C 5344/110 bol vytvorený z pozemku parc.č.KN-C 5344/55. Pozemok parc.č.KN-C 5848/1 (diel „3“ GP) bol vytvorený z pozemku parc.č.KN-C 5848/1. Obe pozemky sú zapísané pre Mesto Žilina na LV č. 1100.

Predmetné novovytvorené pozemky sa nachádzajú pod vedením struskovodu z teplárne Žilina a odpredaj sa realizuje za účelom jeho uloženia pod úroveň terénu na náklady spoločnosti AUTOVIA Žilina s.r.o., čím sa docieli nová kvalita a estetická úroveň priestoru v kontakte s peším chodníkom a časťou komunikácie ulica Košická.

Spoločnosť AUTO MARKET,a .s. Žilina (Renault) odkúpila od Mesta Žilina v r. 2008 parc.č.KN-C 5344/109. Medzi uvedenou parcelou a hlavnou cestou ostala parcela 5344/110, na ktorej sú vedené struskovody z Teplárne Žilina, v tej dobe žiadaný pozemok bol úplne nevyužitelný. Následne v roku 2010 spoločnosť Automarket a. s. previedla všetky pozemky vrátane parc.č.KN-C 5344/109 na svoju materskú spoločnosť AUTOVIA Žilina.s.r.o. Pokiaľ ide o pozemok parc.č.KN-C 5848/1 (diel „3“ GP 24/2012) tento žiadajú z toho dôvodu, že struskovod je vedený aj cez túto parcelu. Súhlas Žilinskej teplárenskej a. s. Žilina s prekládkou struskovodu zo dňa 14.09.2012 bol doložený do spisu.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Na novovytvorené pozemky bol vypracovaný znalecký posudok Ing. Pavla Rašku č. 144/2012 na celkovú hodnotu 6 300,-- € (jednotková cena je 26,10 €/m²)

Faktúra za vypracovanie znaleckého posudku predstavuje čiastku 150,-- €. Celková čiastka k úhrade je 6 450,-- €.

Oddelenie architektúry mesta s odpredajom novovytvorených pozemkov súhlasí.

Odporúčame mestskej rade odpredaj pozemkov za celkovú cenu 6 450,-- €.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania:

Za: 5 hlasov Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

14/

Tennis Point, s.r.o., so sídlom Za plavárňou 3937/1 Žilina, IČO : 36 677 761 požiadala o odpredaj novovytvoreného pozemku parc.č.KN-C 5132/111, ostat.pl. o výmere 650 m² v zmysle geometrického plánu 43010296-003/2013 v k. ú. Žilina, za účelom vybudovania tenisovej haly na ul. Za plavárňou 1 Žilina. Uvedený pozemok vznikol odčlenením od pozemku parc.č.KN-C 5132/6, ostat.pl., ktorý je zapísaný pre Mesto Žilina na LV č. 1100. Spoločnosť Tennis Point, s.r.o. je vlastníkom príslušných pozemkov a to parc.č.KN-C 5132/101, ostat.pl. o výmere 2205 m² a je zapísaná v prospech žiadateľa na LV č. 9664 v k. ú. Žilina. Ďalej je žiadateľ vlastníkom pozemkov parc.č.KN-C 5132/5, na ktorej má postavenú polyfunkčnú budovu č. s. 3937 a pozemku parc.č.KN-C 5132/8. Uvedené nehnuteľnosti sú zapísané v prospech žiadateľa na LV č. 7927 v k. ú. Žilina.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Na uvedenú nehnuteľnosť nie je zatiaľ vypracovaný znalecký posudok, ktorý sa však toho času vypracováva a bude predložený na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Odporúčame mestskej rade odpredaj pozemku za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania:

Za: 3 hlasy Proti: nikto

Zdržal sa: 2 hlasy Straňáková, Žilinčík

15/

Predkladáme návrh na odkúpenie pozemkov, ktoré sa nachádzajú na voľnom priestore v susedstve supermarketu TESCO medzi sídliskami Hliny a Solinky. Ide o pozemky, ktoré je možné v zmysle územného plánu využiť na bytovú výstavbu (KBV). K pozemkom sú privedené všetky inžinierske siete. Pozemky sú v bezprostrednom susedstve s pozemkami vo vlastníctve mesta Žilina.

Kúpna cena v € za m² bola určená na základe znaleckého posudku č. 91/2012 vypracovaného znalcom p. Ing. Tatianou Klincovou. Podľa znaleckého posudku je cena 138,64 €/m² pozemku v uvedenej lokalite. Výsledná celková cena za pozemky podľa znaleckého posudku je 516 018,08 €.

Úhrada kúpnej ceny bude realizovaná prostredníctvom splátky daňovej pohľadávky spoločnosti MYKA, s.r.o. a MYMA Invest, s.r.o.. Správca dane, ktorým je Mesto Žilina si aj takouto formou uplatní splatenie daňovej pohľadávky v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 563/2009 Z.z. a zákona č. 582/2004 Z.z.. Dopad na rozpočet mesta, na rozpočtový rok 2013, je nulový, nakoľko celková suma kapitálového výdavku na obstaranie predmetných nehnuteľností, bude kompenzovaná príjmom zo splatenia daňovej pohľadávky dotknutých spoločností. Súčasťou obstarania nehnuteľností zapísaných na LV č. 7157 a LV č. 7702 sú aj dve Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene pre spoločnosť SSE-D, a.s. zo dňa 3.12.2012. Tu bolo dohodnuté zriadenie vecného bremena medzi terajším vlastníkom a SSE-D, a.s. spočívajúce v práve uloženia zemného káblového vedenia (pripojenie OD TESCO na VN sieť) na časti pozemkov C-KN 4329/1 o predpokladanom rozsahu 2,4 m² a C-KN 4329/60 o predpokladanom rozsahu 107,6 m². Uvedené vedenie pôjde o po okraji parc. č. C-KN 4239/60 a okrajom cez malú časť parc. č. C-KN 4239/1. Odplata za zriadenie vecného bremena bola dohodnutá vo výške 130 €/m² rozsahu, t.j. spolu cca 14 300 €. Presná trasa vecného bremena bude známa po vyhotovení porealizačného zamerania. Pokiaľ dôjde k schváleniu tejto transakcie v MZ skôr ako sa vyhotoví GP a realizačná zmluva o zriadení vecného bremena, bude túto zmluvu uzatvárať Mesto Žilina; ak však medzičasom už dôjde k uzavretiu realizačnej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi doterajším vlastníkom a SSE-D, mesto už vstúpi do uzavretého vzťahu vecného bremena.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania:

Za: 5 hlasov Proti: nikto

Zdržal sa: nikto