

## ZÁPIS

### zo zasadnutia komisie územného plánovania a výstavby, ktoré sa konalo dňa 20. novembra 2017 o 13.00 hod

Dňa 20. novembra 2017 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline zasadnutie komisie územného plánovania a výstavby.

Na zasadnutí bolo prítomných: 7 členov

Ospravedlnení: 3 členovia

prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 zápisnice zo zasadnutia komisie územného plánovania a výstavby.

Ing. Arch. Dušan Maňák, predseda komisie ÚPaV v úvode dal návrh na úpravu programu vylúčením tých bodov programu, ktorých predkladatelia neboli prítomní na zasadnutí komisie, a zároveň body ku ktorým nemali prítomní členovia komisie pripomienky

Program:

1. INVESTIČNÝ PLÁN NA ROKY 2018 – 2020 (NÁVRH) (PDF)
2. ZRIADENIE VÝBORU PRE AUDIT MESTA ŽILINA (PDF)
3. VYSPORIADANIE VZÁJOMNÝCH VZŤAHOV MEDZI SPOLOČNOSŤOU ŽILBYT, S.R.O. A MESTOM ŽILINA (PDF)
4. SPÄTNÉ PREVZATIE PRÁV A POVINNOSTÍ ZO ZMLUVY O DIELO SO SPOLOČNOSŤOU SIEMENS, S.R.O., Z DOPRAVNÉHO PODNIKU MESTA ŽILINY, S.R.O. NA MESTO ŽILINA (PDF)
5. NÁVRH PROGRAMOVÉHO ROZPOČTU MESTA ŽILINA NA ROK 2018-2020 (PDF)
6. INFORMATÍVNA SPRÁVA O VÝSLEDKoch HOSPODÁRENIA SPOLOČNOSTI ŽILBYT, S.R.O. ZA III. ŠTVRTĽOK 2017 (PDF)
7. ODBORNÉ STANOVISKO HLAVNÉHO KONTROLÓRA MESTA ŽILINA K NÁVRHU PROGRAMOVÉHO ROZPOČTU MESTA ŽILINA NA ROKY 2018
8. NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA O URČENÍ A ZMENE NÁZVOV ULÍC A INÝCH VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV V MESTE ŽILINA A O ZMENE NIEKTORÝCH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÝCH NARIADENÍ (PDF)
9. HARMONOGRAM ZASADNUTÍ MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŽILINE NA ROK 2018 (PDF)
10. NAKLADANIE S MAJETKOM (PDF)
11. NÁVRH NA SCHVÁLENIE KONATEĽA SPOLOČNOSTI ŽILINSKÁ PARKOVACIA SPOLOČNOSŤ, S.R.O. (PDF)

Uznesenie č. 131/2017

**Komisia s predloženým návrhom zmeny programu súhlasí.**

Výsledok hlasovania

Meno	za	Proti	Zdržal sa
Ing.arch.Maňák Dušan	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Bc. Juriš Jozef	✓		
Ing. Marián Janušek	✓		
Ing. František Holeša	✓		
Ing.arch.Chodelka Rudolf	✓		
Ing.arch.Stanislav Toman	✓		
spolu	7		

Ad 1. **INVESTIČNÝ PLÁN NA ROKY 2018 – 2020**

Materiál predložil: Ing. Karol Krutek

Uznesenie č. 132/2017

**Stanovisko komisie:**

**Komisia predložený materiál berie na vedomie a konštatuje, že investičný plán aj keď nie je záväzný, nekorešponduje s požiadavkami poslancov a obyvateľov na investície v jednotlivých volebných obvodoch.**

Meno	za	Proti	Zdržal sa
Ing.arch.Maňák Dušan			✓
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Bc. Juriš Jozef		✓	
Ing. Marián Janušek	✓		
Ing. František Holeša	✓		
Ing.arch.Chodelka Rudolf			✓
Ing.arch.Stanislav Toman	✓		
spolu	4	1	2

Ad 2 **ZRIADENIE VÝBORU PRE AUDIT MESTA ŽILINA**

Materiál predložil: Ing. Karol Krutek

Uznesenie č. 133/2017

**Stanovisko komisie:**

**Komisia predložený materiál berie na vedomie. K nožnej náhrade mestom navrhovaných členov pre schválenie v zastupiteľstve, upozorňuje Ing. Krutek, príp. iní navrhovaní členovia musia byť osoby odborne spôsobilé pre výkon tejto činnosti.**

Meno	za	Proti	Zdržal sa
Ing.arch.Maňák Dušan		✓	
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Bc. Juriš Jozef		✓	
Ing. Marián Janušek	✓		
Ing. František Holeša	✓		
Ing.arch.Chodelka Rudolf	✓		
Ing.arch.Stanislav Toman			✓
spolu	4	2	1

Ad 3. **VYSPORIADANIE VZÁJOMNÝCH VZŤAHOV MEDZI SPOLOČNOSŤOU ŽILBYT, S.R.O. A MESTOM ŽILINA**

Materiál predložil: Ing. Karol Krutek

Uznesenie č. 134/2017

**Stanovisko komisie:**

**Komisia predložený materiál berie na vedomie.**

Výsledok hlasovania

Meno	za	Proti	Zdržal sa
Ing.arch.Maňák Dušan	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Bc. Juriš Jozef	✓		
Ing. Marián Janušek	✓		
Ing. František Holeša	✓		
Ing.arch.Chodelka Rudolf	✓		
Ing.arch.Stanislav Toman	✓		
spolu	7		

**Ad 4. SPÄTNÉ PREVZATIE PRÁV A POVINNOSTÍ ZO ZMLUVY O DIELO SO SPOLOČNOSŤOU SIEMENS, S.R.O., Z DOPRAVNÉHO PODNIKU MESTA ŽILINY, S.R.O. NA MESTO ŽILINA (PDF)**

Materiál predložil: Ing. Karol Krutek

Uznesenie č. 135/2017

**Stanovisko komisie:**

**Komisia predložený materiál berie na vedomie.**

Výsledok hlasovania

Meno	za	Proti	Zdržal sa
Ing.arch.Maňák Dušan	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Bc. Juriš Jozef	✓		
Ing. Marián Janušek	✓		
Ing. František Holeša	✓		
Ing.arch.Chodelka Rudolf	✓		
Ing.arch.Stanislav Toman	✓		
spolu	7		

**Ad 5. NÁVRH PROGRAMOVÉHO ROZPOČTU MESTA ŽILINA NA ROK 2018-2020 (PDF)**

Materiál predložil: Ing. Karol Krutek

Uznesenie č. 136/2017

**Stanovisko komisie:**

**Komisia odporúča predložený materiál schváliť.**

Meno	za	Proti	Zdržal sa
Ing.arch.Maňák Dušan			✓
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Bc. Juriš Jozef		✓	
Ing. Marián Janušek	✓		
Ing. František Holeša	✓		
Ing.arch.Chodelka Rudolf			✓
Ing.arch.Stanislav Toman	✓		
spolu	4	1	2

**Ad 6. INFORMATÍVNA SPRÁVA O VÝSLEDKOCH HOSPODÁRENIA SPOLOČNOSTI ŽILBYT, S.R.O. ZA III. ŠTVRTĽOK 2017**

Materiál predložil: JUDr. Jarmila Beszédésová, Ing. Stanislav Bořuta

Uznesenie č. 137/2017

**Stanovisko komisie:**

**Komisia predložený materiál berie na vedomie.**

Výsledok hlasovania

Meno	za	Proti	Zdržal sa
Ing.arch.Maňák Dušan	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Bc. Juriš Jozef	✓		
Ing. Marián Janušek	✓		
Ing. František Holeša	✓		
Ing.arch.Chodelka Rudolf	✓		
Ing.arch.Stanislav Toman	✓		
spolu	7		

**Ad 7. ODBORNÉ STANOVISKO HLAVNÉHO KONTROLÓRA MESTA ŽILINA K NÁVRHU PROGRAMOVÉHO ROZPOČTU MESTA ŽILINA NA ROKY 2018**

Materiál predložil: Ing. Tomaníčková Lenka PhD.

Uznesenie č. 138/2017

**Stanovisko komisie:**

**Komisia predložený materiál berie na vedomie. Kontrolor upozornil na časť rozpočtu v ktorom sa scvhaľuje vypracovanie proj. Dokumentácie pre ktorú nie je stanovený záväzne pokračovanie, čo považuje za neefektívne nakladanie s verejnými prostriedkami.**

Výsledok hlasovania

Meno	za	Proti	Zdržal sa
Ing.arch.Maňák Dušan	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Bc. Juriš Jozef	✓		
Ing. Marián Janušek	✓		
Ing. František Holeša	✓		
Ing.arch.Chodelka Rudolf	✓		
Ing.arch.Stanislav Toman	✓		
spolu	7		

**Ad 8. NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA O URČENÍ A ZMENE NÁZVOV ULÍC A INÝCH VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV V MESTE ŽILINA A O ZMENE NIEKTORÝCH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÝCH NARIADENÍ (PDF)**

Materiál predložil: Andrej Černek

**Stanovisko komisie:**

**Komisia predložený materiál berie na vedomie. Komisia konštatuje, že návrh bol konzultovaný a vychádza z požiadaviek majiteľov a zástupcov obytných súborov dotknutých území .**

Výsledok hlasovania

Meno	za	Proti	Zdržal sa
Ing.arch.Maňák Dušan	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Bc. Juriš Jozef	✓		
Ing. Marián Janušek	✓		
Ing. František Holeša	✓		
Ing.arch.Chodelka Rudolf	✓		
Ing.arch.Stanislav Toman	✓		
spolu	7		

**Ad 9. HARMONOGRAM ZASADNUTÍ MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŽILINE NA ROK 2018 (PDF)**

Materiál predložila: Mgr. Jana Brathová

**Stanovisko komisie:**

**Komisia predložený materiál berie na vedomie.**

Meno	za	Proti	Zdržal sa
Ing.arch.Maňák Dušan	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Bc. Juriš Jozef	✓		
Ing. Marián Janušek	✓		
Ing. František Holeša	✓		
Ing.arch.Chodelka Rudolf	✓		
Ing.arch.Stanislav Toman	✓		
spolu	7		

## Ad 10. NAKLADANIE S MAJETKOM (PDF)

Materiál predložil: **JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M.**

1/

### **Uznesenie č.139/2017**

odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 1/3-na na pozemkoch parc. č. KN-C 704/7, zast. pl. a nádv. o výmere 7 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 707/7, záhrada o výmere 16 m<sup>2</sup> v zmysle GP 81/2016 v k. ú. Považský Chlmec od vlastníka p. Romana Dolinajca, bytom Bytčianska 56/20 Žilina za cenu 220,11 € v rámci stavby: "Chodník na ul. Bytčianskej, Žilina-Považský Chlmec od ulice Pod Skalkou s napojením na existujúci chodník".

**Stanovisko komisie:**

**Komisie súhlasí bez pripomienok**

Meno	za	Proti	Zdržal sa
Ing.arch.Maňák Dušan	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Bc. Juriš Jozef	✓		
Ing. Marián Janušek	✓		
Ing. František Holeša	✓		
Ing.arch.Chodelka Rudolf	✓		
Ing.arch.Stanislav Toman	✓		
spolu	7		

2/

### **Uznesenie č. 140 /2017**

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na pozemok pod garážou parc. č. KN-C 4499/17, zast.pl. o výmere 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina za cenu 15 €/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje ročný nájom 300 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Mgr. Dagmar Dubenovou, bytom J. Fándlyho 2166/15 Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. a to z dôvodu, že vlastníci stavby ju nemá vysporiadanú a zapísanú stavbu na liste vlastníctva a pre pridelenie súpisného čísla potrebuje preukázať právny vzťah k pozemku pod garážou. Po pridelení súpisného čísla a jeho zapísaní na Okresnom úrade, odbore katastrálnom dôjde k jej odpredaju.

**Stanovisko komisie:**

**Komisie súhlasí bez pripomienok**

Meno	za	Proti	Zdržal sa
------	----	-------	-----------

Ing.arch.Maňák Dušan	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Bc. Juriš Jozef	✓		
Ing. Marián Janušek	✓		
Ing. František Holeša	✓		
Ing.arch.Chodelka Rudolf	✓		
Ing.arch.Stanislav Toman	✓		
spolu	7		

3/

### Uznesenie č. 141 /2017

1/

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5991/8, zast. pl. a nádv. o výmere 44 m<sup>2</sup>, v zmysle GP 90/2017 v k. ú. Žilina, a jej odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Mariánovi Magdolenovi, bytom Škultétyho 2866/36 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia 9/2013 MZ vo výške 53 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 2 332 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že novovytvorený pozemok priamo nadväzuje na pozemky vo vlastníctve žiadateľa.

2/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5991/9, zast. pl. a nádv. o výmere 41 m<sup>2</sup>, v zmysle GP 90/2017 v k. ú. Žilina, a jej odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Dušanovi Kuderavému s manž. Mgr. Evou Kuderavou, obaja bytom Škultétyho 2867/34 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia 9/2013 MZ vo výške 53 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 2 173 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že novovytvorený pozemok priamo nadväzuje na pozemky vo vlastníctve žiadateľov.

3/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5991/10, zast. pl. a nádv. o výmere 40 m<sup>2</sup>, v zmysle GP 90/2017 v k. ú. Žilina, a jej odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Richardovi Žilinčárovi s manž. Renátou Žilinčárovou, obaja bytom Škultétyho 2868/34 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia 9/2013 MZ vo výške 53 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 2 120 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že novovytvorený pozemok priamo nadväzuje na pozemky vo vlastníctve žiadateľov.

4/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5991/11, zast. pl. a nádv. o výmere 40 m<sup>2</sup>, v zmysle GP 90/2017 v k. ú. Žilina, a jej odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov SdD, s.r.o., so sídlom Škultétyho 2870/28 Žilina, IČO: 46 279 733, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia 9/2013 MZ vo výške 53 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 2 120 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že novovytvorený pozemok priamo nadväzuje na pozemky vo vlastníctve žiadateľa.

5/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5991/12, zast. pl. a nádv. o výmere 38 m<sup>2</sup>, v zmysle GP 90/2017 v k. ú. Žilina, a jej odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Marekovi Justiničovi a Ing. Jane Gabrišovej, obaja bytom Škultétyho 2870/28 Žilina do podielového spoluvlastníctva, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia 9/2013 MZ vo výške 53 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 2 014 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že novovytvorený pozemok priamo nadväzuje na pozemky v spoluvlastníctve žiadateľov.

6/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5991/13, zast. pl. a nádv. o výmere 37 m<sup>2</sup>, v zmysle GP 90/2017 v k. ú. Žilina, a jej odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov MUDr. Gabriele Bánovčinovej, bytom Puškinova 4616/1 Martin, Ing. Tomášovi Kúsekovi, bytom D. Jurkoviča 2744/17 Topoľčany a Ing. Veronike Dalkovičovej, bytom Hlboká 1078/61 Nitra, do podielového spoluvlastníctva, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia 9/2013 MZ vo výške 53 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 1 961 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že novovytvorený pozemok priamo nadväzuje na pozemky v spoluvlastníctve žiadateľov.

7/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5991/14, zast. pl. a nádv. o výmere 36 m<sup>2</sup>, v zmysle GP 90/2017 v k. ú. Žilina, a jej odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Miroslavovi Krasňanovi s manž. Lenkou Krasňanovou, obaja bytom Škultétyho 2868/34 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia 9/2013 MZ vo výške 53 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 1 908 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že novovytvorený pozemok priamo nadväzuje na pozemky vo vlastníctve žiadateľov.

8/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5991/16, zast. pl. a nádv. o výmere 34 m<sup>2</sup>, v zmysle GP 90/2017 v k. ú. Žilina, a jej odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Pavlíne Chovanculiakovej, bytom Dolná Tižina 38 a p. Ľubošovi Chovanculiakovi, bytom V. Spanyol 2128/8 Žilina do podielového spoluvlastníctva za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia 9/2013 MZ vo výške 53 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 1 802 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že novovytvorený pozemok priamo nadväzuje na pozemky vo vlastníctve žiadateľov.

9/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5991/17, zast. pl. a nádv. o výmere 33 m<sup>2</sup>, v zmysle GP 90/2017 v k. ú. Žilina, a jej odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Ľubošovi Chovanculiakovi, bytom V. Spanyol 2128/8 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia 9/2013 MZ vo výške 53 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 1 749 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že novovytvorený pozemok priamo nadväzuje na pozemky v spoluvlastníctve žiadateľov.



**Stanovisko komisie:**  
**Komisie súhlasí bez pripomienok**

Meno	za	Proti	Zdržal sa
Ing.arch.Maňák Dušan	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Bc. Juriš Jozef	✓		
Ing. Marián Janušek	✓		
Ing. František Holeša	✓		
Ing.arch.Chodelka Rudolf	✓		
Ing.arch.Stanislav Toman	✓		
spolu	7		

4/

**Uznesenie č. 142 /2017**

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1472/801, zast. pl. a nádv. o výmere 88 m<sup>2</sup> v zmysle GP 36442500-295/2017 v k. ú. Závodie, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Miroslavovi Bandíkovi s manž. Ivetou Bandíkovou, obaja bytom Mateja Bela 3455/92 Žilina, za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 9 530,20 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku č. 67/2017 v hodnote 79 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok priamo nadväzuje na pozemky vo vlastníctve žiadateľov.

**Stanovisko komisie:**  
**Komisie súhlasí bez pripomienok**

Meno	za	Proti	Zdržal sa
Ing.arch.Maňák Dušan	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Bc. Juriš Jozef	✓		
Ing. Marián Janušek	✓		
Ing. František Holeša	✓		
Ing.arch.Chodelka Rudolf	✓		
Ing.arch.Stanislav Toman	✓		
spolu	7		

5/

**Uznesenie č.143 /2017**

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1472/800, zast. pl. a nádv. o výmere 53 m<sup>2</sup> v zmysle GP 36442500-282/2017 v k. ú. Závodie, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov MUDr. Jozefovi Molitorovi, PhD., MPH s MUDr. Martinou Molitorovou, obaja bytom M. Bela 8605/88 Žilina, za cenu určenú znaleckým posudkom 67/2017 vo výške 107,40 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú

čiasťku 5 692,20 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok priamo nadväzuje na pozemky vo vlastníctve žiadateľov.

**Stanovisko komisie:**

**Komisia nesúhlasí s odpredajom.**

Meno	za	Proti	Zdržal sa
Ing.arch.Maňák Dušan	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Bc. Juriš Jozef	✓		
Ing. Marián Janušek	✓		
Ing. František Holeša	✓		
Ing.arch.Chodelka Rudolf	✓		
Ing.arch.Stanislav Toman	✓		
spolu	7		

6/

**Uznesenie č.144 /2017**

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 2583/6, zast. a nádv. o výmere 23 m<sup>2</sup>, v zmysle GP 47643871-54/2017 v k. ú. Žilina, a jej odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Jozefovi Machciníkovi s manž. Veronikou Machciníkovou, obaja bytom Nový Domov 519/21 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia 9/2013 MZ vo výške 53 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 1 219 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že novovytvorený pozemok priamo nadväzuje na pozemky vo vlastníctve žiadateľov.

**Stanovisko komisie:**

**Komisia nesúhlasí s odpredajom.**

Meno	za	Proti	Zdržal sa
Ing.arch.Maňák Dušan	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Bc. Juriš Jozef	✓		
Ing. Marián Janušek			✓
Ing. František Holeša	✓		
Ing.arch.Chodelka Rudolf	✓		
Ing.arch.Stanislav Toman	✓		
spolu	6		1

7/

**Uznesenie č. 145 /2017**

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 1200/2, zast. pl. a nádv. o výmere 189 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 1197/57, záhrada o výmere 105 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 1200/4, zast. pl. o výmere 25 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 1203/2, zast. pl. o výmere 71 m<sup>2</sup> v zmysle GP 36442500-196/2017 v k. ú. Bytčica, a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Dalimírovi Oravcovi IMO, so sídlom Lietava 102, IČO: 10 946 519, za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej hodnote 9 995,50 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP č. 38/2017 v hodnote 70 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e)

zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o pozemky, ktoré sú priľahlé k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, na ktorých plánuje vybudovať parkovacie plochy.

**Stanovisko komisie:**

**Komisia súhlasí s odpredajom len parciel zo západnej strany a zvýšením ceny 100,00€/m<sup>2</sup>, prípadne doporučujeme spracovať štúdiu širšieho územia, ktorá preukáže nároky na parkovanie všetkých okolitých funkcií a bude riešiť optimalizáciu peších a dopravných trás v území.**

Meno	za	Proti	Zdržal sa
Ing.arch.Maňák Dušan	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Bc. Juriš Jozef	✓		
Ing. Marián Janušek	✓		
Ing. František Holeša	✓		
Ing.arch.Chodelka Rudolf	✓		
Ing.arch.Stanislav Toman	✓		
spolu	7		

8/

**Uznesenie č. 146 /2017**

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4886/261, zast. pl. o výmere 8 m<sup>2</sup> v zmysle GP 36442500-70/2017 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Dane Linetovej, bytom Tulipánová 1926/17 Žilina, za cenu 200 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 1 600 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok priamo nadväzuje na pozemok vo vlastníctve žiadateľky.

**Stanovisko komisie:**

**Komisia s odpredajom nesúhlasí.**

Meno	za	Proti	Zdržal sa
Ing.arch.Maňák Dušan	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Bc. Juriš Jozef	✓		
Ing. Marián Janušek	✓		
Ing. František Holeša	✓		
Ing.arch.Chodelka Rudolf	✓		
Ing.arch.Stanislav Toman	✓		
spolu	7		

9/

**Uznesenie č. 147 /2017**

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 4758/54, zast. pl. o výmere 1 707 m<sup>2</sup> v zmysle GP 36442500-310/2017 v k. ú. Žilina a parc. č. KN-C 4758/60, zast. pl. o výmere 131 m<sup>2</sup> v zmysle GP 36442500-123/2016 v k. ú. Žilina a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti Hlava, s.r.o., so sídlom Oravská cesta 11 Žilina, IČO: 36 429 503, za cenu stanovenú

znaleckým posudkom 173/2016 vo výške 77,48 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 142 408,24 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., nakoľko ide o pozemky nachádzajúce sa v rámci areálu školy.

**Stanovisko komisie:**

**Komisia s odpredajom súhlasí za podmienky zvýšenia ceny na 100,00€/m<sup>2</sup>.**

Meno	za	Proti	Zdržal sa
Ing.arch.Maňák Dušan	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Bc. Juriš Jozef	✓		
Ing. Marián Janušek	✓		
Ing. František Holeša	✓		
Ing.arch.Chodelka Rudolf	✓		
Ing.arch.Stanislav Toman	✓		
spolu	7		

10/

**Uznesenie č. 148 /2017**

- vyradenie úseku cesty III/2100 (pred prečíslovaním III/518002) spolu so súčasťami cesty v katastrálnom území Závodie a Bánová v km 0,000 – 0,905 vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja a v správe správcu: Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina z cestnej siete a jeho zaradenie do siete miestnych komunikácií Mesta Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 v dĺžke podľa projektu usporiadania cestnej siete (0,905km), začiatok staničenia v ckm 0,000 – číslo uzla 2631A04700, koniec staničenia v ckm 0,905 – číslo uzla 2631A04600 z dôvodu, že daný úsek cestnej komunikácie III/2100 v intraviláne Mesta Žilina svojou funkčnosťou má charakter miestnej komunikácie, o ktorom rozhodne Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 3 ods. 3 písm. d) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
- uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii, ktorej predmetom je budúci predaj cestnej stavby v katastrálnych územiach Závodie a Bánová - úseku cesty III/2100 (pred prečíslovaním III/518002) spolu so súčasťami cesty vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja a v správe správcu: Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, ktorý je navrhovaný na vyradenie z cestnej siete a zaradenie do siete miestnych komunikácií Mesta Žilina v dĺžke podľa projektu usporiadania cestnej siete, začiatok staničenia v ckm 0,000 – 2631A04700, koniec staničenia v ckm 0,905 – 2631A04600, celková dĺžka (0,905 km) budúcemu kupujúcemu: Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 za kúpnu cenu: 1,-- EUR a na jej základe a na základe právoplatného rozhodnutia Ministerstva dopravy a výstavby SR o vyradení dotknutého úseku cesty z cestnej siete a jeho zaradení do siete miestnych komunikácií Mesta Žilina uzavretie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí z dôvodu,

že pozemky pod dotknutým úsekom cesty nie sú vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja, sú vo vlastníctve Mesta Žilina,

3. preradenie súčasnej miestnej komunikácie vo vlastníctve Mesta Žilina v úseku od novej okružnej križovatky v Žiline, ul. Pri Celulóžke po križovatku s cestou I/18, v dĺžke 0,300 km do cestnej siete ako cesta III. triedy č. III/2084, o ktorom rozhodne Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky a súčasne prevod vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii, cesty III. triedy č. III/2084 na Žilinský samosprávny kraj Komenského 2622/48, 010 01 Žilina, IČO: 37 808 427 za kúpnu cenu vo výške 1,-- EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí z dôvodu, že miestna komunikácia v úseku od novovybudovanej okružnej križovatky v meste Žilina, ul. Pri Celulóžke po napojenie na cestu I. triedy I/18 v dĺžke 0,300 km bude pokračovaním cestnej komunikácie III. triedy III/2084 s plynulým napojením na cestu I/18.

#### **Stanovisko komisie:**

#### **Komisie súhlasí bez pripomienok**

Meno	za	Proti	Zdržal sa
Ing.arch.Maňák Dušan	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Bc. Juriš Jozef	✓		
Ing. Marián Janušek	✓		
Ing. František Holeša	✓		
Ing.arch.Chodelka Rudolf	✓		
Ing.arch.Stanislav Toman	✓		
spolu	7		

11/

#### **Uznesenie č.149 /2017**

Odkúpenie pozemkových nehnuteľností o celkovej výmere 12 928 m<sup>2</sup> v k. ú. Bánová, zapísaných na LV č. 2714 pre k. ú. Bánová od AGRODRUŽSTVO BÁNOVÁ, IČO: 36 376 353, za cenu stanovenú ZP č. 85/2017 v celkovej výške 363 000 €.

#### **Stanovisko komisie:**

**Komisia odporúča upraviť cenu na 14,00€/m<sup>2</sup>, za podmienky súhlasov poslancov príslušného volebného obvodu.**

Meno	za	Proti	Zdržal sa
Ing.arch.Maňák Dušan			1
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Bc. Juriš Jozef	✓		
Ing. Marián Janušek	✓		
Ing. František Holeša	✓		

Ing.arch.Chodelka Rudolf		1	
Ing.arch.Stanislav Toman	✓		
spolu	5	1	1

12/

#### Uznesenie č. 150 /2017

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“, na dobu neurčitú, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a to: Železnice Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8 Bratislava, IČO:31 364 501, pre stavbu: „ŽSR, dostavba zriaďovacej stanice Žilina – Teplička a nadväzujúcej infraštruktúry v uzle Žilina“, stavba číslo A 12084. spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku – budúceho povinného z vecného bremena:

#### Stanovisko komisie:

#### Komisie súhlasí bez pripomienok

Meno	za	Proti	Zdržal sa
Ing.arch.Maňák Dušan	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Bc. Juriš Jozef	✓		
Ing. Marián Janušek	✓		
Ing. František Holeša	✓		
Ing.arch.Chodelka Rudolf	✓		
Ing.arch.Stanislav Toman	✓		
spolu	7		
Ing.arch.Stanislav Toman	✓		
spolu	7		

13/

#### Uznesenie č. 151 /2017

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú od 2.1.2018 do 31.12.2018 na prenájom nebytových priestorov ZŠ, Slovenských dobrovoľníkov 122/7, Žilina na plochu 530 m<sup>2</sup>, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so Školským športovým klubom, so sídlom Slovenských dobrovoľníkov 1 Žilina IČO: 379 100 35, za cenu nájmu vo výške 1 €/mesiac, čo predstavuje 11 € za kalendárny rok, prevádzkové náklady vo výške 0,015 €/m<sup>2</sup>, za plochu 530 m<sup>2</sup> a 275 hodín, čo predstavuje 2 186,25 € za rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom zabezpečenia umeleckej a výchovno-vzdelávacej činnosti.

#### Stanovisko komisie:

#### Komisie súhlasí bez pripomienok

Meno	za	Proti	Zdržal sa
Ing.arch.Maňák Dušan	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Bc. Juriš Jozef	✓		
Ing. Marián Janušek	✓		
Ing. František Holeša	✓		

Ing.arch.Chodelka Rudolf	✓		
Ing.arch.Stanislav Toman	✓		
spolu	7		

14/

#### Uznesenie č. 152 /2017

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú od 08. 01.2018 do 21. 12. 2018 na nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy Základnej školy Jarná so sídlom Jarná 20, 010 01 Žilina o výmere 65 m<sup>2</sup> a 37 m<sup>2</sup> (spolu 102 m<sup>2</sup>), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Občianskym združením Materské centrum Nezábudka so sídlom Severná 2809/31, 010 01 Žilina, IČO: 37 964 046, za cenu nájmu vo výške 50 €/celé obdobie nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom prevádzky Občianskeho združenia Materské centrum Nezábudka pre mamičky na materskej dovolenke a ich deti.

#### Stanovisko komisie:

#### Komisie súhlasí bez pripomienok

Meno	za	Proti	Zdržal sa
Ing.arch.Maňák Dušan	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Bc. Juriš Jozef	✓		
Ing. Marián Janušek	✓		
Ing. František Holeša	✓		
Ing.arch.Chodelka Rudolf	✓		
Ing.arch.Stanislav Toman	✓		
spolu	7		

15/

#### Uznesenie č. 153 /2017

1/

prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 8035, zast.pl. o výmere 634 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10160 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Limbová, súp. č. 3055 v Žiline, zapísanom na LV č. 5759, kat. úz. Žilina, a to: Mgr. Michaela Pastorková, rod. Franeková, trvale bytom Limbová 3055/8, 010 07 Žilina – podiel 70/2940, Martin Hariš, trvale bytom trvale bytom Limbová 3055/8, 010 07 Žilina – podiel 70/2940 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup> a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku, parc. č. KN-C 7958, zast.pl. o výmere 986 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušných spoluvlastníckych podielov na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Jaseňová, súp. č. 3215 v Žiline, zapísanom na LV č. 5705, kat. úz. Žilina, a to: Viera Soukupová, rod. Martiňáková, trvale bytom Jaseňová 3215/9, 010 07 Žilina – podiel 70/4676 v 1/2, Miloš Matejka, trvale bytom Jaseňová 3215/9, 010 07 Žilina – podiel 70/4676 v 1/2, Ing. Ľubomír Žiliak, trvale bytom Jaseňová 3215/9, 010 07 Žilina – podiel 70/4676 v 1/2, Ing. Agnesa Žiliaková, rod. Mravcová, trvale bytom Jaseňová 3215/9, 010 07 Žilina – podiel 70/4676 v 1/2, Ing. Pavol Mních a manželka Zuzana Mníchová, rod. Šelianová, obaja trvale bytom Jaseňová 3215/9, 010 07 Žilina – podiel 70/4676, Natália Hlušeková, rod. Hlušeková, trvale bytom Jaseňová 3215/7, 010 07 Žilina – podiel 70/4676, Peter Szmek, trvale bytom Jaseňová 3215/7 010 07 Žilina a manželka Monika Szmeková, rod. Velechovská, trvale bytom B. S. Timravy 950/13, 010 08 Žilina – podiel 70/4676, Ing. Milan Spodniak, trvale bytom Jaseňová 3215/7, 010 07 Žilina – podiel 70/4676, Ing. Dominik Kellner, trvale bytom Jaseňová 3215/3, 010 07 Žilina – podiel 62/4676 v 1/2, Ing. Ľudmila Kellnerová, rod. Straková, trvale bytom Jaseňová 3215/3, 010 07 Žilina – podiel 62/4676 v 1/2, Ing. Eva Kružliaková, rod. Kružliaková, trvale bytom Bobrovec 591, 032 21 – podiel 62/4676, Marián Štaffen, trvale bytom Záhradnícka 626/1, 010 04 Žilina - Bánová – podiel 70/4676 v 1/2, Ing. Mária Štaffenová, rod. Melišová, trvale bytom Jaseňová 3215/1, 010 07 Žilina – podiel 70/4676 v 1/2, Ing. Michal Cvanciger, trvale bytom Hviezdoslavova 310, 027 43 Nižná – podiel 70/4676 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup> a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

### Stanovisko komisie:

#### Komisie súhlasí bez pripomienok

Meno	za	Proti	Zdržal sa
Ing.arch.Maňák Dušan	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Bc. Juriš Jozef	✓		
Ing. Marián Janušek	✓		
Ing. František Holeša	✓		
Ing.arch.Chodelka Rudolf	✓		
Ing.arch.Stanislav Toman	✓		
spolu	7		

### Ad11. NÁVRH NA SCHVÁLENIE KONATEĽA SPOLOČNOSTI ŽILINSKÁ PARKOVACIA SPOLOČNOSŤ, S.R.O. (PDF)

Materiál predložil: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M.

#### Stanovisko komisie:

#### Komisia berie na vedomie



Meno	za	Proti	Zdržal sa
Ing.arch.Maňák Dušan	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Bc. Juriš Jozef	✓		
Ing. Marián Janušek	✓		
Ing. František Holeša	✓		
Ing.arch.Chodelka Rudolf	✓		
Ing.arch.Stanislav Toman	✓		
spolu	7		

Rôzne:

1. Ing. Arch. Rudolf Chodelka žiada poslancov Mestského zastupiteľstva o doplnenie chýbajúce osvetlenia na ul. Vysokoškolákov v trase od benzínovej pumpy OMV , smerom k cirkevnej škole, po ktorej každodenne dochádza k veľkému pešiemu pohybu žiakov neosvetlenou ulicou.

Ing. Arch. Dušan Maňák

predseda v.r.

Zapísala: Mária Brtnická