

## ZÁPIS č. 8/2015

### zo zasadnutia komisie územného plánovania a výstavby, ktoré sa konalo

dňa 19.novembra 2015

---

Dňa 19. Novembra 2015 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline zasadnutie Komisie územného plánovania a výstavby.

Na zasadnutí bolo prítomných: 8 členov

Ospravedlnení: Ing. Marián Janušek, Ing. František Holeša

prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 zápisnice zo zasadnutia komisie územného plánovania a výstavby.

- Program :**
1. Otvorenie, schválenie programu
  2. Prerokovanie materiálov predkladaných do MR dňa 23. 11. 2015
  3. Rôzne

#### Ad 1.

##### ❖ Uznesenie č.55/2015

Predseda komisie Ing. arch. Dušan Maňák privítal členov komisie a ostatných pozvaných a navrhol na schválenie program rokovania.

Stanovisko komisie:

Program rokovania komisie bol schválený.

#### Hlasovanie komisie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Ing. Marian Janušek	-	-	-
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1	-	-
Ing. František Holeša	-	-	-
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. Pavel Komárek	1		-
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
spolu	8		

#### Ad 2.Prerokovanie materiálov predkladaných do MR dňa 23. 11 . 2015

❖ **Uznesenie č.56/2015**

13. Harmonogram zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline a Mestskej rady v Žiline na rok 2016 – **mat. č. 160/2015**

Materiál predložil: Mgr. Brathová Jana – vedúca odboru vnútorných vecí

Stanovisko komisie:

Komisia doporučuje predložený materiál schváliť.

Hlasovanie komisie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Ing. Marian Janušek	-	-	-
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	-	-	-
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. Pavel Komárek	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
spolu	8		

❖ **Uznesenie č.57/2015**

14. Návrh VZN o podmienkach vylepovania a umiestňovania plagátov – **mat. č. 161/2015**

Materiál predložil: Mgr. Brathová Jana , vedúca odboru vnútorných vecí

JUDr. Jakub Ulaher – vedúci odboru právneho

Stanovisko komisie:

Komisia doporučuje

- zmapovať miesta existujúce miesta z hľadiska ich estetického pôsobenia na verejnom priestore s možnosťou ich výhľadového prehodnotenia / resp. redukcie počtov/
- zabezpečiť kontrolu zo strany mesta mestskou políciou

Hlasovanie komisie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. DušanMaňák	1		
Ing. Marian Janušek	-	-	-
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1	-	-
Ing. František Holeša	-	-	-
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. Pavel Komárek	1	-	-

Ing. arch. Lucia Stred'anská			-
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
spolu	8		

❖ **Uznesenie č. 58/2015**

3. Rozpočet mesta Žilina na rok 2015 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 8/2015 – **mat. č. 150/2015**

Materiál predložil: Ing. Krutek – vedúci finančného odboru

Stanovisko komisie:

Komisia doporučuje predložený materiál schváliť.

Hlasovanie komisie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Ing. Marian Janušek	-	-	-
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	-		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. Pavel Komárek	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
spolu	8		

❖ **Uznesenie č.59/2015**

6. Návrh programového rozpočtu mesta Žilina na rok 2016 – 2018 – **mat. č. 153/2015**

Materiál predložil: Ing. Krutek – vedúci finančného odboru

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča schváliť.

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Ing. Marian Janušek	-	-	-
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	-		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. Pavel Komárek	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
spolu	8		

❖ **Uznesenie č.60/2015**

**10. Aktualizácia koncepcie riešenia statickej dopravy na sídliskách v meste Žilina – mat. č. 157/2015**

Material predložil: Ing. Rolko - vedúci odboru dopravy

Stanovisko komisie:

Stanovený deficit počtu parkovacích miest je podcenený vzhľadom na požiadavky súčasne platnej STN.

Koncepcia ich riešenia formou hromadných garáží prípadne podzemných garáží je finančne nákladné riešenie problematické aj k finančným možnostiam obyvateľov sídlisk.

Material doporučujeme dopracovať s využitím všetkých doteraz spracovaných riešení v územiach sídlisk.

Pri hľadaní optimálneho riešenia je potrebné využiť všetky dostupné informácie z domácich ale aj zahraničných miest ktoré sa s podobnou problematikou úspešne vysporiadali aj primeranou formou ich spoplatnenia so zachovaním plôch existujúcej zelene

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Ing. Marian Janušek	-	-	-
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	-	-	-
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD			1
Ing. Pavel Komárek	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
spolu	7		1

❖ **Uznesenie č.61/2015**

**11. Koncepcia výstavby a rekonštrukcie pešej a cyklistickej infraštruktúry v meste Žilina – mat. č. 158/2015**

Material predložil: Ing. Rolko – vedúci odboru dopravy

Stanovisko komisie:

Pešie chodníky a trasy doporučujeme realizovať postupne a rovnomerne vo všetkých častiach mesta s uprednostnením hlavných peších trás v jednotlivých zónach mesta spájajúce významné miesta hlavných peších trás a smerov / zastávky MHD, obchody , MŠ, ZŠ, kostol a pod./

Na základe existujúcich majetko-právnych vzťahov umožňujúcich následnú prípravu a realizáciu doporučujeme prioritne riešiť ucelené trasy spájajúce hlavné ciele záujmu cyklistov .

Nekontrolovaný pohyb cyklistov po vyhradenej pešej zóne s možným poranením chodcov pri bezohľadnej jazde hlavne mladých cyklistov

Pri riešení cyklistických trás nepovažujem za principiálne správne riešenie s ich vyznačením farebnými čiarami po peších chodníkoch – možný zdroj konfliktov s chodcami

Navrhovanú koncepciu doporučujeme konzultovať aj s OZ Mulica ktoré sa dlhodobo venuje tejto problematike v meste Žilina

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Ing. Marian Janušek	-	-	-
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	-	-	-
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. Pavel Komárek	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
spolu	8		

#### ❖ **Uznesenie č.62/2015**

18. Nakladanie s majetkom (kúpa, prenájom nehnuteľností, zámer odpredaja a zriadenie vecného bremena) – **mat. č. 165/2015**

Materiál predložil: JUDr. Jakub Ulaher – vedúci odboru právneho

1. Kúpu pozemku parc. Č. KN-C 993/7, zast. Pl. O výmere 5 m<sup>2</sup> v zmysle GP 70/2013 v k. ú. Budatín od vlastníka pozemku p. Zdenka Chochúla, bytom Dubová 3275/4 Žilina, uvedeného na LV č. 841 pre k. ú. Budatín za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej výške 100,40 €.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča schváliť

#### Hlasovanie komisie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Ing. Marian Janušek	-	-	-
Mgr. Anton Trnovec	1		

Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	-		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. Pavel Komárek	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
spolu	8		

2.

Kúpu pozemkov v k. ú. Vranie, a to parc.č.KN-C 931/1, záhrady o výmere 314 m<sup>2</sup> a parc. Č. KN-C 932/4, ostat. Pl. O výmere 348 m<sup>2</sup> od podielových spoluvlastníkov nehnuteľností, zapísaných na LV č. 326 pre k. ú. Vranie nasledovne :

p. Viera Mičuchová, bytom Kotešová č. 374 Žilina v podiele 1/4

p. Eva Binčáková, bytom Obchodná 8555/3A Žilina v podiele 1/4

p. Zuzana Jánošová, bytom Vranie 112 v podiele 1/4

MUDr. Petra Jánošová, bytom 9. Mája 1185/10, Kysucké Nové Mesto v podiele 1/4

za cenu určenú znaleckým posudkom za cenu 11,89 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 7 871,18 €, za účelom rozšírenia cintorína v k. ú. Vranie.

Stanovisko komisie:

Komisia žiada preveriť súlad s Územným plánom .

#### Hlasovanie komisie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Ing. Marian Janušek	-	-	-
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	-		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. Pavel Komárek	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
spolu	8		

3.Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou na pozemok pod garážou parc. Č. KN-C 4451/8, zast. Pl. O výmere 19 m<sup>2</sup> za cenu 15 €/m<sup>2</sup>/rok, v k. ú. Žilina, čo predstavuje ročný nájom 285 € 3/5 väčšinou všetkých poslancov s p. Dagmar Marčanovou, bytom Jarná 2598/30 Žilina z dôvodu vysporiadania stavby garáže vo vlastníctve žiadateľa, ako prípad hodný osobitného

zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. a to z dôvodu, že vlastník stavby nemá vysporiadanú a zapísanú stavbu na liste vlastníctva a pre pridelenie súpisného čísla potrebuje preukázať právny vzťah k pozemku pod garážou. Po pridelení súpisného čísla a jeho zapísaní na Okresnom úrade, odbore katastrálnom dôjde k jej odpredaju.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča schváliť

#### Hlasovanie komisie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Ing. Marian Janušek	-	-	-
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	-		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. Pavel Komárek	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
spolu	8		

4. Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou na pozemok parc. Č. KN-C 957/2, zast. Pl. O výmere 14 m<sup>2</sup> v zmysle GP 44330227-176/2015 v k. ú. Budatín, za cenu 20 €/m<sup>2</sup>/ročne, čo predstavuje ročný nájom 280 € a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s p. Mgr. Monikou Rúčkovou a p. Ľubomírom Rúčkom, obaja bytom Jána Vojtaššáka 3146/10 Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu zabezpečenia parkovania pri svojom rodinnom dome č. s. 276 v k. ú. Budatín.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča schváliť

#### Hlasovanie komisie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Ing. Marian Janušek	-	-	-
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	-		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. Pavel Komárek	1		

Ing. arch. Lucia Stred'anská		1	
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
spolu	7	1	

5. Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou na stavbu bývalej požiarnej zbrojnice č. s. 301, postavenej na pozemku parc. Č. KN-C 786/4 a príslušného pozemku parc. Č. KN-C 786/18, zast. Pl. O výmere 486 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie za cenu určenú znaleckým posudkom, čo predstavuje 2 429,67 €/ročne, ktorá bude v rámci prvej splátky zvýšená o hodnotu znaleckého posudku vo výške 159 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s p. Eduardom Hrnkom, bytom Tajovského 2038/6 Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. pretože ide o nehnuteľnosť dlhodobo nevyužívanú a neudržiavanú a žiadateľ má záujem ju využívať a starať sa o ňu.

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí za predpokladu, že na jestvujúcej spevnenej ploche bude zachovaný 9 m prejazd pre prejazd osobných vozidiel s možnosťou ich parkovania

Hlasovanie komisie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Ing. Marian Janušek	-	-	-
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	-		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka, PhD	1		
Ing. Pavel Komárek	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
spolu	8		

6. Zámer prenechať do nájmu na dobu neurčitú, s možnosťou výpovede ktorejkoľvek zmluvnej strany s 3- mesačnou výpovednou dobou, časť pozemku vo vlastníctve Mesta Žilina, parc. Č. KN-E 794/1, ostatné plochy, v k. ú. Budatín, o výmere cca 170 m<sup>2</sup>, označenú v prílohe materiálu k tomuto uzneseniu, za účelom umiestnenia prevádzkovo-servisného objektu pre potreby cyklistickej verejnosti,

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča schváliť – zachovať pôvodné fragmenty stavby .

Hlasovanie komisie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
--------------------	----	-------	-----------



Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Ing. Marian Janušek	-	-	-
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	-		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD			1
Ing. Pavel Komárek	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
spolu	8		

7. Zámer prenechania obslužno-technického objektu v Lesoparku Chrast', súp. č. 8398, ktorý sa nachádza na pozemku KN-C 4958/5 v kat. úz. Žilina o rozlohe 393 m<sup>2</sup> do nájmu formou obchodnej verejnej súťaže .

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča schváliť.

#### Hlasovanie komisie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Ing. Marian Janušek	-	-	-
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	-		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD			1
Ing. Pavel Komárek	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
spolu	7		1

8. Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou s PEZA, a. s. Žilina, K cintorínu 47 Žilina, IČO : 30 224 918, na prenájom časti pozemku parc. Č. KN-C 1472/1, zast. Pl. O výmere 12,5 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie pod predajným stánkom so sortimentom predaja potravinárskeho tovaru bez alkoholických a tabakových výrobkov za cenu 170 €/m<sup>2</sup>/ročne, čo predstavuje celkovú čiastku 2 125 €/ročne, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu že uvedená spoločnosť je vlastníkom predajného stánku.

Stanovisko komisie:  
Komisia odporúča schváliť.

Hlasovanie komisie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Ing. Marian Janušek	-	-	-
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	-		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. Pavel Komárek	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
spolu	8		

9. a/ ***Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151*** v súvislosti so stavbou „ Žilina-areál Nemocnice: zahustenie TS a rozšírenie NNK pre Dom soc. Služieb, Parkovaciú spoločnosť, Pohrebné služby“ požiadala o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia podzemného elektrického vedenia a pre ochranné pásmo 1 m na každú stranu od vedenia v zmysle GP 33857245-16/2015 v k. ú. Žilina. V uvažovanej lokalite nie je vybudovaná NN sieť s dostatočnou kapacitou pre nové pripojenia. Technické riešenie predpokladá montáž novej kioskovej trafostanice a rozšírenie nového NN a VN zemného káblového rozvodu.

Stanovisko komisie:  
Komisia odporúča schváliť.

Hlasovanie komisie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Ing. Marian Janušek	-	-	-
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	-		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. Pavel Komárek	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
spolu	8		

b/

**DOSS, s. r. o., so sídlom Bôrická cesta 103 Žilina, IČO: 31 559 182** ako investor stavby požiadal o zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby SPP-distribúcia, a. s., so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností strpieť právo uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (plynového potrubia) na pozemkoch v zmysle vypracovaného GP 19/2015 v nasledovnom rozsahu:

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča schváliť.

Hlasovanie komisie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Ing. Marian Janušek	-	-	-
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	-		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD			1
Ing. Pavel Komárek	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská			1
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
spolu	6		2

c/

**Peter Král, bytom Bratislavská 455/91 Žilina,** ako investor preložky plynárenského zariadenia, požiadal o zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby SPP-distribúcia, a. s., so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku strpieť existenciu plynárenského zariadenia, jeho ochranného a bezpečnostného pásma, prevádzku a údržbu tohto zariadenia, ako aj strpieť vstup a vjazd za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie plynárenského zariadenia. Ide o pozemok v k. ú. Žilina, parc.č.KN-C 5962/2 v rozsahu vyznačenom v GP 1/2015.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča schváliť.

Hlasovanie komisie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Ing. Marian Janušek	-	-	-

Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	-		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf			1
Ing. Matej Jasenka , PhD			1
Ing. Pavel Komárek	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská			1
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
spolu	5		3

d/

**Ján Berzák a manž. Viera Berzáková, obaja bytom Hanušáková 177/5 Žilina-Trnové** požiadali o zriadenie vecného bremena „in rem“ k pozemku parc.č.KN-C 3079/1 v k. ú. Žilina, zapísaný na LV 8747v prospech žiadateľov. Ide o nasledovné inžinierske siete v zmysle GP 14231174-68/2015 v k. ú. Žilina. Ide o plynovodnú, vodovodnú prípojku, NN prípojku, splaškovú a dažďovú kanalizáciu na pozemkoch:

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča schváliť.

Hlasovanie komisie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Ing. Marian Janušek	-	-	-
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	-		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD			1
Ing. Pavel Komárek	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
spolu	8		

e/

**Webtron, s.r.o., so sídlom ul. SNP 130/58, 022 04 Čadca,** požiadal o zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu osobnými a nákladnými vozidlami cez parc.č.KN-C 5829/28, zast.pl. o výmere 60 m<sup>2</sup> v zmysle GP 47776681601/2015 v k. ú. Žilina. Uvedené vecné bremeno bude slúžiť ako prístupová komunikácia k nehnuteľnostiam vo vlastníctva žiadateľa parc.č.KN-C 4853/4 a 4971/20, ktoré sú zapísané na LV č. 1460 pre k. ú. Žilina, ul. Na Malý Diel.

Stanovisko komisie:

Ing. arch. Chodelka – nesúhlasí so zriadením vecného bremena, súhlasí s odpredajom.

Nie je vyriešená doprava.

Komisia neodporúča schváliť  
Hlasovanie komisie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák		1	
Ing. Marian Janušek	-	-	-
Mgr. Anton Trnovec		1	
Jozef Juriš		1	
Ing. František Holeša			
Ing. Arch. Chodelka Rudolf		1	
Ing. Matej Jasenka , PhD			1
Ing. Pavel Komárek		1	
Ing. arch. Lucia Stred'anská		1	
Ing. arch. Stanislav Toman		1	
spolu		7	1

10. Uznesením MZ č. 150/2015 zo dňa 29. 06. 2015 bol odsúhlasený odpredaj nehnuteľností, ktoré boli mestom Žilina nevyužiteľné, resp. zahradené a pripojené k susediacim nehnuteľnostiam a ktoré vysporadúva spoločnosť GEO-NET s.r.o. Martin. Nakoľko následne došlo k zmenám vo vlastníctve príslušných pozemkov a oprave chyby, predkladáme opätovne na schválenie v opravenej forme nasledovne:

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča cenu prispôbiť trhovej cene t.j. 100,00€/m<sup>2</sup>

Hlasovanie komisie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Ing. Marian Janušek	-	-	-
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	-		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD			1
Ing. Pavel Komárek	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
spolu	7		1

11. V zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení ako aj článku 7, 8 a 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina sa predkladá návrh na schválenie zámeru predat' majetok mesta, a to 19 ks

stĺpov verejného osvetlenia, formou obchodnej verejnej súťaže – elektronickou aukciou.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča schváliť.

Body 12. 13 komisia odporúča schváliť.

#### Hlasovanie komisie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Ing. Marian Janušek	-	-	-
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	-		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. Pavel Komárek	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
spolu	8		

#### ❖ Uznesenie č.63/2015

##### **12. Informatívna správa – Športovo-rekreačné plochy Žilina – Chrasť mat. č. 159/2015**

Materiál predložil: Ing. Jozef Oswald – vedúci odboru stavebného

Stanovisko komisie:

Komisia doporučuje aby zo záväznej časti UPN Žilina vypadla podmienka nutnosti spracovania územného plánu zóny pri „zmenách a doplnkoch č. 4“ - časový dôvod. Aby sa stanovila podmienka spracovať urbanistickú štúdiu na zámer výstavby, tú následne schváliť mestským zastupiteľstvom. Urbanistická štúdia by mala preukázať vhodnosť a možnosti územia ako „obvodového športovo-kultúrneho ... centra“ Podmienky a zadanie pre spracovanie urb. štúdie by malo vychádzať z koncepcie mesta, a jeho potrieb (športové kluby, CVČ...atď.) Zreteľ by mal byť napr. na dopravu - napr. vyriešiť križovatku pri „drevenej krave“. V „zmenách a doplnkoch č. 4“ upaviť kritéria funkčnej plochy (napr. index zelene, umožniť výstavbu parkingu v zmysle „Aktualizácia koncepcie riešenia statickej dopravy na sídliskách v meste Žilina – mat. č. 157/2015“ a pod.)

#### Hlasovanie komisie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Ing. Marian Janušek	-	-	-
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	-		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		

Ing. Matej Jasenka , PhD			1
Ing. Pavel Komárek	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
spolu	7		1

### **AD 3. Rôzne**

#### **❖ Uznesenie č.64/2015**

Istrofinal – Prestavba a revitalizácia komplexu

Komisia súhlasí so stanoviskom mesta. Súhlasí s podmienkou prispôbiť výšku navrhovanej zástavby okoliu – predovšetkým považskej galérii. Je potrebné od strany galérie znížiť výškovú úroveň – citlivejšie hmotové napojenie. Navrhované riešenie nerešpektuje charakter miesta. Komisia doporučuje preveriť výškovú úroveň navrhovanej výstavby v zmysle STN 73 0580-1 t.j. Vplyv navrhovanej stavby na susediacu zástavbu sa posudzuje ekvivalentným uhlom vonkajšieho tienenia. Najvyšší prípustný ekvivalentný uhol vonkajšieho tienenia pre priestory s trvalým pobytom osôb je podľa uvedenej STN 30° . (Mesto Žilina nemá v UPN vymedzené zóny obce so zvýšenou hustotou zástavby kde by tento uhol mohol byť väčší). Komisia navrhuje aby sa posúdil celý komplex (navrhované aj pôvodné byty) v zmysle normy na parkovanie. Aby sme sa nedostali do situácie ako na sídliskách.

#### **Hlasovanie komisie**

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Ing. Marian Janušek	-	-	-
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	-	-	-
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. Pavel Komárek	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
spolu	8		

**Zapísala: Mária Brtnická**

**Ing. arch. Dušan Maňák  
predseda**