

ZÁPISNICA

z 9. zasadnutia finančnej komisie, ktoré sa konalo dňa 19.11.2015

Dňa 19.11.2015 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline 9. zasadnutie finančnej komisie. Zasadnutie otvoril a viedol predseda Miroslav Kolenčiak.

Na zasadnutí sa zúčastnili 7 členovia FK z celkového počtu 9, čím bola finančná komisia uznášania schopná. Poslanci Ing. Bc. Miroslav Mihál, Ing. Martin Kapitulík sa ospravedlnili. Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 Zápisnice zo zasadnutia finančnej komisie (ďalej len „zápisnica“).

Program rokovania:

- 1) Prezenčná listina
- 2) Dlh ŽPS - Otvorený list
- 3) Návrh na zriadenie Komisie pre určenie investičných zámerov a projektov mesta Žilina – poslanecký návrh
- 4) Konceptia výstavby a rekonštrukcie pešej a cyklistickej infraštruktúry v meste Žilina
- 5) Nakladanie s majetkom (odpredaj, zámena, prenájom nehnuteľností a zriadenie vecného bremena)
- 6) Rozpočet mesta Žilina na rok 2015 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 8/2015
- 7) Pohotovostné zdroje z rozpočtu Mesta Žilina pre výbory v mestských častiach pre rok 2016 – zásady stanovenia ich použitia a výšky (predkladá predseda finančnej komisie poslanec Miroslav Kolenčiak)
- 8) Správa o výsledkoch kontrol
- 9) Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žilina o poskytovaní elektronických služieb
- 10) Návrh na odpis pohľadávok
- 11) Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žilina o poplatku
- 12) Odborné stanovisko HK k návrhu programového rozpočtu mesta Žilina na rok 2016-2018
- 13) Návrh programového rozpočtu mesta Žilina na rok 2016-2018
- 14) Rôzne

Program rokovania FK bol jednohlasne schválený (poslanci Ing. Sukupčák a Mgr, Tuchyňová sa dostavili neskôr)

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	-	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	✓	-	-
Sukupčák Martin Ing	-	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	-	-	-
SPOLU	5	0	0

❖ Uznesenie č. 86/2015 - Príloha č. 2

Dlh ŽPS - Otvorený list

Materiál predložil Mgr. Ing. Peter Ničík, poslanec MZ v Žiline (z dôvodu neprítomnosti predložil predseda M. Kolenčiak)

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	-	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	✓	-	-
Sukupčák Martin Ing	-	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	-	-	-
SPOLU	5	0	0

❖ Uznesenie č. 87/2015 – Príloha č.3

Návrh na zriadenie Komisie pre určenie investičných zámerov a projektov mesta Žilina – poslanceký návrh

Materiál predložili :

Ing. Martin Kapitulík, poslanec

Jozef Badžgoň, poslanec

Mgr. Martin Barčík, poslanec

MUDr. Peter Durmis, poslanec

PaedDr. Ľudmila Chodelková, poslankyňa

Jozef Juriš, poslanec

Stanovisko finančnej komisie:

Poslanci finančnej komisie poukázali na nevyhnutnosť vytvorenia takejto komisie, nakoľko by sa v rámci jej činnosti zhromažďovali požiadavky poslancov za jednotlivé mestské výbory. Fungovala by ako úložisko – zásobník akcií, ktoré je potrebné z pohľadu poslancov zaradiť do rozpočtu mesta.

Komisia bude mať poradný a odporúčací charakter.

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča MR a MZ prejavit' vôľu zriadiť predmetnú komisiu.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčiak Miroslav	-	-	✓
Mihál Miroslav Ing. Bc.	-	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	✓	-	-
Sukupčák Martin Ing	✓	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓	-	-
SPOLU	6	0	1

❖ Uznesenie č. 88/2015 – Príloha č.4

Koncepcia výstavby a rekonštrukcie pešej a cyklistickej infraštruktúry v meste Žilina
Materiál predložil Ing. Peter Rolko, vedúci odboru dopravy

Stanovisko finančnej komisie:

Poslanci požadujú preposlať podrobný rozpis na jednotlivé chodníky na území mesta všetkým poslancom MZ.

Poslanec Ing. M. Sokol poukázal na nízky objem finančných prostriedkov pre sídlisko Solinky vzhľadom na katastrofálny stav chodníkov, poslanec Ing. L. Bechný poukázal na nevyhovujúci stav komunikácie pred vchodom do Fakultnej nemocnice.

FK s predloženým návrhom nesúhlasí a neodporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	-	-	✓
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	-	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	-	-	✓
Sokol Miroslav Ing.	-	-	✓
Sukupčák Martin Ing	-	-	✓
Tuchyňová Vanda Mgr.	-	-	✓
SPOLU	2	0	5

❖ Uznesenie č. 89/2015 – Príloha č.5

Nakladanie s majetkom mesta

Materiál predložil JUDr. Jakub Ulaher, PhD,LL.M, vedúci Odboru právneho a majetkového
Podrobné stanoviská k jednotlivým bodom sú súčasťou 2. časti zápisnice

❖ Uznesenie č. 90/2015 – Príloha č.6

Rozpočet mesta Žilina na rok 2015 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 8/2015

Materiál predložil Ing. Karol Krutek, vedúci Odboru ekonomického

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	-	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	✓	-	-
Sukupčák Martin Ing	✓	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓	-	-
SPOLU	7	0	0

❖ **Uznesenie č. 91/2015 – Príloha č.7**

Pohotovostné zdroje z rozpočtu Mesta Žilina pre výbory v mestských častiach pre rok 2016 – zásady stanovenia ich použitia a výšky.

Materiál predložil predseda finančnej komisie poslanec Miroslav Kolenčíak

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčíak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	-	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	✓	-	-
Sukupčák Martin Ing	✓	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓	-	-
SPOLU	7	0	0

❖ **Uznesenie č. 92/2015 – Príloha č.8**

Správa o výsledku kontrol

Materiál predložil Ing. Peter Miko, hlavný kontrolór mesta Žilina

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a zobrať na vedomie.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčíak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	-	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	✓	-	-
Sukupčák Martin Ing	✓	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓	-	-
SPOLU	7	0	0

❖ Uznesenie č. 93/2015 – Príloha č.9

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žilina o poskytovaní elektronických služieb
Materiál predložil Ing. Karol Krutek, vedúci Odboru ekonomického

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Lubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	-	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	✓	-	-
Sukupčák Martin Ing	✓	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓	-	-
SPOLU	7	0	0

❖ Uznesenie č. 94/2015 – Príloha č.10

Návrh na odpis pohľadávok

Materiál predložil Ing. Karol Krutek, vedúci Odboru ekonomického

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Lubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	-	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	✓	-	-
Sukupčák Martin Ing	✓	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓	-	-
SPOLU	7	0	0

❖ Uznesenie č. 95/2015 – Príloha č.11

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žilina o poplatku

Materiál predložil Ing. Karol Krutek, vedúci Odboru ekonomického

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	-	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	-	-	-
Sukupčák Martin Ing.	✓	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓	-	-
SPOLU	6	0	0

❖ Uznesenie č. 96/2015 – Príloha č.12

Odborné stanovisko HK k návrhu programového rozpočtu mesta Žilina na rok 2016-2018

Materiál predložil Ing. Peter Miko, hlavný kontrolór mesta Žilina

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a zobrať na vedomie.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	-	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	✓	-	-
Sukupčák Martin Ing.	✓	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓	-	-
SPOLU	7	0	0

❖ Uznesenie č. 95/2015 – Príloha č.11

Návrh programového rozpočtu mesta Žilina na rok 2016-2018

Materiál predložil Ing. Karol Krutek, vedúci Odboru ekonomického

Stanovisko finančnej komisie:

Poslanec Ing. M. Sokol poukázal na absenciu účelových dotácií pre cirkevné CVČ Strom v rozpočte na rok 2016.

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť.

Návrh rozpočtu na roky 2017 a 2018 odporúča zobrať na vedomie.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Lubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčíak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	-	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	-	-	✓
Sokol Miroslav Ing.	-	-	✓
Sukupčák Martin Ing	✓	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓	-	-
SPOLU	5	0	2

V Žiline dňa 19.11. 2015



Miroslav Kolenčíak
predseda Finančnej komisie

Zapísala:

Ing. Dagmar Slepíčková, sekretár FK

❖ Uznesenie č. 89/2015 – Príloha č.5

1/ V súvislosti s pripravovanou stavbou: „Budatín – Zádubnie, chodník popri ceste III/01167“ mesto Žilina majetkovo-právne vysporadúva časť parc. č. KN-C 993/2 v k. ú. Budatín a to v zmysle GP 70/2013 parc. č. KN-C 993/7, zast. pl. o výmere 5 m² od výlučného vlastníka pozemku p. Zdenka Chochúla, bytom Dubová 3275/4 Žilina uvedeného na LV č. 841 pre k. ú. Budatín za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 3/2015, vyhotoveným Ing. arch. Janou Lehockou v celkovej hodnote 100,40 €. (Jednotková hodnota predstavuje 20,08 €/m²).

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčíak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	-	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	✓	-	-
Sukupčák Martin Ing	✓	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓	-	-
SPOLU	7	0	0

FK odporúča.

2/ Za účelom rozšírenia existujúceho cintorína v miestnej časti Vranie požiadalo mesto Žilina vlastníkov príľahlých pozemkov Vranie a to: parc. č. KN-C 931/1, záhrady o výmere 314 m² a parc. č. KN-C 932/4, ostat. pl. o výmere 348 m² o ich odkúpenie v celosti, ktorí sú zapísaní na LV č. 326 pre k. ú. Vranie. Ide o nasledovných podielových spoluvlastníkov:

p. Viera Mičuchová, bytom Kotešová č. 374 Žilina v podiele 1/4 - na

p. Eva Binčáková, bytom Obchodná 8555/3A Žilina v podiele 1/4 -na

p. Zuzana Jánošová, bytom Vranie 112 v podiele 1/4- na

MUDr. Petra Jánošová, bytom 9. mája 1185/10, Kysucké Nové Mesto v podiele 1/4 – na.

Na stanovenie všeobecnej ceny na odkúpenie nehnuteľností bol vypracovaný znalecký posudok č. 2/2015, vyhotovený Ing. arch. Janou Lehockou v celkovej hodnote 7 871,18 €.

(parc. č. KN-C 931/1, záhrady o výmere 314 m² v hodnote 3 733,46 €, parc. č. KN-C 932/4. ostat. pl. o výmere 348 m² v hodnote 4 137,72 €). Jednotková cena za obidva pozemky predstavuje 11,89 €/m².

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčíak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	-	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	✓	-	-
Sukupčák Martin Ing	✓	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓	-	-
SPOLU	7	0	0

FK odporúča.

3/ *Dagmar Marčanová, bytom Jarná 2598/30 Žilina*, požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok parc. č. KN-C 4451/8, zast. pl. o výmere 19 m² v k. ú. Žilina.

Ide o pozemok pod existujúcou stavbou garáže, ktorá nie je zapísaná na liste vlastníctva pre žiadateľa. Žiadateľ si vybavuje doklady k súpisnému číslu a následnému zápisu garáže na LV, pričom potrebuje preukázať aj právny vzťah k pozemku pod garážou. Až následne, keď bude stavba zapísaná na liste vlastníctva, bude odsúhlasený odpredaj pozemku.

Prípad hodný osobitného zreteľa.

Prípad hodný osobitného zreteľa.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	-	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	✓	-	-
Sukupčák Martin Ing	✓	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓	-	-
SPOLU	7	0	0

FK odporúča.

4/ *Mgr. Monika Rúčková a Ľubomír Rúčka, bytom Jána Vojsašáka 3146/10 Žilina*, požiadali o prenájom pozemku parc. č. KN-C 957/2, zast. pl. o výmere 14 m² v zmysle geometrického plánu č. 44330227-176/2015 v k. ú. Budatín, do podielového spoluvlastníctva so svojím bratom, za účelom zabezpečenia parkovacieho miesta pri svojom rodinnom dome č. s. 276 v k. ú. Budatín, ul. Horná. Pozemok vznikol odčlenením od parc. č. KN-C 957, ktorá je zapísaná na LV 729 pre k. ú. Budatín. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že im pred vstupnou bránou do garáže neustále parkujú cudzie autá a tak zamedzujú vstup na pozemky v spoluvlastníctve žiadateľov parc. č. KN-C 241 a 242 zapísané na LV 118 v k. ú. Budatín. Je to mala časť pozemku pred nehnuteľnosťou žiadateľov, ktorú mesto trvale nepoužíva na plnenie svojich úloh.

Prípad hodný osobitného zreteľa.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s prenájomom pozemku súhlasí.

Uvedené bolo predložené mestskému zastupiteľstvu dňa 02. 11. 2015, ktoré však odpredaj neodsúhlasilo, z toho dôvodu požiadali žiadatelia o prenájom citovanej časti pozemku za cenu 20 €/m²/ročne, čo predstavuje celkovú čiastku 280 €/ročne. Preto sa teraz predkladá návrh na prenájom predmetného pozemku.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	-	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	✓	-	-
Sukupčák Martin Ing	✓	-	-

Tuchyňová Vanda Mgr.	✓	-	-
SPOLU	7	0	0

FK odporúča.

5/ **Eduard Hrnko, bytom Tajovského 2038/6 Žilina**, požiadal o prenájom bývalej požiarnej zbrojnice č. s. 301, postavenej na pozemku parc.č.KN-C 786/4, zast. pl. o výmere podlahovej plochy 53,55 m² a príslušného pozemku parc. č. KN-C 786/18, zast. pl. o výmere 486 m² v k. ú. Závodie za účelom jeho využitia ako skladovací priestor. Ide o nehnuteľnosť dlhodobo nevyužívanú a neudržiavanú a žiadateľ má záujem ju využívať a starať sa o ňu.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Pre stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu stavby a príslušného pozemku bol vypracovaný znalecký posudok Ing. Pavla Rašku, č. 142/2015 :

Cena nájmu stavby v zmysle ZP je 24,38 €/m²/rok, čo pri celkovej podlahovej ploche stavby predstavuje 1 305,55 €/ročne + cena nájmu pozemku predstavuje 1 124,12 €/ročne. Celkový nájom predstavuje 2 429,67 €/ročne. Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 159 €.

Oddelenie architektúry a územného plánovania súhlasí s prenájomom stavby, ako aj príslušného pozemku s tým, že nie je možné stavať nové objekty, resp. prístavbu alebo nadstavbu.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	-	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	✓	-	-
Sukupčák Martin Ing.	✓	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓	-	-
SPOLU	7	0	0

FK odporúča.

6/ Mesto Žilina má záujem aktívne pristupovať k obyvateľom mesta, podporovať športové, kultúrne a iné aktivity obyvateľstva. Z uvedeného dôvodu má záujem využiť časť doposiaľ nevyužívaného pozemku v katastrálnom území Budatín, v tesnej blízkosti jestvujúcej cyklotrasy, spájajúcej Budatín s Vodným dielom Žilina, v prospech cyklistickej verejnosti. Prínosom by malo byť umiestnenie prevádzkovo servisného objektu v blízkosti cyklotrasy, ktorý by mal poskytnúť cyklistom možnosť odpočinku, základného servisu bicykla, prípadne požičovne bicyklov, občerstvenia a pod.

Vzhľadom k tomu, že ide o nájom mestského majetku, spojený s poskytnutím výhod pre mesto zo strany uchádzača, sa ako najvhodnejší prostriedok prenájomu javí obchodná verejná súťaž.

V zmysle ustanovenia článku 12 ods. 6 za primeraného použitia čl. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina sa predkladá návrh na schválenie zámeru prenájomu nehnuteľného majetku mesta (časti parcely pac. č. EKN 794/1, v k.ú. Budatín) formou verejnej obchodnej súťaže.

V súlade čl. 9 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina, ak mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí schváli zámer prenájomu majetku na základe verejnej obchodnej súťaže, mestský úrad zabezpečí:

- a) oznámenie o zámere prenajať vec z majetku mesta na základe verejnej obchodnej súťaže a zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta,
- b) oznámenie zámeru prenajať vec z majetku mesta formou verejnej obchodnej súťaže v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto súťaže.

Po schválení predkladaného zámeru a rámcových podmienok súťaže mestským zastupiteľstvom bude vyhlásená obchodná verejná súťaž vrátane všetkých formálno- procesných náležitostí a po jej vyhodnotení bude výsledok predložený a odporučený mestskému zastupiteľstvu, ktoré na základe výsledku súťaže rozhodne o prenájme majetku mesta.

Vplyv navrhovaného je z pohľadu rozpočtu mesta Žilina kladný.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčíak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	-	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	✓	-	-
Sukupčák Martin Ing	✓	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓	-	-
SPOLU	7	0	0

FK odporúča.

7/ V zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení ako aj článku 9 a článku 12 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina sa predkladá návrh na schválenie zámeru prenechania obslužno-technického objektu v Lesoparku Chrasť, súp. č. 8398, ktorý sa nachádza pozemku parc. č. KN-C 4958/5 v kat. úz. Žilina o rozlohe 393m² za účelom rekreácie a oddychu (denná prímestská rekreácia s ťažiskovou funkciou detského ihriskového priestoru) do nájmu formou obchodnej verejnej súťaže.

V zmysle §9a ods.9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí je obec povinná primerane použiť pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci. Pri určení obvyklej ceny sa vychádzalo z ceny dohodnutej v doterajšej nájmovej zmluve s prihliadnutím na povinnosti nájomcu, z ktorých pre neho vyplývajú finančné náklady, ktoré sa neviažu len na samotnú prevádzku predmetu nájmu, ale na verejné služby pre širší areál (písm. f návrhu uznesenia). Nakoľko prenajímaný objekt je veľmi špecifický svojim umiestnením a tým aj sezónnou využiteľnosťou, pri stanovení výšky nájomného bola zohľadnená aj tá skutočnosť, že nájomca bude reálne využívať prenajaté priestory na komerčné účely len sezónne, cca 7 mesiacov v roku a zároveň bude celoročne na vlastné náklady zabezpečovať služby súvisiace s bezproblémovým chodom oploteného areálu v Lesoparku Chrasť.

Obslužno-technický objekt v Lesoparku Chrasť je od roku 2006 využívaný na účel rekreácie a oddychu. Mesto Žilina má záujem tento účel využitia objektu zachovať aj naďalej, pričom však rešpektujúc platnú legislatívu nakladania s jeho majetkom chce o ďalšom nájme rozhodnúť formou výberového konania.

Najvhodnejším prostriedkom sa javí obchodná verejná súťaž v zmysle ustanovenia § 281 Obchodného zákonníka. Po schválení predkladaného zámeru a rámcových podmienok súťaže

mestským zastupiteľstvom bude vyhlásená obchodná verejná súťaž vrátane všetkých formálno-procesných náležitostí a po jej vyhodnotení bude výsledok predložený a odporučený mestskému zastupiteľstvu, ktoré rozhodne, ktorý návrh bude prijatý a realizovaný.

Výsledkom obchodnej verejnej súťaže budú konkrétne návrhy jednotlivých záujemcov, z ktorých následne mestské zastupiteľstvo vyberie po odporučení výberovej komisie a zhodnotení všetkých pozitív a negatív najvhodnejšie riešenie. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si môže v zmysle ustanovenia § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradiť právo neprijat' žiaden návrh, t.j. nebude viazaný povinnosťou nejaký návrh vybrať. Tento postup nám umožní vybrať najvhodnejší návrh, pričom predpokladáme predloženie viacerých alternatív. Pri vyhodnocovaní predložených návrhov sa bude zohľadňovať vízia fungovania a navrhovaná výška nájomného, avšak vyhlasovateľ je oprávnený vybrať si návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje. Bude to otvorená súťaž s tým, že mesto zadá len rámcové podmienky (ako sú navrhované v uznesení) a bude už na jednotlivých uchádzačoch predložiť svoje vízie a ponuky.

Vzhľadom na to, že nájomné z predmetu nájmu je príjmom Mesta Žilina, dopad navrhovaného je z pohľadu rozpočtu Mesta Žilina kladný.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčíak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	-	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	✓	-	-
Sukupčák Martin Ing	✓	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓	-	-
SPOLU	7	0	0

FK odporúča.

8/ PEZA, a. s. Žilina, K cintorínu 47, 011 49 Žilina Bánová, IČO: 30 224 918, požiadala o prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 1472/1, zast.pl., v k. ú. Závodie o výmere 12,5 m² na Ul. Mateja Bela pod umiestneným predajným stánkom so sortimentom predaja potravinárskeho tovaru bez alkoholických a tabakových výrobkov.

Menovaná spoločnosť svoju žiadosť odôvodňuje tým, že uvedený stánok odkúpila od vlastníka stánku p. Filipa Počineka. Cena za pozemok pre uvedený druh sortimentu v zmysle uznesenia MZ č. 146/2011 zo dňa 21.11.2011 predstavuje sadzbu 114,- €/m²/rok, ale nakoľko „priamym prenájom“ bola pred uzatvorením pôvodnej Nájomnej zmluvy č. 771/2014 s predchádzajúcim nájomcom ponúknutá cena 170,- € a spoločnosť PEZA, a .s. s touto cenou súhlasí, navrhujeme rovnakú výšku nájmu 170,- €/m²/rok, t. j. celkové ročné nájomné 2.125,- €.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Oddelenie architektúry s prenájomom časti pozemku súhlasí.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčíak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	-	-	-

Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	✓	-	-
Sukupčák Martin Ing	✓	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓	-	-
SPOLU	7	0	0

FK odporúča.

9/

a/

Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151 v súvislosti so stavbou „Žilina-areál Nemocnice: zahustenie TS a rozšírenie NNK pre Dom soc. Služieb, Parkovacia spoločnosť, Pohrebné služby“ požiadala o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia podzemného elektrického vedenia a pre ochranné pásmo 1 m na každú stranu od vedenia v zmysle GP 33857245-16/2015 v k. ú. Žilina. V uvažovanej lokalite nie je vybudovaná NN sieť s dostatočnou kapacitou pre nové pripojenia. Technické riešenie predpokladá montáž novej kioskovej trafostanice a rozšírenie nového NN a VN zemného káblového rozvodu.

Ide o nasledovné pozemky a nasledovný rozsah v zmysle grafickej časti GP:

parc. č. KN-C 5186/20, ostat. pl. o výmere 31 m²

parc. č. KN-C 5186/80, ostat. pl. o výmere 5 m²

parc. č. KN-C 5186/81, ostat. pl. o výmere 29 m²

parc. č. KN-C 5186/82, ostat. pl. o výmere 1 m²

Oddelenie architektúry a územného plánovania so zriadením vecného bremena súhlasí.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný znalecký posudok č. 139/2015 Ing. Pavla Rašku v celkovej hodnote 283,91 € + faktúra za vypracovanie ZP je 175 €. Celková čiastka predstavuje 458,91 €.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčíak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	-	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	✓	-	-
Sukupčák Martin Ing	✓	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓	-	-
SPOLU	7	0	0

FK odporúča.

b/

DOSS, s. r. o., so sídlom Bôrická cesta 103 Žilina, IČO: 31 559 182 ako investor stavby požiadala o zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby SPP-distribúcia, a. s., so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností strpieť právo uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (plynového potrubia) na pozemkoch v zmysle vypracovaného GP 19/2015 v nasledovnom rozsahu:

parc. č. KN-C 4921/176, zast. pl. o výmere 174 m²

parc. č. KN-C 4921/180, zast. pl. o výmere 23 m²

Oddelenie architektúry a územného plánovania so zriadením vecného bremena súhlasí.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný znalecký posudok č. 134/2015 Ing. Pavla Rašku v celkovej hodnote 1 171,04 € + faktúra za vypracovanie ZP je 175 €. Celková čiastka predstavuje 1 346,04 €.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	-	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	✓	-	-
Sukupčák Martin Ing	✓	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓	-	-
SPOLU	7	0	0

FK odporúča.

c/
Peter Kráľ, bytom Bratislavská 455/91 Žilina, ako investor preložky plynárenského zariadenia, požiadal o zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby SPP-distribúcia, a. s., so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku strpieť existenciu plynárenského zariadenia, jeho ochranného a bezpečnostného pásma, prevádzku a údržbu tohto zariadenia, ako aj strpieť vstup a vjazd za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie plynárenského zariadenia. Ide o pozemok v k. ú. Žilina, parc.č.KN-C 5962/2 v rozsahu vyznačenom v GP 1/2015.

Oddelenie architektúry a územného plánovania so zriadením vecného bremena súhlasí.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný znalecký posudok č. 81/2015 Ing. Pavla Rašku v celkovej hodnote 243,12 € + faktúra za vypracovanie ZP je 130 €. Celková čiastka predstavuje 373,12 €.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	-	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	✓	-	-
Sukupčák Martin Ing	✓	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓	-	-
SPOLU	7	0	0

FK odporúča.

d/
Ján Berzák a manž. Viera Berzáková, obaja bytom Hanušáková 177/5 Žilina-Trnové požiadali o zriadenie vecného bremena „in rem“ k pozemku parc.č.KN-C 3079/1 v k. ú. Žilina, zapísaný na LV 8747v prospech žiadateľov. Ide o nasledovné inžinierske siete v zmysle GP 14231174-68/2015 v k.

ú. Žilina. Ide o plynovodnú, vodovodnú prípojku, NN prípojku, splaškovú a dažďovú kanalizáciu na pozemkoch:

parc. č. KN-C : 5807/1, 5807/6, 2950/2, 6022/4 - vo vyznačenom rozsahu, ktoré boli vytvorené z parc. č. KN-E 2685/1 a 9050/1, ktoré sú zapísané pre mesto Žilina na LV č. 8912.

Oddelenie architektúry a územného plánovania so zriadením vecného bremena súhlasí.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný znalecký posudok č. 147/2015 Ing. Pavla Rašku v celkovej hodnote 1 500,91 € + faktúra za vypracovanie ZP je 175 €. Celková čiastka predstavuje 1 675,91 €.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčíak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	-	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	✓	-	-
Sukupčák Martin Ing	✓	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓	-	-
SPOLU	7	0	0

FK odporúča.

e/

Webtron, s.r.o., so sídlom ul. SNP 130/58, 022 04 Čadca, požiadal o zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu osobnými a nákladnými vozidlami cez parc.č.KN-C 5829/28, zast.pl. o výmere 60 m² v zmysle GP 47776681601/2015 v k. ú. Žilina. Uvedené vecné bremeno bude slúžiť ako prístupová komunikácia k nehnuteľnostiam vo vlastníctva žiadateľa parc.č.KN-C 4853/4 a 4971/20, ktoré sú zapísané na LV č. 1460 pre k. ú. Žilina, ul. Na Malý Diel.

Oddelene architektúry a územného plánovania so zriadením vecného bremena súhlasí.

(Odpredaj sa neodporúča, nakoľko je pozemok súčasťou verejnej zelene funkčnej plochy (zeleň brehová a izolačná).

Na stanovenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný ZP 59/2015 Ing. Pavla Rašku v celkovej výške 680,02 €. Faktúra za vypracovanie znaleckého posudku predstavuje 150 €. Celková čiastka je 830,02 €.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčíak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	-	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	✓	-	-
Sukupčák Martin Ing	✓	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓	-	-
SPOLU	7	0	0

FK odporúča.

10/

Uznesením MZ č. 150/2015 zo dňa 29. 06. 2015 bol odsúhlasený odpredaj nehnuteľností, ktoré boli mestom Žilina nevyužiteľné, resp. zahradené a pripojené k susediacim nehnuteľnostiam a ktoré vysporadúva spoločnosť GEO-NET s.r.o. Martin. Nakoľko následne došlo k zmenám vo vlastníctve príslušných pozemkov a oprave chyby, predkladáme opätovne na schválenie v opravenej forme nasledovne:

1	1100	4886/257	1/1	zast.pl.	30	1	1420	Nový vlastník: Kuchtová Elena r. Jakobovičová, Ing., Bezručova 28, Nový Jičín, ČR	1/1	38,00
2	1100	4886/257	1/1	zast.pl.	30	1	1420	Pôvodný vlastník: Kuchtová Elena r. Jakobovičová, Ing., Bezručova 28, Nový Jičín, ČR	1/2	38,00
3	1100	4886/257	1/1	zast.pl.	30	1	1420	Pôvodný vlastník: Jakobovič Marián, Gabčíkova 1918/35, Žilina	1/2	38,00
4	1100	4886/258	1/1	zast.pl.	24	2	4336	Nový vlastník: Lalinský Jozef MUDr., Svätoplukova 3235, Žilina	1/1	38,00
5	1100	4886/258	1/1	zast.pl.	24	2	3675	Pôvodný vlastník: Schurger František, Mgr., a Eva r. Ksandrová MUDr., Svätoplukova 3005/19, Žilina	1/2	38,00
6	1100	4886/258	1/1	zast.pl.	24	2	3675	Pôvodný vlastník: Schurger František, Mgr., Svätoplukova 3005/19, Žilina	1/4	38,00
7	1100	4886/258	1/1	zast.pl.	24	2	3675	Pôvodný vlastník: Eva Schurgerova r. Ksandrová MUDr., Svätoplukova 3005/19, Žilina	1/4	38,00
8	1100	4886/259	1/1	zast.pl.	6	2	3675	Nový vlastník: Schurger František, Mgr., a Eva r. Ksandrová MUDr., Svätoplukova 3005/19, Žilina	1/2	38,00
9	1100	4886/259	1/1	zast.pl.	6	2	3675	Nový vlastník: Schurger František, Mgr., Svätoplukova 3005/19, Žilina	1/4	38,00
10	1100	4886/259	1/1	zast.pl.	6	2	3675	Nový vlastník: Eva Schurgerova r. Ksandrová MUDr., Svätoplukova 3005/19, Žilina	1/4	38,00
11	1100	4886/259	1/1	zast.pl.	6	2	4336	Pôvodný vlastník: Lalinský Jozef MUDr., Svätoplukova 3235, Žilina	1/1	38,00

Por. č. 1-3/ Pri parc. č. KN-C 4886/257 došlo k zmene podielu vlastníka príslušného pozemku titulom darovacej zmluvy a výlučnou vlastníčkou sa stala v 1/1-ne Ing. Kuchtová Elena, bytom Bezručova 28 Nový Jičín ČR.

Por. č. 4-7/ Pri parc. č. KN-C 4886/258 bol omylom priradený vlastník príslušného pozemku, ktorým má byť správne MUDr. Lalinský bytom Svätoplukova 3235 Žilina v 1/1- ne (nie Schurger František a Eva r. Ksandrová)

Por. č. 8-11/ Pri parc. č. KN-C 4886/259 bol omylom priradený MUDr. Lalinský, správne má byť Schurger František Mgr a Eva r. Ksandrová MUDr., bytom Svätoplukova 3005/19 ZA v 1/2-ci Schurger František Mgr., Svätoplukova 3005/19 ZA v 1/4-ne

Eva Schurgerova r. Ksandrová MUDr., bytom Svätoplukova 3005/19 ZA v ¼-ne.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	-	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	✓	-	-
Sukupčák Martin Ing	✓	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓	-	-
SPOLU	7	0	0

FK odporúča.

11/ V zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení ako aj článku 7, 8 a 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina sa predkladá návrh na schválenie zámeru predat' majetok mesta, a to 19 ks stĺpov verejného osvetlenia, formou obchodnej verejnej súťaže – elektronickou aukciou.

V zmysle článku 8 ods. 1 v spojení s čl. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina návrh na predaj majetku mesta v prípadoch podliehajúcich schváleniu mestským zastupiteľstvom sa podáva mestskému zastupiteľstvu, pričom je potrebné vymedziť a presne identifikovať majetok, ktorý sa má prenechať do podnájmu.

V súlade s článkom 9 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina ak mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí schváli zámer predaja majetku mesta na základe obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ zabezpečí:

a) oznámenie o zámere predat' vec z majetku mesta na základe obchodnej verejnej súťaže a zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta,

b) oznámenie zámeru predat' vec z majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto súťaže.

Stĺpy verejného osvetlenia, ktoré majú byť predmetom predaja stoja popri Kragujevskej ulici a Mostnej ulici, sú oceľové, o dĺžke 24 m, duté, hrúbka ocele je 1 cm, priemer stĺpa v spodnej časti je 1 m, priemer sa postupne znižuje s tým, že priemer stĺpa, kde sú uchytené nefunkčné svietidla je približne 40 cm. Boli postavené ako súčasť siete verejného osvetlenia, pričom túto funkciu nikdy neplnili z dôvodu vysokej náročnosti na spotrebu energie. Nakoľko stĺpy prakticky nikdy neboli využívané na pôvodný účel, sú prebytočným majetkom mesta podľa čl. 3 ods. 1, 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina a Mesto Žilina má záujem tento majetok predat'. Niektoré stĺpy sa však ponechajú pre potreby verejného osvetlenia (sú na nich inštalované svietidlá, niektoré sa ponechajú, prípadne skrátia).

Vzhľadom na uvedené sa najvhodnejším prostriedkom javí obchodná verejná súťaž v zmysle ustanovenia §281 Obchodného zákonníka formou elektronickej aukcie. Po schválení predkladaného zámeru a rámcových podmienok súťaže mestským zastupiteľstvom bude vyhlásená obchodná verejná súťaž vrátane všetkých formálno-procesných náležitostí a po jej vyhodnotení bude výsledok predložený a odporučený mestskému zastupiteľstvu, ktoré rozhodne, ktorý návrh bude prijatý a realizovaný.

Výsledkom obchodnej verejnej súťaže budú konkrétne návrhy jednotlivých záujemcov, z ktorých následne mestské zastupiteľstvo vyberie po odporúčení výberovej komisie najvhodnejšie riešenie. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si môže v zmysle ustanovenia § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradiť právo neprijívať žiaden návrh, t. j. nebude viazaný povinnosťou nejaký návrh vybrať. Rozhodujúcim kritériom pri vyhodnotení predložených návrhov bude navrhovaná výška kúpnej ceny.

Dopad navrhovaného je z pohľadu rozpočtu Mesta Žilina kladný.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	-	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	✓	-	-
Sukupčák Martin Ing.	✓	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓	-	-
SPOLU	7	0	0

FK odporúča.

12/ Predkladáme návrh na odkúpenie novovytvoreného pozemku, parc. č. KN-C 3895/33, zast. pl. a nádvoria o výmere 10 m², ktorý je zapísaný na LV č. 7626, kat. úz. Žilina. Jedná sa o pozemok, ktorý Mesto Žilina v rámci realizácie stavby: „Stavebné úpravy administratívnej budovy a prevádzkovej budovy so zmenou účelu využívania na byty, Žilina, Pri Rajčianke“ na pozemkoch parc. č. KN-C 3894/1, 3894/3, 3894/4 v katastrálnom území Žilina potrebuje za účelom zateplenia stavebného objektu SO 02 bytový dom 2 a tiež do budúca bude mesto potrebovať tento pozemok na uskutočňovanie nevyhnutných úprav a udržiavacích alebo zabezpečovacích prác. Cena bola určená podľa cenovej mapy schválenej Mestským zastupiteľstvom v Žiline spracovanej v zmysle ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku vo výške 38 €/m², t. j. za výmeru pozemku 10 m² to je suma vo výške 380,- €.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	-	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	✓	-	-
Sukupčák Martin Ing.	✓	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓	-	-
SPOLU	7	0	0

FK odporúča.

13/ Tento materiál sa predkladá Mestskej rade v Žiline v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 3. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina podľa ktorého spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu ¹.

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch požiadali o odkúpenie príslušných podielov na pozemkoch pod bytovými domami. Svoje žiadosti odôvodnili tým, že sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch, ktoré sú postavené na predmetných pozemkoch.

Výška kúpnej ceny za odpredávaný podiel je pre jednotlivých záujemcov určená na základe zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 18a ods. 3 cit. zákona je obec povinná previesť vlastníctvo zastaveného a príslušného pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastník bytu požiadava o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú osobitným predpisom. Týmto osobitným predpisom je vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Pre záujemcov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva je cena určená v zmysle ust. § 18a ods. 3 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m².

Pre všetkých ostatných záujemcov, ktorí nadobudli vlastníctvo bytu inak ako z vlastníctva bytového družstva (napr. darovacou zmluvou, dedičstvom) je cena určená

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčíak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	-	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	✓	-	-
Sukupčák Martin Ing	✓	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓	-	-
SPOLU	7	0	0

FK odporúča.

¹ Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov