

ZÁPISNICA

zo zasadnutia finančnej komisie, ktoré sa konalo dňa 19.02.2015

Dňa 19.02.2015 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline zasadnutie finančnej komisie. Zasadnutie otvoril a viedol predseda Miroslav Kolenčiak.

Na zasadnutí sa zúčastnili 8 členovia FK z celkového počtu 9, čím bola finančná komisia uznášania schopná. Ing. Miroslav Sokol sa ospravedlnil. Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 Zápisnice zo zasadnutia finančnej komisie (ďalej len „zápisnica“).

Program rokovania:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Prerokovanie harmonogramu zasadnutí
3. Plán práce finančnej komisie na rok 2015
4. Rokovací poriadok komisií MZ v Žiline - oboznámenie
5. Analýza výberu miestnych daní a miestnych poplatkov fyzických a právnických osôb v meste Žilina za obdobie rokov 2013 a 2014 podľa jednotlivých mestských častí .
6. Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č.1/2015
7. Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č.2/2015
8. Informácia k uzneseniu Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 19/2015
9. Informácia k uzneseniu Mestského zastupiteľstva č. 22/2015
10. Nakladanie s majetkom Mesta Žilina (kúpa,odpredaj,prenájom...)
11. Informatívna správa o hospodárení spoločnosti MsHKM Žilina, s.r.o. za rok 2014
12. Informácia o stave spoločnosti MsHK Žilina,a.s.
13. Rôzne

Program rokovania FK bol jednohlasne schválený.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ Uznesenie č. 1/2015

Predseda finančnej komisie Miroslav Kolenčiak navrhol harmonogram zasadnutí finančnej komisie – vždy vo štvrtok pred zasadnutím Mestskej rady v Žiline. V prípade nepredvídateľnej situácie sa termín operatívne upraví.

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 2/2015 – Príloha č. 2**

Predseda finančnej komisie Miroslav Kolenčiak predložil plán práce komisie na rok 2015

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 3/2015**

Predseda finančnej komisie Miroslav Kolenčiak na podnet člena komisie Ing. Martina Sukupčáka, navrhol, aby sa materiál na rokovanie komisie distribuoval prednostne v elektronickej forme a to v termíne 7 kalendárnych dní pred zasadnutím komisie. V prípade špecifickej požiadavky bude doručený aj v papierovej forme.

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ schváliť a upraviť v Rokovacom poriadku komisií MZ v Žiline

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 4/2015 – Príloha č. 3**

Analýza výberu miestnych daní a miestnych poplatkov fyzických a právnických osôb v meste Žilina za obdobie rokov 2013 a 2014 podľa jednotlivých mestských častí

Materiál predložil Ing. Karol Krutek, Ekonomického odboru

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým materiálom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a zobrať na vedomie

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 5/2015 – Príloha č. 4**

Rozpočet Mesta Žilina na rok 2015 zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2015

Materiál predložil Ing. Karol Krutek, vedúci Ekonomického odboru

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 6/2015 – Príloha č. 5**

Rozpočet Mesta Žilina na rok 2015 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2015

Materiál predložil Ing. Karol Krutek, vedúci Ekonomického odboru

Stanovisko finančnej komisie:

Poslanci FK žiadajú v ďalších rozpočtových opatreniach podrobné zdôvodnenie navrhovaných zmien.

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 7/2015 – Príloha č. 6**

Informácia k uzneseniu Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 19/2015

Materiál predložil PhDr. Pavol Čorba, vedúci Odboru tlačového a zahraničných vecí

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým materiálom nesúhlasí a navrhuje MR a MZ, aby bol komplexne prepracovaný v intenciách predmetného uznesenia.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 8/2015 – Príloha č. 7**

Informácia k uzneseniu Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 22/2015

Materiál predložil JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M., vedúci Odboru právneho a majetkového

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým materiálom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a zobrať na vedomie a primátorovi mesta pokračovať v rokovaníach.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 9/2015 – Príloha č. 8**

Nakladanie s majetkom mesta

Materiál predložil JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M., vedúci Odboru právneho a majetkového

❖ **Uznesenie č. 10/2015 – Príloha č. 9**

Informatívna správa o hospodárení spoločnosti MsHKM Žilina, s.r.o. za rok 2014

Materiál predložil Daniel Rancak, konateľ spoločnosti

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým materiálom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a zobrať na vedomie

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 11/2015 – Príloha č. 10**

Informácia o stave spoločnosti MsHK Žilina, a.s.

Materiál predložil PaedDr. Radoslav Jakubov, člen predstavenstva

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča materiál stiahnuť z rokovania MR a MZ s tým, aby predkladateľ materiál prepracoval a zakomponoval do neho podrobnú analýzu jednotlivých alternatív riešenia existencie MsHK Žilina a.s. v budúcnosti.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

V bode rôzne poslanec Ľubomír Bechný otvoril tému financovania mestského mesačníka a navrhol vytvorenie redakčnej rady, aby sa zabezpečila proporčná vyváženosť informácií. Redakčnú radu by mohli tvoriť napr. zástupcovia poslaneckých klubov. Hovorca mesta Pavol Čorba, ktorý má vykonávať funkciu šéfredaktora oponoval, že by ho to mohlo brzdiť v práci. Ľubomír Bechný ďalej požiadal o zabezpečenie pitného režimu na ďalšiu komisiu (aspoň pitnej vody) a sprístupnenie dámskych aj pánskych toaliet pre členov komisie, pretože dámske boli uzamknuté. O týchto bodoch sa nehlasovalo.

V Žiline dňa 20.02. 2015



Miroslav Kolenčíak
predseda Finančnej komisie

Zapísala:

Ing. Dagmar Slepíčková, sekretár FK

❖ Uznesenie č. 9/2015 – Príloha č. 8

1/

Stavomontáže Žilina, a. s., so sídlom Bytčica 2 Žilina, IČO : 31 643 841, navrhli Mestu Žilina kúpu pozemku parc.č.KN-C 1290/32, zast.pl. o výmere 125 m², ktorý je zapísaný v prospech uvedenej spoločnosti na LV č. 288 pre k. ú. Žilina za cenu 1,- €. Ide o pozemok schodisko medzi ul. Hurbanovou a ul. A. Kmeťa. Týmto dôjde k čiastočnému vysporiadaniu pozemkov pod miestnou komunikáciou v správe mesta.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

2/

SUNGWOO HITECH Slovakia s.r.o., Cestárska 1 Žilina, IČO : 36 441 392 (v zastúpení advokátskej kancelárie Hadbábna & spol. s.r.o.) požiadali o odpredaj pozemkov parc.č.KN-C 6162/13 zast.pl. o výmere 122 m² a parc.č.KN-C 6162/6, zast.pl. o výmere 116 m² v zmysle geometrického plánu 44330227-248/2014 v k. ú. Žilina, Cestárska ul. Novovytvorený pozemok 6162/13 bol vytvorený z pôvodnej parc.č.KN-E 9097/1, ktorý je zapísaný pre Mesto Žilina na LV č. 8912. Novovytvorený pozemok parc.č.KN-C 6162/6 bol vytvorený z pôvodnej parc.č.KN-E 9098, ktorý je zapísaný na LV č. 8912.

Uvedená spoločnosť SUNGWOO HITECH Slovakia s.r.o. je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 7854 pre k. ú. Žilina.

Pozemky sú zastavané inžinierskou stavbou – cestou. Spoločnosť uzatvorila zmluvu o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou Doprastav, a. s., so sídlom Dieňova 27 Bratislava, IČO : 31 333 320 na základe ktorej sa spoločnosť má stať vlastníkom pozemku parc.č.KN-C 6162/5, zast.pl. o výmere 3022 m², ktorý bezprostredne susedí s pozemkami a leží pod ďalšou časťou predmetnej cesty. Taktiež požiadali o odpredaj pozemkov ktoré bezprostredne susedia so žiadanými pozemkami Slovenský pozemkový fond. Odpredajom uvedených nehnuteľností dôjde k vlastníckemu sceleniu pozemkov nachádzajúcich sa pod inžinierskou stavbou – cestou, ktorá bude slúžiť ako prístupová komunikácie do výrobného areálu spoločnosti. Spol. SUNGWOO HITECH Slovakia, s.r.o. má v úmysle rozšíriť svoj doterajší závod, čo bude znamenať niekoľko stoviek nových pracovných miest.

Prípad hodný osobitného zretel'a.

Oddelenie architektúry a odbor dopravy tunajšieho MsÚ s odpredajom súhlasí, avšak nakoľko ide o komunikáciu bude potrebné riešiť dopravnú situáciu v danej oblasti, t. j. náhradné trasovanie obslužnej komunikácie.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov bol vypracovaný znalecký posudok Ing. Pavla Rašku 1/2015 zo dňa 03.01.2015 v celkovej výške 13 806,38 € (jednotková cena predstavuje 58,01 €/m²). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 150 €. Celková hodnota pozemkov zvýšená o hodnotu ZP predstavuje 13 956,38 €.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

3/

a/

Ing. Milan Chúpek PhD, bytom Klimovské 1325/21 Žilina-Trnové, požiadal o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok parc.č.KN-C 2893/135, zast.pl. o výmere 14 m² v zmysle geometrického plánu 41/2014. Uvedený pozemok bol odčlenený od pozemku parc.č.KN-E 2633/2, ktorý je zapísaný pre Mesto Žilina na LV č. 8912.

Ide o časť pozemku pod existujúcou stavbou garáže, ktorá nie je zapísaná na liste vlastníctva pre žiadateľa. Žiadateľ si vybavuje doklady k súpisnému číslu a následnému zápisu garáže na LV, pričom potrebuje preukázať aj právny vzťah k pozemku pod garážou. Až následne, keď bude stavba zapísaná na liste vlastníctva, bude odsúhlasený odpredaj pozemku.

Predmetná garáž žiadateľa pozostáva v zmysle citovaného GP 41/2014 aj z druhej časti pozemku a to parc.č.KN-C 6082/74, zast.pl. o výmere 5 m² pre k. ú. Žilina, ktorý je zapísaný na LV č. 8554 (Železnice SR a fyzické osoby).

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

b/

Ing. Eduard Gabriš, bytom Predmestská 1711/44 Žilina, požiadal o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok parc.č.KN-C 6754, zast.pl. o výmere 20 m² v k. ú. Žilina, ul. Veľká Okružná. Ide o pozemok pod existujúcou stavbou garáže, ktorá nie je zapísaná na liste vlastníctva pre žiadateľa. Žiadateľ si vybavuje doklady k súpisnému číslu a následnému zápisu garáže na LV, pričom potrebuje preukázať aj právny vzťah k pozemku pod garážou. Až následne, keď bude stavba zapísaná na liste vlastníctva, bude odsúhlasený odpredaj pozemku.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

4/

Za účelom, vybudovania a prevádzkovania komplexného mestského športového areálu „Areál žilinského športu“ na Pravom brehu Váhu v k. ú. Budatín, požiadalo Mesto Žilina Vodohospodársku výstavbu, š.p. so sídlom P.O.Box 45, Karloveská 2 Bratislava, IČO : 00 156 752 o uzatvorenie nájomnej zmluvy **na dobu určitú 25 rokov**, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy za cenu 1 €/ročne. Ide o nasledovné pozemky v k. ú. Budatín, zapísané na LV č. 415 pre prenajímateľa t. j. Vodohospodársku výstavbu š. p. Bratislava :

parc.č.KN-C 951/28, ostat.pl. o výmere 21890 m²
parc.č.KN-C 951/50, zast.pl. o výmere 250 m²
parc.č.KN-C 951/51, ostat.pl. o výmere 1828 m²
parc.č.KN-C 951/69, ostat.pl. o výmere 20530 m²
parc.č.KN-C 951/72, ostat.pl. o výmere 1246 m²
parc.č.KN-C 951/94, ostat.pl. o výmere 505 m²
parc.č.KN-C 951/95, ostat.pl. o výmere 1239 m²
parc.č.KN-C 951/96, ostat.pl. o výmere 627 m²

parc.č.KN-C 951/97, ostat.pl. o výmere 194 m²
Celková prenájomná výmera predstavuje 48309 m²

Prenajímateľ v nájomnej zmluve udeľuje súhlas s prenechaním do podnájmu nasledovných častí predmetu nájmu :

parc.č.KN-C 951/69, ostat.pl. o výmere 20530 m² v prospech podnájomcu Regionálne občianske združenie „Zvierací domov SOS“, Juraja Závodského 164 Žilina a to za obdobných podmienok, ako boli dané zmluvou o nájme pozemku č. 1120-378-2008/Budatín a

parc.č.KN-C 951/50, zast.pl. o výmere 250 m² a parc.č.KN-C 951/51, ostat.pl. o výmere 1828 m², parc.č.KN-C 839/3, ostat.pl. o výmere 279 m² v prospech Žilinského klubu vodákov a to za obdobných podmienok ako boli dané zmluvou č. 2010/1200/1687.

Stanovisko finančnej komisie:

FK neodporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 3 hlasy Proti: 3 hlasy Zdržal sa: 2 hlasy

5/

Za účelom vybudovania miestnej komunikácie v k. ú. Mojšova Lúčka sme požiadali uznesením 119/2014 MZ zo dňa 22.09.2014, ktoré bolo odsúhlasené ***Vodohospodársku výstavbu, š. p., so sídlom P.O.Box 45, Karloveská 2 Bratislava, IČO : 00 156 752*** o odkúpenie pozemkov zapísaných na LV č. 421 pre k. ú. Mojošvá Lúčka nasledovne :

parc.č.KN-C 610/24, t.tr.p. o výmere 2300 m²
parc.č.KN-C 610/25, t.tr.p. o výmere 340 m²
parc.č.KN-C 610/185, ostat.pl. o výmere 611 m²

Nakoľko odkúpenie citovaných pozemkov za 1 € v zmysle prijatého uznesenia MZ zo dňa 22.09.2014 nebolo odsúhlasené na Ministerstve životného prostredia, požiadali sme Vodohospodársku výstavbu š. p. o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu 30 rokov za cenu 1 €/ročne odo dňa účinnosti zmluvy na citované nehnuteľnosti, zapísané na LV 421 pre k. ú. Mojšova Lúčka.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

6/

Odbor právny a majetkový prekladá mestskej rade na odsúhlasenie uzatvorenie nájomných zmlúv na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou na časti pozemkov pod existujúcimi predajnými stánkami v počte 12 kusov z dôvodu novelizácie Zásad hospodárenia s majetkom mesta Žilina a v súlade s Uznesením č. 146/2011 Mestského zastupiteľstva v Žiline zo dňa 21.11.2011. Ide o obsahovo rovnaké zmluvy za rovnakých podmienok (dlhodobé existujúce stánky), len s aktualizáciou na nové legislatívne pomery.

Oddelenie architektúry mesta a územného plánu vypracovalo pasport predajných stánkov v r. 2012 a uvedené stánky sú v súlade s týmto pasportom.

Prípad hodný osobitného zreteľa.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

7/

Odbor právny a majetkový prekladá mestskej rade na odsúhlasenie uzatvorenie nájomných zmlúv na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou na časti pozemkov pod existujúcimi reklamným zariadením typu City Light v počte 5 kusov z dôvodu novelizácie Zásad hospodárenia s majetkom mesta Žilina a v súlade s Uznesením č. 146/2011 Mestského zastupiteľstva v Žiline zo dňa 21.11.2011. Ide o obsahovo rovnaké zmluvy za rovnakých podmienok, len s aktualizáciou na nové legislatívne pomery.

Oddelenie architektúry mesta a územného plánu súhlasí s umiestnením reklamných zariadení typu City Light a ich lokalizáciou v území.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

8/

Žilinská univerzita v Žiline, so sídlom Univerzitná 8215/1 Žilina, IČO : 00397563, požiadala o nájom častí pozemkov v k. ú. Žilina, pri ulici Veľký Diel v časti od vjazdu do areálu Žilinskej univerzity z ul. Veľký Diel po križovatku ul. Univerzitná a Veľký Diel. Jedná sa o časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Žilina, na ktoré je vydané stavebné povolenie na cyklistický chodník, ktorý bude v rámci projektu budovať ŽU (a tým je odôvodnená aj výška nájomného). V projekte zo štrukturálnych fondov sú na to vyčlenené finančné prostriedky. Doba nájmu by mala byť min. na 6 rokov z dôvodu udržateľnosti projektu. Realizácia sa týka časti pozemku 4955/47, ostat.pl. kde sa bude realizovať cyklistický chodník v celej dĺžke cca 130m a šírke 3m (390m²) a pozemku 4955/46, zast.pl. v dĺžke cca 35m a šírke 3m (105m²) spolu s terénnymi schodmi zo zastávky MHD. Celková prenajatá výmera predstavuje 495 m² za cenu 1 €/ročne. Uvedený chodník nadväzuje na chodníky,

Ide o stavbu : :“Administratívna budova 1, administratívna budova B Univerzitého vedeckého parku, technická infraštruktúra Žilina“, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Oddelenie architektúry mesta a územného plánu s prenájmom častí pozemkov súhlasí.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

9/

OZ Kompostujme, so sídlom Fándlyho 2166/17, IČO: 42 390 656, požiadali o prenájom časti pozemku parc.č.KN-C 6781/1, ostat. pl. o výmere 20 m² v k. ú. Žilina na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za cenu 1 €/ročne pre realizáciu projektu Komunitné kompostovanie Predmestská ulica. Žiadaná časť pozemku sa nachádza na trávnej ploche pri centrálnom zbernom mieste pre separovaný odpad. Na prenajatej časti pozemku plánuje občianske združenie prevádzkovať komunitný kompostér, ktorý vytvorí chýbajúcu infraštruktúru pre separáciu biologicky rozložiteľného odpadu pre obyvateľov Predmestskej ulice. Nebudú sa na pozemku

vykonávať žiadne komerčné aktivity, ani sa na nej neuskutočnia žiadne trvalé stavebné úpravy, ktoré by prenajatý pozemok akokoľvek znehodnotili.

OZ plánuje vytvoriť pomocou projektu Komunitné kompostovanie potrebnú a momentálne chýbajúcu infraštruktúru a má za cieľ zvýšiť povedomie obyvateľov o kompostovaní, ochrane životného prostredia a vytvoriť potrebné podmienky pre realizáciu toho cieľa na komunálnej úrovni a tým motivovať obyvateľov danej mestskej časti k účasti na projekte.

Prípadohodný osobitného zreteľa.

Odbor životného prostredia s prenájmom časti pozemku súhlasí.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

10/

Spoločnosť GEO-NET s.r.o. predložila na schválenie odpredaj pozemkov pod stavbami garáží – pri bodoch 1-4 boli na uvedené pozemky uzatvorené nájomné zmluvy z dôvodu ich vysporiadania a zapísania stavby na list vlastníctva.

Pri bode 5/ vlastníka garáže (LV č. 6807) si dal na svoje náklady vyhotoviť geometrický plán z dôvodu jej odčlenenia od pôvodnej parc.č.KN-E 2718/202 zapísanej pre Mesto Žilina na LV č. 8912

1. Vlastník stavby garáže so s.č. 4917 - Ing. Skýva Ladislav a Marie Skývová, obaja bytom Gabajova 2614/9, Žilina, zapísanej na LV 9862, požiadali o kúpu pozemku pod stavbu garáže na Ul.Komenského, parcely KN-C č. **4451/3**, zapísanej na LV 1100, ktorej vlastníkom je Mesto Žilina. Žiadosť je zo dňa 5.12.2014. Žiadateľ si vysporiadal zápis stavby na LV.
2. Vlastník stavby garáže so s.č. 4158 - MUDr. Masaryk Štefan, Veľká Okružná 2134/7, Žilina, zapísanej na LV 9907, požiadal o kúpu pozemku pod stavbu garáže v lokalite Veľká Okružná, parcely KN-C č. **6708**, zapísanej na LV 1100, ktorej vlastníkom je Mesto Žilina. Žiadosť je zo dňa 21.11.2014. Žiadateľ si vysporiadal zápis stavby na LV.
3. Vlastník stavby garáže so s.č. 6549 – Ing. Česnek Ján, Brečtanova 2355/1, Bratislava – Nové Mesto, zapísanej na LV 4720, požiadal o kúpu pozemku pod stavbu garáže v lokalite Ul. Kraskova, parcely KN-C č. **6549**, zapísanej na LV 1100, ktorej vlastníkom je Mesto Žilina. Žiadateľ si vysporiadal zápis stavby na LV.
4. Vlastník stavby garáže so s.č. 4302 – Hruška Milan, Borová 3205/31, zapísanej na LV 9928, požiadal prostredníctvom svojho právneho zástupcu o kúpu pozemku pod stavbu garáže v lokalite Sad na Studničkách, parcely KN-C č. **2013/2**, zapísanej na LV 1100, ktorej vlastníkom je Mesto Žilina. Žiadosť je zo dňa 9.12.2014. Žiadateľ si vysporiadal zápis stavby na LV.
5. Vlastník stavby garáže so s.č. 5838 - Ing. Šimašek Miroslav a Ing. Slávka Šimašková r. Čandíková, obaja bytom Nám. Ľ. Fullu 1666/19, Žilina, zapísanej na LV **6807**, požiadali o kúpu pozemku pod stavbu garáže v lokalite Rosinky, postavenej na parcele KN-C č. **3035/8**, ktorej právny vzťah je zapísaný na LV 8912, ako časť parcely KN-E č. 2718/202 a jej vlastníkom je Mesto Žilina. Žiadosť je zo dňa 29.10.2014, priložený GP na vlastné náklady č. 186/2014, vyhotoviteľ PLANIKA, Andreja Kmeťa 13, Žilina.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

11/

Tento materiál sa predkladá Mestskej rade v Žiline v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 3. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina podľa ktorého spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu¹.

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch požiadali o odkúpenie príslušných podielov na pozemkoch pod bytovými domami. Svoje žiadosti odôvodnili tým, že sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch, ktoré sú postavené na predmetných pozemkoch. Výška kúpnej ceny za odpredávaný podiel je pre jednotlivých záujemcov určená na základe zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 18a ods. 3 cit. zákona je obec povinná previesť vlastníctvo zastaveného a príslušného pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastníka bytu požiadajú o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú osobitným predpisom. Týmto osobitným predpisom je vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Pre záujemcov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva je cena určená v zmysle ust. § 18a ods. 3 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m².

Pre všetkých ostatných záujemcov, ktorí nadobudli vlastníctvo bytu inak ako z vlastníctva bytového družstva (napr. darovacou zmluvou, dedičstvom) je cena určená v zmysle ust. 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m².

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

¹ Zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov