

**zo zasadnutia komisie životného prostredia, ktoré sa konalo
dňa 18. júna 2013**

Dňa 18.6.2013 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline spoločné stretnutie komisií životného prostredia, dopravy a výstavby.

Na zasadnutí boli prítomní 4 členovia komisie životného prostredia z celkového počtu 8, komisia teda nebola uznášania schopná.

Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu Zápisnice zo zasadnutia komisie životného prostredia.

Program rokovania:

1. Prezentácia Štúdie statickej dopravy vybraných mestských priestorov v meste Žilina z roku 2008.

Spoločné stretnutie komisií životného prostredia, dopravy a výstavby bolo zvolané na podnet Ing. arch. Maňáka za účelom prezentovania Štúdie statickej dopravy vybraných mestských priestorov v meste Žilina z roku 2008 a schválenia návrhu podmienok na vypracovanie súťažných podkladov na dodávateľa PPP projektu pre správu a prevádzku parkovísk na sídlisku Solinky, vrátane podmienok na výdaj rezidentských parkovacích kariet pri zavedení plateného parkovania na sídlisku Solinky, o ktorom sa bude hlasovať na MZ.

Ing.arch Maňák:

- poukázal, že sa vychádza zo štúdie z roku 2008 a pýta sa či je v súlade so súčasným územným plánom,
- ďalej navrhuje, aby sa prepočet parkovacích miest robil nie na obyvateľa ale na byty,
- vylúčiť nákladné autá zo sídliska,
- urobiť evidenciu bytov, ktoré slúžia na podnikanie,
- pýta sa na metodiku zisťovania potreby parkovacích miest.

p. Gažo:

– pýtal sa či sa uvažuje aj s možnosťou vybudovania parkoviska pre nákladné autá pred vstupom na sídlisko.

Ing. Liška všetkým prítomným odpovedal na otázky.:

- zákaz vjazdu vozidlám nad 3,5 t je označený dopravnými značkami. V tejto súvislosti prítomní žiadajú, aby prednosta zabezpečil prostredníctvom MP dôslednejšiu kontrolu a sankcionovanie,
- informoval prítomných o štúdiu z roku 2008 – niektoré parkovacie miesta už vybudované boli,
- územný plán počíta aj s parkovacími domami a zohľadňuje aj zeleň,
- pre Solinky je potrebných vybudovať 490 parkovacích miest, podľa platnej STN z roku 2011 by však bolo potrebných 6000 pri počte bytov cca 4 500, čo nie je reálne.

Ing.arch Maňák:

– návrh, aby mesto poskytlo občanom, ktorí by si založili spoločenstvo, odkúpiť pozemok za 1 € a vybudovali by si svoje garáže, ktoré budú viac využívané ako garáže postavené

developerom, ktorý bude chcieť rýchly zisk. Poukázal tiež, že bude určite potrebná EIA a to predĺži čas realizácie projektu.

Ing. Liška informoval, že vysúťažený developer si bude musieť poradiť s projektovou dokumentáciou, realizáciou aj systémom parkovacích kariet ako aj prevádzkovaním. Keby všetko robilo mesto, bol by potrebný omnoho dlhší čas z dôvodu verejného obstarávania na jednotlivé časti samostatne. Pri zadaní sa počíta s vybudovaním 30 % parkovacích miest na ľahkých konštrukciách. Rozhodujúca bude samozrejme cena. Predpokladaná investícia je 1,5 mil €

Ing. Štrba:

- poukázal na možné problémy a riziká so súčasne platnou zmluvou so Žilinskou parkovacou spoločnosťou a odporučil všetky kroky odkonzultovať s právnym oddelením,
- informoval sa či developer bude aj prevádzkovateľom a či bude realizácia rozdelená na etapy,
- navrhol tiež, aby boli vybudované aj garáže mimo projekt, aby bola možnosť odkúpenia alebo prenájmu.

Všetci prítomní poslanci súhlasili so záverom:

- vypracovať štúdiu s cieľovým riešením v zmysle platných noriem,
- požiadať MP o kontrolu dodržiavania zákazu vjazdu vozidiel nad 3,5 t,
- pred začiatkom kontroly zverejniť v médiách tlačovú správu o zameraní kontrol MP na dodržiavanie zákazu vjazdu.

Uznesenie č. 19/2013

- **Schválenie návrhu podmienok na vypracovanie súťažných podkladov na dodávateľa PPP projektu pre správu a prevádzku parkovísk na sídlisku Solinky, vrátane podmienok na výdaj rezidentských parkovacích kariet pri zavedení plateného parkovania na sídlisku Solinky.**

1. Súťažné podklady doplniť o požiadavku na spracovanie výhľadovej štúdie pre koncepčné riešenie v kapacitách parkovania súčasných platných normatívnych požiadavkách STN – Zmena na parkovanie, ktoré by riešilo celkový deficit parkovacích miest obytnej zóny.
2. Uchádzač predloží ekonomický model výstavby a prevádzkovania novo vybudovaných parkovacích miest, ktorý preukáže reálnosť riešenia bez rizika zdražovania cien v budúcnosti.
3. V rámci 1 etapy riešenia výhľadovej štúdie uchádzač preukáže možnosť realizácie aktuálnej potreby kapacity 490 parkovacích miest.
4. Základné parkovacie karty za paušálny poplatok riešiť v zmysle ukazovateľov STN 736110/Z1 – Zmena
5. Požiadať náčelníka Mestskej polície o pravidelné vykonávanie kontrol na parkoviskách v obytných zónach, kde platí VZN so zákazom parkovania nákladných áut nad 3,5 t.

V Žiline dňa: 29.05.2013

Mgr. Ladislav Čellár
predseda

Zapísala: Ing. Marta Moravcová