

ZÁPISNICA

Z 5. zasadnutia finančnej komisie, ktoré sa konalo dňa 16.10.2017

Dňa 16.10.2017 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline 5 zasadnutie finančnej komisie v roku 2017. Zasadnutie otvoril a viedol predseda FK Miroslav Kolenčíak.

Na zasadnutí sa zúčastnili 6 členovia FK z celkového počtu 7, čím bola finančná komisia uznášania schopná. Ing. Martin Kapitulík sa ospravedlnil. Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí **prílohu č. 1** Zápisnice zo zasadnutia finančnej komisie (ďalej len „zápisnica“).

Program rokovania (prílohy):

2. Návrh na zníženie daní z nehnuteľností – (poslanecký návrh – p. Púček)
 3. Návrh na zrušenie Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 40/2017 – (poslanecký návrh – p. Púček)
 4. Návrh na schválenie predloženia Žiadostí o nenávratný finančný príspevok – (OP EÚ- Ing. Lipka)
 5. Združenie Rajecká cyklotrasa – (OD – Ing. Rolko)
 6. Informatívna správa – Zámer vysporiadania územia za VURAL-om – (Ing. Groma, OSaB, OI)
 7. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Žilina o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Žilina – (poslanecký návrh – Mgr. Cibulka)
 8. Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – (OPM- JUDr.J.Ulaher)
 9. Správa o výsledkoch kontroly – (ÚHK- Ing. Peter Miko)
 10. Návrh na zmenu uznesenia Bezplatná mestská hromadná doprava pre všetkých Žilinčanov v meste Žilina – (poslanecký návrh – Ing. Bechný)
 11. Informácia o ďalšom prevádzkovaní dočasných mostných objektov cez rieku Kysuca – (OE- Ing. Krutek)
 12. Informatívna a monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu mesta Žilina k 30.06.2017 – (OE- Ing. Krutek)
 13. Rozpočet mesta Žilina na rok 2017 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2017 – (OE – Ing. Krutek)
- Rôzne, záver

Poslanec Ing. Miroslav Sokol navrhol zaradiť do programu rokovania komisie materiál, ktorý predkladá do MZ Ing. Mgr. Peter Ničík.

1. Hospodárenie spoločnosti Žilina Invest, s.r.o.
2. Zrušenie Radničných novín
3. Zrušenie VO – poskytovanie reklamných a mediálnych služieb
4. Súdne spory mesta Žilina
5. Zverejňovanie informácií o verejných obstarávaní mesta Žilina

Program rokovania FK bol schválený kompletný.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčiak Miroslav		✓	
Mihál Miroslav Ing. Bc.		✓	
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.			Neprít.
SPOLU	3	2	0

❖ **Uznesenie č. 88/2017 - Príloha č. 2**

Návrh na zníženie daní z nehnuteľností

Predkladateľ nebol prítomný.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča materiál stiahnuť z dôvodu neprítomnosti predkladateľa

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

❖ **Uznesenie č. 89/2017 - Príloha č. 3**

Návrh na zrušenie Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 40/2017

Predkladateľ nebol prítomný.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča materiál stiahnuť z dôvodu neprítomnosti predkladateľa

Výsledok hlasovania:

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

❖ **Uznesenie č. 90/2017 - Príloha č. 4**

Návrh na schválenie predloženia Žiadostí o nenávratný finančný príspevok
Materiál predložil vedúci odboru projektov EÚ Ing. Milan Lipka

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča MZ prerokovať a schváliť
Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

❖ **Uznesenie č. 91/2017 - Príloha č. 5**

Združenie Rajecká cyklotrasa

Materiál predložil vedúci oddelenia mobility Mgr. Ľuboš Slobodník

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MZ prerokovať a schváliť

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

❖ **Uznesenie č. 92/2017 - Príloha č. 6**

Informatívna správa – Zámer vysporiadania územia za VURAL-om

Materiál predložil poslanec MZ, zástupca primátora Ing. Patrik Groma.

FK odporúča materiál MZ zobrať na vedomie

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		

Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

❖ **Uznesenie č. 93/2017 - Príloha č. 7**

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Žilina o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Žilina

Materiál predložil poslanec MZ Mgr. Peter Cibulka

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča materiál do MZ dopracovať (termín účinnosti, dopad na rozpočet mesta....)

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			✓
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	1

❖ **Uznesenie č. 93/2017 - Príloha č. 8**

Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena)

Materiál predložil JUDr. Jakub Ulaher, PhD, LL.M, vedúci Odboru právneho a majetkového
Podrobné stanoviská k jednotlivým bodom sú súčasťou 2. časti zápisnice

❖ **Uznesenie č. 94/2017 - Príloha č. 9**

Správa o výsledkoch kontrol

Materiál predložil hlavný kontrolór mesta Ing. Peter Miko

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MZ prerokovať a zobrať na vedomie

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

❖ **Uznesenie č. 95/2017 - Príloha č. 10**

Návrh na zmenu uznesenia Bezplatná mestská hromadná doprava pre všetkých Žilinčanov v meste Žilina

Materiál predložil poslanec MZ Ing. Ľubomír Bechný

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MZ prerokovať a schváliť

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			✓
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	1

❖ **Uznesenie č. 96/2017 - Príloha č. 11**

Informácia o ďalšom prevádzkovaní dočasných mostných objektov cez rieku Kysuca

Materiál predložil vedúci Odboru ekonomického Ing. Karol Krutek

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MZ prerokovať a schváliť

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

❖ **Uznesenie č. 97/2017 - Príloha č. 12**

Informatívna a monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu mesta Žilina k 30.06.2017

Materiál predložil vedúci Odboru ekonomického Ing. Karol Krutek

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča materiál MZ zobrať na vedomie

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓		

Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

❖ **Uznesenie č. 98/2017 - Príloha č. 13**

Rozpočet mesta Žilina na rok 2017 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2017
Materiál predložil vedúci Odboru ekonomického Ing. Karol Krutek

Stanovisko finančnej komisie:

FK neprijala platné uznesenie.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.		✓	
SPOLU	3	1	2

❖ **Uznesenie č. 99/2017 - Príloha č. 14**

Hospodárenie spoločnosti Žilina Invest, s.r.o.

Materiál predložil poslanec MZ Ing. Mgr. Peter Ničík

Stanovisko finančnej komisie:

FK neprijala platné uznesenie.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčiak Miroslav			✓
Mihál Miroslav Ing. Bc.			✓
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	3	1	2

Predkladateľ vo svojom materiáli poukázal na osobné prepojenia konateľa spoločnosti P. Gromu s poskytovateľmi služieb pre ŽI. Konateľ s tým nesúhlasil a vylúčil porušenie akéhokoľvek zákona, pretože verejné obstarávanie neguje súkromný záujem a prebehlo riadne verejné obstarávanie. V tejto súvislosti naznačil aj netransparentné hospodárenie za predchádzajúceho vedenia spoločnosti. Predkladateľ požiadal súčasného konateľa, aby dal preveriť hospodárenia predchádzajúceho konateľa. Člen FK M. Mihál označil materiál po finančnej stránke za nedostatočný, z toho dôvodu nemôže zaujať adekvátne stanovisko. M. Sokol poukázal na to, že P. Groma nekomentoval fakty, ale útočil na osobu predkladateľa. Pani

Tuchyňová opätovne zdôraznila osobné prepojenie konateľ'a : brat p. Gromu požičal finančné prostriedky spoločnosti, takisto inzercia bola zverejňovaná v komerčných novinách Kuriér a nie v mestských Radničných novinách.

❖ **Uznesenie č. 100/2017 - Príloha č. 15**

Zrušenie Radničných novín

Materiál predložil poslanec MZ Ing. Mgr. Peter Ničik

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MZ prerokovať a schváliť

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčiak Miroslav			✓
Mihál Miroslav Ing. Bc.			✓
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	4	0	2

❖ **Uznesenie č. 101/2017 - Príloha č. 16**

Zrušenie VO – poskytovanie reklamných a mediálnych služieb

Materiál predložil poslanec MZ Ing. Mgr. Peter Ničik

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MZ prerokovať a schváliť

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčiak Miroslav			✓
Mihál Miroslav Ing. Bc.			✓
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	4	0	2

❖ **Uznesenie č. 102/2017 - Príloha č. 17**

Súdne spory mesta Žilina

Materiál predložil poslanec MZ Ing. Mgr. Peter Ničik

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MZ prerokovať a schváliť

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		

Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			✓
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	1

❖ **Uznesenie č. 103/2017 - Príloha č. 18**

Zverejňovanie informácií o verejných obstarávaníach mesta Žilina
Materiál predložil poslanec MZ Ing. Mgr. Peter Ničik

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MZ prerokovať a schváliť
Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík-Martin Ing.	-	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

V Žiline dňa 17.10. 2017

Miroslav Kolenčiak
Alexandra Rudnaya 2255/25
010 01 Žilina
IČO: 43589235, IČ DPH: SK1079042394

Miroslav Kolenčiak
predseda finančnej komisie

Zapísala: Ing. Dagmar Slepíčková, sekretár FK

❖ Uznesenie č. 93/2017 - Príloha č. 8

Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena)

Materiál predložil JUDr. Jakub Ulaher, PhD,LL.M, vedúci Odboru právneho a majetkového

1/

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 142/2017, konaného dňa 26.06.2017 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž s elektronickou aukciou na nebytový priestor č. 1 o výmere 8,53 m² na prízemí bytového domu č. s. 1337, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 2109/1 v k. ú. Žilina spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku vo výške 85/8750-tín, zapísaného na LV č. 5817 pre Mesto Žilina v podiele 1/1-na.

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina po schválení zámeru odpredať nebytový priestor, odbor právny a majetkový MsÚ Žilina zabezpečil:

a) oznámenie o zámere odpredať citovaný nebytový priestor na základe obchodnej verejnej súťaže a zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta (zverejnené od 31.07.2017 do 21.08.2017) na internetovej stránke mesta,

b) oznámenie zámeru prenechať vec z majetku mesta do podnájmu formou obchodnej verejnej súťaže v regionálnej tlači (zverejnené v Žilinskom večerníku č. 30 august 2017) spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto súťaže.

V zmysle zverejnených podmienok súťaže bola stanovená lehota na predkladanie návrhov do 21.08.2017, 12:00 hod. V uvedenom čase sa do súťaže prihlásil iba jeden záujemca:

1. Ing. Michal Wiesler, bytom Gabajova 2610/2 Žilina s ponukou 1 700,01 €.

Výberová komisia menovaná primátorom mesta v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina skonštatovala, že uchádzač splnil podmienky pre účasť vo verejnej obchodnej súťaži. Nakoľko sa do súťaže prihlásil len jeden účastník, upúšťa sa od elektronickej aukcie. Vzhľadom na uvedené odporúčame schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže a odpredaj nebytového priestoru č. 1 v bytovom dome č. s. 1337 spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku vo výške 85/8750-tín Ing. Michalovi Wieslerovi, bytom Gabajova 2610/2 Žilina.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.			nehlasoval
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

2/

Ing. arch. Dušan Maňák, bytom Bajzova 3120/28 Žilina, požiadali o prenájom pozemku pod existujúcou garážou, parc. č. KN-C 6395, zast. pl. o výmere 17 m² v k. ú. Žilina, Rajecká cesta z dôvodu jej majetkovoprávneho vysporiadania a zápisu na list vlastníctva.

Uvedenú garáž užívajú dlhé roky a domnievali sa, že ju majú právne vysporiadanú.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

3/

Karol Dubský, bytom Predmestská 1350/55 Žilina, požiadal o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 3607/2, záhrada o výmere 45 m² v k. ú. Žilina. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že žiadaný pozemok sa nachádza priamo v jeho záhrade a je bez prístupu. Žiadateľ je vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 3607/1 a 3608 na ktorej má postavený rodinný dom č. s. 1155 v k. ú. Žilina.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemku súhlasí.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	1

4/

Ľubomír Dubovec, bytom Bystrická 1017/12 Žilina, požiadal o odpredaj pozemkov parc. č. KN-C 870/9, trv.tráv.p. o výmere 276 m² a parc. č. KN-C 870/10, trv.tráv.p. o výmere 37 m² v k. ú. Bytčica.

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníkom pozemkov, ktoré nadväzujú na žiadané pozemky a to: parc. č. KN-C : 847/1, na ktorom má postavený rodinný dom, 847/2 a 848/2 zapísané na LV č. 1365 pre k. ú. Bytčica.

Žiadaný pozemok 870/10 je veľmi úzky pozemok a vzhľadom na svoje rozmery ťažko použiteľný. Za ním sa nachádza pozemok parc. č. KN-C 870/9. Cez obidva tieto pozemky vedie prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa. Iný prístup k nim nie je.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemkov súhlasí.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol použitý ZP č. 27/2016, na základe ktorého bol realizovaný odpredaj p. Miroslavovi Dubovcovi (uznesenie 127/2017MZ zo dňa 26.06.2017) a ide o rovnaké územie v k. ú. Bytčica. Jednotková cena podľa citovaného ZP predstavuje 36,46 €/m². Celková čiastka predstavuje **11 411,98 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča za 80€/m².

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	nehlasoval		
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			✓
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	4	0	1

5/

MUDr. Jaroslav Rýchlik s manž. Annou Rýchlikovou, obaja bytom Za potokom 611/17 Žilina, **požiadali opätovne** o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1561/137, orná pôda o výmere 246 m² v k. ú. Trnové, za účelom zachovania zelene. **Uvedený odpredaj bol odsúhlasený uznesením MZ č. 124/2017 MZ zo dňa 26.06.2017 za cenu 10 005 € s ktorou však žiadatelia nesúhlasia.** Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že ide o mierne svahovitý terén, pozemok je dlhodobo neudržiavaný, neustále ohrozuje úrodu v blízkosti susedných pozemkov vo vlastníctve žiadateľov.

Žiadatelia sú vlastníckmi pozemkov parc. č. KN-C 1561/47, 48, 63, 88, 89 v k. ú. Trnové, zapísaných na LV č. 876. V prípade ak mestské zastupiteľstvo bude trvať na prijatom uznesení, žiadatelia potom požiadajú o dlhodobý prenájom citovaného pozemku.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemku súhlasí s tým, že zostane bez zástavby.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný znalecký posudok č. 5/2017 Ing. Dušana Považana v celkovej hodnote 1 101,05 € (jednotková cena predstavuje 4,475 €/m²)

Faktúra za vypracovanie ZP v zmysle zmluvy o dielo č. Z20178923_Z predstavuje 165 €.

Celková čiastka k úhrade predstavuje **1 266,05 €**.

Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK neprijala platné uznesenie.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			nehlasoval

Kapitulík Martin Ing.			-
Kolenčiak Miroslav			✓
Mihál Miroslav Ing. Bc.			✓
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU	0	0	5

6/
Ing. Marian Laurinec s manž. Evou Laurincovou, obaja bytom Hečkova 2534/28 Žilina, požiadali o odpredaj pozemku pod existujúcou garážou č. s. 5335, zapísanej na LV č. 5422 pre k. ú. Žilina. Ide o existujúcu garáž v rámci radových garáží na ul. Rajecká cesta. Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

7/
OZ Kompostujme, so sídlom Fándlyho 2166/17 Žilina, IČO: 42 390 656, požiadalo o prenájom častí pozemkov na dobu neurčitú v k. ú. Žilina, a to parc. č. KN-C 6529/6, 6529/1, 6781/1, a to z každej uvedenej parcely po 8 m² pre realizáciu projektu Komunitné kompostovanie Bajzova (lokalita A, B) a prebiehajúceho projektu Komunitné kompostovanie Predmestská ulica (druhá lokalita).

Na prenajatých častiach pozemkov plánuje občianske združenie prevádzkovať komunitný kompostér, ktorý vytvorí chýbajúcu infraštruktúru pre separáciu biologicky rozložiteľného odpadu rastlinného pôvodu pre obyvateľov Bajzovej a Predmestskej ulice. Na prenajatej časti parcely sa nebudú vykonávať žiadne komerčné aktivity, ani sa na nich neuskutočnia žiadne trvalé stavebné úpravy, ktoré by parcelu akokoľvek znehodnotili. Navrhovaná cena je 1 €/ročne za prenájom každej časti predmetných parciel, čo predstavuje celkovú čiastku 3 €/ročne/celý predmet nájmu.

Občianske združenie plánuje vytvoriť pomocou projektu Komunitné kompostovanie potrebnú momentálne chýbajúcu infraštruktúru pre obyvateľov danej lokality pre kompostovanie (separovanie) BRO spoločne s poskytnutím prostriedkov na separáciu, vzdelávanie a informovanie zapojených osôb a prevádzkovanie kompostéru pre naplnenie cieľov projektu. Na prenajatých častiach pozemkov sa nebudú vykonávať žiadne komerčné aktivity, ani sa na nich neuskutočnia žiadne trvalé stavebné úpravy, ktoré by pozemky akokoľvek znehodnotili.

Toho času je uzatvorená zmluva o nájme č. 104/právne/2015 za cenu nájmu 1 €/ročne.

Vyjadrenie odd. architektúry a územného plánovania:

OZ Kompostujme - Bajzova - prenájom pozemkov pod kompostéry

V rámci oboch lokalít na Bajzovej môžeme súhlasiť s umiestnením kompostérov iba na dobu dočasnú.

Podľa schváleného Územného plánu zóny Žilina - centrum Rudiny II môže byť lokalita A (parc. č. 6529/6 KN-C v k. ú. Žilina) dotknutá úpravami komunikácie Bajzova s cieľom vytvorenia parkovísk s kolmými státiami po oboch jej stranách a lokalita B (parc. č. 6529/1 KN-C v k. ú. Žilina) by mala byť dotknutá výstavbou hlavného cyklochodníka H2.

Termíny realizácie nepoznám, ale napr. trojmesačná výpovedná lehota nájomnej zmluvy by mala v prípade potreby umožniť nájomcovi kompostéry z prenajatých pozemkov odstrániť v dostatočnom časovom predstihu. Či s nárokom na pridelenie náhradného miesta na premiestnenie alebo bez nároku - to závisí od postoja mesta k projektu znižovania množstva komunálneho odpadu z domácností formou kompostovania jeho časti i od efektívnosti a prínosu celého projektu, ktoré by už mali byť vyhodnotené na základe výsledkov prevádzkovania kompostéra na Predmestskej.

Pri osadení kompostérov priamo v teréne je nutné rešpektovať koreňové systémy existujúcej vzrastlej zelene a podmienky stanovené odborom životného prostredia nášho úradu.

Prípadný výskyt, polohu a ochranné pásma rozvodov technickej infraštruktúry v daných lokalitách si musí žiadateľ overiť u príslušných správcov.

Predmestská ul. – prenájom pozemku pod kompostér

S prenájomom časti verejnej zelene - časti pozemku p.č. KN-C 6776, k.ú. Žilina súhlasíme pod podmienkou, že napojenie kompostoviska na spevnenú vnútrosídliskovú komunikáciu nebude súvislou napr. zámkovou dlažbou alebo zatrávňovacími dlaždicami, ale v tráve budú nepravidelne uložené väčšie ploché kamene alebo kamenná dlažba podobná kameňom. Komunitné kompostovisko bude územne priamo naviazané na existujúci prístrešok s nádobami na separovaný odpad na Predmestskej ulici.

Vyjadrenie odboru životného prostredia

Lokalita A - parc.č. KN -C 6529/6 v kat. území Žilina -Bajzova ul.

na stretnutí bolo dohodnuté, že pôvodné osadenie kompostéra , kde bol vstup plánovaný na východnú stranu /kolmo na cestu/ bude zmenený - navrhujeme osadiť kompostér súbežne s cestou, z dôvodu existencie vzrastlých stromov a zachovania ich koreňového systému.

Lokalita B parc.č KN-C 6529/1 v kat. území Žilina - Bajzova ul. - nemáme námietky.

Lokalita C - parc. Č. KN-C 6776 v kat. území Žilina - nemáme námietky.

Z dôvodu naplánovanej výmeny existujúceho stromoradia v obd. 2017/2018 doporučujeme koordináciu prác osádzania kompostéra s termínom výrubov a nových výsadiieb v danej lokalite realizovaných mestom Žilina.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

8/

ISTROFINAL a. s., so sídlom Mydlárska 8718/7A Žilina, IČO: 36 396 761 požiadal v rámci stavby: „Polyfunkčný komplex Rudiny II-Žilina“ o zmenu už prijatého uznesenia č. 135/2017 MZ zo dňa 26.06.2017 a to z toho dôvodu, že vecné bremeno na parovodné potrubie – diel č. 3 GP 9/2017 bude zriadené v prospech Žilinskej teplárenskej, a. s. Žilina a nie v prospech investora stavby ISTROFINAL a. s. Žilina.

Oddelenie architektúry a územného plánovania súhlasí so zriadením vecného bremena.

Na určenie jednorazovej odplaty za vecné bremeno bol vypracovaný znalecký posudok č. 23/2017 Ing. Adriany Meliškovej v celkovej hodnote 1 507,15 €. Faktúra v zmysle objednávky predstavuje 200 €.

Celková čiastka k úhrade predstavuje **1 707,15 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčíak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

9/

Anna Šipulová, bytom Pod Hradiskom 253/72 Žilina

Anna Šipulová, bytom Bottova 1149/8, Veľká Bytča

požiadali v rámci majetkovoprávneho vysporiadania o odpredaj nasledovných pozemkov do podielového spoluvlastníctva v zmysle GP 22/2015 v k. ú. Závodie nasledovne:

parc. č. KN-C 1472/2, zast. pl. o výmere 90 m². Ide o pozemok pod existujúcou stavbou rodinného domu, ktorý je evidovaný na LV č. 1453 a ktorú užívajú žiadateľky cca 8 rokov po svojich starých rodičoch, ktorí odkúpili predmetnú stavbu od r. 1991 od Roľníckeho družstva Brezovec, avšak bez vysporiadania pozemkov.

Parc. č. KN-C 1472/4, zast. pl. o výmere 27 m² – na ktorej sa nachádza šopa pri rodinnom dome

Parc. č. KN-C 1472/695, zast. pl. o výmere 856 m² – na ktorom sa nachádza záhrada, ktorá je jej vlastníčkmi oplotená.

Odpredaj uvedených nehnuteľností bol predložený na MZ zo dňa 12.12.2016, avšak nebol odsúhlasený. Z toho dôvodu požiadali žiadatelia opätovne o prerokovanie svojej žiadosti v MZ.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemkov súhlasí.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný znalecký posudok č. 41/2016 Ing. Juraja Griča v celkovej hodnote 61 299 € (jednotková cena predstavuje 63 €/m²). Faktúra za vypracovanie znaleckého posudku v zmysle zmluvy o dielo č. Z20167074_Z predstavuje 199 €.

Celková čiastka k úhrade predstavuje **61 498 €**.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča za 100€/m².

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			✓
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	1

10/

Anna Šipulová, bytom Pod Hradiskom 253/72 Žilina

Anna Šipulová, bytom Bottova 1149/8, Veľká Bytča

Požiadali o zriadenie vecného bremena v prospech spoluvlastníčok stavby rodinného domu č. s. 253, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 1472/2 v k. ú. Závodie.

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že k stave majú prístup len z parcely KN-C 1472/1 v k. ú. Závodie a túto spevnenú cestu využívajú ako prístup k pozemkom aj vlastníci okolitých pozemkov.

Oddelenie architektúry a územného plánovania nevidí dôvod na zriadenie vecného bremena, nakoľko okrem oplotených pozemkov sú pozemky a komunikácie vo vlastníctve mesta Žilina verejne prístupné.

Na určenie jednorazovej odplaty bol vypracovaný ZP č. 172/2017 Ing. Ľubomíra Mičudu, vo výške 649,15 €. Faktúra za vypracovanie znaleckého posudku v zmysle zmluvy o dielo predstavuje 140 €.

Celková čiastka k úhrade predstavuje 789,15 €.

Žiadatelia nemajú voči mestu podľžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK súhlasí v prípade, že dôjde k odpredaju.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

11/

Hlava, s.r.o., so sídlom Oravská cesta 11 Žilina, IČO: 36 429 503 požiadala o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4758/54, zast. pl. o výmere 1707 m² v zmysle GP 36442500-310/2017 a parc. č. KN-C 4758/60, zast. pl. o výmere 131 m² v zmysle GP č. 36442500-123/2016 v k. ú. Žilina.

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že odpredaj pozemkov pod stavbami bol realizovaný uznesením 243/2016 MZ zo dňa 12.12.2016 a ďalšiu časť žiadosti začal riešiť až po uzatvorení nájomnej zmluvy na výstavbu „Lezeckého centra“ TOP VISION spol. s r.o.

Geometrický plánom č. 36442500-310/2017 bola od parc. č. KN-C 4766/54 v k. ú. Žilina v zmysle vyjadrenia odd. architektúry a UP oddelená plocha nábrežia Všiváka a miestnej komunikácie.

Oddelenie architektúry a územného plánovania súhlasí s odpredajom pozemkov v zmysle GP.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol použitý ZP č. 173/2016, vyhotovený Ing. Petrom Martiškom:

parc. č. KN-C 4758/60 vo výške 10 149,88 € (jednotková cena predstavuje 77,48 €/m²)

parc. č. KN-C 4758/54 vo výške 132 258,36 € (jednotková cena predstavuje 77,48 €/m²)

Cena celkom predstavuje 142 408,24 €

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča za 100€/m².

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			✓
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	1

12/

Zuzana Dubničková, bytom Azúrová 1155/19 Žilina, požiadala o odpredaj pozemkov parc. č. KN-C 717/22, zast. pl. o výmere 145 m² a parc. č. KN-C 717/103, trv.tráv.p. o výmere 40 m² v k. ú. Budatín, avšak nakoľko ide o prístupovú komunikáciu a tiež spravodlivé vyriešenie situácie v danom území Mesto Žilina zvolilo zriadenie vecného bremena.

P. Zuzana Dubničková svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníčkou rodinného domu č. s. 1155, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 716/3 a tiež okolitých pozemkov 716/2, 712/37, 712/371 zapísané na LV č. 1280 pre k. ú. Budatín. Dňa 3.12.2002 jej bolo vydané Stavebné povolenie č.k. C-15 514/2004/Mo-.pokr.SP, ktoré povolilo výstavbu prístupovej komunikácie k rodinnému domu IBV Budatín parc. č. KN-C 716/2 a ktorú žiadateľka vybuodovala bez majetkovoprávneho vysporiadania v k. ú. Budatín.

Oddelenie architektúry a územného plánovania na zriadenie vecného bremena nevidí dôvod. Ako dôvod uvádza, že podľa platného Územného plánu mesta Žilina je celé územie západne od Azúrovej ul., súčasťou navrhovanej plochy s prevahou individuálneho bývania v rámci funkčnej plochy 7.25.BI/01. Pre rozvojové územie IBV je potrebné vo väzbe na existujúci komunikačný systém vybudovať verejné obslužné komunikácie. Jedna z nich by mala byť napojená aj na Azúrovú ul. vhodne riešenou križovatkou cez časti pozemkov, ktoré sú predmetom žiadosti. Právo využívať verejné komunikácie má každý a napojiť sa na ne môžu všetci majitelia príslušných nehnuteľností.

Na stanovenie jednorazovej odplaty bol vypracovaný ZP 171/2017, vypracovaný Ing. Ľubomírom Mičudom v celkovej hodnote 899,65 €. Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 100 €. O zriadenie VB požiadali traja žiadatelia, z toho dôvodu sa hodnota faktúry rozdelí. Čiastka za ZP, ktorú uhradí p. Dubničková predstavuje 33,30 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **932,95 €**.

Žiadateľka nemá voči mestu podľžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK neodporúča a súhlasí so stanoviskom oddelenia architektúry.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčiak Miroslav			✓
Mihál Miroslav Ing. Bc.			✓
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	2	0	4

13/

Ing. Mária Krajčiová, bytom Červená 537/17 Žilina, požiadala o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky vo vlastníctve mesta Žilina parc. č. KN-C 717/22, zast. pl. o výmere 145 m² a parc. č. KN-C 717/103, trv.tráv.p. o výmere 40 m² v k. ú. Budatín.

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníčkou pozemkov zapísaných na LV č. 1578 v k. ú. Budatín a to parc.č.KN-C: 717/77, 717/79, 717/81, 717/83,717/85, 77/87, 717/89, 717/91.

Vlastníčka susedných nehnuteľností im bráni vstupu, nakoľko má na uvedených pozemkoch vybudovanú asfaltovú komunikáciu, ktorú prezentuje ako svoj osobný majetok a odmieta cez túto komunikáciu kohokoľvek vpustiť na okolité pozemky.

Ing. Krajčiová podpísala so spoločnosťou Business Legal s.r.o., so sídlom Tallerova 4 Bratislava zmluvu u budúcej kúpnej zmluve.

Oddelenie architektúry a územného plánovania nevidí dôvod na zriadenie vecného bremena. Ako dôvod uvádza, že podľa platného Územného plánu mesta Žilina je celé územie západne od Azúrovej ul. súčasťou navrhovanej plochy s prevahou individuálneho bývania v rámci funkčnej plochy 7.25.BI/01. Pre rozvojové územie IBV je potrebné vo väzbe na existujúci komunikačný systém vybudovať verejné obslužné komunikácie. Jedna z nich by mala byť napojená aj na Azúrovú ul. vhodne riešenou križovatkou cez časti pozemkov, ktoré sú predmetom žiadosti. Právo využívať verejné komunikácie má každý a napojiť sa na ne môžu všetci majitelia príľahlých nehnuteľností.

Na stanovenie jednorazovej odplaty bol vypracovaný ZP 171/2017, vypracovaný Ing. Ľubomírom Mičudom v celkovej hodnote 899,65 €. Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 100 € avšak traja žiadatelia požiadali o zriadenie vecného bremena na uvedené pozemky, čiastka ktorú uhradí p. Ing. Krajčiová predstavuje 33,40 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **933,05 €**.

Žiadateľka nemá voči mestu podľžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK neodporúča a súhlasí so stanoviskom oddelenia architektúry.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčiak Miroslav			✓
Mihál Miroslav Ing. Bc.			✓
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		

SPOLU	2	0	4
-------	---	---	---

14/

Desmond Telford, bytom Rosedene House, Muntrath, Co. Laoise, Ireland, zast. Ing. Máriou Krajčiovou, bytom Červená 537/11 Žilina, požiadal o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemku parc. č. KN-C 717/22, zast. pl. o výmere 145 m² a parc. č. KN-C 717/103, trv.tráv.p. o výmere 40 m² v k. ú. Budatín.

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníkom pozemkov zapísaných na LV č. 2152 v k. ú. Budatín a to parc.č.KN-C: 717/26, 717/76, 717/78, 717/80, 717/82, 717/84, 717/86, 717/88, 717/90, 717/102 a vlastníčka susedných nehnuteľností im bráni vstupu, nakoľko má na uvedených pozemkoch vybudovanú asfaltovú komunikáciu, ktorú prezentuje ako svoj osobný majetok a odmieta cez túto komunikáciu kohokoľvek vpustiť na okolité pozemky.

Ing. Krajčiová v zast. p. Desmonda Telforda podpísala so spoločnosťou Business Legal s.r.o., so sídlom Tallerova 4 Bratislava zmluvu u budúcej kúpnej zmluve.

Oddelenie architektúry a územného plánovania nevidí dôvod na zriadenie vecného bremena nevidí dôvod. Ako dôvod uvádza, že podľa platného Územného plánu mesta Žilina je celé územie západne od Azúrovej ul., súčasťou navrhovanej plochy s prevahou individuálneho bývania v rámci funkčnej plochy 7.25.BI/01. Pre rozvojové územie IBV je potrebné vo väzbe na existujúci komunikačný systém vybudovať verejné obslužné komunikácie. Jedna z nich by mala byť napojená aj na Azúrovú ul. vhodne riešenou križovatkou cez časti pozemkov, ktoré sú predmetom žiadosti. Právo využívať verejné komunikácie má každý a napojiť sa na ne môžu všetci majitelia príľahlých nehnuteľností.

Na stanovenie jednorazovej odplaty bol vypracovaný ZP 171/2017, vypracovaný Ing. Ľubomírom Mičudom v celkovej hodnote 899,65 €. Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 100 € avšak traja žiadatelia požiadali o zriadenie vecného bremena na uvedené pozemky, čiastka ktorú uhradí p. D. Telford predstavuje 33,30 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **932,95 €**.

Stanovisko finančnej komisie:

FK neodporúča a súhlasí so stanoviskom oddelenia architektúry.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčiak Miroslav			✓
Mihál Miroslav Ing. Bc.			✓
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	2	0	4

15/

SR – Železnice SR Bratislava, so sídlom: Klemensova 8 Bratislava, IČO: 31 364 501, v zastúpení spoločnosti REMING Consult a. s. Bratislava, požiadali v súvislosti so stavbou „ŽSR, dostavba zriaďovacej stanice Žilina-Teplica a nadväzujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina“ o odpredaj pozemkov v k. ú. Žilina. Na uvedenú stavbu bolo vydané mestom Žilina dňa 15.05.2015 rozhodnutie o umiestnení stavby pod značkou č. s. 2830/2015-24855/2015-OS-MLA, ktoré nadobudlo právoplatnosť 22.06.2015. Stavba je zaradená medzi verejnoprospešné stavby.

Súčasťou prípravných prác je aj majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov určených pre vybudovanie inžinierskych sietí vo forme spísaní zmlúv o uzatvorení budúcich zmlúv o zriadení vecného bremena.

Geometrickým plánom č. **1205-46/2017 v k. ú. Žilina** vyhotoveným spoločnosťou REMING CONSULT, a.s. so sídlom Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava, zo dňa 28.04.2017 sa od:

parc. č. KN-C 5962/1 odčlenil diel „5“ o výmere 167 m²

parc. č. KN-C 6144/1 odčlenil diel „3“ o výmere 105 m²

parc. č. KN-C 6144/2 odčlenil diel „2“ o výmere 13 m²

parc. č. KN-C 6144/3 odčlenil diel „1“ o výmere 5 m²

parc. č. KN-C 6144/15 odčlenil diel „7“ o výmere 1 m²

parc. č. KN-C 6144/16 odčlenil diel „4“ o výmere 13 m²

parc. č. KN-C 6144/21 odčlenil diel „8“ o výmere 22 m²

parc. č. KN-C 6144/21 odčlenil diel „9“ o výmere 21 m²

parc. č. KN-C 7039/1 odčlenil diel „6“ o výmere 8 m²

Geometrickým plánom č. **1205-47/2017 v k. ú. Žilina** vyhotoveným spoločnosťou REMING CONSULT, a.s. so sídlom Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava, zo dňa 4.8.2017 sa od:

parc. č. KN-C 3272/1 odčlenil diel „2“ o výmere 17 m²

parc. č. KN-C 3273/1 odčlenil diel „7“ o výmere 4 m²

parc. č. KN-C 5772/1 odčlenil diel „11“ o výmere 20 m²

parc. č. KN-C 5772/1 odčlenil diel „12“ o výmere 18 m²

parc. č. KN-C 5772/1 odčlenil diel „13“ o výmere 40 m²

parc. č. KN-C 5772/1 odčlenil diel „14“ o výmere 241 m²

parc. č. KN-E 9037/1 odčlenil diel „1“ o výmere 23 m²

Geometrickým plánom č. **1205-51/2017 v k. ú. Strážov** vyhotoveným spoločnosťou REMING CONSULT, a.s. so sídlom Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava, zo dňa 2.6.2017 sa od:

parc. č. KN-C 986/1 odčlenil diel „2“ o výmere 38 m²

Budúci povinný z vecného bremena (mesto Žilina) a budúci oprávnený z vecného bremena (ŽSR) uzatvorí zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 10 rokov od podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena. V zmluve o zriadení vecného bremena bude na základe znaleckého posudku určená jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

16/

Elena Káčerová, bytom Pod Hradiskom 22/97 Žilina

Viera Káčerová, bytom Pod Hradiskom 22/97 Žilina

Mgr. Alena Fabianová, rod. Káčerová, bytom Bajzova 8401/48 Žilina

Stanislav Káčer, bytom Pod Hradiskom 22/97 Žilina

Slavka Šlesárová, bytom Dadanova 3385/5 Žilina

Požiadali o odpredaj pozemkov parc. č. KN-C 1017/2 zast. pl. o výmere 68 m² a parc. č. KN-C 1017/1, zast. pl. o výmere 27 m² v zmysle 129/2017 v k. ú. Závodie do podielového spoluvlastníctva. Svoju žiadosť žiadosť odôvodňujú tým, že sú spoluvlastníkmi domu č. s. 22, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 1017/3a pozemku 1016 zapísaných na LV č. 446 pre k. ú. Závodie. Keď v minulosti kupovali pozemok parc. č. KN-C 2300/101 bola braná ako nejaká medza a museli stavať podľa určených podmienok, avšak to spôsobilo, že prevažne väčšia časť parc. č. KN-C 1017/1 sa nachádza pod rodinným domom a parc. č. KN 1917/2 tvorí časť dvora. Ide vlastne o majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemkov súhlasí.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 62/2017 spoločnosti Copytrend, s.r.o. Bratislava v celkovej hodnote 13 815,85 € (jednotková cena predstavuje 145,43 €/m²). Faktúra v zmysle zmluvy o dielo č. Z201742201_Z predstavuje 79 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje 13 894,85 €.

Žiadateľky nemajú voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča za 100€/m².

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčíak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			✓
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	1

17/

BeLa Žilina, s.r.o., sídlo: Hlinská 2588/22, 010 01 Žilina, IČO: 50969170, požiadala o prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 6276/1, ostatná plocha v k. ú. Žilina na Ul. Gabajova o výmere 7,3 m² pod umiestneným predajným stánkom so sortimentom predaja tlače, tabakových výrobkov a doplnkového tovaru bez alkoholických nápojov.

Doteraz užívala predmetnú časť pozemku spoločnosť ABE Žilina, s.r.o., so sídlom Hlinská 2588/22, 010 01 Žilina, ale z dôvodu, že v tejto prevádzke bude zriadená chránená dielňa, konateľka a spoločníčka Adriana Beláčiková založila novú spoločnosť – BeLa Žilina, s.r.o., v ktorej je rovnako jediná konateľka a spoločníčka.

Výška nájomného za pozemok pre uvedený druh sortimentu v zmysle uznesenia MZ č. 146/2011 zo dňa 21.11.2011 predstavuje sadzbu 160 €/m²/rok, t. j. celkové ročné nájomné 1.168 €.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

18/

Mesto Žilina má záujem vybudovať v katastrálnom území Budatín výstavbu Areálu žilinského športu – AŽIŠ. Za uvedeným účelom je potrebné vysporiadať pozemok parc. č. KN-C 951/19, ostatné plochy o výmere 4 315 m² v k. ú. Budatín, kde sú spoluvlastníkmi Slovenský pozemkový fond, so sídlom Búdkova cesta Bratislava, pričom ich spoluvlastníckemu podielu zodpovedá výmera 675,30 m². Ostatné tri podiely (184162/243237, 6221981/76619655, 1262/243237) v zmysle LV č. 1639 sú zapísané v prospech spoločnosti Reality holding+, s.r.o., so sídlom Bôrická 13 Žilina, IČO: 36 427 772, čomu zodpovedá celková výmera 3 639,70 m²

Za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP č. 61/2017 spoločnosti Copytrend, s.r.o. Bratislava, v ktorom bola určená jednotková cena pozemku vo výške 15,49 €/m². Celková čiastka v zmysle ZP predstavuje 56 378.95 €.

Žiadateľ však požaduje cenu 70 €/m², čo predstavuje čiastku 254 779 €.

Stanovisko finančnej komisie:

FK neprijala platné uznesenie.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.		✓	
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.		✓	
Tuchyňová Vanda Mgr.		✓	
SPOLU	2	3	1

19/

Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151 požiadala v rámci realizácie stavby: „8509-ZA-Závodie: zahustenie TS pri Jednote“ **o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** na vybudovanie zahustenia trafostanice pri Jednote a tým spojené umiestnenie zemného káblového vedenia na častiach pozemkov, ktoré budú realizáciou stavby dotknuté. Ide o nasledovné časti pozemkov v k. ú. Závodie o celkovej výmere 320 m² :

časť parc. č. KN-C 80/38, ostat. pl. v rozsahu 2 m²

časť parc. č. KN-C 2330/26, zast. pl. v rozsahu 32 m²
 časť parc. č. KN-C 752/7, zast. pl. v rozsahu 4 m²
 časť parc. č. KN-C 2354, zast. pl. v rozsahu 226 m²
 časť parc. č. KN-C 152/13, zast. pl. v rozsahu 56 m²

Oddelenie architektúry a územného plánovania so zriadením vecného bremena súhlasí.

Na stanovenie jednorazovej odplaty za VB bol vypracovaný SSE-D a. s. znalecký posudok 003/2017 od znaleckej organizácie PBT, s.r.o. Žilina vo výške 8 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 2 560 €.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

20/

Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151 požiadala v rámci realizácie stavby: „Žilina – Hájik, Hôrecká cesta: rozšírenie NNK pre obytný súbor LBG byty“ o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúceho vo vybudovaní rozšírenia NNK pre obytný súbor a s tým spojené umiestnenie zemného káblového vedenia na častiach pozemkov o celkovej výmere 76 m² vo vlastníctve mesta Žilina v k. ú. Závodie, ktoré budú realizáciou stavby dotknuté. Ide o nasledovné časti pozemkov:

časť parc. č. KN-C 1472/149, zast. pl. v rozsahu 12 m²

časť parc. č. KN-C 1472/150, zast. pl. v rozsahu 64 m²

Oddelenie architektúry a územného plánovania so zriadením vecného bremena súhlasí.

Na stanovenie jednorazovej odplaty za VB bol vypracovaný SSE-D a. s. znalecký posudok 002/2017 od znaleckej organizácie PBT, s.r.o. Žilina vo výške 8 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 608 €.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		

SPOLU	6	0	0
-------	---	---	---

21/

Tento materiál sa predkladá Mestskej rade v Žiline v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 3. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina podľa ktorého spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu ¹.

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch požiadali o odkúpenie príslušných podielov na pozemkoch pod bytovými domami. Svoje žiadosti odôvodnili tým, že sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch, ktoré sú postavené na predmetných pozemkoch.

Výška kúpnej ceny za odpredávaný podiel je pre jednotlivých záujemcov určená na základe zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 18a ods. 3 cit. zákona je obec povinná previesť vlastníctvo zastaveného a príslušného pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastník bytu požiadava o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú osobitným predpisom. Týmto osobitným predpisom je vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Pre záujemcov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva je cena určená v zmysle ust. § 18a ods. 3 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m².

Pre všetkých ostatných záujemcov, ktorí nadobudli vlastníctvo bytu inak ako z vlastníctva bytového družstva (napr. darovacou zmluvou, dedičstvom) je cena určená v zmysle ust. 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m².

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčíak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

¹ Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov