

ZÁPISNICA

zo zasadnutia finančnej komisie, ktoré sa konalo dňa 14.03.2011

Dňa 14.03. 2011 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline mimoriadne zasadnutie finančnej komisie. Zasadnutie otvoril a viedol Ing. Branislav Bačík , predseda finančnej komisie (ďalej „FK“).

Na zasadnutí sa zúčastnili 6 členovia FK z celkového počtu 8 , čím bola finančná komisia uznášania schopná. MUDr. L. Bažík a Mgr. T. Straňáková sa ospravedlnili. Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 Zápisnice zo zasadnutia finančnej komisie (ďalej len „zápisnica“).

Program rokovania:

1. Otvorenie a návrh programu rokovania
2. Zmena výšky nájomného za pozemky pod letnými terasami v meste Žilina (príloha č.2)

Program rokovania FK bol jednodhlasne schválený.

Výsledok hlasovania: Za: 6 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ Uznesenie č. 7/2011 – Príloha č. 2

Zmena výšky nájomného za pozemky pod letnými terasami v meste Žilina (príloha č.2)

Materiál uviedol Ing. Branislav Bačík, predseda FK a tvorí prílohu č.2 zápisnice.

Prijatím zákona č. 548/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov došlo k zmene v §13, ktorým sa zrušilo oslobodenie od dane z príjmov obcí a vyšších územných celkov z prenájmu a predaja ich majetku, preto je nevyhnutné, aby Mesto Žilina pristúpilo k prehodnoteniu výšky nájomného za prenájom majetku mesta tak, aby táto nová zákonná povinnosť bola kompenzovaná.

Navyše nakoľko výška nájomného za pozemky pod letnými terasami v meste Žilina bola stanovená uznesením z roku 2007, stanovené nájomné už nezodpovedá trhovému vývoju cien. Je preto potrebné reagovať na uvedené zmeny a prispôsobiť výšku nájomného komerčným podmienkam tak, aby aj Mesto Žilina ako prenajímateľ pozemkov pod letné terasy efektívne a hospodárne nakladalo so svojim majetkom a snažilo sa objektivizovať svoje výnosy. Výnos z prenájmov je jednou zo zložiek príjmovej časti mesta, ktoré má snahu znížiť svoju závislosť od príjmov z podielových daní.

Predkladateľ pri vypracovaní tohto materiálu postupoval najmä komparatívnou metódou s pohľadom na niektoré vybrané krajské mestá SR.

Poslanec MUDr. Lubomír Bažík zaslal FK svoje nesúhlasné stanovisko z dôvodu zvýšených cien základných surovín a následným znížením počtu letných terás, taktiež z dôvodu výstavby obchodných centier, ktoré likvidujú malé prevádzky.

Navrhuje zvýšiť výšku nájomného maximálne o 30% .

Predseda FK poukázal na novú povinnosť mesta byť plátcou dane z príjmov z predaja a prenájmu majetku mesta.

Stanovisko finančnej komisie k návrhu poslancu MUDr. L. Bažíka:

Výsledok hlasovania: Za: nikto Proti: 6 hlasov Zdržal sa: nikto

Stanovisko finančnej komisie k návrhu uznesenia o zmene výšky nájomného:

Odporúča schváliť Mestskému zastupiteľstvu v Žiline návrh na zmenu výšky nájomného za pozemky pod letnými terasami v meste Žilina

Výsledok hlasovania: Za: 6 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

V Žiline dňa 14.03.2011



Ing. Branislav Bačík
predseda finančnej komisie

Zapísala:

Ing. Dagmar Slepíčková, sekretár FK