

ZÁPISNICA

zo 16. zasadnutia finančnej komisie, ktoré sa konalo dňa 13.10.2016

Dňa 13.10.2016 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline 16. zasadnutie finančnej komisie. Zasadnutie otvoril a viedol predseda Miroslav Kolenčiak.

Na zasadnutí sa zúčastnili 7 členovia FK z celkového počtu 9, čím bola finančná komisia uznášania schopná. Poslanci Janka Kališová, Ing. Miroslav Sokol sa ospravedlnili. Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 Zápisnice zo zasadnutia finančnej komisie (ďalej len „zápisnica“).

Zasadnutia sa zúčastnil 1 občan ako verejnosť a poslanec MZ Peter Cibulka.

Program rokovania:

1. Aktualizácia Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Žilina na roky 2014 – 2020 – (odd.strateg.rozvoja mesta)
2. Stanovisko k možnému získaniu rozostavanej športovej haly na ul. Karpatská do majetku mesta – (OPM, EO)
3. Stanovisko k možnému získaniu Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o. do majetku mesta – (OPM, EO)
4. Nadobudnutie športovej haly na Bôriku – (poslanecký návrh – Ing. Kapitulík
5. Stanovisko k možnému získaniu športovej haly na Bôriku – (OPM,EO)
6. Nakladanie s majetkom (odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena – (OPM)
7. Informatívna a monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu mesta Žilina k 30.06.2016 – (OE)
8. Rozpočet mesta Žilina na rok 2016 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6/2016
9. Rôzne

Program rokovania FK bol chválený

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			nehlasoval
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			nehlasoval
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.			
Pieš Štefan, Ing	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

❖ **Uznesenie č. 55/2016 - Príloha č. 2**

Aktualizácia Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Žilina na roky 2014 – 2020
– (odd.strateg.rozvoja mesta)

Materiál predložil Mgr. Richard Hulín, vedúci oddelenia strategického rozvoja mesta

Stanovisko finančnej komisie:

FK navrhuje doplniť VZN : finančné prostriedky budú pridelované podľa priemerného počtu detí

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			nehlasoval
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.			
Pieš Štefan, Ing	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

❖ **Uznesenie č. 56/2016 - Príloha č. 3**

Stanovisko k možnému získaniu rozostavanej športovej haly na ul. Karpatská do majetku mesta
– (OPM, EO)

Materiál predložil JUDr. Jakub Ulaher, PhD,LL.M, vedúci Odboru právneho a majetkového a Ing. Karol Krutek, vedúci Odboru ekonomického

JUDr. Mikloška: čo je priorita mesta-či ŠH ul.Karpatská alebo ŠH Bôrik

JUDr.Ulaher: záujem mesta je dostavať ŠH ul. Karpatská

Poslanci riešili rozdielne požiadavky obidvoch účastníkov (mesto Žilina a spoločnosť SIRS), pričom najväčší rozdiel je v cene.

Hlavný kontrolór : všetko sa odvíja od splatenia podielu ŽPS, mesto nemá finančné prostriedky na rekonštrukciu obidvoch hál.

Ing. Kapitulík : materiál mesta je nereálny, lebo nie je akceptovaný druhou stranou. Návrh mesta je pre neho neprijateľný. Podľa jeho vyjadrenia je potrebné vypracovať Dodatok k zmluve, ktorá SIRS zaviaže dostavať halu a upraviť financujúcu banku.

V rámci diskusie poslanci otvorili aj tému výšky následných prevádzkových nákladov.

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			✓
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.			
Pieš Štefan, Ing	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	2

❖ **Uznesenie č. 57/2016 - Príloha č. 4**

Stanovisko k možnému získaniu Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o. do majetku mesta – (OPM, EO)

Materiál predložil JUDr. Jakub Ulaher, PhD,LL.M, vedúci Odboru právneho a majetkového Mgr. Tuchyňová : predložený materiál je nereálny, navrhuje prioritne riešiť ŠH ul. Karpatská Ing. Kapitulík : s návrhom musí súhlasiť aj druhá strana, ide o dvojstrannú dohodu

Stanovisko finančnej komisie:

FK neprijala platné uznesenie.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			✓
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			nehlasoval
Sokol Miroslav Ing.			
Pieš Štefan, Ing	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU	3	0	3

❖ **Uznesenie č. 58/2016 - Príloha č. 5**

Nadobudnutie športovej haly na Bôriku – (poslanecký návrh)

Materiál predložil poslanec MZ Ing. Martin Kapitulík

Predkladateľ je presvedčený, že s jeho návrhom bude druhá strana súhlasiť, nakoľko s ňou rokoval.

Hlavný kontrolór: navrhol osloviť ŽSK s návrhom na riešenie situácie, nakoľko sa jedná o záujem celého regiónu.

Ing. Krutek : návrh Ing. Kapitulíka je pre mesto neprijateľný

Ing. Bechný : poukázal na problém parkovania

Ing. Pieš : prioritou mesta by malo byť vysporiadanie ŠH ul. Karpatská, kúpa ŠH na Bôriku je nevýhodná, v súčasnosti nie sú vyčíslené náklady ani na jej rekonštrukciu a budúcu prevádzku

Stanovisko finančnej komisie:

Návrh na uznesenie :

FK navrhuje osloviť ŽSK s možnosťou riešenia predaja ŠH na Bôriku, nakoľko sa jedná o záujem celého regiónu.

FK s predloženým návrhom uznesenia súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.		✓	
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			nehlasoval
Sokol Miroslav Ing.			
Pieš Štefan, Ing	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU	4	1	1

Stanovisko finančnej komisie k materiálu Ing. Kapitulíka:

FK neprijala platné uznesenie.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav		✓	
Mihál Miroslav Ing. Bc.		✓	
Mikloška Lukáš JUDr.			nehlasoval
Sokol Miroslav Ing.			
Pieš Štefan, Ing		✓	
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU	1	3	2

❖ **Uznesenie č. 59/2016 - Príloha č. 6**

Stanovisko k možnému získaniu športovej haly na Bôriku – (OPM,EO)

Materiál predložil JUDr. Jakub Ulaher, PhD,LL.M, vedúci Odboru právneho a majetkového

Stanovisko finančnej komisie:

FK neprijala platné uznesenie.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			✓
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			nehlasoval
Sokol Miroslav Ing.			
Pieš Štefan, Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU	3	0	3

Stanovisko finančnej komisie:

Návrh na uznesenie :

FK navrhuje osloviť ŽSK s možnosťou riešenia predaja ŠH na Bôriku, nakoľko sa jedná o záujem celého regiónu.

FK s predloženým návrhom uznesenia súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.		✓	
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			nehlasoval
Sokol Miroslav Ing.			
Pieš Štefan, Ing	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU	4	1	1

❖ **Uznesenie č. 60/2016 - Príloha č. 7**

Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena)

Materiál predložil JUDr. Jakub Ulaher, PhD,LL.M, vedúci Odboru právneho a majetkového
Podrobné stanoviská k jednotlivým bodom sú súčasťou 2. časti zápisnice

❖ **Uznesenie č. 61/2016 - Príloha č. 8**

Informatívna a monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu mesta Žilina k 30.06.2016 – (OE)

Materiál predložil Ing. Karol Krutek, vedúci Odboru ekonomického

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ zobrať na vedomie.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			nehlasoval
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			nehlasoval
Sokol Miroslav Ing.			
Pieš Štefan, Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

❖ **Uznesenie č. 62/2016 - Príloha č. 9**

Rozpočet mesta Žilina na rok 2016 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6/2016

Materiál predložil Ing. Karol Krutek, vedúci Odboru ekonomického

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať schváliť.


Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			nehlasoval
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			nehlasoval
Sokol Miroslav Ing.			
Pieš Štefan, Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

Rôzne :

Na základe rozhodnutia členov FK bola zaradená do programu rokovania „ Správa o výsledkoch kontrol“, predložená hlavným kontrolórom mesta Žilina Ing. Petrom Mikom. Hlavný kontrolór členov komisie podrobne oboznámil s problémami vyskytujúcimi sa organizáciách, kde je mesto zriaďovateľom príp. zakladateľom. K tomuto materiálu FK neprijala žiadne uznesenie.

V Žiline dňa 14.10. 2016



Miroslav Kolenčíak
predseda Finančnej komisie

Zapísala:

Ing. Dagmar Slepíčková, sekretár FK

MATERIÁL - odpredaj, prenájom a zriadenie vecného bremena

1/
Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 119/2016 zo dňa 28.06.2016 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na odpredaj pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Považský Chlmec (záhradkárska osada) parc. č. KN-C 1664/1, ostat. pl. o výmere 294 m² formou elektronickej aukcie.

V zmysle zverejnených podmienok súťaže bola stanovená lehota na predkladanie návrhov do 05.09.2016, 12:00 hod. V uvedenom čase sa do súťaže prihlásili dvaja uchádzači, a to Ing. Ondrej Urban, bytom Bajzova 25 Žilina a Mgr. Peter Benedek, bytom A. Bernoláka 2179/62 Žilina.. Komisia po otvorení a preskúmaní návrhu skonštatovala, že obidva návrhy spĺňajú požadované náležitosti a účastníci navrhli nasledovné ceny, pričom v zmysle stanovených podmienok zo strany mesta bola určená cena 2 688,18 €.

Ing. Ondrej Urban, bytom Bajzova 2420/25 Žilina navrhol cenu 2 700 €

Mgr. Peter Benedek, bytom A. Bernoláka 2179/62 navrhol cenu 2 690 €.

Dňa 23. 09. 2016 o 10:00 hod. sa uskutočnila elektronická aukcia na odpredaj citovaného pozemku s nasledovným výsledkom. :

Ing. Ondrej Urban 3 150 €

Mgr. Peter Benedek 3 101 €

Vzhľadom na uvedené odporúčame schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže, formou elektronickej aukcie na odpredaj nehnuteľnosti parc. č. KN-C 1664/1 v k. ú. Považský Chlmec víťaznému uchádzačovi : **Ing. Ondrejovi Urbanovi, bytom Bajzova 2420/25 Žilina vo výške 3 150 €.**

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			nehlasoval
Kolenčíak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			nehlasoval
Sokol Miroslav Ing.			
Pieš Štefan, Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

FK odporúča.

2/
Ferdinand Brezáni, bytom Saleziánska 2607/17 Žilina, požiadal o odpredaj pozemku pod existujúcou garážou č. s. 6069, zapísanou na LV č. 7129 v k. ú. Žilina, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 4116/22, zast. pl. o výmere 24 m², ktorému zodpovedá parc. č. KN-E 9108/204 v k. ú. Žilina.

Cena za odpredaj navrhujeme v zmysle metodickej pomôcky č. 9/2013 vo výške 53 €/m², cena celkom predstavuje 1 272 €.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			nehlasoval
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			nehlasoval
Sokol Miroslav Ing.			
Pieš Štefan, Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

FK odporúča.

3/

HLAVA s.r.o., so sídlom Oravská cesta 11 Žilina, IČO: 36 429 503 požiadala v rámci majetkovoprávneho vysporiadania o odpredaj nehnuteľností v k. ú. Žilina, ktoré sa nachádzajú pod budovami školy na ul. Oravská, resp. v jej areáli :

parc. č. KN-C 4758/6, zast. pl. o výmere 1 038 m² (pod budovou školy)
 parc. č. KN-C 4758/34, zast. pl. o výmere 77 m² (pod budovou školy)
 parc. č. KN-C 4758/38, ostat. pl. o výmere 163 m² (pod telocvičňou)
 parc. č. KN-C 4758/53, zast. pl. o výmere 799 m² (pod budovou školy)
 parc. č. KN-C 4758/54, zast. pl. o výmere 1 752 m² (časť školského dvora)
 parc. č. KN-C 4758/60, zast. pl. o výmere 131 m² v zmysle GP 36442500-123/2016 (časť šk.dvora)
 Pozemok parc. č. KN-C 4758/11, zast. pl. o výmere 3 084 m² odkúpi žiadateľ až v II. etape, z dôvodu plánovaného úveru.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemkov súhlasí.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty odpredávaných nehnuteľností bol vypracovaný znalecký posudok č. 173/2016 Ing. Petra Martiška vo výške **227 274,96 €**. Pozemky spolu aj s pozemkom parc. č. KN-C 4758/11, ktorý žiadateľ plánuje odkúpiť v II. etape celková čiastka predstavuje 466 223.28 €.

Jednotková cena pri pozemkoch 4758/6, 34, 53 predstavuje 35,92 €/m²

Jednotková cena pri pozemkoch 4758/38,54,11, 60 predstavuje 77,48 €/m²

Faktúra za vypracovaný ZP 173/2016 v zmysle zmluvy o dielo č. Z201620011_Z je 290 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **227 564,96 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			nehlasoval
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			nehlasoval
Sokol Miroslav Ing.			
Pieš Štefan, Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

FK odporúča.

4/

Ing. Zdeněk Duben, Predmestská 1711/44 Žilina, požiadal v rámci vysporiadania stavby garáže a jej zápisu na list vlastníctva o prenájom pozemku parc. č. KN-C 4499/10, zast. pl. o výmere 19 m² v k. ú. Žilina.

Cenu nájmu navrhujeme 15 €/m²/ročne, čo predstavuje cenu nájmu 285 €/ročne.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			nehlasoval
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			nehlasoval
Sokol Miroslav Ing.			
Pieš Štefan, Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

FK odporúča.

5/

Peter Kvasnica, bytom Limbová 3054/5 Žilina, požiadal v rámci vysporiadania stavby garáže a jej zápisu na list vlastníctva o prenájom pozemku parc. č. KN-C 1248/26, zast. pl. o výmere 18 m² v k. ú. Žilina.

Cena nájmu navrhujeme 15 €/m²/ročne, čo predstavuje cenu nájmu celkom 270 €/ročne.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			nehlasoval
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			nehlasoval
Sokol Miroslav Ing.			
Pieš Štefan, Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

FK odporúča.

6/

Ing. Irena Čanigová, bytom Klimovské 29 Žilina, požiadala o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1473/9, trv.tráv.p. o výmere 5 m² v zmysle GP 81-47 329 050/2016 v k. ú. Trnové. Dôvodom jej žiadosti je stavba garáže na pozemku vo vlastníctve žiadateľky parc. č. KN-C 1477/11 (LV 1725), avšak pre optimálny prístup požiadala o posun daného objektu na vytýčený úsek parc. č. KN-C 1473/9 v k. ú. Trnové.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemku nesúhlasí, a to z dôvodu, že odčlenený pozemok bude v budúcnosti v trase križovatky miestnych obslužných

komunikácií do budúceho rozvojového územia individuálnej bytovej výstavby, ktorá je odsúhlasená ÚPN-M Žilina v platnom znení.

Odpredaj nehnuteľnosti navrhujeme v zmysle metodickej pomôcky 9/2013 vo výške 35/m² /extravilán/, čo predstavuje celkovú čiastku 175 €.

Žiadateľka nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			nehlasoval
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			nehlasoval
Sokol Miroslav Ing.			
Pieš Štefan, Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

FK odporúča.

7/

Ing. Eduard Kvasnica – Euro Media, so sídlom Kvačalova 5 Žilina, IČO: 10 951 890 požiadal o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 6589/32, ostat.pl. o výmere 11 m² v zmysle GP 45876479-75/2016 v k. ú. Žilina. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníkom budovy č. s. 3334, ktorá je postavená na pozemku parc. č. KN-C 6589/5 v k. ú. Žilina na ul. Bernoláka č. 72. V súčasnosti s ukončuje rekonštrukcia a nadstavba budovy v zmysle vydaných stavebných povolení a dodatočne zistili, že nemajú k dispozícii miesto pre umiestnenie cca troch kontajnerov na zber komunálneho odpadu.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom časti pozemku nesúhlasí, navrhuje prenájom pozemku, nakoľko pri odpredaji pozemku môže dôjsť k zmene účelu užívania (napr. zriadenie parkoviska).

Z hľadiska územnoplánovacieho s umiestnením smetných nádob na časti pozemku 6589/1 (novovytvorený pozemok 6589/32) oddelenie architektúry súhlasím s podmienkou, že zostane zachovaná zeleň na pozemku parc. č. 6589/25 a tiež že aby sme tné nádoby boli pred odvozom odpadu vymiestnené von z areálu, aby smetiarske auto nezachádzalo a nemuselo ísť cez súkromné parkovisko žiadateľ'a (p. Kvasnica chcel prejazd cez jeho súkr. parkovisko a miestnenie rampy).

Odbor životného prostredia s odpredajom nesúhlasí, smetné nádoby môžu zostať umiestnené tak kde boli doteraz aj z hľadiska prístupu a manipulácie.

Odpredaj nehnuteľnosti navrhujeme v zmysle metodickej pomôcky 9/2013 vo výške 53 €/m² /intravilán/, čo predstavuje celkom 583 €.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			nehlasoval
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			nehlasoval

Sokol Miroslav Ing.			
Pieš Štefan, Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

FK odporúča.

8/

GEO-NET s.r.o. v rámci vysporiadania pozemkov v k. ú. Žilina požiadal o opätovné schválenie nasledovných vlastníkov nehnuteľností, ktorí neuzatvorili kúpnu zmluvu v ročnej lehote a prijaté uznesenia stratili platnosť. Ide o pozemky ktorú sú oplotením prihradené k pozemkom vo vlastníctve fyzických osôb.

Por. č. 1 – Dovysporiadanie pozemkov – preschválenie pôvodného uznesenia č.191/2015, zo dňa 28.9.2015 z dôvodu dlhodobého pobytu užívateľa v zahraničí. Jedná sa o pozemok, ktorý je oplotením prihradený k pozemku, v užívaní vlastníkom príslušného pozemku.

Takisto dochádza k zmene adresy, nakoľko adresa evidovaná na LV je už v súčasnosti neplatná (vlastník pozemku nemá trvalý pobyt na území SR) a vlastník pri najbližšej návšteve SR požiada katastrálny odbor OÚ v Žiline o zmenu adresy vlastníka na LV.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			nehlasoval
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			nehlasoval
Sokol Miroslav Ing.			
Pieš Štefan, Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

FK odporúča.

Por. č. 2 – Dovysporiadanie pozemkov – preschválenie pôvodného uznesenia č.191/2015, zo dňa 28.9.2015 z dôvodu, že užívateľ pôvodne nesúhlasil s cenou uvedenou v ZP z dôvodu prítomnosti inžinierskych sietí na časti odpredávaného pozemku. **Cena za pozemok bola stanovená v zmysle ZP 22/2015.**

Žiadateľ si aj napriek tomu na vlastné náklady dal vypracovať znalecký posudok č.7/2016 zo dňa 15.1.2016, kde znalec Ing. Ján Milata, Kinská 493, 013 13 Rajecké Teplice, e.č.912344, stanovil všeobecnú hodnotu pozemku na 21,69 Eur/m². Užívateľ je stále presvedčený o správnosti ZP č.7/2016 a aj na základe osobných stretnutí s volenými zástupcami mesta Žilina žiada, aby bolo mestským zastupiteľstvom zvážené schválenie odpredaja pozemku s cenou vychádzajúcou z tohoto ZP.

Na základe čestného prehlásenia sa p. Kurková Renáta r. Dolinajcová vzdáva práva na odkúpenie podielu 1/2 na pozemku v zmysle listu vlastníctva, ktoré jej prináleží ako spoluvlastníčke príslušného pozemku v prospech svojich rodičov Ing. Dolinajca Miroslava a manž. Márie.

Jedná sa o pozemok, ktorý je oplotením prihradený k pozemkom, v užívaní vlastníckmi príslušných pozemkov.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
----------	----	-------	-----------

Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			nehlasoval
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			nehlasoval
Sokol Miroslav Ing.			
Pieš Štefan, Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

FK odporúča za cenu stanovenú mestom Žilina.

Por. č. 3 – Dovysporiadanie pozemkov – preschválenie pôvodného uznesenia č.150/2015, zo dňa 29.6.2015 z dôvodu, že užívateľka prejavila záujem o odkúpenie pozemku až v priebehu augusta 2016. Jedná sa o pozemok, ktorý je oplotením prihradený k pozemkom, v užívaní vlastníčkou prísluších pozemkov.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			nehlasoval
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			nehlasoval
Sokol Miroslav Ing.			
Pieš Štefan, Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

FK odporúča.

Por. č. 4 - 9 – Dovysporiadanie pozemkov – preschválenie pôvodného uznesenia č.131/2013, zo dňa 9.9.2013 z dôvodu, že užívatelia prejavili záujem o odkúpenie pozemkov až v priebehu leta 2016. Jedná sa o pozemky, ktoré sú oplotením prihradené k pozemkom, v užívaní vlastníckmi prísluších pozemkov.

Spoluvlastníčka Grigová Helena r.Jurecká /LV7544/ a Pinžíková Elena r.Jurecká /LV2187/ je totožná osoba. Na LV7544 je jej meno evidované v znení pred zmenou manželského stavu.

Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			nehlasoval
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			nehlasoval
Sokol Miroslav Ing.			
Pieš Štefan, Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		

SPOLU	5	0	0
-------	---	---	---

FK odporúča.

9/

Ing. Tomáš Oravec, bytom Jarná 2604/10 Žilina, v zastúpení advokátskej kancelárie Mrázovský & partners, s.r.o. Žilina, požiadal o zriadenie vecného bremena in rem spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez parc. č. KN-E 9055, ostat.pl. o výmere 111 m² v k. ú. Žilina vo vlastníctve Mesta Žilina. Citované vecné bremeno žiada žiadateľ z dôvodu, že je vlastníkom stavby bufetu č. s. 8108, ktorá sa nachádza na pozemku parc.č.KN-C 5146/10 v k. ú. Žilina a ktorú má žiadateľ zapísanú na LV č. 7136. Pozemok pod uvedenou stavbou je vlastníctvom Ing. Romana Holienčíka (LV č. 6805). Žiadateľ preto požaduje zriadenie práva prístupu k jeho stavbe (vlastník pozemkov má v smere od pozemku vo vlastníctve mesta postavenú bránu).

Uvedené vecné bremeno bolo predmetom rokovania mestského zastupiteľstva zo dňa 28.09.2015, ktoré vyslovilo so žiadosťou nesúhlas. Na rokovaní mestského zastupiteľstva dňa 26.9.2016 žiadateľ osobne vystúpil k poslancom, avšak o jeho žiadosti nebolo rokované.

Oddelenie architektúry a územného plánovania so zriadením vecného bremena súhlasí.

Na stanovenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný ZP 110/2015 Ing. Pavla Rašku v celkovej výške 1 242,67 €. Faktúra za vypracovanie znaleckého posudku predstavuje 150 €. Celková čiastka k úhrade je 1 392,67 €.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			nehlasoval
Kolenčíak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			nehlasoval
Sokol Miroslav Ing.			
Pieš Štefan, Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

FK odporúča.

10/

Občianskemu združeniu Školský športový klub Žilina-Budatín skončila posledná Nájomná zmluva č. 5/2016 dňa 30.6.2016 so Základnou školou, Slovenských dobrovoľníkov 122/7, Žilina, predmetom ktorej bol prenájom predmetných nebytových priestorov. Doba nájmu bola zmluvnými stranami dojednaná na dobu určitú od 04.01.2016 do 30.06.2016. Nakoľko občianske združenie má záujem o prenájom týchto nebytových priestorov na ďalších 12 mesiacov, predkladáme mestskému zastupiteľstvu návrh na schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom: Základná škola, Slovenských dobrovoľníkov 122/7, Žilina a občianskym združením Školský športový klub Žilina-Budatín na dobu určitú, od **2.1.2017 do 31.12.2017**.

Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo dohodnuté vo výške **1 676,40 €**. Nájomné sa počíta za 11 mesiacov, nakoľko v júli tréningy nie sú. Z toho nájomné 0,20 €/m²/mesiac t. j. spolu prenajímané priestory 587 m² na obdobie 11 mesiacov je vo výške 1 291,40 €, prevádzkové náklady vo výške 35€/mesiac/ za všetky prenajímané priestory na obdobie 11 mesiacov je vo výške 385 €.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné nasledovne:

	nájomné	prevádzkové náklady
do 30.6.2017 v sume	704,40 €	210,00 €

do 10.12.2017 v sume

587,00 €

175,00 €

Nakoľko ide o nájom na dobu 12 mesiacov vyžaduje sa schválenie takéhoto nájmu mestským zastupiteľstvom, a to ako nájmu uzatváraného z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Návrh sa opätovne predkladá na žiadosť poslankyne za VO č. 8 Emílie Talafovej.

Vyjadrenie školy k prenájmom :

Školský športový klub a Súkromná základná umelecká škola si prenajíma priestory školy už dlhodobo. Nakoľko obe organizácie si prenajímajú priestory takmer každý deň, majú tak veľké náklady na prenájom. Okrem prenájmu musia platiť aj iné výdavky spojené s účasťou na súťažiach, športovými a učebnými pomôckami. Neničia vybavenie školy a máme s nimi veľmi dobrú spoluprácu. Príjem z prenájmu nám pokrýva prevádzkové náklady telocvične a školy. Aj žiaci našej školy využívajú služby oboch organizácií. Podobnú výšku nájmu platí SZUŠ aj na iných základných školách v Žiline.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			nehlasoval
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			nehlasoval
Sokol Miroslav Ing.			
Pieš Štefan, Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

FK odporúča.

11/

Súkromnej základnej umeleckej škole skončila posledná Nájomná zmluva č. 4/2016 dňa 30.6.2016 so Základnou školou, Slovenských dobrovoľníkov 122/7, Žilina, predmetom ktorej bol prenájom predmetných nebytových priestorov. Doba nájmu bola zmluvnými stranami dojednaná na dobu určitú od 04.01.2016 do 30.06.2016. Nakoľko SZUŠ má záujem o prenájom týchto nebytových priestorov na ďalších 12 mesiacov, predkladáme mestskému zastupiteľstvu návrh na schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom: Základná škola, Slovenských dobrovoľníkov 122/7, Žilina a Súkromnou základnou umeleckou školou na dobu určitú, od **9.1.2017 do 23.12.2017**.

Cena nájmu bude stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **2 878,00 €**. Nájomné sa počíta za 10 mesiacov, nakoľko v júli a auguste neprebíha vyučovanie. Z toho nájomné 0,20€/m²/mesiac t.j. spolu prenajímané priestory 364 m² na obdobie 10 mesiacov je vo výške 728 € a prevádzkové náklady vo výške 215€/všetky prenajímané priestory/mesiac na obdobie 10 mesiacov je vo výške 2 150 €

Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné nasledovne:

	Nájomné	prevádzkové náklady
do 30.6.2017 v sume	436,80 €	1 290,00 €
do 10.12.2017 v sume	291,20 €	860,00€

Nakoľko ide o nájom na dobu 12 mesiacov vyžaduje sa schválenie takéhoto nájmu mestským zastupiteľstvom, a to ako nájmu uzatváraného z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Návrh sa opätovne predkladá na žiadosť poslankyne za VO č. 8 Emílie Talafovej.

Vyjadrenie školy k prenájmom :

Školský športový klub a Súkromná základná umelecká škola si prenájí priestory školy už dlhodobo. Nakoľko obe organizácie si prenajímajú priestory takmer každý deň, majú tak veľké náklady na prenájom. Okrem prenájmu musia platiť aj iné výdavky spojené s účasťou na súťažiach, športovými a učebnými pomôckami. Neničia vybavenie školy a máme s nimi veľmi dobrú spoluprácu. Príjem z prenájmu nám pokrýva prevádzkové náklady telocvične a školy. Aj žiaci našej školy využívajú služby oboch organizácií. Podobnú výšku nájmu platí SZUŠ aj na iných základných školách v Žiline.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			nehlasoval
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			nehlasoval
Sokol Miroslav Ing.			
Pieš Štefan, Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

FK odporúča.

12/

ROWIS, s.r.o., so sídlom Kálov 33 Žilina, IČO: 45 306 541, v jeho mene konajúci: MUDr. Lívia Brunovská, končí nájomná zmluva č. 1.8./2015 zo dňa 18.12.2015 so Základnou školou, Karpatská 8063/11, Žilina, predmetom ktorej bol prenájom predmetných nebytových priestorov za účelom zriadenia zubnej ambulancie. Doba nájmu bola zmluvnými stranami dojednaná na dobu určitú do 15.12.2016.

Nakoľko ROWIS, s.r.o. má záujem o prenájom týchto nebytových priestorov na ďalšie 3 roky, predkladáme návrh na schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom: Základná škola, Karpatská 8063/11, Žilina a ROWIS, s.r.o, na dobu určitú, od 16.12.2016 do 31.12.2019.

Cena nájmu a prevádzkové náklady budú stanovené dohodou zmluvných strán.

Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo dohodnuté vo výške 33,25 €/1 mesiac, za celú dobu nájmu vo výške 1 230,25 €.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za zmluvné obdobie od 15. 12. 2016 do 31. 12. 2019 v sume =1 230,25 € podľa tohto rozpisu:

<i>za rok 2016</i>	<i>33,25 €</i>	<i>v termíne do 31. 01. 2017</i>
<i>za 1. polrok 2017</i>	<i>199,50 €</i>	<i>v termíne do 30. 06. 2017</i>
<i>za 2. polrok 2017</i>	<i>199,50 €</i>	<i>v termíne do 15.12. 2017</i>
<i>za 1. polrok 2018</i>	<i>199,50 €</i>	<i>v termíne do 30. 06. 2018</i>
<i>za 2. polrok 2018</i>	<i>199,50 €</i>	<i>v termíne do 15. 12. 2018</i>
<i>za 1. polrok 2019</i>	<i>199,50 €</i>	<i>v termíne do 30. 06. 2019</i>
<i>za 2. polrok 2019</i>	<i>199,50 €</i>	<i>v termíne do 15. 12. 2019</i>

Zmluvné strany sa ďalej dohodli na uhrádzaní prevádzkových nákladov spojených s užívaním prenajatých priestorov vo výške 133,25 €/1 mesiac.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť prevádzkové náklady na účet prenajímateľa v sume =4 930,25 € podľa tohto rozpisu:

<i>za rok 2016</i>	<i>133,25 €</i>	<i>v termíne do 31. 01. 2017</i>
<i>za 1. polrok 2017</i>	<i>799,50 €</i>	<i>v termíne do 30. 06. 2017</i>
<i>za 2. polrok 2017</i>	<i>799,50 €</i>	<i>v termíne do 15. 12. 2017</i>
<i>za 1. polrok 2018</i>	<i>799,50 €</i>	<i>v termíne do 30. 06. 2018</i>

za 2. polrok 2018	799,50 €	v termíne do 15. 12. 2018
za 1. polrok 2019	799,50 €	v termíne do 30. 06. 2019
za 2. polrok 2019	799,50 €	v termíne do 15. 12. 2018

Nakoľko ide o nájom na dobu 3 roky vyžaduje sa schválenie takéhoto nájmu mestským zastupiteľstvom, a to ako nájmu uzatváraného z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			nehlasoval
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			nehlasoval
Sokol Miroslav Ing.			
Pieš Štefan, Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

FK odporúča.

13/

Robotnícka Telovýchovná jednota Brodno, so sídlom Brodno 132, 010 14 Žilina, IČO: 42070384 vyjadrila súhlas s uzatvorením nájomnej zmluvy, ktorej predmetom má byť prenájom stavby - šatne, postavenej na parcele parc. č. KN-C 1167/4, zapísanej na LV č. 694, pre k.ú. Brodno, v prospech Mesta Žilina. Uvedenú stavbu Robotnícka Telovýchovná jednota Brodno (ďalej len „RTJ Brodno“) dlhodobo užívala ako šatne pre futbalistov. Nakoľko šatne boli v zlom technickom stave, opotrebované užívaním, zaznamenávalo mesto viacero žiadostí o ich opravu. V r. 2013 Mesto Žilina dosiahlo zápis stavby na list vlastníctva Mesta Žilina, pričom právny vzťah k parcele pod stavbou naďalej nie je evidovaný na liste vlastníctva. Mesto v r. 2016 vykonalo nevyhnutné opravy a údržbu tohto majetku v hodnote takmer 48.000€. Nakoľko hodnota opráv nie je zanedbateľná, je nevyhnutné založiť právny vzťah medzi Mestom Žilina a RTJ Brodno, na základe ktorého bude RTJ Brodno užívať mestský majetok a niešť zodpovednosť za jeho prípadné poškodenie/zničenie (jedná sa len o samotnú budovu, hnutel'ný majetok v budove mesto nevlastní). Nakoľko mesto má záujem podporovať futbal v mestskej časti Brodno, navrhujeme symbolické nájomné 1€/predmet nájmu/rok, pričom RTJ Brodno si bude hradíť náklady na služby spojené s nájmom (EE, voda, vývoz žumpy a pod.)

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			nehlasoval
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			nehlasoval
Sokol Miroslav Ing.			
Pieš Štefan, Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

FK odporúča.