

ZÁPISNICA

zo zasadnutia komisie dopravy a komunálnych služieb, ktoré sa konalo dňa 12.10.2016

Dňa 12.10.2016 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline zasadnutie komisie dopravy a komunálnych služieb. Na zasadnutí bolo prítomných 9 členov komisie, 2 členovia komisie boli ospravedlnení. Komisia bola uznášania schopná. Okrem toho sa zasadnutia zúčastnili Ing. Peter Rolko (vedúci odboru dopravy), Ing. arch. Júlia Durdyová (odbor stavebný - referát územného plánovania a urbanizmu), Ing. Karol Krutek (vedúci odboru ekonomického), Ing. Jozef Oswald (vedúci odboru stavebného) a JUDr. Jakub Ulaher (vedúci odboru právneho a majetkového). Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 Zápisnice zo zasadnutia komisie dopravy a komunálnych služieb (ďalej len „zápisnica“).

Schválený program zasadnutia:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Zadanie pre vypracovanie urbanistickej štúdie – IBV Žilinská Lehota - Záhumnie
3. Nadobudnutie športovej haly na Bôriku
4. Stanovisko k možnému získaniu športovej haly na Bôriku do majetku mesta
5. Stanovisko k možnému získaniu rozostavanej športovej haly na ul. Karpatská do majetku mesta
6. Stanovisko k možnému získaniu Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o. do majetku mesta
7. Nakladanie s majetkom (odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena)
8. Rôzne
9. Záver

K bodu 1

Predseda komisie privítal členov komisie a ostatných zúčastnených a dal hlasovať o navrhnutom programe zasadnutia. Program zasadnutia komisie bol jednomyselne schválený.

výsledok hlasovania		
za: 8	proti: 0	zdržalo sa: 0
Mgr. Branislav Delinčák		
Jozef Badžgoň		
Ing. Ján Pažický		
Ing. Ján Barienčík, PhD.		
prof. Ing. Ján Čelko, CSc.		
prof. Ing. Jozef Gnap, PhD.		
Ing. Ľubomír Mateček		
Ing. Jovián Novotný		

K bodu 2

V tomto bode sa členovia komisie zaoberali materiálom s názvom „Zadanie pre vypracovanie urbanistickej štúdie – IBV Žilinská Lehota - Záhumnie“. S obsahom tohto materiálu prítomných oboznámil Ing. Jozef Oswald (vedúci odboru stavebného) spoločne s Ing. arch. Júliou Durdyovou (odbor stavebný - referát územného plánovania a urbanizmu). K tomuto bodu sa otvorila všeobecná diskusia, v ktorej vystúpili viacerí členovia komisie. Pán poslanec Delinčák upozornil na chýbajúce inžinierske siete v Žilinskej Lehote a pán profesor Čelko zas na absolútne nedostatočnú šírku prístupových komunikácií. Členovia komisie odporučili konzultovať dopravu v rámci rozpracovanosti štúdie a dôrazne trvajú na zabezpečení adekvátnej normy zodpovedajúceho dopravného napojenia. Predseda komisie dal najskôr hlasovať o doplnení zadania o podmienku riešenia dopravy v zmysle zodpovedajúcich noriem. Členovia komisie o návrhu hlasovali s nasledovným výsledkom:

výsledok hlasovania		
za: 9	proti: 0	zdržalo sa: 0
Mgr. Branislav Delinčák		
Jozef Badžgoň		
MUDr. Robert Ficek		
Ing. Ján Pažický		
Ing. Ján Barienčík, PhD.		
prof. Ing. Ján Čelko, CSc.		
prof. Ing. Jozef Gnap, PhD.		
Ing. Lubomír Mateček		
Ing. Jovián Novotný		

Následne dal predseda komisie hlasovať o návrhu na uznesenie zo samotného materiálu. Členovia komisie o návrhu hlasovali s nasledovným výsledkom:

výsledok hlasovania		
za: 9	proti: 0	zdržalo sa: 0
Mgr. Branislav Delinčák		
Jozef Badžgoň		
MUDr. Robert Ficek		
Ing. Ján Pažický		
Ing. Ján Barienčík, PhD.		
prof. Ing. Ján Čelko, CSc.		
prof. Ing. Jozef Gnap, PhD.		
Ing. Lubomír Mateček		
Ing. Jovián Novotný		

K bodu 3

V tomto bode sa členovia komisie zaoberali materiálom s názvom „Nadobudnutie športovej haly na Bôriku“. Predseda komisie ospravedlnil predkladateľa materiálu, Ing. Martina Kapitulíka, z neúčasti na zasadnutí a otvoril k danému bodu diskusiu, v ktorej odznelo viacero

protikladných názorov. Po skončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o návrhu na uznesenie. Členovia komisie o návrhu hlasovali s nasledovným výsledkom:

výsledok hlasovania		
za: 1	proti: 4	zdržalo sa: 3
Jozef Badžgoň	Mgr. Branislav Delinčák	prof. Ing. Ján Čelko, CSc.
	MUDr. Robert Ficek	prof. Ing. Jozef Gnap, PhD.
	Ing. Ján Barienčík, PhD.	Ing. Jovián Novotný
	Ing. Ľubomír Mateček	

Komisia neprijala k tomuto bodu platné uznesenie.

K bodu 4

V tomto bode sa členovia komisie zaoberali materiálom s názvom „Stanovisko k možnému získaniu športovej haly na Bôriku do majetku mesta“. S obsahom tohto materiálu prítomných oboznámil JUDr. Jakub Ulaher (vedúci odboru právneho a majetkového) spoločne s Ing. Karolom Krutekom (vedúci odboru ekonomického). Po skončení krátkej diskusie dal predseda komisie hlasovať o návrhu na uznesenie. Členovia komisie o návrhu hlasovali s nasledovným výsledkom:

výsledok hlasovania		
za: 3	proti: 1	zdržalo sa: 4
Mgr. Branislav Delinčák	Jozef Badžgoň	prof. Ing. Ján Čelko, CSc.
MUDr. Robert Ficek		prof. Ing. Jozef Gnap, PhD.
Ing. Ján Barienčík, PhD.		Ing. Jovián Novotný
		Ing. Ľubomír Mateček

Komisia neprijala k tomuto bodu platné uznesenie.

K bodu 5

V tomto bode sa členovia komisie zaoberali materiálom s názvom „Stanovisko k možnému získaniu rozostavanej športovej haly na ul. Karpatská do majetku mesta“. S obsahom tohto materiálu prítomných oboznámil JUDr. Jakub Ulaher (vedúci odboru právneho a majetkového) spoločne s Ing. Karolom Krutekom (vedúci odboru ekonomického). Po skončení krátkej diskusie dal predseda komisie hlasovať o návrhu na uznesenie. Členovia komisie o návrhu hlasovali s nasledovným výsledkom:

výsledok hlasovania		
za: 8	proti: 0	zdržalo sa: 0
Mgr. Branislav Delinčák		
Jozef Badžgoň		
MUDr. Robert Ficek		
Ing. Ján Barienčík, PhD.		
prof. Ing. Ján Čelko, CSc.		
prof. Ing. Jozef Gnap, PhD.		
Ing. Ľubomír Mateček		
Ing. Jovián Novotný		

K bodu 6

V tomto bode sa členovia komisie zaoberali materiálom s názvom „Stanovisko k možnému získaniu Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o. do majetku mesta“. S obsahom tohto materiálu prítomných oboznámil JUDr. Jakub Ulaher (vedúci odboru právneho a majetkového) spoločne s Ing. Karolom Krutekom (vedúci odboru ekonomického). Po skončení krátkej diskusie dal predseda komisie hlasovať o návrhu na uznesenie. Členovia komisie o návrhu hlasovali s nasledovným výsledkom:

výsledok hlasovania		
za: 8	proti: 0	zdržalo sa: 0
Mgr. Branislav Delinčák		
Jozef Badžgoň		
MUDr. Robert Ficek		
Ing. Ján Barienčík, PhD.		
prof. Ing. Ján Čelko, CSc.		
prof. Ing. Jozef Gnap, PhD.		
Ing. Lubomír Mateček		
Ing. Jovián Novotný		

K bodu 7

V tomto bode sa členovia komisie zaoberali materiálom s názvom „Nakladanie s majetkom (odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena)“. Predseda komisie sa spýtal ostatných členov komisie, či chcú prerokovať niektorý konkrétny bod z tohto materiálu. Keďže nikto z prítomných členov komisie neprejavil záujem o žiaden konkrétny bod, dal predseda komisie hlasovať o materiáli ako celku. Členovia komisie o návrhu hlasovali s nasledovným výsledkom:

výsledok hlasovania		
za: 7	proti: 0	zdržalo sa: 0
Mgr. Branislav Delinčák		
Jozef Badžgoň		
MUDr. Robert Ficek		
Ing. Ján Barienčík, PhD.		
prof. Ing. Jozef Gnap, PhD.		
Ing. Lubomír Mateček		
Ing. Jovián Novotný		

K bodu 8

V tomto bode Ing. Peter Rolko (vedúci odboru dopravy) prítomných členov komisie oboznámil s návrhom na zmenu VZN o dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta. Upozornil na to, že sa nejedná o materiál, ktorý pôjde na schválenie do najbližšieho zastupiteľstva. Ide iba o prvotný návrh za účelom otvorenia diskusie k danej téme. Zmena VZN sa pripravuje v súvislosti s pripravovaným osadením mechanických zábran

na vstupoch do historickej časti mesta. V diskusii pán profesor upozornil na chýbajúcu vyhlášku s dopravnými značkami v súvislosti s navrhovaným zavedením emisných zón. Pán doktor Barienčík navrhol, aby boli od dane za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta oslobodené aj vozidlá DPMŽ. Členovia komisie zobrali uvedené informácie na vedomie a predseda komisie ukončil diskusiu k tejto téme.

V tomto bode sa ďalej členovia komisie zaoberali materiálom „Športový komplex Solinky“, o ktorého prerokovanie požiadala spoločnosť Top Vision s.r.o.. V diskusii viacerí členovia komisie vyjadrili názor, že sa jedná o príliš jednostranné využitie daného územia. Navrhli, aby Mesto Žilina samo vybralo prípadný účel, dizajn a architektúru prípadného športového komplexu. Preto komisia odporúča Mestu Žilina vypracovať urbanistickú štúdiu k danej lokalite.

Predseda komisie dal najskôr hlasovať o predložennom návrhu od spoločnosti Top Vision s.r.o.. Členovia komisie o návrhu hlasovali s nasledovným výsledkom:

výsledok hlasovania		
za: 0	proti: 7	zdržalo sa: 0
	Mgr. Branislav Delinčák	
	Jozef Badžgoň	
	MUDr. Robert Ficek	
	Ing. Ján Barienčík, PhD.	
	prof. Ing. Jozef Gnap, PhD.	
	Ing. Ľubomír Mateček	
	Ing. Jovián Novotný	

Následne dal predseda komisie hlasovať o odporúčaní Mestu Žilina, aby dalo vypracovať urbanistickú štúdiu k danej lokalite. Členovia komisie o návrhu hlasovali s nasledovným výsledkom:

výsledok hlasovania		
za: 7	proti: 0	zdržalo sa: 0
Mgr. Branislav Delinčák		
Jozef Badžgoň		
MUDr. Robert Ficek		
Ing. Ján Barienčík, PhD.		
prof. Ing. Jozef Gnap, PhD.		
Ing. Ľubomír Mateček		
Ing. Jovián Novotný		

K bodu 9

Predseda komisie ukončil zasadnutie komisie dopravy a komunálnych služieb a poďakoval prítomným za účasť.

V Žiline dňa 14.10.2016

Mgr. Branislav Delinčák, v. r.
predseda komisie dopravy a komunálnych služieb

Zapísal: Ing. Peter Chvastek

Uznesenie č. 71/2016

k materiálu s názvom „Zadanie pre vypracovanie urbanistickej štúdie – IBV Žilinská Lehota - Záhumnie“

Komisia dopravy a komunálnych služieb

I. odporúča doplniť

- I. zadanie pre vypracovanie urbanistickej štúdie o podmienku riešenia dopravného napojenia v zmysle zodpovedajúcich noriem.

Uznesenie č. 72/2016

k materiálu s názvom „Zadanie pre vypracovanie urbanistickej štúdie – IBV Žilinská Lehota - Záhumnie“

Komisia dopravy a komunálnych služieb

I. konštatuje, že

- Zadanie pre vypracovanie Urbanistickej štúdie IBV Žilinská Lehota – Záhumnie je spracované v súlade s koncepciou rozvoja predmetného územia v zmysle Územného plánu mesta Žilina v platnom znení
- Zadanie pre vypracovanie Urbanistickej štúdie IBV Žilinská Lehota – Záhumnie je spracované odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov v súlade s ustanovením §2a) a §4, ods.2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a predpisov a v rozsahu stanovenom ustanovením §3, ods.1) vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z.

II. odporúča mestskej rade na jej najbližšom zasadnutí odsúhlasiť

- Zadanie pre vypracovanie urbanistickej štúdie – IBV Žilinská Lehota - Záhumnie

Uznesenie č. 73/2016

k materiálu s názvom „Stanovisko k možnému získaniu rozostavanej športovej haly na ul. Karpatská do majetku mesta“

Komisia dopravy a komunálnych služieb

I. odporúča mestskej rade na jej najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. nadobudnutie športovej haly na ul. Karpatská (na pozemku parc. č. 7845/4 výmere 15 771 m² v kat. úz. Žilina) za nasledovných podmienok:
 - a) dôjde k ukončeniu Zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie č. 283/2009 zo dňa 20.10.2009, a to bez akýchkoľvek sankcií a/alebo

- potreby doplát, resp. doplatení a/alebo dodatočných úhrad zo strany mesta, a to aj voči prípadným tretím stranám pri jej skončení ako i kedykoľvek do budúcnosti,
- b) do vlastníctva mesta bude prevedená rozostavaná športová hala za cenu, určenú znaleckým posudkom, ktorý vypracuje Ústav súdneho znalectva Stavebnej fakulty STU v Bratislave bez akýchkoľvek tiarch, záväzkov či iných akýchkoľvek obmedzení,
 - c) do vlastníctva mesta bude taktiež prevedený pozemok parc. č. 7845/4 výmery 15 771 m² v kat. úz. Žilina za kúpnu cenu 0,03 € bez akýchkoľvek tiarch či iných akýchkoľvek obmedzení.

Uznesenie č. 74/2016

k materiálu s názvom „Stanovisko k možnému získaniu Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o. do majetku mesta“

Komisia dopravy a komunálnych služieb

I. odporúča mestskej rade na jej najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

- 1. vyriešenie vzťahu Mesta Žilina so Žilinskou parkovacou spoločnosťou, s.r.o. nasledovne, a to vrátane poradia:
 - a) mestu bude vyplatený podiel na kúpnej cene parkovacieho domu (stavba súp. č. 6682 v kat. úz. Žilina), ktorá činí 5 825 000 € bez DPH, a to vo výške pomeru vkladu mesta k základnému imaniu Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o. (59 %),
 - b) Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o. uhradí všetky doteraz neuhradené záväzky mestu,
 - c) bude ukončená Zmluva o prevádzke parkovísk a poskytovaní služieb pri prevádzke parkovísk zo dňa 6.6.2003, vrátane jej všetkých platných dodatkov bez akýchkoľvek sankcií a/alebo povinnosti doplát zo strany mesta,
 - d) mesto sa stane jediným spoločníkom spoločnosti Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o.

Uznesenie č. 75/2016

k materiálu s názvom „Nakladanie s majetkom (odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – bod 1“

Komisia dopravy a komunálnych služieb

I. odporúča mestskej rade na jej najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

výsledok vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkovej nehnuteľnosti parc. č. KN-C 1664/1, ostat. pl. o výmery 294 m² v k. ú. Považský Chlmec, ktorý je evidovaný na LV č. 963 víťazovi elektronickej aukcie: Ing. Ondrejovi Urbanovi, bytom Bajzova 2420/25 Žilina za cenu 3 150 €.

Uznesenie č. 76/2016

k materiálu s názvom „Nakladanie s majetkom (odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – bod 2“

Komisia dopravy a komunálnych služieb

I. odporúča mestskej rade na jej najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemku parc. č. KN-C 4116/22, zast. pl. o výmere 24 m² (čomu zodpovedá parc. č. KN-E 9108/204) v k. ú. Žilina pod existujúcou stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa a jeho odpredaj p. Ferdinandovi Brezánimu, bytom Saleziánska 2607/17 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia 9/2013 MZ vo výške 53 €/m², čo predstavuje celkovú výšku 1 272 €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Uznesenie č. 77/2016

k materiálu s názvom „Nakladanie s majetkom (odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – bod 3“

Komisia dopravy a komunálnych služieb

I. odporúča mestskej rade na jej najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemkov v k. ú. Žilina a to:

parc. č. KN-C 4758/6, zast. pl. o výmere 1 038 m²

parc. č. KN-C 4758/34, zast. pl. o výmere 77 m²

parc. č. KN-C 4758/38, ostat. pl. o výmere 163 m²

parc. č. KN-C 4758/53, zast. pl. o výmere 799 m²

parc. č. KN-C 4758/54, zast. pl. o výmere 1 752 m²

parc. č. KN-C 4758/60, zast. pl. o výmere 131 m² v zmysle GP 36442500-123/2016

a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti HLAVA s.r.o., so sídlom Oravská cesta 11 Žilina, IČO: 36 429 503, za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej výške 227 564,96 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku 173/2016 vo výške 290 €, ako prípad osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že ide o pozemky pod stavbami vo vlastníctve školy, ako aj v rámci jej areálu.

Uznesenie č. 78/2016

k materiálu s názvom „Nakladanie s majetkom (odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – bod 4“

Komisia dopravy a komunálnych služieb

I. odporúča mestskej rade na jej najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na pozemok pod garážou parc. č. KN-C 4499/10, zast. pl. o výmere 19 m² v k. ú. Žilina za cenu 15 €/m²/rok, čo predstavuje ročný nájom 285 € 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Ing. Zdenkom Dubenom, bytom Predmestská 1711/44 Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. a to

z dôvodu, že vlastník stavby nemá vysporiadanú a zapísanú stavbu na liste vlastníctva a pre pridelenie súpisného čísla potrebuje preukázať právny vzťah k pozemku pod garážou. Po pridelení súpisného čísla a jeho zapísaní na Okresnom úrade, odbore katastrálnom dôjde k jej odpredaju.

Uznesenie č. 79/2016

k materiálu s názvom „Nakladanie s majetkom (odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – bod 5“

Komisia dopravy a komunálnych služieb

I. odporúča mestskej rade na jej najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na pozemok pod garážou parc. č. KN-C 1248/26, zast. pl. o výmere 18 m² v k. ú. Žilina za cenu 15 €/m²/rok, čo predstavuje ročný nájom 270 € 3/5 väčšinou všetkých poslancov s p. Petrom Kvasnicom, bytom Limbová 3054/5 Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. a to z dôvodu, že vlastník stavby nemá vysporiadanú a zapísanú stavbu na liste vlastníctva a pre pridelenie súpisného čísla potrebuje preukázať právny vzťah k pozemku pod garážou. Po pridelení súpisného čísla a jeho zapísaní na Okresnom úrade, odbore katastrálnom dôjde k jej odpredaju.

Uznesenie č. 80/2016

k materiálu s názvom „Nakladanie s majetkom (odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – bod 6“

Komisia dopravy a komunálnych služieb

I. odporúča mestskej rade na jej najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1473/9, trv.tráv.p. o výmere 5 m² v zmysle GP 81-47 329 050/2016 v k. ú. Trnové a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Irene Čanigovej, bytom Klimovské 29 Žilina za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou uznesením 9/2013 MZ vo výške 35 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 175 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu optimálneho prístupu k stavbe garáže vo vlastníctve žiadateľky v k. ú. Trnové.

Uznesenie č. 81/2016

k materiálu s názvom „Nakladanie s majetkom (odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – bod 7“

Komisia dopravy a komunálnych služieb

I. odporúča mestskej rade na jej najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 6589/32, ostat. pl. o výmere 11 m² v zmysle GP 45876479-75/2016 v k. ú. Žilina, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Eduardovi Kvasnicovi-Euro Media, so sídlom Kvačalova 5 Žilina, IČO:

10 951 890 za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou uznesením 9/2013 MZ vo výške 53 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 583 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok nadväzuje na pozemok vo vlastníctve žiadateľa.

Uznesenie č. 82/2016

k materiálu s názvom „Nakladanie s majetkom (odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – bod 8“

Komisia dopravy a komunálnych služieb

I. *odporúča mestskej rade na jej najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť*

prebytočnosť nehnuteľného majetku- pozemkov v k. ú. Žilina a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov za cenu stanovenú znaleckým posudkom, ako aj schválenou metodickou pomôckou, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/91 Zb. z dôvodu ich majetkovo-právneho vysporiadania, keďže ide o pozemky mestom nevyužitelné, zahradené a pripojené k susediacim nehnuteľnostiam, navrhuje sa ich odpredaj reálnym užívateľom, resp. vlastníkom susediacich nehnuteľností a to nasledovne :

P o r č .	stav podľa C-KN							navrhovaný stav			
	KN-C		vlastn. podiel Mesta Žilina	druh pozemku	výmera	obr.č.	LV vlastníka	vlastník - meno, priezvisko, adresa	vlastn. podiel (prevádz. podiel)	cena €/m2 podľa CM	cena €/m2 podľa ZP
	LV	parcela									
1	1100	4886/22	1 / 1	zast.pl.	44	obr1	1805	Istvan Milan, 224 Berlioz app. 2A, Verdun, H3E 1B9, Quebec, Canada	1/1	38,00	
2	1100	4886/23	1 / 1	zast.pl.	111	obr1	2587	Ing. Dolinajec Miroslav a Dolinajcová Mária r.Prievozníková, Svätoplukova 3002/3, Žilina	1/1		39,15
3	8912	5823/27	1 / 1	zast.pl.	39	obr2	2765	Frajková Alena r.Nováková PharmDr., J.Fándlyho 2195/44, Žilina	1/1	38,00	
4	8912	5829/9	1 / 1	zast.pl.	13	obr3	2187	Pinzík Milan r.Pinzík, Bôrická cesta 1819/15, Žilina	1/2	38,00	
5	8912	5829/9	1 / 1	zast.pl.	13	obr3	2187	Pinzík Milan r.Pinzík, Bôrická cesta 1819/15, Žilina	1/2	38,00	
6	8912	5829/10	1 / 1	zast.pl.	3	obr3	2187	Pinzík Milan r.Pinzík, Bôrická cesta 1819/15, Žilina	1/2	38,00	

7	8912	5829/1 0	1 / 1	zast.pl.	3	obr3	2187	Pinzíkova Elena r.Jurecká, Bôrická cesta 1819/15, Žilina	1/2	38,00
8	9934	5829/1 1	1 / 2	zast.pl.	11	obr3	7544	Pinzík Milan r.Pinzík, Bôrická cesta 1819/15, Žilina	1/4	38,00
9	9934	5829/1 1	1 / 2	zast.pl.	11	obr3	7544	Pinzíkova Elena r.Jurecká, Bôrická cesta 1819/15, Žilina	1/4	38,00

Uznesenie č. 83/2016

k materiálu s názvom „Nakladanie s majetkom (odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – bod 9“

Komisia dopravy a komunálnych služieb

I. *odporúča mestskej rade na jej najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť*

zriadenie vecného bremena in rem v prospech oprávneného z vecného bremena Ing. Tomáša Oravca, bytom Jarná 10 Žilina, ako vlastníka nehnuteľnosti č. s. 8108 v k. ú. Žilina, spočívajúceho v práve prechodu pešo, ako aj prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok parc. č. KN-E 9055, ostat. pl. o výmere 111 m² v k. ú. Žilina, za jednorazovú odplatu vo výške 1 392,67 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku č. 110/2015 v hodnote 150 €.

Uznesenie č. 84/2016

k materiálu s názvom „Nakladanie s majetkom (odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – bod 10“

Komisia dopravy a komunálnych služieb

I. *odporúča mestskej rade na jej najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť*

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, od **02. 01. 2017 do 31. 12. 2017** na nebytové priestory nachádzajúce sa v suteréne budovy telocvične ZŠ Slovenských dobrovoľníkov 122 nasledovne :

- do stáleho nájmu veľká telocvična o výmere 530 m², kabinet trénera, slúžiaci aj ako sklad pre lopty a tréningové pomôcky (miestnosť č.80)7m², šatňa so sprchami (miestnosť č. 73) 25 m²,
- do nájmu v čase zápasov šatňa so sprchami (miestnosť č. 71) 18m², šatňa pre rozhodcov (miestnosť č. 77) 7m²

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s OZ Školský športový klub Žilina-Budatín, Slovenských dobrovoľníkov 1, 010 03 Žilina, IČO: 37910035, za cenu 0,20 €/m²/mesiac, čo predstavuje za 587 m² nájomné za 11 mesiacov 1 291,40 €/všetky prenajímané priestory a prevádzkové náklady za cenu 35 €/mesiac/, čo predstavuje spolu prevádzkové náklady za 11 mesiacov 385 €/všetky prenajímané priestory, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu zabezpečenia tréningového a herného procesu basketbalového družstva dievčat.

Uznesenie č. 85/2016

k materiálu s názvom „Nakladanie s majetkom (odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – bod 11“

Komisia dopravy a komunálnych služieb

I. odporúča mestskej rade na jej najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, od **9. 1. 2017 do 23. 12. 2017** (každý pracovný deň školského roka od 13,30-18,00) na nebytové priestory malej telocvične o výmere 100 m², kabinet (miestnosť č. 86-7m²) prenajímané priestory sa nachádzajú v suteréne budovy telocvične, triedy školy (miestnosti č. 39-55m², miestnosť č. 40-35m², miestnosť č. 44-55 m², miestnosť č. 46-55 m², miestnosť č. 60-33m²) a kabinety (č. miestností 49-12m², miestnosť č. 50-12m²) – prenajímané priestory sa nachádzajú prízemí budovy telocvične a 2. poschodí budovy Základnej školy Slovenských dobrovoľníkov 122, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so Súkromnou základnou umeleckou školou, Slovenských dobrovoľníkov 122/7, 010 03 Žilina, IČO: 42 221 749, v jej mene konajúca Mgr. Martina Brandys, za cenu nájmu 0,20 €/m²/mesiac, čo predstavuje za 364 m², za 10 mesiacov 728 € a prevádzkové náklady 215 €/všetky prenajímané priestory/mesiac, čo predstavuje za 10 mesiacov 2 150 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom zabezpečenia umeleckej a výchovno-vzdelávacej činnosti.

Uznesenie č. 86/2016

k materiálu s názvom „Nakladanie s majetkom (odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – bod 12“

Komisia dopravy a komunálnych služieb

I. odporúča mestskej rade na jej najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, **od 16. 12. 2016 do 31. 12. 2019** na nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy ZŠ Karpatská 8063/11 Žilina o výmere: ambulancia 18,5m²; denná miestnosť 19,5m²; čakáreň 10 m² (spolu 48 m²), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so spoločnosťou ROWIS, s.r.o., so sídlom Kálov 33 Žilina, IČO: 45 306 541, za cenu nájmu vo výške 33,25 €/mesiac, čomu zodpovedá 1 230,25 €/celé obdobie nájmu spolu + prevádzkové náklady vo výške 133,25 €/mesiac, čomu zodpovedá 4 930,25 €/celé obdobie nájmu spolu, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom prevádzky zubnej ambulancie, ktorú navštevujú aj žiaci základnej školy.

Uznesenie č. 87/2016

k materiálu s názvom „Nakladanie s majetkom (odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – bod 13“

Komisia dopravy a komunálnych služieb

I. odporúča mestskej rade na jej najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomcom, Robotníckou Telovýchovnou jednotou Brodno, so sídlom Brodno 132, 010 14 Žilina, IČO: 42070384, na dobu neurčitú, na prenájom stavby -

šatne, postavenej na parcele parc. č. KN-C 1167/4, zapísanej na LV č. 694, pre k. ú. Brodno, v prospech Mesta Žilina, za nájomné vo výške 1€/predmet nájmu/rok, pričom náklady na služby spojené s nájmom bude hradit' nájomca, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., ktorý spočíva v tom, že prenajímanú stavbu využíva Robotnícka Telovýchovná jednota Brodno dlhodobo ako šatne pre futbalistov a Mesto Žilina má záujem naďalej tento účel užívania zachovať a tým podporovať futbal v mestskej časti Brodno.

Uznesenie č. 88/2016

k návrhu od spoločnosti Top Vision s.r.o. – „Športový komplex Solinky“

Komisia dopravy a komunálnych služieb

- I. nesúhlasí s
 - návrhom projektu „Športový komplex Solinky“ od spoločnosti Top Vision s.r.o.
- II. odporúča Mestu Žilina
 - vypracovať urbanistickú štúdiu k danej lokalite

V Žiline dňa 14.10.2016

Mgr. Branislav Delinčák, v. r.
predseda komisie dopravy a komunálnych služieb