

ZÁPISNICA

zo zasadnutia finančnej komisie, ktoré sa konalo dňa 12.06.2014

Dňa 12.06.2014 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline zasadnutie finančnej komisie. Zasadnutie otvoril a viedol predseda Ing. Branislav Bačík.

Na zasadnutí sa zúčastnili 5 členovia FK z celkového počtu 8, čím bola finančná komisia uznášaniaschopná. MUDr. Ľubomír Bažík sa ospravedlnil – PN, ospravedlnil sa Mgr. Peter Fiabáne, MUDr. Rastislav Johanes. Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 Zápisnice zo zasadnutia finančnej komisie (ďalej len „zápisnica“).

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Rozpočet Mesta Žilina 2014 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č.2/2014
3. Nakladanie s majetkom mesta
4. Personálna zmena v obchodnej spoločnosti MsHK, a.s.
5. Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný príspevok na projekt s názvom „Považský Chlmec-stoková sieť“.
6. Návrh na schválenie zámeru zrušenia Strediska služieb škole, rozpočtovej organizácie
7. Návrh na vysporiadanie vzájomných vzťahov medzi Mestom Žilina a skupinou SIRS + analýza ŽPS
8. Zmena tarify MHD v Žiline od 1.8.2014
9. Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia DPMŽ s.r.o.za I.Q.2014
10. Určenie rozsahu výkonu funkcie primátora Mesta Žilina
11. Určenie volebných obvodov a počtu poslancov v nich pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2014
12. Rôzne

Program rokovania FK bol jednohlasne schválený.

Výsledok hlasovania: Za: hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ Uznesenie č. 24/2014 – Príloha č. 2

Rozpočet Mesta Žilina 2014 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č.2/2014

Materiál predložil vedúci Odboru ekonomického Ing. Karol Krutek.

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ schváliť.

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ Uznesenie č. 25/2014 – Príloha č. 3

Nakladanie s majetkom mesta

Materiál predložil vedúci Odboru právneho a majetkového JUDR. Jakub Ulaher

❖ **Uznesenie č. 26/2014 – Príloha č. 4**

Personálna zmena v obchodnej spoločnosti MsHK, a.s.

Materiál predložil vedúci Odboru právneho a majetkového JUDR. Jakub Ulaher

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ schváliť

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 27/2014 – Príloha č. 5**

Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný príspevok na projekt s názvom „Považský Chlmec-stoková sieť“.

Materiál predložil vedúci Odboru prerojektov EU Ing. Milan Lipka.

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ schváliť.

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 28/2014 – Príloha č. 6**

Návrh na schválenie zámeru zrušenia Strediska služieb škole, rozpočtovej organizácie

Materiál predložil vedúci Odboru právneho a majetkového JUDR. Jakub Ulaher

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ schváliť.

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: nikto Zdržal sa:

❖ **Uznesenie č. 29/2014 – Príloha č. 7**

Návrh na vysporiadanie vzájomných vzťahov medzi Mestom Žilina a skupinou SIRS+analýza ŽPS

Materiál predložil vedúci Odboru ekonomického Ing. Karol Krutek a vedúci Odboru právneho a majetkového JUDR. Jakub Ulaher

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom nesúhlasí a odporúča ho MR a MZ neschváliť.

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 30/2014 – Príloha č. 8**

Zmena tarify MHD v Žiline od 1.8.2014

Materiál predložil konateľ a riaditeľ spoločnosti Ing. Ján Barienčík, PhD.

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ schváliť.

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 31/2014 – Príloha č. 9**

Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia DPMŽ s.r.o.za I.Q.2014

Materiál predložil konateľ a riaditeľ spoločnosti Ing. Ján Barienčík, PhD.

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ zobrať na vedomie.

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 32/2014 – Príloha č. 10**

Určenie rozsahu výkonu funkcie primátora Mesta Žilina

Materiál predložila vedúca Odboru vnútorných vecí Mgr. Jana Brathová

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ zobrat' na vedomie.

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 33/2014 – Príloha č. 11**

Určenie volebných obvodov a počtu poslancov v nich pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2014

Materiál predložila vedúca Odboru vnútorných vecí Mgr. Jana Brathová

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ zobrat' na vedomie.

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

Finančná komisia navrhuje Mestskej rade prerokovať a schváliť jej nasledovný návrh :

Pokiaľ dochádza k zámene pozemkov na jednej strane medzi Mestom Žilina a záujemcom na druhej strane musí byť vyčíslená hodnota zamieňaných pozemkov.

V Žiline dňa 12.06. 2014



Ing. Branislav Bačík
predseda Finančnej komisie MZ

Zapísala:

Ing. Dagmar Slepíčková, sekretár FK

MATERIÁL - kúpa, zámer odpredaja, odpredaj, zámena, prenájom, zriadenie vecného bremena

1/

CHROMTECH s.r.o., Sasinkova 26 Žilina, IČO : 46 865 586, požiadala o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 5186/52, ostat.pl. o výmere 817 m² v zmysle GP 4/2012. Pozemok vznikol odčlenením od pozemku parc.č.KN-E 9063, ktorý je zapísaný pre Mesto Žilina na LV č. 8912.

Svoju žiadosť uvedená spoločnosť odôvodňuje tým, že sú vlastníkami susediacich pozemkov a to parc.č.KN-C 5186/3,4,5,27,51, ktoré sú zapísané v prospech žiadateľa na LV č. 9773 pre k. ú. Žilina. Na uvedených pozemok má byť vybudovaná novostavba zdravotníckeho zariadenia a domova sociálnych služieb v areáli FNsP v Žiline v zmysle stanoviska OHA č.k.8145/2014-21815/2014-OS-RIH. Žiadaná časť pozemku tvorí prístup na pozemky vo vlastníctve žiadateľa.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Oddelenie architektúry o odpredajom pozemku súhlasí a odporúča v rámci odpredávaného pozemku viesť peší ťah v zeleni pre klientov a návštevníkov novostavby zdravotníckeho zariadenia a DSS.

Na odpredaj uvedeného pozemku bol vypracovaný znalecký posudok č. 2014-045 Ing. Michala Derkítsa v celkovej výške 51 560,87 € (jednotková cena predstavuje 63,11 €/m²). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje čiastku 150,- €. Celková čiastka činí 51 710,87 €.

Odporúčame mestskej rade súhlasiť s odpredajom pozemku.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

2/

XEUS, s.r.o., so sídlom Framborská č.58 Žilina, požiadala o odpredaj majetkovo-právne vysporiadanie pozemku parc.č.KN-C 1163/3, záhrada o výmere 103 m² v zmysle GP 14231174-62/2013 v k. ú. Bánová, ktorá je totožná s parc.č.KN-E 857/2, záhrada o výmere 103 m² v k. ú. Bánová a je zapísaná v prospech Mesta Žilina na LV č. 2713. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníkami priamo susediacich pozemkov parc.č.KN-C 1163/1 a 1164, na ktorom je postavený dom č. s. 445 a tiež pozemku parc.č.KN-E 131/3 pre k. ú. Bánová (LV č. 3300). Predchádzajúci majitelia manž. Valáškoví žiadaný pozemok užívali viac ako štyridsať rokov v domnení, že sú jeho vlastníkami, nakoľko tento bol spolu s ostatnými pozemkami oplotený.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Oddelenie architektúry s odpredajom pozemku súhlasí.

Na odpredaj uvedeného pozemku bol vypracovaný znalecký posudok č. 56/2014 Ing.Pavla Rašku v celkovej výške 2 548,22 € (jednotková cena predstavuje 24,74 €/m²). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje čiastku 150,- €. Celková čiastka činí 2 698,22 €.

Odporúčame mestskej rade súhlasiť s odpredajom pozemku.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

3/

František Vacko, spolu s manž. Danou Vackovou, obaja bytom Bitárová 55 Žilina, požiadali o bezodplatnú zámenu pozemku pod miestnou komunikáciou v k. ú. Trnové nasledovne :

František Vacko spolu s manž., sú vlastníkami nehnuteľnosti a to parc.č.KN-C 1353/2, zast.pl. o výmere 100 m² v k. ú. Trnové, ktorý je zapísaný v prospech vlastníkov na LV č. 1730.

Mesto Žilina je vlastníkom novovytvorenej parc.č.KN-C 1126/3, orná pôda o výmere 100 m² v zmysle GP 39/2014, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parc.č.KN-C 1126/2, ktorá je zapísaná

pre Mesto Žilina na LV č. 1176 pre k. ú. Trnové. Tento pozemok následne v zmysle zmluvy o budúcej zámennej zmluve a zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. 184/právne/2014 zo dňa 11.03.2014, uzatvorenej medzi žiadateľom, Mestom Žilina a manželmi Ďurnekovcami, žiadateľ odpredá manželom Ďurnekovcom za dohodnutú kúpnu cenu 10,- €/m².

Odporúčame mestskej rade súhlasiť so zámenou pozemkov.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 4 hlasy Proti: nikto Zdržal sa: 1 hlas(Straňáková)

4/

Miroslav Ďurnek s manž. Vilmou Ďurnekovou, obaja bytom Hanušákova 165/4 Žilina, požiadali o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 1126/2, orná pôda o výmere 76 m² v zmysle GP 39/2014 v k. ú. Trnové. Žiadatelia sú vlastníkami susedných nehnuteľností a to : prac.č.KN-C 1126/1 na ktorom majú postavený rodinný dom č. s. 165 a parc.č.KN-C 1127. Obe sú zapísané na LV č.444 pre k. ú. Trnové. Zvyščnú časť pôvodného pozemku parc.č.KN-C 1126/2 odkúpia od Františka Vacka s manželkou v zmysle zmluvy o budúcej zámennej zmluve (predchádzajúci bod) a zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. 184/právne/2014 zo dňa 11.03.2014 za dohodnutú kúpnu cenu 10,- €/m².

Prípad hodný osobitného zreteľa.

Oddelenie architektúry s odpredajom pozemku súhlasí.

Na odpredaj uvedeného pozemku bol vypracovaný znalecký posudok č. 2014-051 Ing. Michala Derkítsa v celkovej výške 3 967,96 € (jednotková cena 52,21 €/m²). Faktúra za vypracovanie znaleckého posudku predstavuje 150,- €. Celková cena činí 4 117,96 €.

Odporúčame mestskej rade súhlasiť so zámenou pozemkov.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 4 hlasy Proti: nikto Zdržal sa: 1 hlas(Straňáková)

5/

Ing. Ján Česnek, bytom Brečtanova 11 Bratislava, o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok parc.č.KN-C 6549, zast.pl. o výmere 20 m² v k. ú. Žilina. Ide o pozemok pod existujúcou stavbou garáže, ktorá nie je zapísaná na liste vlastníctva pre žiadateľa. Žiadateľ si vybavuje doklady k súpisnému číslu a následnému zápisu garáže na LV, pričom potrebuje preukázať aj právny vzťah k pozemku pod garážou. Až následne, keď bude stavba zapísaná na liste vlastníctva, bude odsúhlasený odpredaj pozemku. Uvedenú garáž zdedil po svojom neb. otcovi Ing. Jánovi Česnekovi. Prípad hodný osobitného zreteľa.

Odporúčame mestskej rade uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

6/

COOP Jednota Čadca, SD Čadca, požiadali o prenájom časti pozemku parc.č.KN-C 7942/1, ostat.pl. o výmere 58,25 m² v k. ú. Žilina, pred predajňou potravín Borova 32. Svoju žiadosť zdôvodňujú tým, že od OSBD Žilina má Jednota SD Čadca prenajaté priestory pre účel predajne potravín Borová 32 (parc.č.KN-C 7942/2), avšak vznikajú sústavné problémy so zásobovaním predajne potravín. Problém vzniká zaparkovaním a odparkovaním súkromných osobných vozidiel na ceste a chodníku t. j. v miestach pred predajňou, čím je znemožnené zásobovanie predajne. Celá záležitosť riešenia situácie bola konzultovaná s OR PZ – ODI v Žiline v rámci projektovej

dokumentácie „Doplnenie dopravného značenia pre zásobovanie predajne potravín COOP Jednota, Borová 32 Žilina“.

Odporúčame mestskej rade prenájom za cenu 20 €/m²/ročne, čo predstavuje celkovú čiastku 1 165 €/ročne.

Prípád hodný osobitného zreteľa

Oddelenie architektúry s prenájmom súhlasí.

Oddelenie dopravy v zmysle stanoviska OR PZ-ODI v Žiline s prenájmom súhlasí.

Odporúčame mestskej rade uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

7/

Tennis Point, s.r.o., so sídlom : Za plavárňou 3937/1 Žilina, IČO : 36 677 761, požiadali o uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť parc.č.KN-C 5132/6, ostat.pl. o výmere 603 m² v k. ú. Žilina za cenu 1,- €, za účelom vybudovania 28 parkovacích miest v zmysle vydaného územného rozhodnutia č. s. 15413/2013-34404/2013-OS-KRE, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 26.11.2013 na stavbu : „Tenisová hala Žilina, Za plavárňou 3937/1 Žilina, postavenú na pozemkoch parc.č.KN-C 5132/101,5132/111, 5132/81, 5132/16 a 5132/6 v k. ú. Žilina (teda na preukázanie iného práva k pozemku pre účely stavebného konania). Stavba zároveň obsahuje prípravu územia SO O1 (preložky vody, dažďovej kanalizácie, kábla slaboprúdu, SO 02 Parkoviská, SO 03 Tenisovú halu a SO O4 Prípojky inžinierskych sietí.

Celkové náklady na vybudovanie parkoviska sú odhadované na 23 100 € bez DPH, Povrch parkoviska budú tvoriť zatrávňovacie panely, aby investor neznižoval koeficient zazelenania. Presné zameranie parkoviska bude vykonané až po jeho realizácii geometrickým plánom a následne bude odovzdané bezodplatne do majetku Mesta Žilina (čím je odôvodňovaná aj výška nájomného).

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Odporúčame mestskej rade uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča s povinnosťou odovzdať do konca roka.

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

8/

Marián Gruling, bytom Petzvalova 3384/18 Žilina požiadal o prenájom časti pozemku parc.č.KN-C 1472/1, zast.pl. o výmere 5,4 m² v k. ú. Závodie, ul. M. Bela pod umiestneným predajným stánkom typu POLYMO MINI so sortimentom predaja novin, časopisov, tabakových výrobkov, doplnkového tovaru a pod.

Menovaný svoju žiadosť odôvodňuje tým, že uvedený stánok odkúpil od doterajšieho vlastníka p. Jána Janeca SIMA., ktorý mal s Mestom Žilina uzatvorenú nájomnú zmluvu 242/právne/2010.

Cena za pozemok pre uvedený druh sortimentu predstavuje v zmysle uznesenia MZ 146/2011 zo dňa 21.11.2011 výšku 160,- €/m²/rok, čo je celková čiastka 864,- €/ročne.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Oddelenie architektúry s prenájmom časti pozemku súhlasí.

Odporúčame mestskej rade uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

9/

Váhovstav – Sk, so sídlom Hlinská 40, 011 18 Žilina 1, požiadala o rozšírenie prenájmu časti pozemku parc.č.KN-E 457/802 o 56 m² v k. ú. Bánová pre stavbu „stavebný dvor a betonáreň Bánová“ v súvislosti so stavbou „Diaľnica DA Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka“.

Uznesením 60/2014 MZ zo dňa 19.05.2014 bol schválený prenájom časti citovaného pozemku v k. ú. Bánová o výmere 65 m². Dôvodom pre rozšírenie predmetu prenájmu je, že túto zvyšnú časť pozemku má vysporiadať Národná diaľničná spoločnosť, a. s. ako investor diaľnice D1, ako súčasť stavebného dvora. Národná diaľničná spoločnosť, a. s. v tejto veci doposiaľ nezačala konať, z časovej tiesne sú nútení tieto pozemky vysporiadať. Navrhujeme preto zrušiť uznesenie 60/2014 a prijať nové uznesenie, predmetom ktorého bude prenájom časti pozemku parc.č.KN-C 1471/45 (diel „5“) GP 51/2014 o výmere 121 m² pre k. ú. Bánová (odčlenená od pôvodnej parc.č.KN-E 457/802). Zároveň bola upravená aj doba nájmu od 01.06.2014 do 31.12.2018.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

V zmysle znaleckého posudku č. 2014-034 Ing. Michala Derkitsa je stanovená jednotková cena nájmu vo výške 4,546 €/m²/rok, čo pri celkovej výmere 121 m² predstavuje 550,066 €/ročne.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Oddelenie architektúry tunajšieho úradu s rozšíreným prenájomom súhlasí.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

10/

Uzavretie nájomnej zmluvy, ktorej podstatnými náležitosťami sú:

Zmluvné strany: ***Darina Šarayová, rod. Danková, nar. 04.05.1947, s trvalým bydliskom Pažite 153/23, 010 09 Žilina- prenajímateľ, Mesto Žilina – nájomca***

Predmet zmluvy: prenájom parcel vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa v k.ú. Bytčica, parc. č. KN-C 800/2, ostatné plochy, o výmere 168m², parc. č. KN-C 801/2, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 450m², parc. č. KN-C 801/3, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 81m², parc. č. KN-C 801/7, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 111m², parc. č. KN-C 803/2, ostatné plochy, o výmere 877m², parc. č. KN-C 804/2, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 221m², parc. č. KN-C 843/3, trvalé trávnaté porasty, o výmere 126m², parc. č. KN-C1487/2, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 457m², parc. č. KN-C 1487/4, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 27m², parc. č. KN-C 1487/6, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 108m², spolu o výmere 2.626m², všetko zapísané na LV č. 2114, vedenom u Okresného úradu Žilina, odbor katastrálny.

Výška nájomného: 2,227€/m²/rok, t.j. spolu 5.848,10€/rok, vychádzajúca zo znaleckého posudku č. 109/2012 zo dňa 21.09.2012 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 21.12.2012, ktoré oba dokumenty boli vypracované Ing. Pavlom Raškom, Alexandra Rudnaya č. 2559/14, Žilina.

Platnosť zmluvy: doba neurčitá, ktorá začína plynúť odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy

Spôsob skončenia zmluvy: dohodou zmluvných strán, výpoveďou s výpovednou dobou 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Uzavretie Dohody o urovnaní, ktorej podstatnými náležitosťami sú:

Účastníci dohody: ***Mesto Žilina – Účastník 1, Darina Šarayová, rod. Danková, nar. 04.05.1947, s trvalým bydliskom Pažite 153/23, 010 09 Žilina - Účastník 2,***

Predmet urovnania: Účastník 1 zaplatí Účastníkovi 2 odplatu za užívanie nehnuteľností Účastníka 2 v k.ú. Bytčica, parc. č. KN-C 800/2, ostatné plochy, o výmere 168m², parc. č. KN-C 801/2,

zastavané plochy a nádvoria, o výmere 450m², parc. č. KN-C 801/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 81m², parc. č. KN-C 801/7, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 111m², parc. č. KN-C 803/2, ostatné plochy, o výmere 877m², parc. č. KN-C 804/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 221m², parc. č. KN-C 843/3, trvalé trávnaté porasty, o výmere 126m², parc. č. KN-C1487/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 457m², parc. č. KN-C 1487/4, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 27m², parc. č. KN-C 1487/6, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 108m², spolu o výmere 2.626m², všetko zapísané na LV č. 2114, vedenom u Okresného úradu Žilina, odbor katastrálny, za obdobie od 01.01.2013 do 30.06.2014, vo výške **8.772,15€**, do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto dohody

Mesto Žilina s Darinou Šárayovou v minulosti viedlo súdny spor o vydanie bezdôvodného obohatenia, v ktorom Darina Šárayová žiadala od Mesta Žilina odplatu za užívanie jej nehnuteľností v období od 18.05.2004 do 31.12.2007 a ktorý sa skončil právoplatným rozhodnutím, Rozsudkom Okresného súdu Žilina sp. zn. 17C 86/2006-192 zo dňa 26.01.2009 v spojení s Rozsudkom Krajského súdu sp. zn. 6Co/99/2011-327 zo dňa 13.07.2011, (kde bolo mesto neúspešné i v odvolacom konaní) v prospech Dariny Šárayovej. Súd okrem iného v rozhodnutiach konštatoval, že neexistuje právny vzťah zakladajúci Mestu Žilina právo užívať (navyše bezodplatne) pozemky p. Šárayovej, navyše na základe zmluvy o zabezpečovaní cintorínskych služieb nájom za hrobové miesta je príjmom Mesta Žilina, preto je preukázané, že Mesto Žilina sa bezdôvodne obohacuje na úkor p. Šárayovej. Podľa konštatovania súdu aj miestne komunikácie nachádzajúce sa sčasti na pozemkoch vo vlastníctve p. Šárayovej boli vybudované bez majetkoprávneho usporiadania dotknutých pozemkov a keďže ochrana vlastníckeho práva vlastníka pozemku je garantovaná čl. 20 Ústavy SR a tiež Listinou základných práv a slobôd, nemožno túto p. Šárayovej odoprieť. V ďalšom súdnom spore, vedenom pred Okresným súdom v Žiline pod sp. zn. 6C/288/2010 sa p. Šárayová domáhala zaplata odplaty za užívanie svojich nehnuteľností od Mesta Žilina, a to za obdobie od 01.01.2009 do 31.12.2012. Tento súdny spor skončil uzavretím zmluvy medzi sporovými stranami, ktorý bol potvrdený Uznesením Okresného súdu v Žiline 6C/288/2010-95 zo dňa 28.01.2013, právoplatným dňa 01.02.2013 a vykonateľným dňa 16.02.2013. Súdny zmier bol zo strany Mesta Žilina uzavretý pod vplyvom názoru prvostupňového a odvolacieho súdu, prejednaného v rozhodnutiach uvedených vyššie, nakoľko Mesto Žilina nemalo záujem ďalej navyšovať trovy konania, trovy právneho zastúpenia a výšku úroku z omeškania a išlo právne i fakticky skutkovo totožný prípad. Nakoľko obe strany majú záujem na usporiadaní vzájomných vzťahov do budúcnosti a nakoľko Mesto Žilina je zo zákona povinné prevádzkovať existujúci cintorín a tiež zabezpečovať zjazdnosť miestnych komunikácií, nachádzajúcich sa na pozemku p. Šárayovej, pričom v prípade, že tak bude robiť na nehnuteľnostiach p. Šárayovej a bez právneho dôvodu, p. Šárayová bude Mesto Žilina vždy znovu žalovať o vydanie bezdôvodného obohatenia a nakoľko Mesto Žilina aj s poukazom na rozhodnutia súdu v rovnakej veci inú možnosť nemá, je namieste uzavrieť s p. Šárayovou nájomnú zmluvu, ktorá bude právnym titulom na užívanie jej nehnuteľností. Nakoľko takáto situácia bude pretrvávajúca dlhodobo a nie je predpoklad, že sa v budúcnosti vyrieši iným spôsobom, navrhujeme neohraničiť dobu trvania nájmu určitým časovým momentom a uzavrieť zmluvu na dobu neurčitú, pričom obe zmluvné strany budú mať možnosť túto vypovedať, aby v prípade zmeny pomerov, ktorú teraz nevieme predvídať, bolo možné nájomnou zmluvou založený právny vzťah ukončiť. Zároveň v snahe predísť ďalšiemu súdnemu sporu, nakoľko právna zástupkyňa p. Šárayovej na rokovaní s Mestom Žilina informovala o tom, že z dôvodu ohrozenia nároku p. Šárayovej na vydanie bezdôvodného obohatenia premlčaním, bude nútená opäť podať proti Mestu Žilina žalobu o vydanie bezdôvodného obohatenia za obdobie od 01.01.2013, pričom súdny spor by aj z dôvodu právneho názoru prvostupňového aj odvolacieho súdu, vysloveného v obdobnom súdnom spore, dopadol s najväčšou pravdepodobnosťou opäť v neprospech Mesta Žilina a v snahe minimalizovať ďalšie výdavky Mesta Žilina, ktoré by v prípade podania žaloby p. Šárayovou vzrástli o úroky

z omeškania, trovy konania a trovy právneho zastúpenia, navrhujeme uzavretie dohody o urovnaní, ktorou sa Mesto Žilina zaviazá zaplatiť p. Šárayovej odplatu za užívanie jej nehnuteľností za obdobie od 01.01.2013 do 30.06.2014, pričom ďalšie obdobie (od 01.07.2014) bude už riešené nájomnou zmluvou. Výška odplaty bude opäť vychádzať z nájomného, stanoveného znaleckým posudkom č. 109/2012 zo dňa 21.09.2012 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 21.12.2012, ktoré oba dokumenty boli vypracované Ing. Pavlom Raškom, Alexandra Rudnaya č. 2559/14, Žilina. Vypracovanie nového znaleckého posudku by nebolo hospodárne, nakoľko od 01.01.2013 nedošlo k výraznej zmene cien nehnuteľností a protistrana s použitím tohto znaleckého posudku, vypracovaného pre Mesto Žilina, súhlasí.

Odporúčame mestskej rade súhlasiť s uzatvorením nájomnej zmluvy a s uzatvorením dohody o urovnaní.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

11/

Centrum voľného času, so sídlom Kuzmányho 105 Žilina, IČO : 37 810 961, ktoré zabezpečuje podľa výchovného programu školského zariadenia výchovno-vzdelávaciu, záujmovú a rekreačnú činnosť detí Nakoľko sídlo CVC je v meste, má aj elokované pracovisko na Zvolenskej ulici (Vlčince) z toho dôvodu potrebujú pokryť aj sídlisko Hájik. V súčasnom období sídli CVC na sídlisku Hájik v nevyhovujúcich priestoroch, z toho dôvodu požiadali o zmenu a to nebytové priestory na sídlisku Korzo č. s.3398 v k. ú. Závodie.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

12/

V zmysle zverejnených podmienok súťaže bola stanovená lehota na predkladanie návrhov do 30.04.2014, 12:00 hod. V uvedenom čase sa do súťaže prihlásila jediná uchádzačka: Mgr. Adriana Krížová, Míkovíniho 1187/22, 010 15 Žilina.

Oznámenie o vyhlásení verejnej obchodnej súťaže bolo zverejnené na úradnej tabuli Mesta Žilina a internetovej stránke Mesta Žilina od 07.04.2014 do 30.04.2014 a tiež v miestnych periodikách (MY Žilinské noviny 7.4.2014 a v Žilinskom Večerníku 08.04.2014).

Výberová komisia menovaná primátorom mesta v súlade s ust. čl. 9 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina skonštatovala, že uchádzačka splnila podmienky súťaže. Vzhľadom k tomu, že v lehote na predkladanie súťažných návrhov bol doručený iba jeden návrh a vyhlasovateľ si vyhradil právo uverejnené podmienky súťaže meniť, k elektronickej aukcii sa nepristúpilo.

Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 8/2014 vypracovaného Ing. Pavlom Raškom dňa 23.01.2014 vo výške 41.400,-€.

Priestor bol dlhodobo neobývaný, je v zlom technickom stave a náklady na rekonštrukciu by boli pre mesto finančne náročné. Taktiež sa jedná o atypickú bytovú jednotku svojím usporiadaním aj polohou, z uvedeného dôvodu je odpredaj priestoru najvyhovujúcejšie riešenie.

Vzhľadom na uvedené odporúčame schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže – odpredaj nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Žiline, k. ú. Žilina, a to nebytový priestor č. 12 zapísaný na LV č. 5111 vo vchode č. 1 na prízemí bytového domu súp. č. 2137, postavený na parc. č. KN-C 6644 –

zastavané plochy a nádvorí o výmere 1316 m² na ul. Antona Bernoláka, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku – parc. č. KN-C 6644 vo výške 1740/50891 Mgr. Adriane Krížovej, rod. Somíková, Mikovíniho 1187/22, 010 15 Žilina za cenu 41.400,- €.

Dopad navrhovaného je z pohľadu rozpočtu Mesta Žilina kladný.

Materiál je v súlade so Štatútom Mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Odporúčame mestskej rade súhlasiť s odpredajom pozemku.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

13/

Ing. Andrej Dziacky, bytom Bajzova 2420/33 Žilina, odpredá Mestu Žilina za cenu 1,- € pozemok parc.č.KN-C 2906/248, t.tr.p. o výmere 6 m² v zmysle GP 44330227-235/2013 v k. ú. Žilina, ktorý mu bol odpredaný v zmysle uznesenia 131/2013. Uvedený pozemok vznikol odčlenením z parc.č.KN-C 4906/238, t.tr.p., ktorá je zapísaná pre vlastníka na LV č. 6819.

Odporúčame mestskej rade súhlasiť s kúpou pozemku.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

14/

a/

V súvislosti s plánovanou realizáciou stavby : „Lávka pre peších a cyklistov – Brodno- Vranie“ v k. ú. Brodno sme požiadali spoločnosť SAMKO s.r.o., so sídlom Brodno, IČO : 30 227 011 o odkúpenie pozemku parc.č.KN-C 1169/14, ostat.pl. o výmere 1 m² v k. ú. Brodno, ktorý je zapísaný pre vlastníka na LV č. 701. Vlastník pozemku súhlasí s navrhovanou kúpou cenou 6,- €/m²

b/

V súvislosti s plánovanou realizáciou stavby : „Lávka pre peších a cyklistov – Brodno- Vranie“ v k. ú. Brodno sme požiadali spoločnosť SR- Slovenský pozemkový fond, so sídlom Búdková 36 Bratislava, regionálny odbor Žilina o odkúpenie pozemku parc.č.KN-C 1169/13, ostat.pl. o výmere 2 m² v k. ú. Brodno za cenu určenú znaleckým posudkom č. 2014-048, vyhotoveným Ing. Michalom Dektisom v celkovej výške **6,88 €** (jednotková cena 3,44 €).

V obchod prípadoch je využívaná plocha ako prístupová na mostný objekt nad riekou Kysuca (lávka pre peších).

Odporúčame mestskej rade súhlasiť s kúpou pozemkov.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

15/

Uznesením č. 69/2014 z 38. zasadnutia Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 19.05.2014 bola schválená prebytočnosť osobného automobilu Kia Sorento s EČV ZA 265 CO. Uvedené vozidlo má finančne náročnú prevádzku (vysoká spotreba paliva). Z tohto dôvodu je vozidlo odstavené a dlhodobo sa nevyužíva, preto sa javí najvýhodnejšie ho po vyradení z evidencie odpredať.

Technické parametre automobilu:

-značka a typ vozidla: Kia Sorento 2.5

-rok výroby: 2006

-zdvihový objem motora: 2497 cm³

-výkon motora: 103 kW
-farba vozidla: strieborná □etalize
-prevodovka: automat
-počet najazdených km: 132 823
znalecký posudok je k nahliadnutiu na MsÚ

V zmysle článku 8 ods.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina návrh na predaj majetku mesta v prípadoch podliehajúcich schváleniu mestským zastupiteľstvom sa podáva mestskému zastupiteľstvu, pričom je potrebné vymedziť a presne identifikovať majetok, ktorý sa má predať.

V súlade s článkom 9 ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina ak mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí schváli zámer predaja majetku na základe obchodnej verejnej súťaže spolu s jej podmienkami mestský úrad zabezpečí:

- a) oznámenie o zámere predať vec z majetku mesta na základe verejnej obchodnej súťaže a zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta
- b) oznámenie zámeru predať vec z majetku mesta formou verejnej obchodnej súťaže v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto súťaže,

Vzhľadom na uvedené sa najvhodnejším prostriedkom javí obchodná verejná súťaž v zmysle ustanovenia §281 Obchodného zákonníka. Po schválení predkladaného zámeru a rámcových podmienok súťaže mestským zastupiteľstvom bude vyhlásená obchodná verejná súťaž vrátane všetkých formálno-procesných náležitostí a po jej vyhodnotení bude výsledok predložený a odporučený mestskému zastupiteľstvu, ktoré rozhodne, ktorý návrh bude prijatý a realizovaný.

Odporúčame mestskej rade súhlasiť s odpredajom hnutel'ného majetku – auta.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

16/

Mesto Žilina z dôvodu plánovanej investičnej výstavby postaviť nájomné byty požiadalo **Žilinskú univerzitu v Žiline, so sídlom Univerzitná 8215/1 Žilina, IČO : 00 397 563** o bezodplatnú zámenu pozemkov. Nakoľko pri podaní žiadosti o finančné prostriedky z fondu rozvoja bývania je potrebné aby malo Mesto Žilina majetkovoprávne usporiadané pozemky. V zmysle územného plánu je pozemok, ktorý žiada Mesto Žilina zameniť so Žilinskou univerzitou je určený na hromadné bývanie a pre výstavbu bytových domov je optimálny (pričom samotné bytové domy by boli postavené na týchto pozemkoch a susediacich pozemkoch mesta). Výstavba mestských nájomných bytov v dvoch bytových domoch v tejto lokalite bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Žilina č. 49/2014 dňa 19.05.2014.

Zámena pozemkov by mala byť nasledovná :

Pozemok parc.č.KN-C 5038/5, zast.pl. a nadv. o výmere 4 632 m² v k. ú. Žilina vo vlastníctve Žilinskej univerzity zapísaný na LV č. 111

za nasledovné pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina, zapísané na LV č. 1100 v k. ú. Žilina :

parc.č.KN-C 4959/1, lesný pozemok o výmere 30 256 m²

parc.č.KN-C 4955/4, lesný pozemok o výmere 27 170 m² v zmysle GP 65/2014

parc.č.KN-E 2726/2, zast.pl. a nadv. o výmere 386 m²

parc.č.KN-C 2726/5, zast.pl. a nadv. o výmere 9 m²

časť parc.č.KN-C 4906/149, t.tr.p., o výmere o výmere cca 2890 m²

výmera spolu 60 711 m²

Žilinská univerzita v Žiline môže výmenou získať časť pozemkov v areáli Fakulty špeciálneho inžinierstva ŽU v Žiline, kde pokračuje s usporiadaním pozemkov v rámci celého areálu. Po získaní

pozemkov je možné žiadať o finančné prostriedky zo ŠF. Žilinská univerzita môže získať lesný pozemok priamo v areáli univerzity pod Poloprevádzkou a VD1, VD2. Ďalší lesný pozemok je v priamom susedstve s lesným pozemkom vo vlastníctve ŽU, ktorý by scelením vytvárali možnú oddychovú zónu areálu univerzity. Časť parcely trvalých trávnatých plôch, ktoré priamo hraničia s lesnými pozemkami rozširujú dané územie. Mesto Žilina sa následne zaviazá na opravu komunikácie na Univerzitnej ulici po zastávku MHD v hodnote 101.000 € tak, aby celá transakcia bola finančne vyrovnaná.

Na ohodnotenie pozemkov boli spracované nasledovné znalecké posudky :

25/2014 Ing. Brezianskeho, týkajúci sa ohodnotenia pozemku ŽU parc.č.KN-C 5038/5 v celkovej hodnote 360 230,64 € (jednotková cena 77,77 €/m²)

15/2014 Ing. Bambucha, týkajúci sa stanovenia hodnoty lesného majetku v celkovej výške 16 586,59 € (jednotková cena 0,55 €)

6/2014 Ing. Bambucha, týkajúci sa stanovenia hodnoty lesného majetku parc.č.KN-C 4955/4 v celkovej výške 22 551,10 € (jednotková cena 0,83 €)

2014-055 Ing. Michala Derkitsa, týkajúci sa stanovenia hodnoty pozemku parc.č.KN-C 4906/149 (jednotková cena pozemku predstavuje 65,26 €/m²) pri výmere 2 890 m² predstavuje 188 601,40 €
Pozemky parc.č.KN-C 2726/5 a E-KN 2726/2 sú ohodnotené v zmysle ZP 25/014 v jednotkovej cene 77,77 €/m² spolu v hodnote 30 718,93 €

Žilinská univerzita pozemok v hodnote 360 230,64 €

Mesto Žilina pozemky v hodnote 258 458,02 €

Rozdiel v hodnote 101 772,62 €

Odporúčame mestskej rade súhlasiť so zámenou pozemkov.

Stanovisko finančnej komisie:

FK neodporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

17/

Návrh na odsúhlasenie predaja pozemkov vo vlastníctve Mesta **novým** záujemcom o majetkoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbu garáže (vid' prílohu tab. 1):

Por. č. 1,2 – Vlastník stavby garáže so s.č. 929 zapísanej na LV 5191 požiadal o kúpu pozemku, parcely KN-C č. 4451/15, zapísanej na LV 5191. Vo svojej žiadosti má záujem o odkúpenie tohto pozemku, no je vlastníkom ďalšej stavby uvedenej na LV 5191, parc. č. 4451/19, ktorá je majetkom Mesta, vedenom na LV 1100. Je navrhnutý predaj aj tejto parcely do vlastníctva majiteľa stavby.

Návrh na odsúhlasenie predaja pozemkov vo vlastníctve Mesta **vlastníkom stavieb garáže** na majetkoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbu garáže (vid' prílohu tab. 1):

Por. č. 3- 30, – Geometrickým plánom č. **37/2014** boli zamerané stavby garáže a lustráciou zistení vlastníci stavieb, ktorí danú nehnuteľnosť vlastní a užívajú pozemok Mesta pod stavbou garáže.

Ide o vlastníkov stavby so súpisnými číslami, menami a adresami tak, ako je uvedené v priloženej tabuľke.

Odporúčame mestskej rade súhlasiť s odpredajom pozemkov.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

18/

Návrh na odsúhlasenie predaja pozemkov vo vlastníctve Mesta podľa geometrického plánu **GP 76/2013, 108/2013** (vid' prílohu tab. 2):

Zameraním **GP 76/2013** vznikli nové parcely č. :

5829/9 (Bôrik), ktoré sú oplotením prihradené k pozemku, užívané vlastníkami uvedenými na LV 2187 – novovytvorená parcela ponúknutá k majetkoprávnemu vysporiadaniu Pinzíkovi Milanovi, Závodského 88, Žilina a Grigovej Helene rod. Jureckej, Nezvalova 614/10, Žilina, obidvom v podiele ½.

5829/26, 5829/27 (Bôrik), ktoré sú oplotením prihradené k pozemku, užívané vlastníkami uvedenými na LV 1712 – novovytvorené parcely ponúknuté k majetkoprávnemu vysporiadaniu Kočutovi Tiborovi a manž. Petre rod. Mitringovej, Ul. Jána Kovalíka 2294/36, Žilina
Pri meraní bolo zistené užívanie pozemku Mesta, evidované na LV 1100, ktorý je oplotený - parc. č. **4699/44** ponúknutá na odkúpenie vlastníkom priľahlej nehnuteľností, stavby č. 8061, parc. č. 4698/6 - LV 3020:

Bernátová Anna r. Hlobejová, Festivalová 16, Žilina

MUDr. Caková Zdenka r. Bernátová, Krakovská 9, Košice

Ing. Manová Elena r. Bernátová, Bajzova 33, Žilina, za cenu podľa Znaleckého posudku

Zameraním GP **108/2013** vznikli nové parcely č. : **3960/63, 3960/64 (Pravý breh Rajčianky medzi Bánovskou cestou a ul. Žitná)** ktoré sú oplotením prihradené k pozemku, parc. č. 3964/26 a 3964/28, – novovytvorené parcely ponúknuté k majetkoprávnemu vysporiadaniu vlastníkom LV 6681 podľa uvedenej tab. 2

3960/59, 3960/60, 3960/19 – na majetkoprávne vysporiadanie podľa tab. 2

Oddelenie architektúry s odpredajom súhlasí.

Odporúčame mestskej rade súhlasiť s odpredajom pozemkov.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania:

Za: 5 hlasov Proti: nikto

Zdržal sa: nikto