

ZÁPISNICA

zo zasadnutia komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej, ktoré sa konalo dňa 11.06.2018

Dňa 11.06.2018 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline zasadnutie Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej Mestského zastupiteľstva v Žiline. Predseda komisie Mgr. Martin Barčík otvoril zasadnutie a privítal všetkých prítomných na zasadnutí.

Na zasadnutí sa zúčastnilo 9 členov komisie z celkového počtu 13, čím bola komisia uznášania schopná.

Prítomní členovia komisie: Mgr. Martin Barčík, František Kosa, Mgr. Ivan Leitman, PhDr. Ivan Domanický, JUDr. Katarína Závodská Chalmovská, PhDr. Martin Brňák, Ph.D., Ing. Ľubica Pisaričková, PhDr. Soňa Holúbková, Mgr. Erika Kanátová.

Ospravedlnili sa 4 členovia komisie: Mgr. Jana Filipová, Mgr. Milada Bohovicová, MUDr. Štefan Zelník, Ph.D., Mgr. Ing. Peter Ničík.

Ďalej boli prítomní: Anna Dugovičová - sekretár komisie, PhDr. Mgr. Slavomíra Brezovská - vedúca odboru sociálneho a bytového, Michaela Petříková - vedúca oddelenia bytového, Ing. Miroslav Sokol - poslanec MZ, JUDr. Jarmila Beszédesová - konateľka spoločnosti ŽILBYT s.r.o., Ing. Stanislav Bořuta - konateľ spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., Mgr. Ľuboš Slobodník - vedúci oddelenia mobility, Mária Žideková - predsedníčka Rady seniorov mesta Žilina.

Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 k zápisnici.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie, návrh a schválenie programu zasadnutia
2. Podpora mnohodesných rodín
3. Návrh na schválenie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok
4. Dodatok č. 1 k Prevádzkovému poriadku pohrebísk Mesta Žilina č. 9/2017
5. Informatívna správa o stave pohrebísk v meste Žilina
6. Investičný zámer mesta Žilina zaviesť bezplatnú mestskú hromadnú dopravu v Žiline pre všetkých obyvateľov mesta Žilina
7. Návrh na možnosť realizácie bytovej výstavby vo väzbe na územnoplánovacia dokumentácia mesta Žilina a v súlade s podmienkami ŠFRB
8. Návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Žilina č. 14/2011
9. Rôzne
10. Prerokovanie materiálov predkladaných Odborom sociálnym a bytovým - návrh na pridelenie a výmenu nájomných bytov v zmysle VZN č. 4/2017 o pridelení nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina a VZN č. 12/2017, č. 4/2018, ktorými sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2017 o pridelení nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina
11. Záver

K bodu 1

Predseda komisie Mgr. Martin Barčík skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 9 členov komisie, čím je komisia uznášania schopná.

Predseda komisie Mgr. Martin Barčík dal hlasovať o predloženej návrhu programu zasadnutia.

Uznesenie č. 19/2018

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

I. schvaľuje program zasadnutia Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej Mestského zastupiteľstva v Žiline

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Martin Barčík	✓		
František Kosa	✓		
Mgr. Ivan Leitman	✓		
Mgr. Erika Kanátová	✓		
PhDr. Soňa Holúbková	✓		
JUDr. Katarína Závodská Chalmovská	✓		
Ing. Ľubica Pisaričková	✓		
PhDr. Ivan Domanický	✓		
PhDr. Martin Brňák, PhD.	✓		
Spolu	9		

Program zasadnutia bol všetkými členmi komisie schválený.

Materiál tvorí prílohu č. 2 k zápisnici.

K bodu 2

Ing. Miroslav Sokol, poslanec MZ v krátkosti informoval členov komisie o dôvode, prečo opätovne predkladá materiál a to „Podpora mnohodetných rodín“, ktorý bol už prerokovaný na predchádzajúcom zasadnutí komisie. Nakoľko primátor mesta nepodpísal navrhované uznesenie z dôvodu, že uvedené uznesenie odporuje zákonu preto, lebo sa v zákone nenachádza (dotácie fyzickým osobám zákon nespomína). Poukázal na to, že systém príspevkov mnohodetným rodinám funguje v hlavnom meste Bratislava už niekoľko rokov bez námietok prokurátora na porušenie zákona.

Uznesenie č. 20/2018

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline schváliť

1. Zásady poskytovania finančného príspevku mnohodetným rodinám

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Martin Barčík	✓		
František Kosa	✓		
Mgr. Ivan Leitman	✓		
Mgr. Erika Kanátová	✓		
PhDr. Soňa Holúbková			✓
JUDr. Katarína Závodská Chalmovská			✓
Ing. Ľubica Pisaričková			✓
PhDr. Ivan Domanický		✓	
PhDr. Martin Brňák, PhD.	✓		
Spolu	5	1	3

Uznesenie bolo prijaté.

Materiál tvorí prílohu č. 3 k zápisnici.

K bodu 3

Ing. Miroslav Sokol, poslanec MZ uviedol tiež materiál týkajúci sa opätovného predloženia na rokovanie a to „Žiadosti o nenávratný finančný príspevok“ vo výške 5000 EUR na podporu fungovania občianskeho združenia Bratstvo Sedembolestnej Panny Márie, ktoré sa nachádza v komplikovanej sociálnej situácii. Občianske združenie plánuje vybudovať spoločenskú miestnosť a bezbariérový vstup do domu Pokoja na Žitnej ulici. Cieľom je zabezpečiť, aby podmienky ubytovania boli v súlade s normami SR, čím sa pre OZ vytvorí možnosť začlenenia sa do siete poskytovateľov sociálnych služieb Žilinského kraja.

Navrhované Uznesenie na rokovaní zastupiteľstva nebolo podpísané z dôvodu, že žiadosť o poskytnutie finančného príspevku nebola podaná na predpísanom tlačive ako by malo byť. Vzhľadom k tomu, že takéto tlačivo neexistuje žiadosť sa opätovne predkladá v tom istom znení do mestského zastupiteľstva

Uznesenie č. 21/2018

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

I. neprijala uznesenie:

1. žiadosť o dotáciu vo výške 5 000 EUR na podporu fungovania občianskeho združenia Bratstvo Sedembolestnej Panny Márie

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Martin Barčík	✓		
František Kosa			✓
Mgr. Ivan Leitman			✓
Mgr. Erika Kanátová	✓		
PhDr. Soňa Holúbková			✓
JUDr. Katarína Závodská Chalmovská	✓		
Ing. Ľubica Pisariková			✓
PhDr. Ivan Domanický			✓
PhDr. Martin Brňák, PhD.	✓		
Spolu	4		5

Uznesenie nebolo prijaté.

Materiál tvorí prílohu č. 4 k zápisnici.

K bodu 4

JUDr. Jarmila Beszédesová, konateľka spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. informovala členov komisie prečo bol vypracovaný dodatok č. 1 k všeobecne záväznému nariadeniu, ktorým sa dopĺňa Prevádzkový poriadok pohrebísk Mesta Žilina č. 9/2017. Na základe vybudovania nových urnových stien v spravovaných pohrebiskách dochádza k zmene a doplneniu poplatkov súvisiacich s výškou jednorazového poplatku za pridelenie urnového miesta v urnovej stene, tiež dochádza aj k úprave stanovenia možnosti pochovávania aj počas dní pracovného voľna a počas sviatkov. Tiež v dodatku je upravený administratívno právny predpis týkajúci sa uzatvárania nájomných zmlúv na hrobové miesto.

Uznesenie č. 22/2018

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline schváliť

1. Dodatok č. 1 k všeobecne záväznému nariadeniu, ktorým sa dopĺňa Prevádzkový poriadok pohrebísk Mesta Žilina č. 9/2017

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Martin Barčík	✓		
František Kosa	✓		
Mgr. Ivan Leitman	✓		
Mgr. Erika Kanátová	✓		
PhDr. Soňa Holúbková	✓		
JUDr. Katarína Závodská Chalmovská	✓		
Ing. Ľubica Pisaričková	✓		
PhDr. Ivan Domanický	✓		
PhDr. Martin Brňák, PhD.	✓		
Spolu	9		

Uznesenie bolo prijaté.

Materiál tvorí prílohu č. 5 k zápisnici

K bodu 5

Ing. Stanislav Bořuta, konateľ spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. informoval členov komisie o predkladanom materiáli, ktorý zahŕňa podrobne kompletný stav jednotlivých pohrebísk, sú tam vysvetlivky týkajúce sa od listov vlastníctva, rozlohy, technických prvkov, stav pohrebísk ako to vyzeralo pri preberaní, spomínané sú oblasti chodníkov, vodovodov, oplotenia, lavičiek, parkovísk a rôzne iné veci. Materiál je spracovaný dostatočne prehľadne. V poslednom bode sú dva články týkajúce sa realizácie plánu opráv a investícií na roky 2018 a 2019

Uznesenie č. 23/2018

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline schváliť

1. Informatívnu správu o stave pohrebísk v meste Žilina

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Martin Barčík	✓		
František Kosa	✓		
Mgr. Ivan Leitman	✓		
Mgr. Erika Kanátová	✓		
PhDr. Soňa Holúbková	✓		
JUDr. Katarína Závodská Chalmovská	✓		
Ing. Ľubica Pisaričková	✓		

PhDr. Ivan Domanický	✓		
PhDr. Martin Brňák, PhD.	✓		
Spolu	9		

Uznesenie bolo prijaté.

Materiál tvorí prílohu č. 6 k zápisnici

K bodu 6

Mgr. Ľuboš Slebodník informoval prítomných členov komisie o tom, že predkladaný materiál vychádza z doterajšej praxe, pri ktorej občania mesta podľa jednotlivých sociálnych skupín využívajú bezplatnú MHD v Žiline. Navrhovaným materiálom sa rozšíri rozsah bezplatnej MHD pre všetkých Žilinčanov. Cieľom spustenia bezplatnej MHD pre všetkých Žilinčanov s trvalým pobytom v meste Žilina je zatriktívniť cestovanie MHD tak, aby cestujúci viac preferovali cestovanie verejnou hromadnou dopravou či už na cestovanie do práce na rôzne kultúrne, športové a iné aktivity. Poukázal na dopravnú situáciu v rôznych mestách sveta, kde je neustále sa zvyšujúci stupeň nárastu počtu vozidiel, čím vzniká emisné zaťaženie ovzdušia, zvyšuje sa hluk, premávka sa zhusťuje, ulice sú plnšie, križovatky kapacitne nestíhajú. Zavedením bezplatnej hromadnej dopravy sa očakáva zmiernenie negatívnych vplyvov ovzdušia a zachovanie pôvodných životných podmienok.

PhDr. Soňa Holúbková hovorila o tom, že sa stretla s kategóriou dôchodcov, ktorí patria do skupiny nad 62 rokov, ktorí sú ešte aktívni, no mnoho z nich pri možnosti využiť bezplatnú hromadnú dopravu začali túto možnosť využívať a to mnohokrát iba na prepravu na jednu zástavku, čím sa stavajú pohodlnejší a strácajú telesne aktivity. Bolo by prínosné podmieniť bezplatnú dopravu pre takúto kategóriu dôchodcov napr. tým, že budú pracovať pre rôzne centrá ako dobrovoľníci pri aktivitách s inými dôchodcami.

František Kosa, hovoril o tom, že je potrebné zamyslieť sa nad tým, prečo sa vlastne materiál predkladá, aký to bude mať prínos pre mesto. Ak bude hromadná doprava dostatočne rýchla, bezpečná a zabezpečí určitý komfort, určite to bude pre občanov mesta výhodnejšie ako individuálna doprava, nakoľko cesty sú preplnené a už v súčasnosti je veľký problém s parkovaním.

PhDr. Martin Brňák, PhD. k predkladanému materiálu vzniesol pripomienky a to týkajúce sa niektorých štatistických údajov a nesprávne definovaných údajov uvádzaných v predkladanom materiáli. Údaje, ktoré má k dispozícii zo Štatistického úradu, Poľskej republiky týkajúce sa mesta Źory a Štatistického úradu Slovenskej republiky, týkajúce sa mesta Žilina nie sú správne a zhodné s údajmi uvádzanými v materiáli.

Tiež poukázal na značne rozdielne a neporovnateľné ekonomické náklady na bezplatnú hromadnú dopravu v Poľskom meste Źory a predpokladané ekonomické náklady v meste Žilina. Ďalej hovoril o tom, že sa značne znížil počet prepravovaných osôb s ŹZP.

PhDr. Ivan Domanický hovoril o tom, že za poklesom využívania prepravy MHD zo strany občanov s ŹZP je tiež značný nárast poskytovaných príspevkov na individuálnu prepravu pre skupinu týchto občanov.

PhDr. Martin Brňák, PhD. poukázal na to, že zavedenie úhrady poplatku 15 € na začiatku roka na využívanie MHD občanov s ŹZP finančne zaťažuje, výhodnejší pre nich bol poplatok 1 € pri dobíjaní karty.

PhDr. Martin Brňák, PhD. požiadal predkladateľa materiálu Mgr. Ľuboša Slebodník o zmenu niektorých údajov v materiáli.

Ing. Ľuboš Slebodník požiadal PhDr. Martina Brňáka, PhD. o zaslanie pripomienok na jeho emailovú adresu, navrhol tiež možnosť riešenia osobne na MsÚ.

Uznesenie č. 24/2018

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline schváliť:

1. Zmenu tarify mestskej hromadnej dopravy v Žiline, ktorou sa uvádza do praxe bezplatná mestská hromadná doprava v Žiline pre všetkých obyvateľov mesta Žilina, ktorí majú trvalý pobyt v meste Žilina a nemajú žiadny dlh voči mestu Žilina ako aj Dopravnému podniku mesta Žiliny s.r.o.
2. Termín začiatku platnosti zmeny tarify bezplatnej mestskej hromadnej dopravy, ktorý je stanovený na 01.01.2019.
3. Zvýšenie príspevku na prevádzku mestskej hromadnej dopravy v Žiline pre dopravcu na rok 2019, ktorý pokryje vzniknuté náklady súvisiace s bezplatnou MHD pre všetkých Žilinčanov vo výške 2,4 mil. EUR.
4. Mechanizmus predpokladaných hodnôt zvýšenia príspevkov pre jednotlivé roky, ktoré budú upravené podľa skutočnosti a to na základe každoročného vyúčtovania príspevku z výkonov vo verejnom záujme na prevádzku mestskej hromadnej dopravy v Žiline.
5. Postupné rozširovanie rozsahu overovania a organizácií mesta Žilina, voči ktorým sa bude overovať bezdĺžnosť podľa technických možností na strane mesta ako aj na strane dopravcu.

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Martin Barčík		✓	
František Kosa	✓		
Mgr. Ivan Leitman			✓
Mgr. Erika Kanátová	✓		
PhDr. Soňa Holúbková		✓	
JUDr. Katarína Závodská Chalmovská	✓		
Ing. Ľubica Pisaričková	✓		
PhDr. Ivan Domanický	✓		
PhDr. Martin Brňák, PhD.		✓	
Spolu	5	3	1

Uznesenie bolo schválené.

Materiál tvorí prílohu č. 7 k zápisnici.

K bodu 7

Nakoľko predkladateľ materiálu pán Ján Púček, poslanec MZ sa nezúčastnil zasadnutia komisie Mgr. Martin Barčík, predseda komisie vyzval prítomných členov komisie či niekto ma k predkladanému materiálu pripomienky. Nakoľko zo strany prítomných členov komisie neboli vznesené žiadne pripomienky ani návrhy dal o navrhovanom materiáli hlasovať.

Uznesenie č. 25/2018

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

I. uznesenie nebolo prijaté

1. návrhom na možnosť realizácie bytovej výstavby vo väzbe na Územnoplánovacia dokumentáciu mesta Žilina a v súlade s podmienkami ŠFRB

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Martin Barčík			✓
František Kosa			✓
Mgr. Ivan Leitman			✓
Mgr. Erika Kanátová			✓
PhDr. Soňa Holúbková			✓
JUDr. Katarína Závodská Chalmovská			✓
Ing. Ľubica Pisaričková			✓
PhDr. Ivan Domanický		✓	
PhDr. Martin Brňák, PhD.			✓
Spolu		1	8

Uznesenie nebolo prijaté.

Materiál tvorí prílohu č. 8 k zápisnici

K bodu 8

Mgr. Michaela Petříková, vedúca oddelenia bytového informovala členov komisie, že materiál bol vypracovaný z dôvodu zosúladenia zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov s platným VZN o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Žilina č. 14/2011. Zmeny sú doplnené a zapracované v zmysle citovaného zákona. Zmena sa týka najmä odpredaja bytov po 31.12.2016. Ceny bytov po tomto dátume budú stanovené na základe znaleckého posudku. Vlastník zabezpečí za účelom ocenenia predmetného majetku vypracovanie znaleckého posudku, náklady spojené s vypracovaním posudku bude znášať kupujúci.

PhDr. Soňa Holúbková sa informovala či mesto má záujem na odpredaji bytov, keď byty by mohli súčasťou riešenia sociálnej politiky.

Mgr. Michaela Petříková odpovedala, že ide iba o byty, ktoré sú postavené z rozpočtových prostriedkov mesta a zmluvy sú na dobu neurčitú, kde nájomníci jednotlivých bytov majú právo si nájomný byt odkúpiť. Čo sa týka bytov postavených z prostriedkov ŠFRB, ktorých je väčšina, zatiaľ nie je možné požiadať o odkúpenie bytov, nakoľko poskytnutý úver na účely výstavby nájomných bytov nie je ešte splatený.

Uznesenie č. 26/2018

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline schváliť

1. Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Žilina č. 14/2011

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Martin Barčík	✓		
František Kosa	✓		
Mgr. Ivan Leitman	✓		
Mgr. Erika Kanátová	✓		
PhDr. Soňa Holúbková			✓
JUDr. Katarína Závodská Chalmovská	✓		
Ing. Ľubica Pisaričková	✓		
PhDr. Ivan Domanický	✓		
PhDr. Martin Brňák, PhD.			✓
Spolu	7		2

Uznesenie bolo prijaté.

Materiál tvorí prílohu č. 9 k zápisnici.

K bodu 9

V bode rôzne sa do diskusie nikto z prítomných členov komisie neprihlásil.

K bodu 10

Mgr. Michaela Petriková, vedúca oddelenia bytového informovala prítomných členov komisie o predkladanom návrhu na pridelenie 2 nájomných bytov v zmysle čl. 4 ods. 3 a návrh na výmenu 3 nájomných bytov v zmysle čl. 10 VZN č. 4/2017 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina a VZN č. 12/2017, č. 4/2018, ktorými sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2017 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina.

Predkladané materiály boli spracované v súlade s platným VZN č. 4/2017 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina a VZN č. 12/2017, č. 4/2018, ktorými sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2017 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina. Spracované návrhy na pridelenie a výmenu nájomných bytov boli členom komisie zaslané v tabuľkovej podobe emailovou poštou.

Uznesenie č. 27/2018

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

I. berie na vedomie pridelenie nájomných bytov v zmysle čl. 4, ods. 3, VZN č. 4/2017 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina a VZN č. 12/2017, č. 4/2018, ktorými sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2017 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina pre:

- | | |
|------------------------|----------------------------|
| - Vlasta Ďurošková | - pridelenie bytu v Žiline |
| - Dominika Lučivňáková | - pridelenie bytu v Žiline |

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Martin Barčík	✓		
František Kosa	✓		
Mgr. Ivan Leitman	✓		
Mgr. Erika Kanátová			✓
PhDr. Soňa Holúbková	✓		

JUDr. Katarína Závodská Chalmovská	✓		
Ing. Ľubica Pisaričková	✓		
PhDr. Ivan Domanický	✓		
PhDr. Martin Brňák, PhD.			✓
Spolu	7		2

Materiál tvorí prílohu č. 10 k zápisnici.

Uznesenie č. 28/2018

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

I. odporúča primátorovi mesta Žilina výmenu bytu v zmysle čl. 10, VZN č. 4/2017 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina a VZN č. 12/2017, č. 4/2018, ktorými sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2017 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina pre:

- | | |
|----------------------------------|----------------------------------|
| - Jozef Strkáč | - výmena bytu v Žiline |
| - Marta Kokošková a Tibor Fencík | - dohoda o výmene bytov v Žiline |
| - Veronika Dubeňová | - výmena bytu v Žiline |

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Martin Barčík	✓		
František Kosa	✓		
Mgr. Ivan Leitman	✓		
Mgr. Erika Kanátová			✓
PhDr. Soňa Holúbková	✓		
JUDr. Katarína Závodská Chalmovská	✓		
Ing. Ľubica Pisaričková	✓		
PhDr. Ivan Domanický	✓		
PhDr. Martin Brňák, PhD.			✓
Spolu	7		2

Materiál tvorí prílohu č. 11 k zápisnici.


Kompletne spracované materiály k jednotlivým žiadostiam sú k dispozícii na odbore sociálnom a bytovom.

K bodu 11

Stretnutie členov komisie ukončil predseda komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej Mgr. Martin Barčík a poďakoval prítomným za účasť.

V Žiline dňa 13.06.2018

Anna Dugovičová
Zapísala: Anna Dugovičová
sekretár komisie


Mgr. Martin Barčík
predseda
komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej