

ZÁPISNICA

zo zasadnutia komisie dopravy a komunálnych služieb, ktoré sa konalo dňa 09.03.2016

Dňa 09.03.2016 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline zasadnutie komisie dopravy a komunálnych služieb. Na zasadnutí bolo prítomných 8 členov komisie, 3 členovia komisie boli ospravedlnení. Komisia bola uznášania schopná. Okrem toho sa zasadnutia zúčastnili Ing. Peter Rolko (vedúci odboru dopravy), Mgr. Jana Brathová (vedúca odboru vnútorných vecí), Ing. Karol Krutek (vedúci odboru ekonomického) a JUDr. Jakub Ulaher (vedúci odboru právneho a majetkového). Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 Zápisnice zo zasadnutia komisie dopravy a komunálnych služieb (ďalej len „zápisnica“).

Program rokovania:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Nakladanie s majetkom (odpredaj, prenájom, záměna nehnuteľností a zriadenie vecného bremena)
3. NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA O ORGANIZÁCIÍ MIESTNEHO REFERENDA V MESTE ŽILINA
4. ROZPOČET MESTA ŽILINA NA ROK 2015 - ZMENA ROZPOČTU ROZPOČTOVÝM OPATRENÍM Č. 10/2015 - INFORMATÍVNA SPRÁVA
5. Rôzne – diskusia
6. Záver

K bodu 1

Vzhľadom na to, že predseda komisie sa nemohol na zasadnutí zúčastniť, poveril vedením komisie Ing. Jána Pažického, ktorý privítal členov komisie a ostatných zúčastnených a dal hlasovať o navrhnutom programe zasadnutia s možnosťou zmeny poradia prerokovania jednotlivých bodov. Program zasadnutia komisie bol jednomyselne schválený.

výsledok hlasovania		
za: 6	proti: 0	zdržalo sa: 0
Ing. Ľubomír Mateček		
Jozef Badžgoň		
MUDr. Robert Fícek		
Ing. Ján Pažický		
Ing. Ján Barienčík, PhD.		
doc. Ing. Marián Gogola, PhD.		

K bodu 2

V tomto bode sa členovia komisie zaoberali materiálom s názvom „Nakladanie s majetkom (odpredaj, prenájom, záměna nehnuteľností a zriadenie vecného bremena)“. S obsahom tohto materiálu prítomných oboznámil JUDr. Jakub Ulaher (vedúci odboru právneho a majetkového). Po krátkej všeobecnej diskusii dal predseda komisie hlasovať o návrhu na uznesenia. Vzhľadom na to, že tento materiál pozostával z dvoch častí, dal Ing. Pažický hlasovať o každej časti samostatne.

Členovia komisie o návrhu uznesenia k 1. časti hlasovali s nasledovným výsledkom:

výsledok hlasovania		
za: 8	proti: 0	zdržalo sa: 0
Ing. Ľubomír Mateček		
Jozef Badžgoň		
MUDr. Robert Ficek		
Ing. Ján Pažický		
Ing. Ján Barienčík, PhD.		
doc. Ing. Marián Gogola, PhD.		
prof. Ing. Ján Čelko, CSc.		
prof. Ing. Jozef Gnap, PhD.		

Členovia komisie o návrhu uznesenia k 2. časti hlasovali s nasledovným výsledkom:

výsledok hlasovania		
za: 7	proti: 0	zdržalo sa: 1
Ing. Ľubomír Mateček		Jozef Badžgoň
MUDr. Robert Ficek		
Ing. Ján Pažický		
Ing. Ján Barienčík, PhD.		
doc. Ing. Marián Gogola, PhD.		
prof. Ing. Ján Čelko, CSc.		
prof. Ing. Jozef Gnap, PhD.		

K bodu 3

V tomto bode sa členovia komisie zaoberali materiálom s názvom „NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA O ORGANIZÁCIÍ MIESTNEHO REFERENDA V MESTE ŽILINA“. S obsahom tohto materiálu prítomných oboznámila Mgr. Jana Brathová (vedúca odboru vnútorných vecí). Vzhľadom na to, že k tomuto bodu nemali členovia komisie výhrady, dal Ing. Pažický hlasovať o návrhu na uznesenie. Členovia komisie o návrhu hlasovali s nasledovným výsledkom:

výsledok hlasovania		
za: 6	proti: 0	zdržalo sa: 0
Ing. Ľubomír Mateček		
Jozef Badžgoň		
MUDr. Robert Ficek		
Ing. Ján Pažický		
Ing. Ján Barienčík, PhD.		
doc. Ing. Marián Gogola, PhD.		

K bodu 4

V tomto bode sa členovia komisie zaoberali materiálom s názvom „ROZPOČET MESTA ŽILINA NA ROK 2015 - ZMENA ROZPOČTU ROZPOČTOVÝM OPATRENÍM Č.

10/2015 - INFORMATÍVNA SPRÁVA“. S obsahom tohto materiálu prítomných oboznámil Ing. Karol Krutek (vedúci odboru ekonomického). Ani k tomuto bodu nemali členovia komisie vážnejšie výhrady, a tak dal Ing. Pažický po krátkej diskusii hlasovať o návrhu na uznesenie. Členovia komisie o návrhu hlasovali s nasledovným výsledkom:

výsledok hlasovania		
za: 6	proti: 0	zdržalo sa: 0
Ing. Ľubomír Mateček		
Jozef Badžgoň		
MUDr. Robert Fícek		
Ing. Ján Pažický		
Ing. Ján Barienčík, PhD.		
doc. Ing. Marián Gogola, PhD.		

K bodu 5

V tomto bode sa otvorila všeobecná diskusia o prebiehajúcej zimnej údržbe komunikácii, v ktorej vystúpili viacerí členovia komisie s negatívnymi skúsenosťami. Profesor Čelko uviedol, že napríklad chodníky na sídlisku Hájik neboli odhrnuté. Podľa jeho slov na niektorých miestach bola použitá posypová soľ, čo viedlo k vytvoreniu mokrej a šmykľavej vrstvy, ktorá sťažovala pohyb chodcov a to predovšetkým na zastávkach MHD. Dlhodobejšie problémy so zimnou údržbou predovšetkým zastávkových zálivov potvrdil aj Ing. Barienčík. Ďalej sa doc. Gogola informoval, či existuje pasport komunikácii pre zimnú údržbu s konkrétnym časovým rozpisom. Na to reagoval Ing. Rolko (vedúci odboru dopravy) slovami, že zimná údržba sa realizuje na základe Operačného plánu, ktorý sa schvaľuje každý rok a obsahuje konkrétny rozpis jednotlivých ulíc ako aj časový plán, dokedy musia byť jednotlivé ulice upravené.

Členovia komisie sa zhodli na tom, že by bolo užitočné, aby sa na ďalšom zasadnutí komisie zúčastnil zástupca Žilinských komunikácií, a.s. a priblížil im samotný priebeh zimnej údržby z pozície spoločnosti, ktorá ju vykonáva. Rozhodli sa preto, že na najbližšie zasadnutie komisie bude pozvaný generálny riaditeľ Žilinských komunikácií - Ing. Eduard Hulín.

K bodu 6

Ing. Ján Pažický poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

V Žiline dňa 11.03.2016

Ing. Ján Pažický, v. r.
poverený vedením komisie dopravy a komunálnych
služieb

Zapísal: Ing. Peter Chvastek

Uznesenie č. 4/2016

k materiálu s názvom „Nakladanie s majetkom (odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena) – 1. časť“

Komisia dopravy a komunálnych služieb

I. odporúča mestskej rade na jej najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1/

Dlhodobý prenájom (50 rokov) časti pozemku parc. č. KN-E 426, orná pôda (ktorému zodpovedá časť parc. č. KN-C 376/1, ostat. pl. o výmere 2 036 m²) v k. ú. Brodno, zapísaného na LV č. 2034 od Slovenského pozemkového fondu, so sídlom Búdková č. 36 Bratislava, IČO: 17 335 345, za cenu 10 €/ročne/celý predmet nájmu za účelom vybudovania parku pietneho a odpočinkového miesta v k. ú. Brodno.

2/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemku parc. č. KN-C 6439, zast. pl. o výmere 19 m² v k. ú. Žilina pod existujúcou stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľky a jeho odpredaj p. Eve Strukovej, bytom Gabajova 2612/12 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia 9/2013 MZ vo výške 53 €/m², čo predstavuje celkovú výšku 1 007 €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

3/

Bezodplatný prevod nasledovných pozemkov v k. ú. Žilina do vlastníctva mesta Žilina od spoločnosti I.F.I. DEVELOPMENT, s. r. o., so sídlom Lichardova 36 Žilina, IČO : 36 422 223, ktoré sú zapísané na LV č. 7782 pre k. ú. Žilina :

- parc. č. KN-C 6163/25, zast. pl. o výmere 15 m²
- parc. č. KN-C 6163/30, zast. pl. o výmere 4 m²
- parc. č. KN-C 6163/31, zast. pl. o výmere 201 m²
- parc. č. KN-C 6163/32, zast. pl. o výmere 8 m²
- parc. č. KN-C 6163/33, zast. pl. o výmere 2 m²
- parc. č. KN-C 6163/34, zast. pl. o výmere 2 m²
- parc. č. KN-C 6163/35, zast. pl. o výmere 4 m²
- parc. č. KN-C 6163/36, zast. pl. o výmere 1 m²
- parc. č. KN-C 6163/37, zast. pl. o výmere 3 m²
- parc. č. KN-C 6163/38, zast. pl. o výmere 2 m²
- parc. č. KN-C 6163/39, zast. pl. o výmere 2 m²
- parc. č. KN-C 6163/40, zast. pl. o výmere 6 m²
- parc. č. KN-C 6163/41, zast. pl. o výmere 3 m²
- parc. č. KN-C 6163/42, zast. pl. o výmere 3 m²
- parc. č. KN-C 6163/43, zast. pl. o výmere 5 m²
- parc. č. KN-C 6163/44, zast. pl. o výmere 11 m²
- parc. č. KN-C 6163/137, zast. pl. o výmere 23 m²

4/

Uzatvorenie vecného bremena in rem v prospech oprávneného z vecného bremena Slovenská inšpekcia životného prostredia, so sídlom Jeséniova 17D Bratislava, IČO: 00 156 906 ako vlastníka nehnuteľností zapísaných na LV č. 6370 pre k. ú. Žilina, spočívajúceho v práve prechodu pešo, ako aj prejazdu motorovými vozidlami cez novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 361/8, zast. pl. o výmere 62 m² v zmysle GP 36442500-282/2015 v k. ú. Žilina za jednorazovú odplatu v celkovej výške 602,47 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku č. 8/2016 vo výške 160 €.

5/

Uzatvorenie vecného bremena in rem v prospech oprávneného z vecného bremena Ing. Petra Liščáka, bytom Gabajova 2593/20 Žilina, ako vlastníka nehnuteľnosti parc. č. KN-C 4854/2 v k. ú. Žilina, spočívajúceho v práve prechodu pešo, ako aj prejazdu motorovými vozidlami cez novovytvorený pozemok parc. č. 4971/36, ostat. pl. o výmere 62 m² v zmysle geometrického plánu č. 30579864-109/2015 v k. ú. Žilina za jednorazovú odplatu v celkovej výške 462,61 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku č. 10/2016 vo výške 160 €.

6/

Uzatvorenie vecného bremena in rem v prospech oprávneného z vecného bremena LBG byty, s.r.o., so sídlom Pribinova 25 Bratislava, IČO: 35 768 436, ako vlastníka nehnuteľností zapísaných na LV č. 2644, 1907 a 2571 pre k. ú. Závodie, v rámci stavby „Obytný súbor IBV, Hôrecká cesta Žilina-Hájik“ spočívajúceho :

- v zriadení výstavbe, užívania, prevádzkovania a údržby vjazdu k obytnej zóne z cesty III/5181 (Hôrecká cesta) a inžinierskych sietí vrátane ochranných pásiem realizovaných v rámci stavby a to : SO 01 Prístupová komunikácia (dostavba a stavebné úpravy existujúcej komunikácie, SO 03 rozšírenie splaškovej kanalizácie
- vo vstupe a prechode osobami, vjazde a prejazde technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťaženom pozemku za účelom prevádzkovania, užívania, údržby a opráv inžinierskych sietí

cez pozemky: parc. č. KN-C 2312/2, zast. pl. v rozsahu 274 m² a parc. č. KN-C 2312/3, zast. pl. v rozsahu 93 m² v zmysle geometrického plánu 47355140-25/2015 v k. ú. Závodie za jednorazovú odplatu v celkovej výške 1 625,49 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku č. 19/2016 vo výške 160 €.

7/

Uzatvorenie vecného bremena in rem v prospech oprávneného z vecného bremena Ing. Slavomíra Regináča, bytom Krivá 1042/12 Košice, ako vlastníka nehnuteľností zapísaných na LV č. 1959 pre k. ú. Závodie, spočívajúceho v práve prechodu pešo, ako aj motorovými vozidlami cez novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1472/692, zast. pl. o výmere 19 m² v zmysle geometrického plánu č. 106/2015 v k. ú. Závodie, za jednorazovú odplatu 194,22 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku č. 20/2016 vo výške 160 €.

8/

Uzatvorenie vecného bremena in rem v prospech oprávnených z vecného bremena p. Romana Voštenáka s manž. Hannou Petrivnou Voštenákovou, obaja bytom Borová 8110/45 Žilina,

ako vlastníka nehnuteľností zapísaných na LV č. 1984 pre k. ú. Považský Chlmec, spočívajúceho v práve prechodu pešo, ako aj motorovými vozidlami cez novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1919/11 v rozsahu 117 m² v k. ú. Považský Chlmec, za jednorazovú odplatu 555,12 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku č. 18/2016 vo výške 160 €.

9/

Uzatvorenie vecného bremena in rem v prospech oprávneného z vecného bremena Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a. s., so sídlom Drieňová 24 Bratislava, IČO: 35 914 921, spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí (kanalizácia) a jej ochranného pásma cez pozemok parc. č. KN-E 940/1 v zmysle grafickej časti geometrického plánu 17887411-83/2012 v k. ú. Žilina, za jednorazovú odplatu 491,66 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku č. 23/2016 vo výške 160 €.

10/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 8037, zast.pl. o výmere 1251 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10077 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Limbová, súp. č. 3054 v Žiline, zapísanom na LV č. 5765, kat. úz. Žilina, a to: Andrea Procházková, rod. Procházková, trvale bytom Limbová 3054/ 6, 010 07 Žilina – podiel 70/5880 v 1/2, Alžbeta Kvasnicová, rod. Kvasnicová, trvale bytom Limbová 3054/5, 010 07 Žilina – podiel 70/5880 v 1/2, Andrea Pidychová, rod. Pidychová, Limbová 3054/5, 010 07 Žilina – podiel 70/5880 v 1/2, Zuzana Sentkerestiová, rod. Belianska, trvale bytom Limbová 3054/5, 010 07 Žilina – podiel 70/5880, Michal Kováč, trvale bytom Pod sadom 655/68, 010 04 Žilina – podiel 70/5880 v 1/4, Petra Kováčová, rod. Kováčová, trvale bytom Limbová 3054/4, 010 07 Žilina – podiel 70/5880 v 1/4, Michaela Tardová, rod. Nejedlá, trvale bytom Limbová 3054/4, 010 07 Žilina – podiel 70/5880, Rudolf Šepták a manželka Gabriela Šeptáková, rod. Pružinská, obaja trvale bytom Limbová 3054/2, 010 07 Žilina – podiel 70/5880, Jozef Ladiver, trvale bytom Limbová 3054/3, 010 07 Žilina – podiel 70/5880, Peter Machalík, trvale bytom Limbová 3054/6, 010 07 Žilina – podiel 70/5880 v 1/2, Eva Farbiaková, rod. Farbiaková, trvale bytom Kúpeľná 964/36, 962 31 Sliač – Rybáre – podiel 70/5880 v 1/2 - za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

11/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 6599, zast.pl. o výmere 719 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 9977 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. A. Bernoláka, súp. č. 2179 v Žiline, zapísanom na LV č. 5780, kat. úz. Žilina, a to: Eva Filipová, rod. Filipová, trvale bytom Antona Bernoláka 2179/62, 010 01 Žilina – podiel 66/4404, Mgr. Lenka Čvapková, rod. Pazderníková, trvale bytom Antona Bernoláka 2179/62, 010 01 Žilina – podiel 71/4404, Andrea Benedeková, rod. Benedeková, trvale bytom Antona Bernoláka 2179/62, 010 01 Žilina – podiel 76/4404, Ing. Jarmila Vancáková, rod. Vancáková, trvale bytom Antona

Bernoláka 2179/62, 010 01 Žilina – podiel 71/4404, Ing. Michal Šugár a manželka Ing. Dana Šugárová, rod. Porubčanská, obaja trvale bytom Antona Bernoláka 2179/62, 010 01 Žilina – podiel 66/4404, Stanislav Folkmer, trvale bytom Jarná 2605/4, 010 01 Žilina – podiel 47/4404, Marián Pechota, trvale bytom Antona Bernoláka 2179/62, 010 01 Žilina – podiel 71/4404 v 1/2, Matej Pechota, trvale bytom Antona Bernoláka 2179/62, 010 01 Žilina – podiel 71/4404 v 1/2, Darina Šottníková, rod. Šottníková, bytom Antona Bernoláka 2179/62, 010 01 Žilina – podiel 47/4404, Mgr. Marián Brezáni a manželka Mgr. Andrea Brezániová, rod. Sklenková, obaja trvale bytom Antona Bernoláka 2179/62, 010 01 Žilina – podiel 66/4404, Ing. Janka Pačková, rod. Pačková, trvale bytom Antona Bernoláka 2179/62, 010 01 Žilina – podiel 66/4404, Peter Köberling, trvale bytom Atriová 450/8, 971 01 Prievidza – podiel 71/4404, Pavol Mrekaj, trvale bytom Antona Bernoláka 2179/62, 010 01 Žilina – podiel 47/4404 v 1/2, Mgr. Zuzana Mrekajová, rod. Mrvová, trvale bytom Antona Bernoláka 2179/62, 010 01 Žilina – podiel 47/4404 v 1/2, MUDr. Michal Žáček a manželka Mgr. Katarína Žáčková, rod. Sivčáková, obaja trvale bytom Antona Bernoláka 2179/62, 010 01 Žilina – podiel 76/4404, František Mojský, trvale bytom Smreková 3095/24, 010 07 Žilina – podiel 66/4404, Veronika Tabačková, rod. Tabačková, trvale bytom Antona Bernoláka 2179/62, 010 01 Žilina – podiel 76/4404, Dana Cifráková, rod. Vrabelová, trvale bytom Pod Kaštany 2281/12, 616 00 Brno, ČR – podiel 44/4404, Adriana Hodasová, rod. Plánková, trvale bytom Antona Bernoláka 2179/64, 010 01 Žilina – podiel 66/4404, Jaroslav Gír, trvale bytom Berlínska 1679/2, 010 08 Žilina – podiel 66/4404 v 1/10, Ing. Radoslav Gír, trvale bytom Kociewska 30, 832 00 Starogard Gdański, Poľská republika – podiel 66/4404 v 1/10, Iveta Mesková, rod. Gírová, trvale bytom Lidická 602/67, 434 01 Most, ČR – podiel 66/4404 v 1/10, Zdenka Nemešová, rod. Gírová, trvale bytom Erbenova 734/15, 692 01 Mikulov, ČR – podiel 66/4404 v 1/10, Alexandra Jambrichová, rod. Mikulková, trvale bytom Sv. Bystríka 1669/4, 010 08 Žilina – podiel 76/4404, Alexandra Bystrická, rod. Bystrická, trvale bytom Bebravská 13273/7, 821 07 Bratislava – podiel 47/4404, Ľubica Markulčeková, rod. Marková, trvale bytom Rosina 853, 013 22 Rosina – podiel 76/4404 v 1/6, Boris Kušč, trvale bytom Antona Bernoláka 2179/ 64, 010 01 Žilina – podiel 71/4404, Peter Holier, trvale bytom Antona Bernoláka 2179/64, 010 01 Žilina – podiel 66/4404 v 1/2, Dana Holierová, rod. Panáčková, trvale bytom Antona Bernoláka 2179/ 64, 010 01 Žilina – podiel 66/4404 v 1/2, Viliam Vojtek, trvale bytom Limbová 3058/22, 010 07 Žilina – podiel 71/4404, Ivana Machovičová, rod. Machovičová, trvale bytom A. Sládkoviča 551/18, 01301 Teplička nad Váhom – podiel 47/4404, Peter Štritz, trvale bytom Antona Bernoláka 2179/ 64, 010 01 Žilina – podiel 71/4404 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

12/

Výsledok vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na prenájom majetku mesta na dobu neurčitú, s možnosťou výpovede ktorejkoľvek zmluvnej strany s 3- mesačnou výpovednou dobou, a to časť pozemku vo vlastníctve Mesta Žilina, parc. č. KN-E 794/1, ostatné plochy, v k.ú. Budatín, o výmere cca 170 m², za účelom umiestnenia prevádzkovo – servisného objektu pre potreby cyklistickej verejnosti - odmietnutie jediného predloženého návrhu.

Uznesenie č. 5/2016

k materiálu s názvom „Nakladanie s majetkom (odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena) – 2. časť“

Komisia dopravy a komunálnych služieb

I. odporúča mestskej rade na jej najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemku parc. č. KN-C 1493/68, zast. pl. o výmere 122 m² v zmysle geometrického plánu č. 30579864-35/2015 v k. ú. Bytčica a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti AJAM s. r. o., so sídlom Na stanicu 26/1 Žilina, IČO: 36 423 521 za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 2/2016 v celkovej hodnote 2 290,62 € ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku vo výške 130 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu scelenia pozemkov a majetkovoprávneho vysporiadania v rámci areálu v k. ú. Bytčica.

2/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemkov v k. ú. Trnové
parc. č. KN-E 4688/1, orná pôda o výmere 199 m²
parc. č. KN-E 4689/2, orná pôda o výmere 200 m²
parc. č. KN-E 4691/2, orná pôda o výmere 71 m²
a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Elene Daniškovej, bytom Dolná Trnovská 500/63 Žilina za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 3/2016 v celkovej hodnote 6 227,10 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku vo výške 150 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu ich majetkovoprávneho vysporiadania, nakoľko tieto priamo nadväzujú na pozemky vo vlastníctve žiadateľky a ako celok sa nachádzajú v centre uzatvoreného bloku zástavby IBV bez akéhokoľvek prístupu.

3/

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou na pozemok pod garážou parc.č.KN-C 1245/26, zast.pl. o výmere 18 m² v k. ú. Žilina za cenu 15,- €/m²/rok, čo predstavuje ročný nájom 270 € 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Ing. Mariánom Bielikom, bytom Fedora Rupeldta 1283/1 Žilina z dôvodu vysporiadania stavby garáže vo vlastníctve žiadateľa, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/91 Zb a to z dôvodu, že vlastník stavby nemá vysporiadanú a zapísanú stavbu na liste vlastníctva a pre pridelenie súpisného čísla potrebuje preukázať právny vzťah k pozemku pod garážou. Po pridelení súpisného čísla a jeho zapísaní na Okresnom úrade, odbore katastrálnom dôjde k jej odpredaju.

4/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemku parc. č. KN-C 4906/286, t.tr.p. o výmere 420 m²
v zmysle geometrického plánu č. 47353210-3/2016 v k. ú. Žilina, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov do podielového spoluvlastníctva žiadateľov Ing. Marekovi

Cangárovi, PhD., bytom Borová 3179/21, Žilina a Ing. Martinovi Pitoňákovi, PhD., bytom Ústecko-Orlická 2345/6 Poprad, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 7/2016 v celkovej hodnote 4 519,80 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok priamo nadväzuje na pozemok vo vlastníctve žiadateľov.

5/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta - nebytový priestor č. 12 na prízemí, vchod č. 1 obytného domu súp. č. 825, postaveného na parcele parc. č. KN-C 1967/1, zast. plochy a nádvoria, v k.ú. Žilina, na ulici M. R. Štefánika a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 475/5995 a jeho bezplatnú zámenu za nehnuteľnosti vo vlastníctve Nadácie Krajina harmónie, so sídlom Predmestská 24, 010 01 Žilina, IČO: 31913130, a to: garáž súp. č. 246 na parcele parc. č. KN-C 2423/3 spolu s parcelou parc. č. KN-C 2423/3, zast. plochy a nádvoria, o výmere 20 m² a garáž súp. č. 4245 na parcele parc. č. KN-C 2423/2 spolu s parcelou parc. č. KN-C 2423/2, zast. plochy a nádvoria, o výmere 21 m², všetko v k. ú. Žilina, evidované na LV č. 5249, 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. z dôvodu potreby Mesta Žilina nadobudnúť pozemky pod garážami za účelom výstavby plánovaného bytového domu.

6/

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, s 3- mesačnou výpovednou dobou, na časť pozemku parc. č. KN-C 3270/1, o výmere 300 m² (šírka 6m, dĺžka 50m), v k.ú. Žilina, označenú v prílohe materiálu, s nájomcom UniCredit Leasing Slovakia, a. s., so sídlom Šancová 1/A, 814 99 Bratislava, IČO: 35 730 978, zast. Ing. Jirí Matula – podpredseda predstavenstva a Ing. Lukáš Musílek – člen predstavenstva, za účelom prechodu a prejazdu na susednú parcelu KN-C 3270/16 vo vlastníctve nájomcu, za nájomné 5,745€/m²/rok, t. j. spolu 1.642,50 €/predmet nájmu/rok, 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. z dôvodu zabezpečenia prechodu a prejazdu na parcelu vo vlastníctve nájomcu, susediacu s predmetom nájmu.

7/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku a jeho bezodplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov so spoločnosťou N.B.G. a. s., so sídlom Dunajská 25 Bratislava, IČO: 35 742 607 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu majetkovo-právneho vysporiadania verejnoprospešných stavieb a objektov občianskej vybavenosti (miestne komunikácie, športový areál). Zároveň sa na zamieňané nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Žilina okrem parc. č. KN-C 4906/151 v k. ú. Žilina zriaďuje vecné bremeno spočívajúce v povinnosti využívať pozemky len na účely vybudovania zariadení reštauračných alebo pohostinských služieb.

Ide o nasledovné nehnuteľnosti :

Pozemky N.B.G. a. s. v k. ú. Bytčica v zmysle geometrického plánu 4/2014

parc. č. KN-C 1404/13, zast. pl. o výmere 7 m²
parc. č. KN-C 1404/14, ostat. pl. o výmere 2 302 m²

parc. č. KN-C 1404/15, ostat. pl. o výmere 1 395 m²
parc. č. KN-C 871/10, zast. pl. o výmere 1 467 m²
parc. č. KN-C 871/11, zast. pl. o výmere 613 m²
parc. č. KN-C 1016, zast. pl. o výmere 65 m²

Pozemky N.B.G. a. s. v k. ú. Bytčica v zmysle geometrického plánu 37/2015

parc. č. KN-C 1173/43, vodné plochy o výmere 228 m²
parc. č. KN-C 1019/3, zast. pl. o výmere 2 m²
parc. č. KN-C 1173/45, vodné plochy o výmere 239 m²
parc. č. KN-C 1173/44, vodné plochy o výmere 34 m²
parc. č. KN-C 1173/46, vodné plochy o výmere 9 m²
parc. č. KN-C 1173/47, vodné plochy o výmere 3 m²

Celková výmera pozemkov spoločnosti N.B.G. a. s. Bratislava predstavuje 6 364 m²

Pozemky vo vlastníctve mesta Žilina zapísané na LV č. 1100 a 8912 v k. ú. Žilina:

parc. č. KN-C 4906/151, trv.tr.p. o výmere 799 m²
parc. č. KN-C 4744/1, trv.tr.p. o výmere 1 410 m²
parc. č. KN-C 4744/3, trv.tr.p. o výmere 196 m²
parc. č. KN-C 4744/7, trv.tr.p. o výmere 41 m²
parc. č. KN-C 4744/8, trv.tr.p. o výmere 52 m²
parc. č. KN-C 4744/9, trv tr.p. o výmere 13 m²
parc. č. KN-C 4744/10, trv.tr.p. o výmere 41 m²

pozemky vo vlastníctve mesta Žilina v zmysle geometrického plánu 17/2016 v k. ú. Žilina:

parc. č. KN-C 4758/59, zast. pl. o výmere 175 m²
parc. č. KN-C 4940/14, zast. pl. o výmere 6 m²
parc. č. KN-C 7934/23, zast. pl. o výmere 61 m²

Celková výmera pozemkov mesta Žilina predstavuje 2 794 m².

Uznesenie č. 6/2016

k materiálu s názvom „NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA O ORGANIZÁCIÍ MIESTNEHO REFERENDA V MESTE ŽILINA“

Komisia dopravy a komunálnych služieb

I. *odporúča mestskej rade na jej najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť*

1. návrh všeobecne záväzného nariadenia o organizácii miestneho referenda v meste Žilina.

Uznesenie č. 7/2016

k materiálu s názvom „ROZPOČET MESTA ŽILINA NA ROK 2015 - ZMENA ROZPOČTU ROZPOČTOVÝM OPATRENÍM Č. 10/2015 - INFORMATÍVNA SPRÁVA“

Komisia dopravy a komunálnych služieb

I. odporúča mestskej rade zobrať na vedomie

1. zmenu rozpočtu Mesta Žilina na rok 2015 rozpočtovým opatrením č. 10/2015 – informatívnu správu tak, ako je predložená.

V Žiline dňa 11.03.2016

Ing. Ján Pažický, v. r.
poverený vedením komisie dopravy a komunálnych
služieb