

ZÁPISNICA

zo zasadnutia finančnej komisie, ktoré sa konalo dňa 04.05.2012

Dňa 04.05.2012 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline zasadnutie finančnej komisie. Zasadnutie otvoril a viedol predseda Ing. Branislav Bačík.

Na zasadnutí sa zúčastnili 8 členovia FK z celkového počtu 8, čím bola finančná komisia uznášania schopná. Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 Zápisnice zo zasadnutia finančnej komisie (ďalej len „zápisnica“).

Program rokovania:

1. Otvorenie a návrh programu rokovania
2. Návrh VZN, ktorým sa mení VZN č.7/2011 o podmienkach , spôsobe poskytovania sociálnej služby v jedálni a výške úhrady za stravný lístok v jedálni
3. Návrh VZN o podmienkach poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe určenia a výške úhrad za sociálne služby
4. Vyúčtovanie príspevku Mesta Žilina DPMŽ, spol. s r.o. a preukázateľnej straty z poskytnutých dopravných služieb vo verejnom záujme za rok 2011
5. Správa o činnosti a hospodárení príspevkových organizácií za rok 2011
6. Návrh na zrušenie uznesenia MZ č. 32/2012
7. Návrh na zrušenie uznesenia MZ č. 4/2012
8. Personálne zmeny v obchodných spoločnostiach s účasťou Mesta Žilina
9. Nakladanie s majetkom mesta
10. Záverečný účet Mesta Žilina za rok 2011
11. Stanovisko HK k Záverečnému účtu
12. Rozpočet na rok 2012 - zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2012
13. VZN o špecifikácii platieb na miestnych daniach v zmysle zákona 582/2004 Z. z.
14. Návrh na zrušenie uznesenia MZ č. 34/2011
15. Rôzne

Program rokovania FK bol jednohlasne schválený.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ Uznesenie č. 24/2012 – Príloha č. 2

Návrh VZN, ktorým sa mení VZN č.7/2011 o podmienkach , spôsobe poskytovania sociálnej služby v jedálni a výške úhrady za stravný lístok v jedálni

Materiál predložila a zdôvodnila vedúca Odboru sociálneho a zdravotného Mgr. Iveta Medved'ová

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ schváliť.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasy Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ Uznesenie č. 25/2012 – Príloha č. 3

Návrh VZN o podmienkach poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe určenia a výške úhrad za sociálne služby

Materiál predložila a zdôvodnila vedúca Odboru sociálneho a zdravotného Mgr. Iveta Medved'ová

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ schváliť.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasy Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 26/2012 – Príloha č. 4**

Vyúčtovanie príspevku Mesta Žilina DPMŽ, spol. s r.o. a preukázateľnej straty z poskytnutých dopravných služieb vo verejnom záujme za rok 2011

Materiál predložil a zdôvodnil konateľ spoločnosti DPMŽ, spol. s r.o. Ing. Ján Barienčík, PhD

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ schváliť.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 27/2012 – Príloha č. 5**

Správa o činnosti a hospodárení príspevkových organizácií za rok 2011

Materiál predložila a zdôvodnila Ing. Dagmar Slepíčková

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ schváliť.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 28/2012 – Príloha č. 6**

Návrh na zrušenie uznesenia MZ č. 32/2012

Materiál predložil a zdôvodnil vedúci Odboru právneho a majetkového JUDr. Jakub Ulaher

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ schváliť.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 29/2012 – Príloha č. 7**

Návrh na zrušenie uznesenia MZ č. 4/2012

Materiál predložil a zdôvodnil vedúci Odboru právneho a majetkového JUDr. Jakub Ulaher

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ schváliť.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 30/2012 – Príloha č. 8**

Personálne zmeny v obchodných spoločnostiach s účasťou Mesta Žilina

Materiál predložil a zdôvodnil vedúci Odboru právneho a majetkového JUDr. Jakub Ulaher

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ schváliť.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 31/2012 – Príloha č. 9**

Nakaldanie s majetkom mesta

Materiál predložil a zdôvodnil vedúci Odboru právneho a majetkového JUDr. Jakub Ulaher

❖ **Uznesenie č. 32/2012 – Príloha č. 10**

Záverečný účet Mesta Žilina za rok 2011

Materiál predložil a zdôvodnil vedúci Odboru ekonomického Ing. Karol Krutek

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ schváliť bez výhrad.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 33/2012 – Príloha č. 11**

Stanovisko HK k Záverečnému účtu

Materiál predložila hlavná kontrolórka Ing. Elena Šuteková

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ zobrať na vedomie.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 34/2012 – Príloha č. 12**

Rozpočet na rok 2012 - zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2012

Materiál predložil a zdôvodnil vedúci Odboru ekonomického Ing. Karol Krutek

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ schváliť.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 35/2012 – Príloha č. 13**

VZN o špecifikácii platieb na miestnych daniach v zmysle zákona 582/2004 Z. z.

Materiál predložil a zdôvodnil vedúci Odboru ekonomického Ing. Karol Krutek

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ schváliť.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 36/2012 – Príloha č. 14**

Návrh na zrušenie uznesenia MZ č. 34/2011

Materiál predložil a zdôvodnil predseda FK Ing. Branislav Bačík

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ schváliť.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

V Žiline dňa 04.05. 2012


Ing. Branislav Bačík
predseda finančnej komisie

Zapísala:

Ing. Dagmar Slepíčková, sekretár FK



❖ Uznesenie č. 31/2012 – Príloha č. 9

1/ **Anna Šulcová, bytom Gabajova 2594/26 Žilina**, požiadala o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 6436, zast.pl. o výmere 18 m² v k. ú. Žilina, ul. Rajecká cesta. Ide o pozemok pod existujúcou a využívanou garážou č. s. 1267 vo vlastníctve žiadateľky. Cena za odpredaj bola stanovená v zmysle znaleckého posudku Ing. Pavla Rašku vo výške 38,-- €/m², čo predstavuje celkom

Oddelenie architektúry mesta s odpredajom pozemku súhlasí.
Odporúčame mestskej rade odpredaj za celkovú cenu 684,-- €.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

2/ **Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO : 36 442 151** požiadala opätovne o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 1479/33, zast.pl. o výmere 8 m² v zmysle geometrického plánu 80-2/2010 v k. ú. Žilina za účelom umiestnenia trafostanice v rámci stavebnej akcie : „Žilina, Šašvárka, polyfunkčný dom“.

Uvedený odpredaj bol odsúhlasený ešte uznesením MZ 37/2011 zo dňa 21.02.2011, avšak z dôvodu neuzatvorenia kúpnej zmluvy aj napriek viacerým výzvam uvedené uznesenie stratilo po roku svoju platnosť v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom Mesta Žilina čl. 19 bod 5/.

Na uvedený odpredaj bol spracovaný žiadateľom znalecký posudok č. 45/2011 na celkovú hodnotu 319,04 € (jednotková cena 39,88 €/m²).

Oddelenie architektúry mesta s odpredajom pozemku súhlasí.
Odporúčame odpredaj mestskej rade za celkovú cenu 319,04 €.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

3/ **Ing. Michal Škulec, bytom Potočná 316/3 Žilina**, požiadal o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 753/47, zast.pl. o výmere 10 m² v zmysle geometrického plánu 14231174-46/2011 v k. ú. Závodie. Žiadaný pozemok sa nachádza za existujúcim oplotením a priamo naväzuje na pozemky vo vlastníctve žiadateľa parc.č.KN-C 743/55 a parc.č.KN-C 753/23 na ktorom má postavený rodinný dom č. s. 316 v k. ú. Závodie.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Na uvedený pozemok bol vypracovaný znalecký posudok Ing. Pavla Rašku č. 45/2012 vo výške 490,-- € (jednotková cena 49,08 €/m²). Faktúra za vypracovanie znaleckého posudku je 150,-- €.

Celková výška za odpredaj pozemku predstavuje spolu 640,-- €

Oddelenie architektúry mesta s odpredajom pozemku súhlasí.
Odporúčame odpredaj mestskej rade za celkovú cenu 640,-- €.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

4/ Jaroslav Dojčiak s manželkou Oľgou Dojčiakovou, obaja bytom Dlhá 810/51A Žilina-Bytčica, požiadali o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 472/3, zast. pl. o výmere 22 m² v zmysle geometrického plánu 43010296-006/2012 v k. ú. Bytčica. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že kúpou 22 m² sa vytvorí celistvý pozemok s prac.č.KN-C 1481, 1480 na ktorom majú postavený rodinný dom č. s. 810/51 . Žiadatelia sú tiež vlastníkami pozemku parc.č.KN-C 474/2 v k. ú. Bytčica.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Na uvedený pozemok bol vypracovaný znalecký posudok Ing. Pavla Rašku č. 44/2012 vo výške 760,-- €. (jednotková cena 34,42 €/m²). Faktúra za vypracovanie znaleckého posudku je 150,-- €

Celková výška za odpredaj pozemku predstavuje 910,-- €.

Oddelenie architektúry mesta s odpredajom pozemku súhlasí.

Odporúčame odpredaj mestskej rade za celkovú cenu 910,-- €.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 7 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: Straňáková

5/ BH CENTRUM s.r.o. so sídlom A. Bernoláka 3268 Žilina, IČO : 36 426 87, požiadala o bezodplatnú zámenu pozemkov, berúc do úvahy požiadavku občanov mestskej časti Považský Chlmec realizovať na zamieňaných pozemkoch oddychovú zónu a kultúrno-spoločenské centrum. Zámena pozemkov sa uskutoční nasledovne :

Pozemky vo vlastníctve BH Centrum s.r.o. v k. ú. Považský Chlmec zapísané na LV č. 2179: parc.č.KN-C : 764/1, zast.pl. o výmere 109 m², 764/2, zast.pl. o výmere 1116 m², 764/4, zast. pl. o výmere 70 m², 765/10, zast. pl. o výmere 411 m² a 765/19, zast.pl. o výmere 199 m².

Celková výmera predstavuje 1905 m² za pozemok v k. ú. Závodie vo vlastníctve Mesta Žilina parc.č.KN-C 1472/415, zast.pl. o výmere 2498 m² v zmysle geometrického plánu 30579864-7/2012 v k. ú. Závodie.

Disproporcja medzi výmerou pozemkov v Považskom Chlmece a pozemku na sídlisku Hájik je 593 m² , avšak pozemky v Považskom Chlmece sa nachádzajú na rovine, pričom ich povrch si nevyžaduje žiadne dodatočné náklady pri realizácii akejkoľvek stavby na citovaných pozemkoch. Pozemok v k. ú. Závodie (Hájik) je v stave, že pred samotnou realizáciou akejkoľvek stavby budú nutné terénne úpravy pozemku, čo výrazne zvýši celkové náklady pri realizácii zámeru spoločnosti BH CENTRUM s.r.o. a to vybudovať garážový dom s multifunkčným ihriskom na povrchu. Zároveň sa zriadi na citovaný pozemok vecné bremeno, ktoré spočíva v tom, že citovaný pozemok BH Centrum môže využiť iba na výstavbu garážového dvoru so športoviskom v zmysle architektonickej štúdie Ing. Petra Pagáča zo dňa 03/2011

Citované pozemky v k. ú. Považský Chlmec sú momentálne predmetom súdneho sporu, vedeného Okresným súdom Žilina pod sp.zn. 27C 166/2008, v ktorom ide o určenie vlastníckeho práva k týmto pozemkom, ktoré sú momentálne vo vlastníctve žiadateľa. Súdny spor zatiaľ nebol právoplatne ukončený a nie je možné jeho výsledok predvídať.

Navrhovaným spôsobom však môžeme uvedený spor ukončiť mimosúdnou dohodou, na základe ktorej doterajší vlastníak uzná v plnom rozsahu vlastnícke právo Mesta Žilina a súdny spor sa ukončí. Výmenou za tieto pozemky (ktoré môžu byť využité ako prirodzené námestie) získa spol. BH CENTRUM voľnú plochu na sídlisku Hájik, na ktorej plánuje postaviť vo vlastnej réžii garážový dom, ktorý by tak čiastočne sanoval akútny nedostatok parkovacích miest na tomto sídlisku. Zároveň spolu s garážovým domom bude pozemok

využitý aj na vybudovanie ihriska/športoviska (je vecou ďalšej realizácie projektu, či to bude na streche parkovacieho domu, alebo v jeho susedstve).

Prípád hodný osobitného zreteľa

Oddelenie architektúry mesta so zámenou pozemkov súhlasí.

Odporúčame mestskej rade súhlasiť s bezodplatnou zámenou pozemkov a zriadením vecného bremena.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

6/ Radovan Kozák, bytom Republiky 1004/23 Žilina, požiadal o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc.č.KN-C 3960/21 v k. ú. Žilina trpieť právo prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom cez uvedený pozemok v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 18/2006 prerušovanou čiarou.

Na uvedený pozemok už bolo zmluvou o zriadení vecného bremena č. 93/právne/2006 zriadené bezodplatné vecné bremeno v prospech p. Karola Rašku s manž.

Žiadateľ je vlastníkom pozemku parc.č.KN-C 3960/20 v k. ú. Žilina, na ktorej má vlastnú stolársku dielňu. Uznesením č. 182/2011 bol odsúhlasený žiadateľovi odpredaj pozemku parc.č.KN-C 3960/44, ostat.pl. o výmere 31 m² v zmysle GP. Žiadateľ ďalej uvádza, že uvedená komunikácia spolu so sieťami bola vybudovaná na náklady vlastníkov pozemkov v celkovej výške cca 40 000,-- €. Na základe uvedeného žiada bezodplatné vecné bremeno, resp. len za symbolickú cenu.

Na stanovenie ceny za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný znalecký posudok Ing. Pavla Rašku č. 32/2012 vo výške 19,- €/m² (dĺžka cca 99 m x 3 m šírka) čo predstavuje 297 m². Celková cena za zriadenie vecného bremena predstavuje 5 643,- €. Faktúra za vyplatenie znaleckého posudku v celkovej výške 150,- € bude uhradená spolu s kúpnu cenou v rámci kúpnej zmluvy v zmysle uznesenia 182/2011.

Oddelenie architektúry mesta so zriadením vecného bremena súhlasí.

Odporúčame mestskej rade zriadenie vecného bremena za celkovú cenu 5 643,- €.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča MR a MZ schváliť zriadenie vecného bremena vo výške 50% z navrhovanej ceny.

Výsledok hlasovania: Za: 6 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: Straňáková, Žilinčík