

ZÁPISNICA

zo zasadnutia finančnej komisie, ktoré sa konalo dňa 03.11.2011

Dňa 03.11.2011 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline zasadnutie finančnej komisie. Zasadnutie otvoril a viedol Ing. Branislav Bačík, predseda finančnej komisie (ďalej „FK“).

Na zasadnutí sa zúčastnili 6 členovia FK z celkového počtu 8, čím bola finančná komisia uznášania schopná. MUDr. Ľubomír Bažík, MUDr. Rastislav Johannes sa ospravedlnil. Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 Zápisnice zo zasadnutia finančnej komisie (ďalej len „zápisnica“).

Program rokovania:

1. Otvorenie a návrh programu rokovania
2. Návrh VZN - zmena VZN č.5/2011 o dani za užívanie verejného priestranstva
3. Návrh VZN o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malým zdrojom
4. Návrh na schválenie zrušenia TIK, príspevkovej organizácie Mesta Žilina
5. Návrh na schválenie zámeru prenechania obslužno-technického objektu v Lesoparku Chrasť do nájmu a Návrh na schválenie zámeru prenechania nebytových priestorov nachádzajúcich sa na námestí A. Hlinku do nájmu
6. Žilina – Centrum Rudiny I – architektonická štúdia
7. Nakladanie s majetkom mesta
8. Rôzne

Program rokovania FK bol jednohlasne schválený.

Výsledok hlasovania: Za: 6 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ Uznesenie č. 60/2011 – Príloha č. 2

Návrh VZN - zmena VZN č.5/2011 o dani za užívanie verejného priestranstva

Materiál predložil poslanec MZ Ján Puček

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí za podmienky predchádzajúceho súhlasu Komisie sociálnej a bytovej

Výsledok hlasovania: Za: 6 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ Uznesenie č. 61/2011 – Príloha č. 3

Návrh VZN o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malým zdrojom

Materiál predložila Ing. Viera Jurošková, Odbor životného prostredia.

FK poukazuje na vysokú mieru nekontrolovateľnosti, nakoľko príjmy za znečisťovanie malými zdrojmi sú závislé len na priznaní znečisťovateľa, ktoré nie je možné overiť.

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom nesúhlasí

Výsledok hlasovania: Za: 1 hlas Proti: 1 hlas Zdržal sa: 4 hlasy

❖ Uznesenie č. 62/2011 – Príloha č. 4

Návrh na schválenie zrušenia TIK, príspevkovej organizácie Mesta Žilina

Materiál predložil JUDr. Jakub Ulaher, vedúci Odboru majetkového a právneho

Založením Oblastnej organizácie cestovného ruchu, ktorá bude financovaná aj zo ŠR, TIK, príspevková organizácia stráca svoje opodstatnenie. FK navrhuje využiť odborný potenciál zamestnancov TIK – u v Oblastnej organizácii cestovného ruchu.

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: 1 hlas Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 63/2011 – Príloha č. 5**

Návrh na schválenie zámeru prenechania obslužno-technického objektu v Lesoparku Chrast' do nájmu a Návrh na schválenie zámeru prenechania nebytových priestorov nachádzajúcich sa na námestí A. Hlinku do nájmu

Materiál predložil JUDr. Jakub Ulaher, vedúci Odboru majetkového a právneho
Predmetný nájom bude určený na základe verejnej obchodnej súťaže

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí

Výsledok hlasovania: Za: 6 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 64/2011 – Príloha č. 6**

Žilina – Centrum Rudiny I – architektonická štúdia

Materiál predložil Ing.arch. D. Voštenák, Odbor stavebný (hlavný architekt mesta Žilina)

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí

Výsledok hlasovania: Za: 6 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

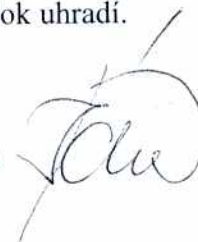
❖ **Uznesenie č. 65/2011 – Príloha č. 7**

Nakladanie s majetkom mesta

Materiál predložil JUDr. Jakub Ulaher, vedúci Odboru majetkového a právneho

Finančná komisia opätovne odporúča vypracovať systémové riešenie pri stanovovaní ceny pozemkov, ktoré sú predmetom predaja, pričom sa bude vychádzať zo znaleckého posudku a zohľadňovať lokalita a kvalita pozemku. Navrhuje vypracovať orientačnú cenovú mapu, nakoľko pri odporúčaní na predaj poslanci FK odporúčajú predaj a nie cenu, ktorá bude následne stanovená znalcom. Navrhujú taktiež zabezpečiť po právne stránke situáciu, že aj v prípade odstúpenia záujemcu od predaja, cenu za znalecký posudok uhradí.

Ing. Branislav Bačík
predseda finančnej komisie



Zapísala:

Ing. Dagmar Slepíčková, sekretár FK

Uznesenie č. 65/2011 – Príloha č. 7

1/ **Ján Munk, bytom Tatranská 1/10 Žilina**, požiadal o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 6355, zast.pl. o výmere 18 m² pod existujúcou garážou č. s. 5195 v k. ú. Žilina, ul. Rajecká cesta.

2/ **Zita Cingelová, bytom Jarná 6/2605 Žilina**, požiadala o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 6365, zast.pl. o výmere 17 m² pod existujúcou garážou č. s. 5205 v k. ú. Žilina, ul. Rajecká cesta.

3/ **Ing. Imrich Leščinský, bytom Pri Rajčianke 3332/48 Žilina**, požiadal o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 6378, zast.pl. o výmere 18 m² pod existujúcou garážou č. s. 5218 v k. ú. Žilina, ul. Rajecká cesta.

4/ **Ing. Radoslav Vesteg, bytom Severná 2808/27 Žilina**, požiadal o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 6381, zast.pl. o výmere 17 m² pod existujúcou garážou č. s. 5221 v k. ú. Žilina, ul. Rajecká cesta.

5/ **Peter Marmorstein, bytom Dobšinského 1605/4 Žilina**, požiadal o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 6390, zast.pl. o výmere 18 m² pod existujúcou garážou č. s. 5230 v k. ú. Žilina, ul. Rajecká cesta.

6/ **Jaroslava Ďuricová, bytom Limbová 16 Žilina**, požiadala o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 6396, zast.pl. o výmere 18 m² pod existujúcou garážou č. s. 5236 v k. ú. Žilina, ul. Rajecká cesta.

7/ **Alica Labašová, bytom Gabajova 10 Žilina**

Hedviga Stachová, bytom Odborov 243/4 Považská Bystrica

požiadali o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 6398, zast.pl. o výmere 18 m² do podielového spoluvlastníctva vlastníkov garáže č. s. 5238 v k. ú. Žilina, ul. Rajecká cesta.

8/ **Ing. Jozef Mišutka, bytom Osikova 9 Žilina**, požiadal o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 6425, zast.pl. o výmere 18 m² pod existujúcou garážou č. s. 5256 v k. ú. Žilina, ul. Rajecká cesta.

9/ **Tomáš Šalamun, bytom Hlinská 18/2590 Žilina**, požiadal o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 6430, zast.pl. o výmere 18 m² pod existujúcou garážou č. s. 5261 v k. ú. Žilina, ul. Rajecká cesta.

Odbor stavebný, odd. architekta mesta s odpredajom pozemkov pod existujúcimi garážami vo vlastníctve žiadateľov súhlasí.

Stanovisko finančnej komisie:

Odporúčame mestskej rade za cenu stanovenú znaleckým posudkom, najmenej však 30€/m². Celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku.

Výsledok hlasovania: Za: 6 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

10/ **MUDr. Jozef Borák, bytom Kysucký Lieskovec 266**, požiadal o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 717/75, zast.pl. o výmere 42 m² v zmysle geometrického plánu č. 16/2011 v k. ú. Budatín. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníkom susedných pozemkov parc.č.KN-C 717/15 a 717/16 v k. ú. Budatín, na ktorých uvažuje so stavbou rodinného domu. Žiadaný pozemok predstavuje otočku na časti pozemku miestnej komunikácie, ktorá bola posudzovaná v súvislosti s prípravou a riešením IBV Budatín – Nad cintorínom s tým, že návrhom novej trasy komunikácie s jej prepojením na ulicu Letná, stratí tzv. otočka svoje opodstatnenie. Prípád hodný osobitného zreteľa.

Odbor stavebný, odd. architekta mesta s odpredajom pozemku súhlasí, avšak žiadajú odpredaj podmieniť realizáciou komunikačného prepojenia pre IBV Budatín – Nad cintorínom.

Stanovisko finančnej komisie:

Odporúčame mestskej rade za cenu stanovenú znaleckým posudkom, najmenej však 30€/m². Celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku.

Poslanec Ján Puček navrhuje každý predaj prerokovať na verejnom zhromaždení s občanmi príslušnej mestskej časti.

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: 1 hlas (Puček)

11/ **Anton Šmehyl, bytom Zástranie 52 Žilina**, požiadal o odpredaj pozemkov parc.č.KN-C 1872/5, zast.pl. o výmere 24 m² a novovytvorené pozemky parc.č.KN-C 1872/13, zast.pl. o výmere 30 m² a parc.č.KN-C 1872/14, zast.pl. o výmere 13 m² v zmysle geometrického plánu č. 48/2011 v k. ú. Žilina, za účelom vytvorenia parkovacích miest. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníkom podkrovného bytu na ul. Republiky č. 999/11. Pozemky sa nachádzajú vo dvore obytného domu, kde často aj v blízkom okolí nie je možné zaparkovať. Uvedené parkovacie miesta by p. Šmehyl užíval spolu s vlastníčkou susedného bytu p. Valériou Občivanovou, bytom Republiky 999/9.

Žiadaný pozemok je súčasťou dvorového priestoru bytového domu č. s. 999 na nároží ulíc Republiky a Kukučínovej, so vstupom z ul. Republiky.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Odbor stavebný, odd. architekta mesta s odpredajom pozemkov súhlasí, pokiaľ bude vypracovaný komplexný návrh usporiadania dvorového priestoru so zapracovaním odpredávaných pozemkov do riešenia. Zároveň OHA upozorňuje, že ostáva neriešená otázka prístupu ku parkovacím plochám, ktorá je zachytená v mapových podkladoch a zostatkových plôch pri odpredaných a odpredávaných pozemkov.

Stanovisko finančnej komisie:

Odporúčame mestskej rade za cenu stanovenú znaleckým posudkom, najmenej však 30€/m² a po splnení podmienok stanovených OHA. Celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku.

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: 1 hlas (Puček)

12/ **MGM Žilina s.r.o., ul. Obežná 7 Žilina, IČO : 31 579 787** požiadala o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 7633/53, ostat.pl. o výmere 582 m² v zmysle geometrického plánu č. 35/2011 v k. ú. Žilina, za účelom prechodného uskladňovania stromov, krov, substrátov, mulčovacej kôry atď. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že vykonávajú pre Mesto Žilina od roku 1991 tvorbu, údržbu a správu verejnej mestskej zelene. Žiadaný pozemok sa nachádza v priamej väzbe na areál spoločnosti MGM Žilina s.r.o., na Obežnej ulici, nie je vhodný na zástavbu. Zároveň sa nachádza v ochrannom pásme VTL plynovodu, nachádza sa tu vedenie struskovodu, vedenie vodovodu a el. vedenie.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Odbor stavebný, odd. architekta mesta s odpredajom pozemku súhlasí.

Stanovisko finančnej komisie:

Odporúčame mestskej rade za cenu stanovenú znaleckým posudkom, najmenej však 30€/m². Celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku.

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: 1 hlas (Straňaková)

13/ *Hlava, s.r.o. Oravská cesta 11 Žilina, IČO : 36 429 503* požiadala o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 4758/14, zast. pl. o výmere 1877 m² v k. ú. Žilina, za účelom vybudovania 16 ks kolmých stojísk, ktoré sa umiestňujú do areálu školy a do blízkosti vstupu do školy z Centrálnej ulice – od sídliska Solinky. Rieši sa tak potreba parkovacích stojísk pre nových študentov vysokej školy (právnická a ekonomická fakulta PEVŠ Bratislava), pedagogický zbor školy, ktorá zastrešuje súkromné anglicko-slovenské gymnázium, súkromnú anglicko-slovenskú základnú školu. Zároveň sa na uvedenom pozemku vybuduje detské ihrisko so zeleňou.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Odbor stavebný, odd. architekta mesta s odpredajom pozemku súhlasí s podmienkou, že stojiská budú realizované z vegetačných panelov, bude prevedená úprava riešenia vstupu na parkovisko so zohľadnením povoleného výrubu drevín a realizovaná náhradná výsadba v zmysle rozhodnutia MsÚ, odboru životného prostredia.

Stanovisko finančnej komisie:

Odporúčame mestskej rade za cenu stanovenú znaleckým posudkom, najmenej však 30€/m². Celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku.

Výsledok hlasovania: Za: 6 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

14/ Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 86/2009 zo dňa 29.06.2009 (ďalej aj len „uznesenie“) bol schválený zámer a postup vysporiadania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim areál trolejbusového depa Dopravného podniku mesta Žiliny, s.r.o. Jednotlivé pozemky tvoriace areál depa boli identifikované geometrickým plánom č.9/2009 a 18/2011, vyhotoveným Ing. Emíliou Rybárskou, Jednotková cena za m² (meter štvorcový) pozemku bola uznesením stanovená na čiastku 33,82 € à m², vychádzajúc pritom z predloženého znaleckého posudku Ing. Petra Nováka.

Na 33. Zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline konaného dňa 18.10.2010, boli pod číslom Uznesenia 121/2010 schválené dohody o urovnaní a zmluvy o budúcich kúpnych zmluvách medzi Mestom Žilina ako nadobúdateľom a dedičmi zo zákona po nebohom Ignácovi Dorčíkovi, ktorý je ako výlučný vlastník zapísaný na LV č. 2413 pre katastrálne územie Závodie ohľadne pozemku parc. č. KN-E 2172, orná pôda o výmere 521 m², z ktorého predmetom výkupu je 371 m².

Dodatočne sme zistili, že ani v čase konania Mestského zastupiteľstva Mesta Žilina dňa 18.10.2010 nebol definitívne ustálený okruh zákonných dedičov, a tento sa rozšíril v zmysle osvedčenia o dedičstve zo dňa 27.06.2011 nasledovne :

V podiele 1/12

Dagmar Dorčíková, rod. Grečnárová, bytom Tulska 2979/21 Žilina

Dana Mazáčová, rod. Dorčíková, bytom Školská 1277, Frenštát pod Radhoštem

Lenka Petrová, rod. Dorčíková, bytom Podkopci 467, Frenštát pod Radhoštem

Lišková Zuzana, rod. Dorčíková, bytom Petruškova, Ostrava-Zábřeh
Jana Dorčíková, rod. Dorčíková, bytom Priehradná 29 Žilina
Marián Dorčík, rod Dorčík, bytom Tulska 2979/21 Žilina

V podiele 1/10

Anna Dorčíková, rod. Kišková, bytom Mateja Bela 3446/69 Žilina
Mílan Dorčík, rod. Dorčík, bytom Višňové 540
Peter Dorčík, rod. Dorčík, bytom Gaštanova 3089/50 Žilina
Soňa Ivanigová, rod. Dorčíková, bytom Petzvalova 3376/49 Žilina

V podiele 1/30

Mária Dorčíková, rod. Sibylová, bytom Mojšova Lúčka 84 Žilina
Zuzana Šteinerová, rod. Dorčíková, bytom Markušovce 515/16
Peter Dorčík, rod. Dorčík, bytom Mojšova Lúčka 84 Žilina

Preto bolo potrebné po ukončení dedičského konania pristúpiť k „preschváleniu“ pôvodného uznesenia na právnych nástupcov poručiteľa.

Na uvedenú kúpu pozemkovej nehnuteľnosti má Mesto vo svojom rozpočte vyčlenené finančné prostriedky.

Stanovisko finančnej komisie:

Odporúčame mestskej rade kúpu pozemku od spoluvlastníkov za cenu 33,82 €/m²

Výsledok hlasovania: Za: 6 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

15/ ***Žilinská univerzita, Univerzitná 8215/1 Žilina, IČO : 00 397 563*** požiadala o zámenu nehnuteľností, a to pod bývalou Stavebnou fakultou Žilinskej univerzity v Žiline na Komenského ul. č. 58 za pozemky u na ulici Vysokoškolákov nasledovne :

V zmysle GP 1/2011 pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina :

parc.č.KN-C 4451/1, zast.pl. o výmere 353 m², parc.č.KN-C 4451/60, zast.pl. o výmere 2084 m², 4451/61, zast.pl. o výmere 315 m², parc.č.KN-C 4451/62, zast.pl. o výmere 370 m², parc.č.KN-C 4451/63, zast.pl. o výmere 435 m², parc.č.KN-C 4451/64, zast.pl. o výmere 739 m², parc.č.KN-C 4451/65, zast.pl. o výmere 241 m², parc.č.KN-C 4451/66, zast.pl. o výmere 50 m², parc.č.KN-C 4451/67, zast.pl. o výmere 1014 m²
Spolu celková výmera predstavuje 5601 m²

za pozemky vo vlastníctve Žilinskej univerzity v k. ú. Žilina v zmysle GP 2/2011 nasledovne:

parc.č.KN-C 5118/29, zast.pl. o výmere 2901 m², parc.č.KN-C 5118/30, zast.pl. o výmere 942 m², parc.č.KN-C 5118/31, zast.pl. o výmere 1054 m², parc.č.KN-C 5118/32, zast.pl. o výmere 43 m², parc.č.KN-C 5118/33, zast.pl. o výmere 661 m²
Spolu celková výmera predstavuje 5601 m²

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sa majetkoprávne vysporiada areál Stavebnej fakulty ŽU a Mesto Žilina získa pozemky, na ktorých postavilo komunikácie pre peších chodcov,

cyklistov a v budúcnosti plánuje rozšíriť ul. Vysokoškolákov smerom do areálu Žilinskej univerzity.

Stanovisko finančnej komisie:

FK súhlasí so zámenou.

Výsledok hlasovania: Za: 6 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto