

ZÁPISNICA

zo zasadnutia finančnej komisie, ktoré sa konalo dňa 03.03.2011

Dňa 03.03. 2011 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline ustanovujúce zasadnutie finančnej komisie v súlade s harmonogramom plánu práce na rok 2011. Zasadnutie otvoril a viedol Ing. Branislav Bačík, predseda finančnej komisie.

Na zasadnutí sa zúčastnili všetci členovia, čím bola finančná komisia uznášaniaschopná. Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 Zápisnice zo zasadnutia finančnej komisie (ďalej len „zápisnica“).

Program rokovania:

1. Otvorenie a návrh programu rokovania
2. Nakladanie s majetkom mesta - kúpa, odpredaj, zámena a prenájom nehnuteľností Mesta Žilina (príloha č. 2)
3. Pohotovostné zdroje z rozpočtu mesta Žilina pre výbory v mestských častiach pre rok 2011 – zásady stanovenia ich použitia a výšky (príloha č. 3)
4. Návrh programového rozpočtu Mesta Žilina na rok 2011-2013 (príloha č. 4)
5. Návrh uznesenia upravujúceho právomoc primátora mesta v rozpočtovom procese (príloha č. 5)

Program rokovania FK bol jednohlasne schválený.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ Uznesenie č. 3/2011 – Príloha č. 2

Nakladanie s majetkom mesta - kúpa, odpredaj, zámena a prenájom nehnuteľností Mesta Žilina (príloha č. 2)

Materiál uviedol JUDr. Jakub Ulaher, Odbor právny a majetkový a tvorí prílohu č.2 zápisnice.

Tento materiál sa predkladá Mestskej rade v Žiline v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 3. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina podľa ktorého spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu.

Ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o prevodoch vlastníctva majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnej dražby alebo priamym predajom sa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e/ zákona nepoužijú v prípadoch **hodných osobitného zreteľa o ktorých rozhodne zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov - body 3/ a 4/.**

Odôvodnenie osobitného zreteľa (§ 9a ods. 8 písm.e/ a ods. 9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :

Bod 3/ Ide o prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko uvedenou zámenou pozemkov v k. ú. Trnové, Mesto Žilina získa časť miestnej komunikácie ul. Hronská cez ktorú prechádzajú všetky inžinierske siete.

Osobitný zreteľ je odôvodnený aj tým, že tu ide o zámenu pozemku mesta s konkrétnym vlastníkom iného pozemku, kde nie je možné využiť iný spôsob prevodu vlastníctva mesta. Pre mesto má strategický význam vykonať zámenu práve s uvedeným vlastníkom, nakoľko tým môže mesto čiastočne vysporiadať pozemok pod existujúcou ul. Hronská.

Bod 4/ Osobitný zreteľ v tomto prípade je daný skutočnosťou, že vybudovaná stavba kanalizácie v Považskom Chlmcí bude prevádzkovaná spoločnosťou SEVAK, a. s. ako súčasť celomestskej kanalizácie. Z uvedeného dôvodu preto nie je opodstatnené prenechať vybudovanú kanalizáciu do užívania s následným odpredajom inému subjektu, ale je

potrebné, aby táto kanalizácia tvorila jeden funkčný celok s celou mestskou kanalizačnou sieťou.

❖ **Uznesenie č. 4/2011**

Pohotovostné zdroje z rozpočtu mesta Žilina pre výbory v mestských častiach pre rok 2011 – zásady stanovenia ich použitia a výšky (príloha č. 3)

Materiál predložil Ing. Branislav Bačík, poslanec MZ a predseda finančnej komisie. Na základe požiadavky poslancov Mestského zastupiteľstva v Žiline bol vypracovaný návrh zásad stanovenia použitia a výšky pohotovostných zdrojov z rozpočtu mesta Žilina pre výbory v mestských častiach pre rok 2011. Podrobne vypracované podmienky sú súčasťou priloženého materiálu.

Stanovisko finančnej komisie :

Odporúča schváliť Mestskému zastupiteľstvu v Žiline Zásady stanovenia použitia a výšky pohotovostných zdrojov z rozpočtu mesta Žilina pre výbory v mestských častiach pre rok 2011.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 5/2011**

Návrh programového rozpočtu Mesta Žilina na rok 2011-2013 (príloha č.4)

Materiál predložila Ing. Dagmar Slepíčková, spracovateľka predkladaného materiálu. Pred diskusiou o samotnom návrhu programového rozpočtu predložila svoje odborné stanovisko Ing. Elena Šuteková, hlavná kontrolórka mesta, v ktorom odporúča MZ predkladaný návrh programového rozpočtu na rok 2011-20133 schváliť. Odborné stanovisko komisia zobrala na vedomie.

Predkladaný návrh rozpočtu mesta Žilina je zostavený v súlade s platnými právnymi predpismi SR, internými smernicami MŽ a platnými VZN Mesta Žilina.

Navrhovaný rozpočet je vyrovnaný v konečnej výške celkových príjmov a výdavkov (vrátane finančných operácií) 47 006 048 €.

Príjmová časť rozpočtu je členená v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách na bežné príjmy, kapitálové príjmy a PFO, v rámci ktorých je uplatňovaná ekonomická rozpočtová klasifikácia, podľa nej je ďalšie členenie príjmov na daňové príjmy, nedaňové príjmy, granty a transfery a PFO.

Výška jednotlivých druhov príjmov je rozpočtovaná na základe skutočnosti roka 2010 a kvalifikovaného predpokladu na rok 2011.

Výdavková časť rozpočtu obsahuje 13 programov , ktoré predstavujú ucelené vzájomne súvisiace činnosti.

Vo výdavkovej časti rozpočtu sú zabezpečené všetky záväzky mesta vyplývajúce zo zmluvných vzťahov (úvery, úroky z úverov.....) a výdavky na základné samosprávne funkcie mesta (vývoz odpadu, údržba komunikácií, zelene, verejné osvetlenie, školstvo, sociálne služby.....).

Prijatím rozpočtu sa skončí rozpočtové provizorium.

Stanovisko finančnej komisie :

Poslanec Ján Púček a poslanec MUDr. L. Bačík poukázali na havárijný stav kultúrnych domov na území mesta Žilina (konkrétne KD v Žilinskej Lehote , vo Vraní , kde v súčasnosti prebieha rekonštrukcia...) a nedostatočnú výšku zdrojov v rozpočte na riešenie tohto problému.

Poslanci konštatovali, že primátor mesta predloží na marcovom zasadnutí MZ ucelený zoznam požiadaviek poslancov z jednotlivých výborov mestských častí na realizáciu neinvestičných, investičných a iných akcií.

Podľa vývoja výšky zdrojov v nasledujúcom období bude rozpočet následne upravovaný a budú do jeho výdavkov zahrnuté konkrétne akcie.

Poslanec MUDr. Rastislav Johanes konštatoval, že výška dotácie na rok 2011 pre MsHK, a.s. je nedostatočná a nezohľadňuje financovanie mládežníckeho športu a bez podpory mládežníckeho hokeja nie je možné ani následné fungovanie celého klubu (a A mužstva).

V návrhu rozpočtu na rok 2011 sú zdroje len na prevádzku zimných štadiónov – bez financovania klubu a mládežníckeho športu.

Finančná komisia odporúča MZ schváliť programový rozpočet mesta Žilina na rok 2011 - 2013 tak, ako bol predložený.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ Uznesenie č. 6/2011

V súvislosti so schvaľovacím procesom finančná komisia odporúča MZ v Žiline schváliť uznesenie, ktorým zákonným deleguje právomoc v súvislosti so zmenami rozpočtu na primátora mesta. V zmysle §11 ods. 4 b Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení „, v rozsahu určenom zastupiteľstvom môže zmeny rozpočtu vykonávať starosta „, .

Mestskému zastupiteľstvu navrhujeme prijať uznesenie, ktorým bude daná právomoc primátorovi mesta vykonávať zmeny rozpočtu v rozsahu uvedenom v texte návrhu uznesenia.

Toto uznesenie navrhujeme a následne odporúčame prijať predovšetkým z dôvodu operatívneho zabezpečenia naplňania rozpočtu, pričom o takých zmenách, ktoré zvýšia celkovú príjmovú a následne aj výdavkovú časť rozpočtu bude rozhodovať naďalej výlučne mestské zastupiteľstvo.

Konkrétny návrh na uznesenie (príloha č. 5)

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje, že

1. primátor mesta môže rozhodnúť o zmene rozpočtu Mesta Žilina v priebehu rozpočtového roka rozpočtovým opatrením, ktorým je :

- **v príjmovej časti rozpočtu** presun rozpočtovaných finančných prostriedkov v rámci jednotlivých úrovní ekonomickej rozpočtovej klasifikácie (úrovne: hlavná kategória, kategória, položka) a tiež medzi všetkými úrovňami ekonomickej rozpočtovej klasifikácie navzájom (úrovne: hlavná kategória, kategória, položka, podpoložka), pričom nedôjde k zmene celkovej výšky príjmovej časti rozpočtu (bežné príjmy + kapitálové príjmy + príjmové finančné operácie)
- **vo výdavkovej časti rozpočtu** presun rozpočtovaných finančných prostriedkov v rámci jednotlivých programov, podprogramov programového rozpočtu, jednotlivých úrovní funkčnej a ekonomickej klasifikácie (úrovne: hlavná kategória, kategória, položka) a medzi jednotlivými programami, podprogramami programového rozpočtu, všetkými úrovňami funkčnej a ekonomickej klasifikácie (úrovne: hlavná kategória, kategória, položka, podpoložka), pričom nepôjde k zmene celkovej výšky výdavkovej časti rozpočtu (bežné výdavky + kapitálové výdavky + výdavkové finančné operácie).

Finančná komisia odporúča MZ prijať uznesenie upravujúce právomoci primátora v rozpočtovom procese.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

V Žiline dňa 04.03.2011



Ing. Branislav Bačík
predseda finančnej komisie

Zapísala:
Ing. Dagmar Slepíčková, sekretár FK

Príloha č. 2 k Uzneseniu č. 3 /2011 zo dňa 03.03.2011

1/ Odbor právny a majetkový tunajšieho MsÚ v zmysle žiadosti spoločnosti Žilina-Real s.r.o., vykonávajúcej inžiniering, žiada z dôvodu ukončenia výstavby novej konečnej zastávky MHD (č. liniek 20 a 22) v k. ú. Bytčica, ul. Hlavná (predĺženie trasy uvedených liniek) odkúpenie pozemkov prevažne od fyzických osôb a čiastočne aj od Slovenského pozemkového fondu Bratislava za cenu 20,- €/m² v zmysle geometrických plánov nasledovne:

parc.č.KN-C 246/1, záhrada o výmere 97 m ²	v zmysle GP 14231174-56/2009
parc.č.KN-C 1171/14, zast.pl. o výmere 17 m ²	v zmysle GP 14231174-04/2011
parc.č.KN-C 1171/13, zast.pl. o výmere 24 m ²	v zmysle GP 14231174-04/2011
parc.č.KN-C 1171/12, zast.pl. o výmere 25 m ²	v zmysle GP 14231174-04/2011
parc.č.KN-C 1171/11, zast.pl. o výmere 43 m ²	v zmysle GP 14231174-04/2011
parc.č.KN-C 1171/10, zast.pl. o výmere 6 m ²	v zmysle GP 14231174-04/2011
parc.č.KN-C 1171/9, zast.pl. o výmere 17 m ²	v zmysle GP 14231174-04/2011

Ide o majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov pod existujúcou zastávkou MHD a príslušnými chodníkmi (otočka – konečná) v k. ú. Bytčica.

Na stavbu : „Výstavba novej zastávky MHD v Žiline-Bytčici“ SO 01 Komunikácia a spevnené plochy – I. etapa bolo zatiaľ vydané rozhodnutím špeciálneho stavebného úradu - odboru dopravy a komunálnych služieb zo dňa 27.12.2010 len predčasné užívanie stavby do termínu 31.12.2011, t. j. do doby dokončenia majetko-právneho vysporiadania pozemkov pod II. etapu stavby zastávky MHD (chodník a časť komunikácie). Do uvedeného času preto musí byť celá stavba majetkovoprávne vysporiadaná.

Stavba bola realizovaná na základe právoplatného stavebného povolenia špeciálneho stavebného úradu zo dňa 12.08.2010 a ukončená v závere r.2010. Pozemky pod obratisko autobusov na novej končenej boli v r. 2010 vysporiadané (na základe uznesenia MsZ č. 111/2009 zo dňa 24.08.2009), v súčasnosti je potrebné dovykúpiť ešte pozemky pod (už vybudovaný) pravostranný chodník ku konečnej zastávke od priechodu pre chodcov (v smere od Žiliny). Časť pozemkov vlastní fyzické osoby, časť vlastní Slovenský pozemkový fond, pričom táto etapa hoci výmery parciel sú menšie, bude pre mnohopočetnosť vlastníkov zložitejšia a zdĺhavejšia. Navrhovaná cena 20,- € vychádza z uvedeného uznesenia, ktorým boli ostatné pozemky vykupované za práve uvedenú cenu.

Odbor právny a majetkový má naplánované finančné prostriedky v návrhu rozpočtu na r.2011 na položke 711 001 – nákup pozemkov čiastku vo výške 4 500,- € určených na uvedený výkup pozemkov.

Stanovisko finančnej komisie :

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

2/Mesto Žilina je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku parc.č.KN-C 3878/1, zast. pl. o výmere 554 m² v podiele 5/6, ktorá je zapísaná na LV č. 8317 v k. ú. Žilina- ul. Pri Rajčianke. Spolu s Mestom Žilina je spoluvlastníčkou podielu 1/6 p. Marta Stalmašková, bytom Oslobodenia 48 Žilina-Bánová. Spoločnosť KC Multiplast, s.r.o. Žilina

má záujem podiel 1/6 uvedeného pozemku od p. Marty Stalmaškovej odkúpiť (momentálne nie je využívaný, je zaburinený a neudržiavaný), a preto nás vyzvali k vyjadreniu, či si Mesto Žilina uplatní svoje predkupné právo v zmysle § 140 Občianskeho zákonníka v jeho platnom znení.

Uvedený pozemok sa nachádza medzi pozemkom so stavbou rodinného domu a areálom spoločnosti KC Multiplast s.r.o. Žilina.

Uvedený pozemok je trvalo zaťažený ťarchou inžinierskych sietí SSE – bezodplatné vecné bremeno, ktoré je zapísané aj na ťarche listu vlastníctva 8317 v časti C LV.

Význam tohto pozemku má pre KC Multiplast v možnosti zriadenia parkovacích miest a miesta pre skladanie a nakladanie materiálu a pod. Po odkúpení 1/6 podielu od p. Stalmaškovej, má následne spoločnosť KC Multiplast záujem požiadať Mesto Žilina o odkúpenie 5/6 podielu Mesto Žilina.

Oddelenie hlavného architekta Mesta Žilina vzhľadom na uvedené neodporúča využitie predkupného práva a odkúpenie ponúkanej 1/6 pozemku pre potreby Mesta Žilina, nakoľko najmä vzhľadom na uvedené zaťaženia tohto pozemku nie je predpoklad jeho zmysluplného využitia pre mesto.

Stanovisko finančnej komisie :

Poslanci finančnej komisie nesúhlasia s nevyužitím predkupného práva na predmetný pozemok, navrhujú odkúpiť 1/6 pozemku od majiteľov a celý ho prípadne následne ponúknuť na odpredaj.

Výsledok hlasovania: Za: nikto Proti: 8 hlasov Zdržal sa: nikto

3/ Peter Lacko, bytom Okrajová 508/2 Žilina, požiadal v rámci majetkovo-právneho vysporiadania o zámenu pozemkov v k. ú. Trnové nasledovne :

Žiadateľ Peter Lacko je vlastníkom pozemku parc.č.KN-C 1417/140, zast.pl. o výmere 124 m² v k. ú. Trnové, na ktorej je vybudovaná časť miestnej komunikácie ul. Hronská a prechádzajú ňou všetky inžinierske siete pre ulicu Hronská.

Mesto Žilina je vlastníkom pozemku E-KN č. 5524, poľná cesta, ktorej vlastníctvo pre Mesto Žilina je zapísané v majetkovej podstate - vložka č. 2 pre k. ú. Trnové.

Následnou zamenou by sa Mesto Žilina stalo čiastočným vlastníkom komunikácie, a to parc.č.KN-C 1417/140, zast. pl. o výmere 124 m² v k. ú. Trnové a p. Peter Lacko po následnom vyhotovení geometrického plánu by sa stal vlastníkom časti pozemku E-KN 5524 o výmere 124 m² v k. ú. Trnové, ktorá zároveň priamo nadväzuje na pozemok vo vlastníctve žiadateľa parc.č.KN-C 1417/169.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

Oddelenie hlavného architekta tunajšieho MsÚ so zamenou nehnuteľností súhlasí.

Stanovisko finančnej komisie :

Nakoľko z predloženého materiálu vrátane situačnej mapy neboli zrejmé skutočnosti, na základe ktorých je potrebná z pohľadu mesta zámena pozemkov a prihliadnutím na riziko v budúcnosti – miestna komunikácia, nejednoznačné využitie zameneného pozemku v budúcnosti (IBV) - poslanci finančnej komisie navrhujú materiál opätovne posúdiť na zasadnutí Mestskej rady aj z hľadiska budúceho využitia zamieňaných pozemkov.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

4/ Uvedené logicky a neoddeliteľne nadväzuje na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline zo dňa 21.02.2011, ktorými bola schválená žiadosť o nenávratný finančný príspevok (NFP) z Operačného programu Životné prostredie pre projekt „Považský Chlmec – stoková sieť“ ako aj uzavretie Zmluvy o spolupráci so SEVAK, a. s. a uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o nájme verejnej kanalizácie a zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy o odpredaji verejnej kanalizácie. Týmito uzneseniami teda došlo k schváleniu budúceho nájmu a odpredaja vybudovanej kanalizácie, avšak k schváleniu samotného nájmu a odpredaja nedošlo z dôvodu, že zámer takéhoto nájmu a odpredaja musí byť ako každý iný zákonným spôsobom v 15-dňovej lehote zverejnený. K samotnému uzavretiu nájomnej zmluvy dôjde však až po

vybudovaní a kolaudácii stavby, pričom po piatich rokoch od tohto momentu dôjde aj k jej odpredaju. Z uvedeného dôvodu sa preto navrhuje v tomto konkrétnom prípade výnimka z obvyklej jednoročnej platnosti uznesenia MsZ pri nakladaní s majetkom Mesta (čl. 19 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina), keďže tieto kroky budú realizované až na niekoľko rokov. Pre kompletizáciu potrebných schvaľovacích úkonov je však vhodné rozhodnúť o tom už teraz. Samotné uznesenie je samozrejme podmienené schválením žiadosti o NFP tak, ako to bolo dohodnuté v už schválených prípravných zmluvách.

Stanovisko finančnej komisie :

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto