

## ZÁPISNICA

### zo 14. zasadnutia finančnej komisie, ktoré sa konalo dňa 02.06.2016

---

Dňa 02.06.2016 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline 14. zasadnutie finančnej komisie. Zasadnutie otvoril a viedol predseda Miroslav Kolenčíak.

Na zasadnutí sa zúčastnili 5 členovia FK z celkového počtu 9, čím bola finančná komisia uznášania schopná. Poslanci Ing. Martin Kapitulík, Janka Kališová a JUDr. Lukáš Mikloška sa ospravedlnili. Člen komisie – neposlanec Ing. Martin Sukupčák sa vzdal členstva vo finančnej komisii. Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 Zápisnice zo zasadnutia finančnej komisie (ďalej len „zápisnica“).

#### Program rokovania:

1. Návrh VZN Mesta Žilina, ktorým sa mení VZN č. 8/2016 o výške finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia – (OŠaM)
2. Návrh VZN Mesta Žilina o výške príspevku na úhradu nákladov na nákup potravín a výške príspevku na čiastočnú úhradu režijných nákladov detí, žiakov, zamestnancov škôl a školských zariadení a iných fyzických osôb v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni - (OŠaM)
3. Návrh VZN Mesta Žilina, ktorým sa dopĺňa VZN č. 5/2016 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Žilina – (OKŠCRaMR)
4. Návrh na schválenie ďalšieho postupu k Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o. a športovému areálu Karpatská – (OPM)
5. Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena) – (OPM)
6. Nakladanie s majetkom (poslanecký návrh – Paedr. L. Chodelková)
7. (Doplňujúci návrh k bodu programu) Nakladanie s majetkom – (poslanecký návrh – Ing. Kapitulík)
8. Rozpočet Mesta Žilina na r. 2016 - zmena rozpočtu rozpočtovým - opatrením č. 4/2016 – (OE)
9. Areál Žilinského športu, komplexná analýza projektu – (OE)
10. Návrh na zmenu Rokovacieho poriadku komisií MZ v Žiline – (poslanecký návrh – p. Púček)
11. Dodatok č. 2 k Zásadám odmeňovania poslancov MZ v Žiline – (poslanecký návrh – p. Púček)
12. Návrh na zrušenie Mestskej rady v Žiline – (OVV)
13. Rôzne

Predseda komisie oznámil, že predkladateľ materiálu Ing. Martin Kapitulík navrhuje stiahnuť svoj materiál z rokovania (bod č. 7).

Poslanec Ing. Miroslav Sokol navrhol stiahnuť z rokovania body 10 a 11.

Finančná komisia súhlasí.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav			✓
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing.			
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	4	0	1

Program rokovania FK bol chválený ( bez bodov 7,10,11)

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing.			
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

#### ❖ Uznesenie č. 33/2016 - Príloha č. 2

Návrh VZN Mesta Žilina, ktorým sa mení VZN č. 8/2016 o výške finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia

Materiál predložili Anna Hricová a PaedDr. Viera Popluhárová, zamestnankyne OŠMe

#### **Stanovisko finančnej komisie:**

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing.			
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

❖ **Uznesenie č. 34/2016 - Príloha č. 3**

Návrh VZN Mesta Žilina o výške príspevku na úhradu nákladov na nákup potravín a výške príspevku na čiastočnú úhradu režijných nákladov detí, žiakov, zamestnancov škôl a školských zariadení a iných fyzických osôb v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni

Materiál predložili Anna Hricová a PaedDr. Viera Popluhárová, zamestnankyne Odboru školstva a mládeže

**Stanovisko finančnej komisie:**

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť.

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing.			
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

❖ **Uznesenie č. 35/2016 - Príloha č. 4**

Návrh VZN Mesta Žilina, ktorým sa dopĺňa VZN č. 5/2016 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Žilina

Materiál predložila Mgr. Ingrid Dolníková, vedúca Odboru kultúry, športu, CR a MR

**Stanovisko finančnej komisie:**

FK hlasovala o jednotlivých bodoch samostatne :

Bod č. 1

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing.			
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

Bod č. 2

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.			✓
Sukupčák Martin Ing			
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	3	0	2

Bod č. 3

FK s predloženým návrhom nesúhlasí a neodporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav			✓
Mihál Miroslav Ing. Bc.			✓
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.			✓
Sukupčák Martin Ing			
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU	0	0	5

#### ❖ Uznesenie č. 36/2016 - Príloha č. 5

Návrh na schválenie ďalšieho postupu k Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o. a športovému areálu Karpatská

Materiál predložil JUDr. Jakub Ulaher, PhD,LL.M, vedúci Odboru právneho a majetkového  
**Stanovisko finančnej komisie:**

Na návrh členky komisie Mgr. Vandy Tuchyňovej :

Finančná komisia požaduje od poslanca Ing.Ľuboša Plešingeru, ako predsedu poslanskej skupiny určenej na rokovania s Ing. George Trabelsiem zaujať jednoznačné stanovisko k tomu, či sú zo strany skupiny ukončené rokovania a či je opodstatnená jej ďalšia činnosť a ak nie , tak v tom prípade bude ďalší postup v rukách mesta Žilina.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing			
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0



FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť.  
Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing			
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

❖ **Uznesenie č. 37/2016 - Príloha č. 6**

Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena)

Materiál predložil JUDr. Jakub Ulaher, PhD,LL.M, vedúci Odboru právneho a majetkového  
Podrobné stanoviská k jednotlivým bodom sú súčasťou 2. časti zápisnice

❖ **Uznesenie č. 38/2016 - Príloha č. 7**

Nakladanie s majetkom (poslanecký návrh)

Materiál predložila Paedr. Ľ. Chodelková, poslankyňa MZ ( v jej neprítomnosti materiál predložil predseda komisie)

**Stanovisko finančnej komisie:**

FK s predloženým návrhom nesúhlasí a neodporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav			✓
Mihál Miroslav Ing. Bc.			✓
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.			✓
Sukupčák Martin Ing			
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU	0	0	5

❖ **Uznesenie č. 39/2016 - Príloha č. 8**

Rozpočtové opatrenie č. 4-2016

Materiál predložil Ing. Karol Krutek, vedúci Odboru ekonomického

**Stanovisko finančnej komisie:**

Finančná komisia navrhuje hlasovať jednotlivo :

1. Výdavky na Radničné noviny (15 000 €)

FK neodporúča MR a MZ schváliť zvýšenie výdavkov na Radničné noviny v rámci Zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č.4-2016

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.		✓	
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav			✓
Mihál Miroslav Ing. Bc.			✓
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.		✓	
Sukupčák Martin Ing.			
Tuchyňová Vanda Mgr.		✓	
SPOLU	0	3	2

2. Rozpočtové opatrenie č. 4-2016 ( bez výdavkov na Radničné noviny)

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing.			
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

❖ **Uznesenie č. 40/2016 - Príloha č. 9**

Areál Žilinského športu, komplexná analýza projektu

Materiál predložil Ing. Karol Krutek, vedúci Odboru ekonomického

**Stanovisko finančnej komisie:**

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a zobrať na vedomie.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing.			
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

❖ **Uznesenie č. 41/2016 - Príloha č. 10**

Návrh na zrušenie Mestskej rady v Žiline

Materiál predložila Mgr. Erika Ostrochovská, zamestnankyňa Odboru vnútorných vecí

**Stanovisko finančnej komisie:**

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing.			
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

**Rôzne**

Hlavný kontrolór mesta Žilina Ing. Peter Miko vyslovil poďakovanie Ing. Martinovi Sukupčákovi za jeho prácu vo finančnej komisii.

Takisto v mene všetkých členov komisie mu poďakoval aj predseda Miroslav Kolenčiak.

V Žiline dňa 02.06. 2016



Miroslav Kolenčiak  
predseda Finančnej komisie

**Zapísala:**

Ing. Dagmar Slepíčková, sekretár FK

❖ **Uznesenie č. 41/2016 - Príloha č. 10**

Návrh na zrušenie Mestskej rady v Žiline

Materiál predložila Mgr. Erika Ostrochovská, zamestnankyňa Odboru vnútorných vecí

**Stanovisko finančnej komisie:**

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing.			
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

**Rôzne**

Hlavný kontrolór mesta Žilina Ing. Peter Miko vyslovil poďakovanie Ing. Martinovi Sukupčákovi za jeho prácu vo finančnej komisii.

Takisto v mene všetkých členov komisie mu poďakoval aj predseda Miroslav Kolenčiak.

V Žiline dňa 02.06. 2016

Miroslav Kolenčiak  
predseda Finančnej komisie

Zapísala:

Ing. Dagmar Slepíčková, sekretár FK

## ❖ Uznesenie č. 37/2016 - Príloha č. 6

1/

V zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm. k) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení ako aj článku 8 a 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina sa predkladá návrh na schválenie zámeru predaja nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Žiline, k. ú. Žilina, a to budovy dispečingu MHD bez súp. č. postavenej na parc. č. KN-C 5396/3, zast. pl. a nádvoría o výmere 399 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 1100.

V zmysle článku 8 ods.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina návrh na predaj majetku mesta v prípadoch podliehajúcich schváleniu mestským zastupiteľstvom sa podáva mestskému zastupiteľstvu, pričom je potrebné vymedziť a presne identifikovať majetok, ktorý sa má predat'.

V súlade s článkom 9 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina ak mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí schváli zámer predaja majetku na základe obchodnej verejnej súťaže spolu s jej podmienkami mestský úrad zabezpečí:

- a) oznámenie o zámere predat' vec z majetku mesta na základe obchodnej verejnej súťaže a zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta
- b) oznámenie zámeru predat' vec z majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto súťaže.

Predmetná nehnuteľnosť – budova dispečingu MHD bola v minulosti využívaná na prevádzkovú činnosť podniku ČSAD Banská Bystrica, závod Žilina a neskôr podniku SAD Žilina. V súčasnosti je budova už niekoľko rokov nevyužívaná a bez akejkoľvek stavebnej údržby. Je odpojená od el. energie, vnútorne el. rozvody sú prakticky nepoužiteľné, odpojená od ÚK a prívodu vody. V havarijnom stave je zastrešenie budovy. Deštruktívne účinky zatekania do budovy sú voľne viditeľné ako z vonkajšieho, tak i z vnútorného pohľadu. Budova je v zlom technickom stave a náklady na rekonštrukciu by boli pre mesto finančne náročné. Z uvedeného dôvodu sa odpredaj budovy javí ako najvyhovujúcejšie riešenie.

Hodnota nehnuteľnosti bola stanovená Znaleckým posudkom č. 66/2016 vypracovaným Ing. Pavlom Raškom dňa 16.04.2016 na sumu 118 900,09 €.

Vzhľadom na uvedené je najvhodnejším prostriedkom predaja obchodná verejná súťaž v zmysle ustanovenia § 281 Obchodného zákonníka formou elektronickej aukcie. Po schválení predkladaného zámeru a rámcových podmienok súťaže mestským zastupiteľstvom bude vyhlásená obchodná verejná súťaž vrátane všetkých formálno-procesných náležitostí a po jej vyhodnotení bude výsledok predložený a odporučený mestskému zastupiteľstvu, ktoré rozhodne, ktorý návrh bude prijatý a realizovaný.

Výsledkom obchodnej verejnej súťaže budú konkrétne návrhy jednotlivých záujemcov, z ktorých následne mestské zastupiteľstvo vyberie po odporučení výberovej komisie najvhodnejšie riešenie. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si môže v zmysle ustanovenia § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradiť právo neprijat' žiaden návrh, t.j. nebude viazaný povinnosťou nejaký návrh vybrať. Rozhodujúcim kritériom pri vyhodnotení predložených návrhov bude navrhovaná výška ceny nehnuteľnosti.

**Stanovisko finančnej komisie:**

**Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing			
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

**FK odporúča.**

2/

V zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm. k) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení ako aj článku 8 a 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina sa predkladá návrh na schválenie zámeru predaja pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Považský Chlmec, a to parc. č. KN-C 1664/1, ostat. pl. o výmere 294 m<sup>2</sup> zapísanej na LV 963 pre k. ú. Považský Chlmec.

V zmysle článku 8 ods.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina návrh na predaj majetku mesta v prípadoch podliehajúcich schváleniu mestským zastupiteľstvom sa podáva mestskému zastupiteľstvu, pričom je potrebné vymedziť a presne identifikovať majetok, ktorý sa má predat'.

V súlade s článkom 9 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina ak mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí schváli zámer predaja majetku na základe obchodnej verejnej súťaže spolu s jej podmienkami mestský úrad zabezpečí:

- oznámenie o zámere predat' vec z majetku mesta na základe obchodnej verejnej súťaže a zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta
- oznámenie zámeru predat' vec z majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto súťaže.

Predmetná pozemková nehnuteľnosť sa nachádza v k. ú. Považský Chlmec, v záhradkársko-chatovej osade v miestnej časti „Lazy“ vedľa Bytčianskej ulice a zároveň hlavnej cesty a vodnej nádrže Hričov na rieke Váh, v blízkosti sútoku riek Kysuca a Váh. V okolí pozemku sa nachádzajú záhradné chatky vo vlastníctve fyzických osôb. Nakoľko viacerí majitelia okolitých záhradných chatiek prejavili záujem o odpredaj pozemkovej nehnuteľnosti, pristúpilo mesto k jeho odpredaju formou súťaže.

Hodnota nehnuteľnosti bola stanovená Znaleckým posudkom č. 35/2016 vypracovaným Ing. Jurajom Gričom zo dňa 16. 03. 2016 na sumu 2 490 €.

Vzhľadom na uvedené je najvhodnejším prostriedkom predaja obchodná verejná súťaž v zmysle ustanovenia § 281 Obchodného zákonníka formou elektronickej aukcie. Po schválení predkladaného zámeru a rámcových podmienok súťaže mestským zastupiteľstvom bude vyhlásená

obchodná verejná súťaž vrátane všetkých formálno-procesných náležitostí a po jej vyhodnotení bude výsledok predložený a odporučený mestskému zastupiteľstvu, ktoré rozhodne, ktorý návrh bude prijatý a realizovaný.

Výsledkom obchodnej verejnej súťaže budú konkrétne návrhy jednotlivých záujemcov, z ktorých následne mestské zastupiteľstvo vyberie po odporučení výberovej komisie najvhodnejšie riešenie. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si môže v zmysle ustanovenia § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradiť právo neprijat' žiaden návrh, t.j. nebude viazaný povinnosťou nejaký návrh vybrať. Rozhodujúcim kritériom pri vyhodnotení predložených návrhov bude navrhovaná výška ceny nehnuteľnosti.

**Stanovisko finančnej komisie:**

**Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing			
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

**FK odporúča.**

3/

Občianske združenie Chevra od začiatku vnímalo pamätník „Skala nádeje a strom života“ ako súčasť pamätníka holokaustu „Cesta bez návratu“, ktorého otcom bol p. Ariel Klain. Čierne obdobie, ktoré zastihlo židovských občanov na Slovensku, a ktoré spôsobilo smrť mnohým z nich chceli vyvážiť myšlienkou pokračujúceho života židovského národa a preto tieto dva pamätníky vnímajú ako celok. Z uvedeného dôvodu sa občianske združenie Chevra rozhodlo darovať mestu pamätník „Skala nádeje a strom života“, aby tento pamätník bol do budúca vnímaný ako nerozlučný celok prepojený s pamätníkom holokaustu „Cesta bez návratu“, ktorý už je vo vlastníctve mesta (zapísaný na LV č. 1100, kat. úz. Žilina ako stavba bez súpisného čísla).

Následne po nadobudnutí pamätníka do majetku mesta bude mesto komunikovať s vlastníkom pozemkov, na ktorých sú pamätníky postavené (Slovenská republika – Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany) za účelom zriadenia vecného bremena – prístupu k nim.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

**Stanovisko finančnej komisie:**

**Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		



Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing			
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

**FK odporúča.**

4/

**Milan Detko, bytom Rudina 166**, ponúkol mestu Žilina za cenu 1 € odkúpenie pozemku parc. č. 4116/80, zast. pl. o výmere 150 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina Ide o časť komunikácie – Bytčická cesta v k. ú. Žilina, ktorý je zapísaný na jeho LV č. 9282 pre k. ú. Žilina.

**Stanovisko finančnej komisie:**

**Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing			
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

**FK odporúča.**

5/

**Dagmar Marčanová, bytom Jarná 2598/30 Žilina**, požiadala o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4451/8, zast. pl. o výmere 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, ul. Komenského. Žiadateľka mala nájomnou zmluvou č. 9/2016 prenajatý pozemok v dôsledku vysporiadania a zápisu stavby garáže. Nakoľko má už žiadateľka garáž zapísanú na LV č. 10126 pre k. ú. Žilina, požiadala o odpredaj pozemku pod citovanou garážou č. s. 4922 v k. ú. Žilina.

Odpredaj pozemku navrhujeme za cenu 53 €/m<sup>2</sup> v zmysle metodologickej pomôcky, čo predstavuje celkovú čiastku 1 007 €.

Žiadateľka nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

**Stanovisko finančnej komisie:**

**Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		

Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing			
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

**FK odporúča.**

6/

**MUDr. Katarína Krška Jantošová, bytom Bratislavská 415/15, Žilina**, požiadala o zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka strpiet' prechod pešo, ako aj prejazd motorovými vozidlami cez pozemok parc. č. KN-E 1909, t.tr.p. v rozsahu 43 m<sup>2</sup> špecifikovanom v GP č. 43010296-002/2016 v k. ú. Trnové.

Dôvodom žiadosti je, že žiadateľka nemôže užívať svoje nehnuteľnosti parc. č. KN-C 1477/28 a 1477/39 v k. ú. Trnové zapísané na LV č. 2722 pre k. ú. Trnové.

**Oddelenie architektúry a územného plánovania súhlasí so zriadením vecného bremena, nesúhlasí s odpredajom, nakoľko ten nezabezpečí prístup k pozemku vo vlastníctve žiadateľky a navyiac prístup na pozemok nie je žiadúce riešiť odpredajom.**

Na určenie jednorazovej odplaty za vecné bremeno bol vypracovaný znalecký posudok 65/2016 Ing. Pavla Rašku v hodnote 102,79 €. Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 200 €.

Celková čiastka k úhrade predstavuje 302,79 €.

Žiadateľka nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

**Stanovisko finančnej komisie:**

**Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing			
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

**FK odporúča.**

7/

Mesto Žilina navrhujeme odkúpenie stavby garáže č. s. 199 (bez pozemku), postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2424/8, zast. pl. o výmere 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, ul. Predmestská z dôvodu prípravy ďalšieho rozvoja daného územia. Stavba garáže je zapísaná na LV č. 673 pre p. Petra Vojteka, bytom Závodská cesta 3740/60 Žilina.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný znalecký posudok 34/2016 Ing. Juraja Griča, vo výške **7 800 €**.

**Stanovisko finančnej komisie:**

**Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing			
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

**FK odporúča.**

8/

Mesto Žilina plánuje revitalizovať a vybudovať park bez stavebných prvkov v k. ú. Závodie. Z toho dôvodu požiadal prenajímateľa, Urbársku obec – Pozemkové a lesné spoločenstvo, so sídlom Žilina-Závodie, IČO: 36 148 059, ktorá v zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách obhospodaruje spoločnú nehnuteľnosť v k. ú. Závodie o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, odo dňa účinnosti zmluvy na dobu 50 rokov za cenu nájmu vo výške dane z nehnuteľností za predmetné pozemky, ktorá predstavuje **196,50 €/rok/celý predmet nájmu**.

Ide o nasledovné pozemky v k. ú. Závodie:

- 28/1, ostatné plochy o výmere 1406 m<sup>2</sup>,
- 28/28, ostatné plochy o výmere 828 m<sup>2</sup>,
- 28/36, ostatné plochy o výmere 106 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 2814,
- 28/29, ostatné plochy o výmere 269 m<sup>2</sup>,
- 28/34, ostatné plochy o výmere 1385 m<sup>2</sup>,
- 28/35, ostatné plochy o výmere 469 m<sup>2</sup>,
- 28/31, ostatné plochy o výmere 164 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 2815

**Stanovisko finančnej komisie:**

**Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing			
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

## **FK odporúča.**

9/

**COOP Jednota SD Žilina, so sídlom Predmestská 71, Žilina**, požiadala o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 6312/5, ostat. pl. o výmere 497 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, v zmysle GP 5/2016. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že plánujú rozšírenie a zmodernizovanie už existujúcej predajne nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. KN-C 6313 v k. ú. Žilina, Hliny 7.

### ***Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom súhlasí.***

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP č. 42/2016 Ing. Juraja Griča v celkovej výške 37 682,54 € (jednotková hodnota pozemku predstavuje 75,82 €/m<sup>2</sup>). Faktúra v zmysle zmluvy o dielo č. Z 720167089 predstavuje 197 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **37 879,54 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

### **Stanovisko finančnej komisie:**

#### **Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing			
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

## **FK odporúča.**

10/

**MMK-TRADE, s.r.o., so sídlom Bánovská cesta 8779/21, Žilina, IČO: 36 440 892** požiadala o odpredaj pozemkov parc. č. KN-C 7027/112, ostat. pl. o výmere 325 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 7027/135, ostat. pl. o výmere 176 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, Bánovská cesta. Spolu výmera predstavuje 501 m<sup>2</sup>. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je uvedená spoločnosť vlastníkom susediacich pozemkov parc. č. KN-C 7027/137, 104, 143, 106. Plánujú rozšírenie areálu spoločnosti a žiadané pozemky plánujú využiť na výjazd z areálu spoločnosti.

### ***Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom súhlasí.***

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 33/2016 Ing. Juraja Griča v celkovej výške 15 019,98 € (jednotková hodnota pozemku predstavuje 29,98 €/m<sup>2</sup>). Faktúra v zmysle zmluvy o dielo č. Z 20165528 predstavuje 199 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **15 218,98 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

**Stanovisko finančnej komisie:****Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing			
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

**FK odporúča.**

11/

**JUDr. Drahomír Mrva s manž. Denisou Mrvovou, obaja bytom Baničova 3394/8, Žilina**, požiadali v zmysle majetkovoprávneho vysporiadania o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1391/86, zast. pl. o výmere 29 m<sup>2</sup> v zmysle GP 30/2016 v k. ú. Bytčica. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú od roku 1997 vlastníkami pozemkov parc. č. KN-C 1391/28 a 1391/78 na ktorom majú postavený dom č. s. 637 v k. ú. Žilina. Až zameraním a vypracovaním GP v roku 2016 žiadatelia zistili, že oplotenie, ktoré majú postavené zasahuje do časti pôvodnej parc. č. KN-C 1391/37 v k. ú. Bytčica.

**Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom súhlasí.**

Odpredaj nehnuteľnosti navrhujeme v zmysle metodologickej pomôcky vo výške 35 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku **1 015 €**.

Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podľžnosti.

**Stanovisko finančnej komisie:****Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing			
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

**FK odporúča.**

12/

**LBG byty, s.r.o., so sídlom Pribinova 25 Bratislava, IČO: 35 768 436**, požiadali na základe nesúhlasného stanoviska s vecným bremenom o odpredaj novovytvorených pozemkov v k. ú. Závodie v zmysle GP 47355140-25/2015 :

parc. č. KN-C 2312/2, zast. pl. o výmere 274 m<sup>2</sup>

parc. č. KN-C 2312/3, zast. pl. o výmere 93 m<sup>2</sup>

Svoju žiadosť odôvodňujú výstavbou prístupovej komunikácie k pripravovanému projektu "Obytný súbor IBV, Hôrecká cesta Žilina-Hájik".

**Oddelenie architektúry a územného plánovania so zriadením vecného bremena súhlasí, nesúhlasí s odpredajom, nakoľko ide o časť komunikácie, ktorá bude v II. etape prepojená na ďalšiu mestskú komunikáciu.**

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný znalecký posudok č. 19/2016 Ing. Pavla Rašku, v celkovej hodnote **8 187,77 €** (jednotková cena predstavuje 22,31 €/m<sup>2</sup>).

Faktúra za znalecký posudok v hodnote 160 € bola uhradená spoločnosťou LBG byty, s. r. o. dňa 27. 04. 2016.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

**Stanovisko finančnej komisie:**

**Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing			
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

**FK odporúča.**

13/

**Ing. Igor Choma s manž. Ing. Danielou Chomovou, obaja bytom Liesková 660/10, Žilina**, požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1088/13, zast. pl. o výmere 69 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 15/2016 v k. ú. Bytčica. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníkami susediacich pozemkov, zapísaných na LV č. 1382 a odkúpením žiadaného pozemku chcú rozšíriť svoju záhradu (parc. č. KN-C 1088/12 a 1430/162) jej zarovnaním po okraj existujúcej cesty.

**Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemku súhlasí.**

Za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný znalecký posudok č. 44/2016 Ing. Juraja Griča vo výške 989,46 € (jednotková cena predstavuje 14,34 €/m<sup>2</sup>). Faktúra v zmysle zmluvy o dielo č. Z 20167313 predstavuje 200 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **1 189,46 €**.

Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.

**Stanovisko finančnej komisie:**

**Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.			✓
Sukupčák Martin Ing			
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	4	0	1

**FK odporúča.**

14/

*Miroslav Kolenčiak a manž. Oľga Kolenčiaková, obaja bytom A. Rudnaya 2255/25, Žilina,* požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 5959/2, zast. pl. o výmere 127 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 45876479-19/2016 v k. ú. Žilina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania, nakoľko súčasťou existujúceho spoločného oplotenia pozemku je aj žiadaná časť pozemku vo vlastníctve mesta Žilina. Žiadaná časť teda priamo nadväzuje na pozemok vo vlastníctve žiadateľov, ktorí ho nadobudli dňa 29.12.2015, pričom existujúce oplotenie tam bolo postavené ešte pred týmto momentom niektorým z predchádzajúcich vlastníkov.

Za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný znalecký posudok č. 43/2016 Ing. Juraja Griča vo výške 6 676,39 € (jednotková cesta predstavuje 52,57 €/m<sup>2</sup>). Faktúra v zmysle zmluvy o dielo č. Z 20167076\_Z predstavuje 198 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje 6 874,39 €.

**Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemku súhlasí.**

Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.

Nakoľko Miroslav Kolenčiak je poslanec MZ aj člen finančnej komisie a má na veci osobný záujem, pre objektívne posúdenie sa vzdáva práva na hlasovanie.

**Stanovisko finančnej komisie:**

**Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav			
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.			✓
Sukupčák Martin Ing			
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	4	0	1

**FK odporúča.**



15/

**MUDr. Martin Molnár a MUDr. Monika Molnárová, bytom Borová 3204/30, Žilina**, požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 917/14, tr.tráv.pl. o výmere 64 m<sup>2</sup> v k. ú. Bytčica.

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníkami pozemkov parc. č. KN-C 915/2, a 916 zapísaných na LV č. 1547 pre k. ú. Bytčica a v zmysle predloženého návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra sa stanú vlastníkami pozemkov: parc. č. KN-C 917/18, tr.tráv.p. o výmere 22 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 917/16, tr.tráv.p. o výmere 105 m<sup>2</sup>. Žiadaný pozemok im tak umožní prístup z verejnej komunikácie k ich súkromným pozemkom. Vzhľadom k tomu, že žiadaný pozemok parc. č. KN-C 917/14 je lokalizovaný pred pozemkami 909 a 917/13, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve Michala a Mareka Senku, obaja bytom Dlhá 198/30 Žilina títo predložili overené čestné vyhlásenie, že s odpredajom pozemku pre žiadateľov súhlasia.

#### **Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemku súhlasí.**

Pri stanovení všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol použitý znalecký posudok č. 7/2015 Ing. Arch. Lehoček v zmysle ktorého sa odpredával vedľajší pozemok p. Repkovskému (uzn. 18 bod 5/ MZ zo dňa 15.02.2016), od ktorého aj tento pozemok odkúpili manželia Molnárovi.

Cena pozemku bola stanovená na 79,06 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku **5 059,84 €**.

Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.

#### **Stanovisko finančnej komisie:**

#### **Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing			
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

**FK odporúča.**

16/

**Ing. Ladislav Holiš, bytom Nezvalova 611/4, Žilina**, zmluvy na pozemok parc. č. KN-C 1258/4, zast. pl. o výmere 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, ul. Veľká Okružná. Ide o pozemok pod existujúcou stavbou garáže, ktorá nie je zapísaná na liste vlastníctva pre žiadateľa.

Žiadateľ si vybavuje doklady k súpisnému číslu a následnému zápisu garáže na LV, pričom potrebuje preukázať aj právny vzťah k pozemku pod garážou. Až následne, keď bude stavba zapísaná na liste vlastníctva, bude odsúhlasený odpredaj pozemku.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

#### **Stanovisko finančnej komisie:**

#### **Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing			
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

**FK odporúča.**

17/

**Mikušík Marek, bytom Na Vápenicu 36, Lietavská Lúčka**, požiadal o prenájom pozemkov parc. č. KN-C 4940/5, t.tr.p. o výmere 17 799 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 4940/10, t.tr.p. o výmere 26 998 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, na dobu neurčitú 3-mesačnou výpovednou lehotou (v prípade zmeny územného plánu mestom Žilina) za nasledovných podmienok prenájmu:

- prenajaté pozemky využívať pre účely poľnohospodárskej výroby,
- poľnohospodársku pôdu riadne obhospodarovať a zachovať jej úrodnosť,
- dodržiavať základné podmienky ochrany prírody, životného prostredia a hygienické ochranné pásma vodných zdrojov.

Cena prenájmu je 33 €/ha/rok, čo pri celkovej výmere 44 797 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 147,83 €/ročne/celý predmet nájmu. Výška nájomného zohľadňuje najmä skutočnosť, že žiadateľ bude uvedený pozemok kosiť, čím dôjde k úspore nákladov na strane mesta.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

**Stanovisko finančnej komisie:**

**Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing			
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

**FK odporúča.**

18/

Investor: MŠK Žilina, a. s., IČO: 36 419 320, so sídlom: Športová 9, 01001 Žilina podal na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek

životného prostredia, so sídlom: Námestie M. R. Štefánika 1, 01001 Žilina žiadosť o stavebné povolenie na vodnú stavbu: „Parkovací dom – modernizácia MŠK Žilina – II. etapa, objekt: SO 07 prípojka vody, SO 08 prípojka kanalizácie.“

Konanie je vedené na Okresnom úrade Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod spis. zn.: OU-ZA-OSZP3-2016/016513-003/Grf.

Uvedený projekt rieši výstavbu dažďovej kanalizačnej prípojky a vodovodnej prípojky pri objekte parkovacieho domu. Nakoľko je mesto Žilina vlastníkom existujúcej stavby **dažďovej kanalizácie** nachádzajúcej sa v okolí štadióna MŠK, ktorá je situovaná na pozemkoch MŠK Žilina, a. s. parc. č. KN-C 3243/10, 3236/5, 3233/2, 3244, 3249 /2, 3247/1, 3246/2 a 3246/4 v k. ú Žilina, žiadajú uzatvorenie nájomnej zmluvy na uvedenú stavbu za cenu 1 €/ročne.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

#### **Stanovisko finančnej komisie:**

#### **Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčíak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing			
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

#### **FK odporúča.**

19/

**Tvarovanie PCHZ, spol. s r. o., so sídlom M. R. Štefánika 71, Žilina, IČO : 36 382 655**, požiadali opätovne o zmenu pozemkov z dôvodov zabezpečenia parkovacích a odstavných plôch pre užívateľov budovy č. s. 822 parc. č. KN-C 1901/1 vo vlastníctve žiadateľov (LV č. 6770 pre k. ú. Žilina) v zmysle GP 14231174-163/2014 nasledovne :

parc. č. KN-C 1891/13, zast. pl. o výmere 52 m<sup>2</sup> (vytvorená z parc. č. KN-C 1891/1) vo vlastníctve mesta Žilina za pozemok

parc. č. KN-C 1892/16, zast. pl. o výmere 52 m<sup>2</sup> vo vlastníctve žiadateľa (LV č. 6770)

Uvedené bolo prerokované v MZ ešte v mesiaci jún 2015 s návrhom v mestskej rade na zmenu tak, že miesto zámény mal byť ponúknutý odpredaj citovaného pozemku. Po následnej komunikácii s oddelením architektúry a územného plánovania je však zrejmé, že zámena citovaných pozemkov sa javí ako lepšia alternatíva ako jej odpredaj, nakoľko mesto získa prepojenie parciel 1892/2 a 1891/1 a tým bude zabezpečený prístup ku garážam rôznych vlastníkov v predmetnom území. Teraz je prístup riešený cez parcelu 1892/1, ktorá je vo vlastníctve Tvarovanie PCHZ s.r.o. a nie je tam ani zabezpečenie prejazdu zabezpečené vecným bremenom. Jednou z úloh mesta by malo byť aj zabezpečenie vstupu do garáží z verejného pozemku, ak je to možné.

**Oddelenie architektúry a územného plánu so zámenou nehnuteľností súhlasí.**

Na stanovenie všeobecnej hodnoty zamieňaných nehnuteľností bol vypracovaný ZP Ing. Michala Derkitsa č. 2015-046 v jednotkovej cene 26,56 €/m<sup>2</sup> a to na pozemok Mesta Žilina, ako aj spoločnosti s.r.o. Tvarovanie PCHZ, nakoľko výmera je identická.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

**Stanovisko finančnej komisie:**

**Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing			
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

**FK odporúča.**

20/

Mesto Žilina v záujme vysporiadať pozemky o celkovej výmere 6 364 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v k. ú. Bytčica, na ktorých sú vybudované miestne komunikácie, areál určený pre športové účely – ihrisko a stavba odvodňovacieho rigolu zberača dažďovej kanalizácie v miestnom potoku požiadalo spoločnosť N.B.G. a. s., so sídlom Dunajská 25, Bratislava, IČO: 35 742 607 o odkúpenie týchto pozemkov. Týmto krokom dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu stavieb mesta na cudzích pozemkoch (ihrisko, miestne komunikácie) a zároveň sa vyrieši aj vysporiadanie časti pozemkov pod Bytčickým potokom, ktorého koryto je potrebné vyregulovať a na uvedenú akciu je nevyhnutné mať k pozemkom právny titul, za účelom získania príslušných povolení. Materiál už bol predložený v podobe návrhu na zámenu, ktorá bola zamietnutá. Po následných rokovaníach prišiel žiadateľ s ústupkom, že pozemky pod miestnymi komunikáciami navrhuje odpredať nie za pôvodne žiadanú cenu v zmysle znaleckého posudku vo výške 41,30 €/m<sup>2</sup>, ale 15 €/m<sup>2</sup>, čím dôjde k zníženiu pôvodne navrhovanej a požadovanej ceny.

Pozemky N.B.G. a. s. v k. ú. Bytčica v zmysle geometrického plánu 4/2014  
odčlenené z pozemku parc. č. KN-E 259/25, zapísaného na LV 1733 nasledovne :

parc. č. KN-C 1404/13, zast. pl. o výmere 7 m <sup>2</sup>	(ihrisko)
parc. č. KN-C 1404/14, ostat. pl. o výmere 2 302 m <sup>2</sup>	(ihrisko)
parc. č. KN-C 1404/15, ostat. pl. o výmere 1 395 m <sup>2</sup>	(ihrisko)
parc. č. KN-C 871/10, zast. pl. o výmere 1 467 m <sup>2</sup>	(cesta)
parc. č. KN-C 871/11, zast. pl. o výmere 613 m <sup>2</sup>	(cesta)
parc. č. KN-C 1016, zast. pl. o výmere 65 m <sup>2</sup>	(cesta)

Pozemky N.B.G. a. s. v k. ú. Bytčica v zmysle geometrického plánu 37/2015  
odčlenené z pozemku parc. č. KN-E 259/25, zapísaného na LV č. 1733 nasledovne :

parc. č. KN-C 1173/43, vodné plochy o výmere 228 m<sup>2</sup> (potok)  
 parc. č. KN-C 1019/3, zast. pl. o výmere 2 m<sup>2</sup> (potok)  
 parc. č. KN-C 1173/45, vodné plochy o výmere 239 m<sup>2</sup> (potok)  
 parc. č. KN-C 1173/44, vodné plochy o výmere 34 m<sup>2</sup> (potok)  
 parc. č. KN-C 1173/46, vodné plochy o výmere 9 m<sup>2</sup> (potok)  
 parc. č. KN-C 1173/47, vodné plochy o výmere 3 m<sup>2</sup> (potok)

Cena pozemkov **pod ihriskom a potokom je stanovená v zmysle znaleckého posudku 30/2016**, vyhotoveným Ing. Máriou Blahovcovou nasledovne :

Pozemky pod ihriskom o celkovej výmere 1 395 m<sup>2</sup> v celkovej hodnote **152 975,20 €**  
 (jednotková cena predstavuje 41,30 €)

Pozemky pod potokom o celkovej výmere 515 m<sup>2</sup> v celkovej hodnote **5 958,55 €**  
 (jednotková cena predstavuje 11,57 €)

Cena pozemkov **pod cestami** bola dohodnutá vo výške 15 €/m<sup>2</sup>  
 čo pri celkovej výmere 2 145 m<sup>2</sup> predstavuje celkovú hodnotu **32 175 €**

Celková cena k úhrade predstavuje **191 108, 75 €**

**Stanovisko finančnej komisie:**

**Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.			✓
Sukupčák Martin Ing			
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	3	0	2

**FK odporúča.**

21/

**GEO-NET s.r.o., so sídlom Záborského 2, Martin**, v rámci vysporiadania pozemkov pod stavbami garáží požiadali o nasledovné zmeny v už prijatých uzneseniach:

parc. č. KN-C 1248/17 v k. ú. Žilina, ul. Veľká Okružná (preschválenie uvedeného pozemku v zmysle pôvodného uznesenia č. 92/2014 zo dňa 30.06.2014, ktoré stratilo po ročnej lehote platnosť)

parc. č. KN-C 4116/21 v k. ú. Žilina, Rajecká cesta (preschválenie uvedeného pozemku v zmysle pôvodného uznesenia č. 150/2015 zo dňa 29.06.2015 – ide o opravu pôvodnej výmery 18 m<sup>2</sup> na 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina

Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.

**Stanovisko finančnej komisie:**

**Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing			
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

**FK odporúča.**

22/

**GEO-NET s.r.o., so sídlom Záborského 2 Martin,** v rámci vysporiadania pozemkov, ktoré sú prihradené k pozemkom v užívaní vlastníkov príľahlých pozemkov požiadali o nasledovné zmeny už prijatého uznesenia MZ č. 191/2015 zo dňa 28.09.2015, ktoré je potrebné preschváliť:

**parc. č. KN-C 4886/211** – k. ú. Žilina, ul. Mojmírova došlo k zmene podielov vlastníkov príľahlého pozemku titulom osvedčenia o dedičstve (body 1-5 v tabuľke)

**parc. č. KN-C 4886/224, 225, 226** došlo k zmene vlastníkov príľahlého pozemku titulom osvedčenia o dedičstve (body 6-23 v tabuľke).

Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.

**Stanovisko finančnej komisie:**

**Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing			
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

**FK odporúča.**

23/

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 109/2015 konaného dňa 18.05.2015 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v Žiline k. ú. Bánová, a to KN-C parc. č. 33/1, zast. pl. o výmere 1120 m<sup>2</sup> a stavby jedáleň – školská družina súp. č. 802 postavenej na KN-C parc. č. 33/1, ktoré sú evidované na LV č. 936, formou obchodnej verejnej súťaže – elektronickou aukciou.

V súlade s článkom 9 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina po schválení zámeru predaja majetku mesta na základe obchodnej verejnej súťaže spolu s jej podmienkami mestským zastupiteľstvom, odbor právny a majetkový MsÚ Žilina zabezpečil:

- a) oznámenie o zámere predat' vec z majetku mesta na základe obchodnej verejnej súťaže a zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta (vyvesené od 04.04.2016 do 20.04.2016),
- b) oznámenie zámeru predat' vec z majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže v regionálnej tlači (zverejnené v Radničných novinách 04.04.2016) spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto súťaže.

V zmysle zverejnených podmienok súťaže bola stanovená lehota na predkladanie návrhov do 20.04.2016, 12:00 hod. V uvedenom čase sa do súťaže prihlásili dvaja záujemcovia:

1. **Jaroslav Kudla**, Družstevná 860/1, 010 04 Žilina - Bánová,
2. **Alena Tomová**, rod. Švaňová, Mesačná 806/31, 010 04 Žilina – Bánová.

Výberová komisia menovaná primátorom mesta v súlade s ust. čl. 9 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina skonštatovala, že uchádzači splnili podmienky pre účasť v elektronickej aukcii a následne boli do nej prizvaní.

#### Výsledok elektronickej aukcie:

P.č.	Názov uchádzača	IČO	Ponúkaná cena
1.	Jaroslav Kudla, Družstevná 860/1, 010 04 Žilina – Bánová	bez	<b>95 000 EUR</b>
2.	Alena Tomová, rod. Švaňová, Mesačná 806/31, 010 04 Žilina - Bánová	bez	85 200 EUR

Víťazom elektronickej aukcie sa stal Jaroslav Kudla, Družstevná 860/1, 010 04 Žilina – Bánová, ktorý v aukcii predložil najvyššiu ponuku: 95 000 €.

Minimálna výška kúpnej ceny potrebná pre zaradenie/prizvanie do elektronickej aukcie bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 56/2015 vypracovaného Ing. Pavlom Raškom dňa 24.04.2015 vo výške 79 900 € zvýšená o náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 150 €, t. j. suma 80 050 €. Víťaz elektronickej aukcie ponúkol za uvedené nehnuteľnosti sumu 95 000 €, čo potvrdzuje vhodnosť a efektivitu zvolenej formy predaja majetku mesta.

Víťaz elektronickej aukcie nemá voči mestu Žilina žiadne záväzky po lehote splatnosti.

Vzhľadom na uvedené odporúčame schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže – predaj vyššie špecifikovaného majetku mesta víťazovi elektronickej aukcie: Jaroslav Kudla, Družstevná 860/1, 010 04 Žilina – Bánová za cenu 95 000 €.



**Stanovisko finančnej komisie:****Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing			
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

**FK odporúča.**

24/

Pre účely výstavby cyklotrasy v k. ú. Žilina, Bánovská cesta sme požiadali p. Daniela Javorana, bytom Poluvsie 89, Rajecké Teplice o odpredaj nasledovných pozemkov zapísaných na jeho LV č. 6063 a 9706 pre k. ú. Žilina o celkovej výmere 1 515 m<sup>2</sup> :

parc. č. KN-C 5998/6, zast. pl. o výmere 489 m<sup>2</sup>  
 parc. č. KN-C 5998/7, zast. pl. o výmere 19 m<sup>2</sup>  
 parc. č. KN-C 5998/8, zast. pl. o výmere 73 m<sup>2</sup>  
 parc. č. KN-C 6917/6, zast. pl. o výmere 631 m<sup>2</sup>  
 parc. č. KN-C 6917/26, zast. pl. o výmere 303 m<sup>2</sup>

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný znalecký posudok č. 4/2016 Ing. Juraja Griča v celkovej hodnote 56 767,05 € (jednotková hodnota pozemku predstavuje 37,47 €/m<sup>2</sup>).

**Stanovisko finančnej komisie:****Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing			
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

**FK odporúča.**

Mesto Žilina požiadalo Slovenský zväz záhradkárov Žilina, so sídlom Ovocinárska 227/33, Žilina o prenájom Domu ovocinárov č. s. 227 v k. ú. Trnové, ktorý je zapísaný na LV č. 4280 pre k. ú. Trnové na dobu 20 rokov za cenu 1 €/ročne/celý predmet nájmu. Účel využitia je možnosť zriadenia denného centra pre dôchodcov v Trnovom, pričom dohodnutie podmienok nájmu objektu je prvý krok a následne sa bude skúmať technická a finančná uskutočniteľnosť.

**Stanovisko finančnej komisie:**

**Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing			
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

**FK odporúča.**

Tento materiál sa predkladá Mestskej rade v Žiline v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 3. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina podľa ktorého spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu<sup>1</sup>.

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch požiadali o odkúpenie príslušných podielov na pozemkoch pod bytovými domami. Svoje žiadosti odôvodnili tým, že sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch, ktoré sú postavené na predmetných pozemkoch.

Výška kúpnej ceny za odpredávaný podiel je pre jednotlivých záujemcov určená na základe zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 18a ods. 3 cit. zákona je obec povinná previesť vlastníctvo zastaveného a príslušného pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastníka bytu požiadajú o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú osobitným predpisom. Týmto osobitným predpisom je vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Pre záujemcov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva je cena určená v zmysle ust. § 18a ods. 3 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m<sup>2</sup>.

Pre všetkých ostatných záujemcov, ktorí nadobudli vlastníctvo bytu inak ako z vlastníctva bytového družstva (napr. darovacou zmluvou, dedičstvom) je cena určená v zmysle ust. 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup>.

<sup>1</sup> Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.

**Stanovisko finančnej komisie:**

**Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing			
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

**FK odporúča.**