

ZÁPISNICA

zo zasadnutia finančnej komisie, ktoré sa konalo dňa 01.12.2011

Dňa 01.12.2011 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline zasadnutie finančnej komisie. Zasadnutie otvoril a viedol Ing. Branislav Bačík, predseda finančnej komisie (ďalej „FK“).

Na zasadnutí sa zúčastnili 7 členovia FK z celkového počtu 8, čím bola finančná komisia uznášania schopná. MUDr. Rastislav Johanes sa ospravedlnil. Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 Zápisnice zo zasadnutia finančnej komisie (ďalej len „zápisnica“).

Program rokovania:

1. Otvorenie a návrh programu rokovania
2. Návrh VZN o dani z nehnuteľností
3. Návrh VZN o poplatku za KO a DSO
4. Návrh VZN o dani za ubytovanie
5. Návrh VZN o dani za nevýherné hracie prístroje a predajné automaty
6. Návrh VZN o dani za psa
7. Návrh VZN o výške dotácie na prevádzku a mzdy na rok 2012 v zariadeniach školského stravovania na žiaka školy
8. Návrh VZN o výške dotácie na prevádzku a mzdy na rok 2012 na žiaka ZUŠ, MŠ, a dieťa školského zariadenia
9. Zmena rozpočtu na rok 2011 rozpočtovým opatrením 3/2011
10. Návrh rozpočtu na rok 2012 – 2014
11. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu na rok 2012 -2014
12. Nakladanie s majetkom mesta
13. Pohotovostné zdroje z rozpočtu mesta Žilina na rok 2012
14. Návrh na schválenie zámeru prenechania nehnuteľností mesta do nájmu formou obchodnej súťaže
15. Rôzne

Program rokovania FK bol jednohlasne schválený.

Výsledok hlasovania: Za: 7 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ Uznesenie č. 66/2011 – Príloha č. 2

Návrh VZN o dani z nehnuteľností

Materiál predložil vedúci EO Ing. Karol Krutek

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí

Výsledok hlasovania: Za: 7 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ Uznesenie č. 67/2011 – Príloha č. 3

Návrh VZN o poplatku za KO a DSO

Materiál predložil vedúci EO Ing. Karol Krutek

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí

Výsledok hlasovania: Za: 7 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 68/2011 – Príloha č. 4**

Návrh VZN o dani za ubytovanie

Materiál predložil vedúci EO Ing. Karol Krutek

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí

Výsledok hlasovania: Za: 6 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: 1 hlas

❖ **Uznesenie č. 69/2011 – Príloha č. 5**

Návrh VZN o dani za nevýherné hracie prístroje a predajné automaty

Materiál predložil vedúci EO Ing. Karol Krutek

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí

Výsledok hlasovania: Za: 7 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 70/2011 – Príloha č. 6**

Návrh VZN o dani za psa

Materiál predložil vedúci EO Ing. Karol Krutek

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: 1 hlas Zdržal sa: 1 hlas

❖ **Uznesenie č. 71/2011 – Príloha č. 7**

Návrh VZN o výške dotácie na prevádzku a mzdy na rok 2012 v zariadeniach školského stravovania na žiaka školy

Materiál predložila Ing. Lívia Samcová, zamestnankyňa OŠM

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí

Výsledok hlasovania: Za: 7 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 72/2011 – Príloha č. 8**

Návrh VZN o výške dotácie na prevádzku a mzdy na rok 2012 na žiaka ZUŠ, MŠ, a dieťa školského zariadenia

Materiál predložila Ing. Lívia Samcová, zamestnankyňa OŠM

Na základe požiadavky poslancom budú v priebehu 1. kvartálu 2012 sledované reálne náklady jednotlivých školských zariadení a na tomto základe bude zrealizovaný rozpočet celého školstva na rok 2012.

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí v súlade so stanoviskom Komisie školstva a mládeže

Výsledok hlasovania: Za: 7 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 73/2011 – Príloha č. 9**

Zmena rozpočtu na rok 2011 rozpočtovým opatrením 3/2011

Materiál predložil vedúci EO Ing. Karol Krutek

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí

Výsledok hlasovania: Za: 7 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 74/2011 – Príloha č. 10**

Návrh rozpočtu na rok 2012 – 2014

Materiál predložil vedúci EO Ing. Karol Krutek

Poslanci navrhujú vypracovať investičný plán Mesta Žilina.

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí

Výsledok hlasovania: Za: 7 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 75/2011 – Príloha č. 11**

Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu na rok 2012 -2014

Materiál predložila hlavná kontrolórka MŽ Ing. Elena Šuteková

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a berie ho na vedomie.

Výsledok hlasovania: Za: 7 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 76/2011 – Príloha č. 12**

Nakladanie s majetkom mesta

Materiál predložil vedúci OMP JUDr. Jakub Ulaher

Poslanec Mgr. Peter Fiabáne navrhol nasledovný postup pri predaji majetku mesta:

1. Žiadosť na predaj/kúpu majetku mesta príde na MÚ Žilina- odbor právny a majetkový, ktorý zabezpečí celý proces posúdenia žiadosti a prípravy návrhu na predaj pre MZ a to v súčinnosti s príslušnými odbormi MsÚ

2. V prípade kladného stanoviska príslušných odborov MsÚ zabezpečí OPM uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v ktorej okrem iného bude uvedené:

- termíny uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy a to takým spôsobom, aby materiál, ktorý sa predkladá na schválenie MZ bol už doplnený o znalecký posudok s uvedením konkrétnej sumy predávaného majetku
- rozvázovacia podmienka , ktorou je súhlas MZ k predmetnému predaju majetku mesta
- podmienka, že v prípade schválenia predmetného predaja bude kúpna cena zvýšená o náklady spojené s vyhotovením súdnoznaleckého posudku, v prípade neschválenia predaja MZ, alebo v prípade akéhokoľvek ukončenia zmluvy bude náklady spojené s vyhotovením súdnoznaleckého posudku hradiť žiadateľ o kúpu /predaj mestského majetku.

Vedúci OMP tento postup akceptuje a bude sa aplikovať pri jednotlivých predajoch majetku.

❖ **Uznesenie č. 77/2011 – Príloha č. 13**

Pohotovostné zdroje z rozpočtu mesta Žilina na rok 2012

Materiál predložil poslanec Ing. Branislav Bačík, predseda

Na základe návrhu poslanca Ing. Š. Pieša sa mení bod III. ods. 3 : každý poslanec rozhoduje o svojej alikvótnej časti samostatne

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí

Výsledok hlasovania: Za: 7 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 78/2011 – Príloha č. 14**

Návrh na schválenie zámeru prenechania nehnuteľností mesta do nájmu formou obchodnej súťaže

Materiál predložil vedúci OMP JUDr. Jakub Ulaher

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí

Výsledok hlasovania: Za: 7 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

V Žiline dňa 02.12. 2011



Ing. Branislav Bačík
predseda finančnej komisie

Zapísala:

Ing. Dagmar Slepíčková, sekretár FK

Uznesenie č. 76/2011 – Príloha č. 12

MATERIÁL - odpredaj nehnuteľností Mesta Žilina

1/ *Róbert Zábel, bytom Eubľanská 2982/8 Žilina*, požiadal o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 6435, zast.pl. o výmere 18 m² pod existujúcou garážou č. s. 5266 v k. ú. Žilina, ul. Rajecká cesta.

2/ *Ivana Ladecká, bytom F.Ruppeldta 1287/20 Žilina*, požiadala o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 6438, zast.pl. o výmere 17 m² pod existujúcou garážou č. s. 5269 v k. ú. Žilina, ul. Rajecká cesta.

3/ *Ing. Vladimír Papcun, bytom Jaseňova 3216/11 Žilina*, požiadal o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 6465, zast.pl. o výmere 18 m² pod existujúcou garážou č. s. 5296 v k. ú. Žilina, ul. Rajecká cesta.

4/ *Marián Staráček, bytom Gaštanova 3084/31 Žilina*, požiadal o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 6468, zast.pl. o výmere 18 m² pod existujúcou garážou č. s. 5299 v k. ú. Žilina, ul. Rajecká cesta.

5/ *Rastislav Duben, bytom Ružová 2424/32 Žilina*, požiadal o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 6486, zast.pl. o výmere 18 m² pod existujúcou garážou č. s. 5317 v k. ú. Žilina, ul. Rajecká cesta.

6/ *Ing. Jela Ondírková PhD., bytom Gabajova 2593/20 Žilina*, požiadala o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 6495, zast.pl. o výmere 18 m² pod existujúcou garážou č. s. 5326 v k. ú. Žilina, ul. Rajecká cesta.

7/ *Hodas Ján, bytom Stránske 203*, požiadal o odpredaj pozemkov parc.č.KN-C 6497, zast.pl. o výmere 18 m² pod existujúcou garážou č. s. 5328 a parc.č.KN-C 6498, zast.pl. o výmere 18 m² pod existujúcou garážou č. s. 5329 v k. ú. Žilina, ul. Rajecká cesta.

Odbor stavebný, odd. architekta mesta s odpredajom pozemkov súhlasí.

Odporúčame mestskej rade za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 38,- €/m²

Stanovisko finančnej komisie:

Odporúčame mestskej rade za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 38,-€/m²

Výsledok hlasovania: Za: 7 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

8/ *Železnice Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Klemensova 8 Bratislava, IČO : 31 364 501*, požiadali o majetko-právne vysporiadanie pozemkov v súvislosti so stavbou : „Modernizácia trate Púchov- Žilina pre rýchlosť 160 km/hod. – II. etapa“. Predmetné pozemky v k. ú. Strážov priamo súvisia so železničným zvrškom ŽSR. Pozemky parc.č. E-KN 930 a 953 sa nachádzajú za oblúkom ulíc Dedinská a Prieložná v Strážove – smerom ku železnici, pozemky parc.č. E-KN 954, 956, 957 sa nachádzajú za areálom „Marakana“ a susedného autobazára. Pozemky parc.č. E-KN 970 a 974 sa nachádzajú medzi železničným koridorom a nádržou vodného diela Hričov. Ide o nasledovné pozemky :

pozemok reg. E - KN parc. č. 930 o výmere 89 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v podieli 1/1, zapísaná na LV č. 812, pod B 1, vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Žilina, pre **k. ú. Strážov**

- pozemok reg. E - KN parc. č. 953 o výmere 9 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v podieli 1/1, zapísaná na LV č. 812, pod B 1, vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Žilina, pre **k. ú. Strážov**

- pozemok reg. E - KN parc. č. 954 o výmere 157 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v podieli 1/1, zapísaná na LV č. 812, pod B 1, vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Žilina, pre **k. ú. Strážov**

- pozemok reg. E - KN parc. č. 956/2 o výmere 291 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v podieli 1/1, zapísaná na LV č. 812, pod B 1, vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Žilina, pre **k. ú. Strážov**

- pozemok reg. E - KN parc. č. 957 o výmere 128 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v podieli 1/1, zapísaná na LV č. 812, pod B 1, vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Žilina, pre **k. ú. Strážov**

- pozemok reg. E - KN parc. č. 970 o výmere 131 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v podieli 1/1, zapísaná na LV č. 812, pod B 1, vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Žilina, pre **k. ú. Strážov**

- pozemok reg. E - KN parc. č. 974/2 o výmere 1974 m², druh vodné plochy v podieli 1/1, zapísaná na LV č. 729, pod B 3, vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Žilina, pre **k. ú. Strážov**

Na odpredaj uvedených nehnuteľností bol spracovaný znalecký posudok č. 2011-034 Ing. Mariána Petroviča v celkovej výške 34 070,54 €.

Predmetné pozemky sú vzhľadom na polohu a charakter Mestom Žilina nevyužiteľné.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Odbor stavebný, odd. architekta mesta s odpredajom pozemkov súhlasí.

Odporúčame mestskej rade odpredaj pozemkov za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 34 070,54 €.

Stanovisko finančnej komisie:

Odporúčame mestskej rade za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 34 070,54 € a bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku.

Výsledok hlasovania: Za: 7 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

9/ **Hlava, s.r.o. Oravská cesta 11 Žilina, IČO : 36 429 503** požiadala o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 4758/14, zast. pl. o výmere 1877 m² v k. ú. Žilina, za účelom vybudovania 16 ks kolmých stojísk, ktoré sa umiestňujú do areálu školy a do blízkosti vstupu do školy z Centrálnej ulice – od sídliska Solinky. Rieši sa tak potreba parkovacích stojísk pre nových študentov vysokej školy (právnická a ekonomická fakulta PEVŠ Bratislava), pedagogický zbor školy, ktorá zastrešuje súkromné anglicko-slovenské gymnázium, súkromnú anglicko-slovenskú základnú školu. Zároveň sa na uvedenom pozemku vybuduje detské ihrisko so zeleňou.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Odbor stavebný, odd. architekta mesta s odpredajom pozemku súhlasí s podmienkou, že stojiská budú realizované z vegetačných panelov, bude prevedená úprava riešenia vstupu na parkovisko so zohľadnením povoleného výrubu drevín a realizovaná náhradná výsadba v zmysle rozhodnutia MsÚ, odboru životného prostredia.

Pešie dopravné napojenie a parkovisko bude riešiť v stavebnom konaní odbor dopravy a údržby pohrebísk.

Odporúčame mestskej rade za cenu stanovenú znaleckým posudkom, najmenej však 30,- €/m². Celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku.

Stanovisko finančnej komisie:

Odporúčame mestskej rade za cenu stanovenú znaleckým posudkom, najmenej však 30€/m². Celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku.

Výsledok hlasovania: Za: 7 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

10/ **Radovan Kozák, ul. Republiky 23 Žilina**, požiadal o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 3960/44, ostat.pl. o výmere 31 m² v zmysle geometrického plánu 14231174-81/2011 v k. ú. Žilina, za účelom vybudovania prístupu a spojenia s pozemkom parc.č.KN-C 3960/20 vo vlastníctve žiadateľa. Predmetný pozemok vznikol odčlenením z pozemku parc.č.KN-C 3960/33, ktorý sa nachádza vo vnútri územia medzi ulicou Pri Rajčanke a nábrežím Rajčanky. Ide o svahovitý terén o šírke cca 1,5 m bez prístupu z verejných komunikácií a priestorov a z hľadiska záujmov a potrieb mesta Žilina nepoužiteľný.

Prípadohodný osobitného zreteľa.

Odbor stavebný, odd. architekta mesta s odpredajom pozemku súhlasí

Odporúčame mestskej rade za cenu stanovenú znaleckým posudkom, najmenej však 30,- €/m². Celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku.

Stanovisko finančnej komisie:

Odporúčame mestskej rade za cenu stanovenú znaleckým posudkom, najmenej však 30€/m². Celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku.

Výsledok hlasovania: Za: 7 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

11/ **Odbor právny a majetkový navrhuje** odpredaj 1/3-podielu na nehnuteľnostiach zapísaných na liste vlastníctva č. 1403 pre k. ú. Žilina. Ide o bytový dom č. s. 1013 na Ul. 1. mája, postavený na pozemku parc.č.KN-C 2442, zast.pl. o výmere 387 a pozemku parc.č.KN-C 2443, záhrady o výmere 77 m² v k. ú. Žilina. Okrem 1/3 podielu Mesta Žilina je 2/3 vlastníkom p. Peter Fossner, bytom USA 16 HARD WOOD Dr. TAPAN, N.Y.11746.

Uvedené nehnuteľnosti boli za socializmu odňaté predchodcom /rodinným príslušníkom/ p. Fossnera (trest prepadnutia majetku v prospech štátu pri trestnom čine nedovoleného opustenia republiky – emigrácia), pričom následne prešiel z MNV na Mesto Žilina. Po zmene režimu si právní predchodcovia p. Fossnera uplatnili reštitučný nárok, avšak opomenuli podiel 1/3-ny, t.j. z toho dôvodu, keď sú už lehoty na prihlásenie si majetku v reštitúcii prepadnuté, ostal tento podiel vo vlastníctve Mesta Žilina ako právneho nástupcu MsNV.

Odbor právny a majetkový preveroval možnosti súdneho sporu o 2/3-podiel, avšak na základe predložených dokladov sme dospeli k názoru, že by bolo mesto neúspešné, nakoľko nehnuteľnosti v minulosti v celosti patrili právnym predchodcom p. Fossnera a riadne prešli do ich vlastníctva reštitúciou.

Na uvedené nehnuteľnosti bol vypracovaný v roku 2010 znalecký posudok Ing. Pavla Rašku v celkovej hodnote 257 000,- €. Z toho jedna tretina predstavuje 85 667,- €. Bude vypracovaný aktualizovaný znalecký posudok.

Odporúčame mestskej rade odpredaj 1/3- podielu za cenu spoluvlastníkovi nehnuteľností za cenu stanovenú novým znaleckým posudkom. Celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku.

Stanovisko finančnej komisie:

Odporúčame mestskej rade za cenu stanovenú znaleckým posudkom, najmenej však 30€/m². Celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku.

Výsledok hlasovania: Za: 3 hlasy Proti: nikto Zdržal sa: 4 hlasy

