

ZÁPISNICA

z 3. zasadnutia finančnej komisie, ktoré sa konalo dňa 01.06.2017

Dňa 01.06.2017 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline 3. zasadnutie finančnej komisie v roku 2017. Zasadnutie otvoril a viedol predseda Miroslav Kolenčíak.

Na zasadnutí sa zúčastnili 6 členovia FK z celkového počtu 7, čím bola finančná komisia uznášania schopná. Ing.Bc.Miroslav Mihál sa ospravedlnil. Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí **prílohu č. 1** Zápisnice zo zasadnutia finančnej komisie (ďalej len „zápisnica“).

Zasadnutia sa zúčastnila aj verejnosť v počte 2 občanov. Za Radu seniorov sa zúčastnila pani Žideková.

Program rokovania (prílohy):

2. Návrh na odkúpenie pozemku na Solinkách s parc. Číslom C-KN: 7986/12 – (poslanecký návrh – Mgr. Cibulka, Ing. Bechný)
3. Návrh na doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 225/2015 – (poslanecký klub – Srdce pre Žilinu)
4. Zámer prerozdelenia finančných prostriedkov z príjmovej časti rozpočtu, dotácie z príjmov z odvodu z hazardných hier pre športové kluby, vykonávajúce svoju činnosť na území mesta Žilina – (poslanecký klub – Srdce pre Žilinu)
5. Efektívne, hospodárne, účelné a účinné nakladanie s majetkom mesta Žilina v správe – (poslanecký klub Srdce pre Žilinu)
6. Vyúčtovanie príspevku z výkonov vo verejnom záujme na prevádzku mestskej hromadnej dopravy v Žiline spoločnosťou Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. a Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia Dopravného podniku mesta Žiliny s.r.o. sumárne za I. – IV. kvartál 2016 - (Ing. Barienčík)
7. Schválenie investičného zámeru obnovy a stavebných úprav bytového domu ul. Predmestská, súp.č. 1610, 010 01 Žilina, a jeho financovanie prostredníctvom podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania – (odbor investičný)
8. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Žilina – (OŠaM)
9. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina, ktorým sa mení Všeobecne záväzného nariadenie č. 28/2016 o výške finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia – (OŠaM)
10. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. .../2017, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie č. 15/2014 o sociálnych službách a o podmienkach ich poskytovania mestom Žilina v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2016 – (OSaB)
11. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina, ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Žilina – (OŽP, Žilbyt)
12. Návrh na zmenu uznesenia Bezplatná mestská hromadná doprava pre všetkých Žilincanov v meste Žilina – (poslanecký návrh – Ing. Bechný)
13. Dodatok č. 1 k Uzneseniu č. 48/2016 Doprava zadarmo pre študentov – (poslanec Ing. M. Sokol)
14. Návrh na schválenie dohody o urovaní so spoločnosťou Mestský investorský útvar, s.r.o. – (OPM)
15. Návrh na založenie spoločnosti s ručením obmedzeným Integrovaná doprava Žilinského kraja, s.r.o. – (OPM)
16. Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – (OPM)

17. Správa o výsledkoch kontroly - (ÚHK)
18. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Žilina na II. polrok 2017 – (ÚHK)
19. Koncepcia rozvoja športu mesta Žilina na roky 2017 – 2022 – (OKŠCRaMR)
20. Návrh na schválenie predloženia Žiadostí o nenávratný finančný príspevok – (odbor projektov EÚ)
21. Rôzne, záver

Nasledovné materiály boli doručené FK po termíne, hlasovaním členovia komisie odsúhlasili ich zaradenie do programu:

1. Stanovisko HK k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania-úveru zo ŠFRB –(ÚHK)
2. Dohoda o vysporiadaní – Mesto Žilina versus Blahovcová

Program rokovania FK bol chválený

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

❖ **Uznesenie č. 50/2017 - Príloha č. 2**

Návrh na odkúpenie pozemku na Solinkách s parc. Číslom C-KN: 7986/12

Materiál predložil poslanec MZ Mgr. Peter Cibulka

Poslanec Ing. M. Kapitulík poukázal na vysokú sumu za kúpu predmetného pozemku (v predložennom návrhu nie je suma vyčíslená s DPH). Navrhuje postaviť vo vnútroblokoch zelené parkovacie domy. V súčasnosti nie sú na takúto kúpu zdroje v rozpočte. Je potrebné hľadať aj iné spôsoby riešenia kritického stavu s parkovacími miestami na sídlisku Solinky. Poslanec Ing. Ľ. Bechný poukázal na to, že vo vnútroblokoch by sa nemali stavať parkovacie domy. Parkovacie miesta, ktoré mesto v budúcnosti postaví na predmetnom pozemku sa môžu následne predávať, prípadne prenajímať občanom. Tento návrh chápe ako prijateľný výsledok snaženia poslancov.

Hlavný kontrolór navrhuje materiál doplniť o znalecký posudok, projektový zámer...

Člen komisie JUDr. L. Mikloška podotkol, že mesto kúpilo „lúku“, či by nebolo možné aj tu uvažovať o riešení parkovania.

Stanovisko finančnej komisie:

FK neprijala platné uznesenie.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.		✓	
Kolenčiak Miroslav			✓
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU	2	1	3

❖ **Uznesenie č. 51/2017 - Príloha č. 3**

Návrh na doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 225/2015

Materiál predkladateľ stiahol z rokovania FK.

❖ **Uznesenie č. 52/2017 - Príloha č. 4**

Zámer prerozdelenia finančných prostriedkov z príjmovej časti rozpočtu, dotácie z príjmov z odvodu z hazardných hier pre športové kluby, vykonávajúce svoju činnosť na území mesta Žilina

Materiál predložil poslanec MZ MUDr. Peter Durmis

Hlavný kontrolór poukázal na VZN mesta, ktoré rieši financovanie aj športových aktivít, taktiež ho zaujímalo, či sa myslí aj na aktivity pre širokú verejnosť (ihriská, športoviská pre verejnosť). Poslanec Ing. M. Kapitulík zdôraznil, že príjmy sú zo športového hazardu.

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom nesúhlasí a neodporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav			✓

Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU	1	0	5

❖ **Uznesenie č. 53/2017 - Príloha č. 5**

Efektívne, hospodárne, účelné a účinné nakladanie s majetkom mesta Žilina v správe Materiál predkladateľ stiahol z rokovania FK.

❖ **Uznesenie č. 54/2017 - Príloha č. 6**

Vyúčtovanie príspevku z výkonov vo verejnom záujme na prevádzku mestskej hromadnej dopravy v Žiline spoločnosťou Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. a Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia Dopravného podniku mesta Žiliny s.r.o. sumárne za I. – IV. kvartál 2016

Materiál predložil Ing. Ján Barienčík, PhD. konateľ DPMŽ, spol. sr.o

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť - vyúčtovanie

Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia Dopravného podniku mesta Žiliny s.r.o. sumárne za I. – IV. kvartál 2016 – na vedomie

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčíak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

❖ **Uznesenie č. 55/2017 - Príloha č. 7**

Schválenie investičného zámeru obnovy a stavebných úprav bytového domu ul. Predmestská, súp.č. 1610, 010 01 Žilina, a jeho financovanie prostredníctvom podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania

Materiál predložil vedúci Odboru investičného Ing. Radoslav Guzma

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčíak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		

Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

❖ **Uznesenie č. 56/2017 - Príloha č. 8**

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Žilina

Materiál predložila vedúca Odboru školstva a mládeže PaedDr. Viera Popluhárová

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

❖ **Uznesenie č. 57/2017 - Príloha č. 9**

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 28/2016 o výške finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia

Materiál predložila vedúca Odboru školstva a mládeže PaedDr. Viera Popluhárová

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

❖ **Uznesenie č. 58/2017 - Príloha č. 10**

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. .../2017, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 15/2014 o sociálnych službách a o podmienkach ich poskytovania mestom Žilina v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2016

Materiál predložila vedúca Odboru sociálneho a bytového PhD. Mgr. Slavomíra Brezovská

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

❖ **Uznesenie č. 59/2017 - Príloha č. 11**

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina, ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Žilina

Materiál predložil konateľ Žilbyť, s. r.o. Ing. Stanislav Bořuta.

Vzhľadom na priaznivé napĺňanie príjmovej položky v rozpočte – príjem za hrobové miesta- navrhuje navýšenie výdavkovej položky – bežná údržba pohrebísk.

Toto je potrebné riešiť požiadavkou na úpravu rozpočtu do najbližšieho mestského zastupiteľstva prostredníctvom ekonomického odboru.

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.			✓
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	1

❖ **Uznesenie č. 60/2017 - Príloha č. 12**

Návrh na zmenu uznesenia Bezplatná mestská hromadná doprava pre všetkých Žilinčanov v meste Žilina

Materiál predložil poslanec MZ Ing. Ľubomír Bechný

Stanovisko finančnej komisie:

FK neprijala platné uznesenie.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.		✓	
Kolenčiak Miroslav		✓	
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.		✓	

Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	3	3	0

❖ **Uznesenie č. 61/2017 - Príloha č. 13**

Dodatok č. 1 k Uzneseniu č. 48/2016 Doprava zadarmo pre študentov

Materiál predložil poslanec MZ Ing. Miroslav Sokol

Poslanci poukázali na to, že nie je správne, aby sa už raz prijatá a schválená filozofia bezplatnej dopravy menila.

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom nesúhlasí a neodporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.		✓	
Kolenčiak Miroslav		✓	
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.		✓	
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.		✓	
SPOLU	2	4	0

❖ **Uznesenie č. 62/2017 - Príloha č. 14**

Návrh na schválenie dohody o urovaní so spoločnosťou Mestský investorský útvar, s.r.o.

Materiál predložil vedúci Odboru právneho a majetkového JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M.

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	4	0	2

❖ **Uznesenie č. 63/2017 - Príloha č. 15**

Návrh na založenie spoločnosti s ručením obmedzeným Integrovaná doprava Žilinského kraja, s.r.o.

Materiál predložil vedúci Odboru právneho a majetkového JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M.

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

❖ **Uznesenie č. 64/2017 - Príloha č. 16**

Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena)

Materiál predložil JUDr. Jakub Ulaher, PhD,LL.M, vedúci Odboru právneho a majetkového
Podrobné stanoviská k jednotlivým bodom sú súčasťou 2. časti zápisnice

❖ **Uznesenie č. 65/2017 - Príloha č. 17**

Správa o výsledkoch kontroly

Materiál predložil hlavný kontrolór mesta Ing. Peter Miko

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a zobrať na vedomie
Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

❖ **Uznesenie č. 66/2017 - Príloha č. 18**

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Žilina na II. polrok 2017

Materiál predložil hlavný kontrolór mesta Ing. Peter Miko

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť
Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		

Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

❖ **Uznesenie č. 67/2017 - Príloha č. 19**

Koncepcia rozvoja športu mesta Žilina na roky 2017 – 2022

Materiál predložila vedúca Odboru kultúry, športu, CR a MR Mgr. Ingrid Dolníková

Stanovisko finančnej komisie:

FK neprijala platné uznesenie.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.			✓
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	3	0	3

❖ **Uznesenie č. 68/2017 - Príloha č. 20**

Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok

Materiál predložil vedúci Odboru projektov EÚ Ing. Milan Lipka

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

❖ **Uznesenie č. 69/2017 - Príloha č. 21**

Stanovisko HK k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania- úveru zo ŠFRB –(ÚHK)

Materiál predložil hlavný kontrolór mesta Ing. Peter Miko

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a zobrať na vedomie

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		

Kolenčíak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

❖ **Uznesenie č. 70/2017 - Príloha č. 22**

Dohoda o vysporiadaní – Mesto Žilina versus Blahovcová
Materiál predložil poslanec MZ Ing. Ľubomír Bechný.

Poslanec Ing. M. Kapitulík poukázal na to, že k problému vysporiadania treba pristupovať komplexne.

Stanovisko finančnej komisie:

FK neprijala platné uznesenie.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.			✓
Kolenčíak Miroslav			✓
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	3	0	3

V Žiline dňa 01.06. 2017

Miroslav Kolenčíak
predseda Finančnej komisie

Zapísala: Ing. Dagmar Slepíčková, sekretár FK



❖ Uznesenie č. 64/2017 - Príloha č. 16

Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena)
Materiál predložil JUDr. Jakub Ulaher, PhD,LL.M, vedúci Odboru právneho a majetkového
1/

Rail Cargo Operator – CSKD s.r.o., Organizačná zložka, so sídlom: Bratislavská cesta 60 Žilina, IČO: 46 850 961, požiadali opätovne o rozšírenie nakladacej techniky z dôvodu bezpečnosti manipulačných priestorov kontajnerového terminálu v k. ú. Žilina, Bratislavská ul.

Uznesením MZ č. 30/2014 zo dňa 24. 03. 2014 bolo odsúhlasené uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 12-mesačnou výpovednou lehotovou (do doby dokončenia prekladiska v Tepličke n/Váhom). Na základe uvedeného uznesenia bola uzatvorená NZ 289/2014.

Uznesením MZ č. 173/2016 zo dňa 26. 09. 2016 bolo odsúhlasené uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 12-mesačnou výpovednou lehotovou (do doby dokončenia prekladiska v Tepličke n/Váhom). Na základe uvedeného uznesenia bola uzatvorená NZ 796/2016.

Prenájom pozemkov rieši dočasné rozšírenie manipulačných plôch v nadväznosti na modernizáciu uzla Žilina a bezpečnosť prevádzky terminálu s ubezpečením že :

- využitím predmetných plôch nedôjde k narušeniu **jestvujúcej zmiešanej funkcie územia** , ktorá zahŕňa priemysel, služby, výrobu, dopravu a bývanie
- úpravy plôch a ich revitalizácia budú spĺňať svojimi parametrami využitie územia v zmysle podmienok smerného územného plánu - oddychová zóna a budú **k dispozícii mestu počas doby prenájmu**
- prenájom plôch a ich využitie je na dobu určitú s príslušnou výpovednou lehotou, avšak z dôvodu pripravovanej modernizácie počítame s obdobím **do prest'ahovania terminálu do Tepličky, maximálne však do termínu ukončenia modernizácie uzla Žilina - cca. 5 rokov**
- na prenajatých pozemkoch nebudú realizované **žiadne stavby trvale spojené so zemou** a pozemok bude pripravený plniť funkciu podmienok smerného územného plánu
- využitím pozemkov dôjde k eliminácii nepriaznivých vplyvov na životné prostredie (hluk, prach, doprava) v nadväznosti na umiestnenie zariadenia staveniska a realizáciu stavby : “ **ŽSR, Dostavba zriaďovacej stanice Žilina-Teplička a nadväzujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina** „
- RCO na vlastné náklady zabezpečí príslušnú revitalizáciu, terénne úpravy, ochranu prenajatých priestorov strážnou službou a kamerovým systémom, odstránenie prípadných odpadov. Dôležitým prvkom prenájmu je **zabezpečenie ochrany majetku, bezpečnosť prevádzky terminálu a prevádzky ŽSR**
- spoločnosť RCO investuje do úprav predmetných pozemkov čiastku vo výške cca. 130 000,- Eur a vedenie spoločnosti RCO ponúka za 1 m² prenajatej plochy čiastku vo výške 4,00 Eur ročne.

Oddelenie architektúry a územného plánovania súhlasí s prenájomom pozemkov.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne po dlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

K bodu sa vyjadril predstaviteľ fy Ing.J. Medera.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.		✓	
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	1	0

FK odporúča.

2/

**Zuzana Balážová, bytom Drozdia 31/2 Žilina,
Kubišta Pavol, bytom Gabajova 2616/5 Žilina,
Peter Kubišta, bytom Drozdia 31/2 Žilina,**

požiadali o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku parc. č. KN-C 1029/7, zast. pl. o výmere 1 m² v zmysle GP 141/2016 do podielového spoluvlastníctva žiadateľov v k. ú. Vranie. Žiadaná nehnuteľnosť je súčasťou zastavanej plochy vo vlastníctve žiadateľov parc. č. KN-C 591/1, 5, ktoré sú zapísané na LV č. 759 pre k. ú. Vranie.

Uvedené predkladáme opätovne do MZ, nakoľko došlo k úmrtiu otca p. Pavla Kubištu a v zmysle osvedčenia o dedičstve Z -393/2017 sú príslušné pozemky zapísané do podielového spoluvlastníctva menovaných.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemku súhlasí.

Cenu za odpredaj navrhujeme v zmysle metodickej pomôcky za cenu 20 €/m² čo predstavuje celkovú čiastku 20 €.

Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

FK odporúča

3/

MUDr. Jaroslav Rýchlik s manž. Annou Rýchlikovou, obaja bytom Za potokom 611/17 Žilina, požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1561/137, orná pôda o výmere 246 m² v k. ú. Trnové, za účelom zachovania zelene. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníkami pozemkov parc. č. KN-C 1561/47, 48, 63, 88, 89 v k. ú. Trnové, zapísaných na LV č. 876.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemku súhlasí s tým, že zostane bez zástavby.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný znalecký posudok č. 5/2017 Ing. Dušana Považana v celkovej hodnote 1 101,05 € (jednotková cena predstavuje 4,475 €/m²)

Faktúra za vypracovanie ZP v zmysle zmluvy o dielo č. Z20178923_ Z predstavuje 165 €.

Celková čiastka k úhrade predstavuje **1 266,05 €.**

Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.		✓	
Kapitulík Martin Ing.		✓	
Kolenčiak Miroslav		✓	
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.		✓	

Sokol Miroslav Ing.		✓	
Tuchyňová Vanda Mgr.		✓	
SPOLU	0	6	0

FK neodporúča z dôvodu nízkej ceny.

4/

Žiadateľ, Peter Šramo, požiadal o uzavretie dohody o urovnaní, ktorou má Mesto Žilina uznať vlastníctvo Petra Šrama k novovytvoreným pozemkom v k.ú. Bánová parc. č. KN-C 691/3, o výmere 125m², zast. plochy a nádvorí, parc. č. KN-C 691/4, o výmere 76m², zast. plochy a nádvorí a parc. č. KN-C 692/2, o výmere 129m², záhrada, na základe Geometrického plánu č. 36442500-55/2016 zo dňa 02.03.2016 a to z toho dôvodu, že skutočným vlastníkom týchto parciel je Peter Šramo.

Peter Šramo je v súčasnosti evidovaný v katastri nehnuteľností ako vlastník parcely EKN 162/55, v k.ú. Bánová, pričom táto parcela registra „E“ sa nachádza pod parcelami registra „C“ parc. č. CKN 691/1, CKN 691/2 a CKN 692, ktoré sú v katastri nehnuteľností evidované v prospech Mesta Žilina. Z dôvodu tohto rozporu, keď k identickej časti pôdy sú evidovaní dvaja vlastníci podal Peter Šramo dňa 14.04.2016 Okresnému úradu v Žiline, katastrálnemu odboru, žiadosť o opravu chyby v katastrálnom operáte. Okresný úrad sa žiadosťou podrobne zaoberal, začal konanie o zmene údajov schváleného registra v zmysle §7 ods. 6 zák. č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Bánová. Ku konaniu si zaobstaral všetky potrebné listinné podklady a nakoľko zistil rozpor v údajoch evidovaných v katastri nehnuteľností, zapísal do listu vlastníctva, na ktorom je evidovaná EKN parcela v prospech Petra Šrama a tiež do listu vlastníctva, na ktorom sú evidované CKN parcely v prospech Mesta Žilina, poznámku o tom, že hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnostiam bola spochybnená. V takomto prípade je možné rozpor vyriešiť buď dohodou duplicitne evidovaných vlastníkov alebo rozhodnutím súdu. Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor v rámci konania podrobne preštudoval všetky dostupné listiny, z ktorých sa vychádzalo pri zápise vlastníckych práv do KN a celú históriu parciel popísal v upovedomení o začatí konania o zmene údajov schváleného registra. Po preštudovaní tohto materiálu sme dospeli k záveru, že vlastnícke právo k novovytvoreným pozemkom v k.ú. Bánová parc. č. KN-C 691/3, o výmere 125m², zast. plochy a nádvorí, parc. č. KN-C 691/4, o výmere 76m², zast. plochy a nádvorí a parc. č. KN-C 692/2, o výmere 129m², záhrada, na základe Geometrického plánu č. 36442500-55/2016 zo dňa 02.03.2016 naozaj svedčí v prospech Petra Šrama a z tohto dôvodu predkladáme mestskému zastupiteľstvu na schválenie uzavretie dohody o urovnaní s navrhovanými podstatnými náležitosťami, pričom v stručnosti z histórie vlastníctva dotknutých pozemkov uvádzame nasledovné:

Peter Šramo nadobudol v r. 1964 vlastnícke právo k parcele EKN č. 155/5. V dôsledku plánovanej individuálnej bytovej výstavby došlo k prečíslovaniu tejto parcely na EKN č. 162/35. V r. 1966 sa vyvlastňovali pozemky v k.ú. Bánová pre spomínanú individuálnu bytovú výstavbu. Pozemok Petra Šrama však zrejme nedopatrením nebol do vyvlastňovacieho návrhu zaradený, pričom však v grafickej časti a vo výkaze výmer riešený bol.

V zmysle úradného záznamu zo dňa 5.2.1971 (ďalej len „úradný záznam“), z podnetu Petra Šrama ako vlastníka pôvodnej parcely EN č. 162/35, ktorá bola zapísaná pôvodne v LV č. 10 v k.ú. Bánová, bolo zistené, že z tejto parcely Peter Šramo odpredal MNV v Bánovej výmeru o veľkosti 361 m², ktorá spolu s parcelou EN č. 162/12 vytvorila stavebný pozemok s označením EN 162/35. Tento stavebný pozemok bol pridelený stavebníkovi Alfonzovi Kosovi.

Stavebný pozemok pridelený Alfonzovi Kosovi s označením EN 162/35 bol v roku 1977 v rámci technicko – hospodárskeho mapovania – obnova katastrálneho operátu (ďalej len „THM“) rozdelený a prečíslovaný na parcely EN č. 689 a 690.

Zvyšok z pôvodnej parcely EN č. 162/35 o výmere 329 m² si Peter Šramo ponechal s tým, že odkúpi od MNV časť pozemku, parcely EN č. 162/13 o výmere 480 m², aby mohol mať taktiež vhodný pozemok na stavbu rodinného domu o celkovej výmere 809 m². Zvyšok výmery parcely EN č. 162/35 o výmere 329 m² (časť parcely, ktorú si ponechal) bol pri vyhotovovaní GP č. 222-64-212-915/c/A pričlenený k parcele EN č. 162/13 (časť s výmerou 480 m², ktorú si mal Peter Šramo podľa úradného záznamu odkúpiť) a tak sa stalo, že táto výmera spomenutej parcely (329 m²) nedostala samostatné

parcelné číslo a on ako vlastník v EN prestal byť vlastníkom, nakoľko táto časť bola pričlenená k parcele EN č. 162/13.

V dôsledku toho, že jeho 329 m² bolo pričlenených k parcele EN č. 162/13 (ktorá v tom čase mala spolu s pričlenenou parcelou celkovú výmeru 809 m²) žiadal MNV Bánová, aby na časť parcely EN č. 162/35 o výmere 329 m², bolo zapísané vlastníctvo pre Petra Šramu ako jeho vlastníctvo v LV č. 10. MNV Bánová tejto žiadosti vyhovel. Časť parcely EN č. 162/35 o výmere 329 m² dostala nové označenie, a to EN č. 162/55, avšak táto nebola zakreslená do mapy.

Na základe úradného záznamu bolo do LV č. 220 v k.ú. Bánová zapísané vlastnícke právo k parcele EN č. 162/55 – roľa o výmere 329 m² v prospech Petra Šramu.

Na základe úradného záznamu do LV č. 1 v k.ú. Bánová bolo zapísané vlastnícke právo k parcele EN č. 162/13 – roľa o výmere 480 m² (výmera parcely EN č. 162/13 – výmera novovytvorenej parcely EN č. 162/55, t.j. 809 m² – 329 m² = 480 m²) v prospech vlastníka: Čsl. štát – MNV Bánová, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Parcela EN č. 162/13 o výmere 480 m² bola vyvlastnená rozhodnutím ONV v Žiline č. Výst. 1541/65-5 pre MNV v Bánovej. Jej súčasťou však bola aj parcela EN č. 162/55 (ktorej vlastníkom bol na základe úradného záznamu Peter Šramo), pretože táto nebola zakreslená v mape, a tak naďalej tvorila súčasť parcely EN č. 162/13.

V rámci THM v roku 1977 bola EN č. 162/13, ktorej súčasťou bola naďalej parcela EN č. 162/55 (pretože táto nebola v mape zakreslená) (evidovaná na LV č. 1) rozdelená a prečíslovaná na parcely EN č. 691,692.

Parcela EN č. 162/55, ku ktorej bolo evidované vlastnícke právo na LV č. 220 v k.ú. Bánová v prospech vlastníka Petra Šramu nebola zakreslená do mapy EN, takže táto parcela zostala po THM v stave neidentickom. Do LV č. 220 v k.ú. Bánová do jeho časti „Iné údaje“ bola zapísaná poznámka: „Pôv. parcela č. 162/55 – po THM v stave neidentickom“. Vlastnícke právo k tejto parcele v stave neidentickom zostalo evidované v časti „B – Vlastníci a iné oprávnené osoby“ tohto LV v prospech Petra Šramu. Parcela EN č. 162/55 tak nebola v rámci THM zohľadnená. V rámci THM sa tak riešila len parcela 162/35 (stavebný pozemok pridelený Alfonzovi Kosovi) a 162/13 (ktorá v sebe zahŕňala parcelu Petra Šrama č. 162/55 o výmere 329 m², ktorá nebola zakreslená v mape EN).

Vlastnícke právo k parcelám č. 691 a 692 (pred THM parc. č. 162/13) na Mesto Žilina prešlo na základe delimitačného protokolu (v KN zapísaný pod porad. č. zmeny 70/91), podľa ktorého bolo zapísané vlastnícke právo k parcelám EN č. 691 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 471 m² a č. 692 – záhrady o výmere 394 m² – pred THM parcela č. 162/13, ktorá zahŕňala parcelu č. 162/55, pretože parc. č. 162/55 nebola zohľadnená pri THM – nebola zakreslená v mape EN (pôvodne evidované v LV č. 1 v k.ú. Bánová) do LV č. 936 v k.ú. Bánová v prospech vlastníka Mesto Žilina.

Na základe GP č. 30604974-26/2008, ktorý bol vyhotovený 12.3.2008 bola parcela CKN č. 691 rozdelená na parcelu parc. č. CKN 691/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 355 m² a č. 691/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 116 m² (na ktorom je postavený dom Petra Šramu a jeho manželky). Parcela č. CKN 692 nebola geometrickým plánom dotknutá.

V k.ú. Bánová bol spracovaný register obnovennej evidencie pozemkov (ďalej len „ROEP“), rozhodnutie o jeho schválení bolo zaevidované do registra „Z“ katastrálnych konaní pod č. Z 2399/1 a do KN bolo zapísané dňa 10.6.2011 pod poradovým číslom zmeny 80/11.

Pri zápise ROEP do KN, bol LV č. 220 v k.ú. Bánová, v ktorom bolo evidované vlastnícke právo k parcele EN č. 162/55 v stave neidentickom (bola evidovaná na Petra Šramu ale nebola zakreslená v mape), v prospech Petra Šramu, zrušený. Parcela EN č. 162/55 však mala byť predmetom spracovania ROEP, pretože stále bola v evidencii vedená na Petra Šramu.

Petrovi Šramovi tak bolo zápisom ROEP v k.ú. Bánová do KN, v LV č. 220 v k.ú. Bánová zrušené jeho vlastnícke právo k pozemku, parcele EN č. 162/55 – roľa o výmere 329 m² v stave neidentickom (teraz ako časť parciel registra CKN č. 691/1,691/2 a 692, ku ktorým je evidované vlastnícke právo Mesta Žilina na LV č. 936 v k.ú. Bánová.)

Z vyššie uvedených skutočností vyplýva, že v dôsledku chýb pri realizácii jednotlivých úkonov, týkajúcich sa predmetnej parcely bolo zápisom ROEP v k.ú. Bánová vlastnícke právo Petra Šrama k predmetnej parcele EKN 162/55 nedôvodne zrušené.

Okresný úrad Žilina, odbor katastrálny vydal dňa 12.7.2016 rozhodnutie č. ROEP BN- C 78/2016, ktorým z dôvodu zisteného rozporu údajov vytvoril pre parcelu EKN 162/55 samostatný list vlastníctva č. 3467, vedený pre okres Žilina, obec Žilina, k.ú. Bánová a parcelu EKN 162/55 zakreslil do vektorovej mapy určeného operátu pod časti parciel CKN č. 691/1, 691/2 a 692 (evidované na LV č. 936), ktoré sú vo vlastníctve Mesta.

Zvyšok parcely, ktorú si Peter Šramo ponechal - parcela EN č. 162/55 je totožný s novovytvoreným pozemkom v k.ú. Bánová parc. č. KN-C 691/3, o výmere 125m², zast. plochy a nádvorí, parc. č. KN-C 691/4, o výmere 76m², zast. plochy a nádvorí a parc. č. KN-C 692/2, o výmere 129m², záhrada, na základe Geometrického plánu č. 36442500-55/2016 zo dňa 02.03.2016 a je predmetom dohody o urovnaní.

Parcely parc. č. KN-C 691/1, o výmere 229m², zast. plochy a nádvorí, parc. č. KN-C 691/2, o výmere 41m², zast. plochy a nádvorí a parc. č. KN-C 692/1, o výmere 265m², záhrada, na základe Geometrického plánu č. 36442500-55/2016, sú predmetom kúpnej zmluvy a predstavujú časť pôvodnej parcely 162/13, ktorú si mal Peter Šramo odkúpiť od MNV Bánová.

V prípade, ak nastane situácia, že k jednému pozemku je evidované výlučné vlastnícke právo viacerých osôb (duplicita vlastníckeho práva), tieto osoby majú možnosť uzavrieť medzi sebou dohodu, ktorou tieto sporné práva vysporiadajú, alebo majú možnosť obrátiť sa na súd so žalobou na určenie vlastníckeho práva.

Parcela EKN 162/55 o výmere 329 m2 po celý čas patrila Petrovi Šramovi. Táto parcela je však v dôsledku pochybení (mylné pričlenenie časti parcely č. 162/35 o výmere 329 m2 k parcele č. 162/13 geometrickým plánom GP č. 222-64-212-915/c/A, nezobrazenie parcely č. 162/55 v katastrálnej mape E, pochybenie pri THM a pochybenie pri ROEP) zapísaná pod časťami parciel, ktoré patria Mestu Žilina.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, rozhodnutie Okresného úradu Žilina, odb. katastrálny č. ROEP BN –C 78/2016 zo dňa 12.7.2016 a všetky dostupné dokumenty, ktoré sa tejto veci týkajú, sme dospeli k záveru, že vlastnícke právo k spornej parcele EKN 162/55, ktorá je totožná s novovytvoreným pozemkom v k.ú. Bánová parc. č. KN-C 691/3, o výmere 125m², zast. plochy a nádvorí, parc. č. KN-C 691/4, o výmere 76m², zast. plochy a nádvorí a parc. č. KN-C 692/2, o výmere 129m², záhrada, na základe Geometrického plánu č. 36442500-55/2016 zo dňa 02.03.2016 a je predmetom dohody o urovnaní, svedčí v prospech Petra Šramu a že je pravdepodobné, že v prípadnom súdnom spore by Mesto Žilina vzhľadom na vyššie uvedenú dôkaznú situáciu neuspelo, čo by pre Mesto znamenalo okrem iného aj finančnú záťaž v podobe povinnosti zaplatiť žalobcovi náhradu trov konania.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Bod.I.1.

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

FK odporúča.

Bod.I.2.

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.		✓	
Kapitulík Martin Ing.		✓	
Kolenčiak Miroslav		✓	

Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.		✓	
Sokol Miroslav Ing.		✓	
Tuchyňová Vanda Mgr.		✓	
SPOLU	0	6	0

FK neodporúča z dôvodu nízkej ceny.

5/

AD s.r.o., so sídlom Priemyselná 1 Žilina, IČO: 36 399 256, požiadala opätovne o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku parc. č. KN-C 5987/41, zast. pl. o výmere 20 m² v zmysle GP 47643871-84/2016 v k. ú. Žilina. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že citovaný pozemok je súčasťou oploteného areálu, ktorý užíva spoločnosť od r. 2005. Spoločnosť je vlastníkom priamo nadväzujúcich nehnuteľností parc. č. KN-C 3748/19, 3748/12, 3748/20, 3748/11, ktoré sú zapísané na LV č. 8250 pre k. ú. Žilina.

Uvedený odpredaj bol predložený na rokovanie MZ dňa 20. 02. 2017 s nesúhlasným stanoviskom, avšak žiadateľ požiadala o odpredaj citovaného pozemku opätovne.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemku súhlasí.

Cenu za odpredaj navrhujeme v zmysle metodickej pomôcky za cenu 53 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 060 €.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

FK navrhuje cenu 100€/m².

6/

Miroslav Dubovec, bytom Bystrická 263/10 Žilina, požiadala o odpredaj pozemkov parc. č. KN-C 843/8, trv.tráv.p. o výmere 11 m² a parc. č. KN-C 843/10, trv. tráv. p. o výmere 307 m² v k. ú. Bytčica. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že žiadaný pozemok parc. č. KN-C 843/8 tvorí medzeru medzi súčasným oplotením a stenou dreveného humna o šírke cca 1 m. Ďalší žiadaný pozemok parc. č. KN-C 843/10 bezprostredne susedí s parc. č. KN-C 845/1 vo vlastníctve žiadateľa na ktorej stojí rodinný dom. Od domu vedie prístupová cesta ku miestnej komunikácii tiež cez parc. č. 843/10. Iný prístup k domu neexistuje. V čase, keď na rodinný dom bolo vydané stavebné povolenie (r. 1966) bola parc. 843/10 ešte súčasťou obecnej cesty, vedenej pod parc. č. E-KN 495.

Žiadateľ je vlastníkom príľahlých pozemkov parc. č. KN-C 844, 845/1,845/2, 843/9 (LV 64 a LV 1529).

Uznesením MZ 165/2016 zo dňa 26.09.2016 bol p. Dubovcovi odsúhlasený odpredaj pozemku parc. č. KN-C 843/9, trv.tráv. p. o výmere 106 m² za cenu 59 €/m².

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemkov súhlasí.

Na pozemok odsúhlasený v MZ 26.09.2016 bol vypracovaný ZP č. 27/2016 Ing. Miloša Kovaľa, ktorým bola stanovená jednotková hodnota pozemku vo výške 36,46 €/m². Nakoľko ide o tú istú lokalitu, druh pozemku a tiež že sa žiadané pozemky sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti navrhujeme jednotkovú cenu určenú ZP č. 27/2016 v celkovej výške 11 594,28 €. Faktúru za znalecký posudok uhradil p. Dubovec pri KZ uzatvorenej v r. 2016 v zmysle prijatého uznesenia.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

FK navrhuje cenu 80€/m².

7/

Uznesením MZ č. 163/2016 bol odsúhlasený odpredaj pozemku parc. č. KN-E 2726/2, zast. pl. o výmere 386 m² v k. ú. Žilina pod existujúcou stavbou Fakulty bezpečnostného inžinierstva Žilinskej univerzity v Žiline za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej výške 27 225,44 € ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku č. 31/2016 vo výške 190 € (jednotková cena predstavuje 70,04 €/m²)

Následne Žilinská Univerzita v Žilina požiadala z dôvodu vysporiadania vzájomných vlastníckych vzťahov mesto Žilina o zámenu pozemkov s tým, že k zámene navrhla pozemok parc. č. KN-C 4451/68, zast. pl. o výmere 322 m² v k. ú. Žilina, ktorý je zapísaný na LV č. 111 a tvorí čiastočne zatrávený zelený pás medzi chodníkom a cestnou komunikáciou, čiastočne pod stavbou chodníka. Pod povrchom a čiastočne aj nad povrchom pozemku (vetracie a revízne šachty) sa nachádzajú súčasti tepelného napájajúca tepelnej energetiky ako vecné bremeno zapísané na LV č. 111.

Oddelenie architektúry a územného plánovania so zámennou pozemkov súhlasí.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností boli vypracované ZP č. 31/2016 a 23/2017 nasledovne:

ZP 31/2016 Ing. Miloša Koval'a na pozemok parc. č. KN-E 2726/2 v celkovej hodnote 27 035,44 € (jednotková cena predstavuje 70,04 €/m²)

ZP 23/2017 Ing. Juraja Griča na pozemok parc. č. KN-C 4451/68 v celkovej hodnote 17 999,80 € (jednotková cena predstavuje 55,90 €/m²)

Pozemok mesta Žilina parc. č. KN-E 2726/2 v hodnote 27 035,44 €

Pozemok Žilinskej Univerzity parc. č. KN-C 4451/68 v hodnote 17 999,80 €

Rozdiel v neprospech Žilinskej Univerzity predstavuje 9 035,64 €

Faktúra v zmysle zmluvy o dielo č.: Z20169088_Z predstavuje 190 € (ZP 31/2016)

Faktúra v zmysle zmluvy o dielo č.:Z201710258_Z predstavuje 200 € (ZP 23/2017)

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

FK odporúča.

8/

Uznesením č. 76/2017 bol odsúhlasený odpredaj pozemku parc. č. KN-C 7616/3, zast. pl. o výmere 45 m² v zmysle GP 1/2017 v k. ú. Žilina, a to pri domove sociálnych služieb Synnómia na ul. sv. Gorazda Žilinskému samosprávnemu kraju.

Nakoľko ŽSK potreboval vysporiadať majetkovoprávne vzťahy k svojim nehnuteľnostiam, požiadal o vykonanie zámény nehnuteľností rovnakej výmery 75 m².

Ide teda o pozemok pri domove sociálnych služieb Synnómia na ul. sv. Gorazda a o časť pozemku pre stavbu Gymnázia na Varšavskej ceste, kde potreboval vyriešiť rampu pre imobilných občanov.

ŽSK nám k zámene ponúkol časť pozemku na ul. Bajzova, za účelom rozšírenia parkoviska pre občanov sídliska Hliny.

Oddelenie architektúry a územného plánovania so zámenou pozemkov súhlasí.

Ide o nasledovnú zámenu:

pozemky vo vlastníctve mesta Žilina v k. ú. Žilina

novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 7616/3, zast. pl. o výmere 45 m² v zmysle GP 1/2017

novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 7657/2, ostat. pl. o výmere 30 m² v zmysle GP 11/2017

za

pozemok vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja v k. ú. Žilina

novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6529/86, ostat. pl. o výmere 75 m² v zmysle GP 17/2017

Pre porovnanie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 62/2017 Ing. Vlasty Kolenovej v ktorom všetky tri pozemky majú rovnakú jednotkovú cenu 81,11 €/m²

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

FK odporúča.

9/

Milan Rossák a Gabriela Rossáková, obaja bytom Pod Vinicou 679/14 Žilina, požiadali o možnosť bezodplatnej zámény, resp. odpredaja pozemku vo vlastníctve mesta Žilina v zmysle GP 7/2017 v k. ú. Závodie. Uskutočnenou zámenou by mesto Žilina získalo do vlastníctva časť miestnej komunikácie v k. ú. Závodie. Časť žiadaného pozemku odčleneného z parc. č. KN-C 880/1 vo vlastníctve mesta Žilina priamo susedí s pozemkom parc. č. KN-C 881/1 vo vlastníctve žiadateľov. Okrem iného sú vlastníckmi pozemkov parc. č. KN-C 880/4,5 a 881/3 v k. ú. Závodie zapísaných na LV č. 1233.

Ide o nasledovné pozemky v zmysle GP 7/2017 v k. ú. Závodie :

Novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 880/7, orná pôda o výmere 81 m² vo vlastníctve mesta Žilina za novovytvorený pozemok (časť komunikácie) parc. č. KN-C 881/5, trv.tráv.p. o výmere 81 m² vo vlastníctve žiadateľov.

Oddelenie architektúry a územného plánovania nesúhlasí so zámenou a to z toho dôvodu, že zámennými zmluvami nedokážeme spravodlivo a korektne uspokojiť všetkých vlastníkov pozemkov

pod existujúcimi komunikáciami. S odpredajom novovytvoreného pozemku súhlasia, je súčasťou funkčnej plochy s prevahou individuálneho bývania.

Na porovnanie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný znalecký posudok Ing. Igora Niku č. 36/2017 v ktorom bola určená pri obidvoch pozemkoch rovnaká hodnota a to vo výške 3 490,29 €. Faktúra v zmysle zmluvy o dielo č. Z 201717249_Z predstavuje 200 €.

Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	4	0	2

FK odporúča.

10/

Ing. Mieczyslaw Tomków, bytom Pietna 1 Žilina, ako vlastník pozemkov parc.č. KN-C 2136/45,52,57,58,63, parc. č. KN-C 2196/90 zapísaných na LV č. 237 pre k. ú. Závodie požiadal o bezodplatnú zámenu pozemkov nasledovne:

pozemok parc. č. KN-C 2136/47, ostat.pl. o výmere 61 m² v zmysle GP 14231174 - 95/2013 v k. ú. Závodie vo vlastníctve mesta Žilina za pozemok

parc. č. KN-C 2136/63, zast. pl. a nádv. o výmere 61 m², zapísaný na LV č. 237 pre k. ú. Závodie vo vlastníctve Ing. Mieczysława Tomkówa.

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníkom príahľých nehnuteľností a už niekoľko rokov udržiava aj pozemok vo vlastníctve mesta Žilina. Na pozemku v jeho vlastníctve sa nachádza časť miestnej komunikácie ul. Kvačalova.

Oddelenie architektúry a územného plánovania so zámenou pozemkov súhlasí.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 87/2017 Ing. Ľubomíra Mičudu, kde bola pri obidvoch pozemkoch stanovená rovnaká všeobecná hodnota vo výške 2 095,96 €

Faktúra v zmysle zmluvy o dielo č. Z201717558_Z predstavuje 144 €.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

FK odporúča.

11/

Ing. Juraj Polanský, bytom Na Malý Diel 28 Žilina v zmysle plnej moci vlastníkov pozemku parc. č. KN-C 4882/2, zast. pl. o výmere 477 m² v k. ú. Žilina požiadal o zámenu pozemkov z dôvodu vysporiadania časti miestnej komunikácie J. Silana v k. ú. Žilina.

Časť miestnej komunikácie – pozemok parc. č. KN-C 4882/2 je zapísaná na LV č. 9429 pre k. ú. Žilina pre nasledovných vlastníkov:

Polanský František, bytom Na Malý Diel 13823/26 Žilina

Polanský Eduard, bytom J. Silana 1863/6 Žilina

Veselická Mária, r. Polanská, bytom M. Rázusa 4215/7 Martin

Chromiaková Helena, r. Polanská, bytom J. Silana 168/8 Žilina

Smišková Marta r. Polanská, bytom Rudé Armády 554 Mníšek pod Brdy ČR

K zámene svojho pozemku a tým vysporiadaniu časti miestnej komunikácie J. Silana navrhli pozemok parc. č. KN-C 4795/3, ostat. pl. o výmere 374 m².

Oddelenie architektúry a územného plánovania nesúhlasí so zámenou a to z toho dôvodu, že zámennými zmluvami nedokážeme spravodlivo a korektne uspokojiť všetkých vlastníkov pozemkov pod existujúcimi komunikáciami.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 88/2017 Ing. Ľubomíra Mičudu, nasledovne:

pozemok parc. č. KN-C 4882/2, zast. pl. o výmere 477 m² v hodnote 29 077,92 €

pozemok parc. č. KN-C 4795/3, ostat. pl. o výmere 374 m² v hodnote 29 056,06 €

rozdiel v prospech mesta predstavuje 21,86 €

Faktúra v zmysle zmluvy o dielo č. 7201718569_Z predstavuje 145 €.

Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.		✓	
Kapitulík Martin Ing.			✓
Kolenčiak Miroslav		✓	
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.		✓	
Sokol Miroslav Ing.		✓	
Tuchyňová Vanda Mgr.		✓	
SPOLU	0	5	1

FK neodporúča.

12/

V rámci vysporiadania pozemku v rámci areálu Mestskej krytej plavárne mesto Žilina požiadalo o odkúpenie nasledovných nehnuteľností od Ing. Miroslava Holienčika, bytom Jarná 2605/2 Žilina, ktoré sú zapísané na LV č. 4923 v k. ú. Žilina :

pozemok parc. č. KN-C 5146/3, zast. pl. a nádv. o výmere 832 m²

pozemok parc. č. KN-C 5146/23, zast. pl. a nádv. o výmere 10 m²

sklad bez súpisného čísla s prístreškom postavený na pozemku parc. č. KN-C 5146/23.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol JUDr. Dagmar Pikorovou, právnu zástupkyňou Ing. Miroslava Holienčika objednaný ZP č. 23/2016 Ing. Milana Bohdala v celkovej výške 128 571,62 €.

Návrh vlastníka nehnuteľností je nasledovný :

parc. č. KN-C 5146/3, zast. pl. a nádv. o výmere 832 m² x 160 €/m² 133 120 €

parc. č. KN-C 5146/23, zast. pl. a nádv. o výmere 10 m² x 160 €/m² 1 600 €

Bufet (sklad) s prístreškom 25 000 €

S p o l u 159 720 €

Stanovisko finančnej komisie:**Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.			✓
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	1

FK odporúča.

13/

Uznesením č. 17/2016 MZ zo dňa 15.02.2016 bolo odsúhlasené za účelom rozšírenia cyklotrasy H2 (centrum-Solinky) odkúpenie pozemku v k. ú. Žilina, parc. č. KN-C 6586/22, zast. pl. o výmere 173 m² v zmysle GP 56/2015. Uvedený pozemok bol odčlenený od parc. č. KN-C 6586/7, zapísanej pre Ing. Dušana Bútoru, bytom Komenského 21 Žilina na LV č. 6746, za cenu určenú znaleckým posudkom č. 148/2015 Ing. Pavla Rašku v celkovej výške 3 821,57 €. Pozemok sa nachádza na sídlisku Hliny na Ul. Nešporova v susedstve bývalého objektu verejného WC.

Mesto Žilina vyzvalo Ing. Bútoru na základe uvedeného uznesenia na uzatvorenie dohody, ktorej prílohou bola aj kúpna zmluva. Nakoľko Ing. Bútoru sa k výzve na kúpu pozemku nevyjadril mesto podalo návrh na vyvlastnenie, avšak medzi tým došlo k zmene zákona o vyvlastnení, pri ktorom bolo potrebné doložiť ďalšie náležitosti podľa zákona, ktorými mesto v tom čase nedisponovalo. Až v mesiaci 3/2017 mesto skompletizovalo dokumenty potrebné na vyvlastnenie, avšak prijaté uznesenie stratilo platnosť dňom 15.02.2017.

Stanovisko finančnej komisie:**Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

FK odporúča.

14/

Uznesením MZ č. 133/2016 MZ zo dňa 28.06.2016 bolo odsúhlasené odkúpenie pozemkových nehnuteľností v k. ú. Bytčica, a to za celkovú kúpnu cenu vo výške 191 108,75 €. Pri príprave kúpnej zmluvy však bolo zistené, že žiadateľom predložený geometrický plán 4/2014 nebolo možné zapísať, do operátu katastra nehnuteľností (a z toho dôvodu by ani nebol povolený vklad do katastra), preto bolo potrebné vypracovať nový GP so súčasným zameraním pozemkov. Zároveň žiadateľ pridáva aj pozemok pod časťou miestnej komunikácie pri cintoríne v Bytčici o výmere 116 m².

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 30/2016 Ing. Márie Blahovcovej nasledovne:

Jednotková cena pod ihriskom vo výške 41,30 €/m²
 Jednotková cena pod cestami vo výške 41,30 €/m²
 Jednotková cesta po potokom vo výške 11,57 €/m²

Pozemky v zmysle GP 2/2017

IHRISKO

parc. č. KN-C 1404/16, zast. pl. o výmere	7 m ²	
parc. č. KN-C 1404/17, ostat. pl. o výmere	2 106 m ²	
parc. č. KN-C 1404 /19, zast. pl. o výmere	196 m ²	
parc. č. KN-C 1404/18, ostat.pl. o výmere	1 395 m ²	
Celková výmera predstavuje celkom	3 704 m² x 4 €/m ²	14 816 €

CESTA

parc. č. KN-C 871/18, zast. pl. o výmere	1 468 m ²	
parc. č. KN-C 871/19, zast. pl. o výmere	613 m ²	
parc. č. KN-C 1016, zast. pl. o výmere	65 m ²	
Celková výmera predstavuje celkom	2 146 m² x 4 €/m ²	8 584 €

POTOK

parc. č. KN-C 1173/39, vodné pl. o výmere	537 m ²	
parc. č. KN-C 1019/4, zast. pl. o výmere	2 m ²	
Celková výmera predstavuje celkom	539 m² x 4 €/m ²	2 156 €

Pozemky v zmysle GP 9/2014

svah parc. č. KN-C 801/4, zast. pl. o výmere	26 m ² x 6 431,75 €/m ²	167 225,50 €
cesta parc. č. KN-C 1487/5, zast. pl. o výmere	78 m ² x 4 €/m ²	312,00 €
zeleň parc. č. KN-C 1488/4, tr.tráv.p. o výmere	12 m ² x 4 €/m ²	48,00 €
Celková výmera predstavuje celkom	116 m²	167 585,50 €
Celková čiastka predstavuje		193 141,50 €

Uvedená cena je takto rozložená na jednotlivé časti na základe požiadavky vlastníka pozemkov.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kapitulík Martin Ing.			✓
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU	2		4

FK neodporúča.

15/
 Mesto Žilina malo v zmysle uznesenia 70/2011 zo dňa 14.04.2011 uzatvorenú nájomnú zmluvu na dobu 6 rokov od podpisu zmluvy týkajúcu sa prenájmu urbanistického prvku – stĺporadia na Hlinkovom nám v Žiline v priamom susedstve so Sedláčkovým sadom, kde bola osadená veľkoplošná LED obrazovka slúžiaca pre účely mesta Žilina, ako aj na komerčné účely (reklama) s Mgr. Petrom Košťálom, bytom Dobšinského 1599/1 Žilina. Uvedené bolo odsúhlasené v rámci projektu „Telka v meste“.

Nakoľko nájomná zmluva stratila platnosť žiadame o jej predĺženie na dobu 6-tich rokov. Dôvodom žiadosti je, že projekt Telka v meste si našla svoje miesto a uplatnenie.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
----------	----	-------	-----------

Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

FK odporúča prenájom na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou.

16/

Michal Greguš, bytom A. Rudnaya 66 Žilina, požiadal o zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v práve prechodu pešo, ako aj motorovými vozidlami cez novovytvorený pozemok 1472/733, zast. pl. o výmere 28 m² v k. ú. Závodie zmysle GP 34/2017. Uvedené vecné bremena žiada z dôvodu vstupu do navrhovaného areálu grilbar a tenis club na pozemku parc. č. KN-C 1472/349 vo svojom vlastníctve (LV č. 3033)

Oddelenie architektúry a územného plánovania súhlasí so zriadením vecného bremena.

Na určenie jednorazovej odplaty za vecné bremeno bol vypracovaný znalecký posudok č. 27/2017 Ing. Adriany Meliškovej v celkovej hodnote 584,92 €. Faktúra v zmysle objednávky predstavuje 200 €.

Celková čiastka k úhrade predstavuje **784,92 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

FK odporúča.

17/

ISTROFINAL, a. s., so sídlom Mydlárska 8718/7A Žilina, IČO: 36 396 761, požiadal v rámci stavby: „Polyfunkčný komplex Rudiny II. – Žilina“ o zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku strieť uloženie inžinierskych sietí (dažďová a splašková kanalizácia a parovod) v zmysle grafickej časti GP 9/2017 v k. ú. Žilina nasledovne:

diel „1“ GP parc. č. KN-C 7931 v rozsahu 58 m² (dažďová a splašková kanalizácia)

diel „2“ GP parc. č. KN-C 7933/1 v rozsahu 41 m² (dažďová a splašková kanalizácia)

diel „3“ GP parc. č. KN-C 4239/4 v rozsahu 5 m² (parovod)

Oddelenie architektúry a územného plánovania súhlasí so zriadením vecného bremena.

Na určenie jednorazovej odplaty za vecné bremeno bol vypracovaný znalecký posudok č. 23/2017 Ing. Adriany Meliškovej v celkovej hodnote 1 507,15 €. Faktúra v zmysle objednávky predstavuje 200 €.

Celková čiastka k úhrade predstavuje **1 707,15 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	4	0	2

FK odporúča.

18/

JR-CARS, s.r.o., so sídlom Lichardova 2801/3 Žilina, IČO: 36 813 656, požiadala o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku strpieť uloženie inžinierskych sietí (splašková kanalizácia a vodovodná prípojka) parc. č. KN-C 5589/40 a 3028/1 v zmysle grafickej časti GP 34/2016 v k. ú. Žilina pre stavbu: „Novostavba predajne a Servisu automobilov Žilina-Rosinská cesta“ parc. č. KN-C 5589/102 zapísanej na LV č. 5781.

Zároveň tiež požiadal o zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 5589/191, zast. pl. o výmere 96 m² a parc. č. KN-C 5589/192, zast. pl. o výmere 131 m² v zmysle GP 34/2016 strpieť právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez uvedené pozemky.

Na uvedenú stavbu bolo vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby č. s. 17489/2016-66611/2016/OSP-Ši zo dňa 18.11.2016.

Oddelenie architektúry a územného plánovania súhlasí so zriadením vecného bremena.

Na určenie jednorazovej odplaty za určenie vecného bremena bol vypracovaný ZP 18/2017

Ing. Adriany Meliškovej v hodnote 7 141,42 €. Uvedená čiastka pozostáva z ceny za:

právo prechodu a prejazdu vo výške 5 143,16 €

inžinierske siete vo výške vo výške 1 998,26 €

Faktúra v zmysle objednávky predstavuje 200 €.

Celková čiastka k úhrade predstavuje **7 341,42 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:**Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

FK odporúča.

19/

OZ Nad Jazerom, so sídlom Bytčianska 667/1 Žilina, IČO: 50 644 181 požiadalo o zriadenie vecného bremena pre stavbu: „Prípojka vody a areálové vodovodné prípojky záhradkárska osada nad Jazerom

Žilina, Považský Chlmec“ v zmysle GP 36442500-32/2017 v k. ú. Považský Chlmec v nasledovnom rozsahu: .

- na pozemku parcela registra „C“ č. 1664/111 Ostatné plochy o výmere 84 m² v rozsahu vecného bremena 29 m²,
- na pozemku parcela registra „C“ č. 1664/47 Ostatné plochy o výmere 40 m² v rozsahu vecného bremena 4 m²,
- na pozemku parcela registra „C“ č. 1664/4 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 823 m² v rozsahu vecného bremena 324 m²,
- na pozemku parcela registra „C“ č. 1664/3 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 422 m² v rozsahu vecného bremena 146 m²,
- na pozemku parcela registra „C“ č. 1664/2 Ostatné plochy o výmere 223 m² v rozsahu vecného bremena 36 m²,
- na pozemku parcela registra „C“ č. 1664/1 Ostatné plochy o výmere 294 m² v rozsahu vecného bremena 50 m²,
- na pozemku parcela registra „C“ č. 1658/1 Trvalý trávny porast o výmere 807 m² v rozsahu vecného bremena 12 m²

Oddelenie architektúry a územného plánovania so zriadením vecného bremena súhlasí.

Na stanovenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný ZP č. 89/2017 Ing. Ľubomíra Mičudu v celkovej hodnote 343,93 €. Faktúra za vypracovanie ZP v zmysle zmluvy o dielo č. Z201718574_Z predstavuje 200 €.

Celková čiastka k úhrade predstavuje **543,93 €**

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

FK odporúča.

20/

Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151, požiadala prostredníctvom spoločnosti SOKA s.r.o. vo veci pripravovanej stavby: „ZA-5866 Žilina- Nová Žilina – Zah. TS Areál Best“ o odpredaj pozemku, na ktorom bude vybudovaná nová trafostanica parc. č. KN-C 3512/69, ostat. pl. o výmere 25 m² v zmysle GP 47353210-60/2017 v k. ú. Žilina, ako aj zriadenie vecného bremena o celkovej výmere 475 m² na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Ide o nasledovné časti pozemkov v k. ú. Žilina:

časť parc. č. KN-C 5969, ostat.pl. v rozsahu 383 m²

časť parc. č. KN-E 3191/202, zast. pl. v rozsahu 63 m²

časť parc. č. KN-E 9026/501, ostat. pl. v rozsahu 29 m²

Dôvodom stavby je nerentabilnosť majetkového vysporiadania existujúcej murovanej transformačnej stanice 229/ts/219 z dôvodu zlého fyzického stavu. Technické riešenie navrhuje pripojenie existujúci odberateľov z TS229/ts/219 na novú navrhovanú kioskovú transformačnú stanicu.

Oddelenie architektúry a územného plánovania so zriadením vecného bremena, ako aj odpredajom súhlasí.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku pod novou trafostanicou bola použitá metodická pomôcka v zmysle uznesenia 9/2013 vo výške 53 €/m².

Na stanovenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný ZP č. 33/2017 Ing. Adriany Meliškovej v celkovej hodnote 3 306,87 €. Zadávateľ ZP bola Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a. s. Žilina.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

FK odporúča.

21/
Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151, požiadala v rámci realizácie stavby „Žilina-Bánová – zahustenie TS ul. Blahová“ o zriadenie vecného bremena v súvislosti s umiestnením zemného káblového vedenia na častiach pozemkov v zmysle GP 202 – 20/2017 v k. ú. Bánová.

Id o stavbu mimoriadneho významu, nakoľko v danej lokalite je potrebné odstrániť nekvalitu v dodávke elektrickej energie a zároveň tak predísť ohrozeniu života a zdravia obyvateľov.

Ide o nasledovné pozemky v zmysle GP 202-20/2017 v k. ú. Bánová :

diel „4“ GP parc. č. KN-C 1337/1 v rozsahu 4 m²

diel „2“ a „3“ GP parc. č. KN-C 1391/1 v rozsahu 41 m² a 26 m²

diel „1“ parc. č. KN-C 1392 v rozsahu 16 m²

Oddelenie architektúry a územného plánovania so zriadením vecného bremena súhlasí.

Na stanovenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol SSE-D a. s. vypracovaný ZP č. 081/2017 Znaleckej organizácie PBT, s.r.o. Žilina vo výške **234,90 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

FK odporúča.

22/

Peter Kvasnica, bytom Limbová 3054/5 Žilina, požiadal o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1248/26, zast. pl. o výmere 18 m² v k. ú. Žilina pod existujúcou garážou, č. s. 4760, zapísanou pre žiadateľa na LV č. 10270 pre k. ú. Žilina.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

FK odporúča.

23/

STABIL a. s., so sídlom Nám. Hrdinov 5 Žilina-Budatín, IČO: 36 378 844 požiadali o prevzatie stavby komunikácie ul. Biela spolu s dažďovou kanalizáciou a prislúchajúcich pozemkov v k. ú. Budatín.

Na prístupovú komunikáciu pre spoločnosť STABIL a. s., bolo vydané kolaudačné rozhodnutie Okresného úradu Žilina, odboru dopravy a cestného hospodárstva č. k. 99/013006/OÚ-ODaCH/991-15A zo dňa 18.11.1999.

Na dažďovú kanalizáciu bolo vydané užívacie povolenie Okresného úradu Žilina, odboru životného prostredia Žilina č. 98/02465/OÚ-OdŽP-Bo 03061 zo dňa 20.08.1998.

Stavba komunikácie a dažďovej kanalizácie bola vybudovaná spoločnosťou STABIL, a. s. Žilina v nasledovných obstarávacích cenách:

komunikácia 1 334 m² v hodnote 46 690 €
dažďová kanalizácia 240 bm v hodnote 19 200 €

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

FK odporúča.

24/

V zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm. k) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení ako aj článku 8 a 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina sa predkladá návrh na schválenie zámeru predaja nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Žiline, k. ú. Žilina, a to nebytový priestor č. 1 zapísaný na LV č.

5817 vo vchode č. 1 na prízemí bytového domu súp. č. 1337, postavený na parc. č. KN-C 2109/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 286 m² na ul. Predmestská, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku – parc. č. KN-C 2109/1 vo výške 85/8750 formou obchodnej verejnej súťaže s elektronickou aukciou.

V zmysle článku 8 ods.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina návrh na predaj majetku mesta v prípadoch podliehajúcich schváleniu mestským zastupiteľstvom sa podáva mestskému zastupiteľstvu, pričom je potrebné vymedziť a presne identifikovať majetok, ktorý sa má predat'.

V súlade s článkom 9 ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina ak mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí schváli zámer predaja majetku na základe obchodnej verejnej súťaže spolu s jej podmienkami mestský úrad zabezpečí:

- a) oznámenie o zámere predat' vec z majetku mesta na základe verejnej obchodnej súťaže a zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta
- b) oznámenie zámeru predat' vec z majetku mesta formou verejnej obchodnej súťaže v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto súťaže.

Predmetná nehnuteľnosť - nebytový priestor č. 1, sa nachádza v bytovom dome súp. č. 1337, v pravej dvorovej časti polozapusteného podzemného podlažia, bezprostredne vedľa schodišťového priestoru. Je prístupný z centrálnej komunikačnej chodby podzemného podlažia. Priestory boli využívané ako skladové, aktuálne je priestor nevyužívaný a chátra.

Hodnota nehnuteľnosti bola stanovená Znaleckým posudkom č. 71/2017 vypracovaným Ing. Pavlom Raškom dňa 28.04.2017 na sumu 1 500 €. Kúpna cena bude navýšená o náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 200 €.

Vzhľadom na uvedené sa najvhodnejším prostriedkom javí obchodná verejná súťaž v zmysle ustanovenia §281 Obchodného zákonníka formou elektronickej aukcie. Po schválení predkladaného zámeru a rámcových podmienok súťaže mestským zastupiteľstvom bude vyhlásená obchodná verejná súťaž vrátane všetkých formálno-procesných náležitostí a po jej vyhodnotení bude výsledok predložený a odporučený mestskému zastupiteľstvu, ktoré rozhodne, ktorý návrh bude prijatý a realizovaný.

Výsledkom obchodnej verejnej súťaže budú konkrétne návrhy jednotlivých záujemcov, z ktorých následne mestské zastupiteľstvo vyberie po odporučení výberovej komisie najvhodnejšie riešenie. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si môže v zmysle ustanovenia § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradiť právo neprijat' žiaden návrh, t.j. nebude viazaný povinnosťou nejaký návrh vybrať. Rozhodujúcim kritériom pri vyhodnotení predložených návrhov bude navrhovaná výška ceny nehnuteľnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

FK odporúča.

Dominik Horeličan, Stred 884, 023 11 Zákopčie, IČO: 47 667 699, požiadal o prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 7980/1, ostatná plocha, v k. ú. Žilina o výmere 10,9 m² na Ul. Obvodová pod umiestneným predajným stánkom s predajom potravinárskeho tovaru a ostatného sortimentu vrátane alkoholických nápojov.

P. Dominik Horeličan odôvodňuje svoju žiadosť tým, že uvedený stánok odkúpil od vlastníka stánku Ing. Boženy Schultzovej. Výška nájomného za pozemok pre uvedený druh sortimentu v zmysle uznesenia MZ č. 146/2011 zo dňa 21.11.2011 predstavuje sadzbu 225 €/m²/rok, t. j. celkové ročné nájomné 2.452,50 €.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

FK odporúča.

PDM Autosúčiastky s. r. o., Jaroslav Gaško Potraviny - mäso - údeniny a Mesto Žilina sú podielovými spoluvlastníkmi stavby PREVÁDZKA - OBCHOD, súp. č. 1062 postavenej na parc. č. KN-C 1255/6, zast. pl. a nádvorí o výmere 250 m², kat. úz. Žilina nachádzajúcej sa na ul. Veľká okružná tak, že spoločnosť PDM Autosúčiastky s. r. o. je výlučným vlastníkom nebytového priestoru č. 1 - 301 vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku - parc. č. KN- C 1255/6 v pomere 437/1529, Jaroslav Gaško Potraviny - mäso - údeniny je výlučným vlastníkom nebytového priestoru č. 1 - 303 vrátane podielu priestoru na spoločných častiach spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku - parc. č. KN- C 1255/6 v pomere 739/1529 a Mesto Žilina je výlučným vlastníkom nebytového priestoru č. 12- vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku - parc. č. KN - C 1255/6 v pomere 353/1529, ktoré nehnuteľnosti sú evidované na LV č. 7124 pre kat. úz. Žilina. V nebytovom priestore č. 12-, ktorý je vo vlastníctve Mesta Žilina je umiestnená technológia sídliskovej Trafostanice, vo vlastníctve SSE, a. s., a teda tento priestor nemôže byť predmetom predaja.

Nakoľko tento priestor nemôže byť predmetom predaja vyššie uvedení žiadatelia (PDM Autosúčiastky s. r. o. a Jaroslav Gaško Potraviny - mäso – údeniny) požiadali Mesto Žilina ako podielového spoluvlastníka o vydanie súhlasu na vybudovanie nadstavby predmetnej stavby za účelom vytvorenia - rozšírenia ich podnikateľských priestorov využívaných pre administratívne účely.

Na základe ich žiadosti a predloženej projektovej dokumentácie nadstavby vystavilo Oddelenie architektúry mesta a územného plánu dňa 19.05.2017 vyjadrenie k investičnému zámeru nadstavby stavby na ul. Veľká okružná č. s. 1062 s kladným doporučením.

Po schválení nadstavby mestským zastupiteľstvom a prijatí uznesenia zabezpečia žiadatelia na vlastné náklady vydanie stavebného povolenia, samotnú realizáciu nadstavby a následnú kolaudáciu vybudovaných priestorov nadstavby. Po vybudovaní nadstavby a jej kolaudácii zabezpečia žiadatelia na vlastné náklady vypracovanie znaleckého posudku na úpravu jednotlivých podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku pre terajšie ako aj novovybudované priestory v stavbe súp. č. 1062 na parc. č. KN-C 1256/6, kat. úz. Žilina. Vlastnícke právo mesta Žilina k nebytovému priestoru č. 12 týmto ostane nedotknuté.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

FK odporúča s tým, že potrebné vysporiadať vlastníctvo nebytových priestorov.

27/

Dňa 01.04.2017 uplynula doba platnosti zmluvy so spol. euroAWK, s.r.o., na základe ktorej táto spoločnosť poskytovala mestu do užívania zastávkové prístrešky MHD a na druhej strane mesto tejto spoločnosti poskytovalo priestor na reklamu, realizovanú formou citylight vitrín integrovaných v prístreškoch MHD, samostatne stojacich citylight vitrín a tiež veľkoplošných billboardov. V súlade s uvedenou zmluvou sa po jej skončení prístrešky MHD nestali vlastníctvom mesta, a teda bolo a je potrebné riešiť ich fungovanie počas ďalšieho obdobia. Pred skončením zmluvy Mesto Žilina vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na vybudovanie nových prístreškov MHD. Do súťaže sa zapojil jeden uchádzač, ktorý splnil podmienky súťaže a ktorého komisia vybrala ako víťaza a odporučila mestskému zastupiteľstvu na schválenie. Mestské zastupiteľstvo však k výsledku súťaže neprijalo uznesenie a teda výsledok súťaže nebol schválený v zmysle platnej legislatívy. Mesto Žilina sa preto zapojilo do výzvy na prostriedky z IROP na komplexnú obnovu zastávok MHD, pričom zatiaľ nie je možné presne určiť, kedy bude Mesto Žilina môcť čerpať finančné prostriedky pre tento účel. Nakoľko je predpoklad, že výstavba nových prístreškov z prostriedkov IROP začne až začiatkom budúceho kalendárneho roka, nie je prijateľné, aby cestujúca verejnosť nemala najmä v zimnom období k dispozícii prístrešky MHD. Z tohto dôvodu, pod tlakom okolností, reagujeme na návrh spoločnosti euroAWK, spol. s r.o. na spoluprácu počas preklenovacieho obdobia do vybudovania nových prístreškov, najneskôr však do 5 rokov od uzavretia novej zmluvy a predkladáme mestskej rade a následne mestskému zastupiteľstvu na schválenie návrh spolupráce. Návrh spočíva v tom, že žiadateľ odpredá Mestu Žilina 62ks prístreškov MHD za symbolickú cenu 1€, s tým že integrovaný citylight ostane vo vlastníctve žiadateľa. Za účelom prevádzkovania integrovaných citylightov v počte 63ks v prístreškoch MHD, ktoré už budú vlastníctvom mesta a tiež samostatne stojacich citylightov v počte 51ks, ktoré boli osadené na pozemkoch mesta už v minulosti, bude uzavretá nájomná zmluva. Nájomnú zmluvu žiadateľ a mesto uzavrú na dobu určitú, 5 rokov. Po dobu 5 rokov bude môcť spoločnosť prevádzkovať na pozemkoch mesta svoje samostatne stojace citylighty. Mesto Žilina bude postupne po získaní finančných prostriedkov z IROP vymieňať jednotlivé prístrešky MHD podľa harmonogramu a preto integrované citylighty bude žiadateľ prevádzkovať v prístreškoch MHD len po dobu, kým mesto nevymení prístrešok za nový. Vtedy prevedie žiadateľ bezodplatne vlastnícke právo k tomu ktorému citylightu vo vymieňanom prístrešku MHD na mesto. Žiadateľ sa bude po celú dobu trvania nájomnej zmluvy starať o údržbu, servis, čistenie a umývanie prístreškov MHD (teda aj už vymenených prístreškov) a tiež poskytne mestu bezodplatne reklamný priestor vo svojich citylightoch v obmedzenom rozsahu.

Podľa VZN č. 24/2016 o reklamných, informačných a propagačných zariadeniach na území mesta Žilina minimálne ročné nájomné za prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Žilina na umiestnenie RIP zariadenia typu citylight je 1.000€, ak mestské zastupiteľstvo v konkrétnom prípade na základe odôvodnených okolností nerozhodne o prenájme za nižšie ako minimálne nájomné. Žiadateľ predložil Mestu Žilina aj podnájomnú zmluvu so súkromným vlastníkom pozemku, ktorú má uzatvorenú na podnájom pozemku v k.ú. Žilina pre umiestnenie citylightu a ktorá je účinná od 01.01.2016. Podľa tejto zmluvy platí žiadateľ cenu podnájmu 300€/rok.

Ak by žiadateľ mal platiť nájomné podľa platného VZN v plnej výške, bez výnimky udelenej MZ, t.j. 1000€/1 časť pozemku, platil by pri počte 114ks citylightov **570.000€** a to za predpokladu, že by všetkých 114ks citylightov bolo umiestnených na majetku mesta počas obdobia 5r. Je však predpoklad, že s výstavbou nových prístreškov začne mesto už na jar r. 2018, preto doba užívania majetku mesta v prípade istého počtu reklamných zariadení žiadateľa bude výrazne kratšia (1. fáza čerpania prostriedkov IROP: 26ks, predpokladaná doba trvania nájmu 8mes. – 1rok). Po zohľadnení tohto faktu by bolo nájomné, získané za dobu platnosti zmluvy 5r. výrazne nižšie (napr. 1. fáza čerpania prostriedkov IROP – doba nájmu v prípade 26ks citylightov bude kratšia o 4r., t.j. príjem z nájomného by bol nižší o 104.000€ (26ksx1.000€x4r. =104.000€; 570.000-104.000€ =466.000€).

Žiadateľ mestu Žilina navrhuje nájomné vo výške 66€/1časť pozemku, resp. 1 prístrešok/rok.

Výpočet a vyčíslenie služieb a benefitov, ktoré žiadateľ ďalej ponúka ako kompenzáciu za nižšie nájomné, ako je minimálne nájomné určené VZN:

- Odpredaj 62kusov autobusových prístreškov za symbolickú cenu spolu 1 euro, pričom hodnota odpredaných prístreškov je v súčasnosti vrátane spodnej stavby a elektrickej prípojky stanovená odhadom na min. 1.000,- € za jeden kus, čo spolu činí **62. 000 ,- €**
- Servis, t.j. opravy 62 kusov autobusových prístreškov počas celej doby nájmu v hodnote: predpokladaný náklad, odhadovaný na základe ukazovateľov minulých období, v priemere 500,- € na jeden prístrešok ročne x 62 ks x 5 rokov = **155. 000 ,- €**
- Údržbu, t.j. umývanie a čistenie postriekaných všetkých zvislých plôch prístreškov raz mesačne a umývanie strechy prístreškov raz ročne počas celej doby nájmu v hodnote cca: **10,- €** za x 62 ks x 12 mes. x 5 rokov spolu v hodnote **37.200 ,- €**
- Spoločnosť bude mestu platiť nájomné za užívanie bočných stien prístreškov, v ktorých sú integrované jej city light vitríny vo výške 66,00 eur ročne za jeden kus citylight vitríny, čo je v prepočte za 5 rokov (maximálna doba nájmu) za 63 ks spolu **20. 790 ,-€.**
- Spoločnosť bude mestu platiť nájomné za 51 ks *samostatne stojacich citylightov vo výške 66€/1ks/rok čo je v prepočte za 5 rokov spolu 16.830 ,-€.*

Spoločnosť euroAWK, spol. s r.o. mestu Žilina ponúka ďalšie služby:

- Bezplatné poskytnutie reklamných plôch na území mesta Žilina na propagáciu vlastných aktivít a podujatí mesta, t.j. spoločenských, kultúrnych a športových podujatí organizovaných mestom v počte 10 plôch/mesačne v city lightoch, t.j. 120 plôch ročne v hodnote 45.000,-€, **pocas doby nájmu 5r. v hodnote spolu 225.000€.**
- Propagáciu mesta v rámci celoslovenskej siete reklamných zariadení v rozsahu 120 plôch ročne v hodnote 10.000,-€ **pocas doby nájmu 5r. v hodnote spolu 50.000€.**

Mesto tak získa nasledovnú protihodnotu:

Cena prístreškov odpredaných mestu za 1,-euro	62.000,- €
Servis prístreškov	155.000,- €
Umývanie a čistenie	37.200,- €
Nájomné	37.620,- €
reklama na území mesta Žilina	225.000,- €
reklama v rámci SR	50.000,- €
	<u>SPOLU za 5 rokov: 566.820,- €</u>

Ďalším skrytým benefitom pre Mesto Žilina je fakt, že ak by žiadateľ nespolupracoval ďalej s Mestom Žilina a odstránil by z územia mesta všetky svoje prístrešky MHD tak, ako mu ukladá zákon (keďže nájomná zmluva skončila), mesto by muselo pristúpiť k výstavbe prístreškov z vlastných zdrojov a to zrejme ešte skôr, ako získa prostriedky z IROP. Podľa našich zistení náklady na výstavbu 1 prístrešku

MHD v štandardnej výbave predstavujú cca 6.000€, t.j. pre zachovanie 62ks prístreškov MHD by investícia mesta predstavovala cca 372.000€.

Úhradu spotreby elektrickej energie na osvetlenie autobusových prístreškov na zastávkach MHD a samostatne stojacich reklamných zariadení typu city light bude vykonávať žiadateľ. Podmienky platenia elektrickej energie budú s Mestom Žilina dohodnuté na základe samostatnej zmluvy.

Mesto Žilina podalo na žiadateľa žalobu o odstránenie prístreškov MHD, reklamných zariadení typu billboard, samostatne stojacich citylightov a citylightov integrovaných v prístreškoch MHD. Táto žaloba musela byť podaná v lehote stanovenej §676 ods. 2 OZ, aby nedošlo k predĺženiu nájomnej zmluvy platnej do 01.04.2017 zo zákona, ktorej podmienky neboli pre Mesto Žilina výhodné. V prípade, ak mestské zastupiteľstvo schváli navrhovanú spoluprácu so žiadateľom, Mesto Žilina v novej nájomnej zmluve vyrieši všetky sporné otázky z pôvodných nájomných zmlúv (okrem veľkej zmluvy, ktorej platnosť skončila 01.04.2017 existovali ďalšie zmluvy s euroAWK, spol. s r.o., ktoré sú vypovedané a ich platnosť podľa právneho názoru Mesta Žilina skončila, ale žiadateľ namieta viaceré skutočnosti ohľadom ich platného skončenia) a tiež dohodne so žiadateľom harmonogram odstraňovania reklamných zariadení typu billboard, ktoré toho času podľa právneho názoru mesta prevádzkuje žiadateľ na pozemkoch mesta bez platnej nájomnej zmluvy, pričom žiadateľ si tieto zariadenia odstráni sám, na vlastné náklady, bez ďalšieho vyvolávania súdnych sporov.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Lubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

FK odporúča.

28/

Základná škola s materskou školou, so sídlom Školská 49 Žilina, požiadala o schválenie nájomnej zmluvy na prenájom priestorov v budove Základnej školy s celkovou rozlohou 134 m² od 1.9.2017 na dobu neurčitú, za účelom vyučovania poskytovaného základnou umeleckou školou žiakom našej školy z nasledovných dôvodov:

1. Priestor s plochou 134m² sa skladá z 2 tried školy (120m²) a 7 priestorov – plôch určených na individuálne vyučovanie žiakov z hry na hudobný nástroj (14 m²).
2. Zastávame názor, že dôvod nájmu je dôvodom hodným osobitného zreteľa z nasledovných dôvodov:
 - a) Zabezpečenie umeleckého vzdelávania žiakov našej školy **v čase mimo poskytovaného základného vzdelávania,**
 - b) umelecké vzdelávanie poskytované základnou umeleckou školou v našej škole by napĺňalo **princípy a ciele výchovy a vzdelávania** určené § 3 a §4 zákona 245/2008 Z.z. tzv. školského zákona a boli by napĺňané **vyučovaním kvalifikovanými pedagógmi ZUŠ,** ktorá je súčasťou sústavy škôl určených § 27 tzv. Školského zákona,
 - c) umelecké vzdelávanie poskytované žiakom v našej základnej škole v čase mimo vyučovania **napĺňa princípy dostupnosti každého druhu vzdelávania pre všetkých žiakov bez rozdielu,**
 - d) poskytnutie možnosti umeleckého vzdelávania v mieste bydliska a v mieste povinnej školskej dochádzky **motivuje žiakov k umeleckému vzdelávaniu, vyplňa voľný čas dieťaťa v čase**

mimo vyučovania, šetrí čas a finančné prostriedky zákonných zástupcov, ktoré by vynaložili zabezpečením dochádzania svojich detí do ZUŠ v centre mesta.

- e) poskytuje možnosť umeleckého vzdelávania v **mieste dochádzky do školy už aj deťom našej materskej školy a žiakom 1. stupňa ZŠ**, ktorých by v opačnom prípade - dochádzanie do ZUŠ v centre mesta, museli rodičia vozit' automobilmi, resp. museli sprevádzať v prostriedkoch MHD.
3. V prípade schválenia nájomnej zmluvy, by základné umelecké vzdelávanie poskytovala súkromná Základná umelecká škola, Slovenských dobrovoľníkov 122/7, 010 03 Žilina.
 4. Možnosť umiestniť svoje dieťa do ZUŠ a možnosť poskytnúť ich deťom základné umelecké vzdelávanie požadovali a požadujú rodičia žiakov – Rada RZ Podporme vzdelávanie v škole v Závodí, podporila ho aj Rada školy pri ZŠ s MŠ.
 5. Uvedené priestory sú triedy a časti tried, v ktorých prebieha do vyučovania umeleckých predmetov a hry na hudobný nástroj riadne školské vzdelávanie poskytované našou ZŠ.
 6. Vzhľadom na údaje v predchádzajúcom bode 5) pôjde o prenájom **na jednotlivé hodiny** v poobedňajšom čase iba v pracovných dňoch okrem prázdnin. Z dôvodu, že priestory budú súbežne využívané doobeda na vyučovanie ZŠ a v poobedňajších hodinách na vyučovanie zabezpečované ZUŠ, bude nájomné a úhrada za prevádzkové náklady fakturované za jednotlivé odučené hodiny ZUŠ.
 7. K priestoru neprináležia a neposkytujú sa žiadne možné parkovacie plochy.
 8. Prenájom bude podmieňovaný zaradením uvedenej súkromnej ZUŠ do siete škôl a školských zariadení SR, čím bude zabezpečená odbornosť vzdelávania žiakov v oblasti základného umeleckého vzdelávania, v prípade vyradenia zo siete škôl a školských zariadení bude nájomná zmluva vypovedaná a zmluvný vzťah ukončený.
 9. Uvedený priestor za predpokladu, že by nebol prenajatý a nevyužíval by sa na základné umelecké vzdelávanie žiakov našej školy, nebol by prenajatý žiadnemu inému subjektu z dôvodu dlhoročného nezáujmu iných subjektov o nájom uvedených priestorov a v poobedňajších hodinách by zostával prázdny.
 10. Uvedený priestor nie je z dôvodov prevádzkových podmienok a podmienok určených RÚVZ v jeho rozhodnutí vhodný na iné využitie, ako na výchovu a vzdelávanie.
 11. Prípadné nutné úpravy priestoru by boli vykonané na náklady nájomcu.

Výpočet nájomného:

Rozmery prenajatej plochy : **134 m²**

Celoročné nájomné za 1 mesiac za 1m² : **1,25 €**

(V prípade, že prenajaté priestory budú využívané iba nájomcom)

Nájomné za prenajatú plochu za 10 mesiacov : 10 mesiacov x 134m² x 1,25€ = **1 675 €**

(V prípade, že prenajaté priestory budú využívané iba nájomcom)

Nájomné bude vypočítane na kalendárny rok, resp. aktuálny školský rok podľa počtu vyučovacích hodín, ktoré si nájomca od 1.9. do 30.6. vždy k 1.9. aktuálneho školského roka prenajme od prenajímateľa predložením rozvrhu hodín na aktuálny školský rok.

Prevádzkové náklady:

Elektrický prúd, vodné, stočné, teplo, upratovanie: **Fakturované prenajímateľom na základe vypočítanej nákladovosti na 1m² školskej plochy vždy za aktuálny kalendárny rok.**

Spôsob úhrady:

Nájomné : **1. splátka za obdobie 1.9. – 31.12.** aktuálneho školského roka na základe fakturácie uhradí do 30.11. aktuálneho školského roka.

2. splátka za obdobie 1.1. – 30.6. aktuálneho školského roka na základe fakturácie uhradí do 31.7. aktuálneho školského roka.

Prevádzkové náklady : **1. splátka za obdobie 1.9. – 31.12.** aktuálneho školského roka na základe fakturácie uhradí do 31.1. za predchádzajúci kalendárny rok aktuálneho školského roka.

2. splátka za obdobie 1.1. – 30.6. aktuálneho školského roka na základe fakturácie uhradí do 31.7. aktuálneho školského roka.

Škola vykonala prieskum v troch realitných kanceláriách.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčíak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU	3	0	3

FK neprijala platné uznesenie.