

ZÁPISNICA

zo zasadnutia komisie dopravy a komunálnych služieb, ktoré sa konalo dňa 01.06.2016

Dňa 01.06.2016 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline zasadnutie komisie dopravy a komunálnych služieb. Na zasadnutí bolo prítomných 8 členov komisie, 3 členovia komisie boli ospravedlnení. Komisia bola uznášaniaschopná. Okrem toho sa zasadnutia zúčastnili Ing. Peter Rolko (vedúci odboru dopravy), Ing. arch. Júlia Durdyová (odbor stavebný - referát územného plánovania a urbanizmu), Ing. Karol Krutek (vedúci odboru ekonomického) a JUDr. Jakub Ulaher (vedúci odboru právneho a majetkového). Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 Zápisnice zo zasadnutia komisie dopravy a komunálnych služieb (ďalej len „zápisnica“).

Schválený program zasadnutia:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. NÁVRH NA ZMENU ROKOVACIEHO PORIADKU KOMISIÍ MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŽILINE
3. DODATOK Č. 2 K ZÁSADÁM ODMEŇOVANIA POSLANCOV MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŽILINE
4. NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY ŽILINA, IBV HÁJIK - BRADOVÁ
5. NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA ŽILINA KTORÝM SA VYHLASUJE ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY ŽILINA, IBV HÁJIK – BRADOVÁ
6. Areál Žilinského športu, Komplexná analýza projektu
7. NÁVRH NA SCHVÁLENIE ĎALŠIEHO POSTUPU K ŽILINSKEJ PARKOVACEJ SPOLOČNOSTI, S.R.O. A ŠPORTOVÉMU AREÁLU KARPATSKÁ
8. Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena)
9. Záver

K bodu 1

Predseda komisie privítal členov komisie a ostatných zúčastnených a dal hlasovať o navrhnutom programe zasadnutia. Program zasadnutia komisie bol jednomyseľne schválený.

výsledok hlasovania		
za: 7	proti: 0	zdržalo sa: 0
Mgr. Branislav Delinčák		
Jozef Badžgoň		
MUDr. Robert Ficek		
Ing. Ján Pažický		
Ing. Ján Barienčík, PhD.		
doc. Ing. Marián Gogola, PhD.		
prof. Ing. Ján Čelko, CSc.		

K bodu 2

V tomto bode sa členovia komisie zaoberali materiálom s názvom „Návrh na zmenu Rokovacieho poriadku komisií Mestského zastupiteľstva v Žiline“. Vzhľadom na to, že pán poslanec Púček, ktorý bol predkladateľom tohto materiálu, sa nemohol zasadnutia komisie zúčastniť, otvoril k tomuto bodu predseda komisie diskusiu. Pán poslanec Delinčák uviedol, že nemôže hovoriť za iné komisie, ale čo sa týka komisie dopravy, tak on osobne vidí veľký prínos členov komisie – neposlancov, nakoľko poskytujú odborný pohľad na preberanú problematiku. V diskusii tiež odznelo, že členovia komisie – neposlanci, by mali byť odborníci v danej oblasti, čo nie je vždy pravidlom. V súčasnosti však nie sú určené žiadne kritéria, ktoré by určili, kto takýmto odborníkom je. Viacerí členovia komisie sa zhodli na tom, že takéto kritéria by sa mali jasne zadefinovať (napr. dosiahnuté vzdelanie v danej oblasti, skúsenosti v danej oblasti a podobne). Pán poslanec Delinčák vyjadril názor, že komisia by okrem prerokovávanía materiálov, ktoré sú jej predložené, mala prichádzať aj s vlastnými iniciatívnymi návrhmi a odporúčaniami a v tom by bola jej pridaná hodnota. Po skončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o návrhu na uznesenie. Členovia komisie o návrhu hlasovali s nasledovným výsledkom:

výsledok hlasovania		
za: 0	proti: 6	zdržalo sa: 1
	Mgr. Branislav Delinčák	MUDr. Robert Ficek
	Jozef Badžgoň	
	Ing. Ján Pažický	
	Ing. Ján Barienčík, PhD.	
	doc. Ing. Marián Gogola, PhD.	
	prof. Ing. Ján Čelko, CSc.	

K bodu 3

V tomto bode sa členovia komisie zaoberali materiálom s názvom „Dodatok č. 2 k Zásadám odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Žiline“. Nakoľko tento bod nadväzoval na ten prechádzajúci a nikto z členov komisie k nemu nemal pripomienky, dal predseda komisie hlasovať o návrhu na uznesenie. Členovia komisie o návrhu hlasovali s nasledovným výsledkom:

výsledok hlasovania		
za: 0	proti: 5	zdržalo sa: 2
	Mgr. Branislav Delinčák	Ing. Ján Barienčík, PhD.
	Jozef Badžgoň	prof. Ing. Ján Čelko, CSc.
	Ing. Ján Pažický	
	doc. Ing. Marián Gogola, PhD.	
	MUDr. Robert Ficek	

K bodu 4

V tomto bode sa členovia komisie zaoberali materiálom s názvom „Návrh územného plánu zóny Žilina, IBV Hájik - Bradová“. S obsahom tohto materiálu prítomných oboznámila Ing. arch. Júlia Durdyová (odbor stavebný - referát územného plánovania a urbanizmu). K tomuto

bodú sa otvorila všeobecná diskusia, v ktorej vystúpili viacerí členovia komisie. Pán profesor Čelko uviedol, že on pripomienkoval tento návrh. Viaceré pripomienky boli úplne zapracované do nového návrhu ale jedna pripomienka týkajúceho sa dopravného napojenia nebola akceptovaná alebo len nedostatočne. Podľa jeho slov sú dve dopravné napojenia absolútne nevhodne navrhnuté aj z hľadiska sklonov komunikácie. Pán profesor ďalej uviedol, že v návrhu nie sú zachované prepojenia Západ – Centrum, čo je hlavnou podmienkou novej výstavby na sídlisku Hájik v zmysle Generelu dopravy. Pán Ing. Barienčík uviedol, že z návrhom nesúhlasí a z jeho pohľadu je nevyhnutné, aby návrh územného plánu obsahoval aj návrh verejného osvetlenia a jeho podmienkou je takisto zabezpečenie dostupnosti verejnej dopravy pre navrhovanú oblasť. Ďalej uviedol, že sa plánuje prepojenie trolejbusovej dopravy po celom „esíčku“ na Kvačalovej ulici a návrh územného plánu ho musí rešpektovať.

Výsledkom diskusie sú tieto hlavné pripomienky:

1. zle riešené dopravné napojenie z Kvačalovej ulice a takisto napojenie pri garážach
2. nedostatočne riešená dostupnosť verejnej dopravy v oblasti (zastávky MHD)
3. chýba návrh verejného osvetlenia
4. návrh musí rešpektovať plánované trakčné vedenie pre trolejbusy na Kvačalovej ulici
5. návrh nerieši prepojenie Západ - Centrum

Predseda komisie dal po skončení diskusie hlasovať o návrhu na uznesenie. Členovia komisie o návrhu hlasovali s nasledovným výsledkom:

výsledok hlasovania		
za: 0	proti: 7	zdržalo sa: 0
	Mgr. Branislav Delinčák	
	Jozef Badžgoň	
	Ing. Ján Pažický	
	doc. Ing. Marián Gogola, PhD.	
	MUDr. Robert Ficek	
	Ing. Ján Barienčík, PhD.	
	prof. Ing. Ján Čelko, CSc.	

K bodu 5

V tomto bode sa členovia komisie mali zaoberať materiálom s názvom „Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Žilina, IBV Hájik - Bradová“. Nakoľko je však tento materiál naviazaný na schválenie prechádzajúceho materiálu, ktorý komisia neschválila, členovia komisie o tomto návrhu nerokovali.

K bodu 6

V tomto bode sa členovia komisie zaoberali materiálom s názvom „Areál Žilinského športu, Komplexná analýza projektu“. S obsahom tohto materiálu prítomných oboznámil Ing. Karol Krutek (vedúci odboru ekonomického). K tomuto bodu sa otvorila všeobecná diskusia. Pán poslanec Badžgoň uviedol, že materiál je takmer totožný s tým, ktorý už bol predkladaný, a preto ho ani tentokrát nepodporí. V diskusii vystúpil tiež Ing. Gogola, ktorý uviedol, že je potrebné podrobnejšie doriešiť dopravné napojenie areálu, nakoľko pri konaní masových akcií

v tomto areály by mohli nastať vážne dopravné komplikácie vzhľadom na nie úplne najvhodnejšie umiestnenie navrhovaného areálu. Pán profesor Čelko uviedol, že do úvahy prichádzajú dve možnosti dopravného napojenia navrhovaného areálu a to formou premostenia rieky Váh alebo prostredníctvom menej využíwanej cesty medzi Budatínom a Tepličkou nad Váhom. Pán Ing. Barienčík pripomenul, že dopravná situácia v danej oblasti sa môže radikálne zmeniť po dokončení diaľnic D1 a D3.

Členovia komisie požadujú, aby pred schválovaním takéhoto projektu bolo konkrétne spracované dopravné napojenie navrhovaného objektu na existujúcu cestnú infraštruktúru ako aj vypracovaný návrh napojenia navrhovaného objektu na mestskú hromadnú dopravu. Riešenia však musia byť reálne (aj z hľadiska finančnej únosnosti a podobne).

Predseda komisie dal po skončení diskusie hlasovať o návrhu na uznesenie. Členovia komisie o návrhu hlasovali s nasledovným výsledkom:

výsledok hlasovania		
za: 7	proti: 1	zdržalo sa: 0
Mgr. Branislav Delinčák	Jozef Badžgoň	
prof. Ing. Jozef Gnap, PhD.		
Ing. Ján Pažický		
doc. Ing. Marián Gogola, PhD.		
MUDr. Robert Ficek		
Ing. Ján Barienčík, PhD.		
prof. Ing. Ján Čelko, CSc.		

K bodu 7

V tomto bode sa členovia komisie zaoberali materiálom s názvom „Návrh na schválenie ďalšieho postupu k Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o. a Športovému areálu Karpatská“. S obsahom tohto materiálu prítomných v krátkosti oboznámil JUDr. Jakub Ulaher (vedúci odboru právneho a majetkového). K tomuto bodu nemali členovia komisie výhrady, a tak dal predseda komisie po krátkej diskusii hlasovať o návrhu na uznesenie. Členovia komisie o návrhu hlasovali s nasledovným výsledkom:

výsledok hlasovania		
za: 8	proti: 0	zdržalo sa: 0
Mgr. Branislav Delinčák		
prof. Ing. Jozef Gnap, PhD.		
Ing. Ján Pažický		
doc. Ing. Marián Gogola, PhD.		
MUDr. Robert Ficek		
Ing. Ján Barienčík, PhD.		
prof. Ing. Ján Čelko, CSc.		
Jozef Badžgoň		

K bodu 8

V tomto bode sa členovia komisie zaoberali materiálom s názvom „Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena)“. Rovnako aj s týmto materiálom prítomných oboznámil JUDr. Jakub Ulaher (vedúci odboru právneho a majetkového). K tomuto bodu nemali členovia komisie výhrady, a tak hlasovali o predložennom návrhu ako celku. Členovia komisie o návrhu hlasovali s nasledovným výsledkom:

výsledok hlasovania		
za: 7	proti: 0	zdržalo sa: 0
prof. Ing. Jozef Gnap, PhD.		
Ing. Ján Pažický		
doc. Ing. Marián Gogola, PhD.		
MUDr. Robert Ficek		
Ing. Ján Barienčík, PhD.		
prof. Ing. Ján Čelko, CSc.		
Jozef Badžgoň		

K bodu 9

V tomto bode ešte vystúpil pán poslanec Badžgoň, ktorý upozornil na plagáty cirkusu na stĺpoch verejného osvetlenia a trolejového vedenia. Ing. Barienčík uviedol, že takúto informáciu nemá, ale jediné riešenie je informovať mestskú políciu.

Pán poslanec Badžgoň ďalej upozornil na to, že na ceste I/64 smerom zo Žiliny do Bytčice sa pred križovatkou pri Metre zbiehajú dva jazdné pruhy do jedného a nie je tam dopravným značením určené zipsové radenie. Ako uviedol, vznikajú tam kolízne situácie, čo potvrdil aj pán profesor Ganp. Vedúci odboru dopravy Ing. Rolko uviedol, že sa síce nejedná o komunikáciu v správe Mesta Žilina, ale upozorní na to príslušného správcu komunikácie.

Zasadnutie komisie dopravy bolo ukončené.

V Žiline dňa 03.06.2016

Mgr. Branislav Delinčák, v. r.
predseda komisie dopravy a komunálnych služieb

Zapísal: Ing. Peter Chvastek

Uznesenie č. 34/2016

k materiálu s názvom „Návrh na zmenu Rokovacieho poriadku komisií Mestského zastupiteľstva v Žiline“

Komisia dopravy a komunálnych služieb

I. **neodporúča mestskej rade na jej najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť**

1. návrh na zmenu Rokovacieho poriadku komisií Mestského zastupiteľstva v Žiline nasledovne:
 - v čl. 12 ods. 5 sa za druhú vetu dopĺňa nová veta v znení:
„Do počtu prítomných členov sa započítavajú len členovia komisie – poslanci.“
 - v čl. 13 sa dopĺňa nový odsek 2 v znení:
„Členovia komisie - neposlanci nemajú hlasovacie právo. Majú právo poradného hlasu. Ich hlas sa však nezapočítava do počtu hlasov potrebných na prijatie návrhu.“

Uznesenie č. 35/2016

k materiálu s názvom „Dodatok č. 2 k Zásadám odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Žiline“

Komisia dopravy a komunálnych služieb

I. **neodporúča mestskej rade na jej najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť**

1. Dodatok č. 2 k Zásadám odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Žiline.

Uznesenie č. 36/2016

k materiálu s názvom „Návrh územného plánu zóny Žilina, IBV Hájik - Bradová“

Komisia dopravy a komunálnych služieb

I. **neodporúča mestskej rade na jej najbližšom zasadnutí prerokovať a skonštatovať, že**

- Návrh Územného plánu zóny Žilina, IBV Hájik - Bradová bol po dobu viac ako 30 dní zverejnený spôsobom v mieste obvyklým a prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami a vlastníkmi nehnuteľností v súlade s ustanoveniami § 23 stavebného zákona.

- Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb a vlastníkov nehnuteľností sú zapracované v Územnom pláne zóny Žilina, resp. bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania ďalších stupňov projektovej dokumentácie

II. neodporúča mestskej rade na jej najbližšom zasadnutí prerokovať a zobrať na vedomie

- Vyhodnotenie pripomienok k Návrhu Územného plánu zóny Žilina, IBV Hájik - Bradová

III. neodporúča mestskej rade na jej najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

- Územný plán zóny Žilina, IBV Hájik - Bradová podľa ustanovenia § 26, ods. 3) stavebného zákona

Uznesenie č. 37/2016

k materiálu s názvom „Areál Žilinského športu, Komplexná analýza projektu“

Komisia dopravy a komunálnych služieb

I. odporúča mestskej rade na jej najbližšom zasadnutí prerokovať a zobrať na vedomie

1. Materiál tak ako je predložený vrátane jeho príloh.
2. Zámer ďalej pracovať na upresnení finančných, právnych a technických náležitostí projektu Areálu Žilinského športu tak, ako je popísané v materiáli vrátane jeho príloh.

Uznesenie č. 38/2016

k materiálu s názvom „Návrh na schválenie ďalšieho postupu k Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o. a Športovému areálu Karpatská“

Komisia dopravy a komunálnych služieb

I. odporúča mestskej rade na jej najbližšom zasadnutí prerokovať a žiadať

1. ukončenie zmluvy o prevádzke parkovísk a poskytovaní služieb pri prevádzke parkovísk so Žilinskou parkovacou spoločnosťou, s.r.o. zo dňa 6.6.2003,
2. pokračovanie v riadnom vymáhaní všetkých mestu neuhradených pohľadávok voči Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o.,
3. zvolanie valného zhromaždenia Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o. za účelom predloženia návrhu na úhradu výplaty z výnosu z predaja parkovacieho domu v pomere, akým sa Mesto Žilina podieľa na základnom imaní tejto spoločnosti,

4. ukončenie zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie so ŠPORT PARK, s.r.o. zo dňa 20.10.2009,
5. odkúpenie odpredaného pozemku parc. č. KN-C 7845/1 o výmere 15 771 m² v kat. úz. Žilina za rovnakú cenu za akú bol mestom odpredaný, teda za 0,03 € a odkúpenie doteraz vybudovanej konštrukcie športového areálu Karpatská za reálnu cenu, určenú znalcom.

Uznesenie č. 39/2016

k materiálu s názvom „Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena) – bod 1“

Komisia dopravy a komunálnych služieb

I. odporúča mestskej rade na jej najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

zámer predaja nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Žiline, k. ú. Žilina, a to budovy dispečingu MHD bez súp. č. postavenej na parc. č. KN-C 5396/3, zast. pl. a nádvoria o výmere 399 m² zapísanej na LV č. 1100 formou obchodnej verejnej súťaže – elektronickou aukciou s nasledovnými podmienkami:

- a) účastník súťaže predloží svoj návrh obsahujúci navrhovanú výšku kúpnej ceny, pričom minimálna výška kúpnej ceny akceptovanej zo strany Mesta Žilina je cena stanovená podľa ceny určenej znaleckým posudkom,
- b) Mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
- c) návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu Mestský úrad Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
- d) lehota na podávanie návrhov minimálne do 15 dní od začatia súťaže, t.j. od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na web stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa a v regionálnej tlači,
- e) do 10 dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk sa uskutoční výber víťaznej ponuky elektronickou aukciou,
- f) lehota na oznámenie vybraného návrhu do 14 dní od konania najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline po vyhodnotení návrhov,
- g) pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška kúpnej ceny.

Uznesenie č. 40/2016

k materiálu s názvom „Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena) – bod 2“

Komisia dopravy a komunálnych služieb

I. odporúča mestskej rade na jej najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

zámer predaja pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Považský Chlmec (záhradkárská osada) parc. č. KN-C 1664/1, ostatné plochy o výmere 294 m² zapísanej na LV č. 963 pre k. ú. Považský Chlmec formou obchodnej verejnej súťaže – elektronickou aukciou s nasledovnými podmienkami:

- a) účastník súťaže predloží svoj návrh obsahujúci navrhovanú výšku kúpnej ceny, pričom minimálna výška kúpnej ceny akceptovanej zo strany Mesta Žilina je cena stanovená podľa ceny určenej znaleckým posudkom,
- b) Mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
- c) návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu Mestský úrad Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
- d) lehota na podávanie návrhov minimálne do 15 dní od začatia súťaže, t.j. od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na web stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa a v regionálnej tlači,
- e) do 10 dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk sa uskutoční výber víťaznej ponuky elektronickou aukciou,
- f) lehota na oznámenie vybraného návrhu do 14 dní od konania najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline po vyhodnotení návrhov,
- g) pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška kúpnej ceny.

Uznesenie č. 41/2016

k materiálu s názvom „Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena) – bod 3“

Komisia dopravy a komunálnych služieb

I. odporúča mestskej rade na jej najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

prijatie daru – pamätníka „Strom života a skala nádeje“, ktorý sa nachádza na parc. č. KN-C 3771/12, zast. pl. a nádvorí o výmere 4 m² zapísanej na LV č. 7632, kat. úz. Žilina od občianskeho združenia Chevra, so sídlom Národná 10, 010 01 Žilina, IČO: 37 802 976.

Uznesenie č. 42/2016

k materiálu s názvom „Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena) – bod 4“

Komisia dopravy a komunálnych služieb

- I. *odporúča mestskej rade na jej najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť*

Odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 4116/80, zast. pl. o výmere 150 m² v k. ú. Žilina na cenu 1 € od p. Milana Detka, bytom Rudina 166, zapísaného na LV č. 9282 pre k. ú. Žilina.

Uznesenie č. 43/2016

k materiálu s názvom „Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena) – bod 5“

Komisia dopravy a komunálnych služieb

- I. *odporúča mestskej rade na jej najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť*

prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemku parc. č. KN-C 4451/8, zast. pl. o výmere 19 m² v k. ú. Žilina pod existujúcou stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa a jeho odpredaj p. Dagmar Marčanovej, bytom Jarná 2598/30, Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia 9/2013 MZ vo výške 53 €/m², čo predstavuje celkovú výšku 1 007 €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Uznesenie č. 44/2016

k materiálu s názvom „Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena) – bod 6“

Komisia dopravy a komunálnych služieb

- I. *odporúča mestskej rade na jej najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť*

zriadenie vecného bremena in rem v prospech oprávneného z vecného bremena MUDr. Katarína Krška Jantošová, bytom Bratislavská 415/15, Žilina, ako vlastníčku nehnuteľnosti parc. č. KN-C 1477/28 a 1477/39 v k. ú. Trnové, spočívajúceho v práve prechodu pešo, ako aj prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok parc. č. KN-E 1909, t.tr.p. v rozsahu 43 m² špecifikovanom v geometrickom pláne č. 43010296-002/2016 v k. ú. Trnové za jednorazovú odplatu 302,79 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku č. 65/2016 v hodnote 200 €.

Uznesenie č. 45/2016

k materiálu s názvom „Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena) – bod 7“

Komisia dopravy a komunálnych služieb

I. *odporúča mestskej rade na jej najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť*

odkúpenie stavby garáže č. s. 199, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2424/8, zast. pl. o výmere 18 m², zapísanej na LV č. 673 pre k. ú. Žilina, za cenu určenú znaleckým posudkom 34/2016 vo výške 7 800 € od p. Petra Vojteka, bytom Závodská cesta 3740/60, Žilina.

Uznesenie č. 46/2016

k materiálu s názvom „Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena) – bod 8“

Komisia dopravy a komunálnych služieb

I. *odporúča mestskej rade na jej najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť*

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú 50 rokov, odo dňa účinnosti zmluvy s Urbárskou obcou – Pozemkové a lesné spoločenstvo, so sídlom Žilina-Závodie, IČO: 36 148 059 na pozemky v k. ú. Závodie, za cenu nájmu vo výške dane z nehnuteľností, ktorá predstavuje 196,50 €/rok/celý predmet nájmu. Ide o nasledovné pozemky:

28/1, ostatné plochy o výmere 1406 m²,

28/28, ostatné plochy o výmere 828 m²,

28/36, ostatné plochy o výmere 106 m², zapísané na LV č. 2814,

28/29, ostatné plochy o výmere 269 m²,

28/34, ostatné plochy o výmere 1385 m²,

28/35, ostatné plochy o výmere 469 m²,

28/31, ostatné plochy o výmere 164 m², zapísané na LV č. 2815

Uznesenie č. 47/2016

k materiálu s názvom „Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena) – bod 9“

Komisia dopravy a komunálnych služieb

I. *odporúča mestskej rade na jej najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť*

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 6312/5, ostat. pl. o výmere 497 m² v zmysle GP 5/2016 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti COOP Jednota Žilina SD, so sídlom Predmestská 71, Žilina, IČO: 00 169 048 za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej hodnote 37 879,54 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku 42/2016 vo výške 197 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu rekonštrukcie a rozšírenia už existujúcej prevádzkovej budovy na pozemku parc. č. KN-C 6313 v k. ú. Žilina.

Uznesenie č. 48/2016

k materiálu s názvom „Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena) – bod 10“

Komisia dopravy a komunálnych služieb

I. odporúča mestskej rade na jej najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 7027/112, ostat. pl. o výmere 325 m² a parc. č. KN-C 7027/135, ostat. pl. o výmere 176 m² v k. ú. Žilina a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov MMK-TRADE, s.r.o., so sídlom Bánovská cesta 8779/21, Žilina, IČO: 36 440 892, za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej hodnote 15 218,98 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku 33/2016 vo výške 199 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu zabezpečenia výjazdu z areálu spoločnosti, ako aj jeho rozšírenia.

Uznesenie č. 49/2016

k materiálu s názvom „Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena) – bod 11“

Komisia dopravy a komunálnych služieb

I. odporúča mestskej rade na jej najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1391/86, zast. pl. o výmere 29 m² v zmysle GP 30/2016 v k. ú. Bytčica a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov JUDr. Drahomírovi Mrvovi s manž. Denisou Mrvovou, obaja bytom Baničova 3394/8, Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia 9/2013 MZ vo výške 35 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 015 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností ktoré priamo nadväzujú na pozemky vo vlastníctve žiadateľov.

Uznesenie č. 50/2016

k materiálu s názvom „Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena) – bod 12“

Komisia dopravy a komunálnych služieb

I. odporúča mestskej rade na jej najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 2312/2, zast. pl. o výmere 274 m² a parc. č. KN-C 2312/3, zast. pl. o výmere 93 m² v zmysle GP 47355140-25/2015 v k. ú. Závodie a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov LBG byty, s.r.o., so sídlom Pribinova 25, Bratislava, IČO: 35 768 436 za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej výške 8 187,77 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu výstavby prístupovej komunikácie k pripravovanému projektu: „Obytný súbor IBV, Hôrecká cesta Žilina-Hájik“.

Uznesenie č. 51/2016

k materiálu s názvom „Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena) – bod 13“

Komisia dopravy a komunálnych služieb

I. *odporúča mestskej rade na jej najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť*

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1088/13, zast. pl. o výmere 69 m² v zmysle GP č. 15/2016 v k. ú. Bytčica a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Igorovi Chomovi s manž. Ing. Danielou Chomovou, obaja bytom Liesková 660/10, Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej výške 1 189,46 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku 44/2016 vo výške 200 € ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., nakoľko žiadaný pozemok priamo nadväzuje na pozemky vo vlastníctve žiadateľov so zarovnaním po okraj existujúcej cesty.

Uznesenie č. 52/2016

k materiálu s názvom „Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena) – bod 14“

Komisia dopravy a komunálnych služieb

I. *odporúča mestskej rade na jej najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť*

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5959/2, zast. pl. o výmere 127 m² v zmysle GP č. 45876479-19/2016 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Miroslavovi Kolenčiakovi s manž. Oľgou Kolenčiakovou, obaja bytom A. Rudnaya 2255/25, Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej výške 6 874,39 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku 43/2016 vo výške 198 € ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., za účelom majetkovoprávneho vysporiadania, nakoľko žiadaná časť pozemku je súčasťou existujúceho oplotenia.

Uznesenie č. 53/2016

k materiálu s názvom „Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena) – bod 15“

Komisia dopravy a komunálnych služieb

I. *odporúča mestskej rade na jej najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť*

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 917/14, tr.tráv.p. o výmere 64 m² v k. ú. Bytčica a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov MUDr. Martinovi Molnárovi s manž. MUDr. Monikou Molnárovou, obaja bytom Borová 3204/30, Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom 7/2015 v celkovej výške 5 059,84 €, ako prípad hodný

osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že žiadaný pozemok tvorí prístup z verejnej komunikácie k ich súkromným pozemkom.

Uznesenie č. 54/2016

k materiálu s názvom „Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena) – bod 16“

Komisia dopravy a komunálnych služieb

I. *odporúča mestskej rade na jej najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť*

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na pozemok pod garážou parc.č.KN-C 1258/4, zast.pl. o výmere 20 m² v k. ú. Žilina za cenu 15 €/m²/rok, čo predstavuje ročný nájom 300 € 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Ing. Ladislavom Holišom, bytom Nezvalova 611/4, Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. a to z dôvodu, že vlastník stavby nemá vysporiadanú a zapísanú stavbu na liste vlastníctva a pre pridelenie súpisného čísla potrebuje preukázať právny vzťah k pozemku pod garážou. Po pridelení súpisného čísla a jeho zapísaní na Okresnom úrade, odbore katastrálnom dôjde k jej odpredaju.

Uznesenie č. 55/2016

k materiálu s názvom „Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena) – bod 17“

Komisia dopravy a komunálnych služieb

I. *odporúča mestskej rade na jej najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť*

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na pozemky parc. č. KN-C 4940/5, t.tr.p. o výmere 17 799 m² a parc. č. KN-C 4940/10, t.tr.p. o výmere 26 998 m² v k. ú. Žilina za cenu 33 €/ha/rok, čo pri celkovej výmere 44 797 m² predstavuje ročný nájom 147,83 €/celý predmet nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov s p. Marekom Mikušíkom, bytom Na Vápenicu 36, Lietavská Lúčka, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. a to z dôvodu jeho využívania na poľnohospodárske účely a zabezpečenia jeho kosenia pre mesto.

Uznesenie č. 56/2016

k materiálu s názvom „Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena) – bod 18“

Komisia dopravy a komunálnych služieb

I. *odporúča mestskej rade na jej najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť*

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na stavbu dažďovej kanalizácie, ktorá je vo vlastníctve mesta Žilina, za

ročný nájom 1 €/ročne, 3/5 väčšinou všetkých poslancov s MŠK Žilina, a. s., IČO: 36 419 320, so sídlom: Športová 9, Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. a to z dôvodu realizácie stavby: „Parkovací dom – modernizácia MŠK Žilina- II. etapa, objekt: SO 07 prípojka vody, SO 08 prípojka kanalizácie“.

Uznesenie č. 57/2016

k materiálu s názvom „Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena) – bod 19“

Komisia dopravy a komunálnych služieb

I. odporúča mestskej rade na jej najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

prebytočnosť nehnuteľného majetku v k. ú. Žilina a to parc. č. KN-C 1891/13, zast. pl. o výmere 52 m² v zmysle GP 14231174-163/2014 a jeho bezodplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov so spoločnosťou Tvarovanie PCHZ s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 71, Žilina, IČO : 36 382 655 za pozemok parc. č. KN-C 1892/16, zast. pl. o výmere 52 m² v zmysle citovaného GP, v k. ú. Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a odst. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodov ich využitia ako parkovaciu plochu v bezprostrednej blízkosti pozemku vo svojom vlastníctve parc. č. KN-C 1892/1 v k. ú. Žilina.

Uznesenie č. 58/2016

k materiálu s názvom „Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena) – bod 20“

Komisia dopravy a komunálnych služieb

I. odporúča mestskej rade na jej najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

odkúpenie pozemkových nehnuteľností za účelom majetkovoprávneho vysporiadania o celkovej výmere 6 364 m² od spoločnosti N.B.G. a. s., so sídlom Dunajská 25, 811 08 Bratislava, IČO: 35 742 607 za celkovú čiastku 191 108,75 €. Ide o nasledovné nehnuteľnosti v zmysle GP v k. ú. Bytčica:

GP 4/2014

parc. č. KN-C 1404/13, zast. pl. o výmere 7 m²
parc. č. KN-C 1404/14, ostat. pl. o výmere 2 302 m²
parc. č. KN-C 1404/15, ostat. pl. o výmere 1 395 m²
parc. č. KN-C 871/10, zast. pl. o výmere 1 467 m²
parc. č. KN-C 871/11, zast. pl. o výmere 613 m²
parc. č. KN-C 1016, zast. pl. o výmere 65 m²

GP 37/2015

parc. č. KN-C 1173/43, vodné plochy o výmere 228 m²
parc. č. KN-C 1019/3, zast. pl. o výmere 2 m²

parc. č. KN-C 1173/45, vodné plochy o výmere 239 m²
 parc. č. KN-C 1173/44, vodné plochy o výmere 34 m²
 parc. č. KN-C 1173/46, vodné plochy o výmere 9 m²
 parc. č. KN-C 1173/47, vodné plochy o výmere 3 m²

Uznesenie č. 59/2016

k materiálu s názvom „Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena) – bod 21“

Komisia dopravy a komunálnych služieb

- I. odporúča mestskej rade zrušiť uznesenie 150/2015 MZ zo dňa 29.06.2015 bod 3 pod poradovým číslom 1/
- II. schváliť

prebytočnosť nižšie uvedeného nehnuteľného majetku – pozemkov zastavaných existujúcimi garážami a ich odpredaj vlastníkom garáží v k. ú. Žilina za cenu 53 €/m², stanovenú metodickou pomôckou v zmysle uznesenia č. 9/2013 MZ, pričom mesto Žilina predáva tieto pozemky v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve kupujúceho:

Por. č.	stav podľa C-KN						navrhovaný stav			
	KN-C		Vlastn. Podiel mesta Žilina	druh pozemku	Výmera	LV vlastníka	vlastník - meno, priezvisko, adresa	vlastn. podiel (prev. podiel)	cena €/m ² podľa CM	cena €/m ² podľa ZP
	LV	Parcela								
1	8912	1248/17	1/1	zast.pl.	18	6718	Nový vlastník: Bandúr Juraj, Ing. r. Bandúr, Na Kopci 678/26, 010 01 Žilina - Trnové	1/1	53,00	
2	8912	1248/17	1/1	zast.pl.	18	6718	Pôvodný vlastník: Bandúr Juraj r. Bandúr, Na Kopci 24, 010 01 Žilina	1/1	53,00	
3	8912	4116/21	1/1	zast.pl.	20	7218	Nový vlastník: Kolárik Martin r. Kolárik a Marta Koláriková, Ružova 42, 010 01 Žilina	1/1	53,00	
4	8912	4116/21	1/1	zast.pl.	18	7218	Pôvodný vlastník: Kolárik Martin a Marta r. Ružova 42, 010 01 Žilina	1/1	53,00	

Uznesenie č. 60/2016

k materiálu s názvom „Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena) – bod 22“

Komisia dopravy a komunálnych služieb

- I. odporúča mestskej rade zrušiť uznesenie 191/2015 MZ zo dňa 28.09.2015 pod poradovými číslami 10, 11, 12, 25, 26, 27
- II. schváliť

prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemkov v k. ú. Žilina a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov za cenu stanovenú znaleckým posudkom, ako aj schválenou metodickou pomôckou, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu ich majetkovoprávneho vysporiadania, keďže ide o pozemky mestom nevyužiteľné, zahradené a pripojené k susediacim nehnuteľnostiam, resp. san a nich nachádzalo oplotenie navrhuje sa ich odpredaj reálnym užívateľom, resp. vlastníkom susediacich nehnuteľností a to nasledovne :

Por. č.	stav podľa C-KN						navrhovaný stav			
	KN-C		vlastn. podiel mesta Žilina	druh pozemku	Výmera	LV vlastníka	vlastník - meno, priezvisko, adresa	vlastn. podiel (prev. podiel)	cena €/m2 podľa CM	cena €/m2 podľa ZP
	LV	Parcela								
1	1100	4886/211	1/1	zast.pl.	65	2329	Nový vlastník: Ing. Hranická Katarína rod. Tamborská, Šancova 3986/17, 811 05 Bratislava	1/2		39,15
2	1100	4886/211	1/1	zast.pl.	65	2329	Nový vlastník: Ing. Šlesárová Zuzana rod. Tamborská, Pribinova 1938/17, 010 01 Žilina	1/2		39,15
3	1100	4886/211	1/1	zast.pl.	65	2329	Pôvodný vlastník: Tamborská Olga r. Brocková	1/2		39,15
4	1100	4886/211	1/1	zast.pl.	65	2329	Pôvodný vlastník: Ing. Hranická Katarína r. Tamborská, Allendeho 1938, Žilina	1/4		39,15
5	1100	4886/211	1/1	zast.pl.	65	2329	Pôvodný vlastník: Ing. Šlesárová Zuzana r. Tamborská, Allendeho 1938, Žilina	1/4		39,15
6	1100	4886/224	1/1	zast.pl.	20	2360	Nový vlastník: Hodasová Jarmila r. Jirků, Kocel'ova 1942/8, 010 01 Žilina	1/2	38,00	
7	1100	4886/224	1/1	zast.pl.	20	2360	Nový vlastník: Hodas Stanislav r. Hodas, Doc. Ing. PhD., Kocel'ova 1942/8, 010 01 Žilina	1/8	38,00	

8	1100	4886/ 224	1/1	zast.pl.	20	2360	Nový vlastník: Hodas Jaroslav r. Hodas, Koceľova 1942/8, 010 01 Žilina	1/8	38,00	
9	1100	4886/ 224	1/1	zast.pl.	20	2360	Nový vlastník: Hodas Luboslav r. Hodas, Koceľova 1942/8, 010 01 Žilina	1/8	38,00	
10	1100	4886/ 224	1/1	zast.pl.	20	2360	Nový vlastník: Hodásová Jarmila r. Jirku, Koceľova 1942/8, 010 01 Žilina	1/8	38,00	
11	1100	4886/ 225	1/1	zast.pl.	11	2360	Nový vlastník: Hodásová Jarmila r. Jirku, Koceľova 1942/8, 010 01 Žilina	1/2	38,00	
12	1100	4886/ 225	1/1	zast.pl.	11	2360	Nový vlastník: Hodas Stanislav r. Hodas, Doc. Ing. PhD., Koceľova 1942/8, 010 01 Žilina	1/8	38,00	
13	1100	4886/ 225	1/1	zast.pl.	11	2360	Nový vlastník: Hodas Jaroslav r. Hodas, Koceľova 1942/8, 010 01 Žilina	1/8	38,00	
14	1100	4886/ 225	1/1	zast.pl.	11	2360	Nový vlastník: Hodas Luboslav r. Hodas, Koceľova 1942/8, 010 01 Žilina	1/8	38,00	
15	1100	4886/ 225	1/1	zast.pl.	11	2360	Nový vlastník: Hodásová Jarmila r. Jirku, Koceľova 1942/8, 010 01 Žilina	1/8	38,00	
16	1100	4886/ 226	1/1	zast.pl.	28	2360	Nový vlastník: Hodásová Jarmila r. Jirků, Koceľova 1942/8, 010 01 Žilina	1/2	38,00	
17	1100	4886/ 226	1/1	zast.pl.	28	2360	Nový vlastník: Hodas Stanislav r. Hodas, Doc. Ing. PhD., Koceľova 1942/8, 010 01 Žilina	1/8	38,00	
18	1100	4886/ 226	1/1	zast.pl.	28	2360	Nový vlastník: Hodas Jaroslav r. Hodas, Koceľova 1942/8, 010 01 Žilina	1/8	38,00	
19	1100	4886/ 226	1/1	zast.pl.	28	2360	Nový vlastník: Hodas Luboslav r. Hodas, Koceľova 1942/8, 010 01 Žilina	1/8	38,00	
20	1100	4886/ 226	1/1	zast.pl.	28	2360	Nový vlastník: Hodásová Jarmila r. Jirků, Koceľova 1942/8, 010 01 Žilina	1/8	38,00	
21	1100	4886/ 224	1/1	zast.pl.	20	2360	Pôvodný vlastník: Hodás František a Hodásová Jarmila r. Jirková, Koceľova 1942/8, 010 01 Žilina	1/1	38,00	
22	1100	4886/ 225	1/1	zast.pl.	11	2360	Pôvodný vlastník: Hodás František a Hodásová Jarmila r. Jirková, Koceľova 1942/8, 010 01 Žilina	1/1	38,00	
23	1100	4886/ 226	1/1	zast.pl.	28	2360	Pôvodný vlastník: Hodás František a Hodásová Jarmila r. Jirková, Koceľova 1942/8, 010 01 Žilina	1/1	38,00	

Uznesenie č. 61/2016

k materiálu s názvom „Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena) – bod 23“

Komisia dopravy a komunálnych služieb

I. odporúča mestskej rade na jej najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

- 1) výsledok vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v Žiline k. ú. Bánová, a to KN-C parc. č. 33/1, zast. pl. o výmere 1120 m² a stavby jedáleň – školská družina súp. č. 802 postavenej na KN-C parc. č. 33/1, ktoré sú evidované na LV č. 936 víťazovi elektronickej aukcie: Jaroslav Kudla, Družstevná 860/1, 010 04 Žilina za cenu 95 000 €
- 2) v prípade, že víťazný uchádzač nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ je oprávnený rokovať s ďalším uchádzačom v poradí v akom boli návrhy vyhodnotené. Rovnako je vyhlasovateľ oprávnený rokovať s ďalším uchádzačom v poradí aj v prípade, ak víťazný uchádzač síce vstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom, ale tento právny vzťah zanikne do 6 mesiacov od účinnosti zmluvy.

Uznesenie č. 62/2016

k materiálu s názvom „Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena) – bod 24“

Komisia dopravy a komunálnych služieb

I. odporúča mestskej rade na jej najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

odkúpenie pozemkových nehnuteľností o celkovej výmere 1 515 m², za účelom výstavby cyklotrasy od p. Daniela Javorana, bytom Poluvsie 89, Rajecké Teplice zapísaných na LV č. 6063 a 9706 pre k. ú. Žilina :

parc. č. KN-C 5998/6, zast. pl. o výmere 489 m²

parc. č. KN-C 5998/7, zast. pl. o výmere 19 m²

parc. č. KN-C 5998/8, zast. pl. o výmere 73 m²

parc. č. KN-C 6917/6, zast. pl. o výmere 631 m²

parc. č. KN-C 6917/26, zast. pl. o výmere 303 m²

za hodnotu určenú znaleckým posudkom č. 4/2016 v celkovej hodnote 56 767,05 €.

Uznesenie č. 63/2016

k materiálu s názvom „Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena) – bod 25“

Komisia dopravy a komunálnych služieb

I. odporúča mestskej rade na jej najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, 20 rokov, odo dňa účinnosti zmluvy so Slovenským zväzom záhradkárov, so sídlom Ovocinárska 227/33, Žilina, IČO: 00178152/2809 na prenájom Domu ovocinárov č. s. 227, zapísaného na LV č. 4280 v k. ú. Trnové za cenu 1 €/ročne/celý predmet nájmu.

Uznesenie č. 64/2016

k materiálu s názvom „Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena) – bod 26“

Komisia dopravy a komunálnych služieb

I. odporúča mestskej rade na jej najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

a/

prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku, parc. č. KN-C 8099, zast.pl. o výmere 739 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10123 a odpredaj príslušného spoluvlastníckeho podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Javorová, súp. č. 3071 v Žiline, zapísanom na LV č. 5637, kat. úz. Žilina, a to: Ing. Peter Blažej a manželka Ing. Zuzana Blažejová, rod. Birnerová, obaja trvale bytom Javorová 3071/5, 010 07 Žilina – podiel 84/3560 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

b/

prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 8027, zast.pl. o výmere 438 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 9938 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Limbová, súp. č. 3059 v Žiline, zapísanom na LV č. 5736, kat. úz. Žilina, a to:

Silvia Meiselová, rod. Meiselová, trvale bytom Limbová 3058/21, 010 07 Žilina – podiel 67/2680 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

c/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 7771, zast.pl. o výmere 1786 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Piešťanská, súp. č. 2991 v Žiline, zapísanom na LV č. 5407, kat. úz. Žilina, a to:

Božena Procházková, rod. Biziková, trvale bytom Piešťanská 2991/1, 010 08 Žilina – podiel 41/10222, Ing. Daniel Holáň, trvale bytom Stodolova 3432/6, 010 15 Žilina – podiel 62/10222, Ing. Renáta Daníková, rod. Procházková, trvale bytom Piešťanská 2991/1, 010 08 Žilina – podiel 62/10222, Mgr. Ľubomír Šmehyl, trvale bytom Piešťanská 2991/1, 010 08 Žilina – podiel 81/10222 v 1/2, Ing. Zuzana Šmehylová, rod. Žideková, trvale bytom Piešťanská 2991/1, 010 08 Žilina – podiel 81/10222 v 1/2, Darina Šošková, rod. Farkašová, trvale bytom Piešťanská 2991/1, 010 08 Žilina – podiel 62/10222, Mgr. Tomáš Venetianer, trvale bytom Piešťanská 2991/2, 010 08 Žilina – podiel 90/10222, Ing. Tomáš Majer a manželka Ing. Radka Majerová, rod. Horáková, obaja trvale bytom Piešťanská 2991/2, 010 08 Žilina – podiel 90/10222, Adriana Klimašovská, rod. Klimašovská, trvale bytom Sasinkova 418/43, 010 01 Žilina – podiel 89/10222, Ing. Peter Hučala, trvale bytom Piešťanská 2991/3, 010 08 Žilina – podiel 61/10222, Ing. Michal Novák a manželka Mgr. Erika Nováková, rod. Turiničová, obaja trvale bytom Piešťanská 2991/3, 010 08 Žilina – podiel 89/10222, Jozef Šesták, trvale bytom Piešťanská 2991/3, 010 08 Žilina – podiel 90/10222, Monika Hanuljaková, rod. Barčíková, trvale bytom Piešťanská 2991/3, 010 08 Žilina – podiel 62/10222, Michal Melek, trvale bytom Piešťanská 2991/3, 010 08 Žilina – podiel 90/10222, Vladimír Ďurník a manželka MUDr. Martina Ďurníková, rod. Buricová, obaja trvale bytom Piešťanská 2991/3, 010 08 Žilina – podiel 90/10222, Ing. Mikuláš Gärtner a manželka Mgr. Janka Gärtnerová, rod. Žišková, obaja trvale bytom Piešťanská 2991/3, 010 08 Žilina – podiel 90/10222, Ing. Pavol Harmata, trvale bytom Radová 334, 027 32 Zuberec – podiel 90/10222, Ing. Ján Pavelka, trvale bytom Piešťanská 2991/4, 010 08 Žilina – podiel 90/10222, Ľubomír Šeling a manželka Daša Šelingová, rod. Hrkľová, obaja trvale bytom Piešťanská 2991/4, 010 08 Žilina – podiel 90/10222, Ing. Andrej Mazák, trvale bytom Piešťanská 2991/4, 010 08 Žilina – podiel 90/10222, Mgr. Jarmila Šturcová, rod. Naďová, trvale bytom Okružná 152/44, 022 01 Čadca – podiel 62/10222, Vlasta Salajová, rod. Paprčiaková, trvale bytom Piešťanská 2991/5, 010 08 Žilina – podiel 62/10222 v 1/4, Iveta Vojteková, rod. Salajová, trvale bytom Gaštanová 3083/38, 010 07 Žilina – podiel 62/10222 v 1/4, Dušan Solovic, trvale bytom 1. mája 737/24, 010 01 Žilina a manželka Anna Solovicová, rod. Šupolová, trvale bytom Piešťanská 2991/5, 010 08 Žilina – podiel 61/10222, Ján Chasník a manželka Ing. Jana Chasníková, rod. Danišová, obaja trvale bytom Piešťanská 2991/5, 010 08 Žilina – podiel 62/10222, MUDr. Róbert Krause a manželka MUDr. Miroslava Krauseová, rod. Ondrášková, obaja trvale bytom Piešťanská 2991/5, 010 08 Žilina – podiel 90/10222, Marta Palušková, rod. Hanuliaková, trvale bytom Piešťanská 2991/5, 010 08 Žilina – podiel 62/10222, Marcel Labuda, trvale bytom Piešťanská 2991/6, 010 08 Žilina – podiel 61/10222, Melánia Zimová, rod. Jandzíková, trvale bytom Piešťanská 2991/6, 010 08 Žilina – podiel 90/10222, Miroslav Danišek a manželka Anna Danišková, rod. Kovalčíková, obaja trvale bytom Ipeľská 585/5, 010 01 Žilina – podiel 62/10222, Ing. Peter Mazúr, trvale bytom Lichardova 2801/8, 010 01 Žilina – podiel 89/10222, Ing. Anton Stránsky a manželka Ing. Magdaléna Stránska, rod. Veberová, obaja trvale bytom Piešťanská 2991/7, 010 08 Žilina – podiel 90/10222, Richard Palárec a manželka Gabriela Palárcová, rod. Fáblová, obaja trvale bytom Piešťanská 2991/4, 010 08 Žilina – podiel 90/10222, JUDr. Zuzana Pilátová, rod. Pilátová, trvale bytom Nanterská 1682/7, 010 08 Žilina – podiel 62/10222, MUDr. Miroslav Chochuľ a manželka Magdaléna Chochuľová, rod. Gajdzíková, obaja trvale bytom Piešťanská 2991/7, 010 08 Žilina – podiel 90/10222, Radoslav Ďurajka, trvale bytom

Piešťanská 2991/8, 010 08 Žilina a manželka Katarína Ďurajková, rod. Ďuračková, trvale bytom Nanteruská 1682/6, 010 08 Žilina – podiel 61/10222, Zdenka Fischerová, rod. Fischerová, trvale bytom Piešťanská 2991/8, 010 08 Žilina – podiel 41/10222, Ing. Soňa Špániová, rod. Špániová, trvale bytom Piešťanská 2991/8, 010 08 Žilina – podiel 62/10222, Mgr. Peter Škvaridlo, trvale bytom Piešťanská 2991/8, 010 08 Žilina a manželka Mgr. Katarína Škvaridlová, rod. Mihaliková, trvale bytom Murgašova 1105/3, 024 01 Kysucké Nové Mesto – podiel 81/10222, Jana Schmidtová, rod. Beňová, trvale bytom Piešťanská 2991/8, 010 08 Žilina – podiel 81/10222, Mária Vágnerová, rod. Miková, trvale bytom Upohlav 566, 018 01 Udiča – podiel 41/10222, Alojz Motešický a manželka Mária Motešická, rod. Kureková, obaja trvale bytom Piešťanská 2991/8, 010 08 Žilina – podiel 81/10222 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

V Žiline dňa 03.06.2016

Mgr. Branislav Delinčák, v. r.
predseda komisie dopravy a komunálnych služieb