

ZÁPISNICA

zo zasadnutia komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej, ktoré sa konalo dňa 31.08.2011

Dňa 31.08.2011 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline rokovanie Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej pri Mestskom zastupiteľstve v Žiline. Predseda komisie MUDr. Popluhár PhD. otvoril a privítal prítomných členov komisie.

Na zasadnutí sa zúčastnili 8 členovia, čo je nadpolovičná väčšina, čím bola komisia sociálna, zdravotná a bytová uznášania schopná a sekretár komisie.

Ďalej boli prítomní Mgr. Iveta Medveďová - vedúca odboru sociálneho a zdravotného a Bc. Monika Drončovská -vedúca odboru bytového a Ing. Kavecký, zamestnanec odboru životného prostredia.

Neúčasť na zasadnutí ospravedlnil 1 člen komisie.

Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1.

Program rokovania:

1. Prerokovanie materiálov predkladaných do Mestskej rady, konanej dňa 05.09.2011
2. Návrh na pridelenie nájomných bytov
3. Rôzne
4. Záver

K bodu 1

Predseda komisie MUDr. Popluhár PhD. požiadal Ing. Kaveckého, zamestnanca odboru životného prostredia aby v krátkosti informoval o pripravenej koncepcii týkajúcej sa návrhu riešenia Odpadového hospodárstva mesta Žilina na nasledujúce roky, ktorá bola vypracovaná ich odborom.

Ing. Kavecký podrobne informoval prítomných členov komisie o materiály v ktorom je spracovaný súčasný stav Odpadového hospodárstva v meste Žilina, ako aj návrh 3 variantov riešenia a odporúčanie najvhodnejšieho riešenia Odpadového hospodárstva do budúcnosti v súvislosti s legislatívou platnou v oblasti nakladania a zneškodňovania odpadov. Vo všetkých variantoch je presne definované, čo je pre mesto výhodou a naopak aké nevýhody pre mesto jednotlivé varianty môžu priniesť.

Mgr. Ing. Ničík podal návrh, či by nebolo možné vypracovať k jednotlivým variantom tabuľky s ekonomickým dopadom a tiež sa informoval či sa bude riešiť likvidácia odpadu pre dodávateľa verejným obstarávaním a aký to bude mať dopad na obyvateľov mesta Žilina. Pri zadaní zákazky či sa bude dávať likvidácia ako celok, alebo či bude verejné obstarávanie rozčlenené na jednotlivé komodity

MUDr. Zelník hovoril o tom, že je potrebné veľmi dôsledne zvážiť či treba likvidáciu odpadu deliť na jednotlivé komodity, alebo to všetko ponechať ako celok.

Bc. Groma podal návrh, či by nebolo výhodné, aby si mesto zabezpečovalo likvidáciu odpadu samostatne.

Prítomní členovia Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej navrhujú vypracovať vyjadrenie nezávislého odborníka z inštitúcie na danú oblasť o kvalite predloženého návrhu. Tiež by bolo

vhodné keby daný odborník podal stanovisko, či bude pre mesto výhodné zadávať zákazku na verejné obstarávanie likvidácie odpadu ako celok, alebo po jednotlivých komoditách.

Prítomní členovia komisie navrhujú k pripravenému materiálu o možnosti riešenia Odpadového hospodárstva mesta Žilina na roky 2012 - 2020 doplniť o vyššie uvedené návrhy, ktoré budú prezentované na zasadnutí mestskej rady.

Uznesenie č. 27/2011

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

I. berie na vedomie a odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Žiline prerokovať a schváliť

1. Možnosti riešenia Odpadového hospodárstva mesta Žilina na roky 2012 až 2020

Výsledok hlasovania : Za : 7 hlasov Proti : nikto Zdržal sa : nikto

Materiál tvorí prílohu č. 2.

K bodu č. 2

MUDr. Popluhár PhD. vyzval členov komisie o doplňujúce alebo pozmeňujúce návrhy k pracovnému materiálu „Všeobecne záväzného nariadenia o dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta“.

Bc. Groma k vyššie uvedenému materiálu informoval, že s materiálom súhlasí no on osobne na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, bude pripomienkovať predĺženie časového úseku vjazdu pre motorové vozidla v ranných hodinách a to do 9.00 hod.

Uznesenie č. 28/2011

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

I. berie na vedomie a odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Žiline prerokovať a schváliť

1. Všeobecne záväzného nariadenia o dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta

Výsledok hlasovania : Za : 7 hlasov Proti : nikto Zdržal sa : nikto

Materiál tvorí prílohu č. 3 zápisnice.

K bodu č. 3

V ďalšom bode programu členovia komisie prerokovali „Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o výške príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v materskej škole. Materiál bol vypracovaný odborom školstva a mládeže. Nikto z prítomných členov komisie k materiálu nepodal žiadne doplňujúce a pozmeňujúce pripomienky.

Uznesenie č. 28/2011

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

I. berie na vedomie a odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Žiline prerokovať a schváliť

1. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žilina o výške príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v materskej škole

Výsledok hlasovania : Za : 7 hlasov Proti : nikto Zdržal sa : nikto

Prítomní členovia nemajú pripomienky k prezentovanému materiálu.

Materiál tvorí prílohu č. 4 zápisnice.

K bodu č. 4

Bc. Drončovská, vedúca odboru bytového v krátkosti informovala prítomných členov komisie o pracovnom materiály „Všeobecne záväzného nariadenia o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Žilina“. Nikto z členov komisie nemal k materiálu žiadne doplňujúce a pozmeňujúce pripomienky.

Uznesenie č. 29/2011

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

I. berie na vedomie a odporúča schváliť mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Žiline prerokovať a schváliť

1. Všeobecne záväzné nariadenie o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Žilina

Výsledok hlasovania : Za : 7 hlasov Proti : nikto Zdržal sa : nikto

Prítomní členovia komisie nemajú k prezentovanému materiálu pripomienky.

Materiál tvorí prílohu č. 5 zápisnice.

K bodu č. 5

Prerokovanie pracovného materiálu návrhu „Rozpočet mesta Žilina na rok 2011 - zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2011“

Členovia komisie po preštudovaní vyššie uvedeného materiálu nemajú pripomienky a pozmeňovacie návrhy.

Členovia Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej pri Mestskom zastupiteľstve v Žiline s pripraveným materiálom súhlasia.

Uznesenie č. 30/2011

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

I. berie na vedomie a odporúča Mestskej rade v Žiline a Mestskému zastupiteľstvu v Žiline prerokovať a schváliť

1. „Rozpočet mesta Žilina na rok 2011 - zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2011

Výsledok hlasovania : Za : 7 hlasov Proti : nikto Zdržal sa : nikto

Prítomní členovia nemajú pripomienky k prezentovanému materiálu.

Materiál tvorí prílohu č. 6 zápisnice.

K bodu č. 5

Prerokovanie návrhu na pridelenie uvoľnených nájomných bytov.

Bc. Drončovská, vedúca odboru bytového informovala členov komisie o jednotlivých návrhoch na pridelenie nájomných bytov, ktoré sú spracované v tabuľke. Jedná sa o nasledovných žiadateľov :

- p. Ivana Spišiaková, t. č. bytom Predmestská 45, Žilina požiadala o pridelenie 2-izbového bytu s nižším štandardom na ul. Bratislavskej 8535/36A/6. Svoju žiadosť zdôvodňuje, že má so svojim druhom dve maloleté deti, pre zlé bytové podmienky žijú oddelene, každý u svojich rodičov. Vzhľadom k tomu, že sa chcú spoločne podieľať na výchove detí žiadajú o pridelenie vyššie uvedeného bytu, prítomní členovia komisie berú daný návrh na vedomie a súhlasia s pridelením vyššie uvedeného bytu,
- p. Jozef Rác, t. č. bytom Kempelenova 3414/27, Žilina je v evidencii bytového odboru ako žiadateľ o pridelenie sociálneho bytu. Toho času je prihlásený na trvalý pobyt u p. Salingerovej. Nakoľko p. Salingerová nezvláda uhrádzať finančné výdaje spojené s bývaním, p. Rác dlhodobejšie uhrádza všetky poplatky spojené s užívaním bytu, čo dokladoval aj potvrdením od spoločnosti Bytterm a. s. Z uvedeného dôvodu žiada o prevod nájomných práv na svoju osobu. Pani Salingerová súhlasí s prevodom nájomných práv na p. Jozefa Ráca, prítomní členovia komisie berú daný návrh na vedomie a súhlasia s prevodom nájomných práv na p. Jozefa Ráca,
- Ing. Gabriela Graňová, t. č. bytom Borová 8110/43, Žilina žiadateľka žije v spoločnej domácnosti so svojimi rodičmi, sestrou a starou mamou v 2-izbovom byte. Menovaná žiada o prevod nájomných práv 2-izbového bytu na ul. Borová 8110/43/10, po nájomcovi Mgr. Róbertovi Tomšovi, nakoľko sa chce osamostatniť. Po prehodnotení bytovej situácie žiadateľky s pánom primátorom, odporučil vyhovieť žiadosti po splnení podmienok v zmysle VZN č. 11/2007, prítomní členovia komisie po podaní potrebných informácií uvádzaných v žiadosti, berú daný návrh na vedomie a súhlasia s prevodom nájomných práv na Ing. Gabrielu Graňovú,
- p. Elena Diechová, t. č. bytom Gabajová 2595/30, Žilina požiadala mesto pri riešení svojej zlej bytovej situácie. Svoju žiadosť odôvodňuje, že od roku 1986 žila spolu s manželom a dcérou v 3-izbovom byte, na opravu ktorého spolu s manželom si zobrali úver. Manžel prestal postupom času splácať povinné splátky a rodina situácia sa natoľko vyhrotila, že manžel nastúpil do výkonu trestu a exekučným príkazom bol rodine byt odobratý. Od toho času sa sťahujú z podnájmu do podnájmu, čo je pre

- rodinu finančne nezvládnuteľné. Pre žiadateľku sa navrhuje pridelenie 3-izbového bytu na sídlisku Hájik, ul. Jura Hronca 3365/25/45, Žilina, prítomní členovia komisie berú daný návrh na vedomie a súhlasia s pridelením 3-izbového bytu p. Elene Diechovej na vyššie uvedenej adrese,
- p. Martina Balážová, t. č. bytom j. Sklenára 12, Žilina, žije so svojim druhom a štyrmi deťmi v pivničných priestoroch. Vo svojej žiadosti uvádza, že majú veľmi chorú dcéru a prostredie v ktorom žijú jej ešte viac zhoršuje zdravotný stav. K žiadosti je priložená lekárska správa o zdravotnom stave dieťaťa. Žiadateľka a tiež jej druh sú zamestnaní a sú schopní platiť finančné výdaje spojené s nájmom. Pre žiadateľku sa navrhuje pridelenie 1-izbového bytu na sídlisku Vlčince, ul. Tuská 2979/24/53, prítomní členovia komisie berú daný návrh na vedomie a súhlasia s pridelením 1-izbového bytu p. Martine Balážovej na vyššie uvedenej adrese,
 - žiadateľka p. Jana Balážová, t. č. bytom J. Papánka 10, Žilina v žiadosti uvádza, že žije spolu so svojim druhom a štyrmi deťmi v spoločnej domácnosti u svojej matky a tiež súrodencami. Vzhľadom na veľmi stiesnené bytové podmienky, požiadala mesto o pridelenie 2-izbového bytu. Po prehodnotení ich príjmu by bolo možné pridelenie bytu na ul. Bratislavská č. 505/54/2, prítomní členovia komisie berú daný návrh na vedomie a doporučujú pridelenie 2-izbového bytu, žiadateľke p. Jane Balážovej na ul. Bratislavská č. 505/54/2,
 - žiadatelia p. Drahomíra Baliarová a p. Tibor Baláž, t. č. bytom Bratislavská 511/38 požiadali o výmenu 1-izbového bytu na ul. Bratislavskej ktorého sú nájomcami za 2-izbový byt tiež na ul. Bratislavská 512/36/2 z dôvodu stiesnených bytových podmienok, nakoľko sú 7 členná rodina, prítomní členovia komisie berú daný návrh na vedomie a doporučujú pridelenie 2-izbového bytu na ul. Bratislavskej pre p. Drahomíru Baliarovú ap. Tibora Baláža,
 - žiadateľka p. Valéria Racová, t. č. bytom Bratislavská 512/36/2, Žilina požiadala o pridelenie bytu na ul. Bratislavskej. Menovanej bolo navrhnuté prideliť 1-izbový byt na ul. Bratislavskej 518/38/2, prítomní členovia komisie berú daný návrh na vedomie a doporučujú pridelenie 1-izbového bytu
 - p. Darina Fujaková, t. č. bytom j. Sklenára 2097/21, z dôvodu asanácie bytového domu v ktorom menovaná býva, navrhuje sa jej ako náhrada pridelenie uvoľneného 2-izbového bytu na Sihoti 563/2/2, prítomní členovia komisie berú daný návrh na vedomie a súhlasia s pridelením 2-izbového bytu ako náhradu za byt ktorý bude asanovaný,
 - p. Iveta Hoferová, t. č. bytom J. Hronca 3365/19, Žilina, menovanej sa končí nájomná zmluva na dobu určitú, navrhuje sa opätovne pridelenie bytu - obnovenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, prítomní členovia komisie berú daný návrh na vedomie a súhlasia s obnovením nájomnej zmluvy,
 - p. Margita Hvizdáková, t. č. bytom Karpatská 3500/10, Žilina, menovaná opakovane viac krát podala podnet vo veci nedoplatku za elektrickú energiu, nakoľko v bytovom dome na vyššie uvedenej adrese sú tri byty, v ktorých nájomcovia užívajú okrem jednotlivých 1-izbových obytných miestností, spoločné priestory t.j. kuchyňa a kúpeľňa, kde spotrebu elektrickej energie odpočítava jeden elektromer. Mesto hľadalo v spolupráci s Byttermom a.s. vhodné riešenie pre všetkých troch nájomníkov, aby nedochádzalo k zbytočným nedorozumeniam. Jednou z alternatív bolo namontovanie podružných elektromerov, čo by bola pre mesto na základe predbežnej kalkulácie značne nákladná investícia a neriešila by úplne daný problém. Z uvedeného dôvodu sa navrhuje, presun nájomníkov do uvoľnených 1-izbových bytov na sídlisko Hájik, ul. Jedlíkova. Uvoľnené priestory budú zlúčené do jednej

bytovej jednotky, ktorá sa navrhuje vzhľadom k tomu, že sa jedná o bezbariérový dom pridelit' žiadateľovi o bezbariérový byt so zdravotným handicapom.

Jedná sa o nájomníkov :

- Margita Hvizdáková - pridelenie 1-izbového bytu na sídlisku Hájik, ul. Jedlíkova 3428/6/41
- Martina Mušuková - pridelenie 1-izbového bytu na sídlisku Hájik, ul. Jedlíkova 3428/6/24
- Ladislav Sekerka - pridelenie 1-izbového bytu na sídlisku Hájik, ul. Jedlíkova 3428/4/29

prítomní členovia komisie berú daný návrh na vedomie a súhlasia s pridelením 1-izbových bytov pre vyššie uvedených nájomníkov

Uznesenie č. 31/2011

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

I. berie na vedomie a súhlasí s pridelením uvoľnených nájomných bytov pre nasledovných žiadateľov :

- p. Ivana Spišáková - pridelenie 2-izbového bytu na ul. Bratislavská 8535/36A/6,
- p. Elena Diechová - pridelenie 3-izbového bytu na sídlisku Hájik, J. Hronca, 3365/25/45,
- p. Martina Balážová - pridelenie 1-izbového bytu na sídlisku Vlčince, ul. Tulsá 2979/24/53,
- p. Jana Balážová - pridelenie 2-izbového bytu na ul. Bratislavská 505/54/2,
- p. Drahomíra Balliarová a p. Tibor Baláž - pridelenie 2-izbového bytu na ul. Bratislavská 512/36/2,
- p. Valéria Racová - pridelenie 1-izbového bytu na ul. Bratislavská 518/38/2,
- p. Darina Fujaková - pridelenie 2-izbového bytu Na Sihoti 563/2/2 /pridelenie za asanovaný byt na ul. J. Sklenára 2097/21/,
- p. Margita Hvizdáková - pridelenie 1-izbového bytu na sídlisku Hájik, ul. Jedlíkova 3428/6/41,
- p. Martina Mušuková - pridelenie 1-izbového bytu na sídlisku Hájik, ul. Jedlíkova 3428/6/24,
- p. Ladislav Sekerka - pridelenie 1-izbového bytu na sídlisku Hájik, ul. Jedlíkova 3428/4/9.

Prítomní členovia komisie po prerokovaní všetkých žiadostí, na základe pripravených materiálov bytovým odborom, nemajú pripomienky a súhlasia s jednotlivými návrhmi na pridelenie bytov uvedených v uznesení.

Prevod nájomných práv

Uznesenie č. 32/2011

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

I. berie na vedomie a súhlasí s prevodom nájomných práv pre žiadateľov :

- p. Jozef Rác - prevod nájomných práv na p. Jozefa Ráca po nájomníčke p. Salingerovej, byt na sídlisku Hájik, Kempelenova 3414/27/18,
Ing. Gabriela Graňová - prevod nájomných práv na Ing. Gabrielu Graňovú po nájomcovi Mgr. Róbertovi Tomšovi, byt na sídlisku Solinky, ul. Borová 8110/43/15.

Prítomní členovia komisie berú na vedomie a súhlasia s prevodom nájomných práv na osoby uvedené v uznesení.

Uznesenie č. 33/2011

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

I. berie na vedomie pridelenie bytu - obnovenie nájomnej zmluvy

- p. Iveta Hoferová - pridelenie bytu - obnovenie nájomnej zmluvy na sídlisku Hájik, J. Hronca 3365/19/9

Prítomní členovia komisie berú na vedomie a súhlasia s pridelením bytu - obnovením nájomnej zmluvy pre žiadateľku.

K bodu č. 6

Bc. Drončovská, vedúca odboru bytového informovala členov komisie o práci bytového odboru a návrhu pri riešení bytovej politiky v budúcnosti. V krátkosti hovorila o vzájomnej spolupráci odboru bytového, s odborom stavebným pri riešení bytovej výstavby.

Mesto Žilina ma vytipované 3 lokality v ktorých sa predpokladá vybudovanie bytových domov. Ide o lokalitu :

1. Košická ulica - rekonštrukcia bývalej ubytovne SAD
2. Lokalita za Vuralom - asanačné pásmo
3. Predmestská ulica - rekonštrukcia bytového domu

V bývalej ubytovni na ul. Košická by po rekonštrukcii mohlo vzniknúť cca 30 nájomných bytov.

V lokalite za Vuralom sa uvažuje so začatím výstavby bytových domov spolu s občianskou vybavenosťou.

MUDr. Zelník sa informoval, čo všetko sa považuje za občiansku vybavenosť, či by nebolo vhodnejšie postaviť viac bytových jednotiek, nakoľko občianska vybavenosť je v blízkom okolí postačujúca.

Na ul. Predmestská je plánovaná rekonštrukcia domu v ktorom sú toho času stále nájomníci. Bude potrebné im prideliť byty zodpovedajúce doterajšej bytovej kategórii. Uvažuje sa o presťahovanie nájomníkov na ul. Bratislavskú.

Vedúca odboru hovorila o údržbe jednotlivých bytov, zo strany nájomníkov sú stále veľké požiadavky na opravu bytov. Každú požiadavku na opravy zo strany nájomníkov vedúca odboru Bc. Drončovská rieši osobnou návštevou v bytoch a na základe skutočne zistených závad sa doporučí v rámci finančných možností rozsah opráv. Tiež sa snaží motivovať samostatných nájomníkov aby si jednoduché opravy robili svojpomocne. Odbor bytový spolupracuje s p. Mestickým, z dôvodu zabezpečovania jednoduchých opráv cestou aktivačných prác. Pani vedúca Bc. Drončovská dala návrh členom Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej ak majú záujem môžu spoločne s ňou sa zúčastňovať návštev v bytoch jednotlivých nájomníkov. Tiež hovorila o tom, že veľa bytov zo strany nájomníkov sa prenájma, robia sa v bytoch zo strany odboru bytového kontroly. Ďalej informovala o sťažnostiach zo strany nájomníkov na ul. Bratislavskej na plesne v bytoch. Vedúca Bc. Drončovská daný problém rieši.

MUDr. Zelník poďakoval vedúcej odboru bytového Bc. Drončovskej za jej prácu na príprave materiálov pri riešení bytovej politiky.

Pani Dugovičová informovala prítomných členov komisie o dvoch žiadostiach o poskytnutie jednorazovej dávky v hmotnej núdzi, ktoré boli doručené na odbor sociálny a zdravotný. Členovia komisie po oboznámení so spracovanými žiadosťami pracovníčkou odboru od jednotlivých žiadateľov, jednu žiadosť navrhli a odporučili poskytnutie finančných prostriedkov. Pri riešení druhej žiadosti členovia komisie doporučili navštíviť žiadateľa na trvalom pobyte a na základe zistených skutočností v domácnosti bude žiadosť opätovne prehodnotená.

Zoznam žiadateľov a návrh finančných prostriedkov je založený u sekretára komisie.

K bodu 7

Stretnutie členov komisie ukončil MUDr. Juraj Popluhár PhD. a poďakoval všetkým prítomným za účasť na stretnutí.

V Žiline dňa 05 .09.2011

Zapísala : Dugovičová

MUDr. Juraj Popluhár PhD.
predseda
komisie sociálnej zdravotnej a bytovej