

ZÁPISNICA

zo zasadnutia komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej, ktoré sa konalo dňa 31.01.2012

Dňa 31.01.2012 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline rokovanie Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej pri Mestskom zastupiteľstve v Žiline. Predseda komisie MUDr. Popluhár PhD. otvoril a privítal prítomných členov komisie.

Na zasadnutí sa zúčastnilo 7 členov komisie, čo je nadpolovičná väčšina, čím bola komisia sociálna, zdravotná a bytová uznášaná schopná a sekretár komisie.

Ďalej boli prítomní Mgr. Iveta Medveďová - vedúca odboru sociálneho a zdravotného a Bc. Monika Drončovská -vedúca odboru bytového.

Neúčast' na zasadnutí ospravedlnil 1 člen komisie.

Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1.

Program rokovania:

1. Prerokovanie pracovného materiálu návrhu „Všeobecne záväzné nariadenie o podmienkach poskytovania dotácií právnickým a fyzickým osobám pôsobiacim na území mesta
2. Prerokovanie pracovného materiálu návrhu „Územného plánu mesta Žilina“
3. Prerokovanie pracovného materiálu návrhu „Všeobecne záväzného nariadenia o záväzných častiach Územného plánu mesta Žilina“
4. Prerokovanie pracovného materiálu návrhu „Zásad o poskytovaní pomoci občanom v Sociálnej výdajni potravín „Plamienok“
5. Prerokovanie materiálu „Informatívna správa o stave plnenia uznesení MR v Žiline“
6. Prerokovanie materiálu „Informatívna správa o stave plnenia uznesení MZ v Žiline“
7. Prerokovanie materiálu „Informatívnej správy o výsledku kontrol vykonaných v zmysle plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. a 2. polrok 2011“
8. Prerokovanie materiálu „Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Žilina za rok 2011“
9. Návrh na pridelenie uvoľnených nájomných bytov, prevod nájomných práv
10. Predlžovanie nájomných zmlúv končiacich 12/2011
11. Rôzne
12. Záver

Program rokovania Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej bol jednohlasne schválený.

K bodu 1

MUDr. Popluhár PhD. vyzval prítomných členov komisie k bodu č. 1 o doplňujúce, alebo pozmeňujúce návrhy k pracovnému materiálu „Všeobecne záväzného nariadenia o podmienkach poskytovania dotácií právnickým a fyzickým osobám pôsobiacim na území mesta Žilina“. Materiály boli vypracované odborom kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja.

Prítomní členovia komisie navrhujú v pripravených materiáloch prehodnotiť Článok 6, ods. 2 poslednú vetu v ktorej sa píše „ primátor môže vrátiť návrh dotácie na opätovné prerokovanie do komisie z dôvodu nesúhlasu s výškou poskytnutej dotácie v súlade so žiadosťou“ a to z dôvodu, že grantové komisie sú zložené z odborníkov v danej oblasti a výška dotácie je navrhovaná zodpovedne na základe prehodnotenia jednotlivých žiadostí. Ďalej v článku 6 ods. 3 sa píše „Primátor na základe podaných žiadostí rozhoduje samostatne a bez ohľadu na

návrhy grantových komisií o pridelení 1/10 celkovej sumy schválenej na dotácie pre všetky grantové komisie v danom roku“. Vzhľadom na možnosť samostatného rozhodovania primátora o pridelení dotácie vo vyššie uvedenom odseku, členovia komisie navrhujú zrušiť v Článku 6, ods. 2 poslednú vetu.

Prítomní členovia komisie odporúčajú prehodnotenie navrhovaných pripomienok k pracovnému materiálu VZN zo strany členov komisie.

Uznesenie č. 01/2012

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

I. odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Žiline prerokovať a schváliť

1. Všeobecne záväzné nariadenie o podmienkach poskytovania dotácií právnickým a fyzickým osobám pôsobiacim na území mesta Žilina

Výsledok hlasovania : Za : 7 hlasov Proti : nikto Zdržal sa : nikto

Materiál tvorí prílohu č. 2.

K bodu č. 2

Prerokovanie materiálu „Územného plánu mesta Žilina“. Materiál bol vypracovaný odborom stavebným.

Nikto z prítomných členov komisie nemal k prezentovanému materiálu žiadne doplňujúce a pozmeňujúce návrhy.

Uznesenie č. 02/2012

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

I. odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Žiline prerokovať a schváliť

1. Územný plán mesta Žilina

Výsledok hlasovania : Za : 7 hlasov Proti : nikto Zdržal sa : nikto

Materiál tvorí prílohu č. 3 zápisnice.

K bodu č. 3

V ďalšom bode programu členovia komisie prerokovali pracovný materiál návrhu „Všeobecne záväzného nariadenia o záväzných častiach Územného plánu mesta Žilina“. Nikto z prítomných členov komisie k uvedenému materiálu nepodal žiadne doplňujúce a pozmeňujúce pripomienky.

Uznesenie č. 03/2012

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

I. odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Žiline prerokovať a schváliť

1. Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu mesta Žilina“

Výsledok hlasovania : Za : 7 hlasov Proti : nikto Zdržal sa : nikto

Materiál tvorí prílohu č. 4 zápisnice.

K bodu č. 4

V ďalšom bode programu sa členovia komisie zaoberali pracovným materiálom návrhu Zásad o poskytovaní pomoci občanom v Sociálnej výdajni potravín Plamienok“. Členovia komisie mali pripravené materiály k dispozícii dopredu. Materiál predložila vedúca odboru sociálneho a zdravotného Mgr. Medveďová.

Prítomní členovia komisie nemajú k pripravenému materiálu žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 04/2012

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

I. berie na vedomie

1. Zásady o poskytovaní pomoci občanom v Sociálnej výdajni potravín „Plamienok“

Výsledok hlasovania : Za : 7 hlasov Proti : nikto Zdržal sa : nikto

Materiál tvorí prílohu č. 5 zápisnice

K bodu č. 5

Prerokovanie materiálu „Informatívna správa o stave plnenia uznesení MR v Žiline“. Materiál bol vypracovaný hlavnou kontrolórkou mesta

Prítomní členovia komisie nemajú pripomienky k vypracovanej správe.

Uznesenie č. 05/2012

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

I. odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Žiline zobrať na vedomie

1. Informatívnu správu o stave plnenia uznesení MR v Žiline

Výsledok hlasovania : Za : 7 hlasov Proti : nikto Zdržal sa : nikto

Materiál tvorí prílohu č. 6 zápisnice

K bodu č. 6

Prerokovanie „Informatívna správa o stave plnenia uznesení MZ v Žiline. Materiál bol vypracovaný hlavnou kontrolórkou mesta

Členovia komisie k pripravenému materiálu nemajú doplňujúce a pozmeňujúce návrhy.

Uznesenie č. 06/2012

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

I. odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Žiline zobrat' na vedomie

1. Informatívnu správu o stave plnenia uznesení MZ v Žiline

Výsledok hlasovania : Za : 7 hlasov Proti : nikto Zdržal sa : nikto

Materiál tvorí prílohu č. 7 zápisnice

K bodu č. 7

V ďalšom bode programu sa členovia komisie zaoberali „Informatívnu správu o výsledku kontrol vykonaných v zmysle plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. a 2. polrok 2011“. Materiál bol vypracovaný hlavnou kontrolórkou mesta.

Členovia komisie nemajú k materiálu pripomienky.

Uznesenie č. 07/2012

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

I. odporúča Mestskej rade Mestskému zastupiteľstvu v Žiline zobrat' na vedomie

1. Informatívnu správu o výsledku kontrol vykonaných v zmysle plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. a 2. polrok 2011

Výsledok hlasovania : Za : 7 hlasov Proti : nikto Zdržal sa : nikto

Materiál tvorí prílohu č. 8 zápisnice

K bodu č. 8

Prerokovanie materiálu „Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2011“. Materiál bol vypracovaný hlavnou kontrolórkou.

Členovia komisie nemajú k materiálu žiadne doplňujúce a pozmeňujúce návrhy.

Uznesenie č. 08/2012

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

I. odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Žiline zobrat' na vedomie

1. Správu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Žilina za rok 2011

Výsledok hlasovania : Za : 7 hlasov Proti : nikto Zdržal sa : nikto

Materiál tvorí prílohu zápisnice č. 9

K bodu 9

Prerokovanie návrhu na pridelenie uvoľnených nájomných bytov :

Bc. Drončovská, vedúca odboru bytového individuálne informovala členov komisie o jednotlivých návrhoch na pridelenie nájomných bytov. Uvedené návrhy sú spracované odborom bytovým v podrobných tabuľkách, ktoré mali členovia komisie zaslané elektronickou poštou dopredu pred zasadnutím. Jedná sa o nasledovných žiadateľov :

- Vedúca odboru bytového Bc. Drončovská informovala o uvoľnenom nájomnom 1-izbovom byte na sídlisku Hájik, ul. Jedlíková 3428/6/34. Na uvedený byt zo strany pracovníkov bytového odboru boli daní dvaja žiadatelia a to p. Peter Valkovič, t. č. bytom Veľká Okružná 37, ktorý sa rozviedol a po rozvode byt nechal manželke a deťom. Toho času žije v spoločnej domácnosti u svojej sestry. Rád by sa osamostatnil, preto požiadal mesto o pomoc pri riešení bytovej situácie. Druhou žiadateľkou je p. Mária Piláriková, t. č. Nanterká 1680/20, ktorá je invalidná dôchodkyňa aj s manželom a t. č. žijú v spoločnej domácnosti so synom Syn si plánuje založiť svoju rodinu a byt je priestorovo nevyhovujúci. Zo svojich príjmov si nemôžu dovoliť platiť prenájom alebo zakúpiť byt. Požiadali o pridelenie toho istého bytu ako p. Valkovič. Vedúca bytového odboru dala členom na zváženie, no z jej strany by odporučila pridelenie bytu pre p. Pilárikovú vzhľadom na jej zdravotný stav. Prítomní členovia komisia berú na vedomie daný návrh na pridelenie 1-izbového bytu pre žiadateľku Máriu Pilárikovú na sídlisku Hájik, ul. Jedlíková 3428/6/34,
- p. Mária Vojvodová, t. č. bytom Záhradná 437. Žiadateľka vo svojej žiadosti uvádza, že je rozvedená matka s tromi nezaopatrenými deťmi. Žiadateľka bývala v spoločnej domácnosti s exmanželom v rodinnom dome u svokrovcov, v ktorom si spoločne zrekonštruovali podkrovie. Manžel však prepadol alkoholu a automatom a taktiež sa v rodine vyskytlo domáce násilie. Situácia v rodine sa stala neúnosná a žiadateľka podala žiadosť o rozvod a spolu s deťmi po rozvode musela opustiť spoločnú domácnosť a odsťahovať sa do podnájmu. Vzhľadom k tomu, že na podnájom nemá finančné prostriedky, požiadala mesto o pomoc pri riešení jej zložitej bytovej situácie. Menovaná požiadala o pridelenie 1-izbového bytu. Žiadateľke sa navrhuje pridelenie 1-izbového bytu na sídlisku Solinky, ul. Borová 8110/43/17. Prítomní členovia komisie berú na vedomie návrh na pridelenie 1-izbového bytu pre žiadateľku Máriu Vojvodovú, na sídlisku Solinky, ul. Borová 8110/43/17
- p. Alena Obertová, t. č. bytom Mesto Žilina. Žiadateľka vo svojej žiadosti uvádza, že od roku 2001 chodí aj so svojim synom po podnájmoch, čo na syna pôsobí veľmi deprimujúco. Tiež vo svojej žiadosti uvádza, že je dlhodobou žiadateľkou o pridelenie bytu, no doteraz jej nebolo vyhovené. Preto vo svojej zlej situácii sa opätovne obracia na mesto o pomoc pri riešení svojej zlej bytovej situácie. Požiadala o pridelenie 2-izbového bytu. Na základe uvádzaných okolností v žiadosti sa navrhuje menovanej pridelenie 2-izbového bytu na sídlisku Hájik, ul. Korzo 3466/11/13. Prítomní členovia komisie berú na vedomie návrh na pridelenie 2-izbového bytu pre žiadateľku p. Alenu Obertovú na sídlisku Hájik, ul. Korzo 3466/11/13,
- Bc. Peter Ondák, t. č. bytom Petzvalová 8501/438. Menovaný vo svojej žiadosti uvádza, že žije v 1-izbovom byte so svojou manželkou a dcérou. Byt je pre rodinu nevyhovujúci, najmä pre zdravotné problémy dcéry z dôvodu tvoriacej sa plesne v byte. Z vyššie uvedených dôvodov žiada o výmenu bytu za byt väčší a zdravotne nezávadný. Menovanému sa navrhuje pridelenie 2-izbového bytu na sídlisku Hájik, ul. Petzvalová 3369/17/21 Prítomní členovia komisie berú na vedomie návrh na pridelenie 2-izbového bytu pre žiadateľa Bc. Petra Ondáka na sídlisku Hájik, ul. Petzvalová 3369/17/21

Uznesenie č. 09/2012

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

I. berie na vedomie návrh na pridelenie uvoľnených nájomných bytov pre nasledovných žiadateľov :

- | | | |
|---------------------|---|--|
| p. Mária Pilariková | - | pridelenie 1-izbového bytu na sídlisku Hájik, ul. Jedlíková 3428/6/34, |
| p. Mária Vojvodová | - | pridelenie 1-izbového bytu, na sídlisku Solinky, ul. Borová 8110/43/17, |
| p. Alena Obertová | - | pridelenie 1-izbového bytu na sídlisku Hájik, ul. Korzo 3466/11/13, |
| p. Mária Juričková | - | pridelenie 1-izbového bytu na sídlisku Hájik, ul. Jedlíkova 3427/27/5, |
| Bc. Peter Ondák | - | pridelenie 2-izbového bytu na sídlisku Hájik, ul. Petzvalova 3369/17/21, |

Prítomní členovia komisie po individuálnom prerokovaní predložených žiadostí, pripravených bytovým odborom, berú na vedomie jednotlivé návrhy na pridelenie bytov uvedených v uznesení.

Prevod nájomných bytov

Bc. Drončovská, vedúca odboru bytového informovala členov komisie o jednotlivých žiadostiach na prevod nájomných práv. Jedná sa o nasledovných žiadateľov :

- p. Sidónia Uhláriková, t. č. bytom Petzvalova 3369/19, Žilina. Žiadateľka požiadala o legalizáciu bývania v byte po synovi z dôvodu, že s ním žije v spoločnej domácnosti a syn prestal spĺňať podmienky na predĺženie nájomnej zmluvy. Syn dokladoval písomné vyjadrenie, byt mu bol pridelený v minulosti ako náhrada za byt, ktorý sa nachádzal v asanačnom pásme na ul. J. Papánka. Nakoľko sa mu rodina rozrástla, zakúpil si 2-izbový byt do vlastníctva, čím prestal spĺňať podmienky v zmysle VZN 11/2007. Z uvedených dôvodov p. Uhláriková žiada o prevod nájomných práv na svoju osobu.

Prítomní členovia komisie odporúčajú Bc. Drončovskej, vedúcej odboru bytového uvedenú žiadosť riešiť v spolupráci s odborom majetkovým a právnym a na základe odborného posúdenia postupovať v ďalšom riešení.

- p. Ing. Miroslav Penzeš, t. č. bytom Borová 8110/45, Žilina. Menovaný požiadal o prevod nájomných práv na p. Romana Voštenáka, ktorý má u p. Penzeša trvalý pobyt a žije s ním v spoločnej domácnosti. O prevod nájomných práv žiada z dôvodu svojej zlej finančnej situácie. Ďalej uvádza, že v predmetnom byte chce zostať i naďalej na trvalom pobyte, ale nie ako nájomca ale iba ako spolubývajúci.

Prítomní členovia komisie odporúčajú Bc. Drončovskej zistiť, či p. Roman Voštenák má skutočne trvalý pobyt na uvádzanej adrese a ak áno, ako dlho je oficiálne evidovaný na trvalom pobyte u Ing. Penzeša.

Bc. Drončovská na ďalšom stretnutí bude členov komisie informovať o zistených skutočnostiach uvádzaných v žiadosti.

Materiál tvorí prílohu č. 10 zápisnice

K bodu 10

Predlžovanie nájomných zmlúv - december / 2011

Vedúca odboru bytového Bc. Drončovská informovala členov komisie o predlžovaní nájomných zmlúv pre nájomcov, ktorým v mesiaci december/2011 končili zmluvy. Všetky

nájomné zmluvy boli individuálne prehodnotené na základe všetkých potrebných dokladov. Zoznam nájomníkov, ktorým sa predlžuje nájomná zmluva tvorí prílohu k bodu č. 10.

Uznesenie č. 10/2012

Komisia sociálna zdravotná a bytová

I. berie na vedomie predĺženie nájomných zmlúv pre nájomcov v mesiaci december/2011

Prítomní členovia komisie berú na vedomie predĺženie nájomných zmlúv v mesiaci december / 2011 pre uvedených nájomcov v prílohe

Materiál tvorí prílohu č. 11 zápisnice.

K bodu 11

Bc. Drončovská - vedúca odboru bytového informovala členov komisie, že ju osobne navštívila p. Justína Ševčíková za účelom zistenia, prečo jej nebola obnovená nájomná zmluva na dobu neurčitú.

Prítomní členovia komisie trvajú na svojom stanovisku zo zasadnutia komisie zo dňa 28.09.2011, citované v Uznesení č. 40/2011.

Predseda komisie MUDr. Popluhár, PhD. navštívi spolu s Bc. Drončovskou - vedúcou odboru bytového p. primátora vo veci ďalšieho postupu pridelovania bytov.

Členovia komisie odporúčajú odboru bytovému čím skôr vypracovať poradovník všetkých žiadateľov o pridelenie bytu a tiež vypracovať nové VZN na pridelovanie bytov, kde by bol presnejšie zadaný postup pridelovania bytov.

K bodu 11

Stretnutie členov komisie ukončil MUDr. Juraj Popluhár PhD. a poďakoval všetkým prítomným za účasť na stretnutí.

V Žiline dňa 03 .02.2012

Zapísala : Dugovičová

MUDr. Juraj Popluhár PhD.
predseda
komisie sociálnej zdravotnej a bytovej