

## ZÁPISNICA

**zo zasadnutia komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej, ktoré sa konalo dňa 30.03.2011**

---

Dňa 30.03.2011 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline rokovanie Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej pri Mestskom zastupiteľstve v Žiline. Zasadnutie otvoril a viedol MUDr. Juraj Popluhár PhD predseda komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej. MUDr. Popluhár Juraj PhD privítal prítomných členov komisie, na rokovaní a oboznámil ich s programom.

Na zasadnutí sa zúčastnili 6 členovia, čo je nadpolovičná väčšina, čím bola komisia sociálna, zdravotná a bytová uznášania schopná a sekretár komisie. Ďalej boli prítomní Monika Drončovská - vedúca odboru sociálneho a bytového a Mgr. Iveta Medveďová - vedúca sociálneho oddelenia. Neúčast' na zasadnutí ospravedlnil 1 člen komisie.

Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1.

### **Program rokovania:**

1. Prerokovanie návrhu na pridelenie bytov „Kritéria na pridelovanie uvoľnených nájomných bytov“
2. List primátora mesta pre neplatičov
3. Návrh postupu na znižovanie nedoplatkov
4. Informácia o postupe pri vyradovaní evidovaných žiadostí o nájomné byty
5. Prerokovanie pracovného materiálu návrhu „Všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina o poskytovaní starostlivosti v detských jasliach a úhradách za poskytovanú starostlivosť v detských jasliach“
6. Prerokovanie pracovného materiálu návrhu „Všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina o úprave podmienok predaja, podávania a požívania alkoholických nápojov“
7. Návrh primátora na pridelenie uvoľnených nájomných bytov, návrh na pridelenie bytov, neplatiči a výmena bytov (pridelenie väčších bytov)
8. Prerokovanie pracovného materiálu návrhu „Všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby“
9. Prerokovanie žiadosti o poskytnutie jednorazovej dávky v hmotnej núdzi.
10. Rôzne

### **K bodu 1**

Prerokovanie návrhu na pridelenie bytov „Kritéria na pridelovanie uvoľnených nájomných bytov“ :

JUDr. Jarmila Beszédesová - vedúca bytového oddelenia predložila pracovný návrh vyššie uvedeného materiálu pre členov komisie v ktorom sú presne špecifikované podmienky a kritéria pre pridelovanie uvoľnených nájomných bytov, bytov s nižším štandardom a tiež kedy sa žiadosť o pridelenie bytu vyraduje z evidencie žiadosti.

Každý člen komisie mal pripravený návrh materiálu zaslaný e-mailovou poštou pred rokovaním komisie.

Prítomní členovia komisie k materiálu nemajú pripomienky.

Materiál tvorí prílohu č. 2.

## **K bodu č. 2**

Prerokovanie materiálu „List primátora mesta pre neplatičov“ :

JUDr. Jarmila Beszédesová predložila pracovný materiál listu v mene primátora ktorý je adresovaný všetkým dlžníkom na nájomnom a vyzýva dlžníkov aby pristúpili k spoločnému riešeniu a vysporiadaniu nedoplatku na nájomnom z ich strany. Obsah listu je pripravený s tým, že bude možná dohoda medzi neplatičom a správcovskou spoločnosťou Bytterm a. s. Každý člen komisie mal pripravený návrh listu zaslaný e-mailovou poštou pred rokovaním komisie

Členovia Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej k pripravenému listu nemajú pripomienky.

Materiál tvorí prílohu č. 3.

## **K bodu č. 3**

Prerokovanie „Návrhu postupu na znižovanie stavu nedoplatkov v meste Žilina“ :

JUDr. Beszédesová predložila podrobný materiál na realizáciu opatrení pri znižovaní nedoplatkov od neplatičov v meste Žilina. Prvoradou úlohou zo strany mesta bude získanie potrebných informácií o jednotlivých neplatičoch a potrebné údaje a informácie zistené priamo terénnou sociálnou prácou budú slúžiť ako východisko na zadelenie nájomcov do niekoľkých skupín na ďalšiu prácu s týmito občanmi. Materiály sú vypracované so zameraním dať šancu každému neplatičovi. Ak neplatič žiadnu z ponúknutých možností nevyužije bude sa postupovať razantne a pristúpi sa k vyprataniu z bytu. Implementáciou navrhnutých opatrení sa očakáva posun dopredu a v prvej fáze nárast nedoplatkov aspoň eliminovať.

Každý člen komisie mal pripravené materiály zaslané e-mailovou poštou pred zasadnutím komisie.

Členovia Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej pri Mestskom zastupiteľstve v Žiline k pripravenému návrhu nemajú pripomienky.

Materiál tvorí prílohu č. 4 zápisnice.

## **K bodu č. 4**

Prerokovanie vypracovaného materiálu o postupe pri „Vyrad'ovani žiadostí o sociálne byty z evidencie“ :

JUDr. Beszédesová predložila Výzvu na vyradenie žiadosti o sociálne byty z evidencie v ktorej sú presne špecifikované podmienky, ktoré žiadosti o pridelenie bytov sú pripravené na vyradenie z evidencie žiadateľov. V prípade, že žiadateľ ma záujem aby jeho žiadosť bola aj naďalej evidovaná, je potrebné písomne požiadať o obnovenie platnosti žiadosti na základe špecifikovaných podmienok ktoré sú definované v pripravenom liste - výzva.

Každý člen komisie mal pripravený materiál zaslaný e-mailovou poštou pre zasadnutím komisie.

Členovia Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej pri Mestskom zastupiteľstve v Žiline k pripravenému materiálu nemajú pripomienky.

Materiál tvorí prílohu č. 5 zápisnice.

## **K bodu č. 5**

Prerokovanie pracovného materiálu návrhu „Všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina o poskytovaní starostlivosti v detských jasliach a úhradách za poskytovanú starostlivosť v detských jasliach“ :

Vedúca odboru sociálneho a bytového p. Drončovská v krátkosti podala informáciu o pripravenej pracovnej verzii VZN o poskytovaní starostlivosti v detských jasliach a úhradách za poskytovanú starostlivosť. Vedúca sociálneho oddelenia Mgr. Medveďová a p. Dugovičová podrobne informovali členov komisie čo všetko je zakomponované v pripravených materiáloch aké sú predpokladané výsledky v príjmovej časti v zariadeniach detských jaslí.

Pán poslanec Groma sa informoval aké sú možnosti presunu detí ktoré dovърšili 3 roky veku do zariadenia materskej školy a aké sú poplatky za pobyt dieťaťa v materskej škole.

Členovia komisie sa informovali koľko žiadosti o umiestnenie dieťaťa do zariadenia detských jaslí eviduje mesto k 01.09.2011.

Členovia komisie nemajú výhrady k pripraveným materiálom VZN mesta Žilina o poskytovaní starostlivosti v detských jasliach a úhradách za poskytovanú starostlivosť v detských jasliach, no požiadali p. Dugovičovú o doplňujúce informácie týkajúce sa prepočtu príjmov a možnosti presunu detí v priebehu roka pri dovърšení 3 rokov veku dieťaťa z detských jaslí do zariadenia materskej školy. Pani Dugovičová podá doplňujúce informácia na najbližšom stretnutí členov komisie.

Každý člen komisie mal pripravené materiály VZN zaslané e-mailovou poštou pred zasadnutím komisie.

Členovia Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej pri Mestskom zastupiteľstve v Žiline s pripraveným materiálom súhlasia, je potrebné pripraviť doplňujúce informácie.

Materiál tvorí prílohu č. 6 zápisnice.

#### **K bodu č. 6**

Mgr. Medveďová, vedúca sociálneho oddelenia v krátkosti informovala členov komisie o pripravenom pracovnom materiáli Všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby. Každý člen komisie si pripravené materiály preštuduje a na najbližšom stretnutí členov komisie bude VZN prerokované.

#### **K bodu č. 7**

Prerokovanie návrhu „Všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina o úprave podmienok predaja, podávania a požívania alkoholických nápojov“ :

MUDr. Popluhár PhD predseda komisie spoločne s členmi komisie prehodnotili vyššie citované VZN, vypracované odborom právnym a majetkovým.

Členovia komisie majú pripomienky k pripravenému VZN mesta Žilina o úprave podmienok predaja, podávania a požívania alkoholických nápojov.

MUDr. Popluhár PhD sa skontaktuje s JUDr. Ulaherom a bude ho informovať o stanovisku Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej k materiálom, o stanovisku komisie bude tiež informovať na zasadnutí členov mestskej rady.

Pani Dugovičová navštíví JUDr. Ulahera vo veci možnosti stretnutia sa s ním za účelom prekonzultovania pripravených materiálov VZN.

Každý člen komisie mal pripravené materiály VZN zaslané e-mailovou poštou pred zasadnutím komisie.

Členovia Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej pri Mestskom zastupiteľstve v Žiline k pripravenému materiálu VZN mesta Žilina o úprave podmienok predaja, podávania a požívania alkoholických nápojov majú pripomienky, ktoré by chceli prerokovať osobne s JUDr. Ulaherom.

Materiál tvorí prílohu č. 7 zápisnice.

## **K bodu 8**

Pani Dugovičová informovala členov komisie o doručených dvoch žiadostiach o poskytnutie jednorazovej dávky v hmotnej núdzi a jednorazovej dávky v sociálnej núdzi. Žiadosti boli doručené neúplne, žiadatelia boli písomne vyzvaní o doplnenie podania. Po doplnení všetkých potrebných náležitostí zo strany žiadateľa, budú žiadosti spracované a predložené členom komisie.

## **K bodu 9**

Prerokovanie návrhu na pridelenie uvoľnených nájomných bytov v súvislosti s VZN č. 11/2007 na základe vypracovaného návrhu :

- žiadateľka p. p. Martina Mušáková, t. č. bytom Žilina, Strážovská 283/2, rodina žije v podnájme, manžel je čiastočne nevidiaci, dieťa je onkologický pacient, majú záujem o 1 miestnosť v bezbariérovej bytovke na sídlisku Vlčince - Karpatská 3500/10/15.  
členovia komisie daný návrh berú na vedomie,
- žiadateľka p. Helena Panáková, t. č. bytom Žilina, Predmestská 1610/86 - v zariadení dočasného menovaná rozvedená. Ubytovanie v ZDB v zmysle VZN 10/2007 jej končí. Rodinný dom kde žila, v rámci exekučného konania im bol zobrať. Navrhuje sa jej prideliť 1-izbový byt na sídlisku Hájik - Jedlíkova 3427/29/17.  
členovia komisie daný návrh berú na vedomie,
- žiadateľka Jozefína Zelná, t. č. bytom Žilina Predmestská 1610/86 - v zariadení dočasného bývania. Ubytovanie v ZDB v zmysle VZN 10/2007 jej končí. Menovaná je vdova žije sama. Navrhuje sa žiadateľke prideliť 1-izbový byt na sídlisku Hájik - Jedlíková 3427/31/33,  
členovia komisie daný návrh berú na vedomie,
- žiadateľka Stanislava Kasáková, t. č. bytom Žilina, Chalúpková 228/13, žiada o 1-izbový bezbariérový byt na sídlisku Hájik - J. Hronca 3407/1/1, z dôvodu ťažkého zdravotného postihnutia dcéry,  
členovia komisie daný návrh berú na vedomie,
- žiadateľka p. Mária Bartošová, t. č. bytom Žilina, Veľká Okružná 1304/3, vo svojej žiadosti uvádza, že je so svojimi dvoma deťmi bez prístrešia. Pani Bartošová má záujem o pridelenie bytu po p. Škulcovej na ul. Bratislavská 513/42,  
členovia komisie daný návrh berú na vedomie.

## **Uznesenie č. 6/2011**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

### **I. berie na vedomie a súhlasí s pridelením nájomných bytov pre :**

- |                        |   |
|------------------------|---|
| p. Martina Mušáková    | - 1- miestnosť v bezbariérovej bytovke, |
| p. Helena Panáková     | - 1-izbový byt                          |
| p. Jozefína Zelná      | - 1-izbový byt                          |
| p. Stanislava Kasáková | - 1-izbový bezbariérový byt             |
| p. Mária Bartošová     | - 1-izbový                              |

Prítomní členovia komisie po prerokovaní pripraveného materiálu bytovým oddelením, nemajú pripomienky a súhlasia s jednotlivými návrhmi na pridelenie bytov.

Materiál tvorí prílohu č. 8, zápisnice.

Pani Drončovská ďalej informovala členov komisie o návrhu pridelenia bytov a obnovenie nájomných zmlúv nájomníkom, ktorým boli nájomné zmluvy zrušené, z titulu neplatenia nájmu. V krátkosti informovala o postupe a ostatných náležitostiach z predĺženia nájomných zmlúv :

- p. Drahomíra Baliarová, bytom Žilina, Bratislavská 511/38, nájomná zmluva bola ukončená v roku 2009, z dôvodu neplatenia nájomného. Od júla 2010 bol s nájomníčkou uzatvorený splátkový kalendár, od uvedeného termínu sú všetky splátky dodržiavané. Navrhuje sa uzatvoriť nájomnú zmluvu na skúšobnú dobu 3 mesiace, členovia komisie súhlasia s návrhom uzatvoriť nájomnú zmluvu na dobu 3 mesiacov,
- p. Juraj Tausinger, t. č. bytom Žilina, 1 mája 22/25, bola mu daná výpoveď z nájmu. Počas výpovednej lehoty uhradil nedoplatok na nájomnom. Navrhuje sa uzatvorenie nájomnej zmluvy na skúšobnú dobu 3 mesiace, členovia komisie súhlasia s návrhom uzatvoriť nájomnú zmluvu na dobu 3 mesiacov,
- p. Veronika Lišková t. č. bytom Žilina, Kysucká 570/2, bol vydaný právoplatný rozsudok Okresného súdu na zrušenie nájmu, bez poskytnutia bytovej náhrady. Nedoplatok nájomníčka uhradila po vynesení rozsudku, spoločnosť Bytterm a. s. v hotovosti. Je potrebné zvážiť či bude mesto vychádzať ústretovo občanom, u ktorých bol ukončený súdny proces, V prípade doporučenia komisiou o obnovenie nájomnej zmluvy, navrhujeme uzatvoriť nájomnú zmluvu na dobu určitú 3 mesiace, členovia komisie doporučujú ešte uzatvoriť nájomnú zmluvu na dobu určitú 3 mesiace,

#### **Uznesenie č. 7/2011**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

I. berie na vedomie a súhlasí s návrhom na obnovenie nájomných zmlúv na dobu určitú 3 mesiacov, ide o nasledovných nájomníkov :

- |                        |   |
|------------------------|---|
| p. Drahomíra Baliarová | - obnovenie nájomnej zmluvy na skúšobnú dobu 3 mesiace, |
| p. Juraj Tausinger     | - obnovenie nájomnej zmluvy na skúšobnú dobu 3 mesiace, |
| p. Veronika Lišková    | - obnovenie nájomnej zmluvy na skúšobnú dobu 3 mesiace, |

Prítomní členovia komisie po prerokovaní pripraveného materiálu bytovým oddelením nemajú pripomienky a súhlasia s obnovením nájomných zmlúv na dobu 3 mesiace.

Materiál tvorí prílohu č. 8 zápisnice.

Mgr. Ing. Ničík sa informoval či má mesto vedomosti ako riešia danú situáciu v iných mestách.

Pán Groma podal návrh či by nebolo dobré zverejniť neplatičov v meste cestou médií , na úradnej tabuli alebo nejakou vhodnou formou všetkých dlžníkov na nájomnom oficiálne zverejňovať.

Vedúca odboru sociálneho a bytového p. Drončovská informovala členov komisie o dvoch žiadostiach nájomníkov o výmenu bytov (pridelenie väčších bytov a výmena lokality) :

- p. Anton Jambor, t. č. bytom Žilina, Korzo 3398/10, žiadateľ žije so svojou rodinou v 2-izbovom byte, má záujem o výmenu za 3-izbový byt na sídlisku Hájik - Korzo 3398/12/11,

členovia komisie požiadali o doplňujúce informácie o žiadateľovi a na najbližšom stretnutí bude žiadosť opätovne prehodnotená,

- p. Želmíra Kuzicová, t. č. bytom Žilina, Bratislavská 505/54, žije spolu s rodinou vo veľmi nevyhovujúcej lokalite, preto požiadala o výmenu bytu do inej lokality. Jedná sa o byt na ul. Kempelenovej 3402/31/14. Byt na ul. Bratislavskej zostane voľný, členovia komisie súhlasia s výmenou bytu p. Želmíre Kuzicovej na ul. Bratislavskej za byt na ul. Kempelenovú 3402/31/14,

### **Uznesenie č. 8/2011**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

I. berie na vedomie a súhlasí s výmenou bytu do inej lokality a to pre žiadateľku :

- p. Želmíru Kuzicovú - výmena bytu do inej lokality, z ul. Bratislavskej na sídlí Hájik - Kempelenová 3402/31/14

Prítomní členovia komisie po prerokovaní pripraveného materiálu bytovým oddelením na výmenu bytov za väčší, žiadosť p. Antona Jamboru - členovia komisia žiadajú doplňujúce informácie k žiadosti. Žiadosť p. Kuznicovej o výmenu bytu do inej lokality mesta komisia doporučuje. Byt na ul. Bratislavskej bude vrátený mestu.

Materiál tvorí prílohu č. 8 zápisnice

### **K bodu 10**

Zasadnutie komisie ukončil MUDr. Popluhár PhD, ktorý poďakoval všetkým členom komisie za účasť.

V Žiline dňa 15.04.2011

Zapísala : Dugovičová

MUDr. Juraj Popluhár PhD  
predseda  
komisie sociálnej zdravotnej a bytovej