

ZÁPISNICA

zo stretnutia poslancov s občanmi Zádubnia

Dňa 29. 06. 2017 o 16,00 hod. v MŠ Zádubnie sa uskutočnilo stretnutie poslancov Výboru č. 8 Mestského zastupiteľstva v Žiline s občanmi mestskej časti Zádubnie. Stretnutia sa zúčastnil poslanec Ing. Ján Pažický a Mgr. Emília Talafová, za Mestskú políciu Žilina starší inšpektor MP Ľudovít Vandlík a za mesto Žilina vedúci investičného odboru Ing. Radoslav Guzma.

Na úvod poslanec Pažický privítal kolegyňu poslankyňu, zástupcu MP Žilina, vedúceho investičného odboru ako aj prítomných občanov a oboznámil ich s programom stretnutia:

- 1) Informovanie občanov o stave riešenia ich požiadaviek z posledného stretnutia
- 2) Formulovanie nových požiadaviek občanov Zádubnia do zápisnice
- 3) Diskusia
- 4) Ukončenie

K jednotlivým bodom programu:

- 1) Na základe požiadaviek občanov Zádubnia zo stretnutia konaného dňa 26.4.2017:
 - **Opakovaná požiadavka:** *V súvislosti s výstavbou chodníka Budatín-Zádubnie občania opakovane a dôrazne požadujú, aby ako ďalšia etapa výstavby tohto chodníka bol realizovaný úsek nachádzajúci sa priamo v Zádubní. Občania nesúhlasia so stanoviskom mesta Žilina, že v tomto úseku (Zádubnie) sú z prevažujúcej časti komplikované majetkové pomery (nevysporiadané pozemky).*
 - *V súvislosti s predchádzajúcou požiadavkou občania požadujú, aby na najbližšie stretnutie poslanca s občanmi Zádubnia bol pozvaný aj vedúci Odboru investičného, resp. iný zodpovedný vyšší predstaviteľ mesta Žilina, aby im vysvetlil, prečo otázka chodníka nie je vyriešená už minimálne za 2 desaťročia. Otázka občanov: „**Frekvencia dopravy v Zádubní je vysoká, pohyb občanov po cestách a komunikáciách značný. Čakajú snád' kompetentní pracovníci Mesta Žilina, aby niekoho zabilo a až potom sa už začne týmto problémom niekto skutočne aktívne zaoberať**“?*

Prednosta Mestského úradu v Žiline poveril účasťou na stretnutí vedúceho investičného odboru Ing. Radoslava Guzmu.

Nakoľko Ing. Guzma mal následne ďalšie povinnosti, poslanec Pažický navrhol, aby sa ako prvá prerokovala problematika chodníka .

Ing. Guzma informoval občanov, že stanovisko o tom, že v tomto úseku sú z prevažujúcej časti komplikované majetkové pomery (nevysporiadané pozemky), je pravdivé. V tomto úseku sú ešte é-čkové parcely a na každej niekoľko desiatok vlastníkov. Aj keď sa títo vlastníci niektorí opakujú na viacerých parcelách, aj tak je to veľa. Niektorí z vlastníkov sú už mŕtvi a vlastníctvo ešte nie je prededené. Mesto takto nemá s kým rokovať až do momentu prededenia. Prítomní občania reagovali, že už viac ako 30 rokov požadujú vybudovanie chodníka a prečo sa s tým nič doteraz nerobilo? Ing. Guzma uviedol, že mesto Žilina v danej veci koná, dali spracovať geometrické plány, na základe ktorých bude zrejmé, ktoré pozemky sú stavbou dotknuté. Tieto geometrické plány vygenerujú vlastníkov, s ktorými sa bude

komunikovať. V minulosti sa možno nedbalo na dôsledné dodržiavanie stavebného zákona, dnes je osobné právo vlastníkov nedotknuteľné. Na otázku občianky, či v Budatíne to bolo jednoduchšie, keď už sa má chodník stavať, odpovedal Ing. Guzma že áno, jednalo sa iba o 2 vlastníkov pozemkov a to mesto a VÚC. Prítomný občan reagoval, že občania si mysleli, že v Zádubní sa jedná o majetky mesta, nakoľko sa na nich nachádzajú cesty, ktoré sa udržiavajú. Poslankyňa Talafová uviedla, že aj chodník v Budatíne sa vybavoval skoro 40 rokov. Keby sa takéto stavby robili vtedy, bolo by to omnoho jednoduchšie čo sa týka administratívnych postupov. Prítomný občan reagoval slovami, že ich požiadavka na chodník v Zádubní sa rieši už veľmi veľa rokov a keďže sa zdá, že mesto ani nechce tento chodník riešiť, argument o množstve vlastníkov mesto využije a chodník sa zrejme ani nepostaví. Takisto mnohí občania majú vybudované mostíky k domom, ktoré zrejme pri stavbe chodníka by sa museli zbúrať a nanovo vybudovať, tak asi ani títo občania nebudú súhlasiť s výstavbou chodníka. Občania Zádubnia sú už z prístupu mesta k Zádubniu znechutení, preto ani nechodia na takéto schôdze, lebo načo?

Poslanec Pažický na základe vývoja diskusie navrhol, aby teda po vypracovaní geometrických plánov, na základe ktorých budú známi konkrétni vlastníci, bolo zvolané mimoriadne stretnutie s občanmi Zádubnia vo veci chodníka, opäť aj za prítomnosti Ing. Guzmu, kde už by sa mohli riešiť aj príslušné potrebné prvotné súhlasy jestvujúcich vlastníkov. Občania navrhli, že toto stretnutie sa uskutoční v bývalom kultúrnom dome, aby mohlo prísť čo najviac občanov, nakoľko záujem na chodníku v Zádubní majú všetci jeho občania.

Ing. Guzma na záver uviedol, že geometrické plány by mohli byť hotové cca do mesiaca, kedy následne osloví poslanca Pažického a dohodnú sa ďalšie podrobnosti.

Prítomná občianka na záver položila otázku Ing. Guzmovi ohľadne rozšírenia miestneho cintorína. V súčasnosti sa bude vykonávať hydrogeologický prieskum, ktorý je potrebný k posúdeniu vhodnosti pozemku na rozšírenie cintorína – k tomu je potrebný súhlas vlastníkov – tento súhlas prisľúbila doručiť na mesto v priebehu budúceho týždňa.

Poslanec Pažický poďakovať Ing. Guzmovi za účasť na stretnutí a za jeho stanoviská a Ing. Guzma následne stretnutie opustil.

Poslanec Pažický informoval o stave plnenia ďalších požiadaviek zo stretnutia z 26.4.2017. K jednotlivým požiadavkám je stručne uvedené stanovisko príslušného odboru MsÚ, prípadne uvedený aktuálny stav jej plnenia:

- *Požiadavky na orezanie líp na cintoríne, vykonanie ohliadky 4 ks líp na rohu ulíc Oblúková a Pustá a Na dolinu. „Spoločné stanovisko arboristu k drevinám“.*

Lipy na cintoríne v Zádubní. Lipy sme ošetrovali asi pred 10-timi rokmi pre RNDr. Hrabovca. Suché konáre v korune nevidno. Ak tam sú, tak sú len malého priemeru. Ošetrovanie by spočívalo v odstránení suchých častí ale hlavne v doplnení väzieb na ramená s tlakovým vetvením. Na lipu vľavo 3 ks a na lipu vpravo jeden kus viazania. Lipu sú dostatočne kotvené koreňovým systémom. Riziko vyvrátenia je minimálne. Ako skupina nemajú problém odolať aj náporu silného vetra. Domy sú dostatočne ďaleko. Bezprostredné ohrozenie nie je prítomné. Dostatočnou indíciou že stromy sú v poriadku je aj skutočnosť, že z líp nebol v minulosti zlomený žiadny konár vplyvom silného vetra. Doplniť väzbu a odstrániť suché časti. Nič viac.

Skupina stromov na ulici Na Dolinu. Jedná sa o svahový porast Jaseňa, Lipy a Javora. V prípade pádu nakloneného Javora, strom spadne na záhradu. Neohrozuje budovu ani majetok. Nakoľko Javor disponuje kolovým koreňom, nie je tu predpoklad že

sa vyvráti. Je potrebné posúdiť kto sa sťažuje. Ak je to občan nad svahom, ohrozenie nie je prítomné. Tento človek v minulosti už orezával spodné konáre z lipy! Občan pod svahom? Strom relatívne spadnúť môže, no nespôsobí žiadnu škodu. Na Jaseňoch sa nachádzajú suché konáre, ktoré môžu spadnúť na cestu. Pohyb vozidiel nie je veľký a v blízkosti sa nachádza chatrč. Obyvatelia by sa palivu len potešili.

Skupina líp na ulici Pustá. Odkryté korene sú dielom navážky nepotrebnnej zeminy ku koreňovým nábehom stromov a hrabaním hydiny. A samozrejme výstavbou rodinného domu v blízkosti najväčšej lipy. Ak chceme hovoriť o riziku, sú to dve lipy nahnuté nad cestu Oblúková. Ako v predošlom prípade strom spadne len na záhradu. Neohrozuje stavby. Tieto dve lipy s priemerom 40-50 cm by som navrhoval asanovať. Nemyslím že je to nutné teraz počas vegetácie. Počkal by som s tým do jesene. Ak spadnú nič nepoškodí. Teda poškodí el. vedenie, čo elektrikári hravo zvládnu. Resp. môžu si asanáciu stromov dovoliť hradiť zo svojej položky havarijných stavov. Nakoľko sa nachádzajú v ochrannom pásme el. vedenia. Zákon im to umožňuje. Mesto nie je povinné hradiť to zo svojich zdrojov. Nie dnes!

Záverečné stanovisko OŽP: Čiže uskutočníme všetky potrebné opatrenia, ako arborista navrhol. Či už väzby na lipách na cintoríne, alebo aj k výrubom líp vo svahu. Avšak výrub až v mimovegetačnom období a po správoplatnení rozhodnutia.

- *Na ulici Na dolinu pri dome č.s. 81 je na komunikácii umiestnená konštrukcia unimobunky, ktorú údajne rozobrali a umiestnili tu Rómovia, ktorí sa nasťahovali do tohto domu. Občania požadujú komunikáciu uvoľniť. Odbor dopravy preverí stav – zatiaľ nie je známe stanovisko.*
- *Zabezpečiť preverenie u spoločnosti SEVAK, prečo sa nedobudovala časť kanalizácie na ulici Pod Bukovinou. Podľa vyjadrenia SEVAKu, ktoré poskytol dotknutým občanom pri výstavbe kanalizácie v časti Zádubnia, sa táto časť na spomínanej ulici mala realizovať do konca roka 2016. Požiadavka odstúpená na SEVAK – stanovisko zatiaľ nie je.*
- *Občania požadujú preveriť, prečo správca cintorínov od nich požaduje, aby mali zaplatené hrobové miesta na 10 rokov vopred. Bývalý správca to nepožadoval, legislatíva sa vraj odvtedy nemenila, tak sa občania pýtajú, na základe čoho tak nový správca postupuje. Odpoveď zo Žilbytu: Legislatíva Zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve stanovuje § 19, odstavec 3, minimálnu tleciu dobu uloženia ľudských ostatkov na 10 rokov z čoho vyplýva pri vkladaní pochovaného musí byť zachovaná dĺžka tlenia a tak je platba min. 10 rokov. Počas pôsobenia bývalého správcu sa uzatvárali nájomné zmluvy, v ktorých sa nájomca zaviazal platiť výšku nájomného na 10 rokov, viď príloha náhodnej nájomnej zmluvy odsek 5.1.-stále v platnosti k podpísaniu starých zmlúv je VZN č. 9/2015, článok 3, odsek 16, stanovuje maximálnu dĺžku nájomného na 25 rokov. Z uvedeného vyplýva, že vďaka starým nájomným zmluvám a platnému VZN9/2015 musia platiť na obdobie od 10 do 25 rokov, ako sa zaviazali pri podpise zmluvy.*
- *Zabezpečiť meranie rýchlosti v Zádubní v smere **zo Zástrania** pracovníkmi Polície. Jedná sa o kompetenciu Polície. Poslanec Pažický v spolupráci s náčelníkom MP sa pokúsia osloviť KRPZ v tejto veci s prosbou o pomoc a realizáciu tejto požiadavky.*
- *Umiestniť dopravnú značku max. povolená rýchlosť 50 km/hod do blízkosti hlavnej križovatky Zádubanskej a Zástranskej ulice (v smere od Zástrania), resp. do tohto úseku nainštalovať radar na meranie rýchlosti. Prípadne na úsek od areálu bývalého družstva smerom do Žiliny, umiestniť značku Zóna 40, radar alebo iné opatrenie – nie je tu chodník, frekvencia pohybu chodcov je vysoká, autá jazdia priamo cez stred obce vysokou rýchlosťou, hrozí vážne nebezpečenstvo zranenia osôb. Radar mesto neuvažuje nainštalovať.*
- *Preveriť, či pozemky v areáli Materskej škôlky sú vysporiadané a všetky patria Mestu Žilina. Áno, sú to mestské pozemky.*

- *Vyasfaltovať parkovací priestor pred futbalovým ihriskom, je to jediný „obecný“ priestor, ktorý v Zádubní zostal občanom a kde často chodia, konajú sa tu kultúrno-spoločenské akcie. Priestor je nespevnený, plný jám a po daždi veľmi ťažko prechodný. V prípade dostatku finančných prostriedkov radi zrealizujeme. V tomto roku neplánujeme realizovať.*
- *Výzva občanov Zádubnia: Občania Zádubnia vyzývajú poslancov Mestského zastupiteľstva v Žiline a vedenie Mesta Žilina, aby aktívne začali prijímať také rozhodnutia a opatrenia, ktoré budú smerovať k postupnému rozvoju/dobudovaniu/dorovnaniu úrovne vybavenosti mestských častí (bývalých samostatných obcí) na úroveň centrálnych častí mesta Žilina. Aby aj pri nedostatku finančných prostriedkov boli prijímané také opatrenia, aby v mestských častiach, kde doteraz mesto dávalo minimum finančných prostriedkov a v podstate skoro žiadne investície, dochádzalo postupne k dobudovaniu infraštruktúry, najmä ciest, vodovodu a kanalizácie tak, aby aj občania mestských častí mali prístup k takým životným podmienkam a potrebám a takej občianskej vybavenosti, aké majú a ktoré sú pre občanov centrálnych častí Mesta Žilina už dlhé roky úplnou samozrejmosťou. Dane v mestských častiach občania platia rovnaké ako občania v centre, životné podmienky v mestských častiach – kedysi samostatných obciach - sú však podstatne horšie a často nedôstojné 21. storočia. Výzva bola na základe rozhodnutia poslancov Výboru č.8 publikovaná v Radničných novinách.*

Poslanec Pažický v ďalšom informoval ohľadne ďalších požiadaviek občanov, alebo o vlastných iniciatívnych aktivitách/návrhoch, ako aj o dôležitých veciach, ktoré od posledného stretnutia boli v Zádubní realizované, resp. sa udiali/udejú.

- VPP pracovníci pracovali v areáli škôlky a vedľa nej, kde vyčistili priestor, ktorý sa po vysypaní asfaltovou drťou bude využívať na parkovanie motorových vozidiel. Čistili od konárov okolie komunikácie na ulici Na dolinu a na Oblúkovej ulici. Taktiež pracovali na ihrisku, kde pomáhali pri stavbe detského ihriska. V súčasnosti VPP pracovníci v areáli ihriska už odmietajú pracovať, preto budú využívaní na prácu v areáli MŠ a v ostatných častiach Zádubnia podľa potreby.
- Z okolia cintorína boli za aktívneho pôsobenia pracovníkov Mestskej polície odstránené vraky motorových vozidiel, ktoré tu boli dlhší čas odstavené. Poslanec Pažický vyjadril MP poďakovanie za túto aktivitu.
- Boli schválené symboly mestskej časti Zádubnie. Poslanec informoval občanov a požiadal ich, aby pri akte slávnostného uvedenia do života týchto symbolov, mu pomohli so zorganizovaním slávnostného aktu.

2) Formulovanie nových požiadaviek občanov Zádubnia do zápisnice.

Prítomní občania v ďalšej časti vyslovili nasledovné požiadavky, ktoré požiadali uviesť do tejto zápisnice:

- **Opakovaná požiadavka:** V súvislosti s výstavbou chodníka Budatín-Zádubnie občania opakovane žiadajú vedenie mesta Žilina a vyzývajú pána primátora, aby ako ďalšia etapa výstavby tohto chodníka bol realizovaný úsek nachádzajúci sa priamo v Zádubní. Požadujú, aby mesto po spracovaní geometrických plánov urýchlene začalo s oslovovaním dotknutých vlastníkov pozemkov.
- V súvislosti s predchádzajúcou požiadavkou, na základe dohody s Ing. Guzmom na dnešnom stretnutí, po spracovaní geometrických plánov poslanec Pažický neodkladne zvolá mimoriadne stretnutie poslanca s občanmi Zádubnia v bývalom kultúrnom dome, aby sa za účasti Ing. Guzmu dohodol ďalší postup, ktorý prispeje k urýchleniu procesu prípravy a výstavby tejto stavby. Na toto stretnutie občania srdečne pozývajú pána primátora.

- **Opakovaná požiadavka:** Vyzvať VÚC na realizovanie opatrení, ktoré vyplynuli z rokovania zo dňa 9.6.2016 za účasti zástupcov MsÚ, ŽSK, Správy ciest ŽSK a poslancov Pažického a Talafovej, týkajúce sa zvýšenia bezpečnosti na úseku v Zádubní. Jedná sa o doplnenie vodorovného dopravného značenia, nastriekanie optickej brzdy pred hlavnou križovatkou v Zádubní (ulice Zástranská a Zádubanská), umiestnenie dopravnej značky znižujúcu rýchlosť na 50 km/hod pred mestskou časťou Zádubnie a nastriekanie priechodu pre chodcov a zvislé dopravné značenie pri centre Náruč v Zádubní.
- V okolí domu smútku pokosiť trávnu a zosekať vysoké kríky, ktoré špatia okolie tohto miesta. Podľa vyjadrenia susedov, jedná sa o pozemky vo vlastníctve mesta Žilina.
- Občania vyjadrujú nespokojnosť so súčasným fungovaním miestneho rozhlasu. Odvtedy, ako sa vyhlasujú oznamy iba z mesta, kvalita počuteľnosti a zrozumiteľnosti oznamov je podstatne horšia. Tento systém sa ukazuje ako nepraktický, kedy napr. predajcovia rôzneho tovaru, ktorí chodili počas víkendov, takto nemôžu v tejto MČ počas víkendov predávať svoje produkty, nakoľko vopred presne nevedia si toto na meste zabezpečiť. Taktiež rôzne oznamy, ktorých potreba vyhlásiť vzniká mimo pracovné dni, nie je možné realizovať. Oznamy sú vyhlasované ráno okolo 9,00 hod a poobede okolo 14-tej hodiny. V tomto čase je však doma málo občanov, lebo sú ešte v práci a o oznamoch sa nemajú šancu dozvedieť. Takisto tento systém je pre občanov príliš neosobný, odznie gong, nasleduje strohý oznam a koniec. Doterajší systém prinášal aj zahraničné pesničky pred a po ozname, čo bolo podľa občanov dôstojnejšie, kultúrnejšie a prispievalo k istému koloritu života v mestskej časti. Občania preto požadujú vyhlasovanie iba z mesta prehodnotiť a umožniť vyhlasovanie časti oznamov aj naďalej miestnym hlásateľom.
- Prítomní občania požiadali MP, aby opakovane realizovala preventívne upozornenia na nesprávne parkovanie motorových vozidiel najmä na Zádubanskej ulici.
- **Opakovaná požiadavka zo stretnutia z 16.1.2016:** Zabezpečiť pred začiatkom zimy vyčistenie rigola na kraji miestnej komunikácie oproti Kultúrnemu domu (Zádubanská ulica) až po cintorín. Voda steká krajom cesty a pri mraze sa tvoria ľadové nánosy a bariéry. Podľa vyjadrenia odboru dopravy „**Práce boli zadané spoločnosti Žilinské komunikácie**“. Realita je však stále taká, že ŽK túto požiadavku doteraz nezrealizovali.

3) Diskusia

Počas prerokovania prvých dvoch bodov stretnutia aj v časti diskusia občania vyjadrili nasledovné postrehy a postoje:

Občania vyjadrili obavu z Rómov, ktorí sa prisťahovali do domu na ulici Na dolinu, že títo žijú v nevhodných hygienických podmienkach, býva ich tam čoraz väčší počet, preto sa občania obávajú, aby uvedený priestor nebol zdrojom nejakej nákazy/choroby. Pracovník MP uviedol, že v prípade, ak by dotyční občania páchali nejaké protiprávne konanie, nech občania volajú MP, alebo štátnu políciu.

Poslanec Pažický informoval o vzniku ZO JDS v Zástraní. Poslankyňa Talafová povzbudila prítomných, aby si aj v Zádubní založili základnú organizáciu Jednoty dôchodcov Slovenska. Prítomní občania prejavili záujem a uviedli, že sa budú touto myšlienkou zaoberať.

Poslanec Pažický informoval o zámere použiť „investičné-kapitálové“ pohotovostné zdroje vo výške 5000,- € na vytvorenie parkovacích miest pri cintoríne v Zádubní smerom k Domu smútku na ulici Spojná. Prítomní občania odsúhlasili tento zámer.

- 4) Na záver stretnutia poslanec Pažický a občania poďakovali vedeniu mesta za plnenie ich doterajších požiadaviek a vyjadrili presvedčenie, že vedenie mesta Žilina sa ich požiadavkami – najmä požiadavkou na chodník v Zádubní - bude seriózne zaoberať. Poslanec poďakoval prítomným za účasť na stretnutí, za vznesené požiadavky a námety a stretnutie s občanmi ukončil.

Vypracoval: poslanec Ing. Ján Pažický