

ZÁPISNICA

zo zasadnutia komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej, ktoré sa konalo dňa 28.09.2011

Dňa 28.09.2011 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline rokovanie Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej pri Mestskom zastupiteľstve v Žiline. Predseda komisie MUDr. Popluhár PhD. otvoril a privítal prítomných členov komisie.

Na zasadnutí sa zúčastnili 6 členovia komisie, čo je nadpolovičná väčšina, čím bola komisia sociálna, zdravotná a bytová uznášaná schopná a sekretár komisie.

Ďalej boli prítomní Mgr. Iveta Medveďová - vedúca odboru sociálneho a zdravotného a Bc. Monika Drončovská -vedúca odboru bytového.

Neúčast' na zasadnutí ospravedlnili 2 členovia komisie.

Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1.

Program rokovania:

1. Prerokovanie pracovného materiálu návrhu „Všeobecne záväzného nariadenia o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni“
2. Prerokovanie materiálu „ Výročná správa konsolidovaného celku mesta Žilina za rok 2010“
3. Prerokovanie materiálu „Informatívna a monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu mesta Žilina k 30.06.2011
4. Návrh na pridelenie uvoľnených nájomných bytov, výmena nájomných bytov, prevod nájomných práv, žiadosť o obnovenie nájomnej zmluvy
5. Návrh na predlžovanie nájomných zmlúv september - 2011
6. Rôzne
7. Záver

K bodu 1

MUDr. Popluhár PhD. vyzval prítomných členov komisie o doplňujúce alebo pozmeňujúce návrhy k pracovnému materiálu „Všeobecne záväzného nariadenia o výške na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni“. Materiály boli vypracované odborom školstva a mládeže.

Nikto z prítomných členov komisie nemal k materiálom žiadne doplňujúce a pozmeňujúce návrhy.

Prítomní členovia komisie nemajú k prezentovanému materiálu pripomienky.

Uznesenie č. 34/2011

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

- I. berie na vedomie a odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Žiline prerokovať a schváliť

1. Všeobecne záväzné nariadenie o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni

Výsledok hlasovania :

Za : 6 hlasov

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

Materiál tvorí prílohu č. 2.

K bodu č. 2

Prerokovanie pracovného materiálu pripraveného ekonomickým odborom „Výročná správa konsolidovaného celku mesta Žilina za rok 2010“

Členovia komisie k vyššie uvedenému materiálu nemajú pripomienky a tiež žiadne pozmeňujúce a doplňujúce návrhy.

Uznesenie č. 35/2011

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

I. berie na vedomie a odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Žiline prerokovať a schváliť

1. Výročnú správu konsolidovaného celku Mesta Žilina za rok 2010

Výsledok hlasovania : Za : 6 hlasov Proti : nikto Zdržal sa : nikto

Materiál tvorí prílohu č. 3 zápisnice.

K bodu č. 3

V ďalšom bode programu členovia komisie prerokovali „Informatívnu a monitorovaciu správu o plnení programového rozpočtu mesta Žilina k 30.06.2011“ vypracovanú odborom ekonomickým.

Nikto z prítomných členov komisie k uvedenému materiálu nepodal žiadne doplňujúce a pozmeňujúce pripomienky.

Uznesenie č. 36/2011

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

I. berie na vedomie a odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Žiline prerokovať a schváliť

1. Informatívnu a monitorovaciu správu o plnení programového rozpočtu mesta Žilina k 30.06.2011

Výsledok hlasovania : Za : 6 hlasov Proti : nikto Zdržal sa : nikto

Materiál tvorí prílohu č. 4 zápisnice.

K bodu č. 4

Prerokovanie návrhu na pridelenie uvoľnených nájomných bytov.

Bc. Drončovská, vedúca odboru bytového, individuálne informovala členov komisie o jednotlivých návrhoch na pridelenie nájomných bytov. Uvedené návrhy sú spracované odborom bytovým v podrobných tabuľkách, ktoré mali členovia komisie zaslané elektronickou poštou dopredu pred zasadnutím. Jedná sa o nasledovných žiadateľov :

- p. Milan Krauz, t. č. bytom Žilina Trnavská 4, požiadal o 2-izbový byt na ul. Bratislavská 512/36/3 po p. Valérii Rácovej, ktorý by si chcel zrekonštruovať na vlastné náklady. Nakoľko nemá svoj byt a na kúpu vlastného bytu nemá dostatok finančných prostriedkov, prespáva striedavo u svojich kamarátov a rodiny.

Prítomní členovia komisie berú daný návrh na vedomie a súhlasia s pridelením 2-izbového bytu pre žiadateľa na ul. Bratislavskej 512/36/3,

- p. Dagmar Poliaková, t. č. bytom Mesto Žilina, vo svojej žiadosti uvádza, že žila so svojimi 2 deťmi v dome, ktorého vlastníkom je jej manžel a otec detí. Manžel rodinu neustále psychicky týra, situácia v rodine sa stala neúnosná a musela s deťmi opustiť spoločnú domácnosť a odísť do podnájmu. Vlastník bytu, v ktorom spolu s deťmi žila, zrušil s ňou nájomnú zmluvu, z dôvodu predaja bytu a žiadateľka spolu s deťmi sa ocitli na ulici. Rodina zostala v neriešiteľnej bytovej situácii a požiadali o pomoc mesto. Žiadateľke sa navrhuje pridelenie 1-izbového bytu na ul. Suvorovová 2796/18/2.

Prítomní členovia komisie berú daný návrh na vedomie a súhlasia s pridelením 1-izbového bytu pre žiadateľku na ul. Suvorovova 2796/18/2, Žilina

- Ing. Karol Krutek, t. č. bytom Žilina, Záhradnícka 466/3, žiadateľ svoju žiadosť zdôvodnil, že rád by si chcel vyriešiť svoje rodinné záležitosti a tiež pre svoj zámer trvalo žiť v meste Žilina. Žiadateľovi sa navrhuje pridelenie 3-izbového bytu na sídlisku Solinky, ul. Platanová 3225/3/30.

Prítomní členovia komisie berú daný návrh na vedomie a súhlasia s pridelením 3-izbového bytu pre žiadateľa na sídlisku Solinky, ul. Platanová 3225/3/30, Žilina,

- Mgr. Peter Kvak, t. č. bytom Borová 3176/6. Menovaný žije v 1-izbovom byte spolu so štyrmi dospelými osobami. Bytová situácia je z dôvodu sociálneho zázemia a pracovného rozvoja jeho osobnosti neúnosná. Z vyššie uvedených dôvodov požiadal o pridelenie 1-izbového bytu. Žiadateľovi sa navrhuje pridelenie 1-izbového bytu na sídlisku Hájik, ul. Jedlíkova 3428/8/45, Žilina.

Prítomní členovia komisie berú daný návrh na vedomie a súhlasia s pridelením 1-izbového bytu na sídlisku Hájik, ul. Jedlíkova 3428/8/45,

- Jozef Rác ml., t. č. bytom Žilina, Baničová 8, žiadateľ sa zúčastnil už niekoľko krát žrebovania o pridelenie nájomného bytu. Žiadateľ žije v spoločnej domácnosti so svojimi rodičmi a vzhľadom na to, že si chce založiť svoju rodinu a bývanie s rodičmi mu to neumožňuje požiadal o pridelenie bytu. Na kúpu bytu nemá dostatočné finančné prostriedky, preto požiadal Mesto Žilina o pridelenie 1-izbového bytu čím by sa mu pomohlo riešiť jeho bytovú a rodinnú situáciu. Žiadateľovi sa navrhuje pridelenie 1-izbového bytu na sídlisku Hájik, ul. Petzvalová 8501/43A/19, Žilina.

Prítomní členovia komisie berú daný návrh na vedomie a súhlasia s pridelením 1-izbového bytu žiadateľovi, na sídlisku Hájik, ul. Petzvalová 8501/43A/19, Žilina,

- Miroslava Demčáková, t. č. bytom Žilina, Bratislavská 8367/42A, žiadateľka požiadala o 2-izbový byt z dôvodu, že žije spolu s priateľom u jeho matky, kde majú veľmi štiesnené bytové podmienky. Z uvedených dôvodov požiadala mesto o pridelenie bytu. Žiadateľke sa navrhuje pridelenie 2-izbového bytu na ul. Bratislavskej 8367/42A/202, Žilina.

Prítomní členovia komisie berú daný návrh na vedomie a súhlasia s pridelením 2-izbového bytu, žiadateľke na ul. Bratislavská 8367/42A/202,

- Natália Kudríková, t. č. bytom Žilina, Kysucká 4, žiadateľka požiadala o pridelenie bytu z dôvodu, že žije v spoločnej domácnosti so svojimi dvoma deťmi, matkou, bratom a tiež babkou v nevyhovujúcich bytových pomeroch. Nevhodné správanie babky veľmi zle vplýva na psychický vývoj detí. Žiadateľke sa navrhuje pridelenie 2-izbového bytu na ul. Bratislavská 8367/42A/103.

Prítomní členovia komisie berú daný návrh na vedomie a súhlasia s pridelením 2-izbového bytu pre žiadateľku na ul. Bratislavská 8593/50A/3, Žilina,

- Eva Stojková, t. č. bytom Žilina, Bratislavská 57, menovaná požiadala o pomoc pri riešení bytovej situácie, nakoľko je matka troch detí, z toho jedno dieťa navštevuje základnú školu a bývajú v domácnosti u svojej sestry, kde nie je elektrická energia a tiež ani plyn. V evidencii o pridelenie bytu je dlhodobou žiadateľkou. Žiadateľke sa navrhuje pridelenie garzónky na ul. Bratislavská 8593/50A/3, Žilina.

Prítomní členovia komisie berú daný návrh na vedomie a súhlasia s pridelením garzónky pre žiadateľku na ul. Bratislavská 8593/50A/3.

Uznesenie č. 37/2011

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

I. berie na vedomie a súhlasí s pridelením uvoľnených nájomných bytov pre nasledovných žiadateľov :

p. Milan Krauz	-	pridelenie 2-izbového bytu na ul. Bratislavská 512/36/3
p. Dagmar Poljaková	-	pridelenie 1-izbového bytu na ul. Suvorovová 2796/18/2
Ing. Karol Krutek	-	pridelenie 3-izbového bytu na sídlisku Solinky, Ul. Platanova 3225/3/30
Mgr. Peter Kvak	-	pridelenie 1-izbového bytu na sídlisku Hájik, ul. Jedlíkova 3225/3/30
Jozef Rác ml.	-	pridelenie 1-izbového bytu na sídlisku Hájik, ul. Petzvalova 8501/43A/19
p. Miroslava Demčáková	-	pridelenie 2-izbového bytu na ul. Bratislavská 8367/42A/202
p. Natália Kudríková	-	pridelenie 2-izbového bytu na ul. Bratislavská 8367/42A/103
p. Eva Stojková	-	pridelenie garzónky na ul. Bratislavská 8593/50A/3

Prítomní členovia komisie po individuálnom prerokovaní všetkých žiadostí, na základe pripravených materiálov bytovým odborom, nemajú pripomienky a súhlasia s jednotlivými návrhmi na pridelenie bytov uvedených v uznesení.

Výmena nájomných bytov

Bc. Drončovská, vedúca bytového odboru informovala prítomných členov komisie o žiadostiach na výmenu bytov. Jedná sa o nasledovných žiadateľov :

- p. Ján Cicko, t. č. bytom Žilina, Bratislavská 515/50, svoju žiadosť odôvodnil tým, že žije v byte, v ktorom sú nevyhovujúce hygienické podmienky a tiež stiesnené bytové

podmienky. Tiež v bytovom dome nie sú namontované vodomery, neustále im vzniká nedoplatok za odber vody, preto požiadal o výmenu bytu za vyššiu kategóriu, na ul. Bratislavská 8535/36A/1.

Prítomní členovia komisie súhlasia s výmenou bytu za byt 2-izbový na ul. Bratislavská 8535/36A/1,

- p. Drahomíra Baliarová, t. č. bytom Bratislavská 511/38, žiadatelia sú nájomcami 1-izbového bytu na ul. Bratislavská. Z dôvodu stiesnených bytových podmienok a ďalších prírastkov do rodiny /dvojičky/, požiadali o výmenu bytu za 2-izbový byt na ul. Bratislavská 8535/36A/3.

Prítomní členovia komisie súhlasia s výmenou 1-izbového bytu na ul. Bratislavská za 2-izbový byt na ul. Bratislavská 8535/36A/3,

- p. Andrea Hubočanová, t. č. bytom Žilina, Jura Hronca 3366/17, menovaná požiadala o výmenu bytu za väčší, z dôvodu stiesnených bytových podmienok na sídlisku Hájik, ul. Jura Hronca 3409/13/26 za byt 3-izbový.

Prítomní členovia komisie súhlasia s výmenou bytu za 3-izbový na sídlisku Hájik, ul. Jura Hronca 3409/13/26

Uznesenie č. 38/2011

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

I. berie na vedomie a súhlasí s výmenou nájomných bytov

- | | |
|------------------------|---|
| p. Ján Cicko | - výmena bytu za 2-izbový byt na ul. Bratislavská 8535/36A/1 |
| p. Drahomíra Baliarová | - výmena bytu za byt 2-izbový na ul. Bratislavská 8535/36A/3 |
| p. Andrea Hubočanová | - výmena bytu za byt 3-izbový na sídlisku Hájik, ul. Jura Hronca 3409/13/26 |

Prítomní členovia komisie po individuálnom prerokovaní všetkých žiadostí na základe pripravených materiálov odborom bytovým, nemajú pripomienky a súhlasia s jednotlivými návrhmi na výmenu bytov uvedených v uznesení.

Prevod nájomných práv

Bc. Drončovská, vedúca odboru bytového informovala o dvoch žiadostiach, v ktorých žiadatelia požiadali o prevod nájomných práv. Jedná sa o nasledovných žiadateľov :

- p. Tomáš Jaššo, t. č. bytom Žilina, Gerlachovská 10. Žiadateľka, p. Holúbková, požiadala o prevod nájomných práv na svojho synovca Tomáša Jaššu z dôvodu jej zlej finančnej situácie. Všetky podlžnosti na nájomnom a službách jej vyplatil p. Jaššo. Menovaná sa väčšinu času zdržiava v Českej republike u svojej dcéry a v tom čase poplatky hradí synovec. V byte chce zostať i naďalej počas pobytu v meste.

Prítomní členovia komisie súhlasia s prevodom nájomných práv na p. Tomáša Jaššu,

- p. Marián Zuzik, t. č. bytom Žilina, Kempelenova 3402/31, žiadateľom o prevod nájomných práv je p. Jozef Hudec na p. Mariána Zuzika, ktorý býva s ním v spoločnej domácnosti. K požadovanému prevodu bytu boli dokladované všetky potrebné doklady p. Mariána Zuzika, ktorý spĺňa podmienky stanovené VZN č. 11/2007.

Prítomní členovia komisie súhlasia s prevodom nájomných práv na p. Mariána Zuzika.

Uznesenie č. 39/2011

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

I. berie na vedomie a súhlasí s prevodom nájomných práv pre žiadateľov

- p. Tomáš Jaššo - prevod nájomných práv na p. Tomáša Jašša po nájomníčke p. Holúbkovej, byt na ul. Hečková 2534/18/19
- p. Marián Zuzík - prevod nájomných práv na p. Mariána Zuzika, po nájomcovi p. Jozefovi Hudecovi na sídlisku Hájik, ul. Kempelenova 3402/31.

Prítomní členovia komisie berú na vedomie a súhlasia s prevodom nájomných práv na žiadateľov uvedených v uznesení.

Materiál tvorí prílohu č. 5 zápisnice

Žiadosť o obnovenie nájomnej zmluvy

Vedúca bytového odboru Bc. Drončovská informovala členov komisie o žiadosti p. Justíny Ševčíkovej t. č. bytom Žilina, Borova 3295/36 o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, z titulu odkúpenia predmetného 3-izbového bytu. Bc. Drončovská podrobne informovala o dlhodobých problémoch s nájomníčkou jednak ako neplatičkou a tiež na p. Ševčíkovú sú opakované sťažnosti zo strany nájomcov bytového domu pre porušovanie a nedodržiavanie domového poriadku. Menovaná si dlhodobo neplnila povinnosti nájomcu, ktoré jej vyplývajú z nájomného vzťahu. Vedúca odboru bytového Bc. Drončovská dala na zváženie komisii či na základe požiadavky p. Ševčíkovej jej bude obnovená nájomná zmluva a následne byt odpredaný do jej osobného vlastníctva.

Prítomní členovia komisie vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti nedoporučuje obnoviť nájomnú zmluvu.

Uznesenie č. 40/2011

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

- ### I. berie na vedomie žiadosť p. Ševčíkovej o uzatvorenie nájomnej zmluvy, na základe vyššie uvedených skutočností nedoporučuje nájomnú zmluvu obnoviť

K bodu 5

Návrh na predlžovanie nájomných zmlúv - september/2011

Vedúca odboru bytového Bc. Drončovská informovala členov komisie o predlžovaní nájomných zmlúv pre nájomcov, ktorým v mesiaci september končia zmluvy. Všetky nájomné zmluvy boli individuálne prehodnotené na základe všetkých potrebných dokladov. Ide o nasledovných nájomcov :

- Daniel Gerlici - Petzvalova 17
- Erika Kanátová - Korzo 19
- Alena Sédliáčková - Kempelenova 25
- Marián Kysela - Kempelenova 27
- Iveta Kováčová - Borova 43

- | | | |
|--------------------------|---|-----------|
| - Andrea Štefková | - | Borova 43 |
| - Gabriela Kapitulčinová | - | Borova 43 |
| - Katarína Kajtárová | - | Borova 43 |
| - Peter Meschar | - | Borova 43 |
| - Peter Leško | - | Borova 43 |

Uznesenie č. 41/2011

Komisia sociálna zdravotná a bytová

- I. berie na vedomie a súhlasí s predĺžovaním nájomných zmlúv pre vyššie uvedených nájomcov v mesiaci september

Prítomní členovia komisie berú na vedomie a súhlasia s predĺžením nájomných zmlúv v mesiaci september/ 2011, pre vyššie uvedených nájomcov.

Materiál tvorí prílohu č. 6 zápisnice.

K bodu 6

Mgr. Medveďová, vedúca odboru sociálneho a zdravotného informovala členov komisie o plánovaných akciách odborom sociálnym a zdravotným.

Tiež hovorila o zníženom počte detí navštevujúcich zariadenia detských jasí, nakoľko mnoho rodičov po úprave poplatku za pobyt v zariadení detských jasí svoje deti zo zariadenia odhlásili. V mesiaci september a tiež október, odbor sociálny a zdravotný, monitoruje využitie všetkých troch zariadení detských jasí a v prípade nenaplnenia kapacity sa bude uvažovať o zmenu účelu zariadenia na poskytovanie iného druhu sociálnych služieb.

Bc. Groma podal návrh, že by bolo vhodné dať tlačovú správu do médií, že vzhľadom na voľnú kapacitu v zariadeniach detských jasí, je možnosť požiadať o umiestnenie dieťaťa do zariadenia.

K bodu 7

Stretnutie členov komisie ukončil MUDr. Juraj Popluhár PhD. a poďakoval všetkým prítomným za účasť na stretnutí.

V Žiline dňa 04 .10. 2011

Zapísala : Dugovičová

MUDr. Juraj Popluhár PhD.
 predseda
 komisie sociálnej zdravotnej a bytovej