

## ZÁPISNICA

zo zasadnutia komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej, ktoré sa konalo dňa 28.03.2012

Dňa 28.03.2012 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline zasadnutie Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej pri Mestskom zastupiteľstve v Žiline. Zasadnutie komisie otvoril a privítal prítomných členov komisie MUDr. Popluhár PhD.

Na zasadnutí sa zúčastnilo 6 členov komisie, čo je nadpolovičná väčšina, čím bola komisia sociálna, zdravotná a bytová uznášaniami schopná a sekretár komisie.

Ďalej boli prítomní Mgr. Iveta Medveďová - vedúca odboru sociálneho a zdravotného a Bc. Monika Drončovská -vedúca odboru bytového.

Neúčast' na zasadnutí ospravedlnil 2 členovia komisie.

Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1.

### Program rokovania:

1. Otvorenie a návrh programu zasadnutia
2. Prerokovanie pracovného materiálu návrhu „ Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa určujú podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v meste Žilina“
3. Prerokovanie pracovného materiálu návrhu „Návrh na prevod majetku mesta Žilina z Centra voľného času Spektrum na Mestské divadlo Žilina“
4. Prerokovanie pracovného materiálu „Návrhu na založenie spoločnosti s ručením obmedzeným Žilbyt s.r.o“
5. Prerokovanie pracovného materiálu „Nakladanie s majetkom mesta Žilina“
6. Návrh na pridelenie uvoľnených nájomných bytov, výmena nájomných bytov
7. Návrh na predĺžovanie nájomných zmlúv končiacich marec - 2012
8. Rôzne
9. Záver

Program rokovania komisie bol jednohlasne schválený.

### K bodu 2

MUDr. Popluhár PhD. vyzval prítomných členov komisie k bodu č. 2 o doplňujúce alebo pozmeňujúce návrhy k pracovnému materiálu „Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa určujú podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v meste Žilina“. Materiál bol vypracovaný odborom kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja.

Nikto z prítomných členov komisie nemal k materiálom žiadne doplňujúce a pozmeňujúce návrhy.

Prítomní členovia komisie nemajú k prezentovanému materiálu pripomienky.

### Uznesenie č. 22/2012

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

- I. odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Žiline prerokovať a schváliť

1. Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa určujú podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v meste Žilina

Výsledok hlasovania :            Za : 6 hlasov            Proti : nikto            Zdržal sa : nikto

Materiál tvorí prílohu č. 2.

### **K bodu č. 3**

Prerokovanie materiálu „Návrhu na prevod správy majetku mesta Žilina z Centra voľného času Spektrum na Mestské divadlo Žilina“. Materiál bol vypracovaný odborom majetkovým a právnym.

Prítomní členovia komisie sa informovali o účele budovy Rosenfeldovho paláca do budúcnosti. Členovia komisie požadujú bližšie informácie k návrhu predkladaného projektu do výzvy o grant a tiež mať k nahliadnutiu pripravený návrh rozpočtu k danému projektu. Predseda komisie MUDr. Popluhár PhD. požiadal p. Dugovičovú o zaslanie stanoviska komisie KŠCRMR k vyššie prejednáwanej veci.

Nikto z prítomných členov komisie nemal k prezentovanému materiálu žiadne doplňujúce a pozmeňujúce návrhy.

### **Uznesenie č. 23/2013**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

#### I. odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Žiline prerokovať a schváliť

1. Návrh na prevod správy majetku mesta Žilina z Centra voľného času Spektrum na Mestské divadlo Žilina

Výsledok hlasovania :            Za : 6 hlasov            Proti : nikto            Zdržal sa : nikto

Materiál tvorí prílohu č. 3 zápisnice.

### **K bodu č. 4**

V ďalšom bode programu členovia komisie prerokovali pracovný materiál „Návrh na založenie spoločnosti s ručením obmedzeným Žilbyť s.r.o.“ Materiál bol vypracovaný odborom právnym a majetkovým.

Bc. Drončovská v krátkosti informovala členov komisie o novej spoločnosti, organizačná štruktúra sa zatiaľ iba pripravuje.

Bc. Groma podal návrh na zmenu názvu spoločnosti Žilbyť s.r.o., na názov Žilinská správcovská spoločnosť, nakoľko spoločnosť bude spravovať aj nebytové priestory. Predseda komisie MUDr. Popluhár PhD. bude navrhovanú zmenu tlmočiť na zasadnutí členov mestskej rady.

Mgr. Ničík sa informoval, či je pre mesto ekonomicky výhodnejšie zriadenie novej správcovskej spoločnosti.

### **Uznesenie č. 24/2012**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

I. odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Žiline prerokovať a schváliť

1. Návrh na založenie spoločnosti s ručením obmedzeným Žilbyt s.r.o

Výsledok hlasovania :            Za : 6 hlasov            Proti : nikto            Zdržal sa : nikto

Materiál tvorí prílohu č. 4 zápisnice.

**K bodu č. 5**

V ďalšom bode programu sa členovia komisie zaoberali pracovným materiálom „Nakladanie s majetkom mesta“ (odpredaj nehnuteľnosti mesta Žilina). Materiál bol vypracovaný odborom právnym a majetkovým.

Prítomní členovia komisie nemajú k pripravenému materiálu žiadne pripomienky.

**Uznesenie č. 25/2012**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

I. odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Žiline prerokovať a schváliť

1. Nakladanie s majetkom mesta

Výsledok hlasovania :            Za : 6 hlasov            Proti : nikto            Zdržal sa : nikto

Materiál tvorí prílohu č. 5 zápisnice

**K bodu č. 6**

Prerokovanie návrhu na pridelenie uvoľnených nájomných bytov :

Bc. Drončovská, vedúca odboru bytového individuálne informovala členov komisie o jednotlivých návrhoch na pridelenie nájomných bytov. Uvedené návrhy sú spracované odborom bytovým v podrobných tabuľkách, ktoré mali členovia komisie zaslané elektronickou poštou dopredu pred zasadnutím. Jedná sa o nasledovných žiadateľov :

- p. Marta Kokošková, t. č. bytom Obchodná 855/3A. Žiadateľka vo svojej žiadosti uvádza, že je matka dvoch maloletých detí, z toho jedno dieťa je zdravotne ťažko postihnuté. Rodina t. č. žije v podnájme. Platenie podnájmu je pre rodinu finančne náročné a tiež nemá možnosť riešiť si svoju bytovú situáciu kúpou bytu, preto požiadala mesto o pomoc pri riešení ich zložitej bytovej situácie. Menovanej sa navrhuje pridelenie 1-izbového bytu na sídlisku Hájik, ul. Petzvalova 8501/43B/24. Prítomní členovia komisia berú na vedomie návrh na pridelenie 1-izbového bytu pre žiadateľku p. Martu Kokoškovú na sídlisku Hájik, ul. Petzvalova 8501/43B/24,
- p. Júlia Obžerová, t. č. bytom Baničová 23, Žilina. Žiadateľka vo svojej žiadosti uvádza, že sa v roku 2011 rozviedla a ostala sama s 2 maloletými deťmi. Po rozvode zostala v neriešiteľnej situácii, kde v dôsledku rozvrátených rodinných pomerov, nenašla oporu ani u svojich rodičov. Momentálne žije u svojej priateľky v 1-izbovom byte. V minulosti vystriedala niekoľko podnájmov, čo veľmi zle vplyva na jej maloleté deti. Starší syn začal navštevovať povinnú školskú dochádzku a z dôvodu stiesnených bytových pomerov nemá dostatočný priestor na rozvíjanie svojej osobnosti. Menovaná požiadala o pridelenie 2-izbového bytu. Žiadateľke sa navrhuje pridelenie 2-izbového bytu na sídlisku Hájik, ul. Petzvalova 3369/17/23.

Prítomní členovia komisie berú na vedomie návrh na pridelenie 2-izbového bytu pre žiadateľku p. Júliu Obžerovú, na sídlisku Hájik, ul. Petzvalová 3369/17/23

- p. Július Brand, t. č. bytom Saleziánska 2607/15, Žilina. Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza, že žije v spoločnej domácnosti s otcom, s priateľkou a so svojim ťažko postihnutým synom v 2-izbovom byte. Otec žiadateľa trpí psychickou poruchou, čo sa negatívne prejavuje na zdravotnom stave ich dieťaťa. Na zakúpenie vlastného bytu rodina nemá finančné prostriedky. Požiadal o pomoc pri riešení svojej ťažkej bytovej situácie mesto. Na základe uvádzaných okolností v žiadosti, sa navrhuje menovanému pridelenie 2-izbového bytu na sídlisku Hájik, ul. Korzo 3453/4/25.

Prítomní členovia komisie berú na vedomie návrh na pridelenie 2-izbového bytu pre žiadateľa p. Júliusa Branda, na sídlisku Hájik, ul. Korzo 3453/4/25,

- p. Mária Stojková, t. č. bytom Bratislavská 44. Menovaná vo svojej žiadosti uvádza, že sa jej narodili dvojčičky, s ktorými toho času býva vo viacpočetnej rodine v spoločnej domácnosti u svojho otca. V rodine neustále dochádza ku konfliktom preto by sa rada osamostatnila. Požiadala mesto o pomoc pri riešení jej zložitej bytovej situácie. Menovanej sa navrhuje pridelenie 1-izbového bytu na ul. Bratislavská 513/42/4.

Prítomní členovia komisie berú na vedomie návrh na pridelenie 1-izbového bytu pre žiadateľku p. Máriu Stojkovú na ul. Bratislavská 513/42/4.

## **Uznesenie č. 26/2012**

### *Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

#### I. berie na vedomie návrh na pridelenie uvoľnených nájomných bytov pre nasledovných žiadateľov :

- |                    |   |   |
|--------------------|---|---|
| p. Marta Kokošková | - | pridelenie 1-izbového bytu na sídlisku Hájik, ul. Petzvalova 8501/43B/24, |
| p. Júlia Obžerová  | - | pridelenie 2-izbového bytu, na sídlisku Hájik, ul. Petzvalova 3369/17/23, |
| p. Július Brand    | - | pridelenie 2-izbového bytu na sídlisku Hájik, ul. Korzo 3453/4/25         |
| p. Mária Stojková  | - | pridelenie 1-izbového bytu na ul. Bratislavská 513/42/4                   |

Prítomní členovia komisie po individuálnom prerokovaní všetkých žiadostí, na základe pripravených materiálov bytovým odborom, berú na vedomie jednotlivé návrhy na pridelenie bytov uvedených v uznesení.

Materiál tvorí prílohu č. 6 zápisnice.

## **K bodu 7**

### Návrh na predĺžovanie nájomných zmlúv - marec / 2012

Vedúca odboru bytového Bc. Drončovská informovala členov komisie o predĺžovaní nájomných zmlúv pre nájomcov, ktorým v mesiaci marec končia zmluvy. Všetky nájomné zmluvy boli individuálne prehodnotené na základe všetkých potrebných dokladov. Zoznam nájomníkov, ktorým sa predlžuje nájomná zmluva tvorí príloha k bodu 7.

## Uznesenie č. 27/2012

*Komisia sociálna zdravotná a bytová*

### I. berie na vedomie predlžovanie nájomných zmlúv pre nájomcov v mesiaci marec/2012

Prítomní členovia komisie berú na vedomie predlžovanie nájomných zmlúv v mesiaci marec/2012 pre uvedených nájomcov v prílohe zápisnice.

Materiál tvorí prílohu č. 7 zápisnice.

#### **K bodu 8**

Bc. Drončovská, vedúca odboru bytového, informovala členov komisie o pripravovanom VZN. Každý člen komisie dostane pracovnú verziu dostatočne dopredu na pripomienkovanie. Tiež hovorila o postupe pri riešení problémov s dlžníkmi za nájom. Postupne sa pristupuje k exekúciám.

Členovia komisie navrhli, že by bolo vhodné pripraviť článok do novín, že mesto pristupuje voči neplatičom s exekúciami.

#### **K bodu 9**

Stretnutie členov komisie ukončil MUDr. Juraj Popluhár PhD. a poďakoval všetkým prítomným za účasť na stretnutí.

V Žiline dňa 30.03.2012

Zapísala : Dugovičová

MUDr. Juraj Popluhár PhD.  
predseda  
komisie sociálnej zdravotnej a bytovej