

## ZÁPISNICA

### zo zasadnutia komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej, ktoré sa konalo dňa 27.10. 2011

Dňa 27.10.2011 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline rokovanie Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej pri Mestskom zastupiteľstve v Žiline. Predseda komisie MUDr. Popluhár PhD. otvoril a privítal prítomných členov komisie.

Na zasadnutí sa zúčastnilo 7 členov komisie, čo je nadpolovičná väčšina, čím bola komisia sociálna, zdravotná a bytová uznášaniaschopná a sekretár komisie.

Ďalej boli prítomní Mgr. Iveta Medveďová - vedúca odboru sociálneho a zdravotného a Bc. Monika Drončovská -vedúca odboru bytového.

Neúčast' na zasadnutí ospravedlnil 1 člen komisie.

Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1.

#### Program rokovania:

1. Prerokovanie pracovného materiálu návrhu „Všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žilina č. 15/2009 o udržiavaní všeobecnej čistoty, ochrany zelene a poriadku na území mesta
2. Prerokovanie návrhu materiálu na schválenie „Zrušenie turistickej informačnej kancelárie mesta Žilina, príspevkovej organizácie“
3. Prerokovanie pracovného materiálu návrhu „Všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malým zdrojom“
4. Prerokovanie pracovného materiálu návrhu „Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2011 o dani za užívanie verejného priestranstva“
5. Prerokovanie pracovného materiálu návrhu „Všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina o výške dotácie na prevádzku a mzdy na rok 2012 na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia“
6. Prerokovanie pracovného materiálu návrhu „Všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina o výške dotácie na prevádzku a mzdy na rok 2012 v zariadeniach školského stravovania na žiaka školy“
7. Prerokovanie materiálu „Overenie súťažných podmienok pre verejnú anonymnú urbanisticko-architektonickú súťaž návrhov s udelením cien na Žilina – Centrum Rudiny I“
8. Informácia o Analýze stavu spolupráce mesta Žilina so spoločnosťou BYTTERM, a.s. a návrh spôsobu transformácie správy bytov a nebytových priestorov
9. Návrh na pridelenie uvoľnených nájomných bytov, výmena nájomných bytov, prevod nájomných práv, žiadosť o obnovenie nájomnej zmluvy
10. Návrh na predlžovanie nájomných zmlúv október - 2011
11. Rôzne
12. Záver

#### K bodu 1

MUDr. Popluhár PhD. vyzval prítomných členov komisie o doplňujúce alebo pozmeňujúce návrhy k pracovnému materiálu „Všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina, ktorým sa dopĺňa „Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žilina č. 15/2009 o udržiavaní všeobecnej

čistoty, ochrany zelene a poriadku na území mesta Žilina“. Materiály boli vypracované odborom majetkovým a právnym.

Nikto z prítomných členov komisie nemal k materiálom žiadne doplňujúce a pozmeňujúce návrhy.

Prítomní členovia komisie nemajú k prezentovanému materiálu pripomienky.

### **Uznesenie č. 42/2011**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

I. berie na vedomie a odporúča a odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Žiline prerokovať a schváliť

1. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žilina, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žilina č. 15/2009 o udržiavaní všeobecnej čistoty, ochrany zelene a poriadku na území mesta Žilina

Výsledok hlasovania :      Za : 7 hlasov      Proti : nikto      Zdržal sa : nikto

Materiál tvorí prílohu č. 2.

### **K bodu č. 2**

Prerokovanie návrhu pracovného materiálu „Na schválenie zrušenia Turistickej informačnej kancelárie mesta Žilina, príspevkovej organizácie“

Členovia komisie k návrhu na zrušenie Turistickej informačnej kancelárie mesta Žilina, príspevkovej organizácie nemajú pripomienky.

### **Uznesenie č. 43/2011**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

I. berie na vedomie a odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Žiline prerokovať a schváliť

1. Návrh na schválenie zrušenia Turistickej informačnej kancelárie mesta Žilina, príspevkovej organizácie

Výsledok hlasovania :      Za : 7 hlasov      Proti : nikto      Zdržal sa : nikto

Materiál tvorí prílohu č. 3 zápisnice.

### **K bodu č. 3**

V ďalšom bode programu členovia komisie prerokovali pracovný materiál návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malým zdrojom, vypracovaný odborom životného prostredia.

Nikto z prítomných členov komisie k uvedenému materiálu nepodal žiadne doplňujúce a pozmeňujúce pripomienky.

## **Uznesenie č. 44/2011**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

### I. berie na vedomie a odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Žiline prerokovať a schváliť

1. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žilina o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malým zdrojom

Výsledok hlasovania :      Za : 7 hlasov      Proti : nikto      Zdržal sa : nikto

Materiál tvorí prílohu č. 4 zápisnice.

### **K bodu č. 4**

V ďalšom bode programu sa členovia komisie zaoberali návrhom na zmenu Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2011 o dani za užívanie verejného priestranstva. Navrhovanú zmenu vo vyššie uvedenom všeobecne záväznom nariadení predložil poslanec Mestského zastupiteľstva v Žiline, Ján Púček. Prítomní členovia komisie pripomienku p. Púčeka pokladajú za opodstatnenú, no nie je správne po právnej stránke formulovaná. PhDr. Mgr. Brezovská pripravila nové znenie návrhu na uvedenú zmenu, ktorú odkonzultovala s kompetentným odborníkom z danej oblasti. Prítomní členovia s vypracovaným stanoviskom súhlasia a stanovisko bude zaslané Komisii dopravy a komunálnych služieb a tiež predseda komisie MUDr. Popluhár bude informovať o návrhu na zmenu na zasadnutí členov Mestskej rady.

Vypracované stanovisko tvorí prílohu k bodu č. 4.

## **Uznesenie č. 45/2011**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

### I. berie na vedomie a odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Žiline prerokovať a schváliť

1. Návrh a doplnenie Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2011 o dani za užívanie verejného priestranstva - navrhuje doplniť zmenu ktorú predkladá Komisia sociálna, zdravotná a bytová

Výsledok hlasovania :      Za : 7 hlasov      Proti : nikto      Zdržal sa : nikto

Materiál tvorí prílohu č. 5 zápisnice a tiež príloha materiálu navrhovaného znenia na zmenu

### **K bodu č. 5**

Prerokovanie pracovného materiálu návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina o výške dotácie na prevádzku a mzdy na rok 2012 na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia, pripraveného odborom školstva a mládeže.

Nikto z prítomných členov komisie k prezentovanému materiálu nepodal žiadne doplňujúce a tiež ani pozmeňujúce návrhy.

#### **Uznesenie č. 46/2011**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

I. berie na vedomie a odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Žiline prerokovať a schváliť

1. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žilina o výške dotácie na prevádzku a mzdy na rok 2012 na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia

Výsledok hlasovania :      Za : 7 hlasov      Proti : nikto      Zdržal sa : nikto

Materiál tvorí prílohu č. 6 zápisnice

#### **K bodu č. 6**

Prerokovanie pracovného materiálu návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina o výške dotácie na prevádzku a mzdy na rok 2012 v zariadeniach školského stravovania na žiaka školy, pripraveného odborom školstva a mládeže.

Členovia komisie k pripravenému materiálu nemajú doplňujúce a pozmeňujúce návrhy.

#### **Uznesenie č. 47/2011**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

I. berie na vedomie a odporúča schváliť Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Žiline prerokovať a schváliť

1. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žilina o výške dotácie na prevádzku a mzdy na rok 2012 v zariadeniach školského stravovania na žiaka školy

Výsledok hlasovania :      Za : 7 hlasov      Proti : nikto      Zdržal sa : nikto

Materiál tvorí prílohu č. 7 zápisnice

#### **K bodu č. 7**

Členovia komisie po preštudovaní materiálov k Súťažným podmienkam verejnej anonymnej urbanisticko-architektonickej súťaže návrhov a udelením cien na Centrum Rudiny I., nemajú pripomienky a tiež žiadne pozmeňujúce návrhy.

#### **Uznesenie č. 48/2011**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

I. berie na vedomie a odporúča schváliť Mestskej rade Mestskému zastupiteľstvu v Žiline prerokovať a schváliť

1. Overenie súťažných podmienok pre verejnú anonymnú urbanisticko-architektonickú súťaž návrhov s udelením cien na Centrum Rudiny I.

Výsledok hlasovania :            Za : 7 hlasov            Proti : nikto            Zdržal sa : nikto

Materiál tvorí prílohu č. 8 zápisnice

### **K bodu č. 8**

Bc. Drončovská, vedúca odboru bytového informovala prítomných členov komisie o vypracovanom materiály odborom bytovým, v ktorom je podrobná Analýza spolupráce mesta Žilina so spoločnosťou BYTTERM, a.s. a návrh spôsobu transformácie správy bytov a nebytových priestorov.

Členovia komisie k prezentovanému materiálu nemajú pozmeňujúce a doplňujúce návrhy.

### **Uznesenie č. 49**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

- I. berie na vedomie a odporúča schváliť Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Žiline prerokovať a schváliť

1. Analýzu stavu spolupráce mesta Žilina so spoločnosťou BYTTERM, a.s. a návrh spôsobu transformácie správy bytov a nebytových priestorov

Výsledok hlasovanie :            Za : 7 členov            Proti : nikto            Zdržal sa : nikto

Materiál tvorí prílohu č. 9 zápisnice

### **K bodu č. 9**

Prerokovanie návrhu na pridelenie uvoľnených nájomných bytov :

Bc. Drončovská, vedúca odboru bytového individuálne informovala členov komisie o jednotlivých návrhoch na pridelenie nájomných bytov. Uvedené návrhy sú spracované odborom bytovým v podrobných tabuľkách, ktoré mali členovia komisie zaslané elektronickou poštou dopredu pred zasadnutím. Jedná sa o nasledovných žiadateľov :

- p. Michaela Balážová, t. č. bytom Gaštanová 24, Žilina. Žiadateľka je invalidná dôchodkyňa, býva v spoločnej domácnosti so svojou dcérou a matkou v byte, z ktorého pre domáce násilie bol otec menovanej právoplatným rozsudkom vylúčený z užívania bytu. Pre neustále domáce násilie, v roku 2008 žila žiadateľka spolu s dcérou a matkou v Zariadení dočasného bývania. Toho času z titulu veľkých dlhov na nájomnom zo strany otca je byt v exekučnom konaní. Žiadateľka pre zlú finančnú situáciu nemá možnosť riešiť si bytovú situáciu zakúpením bytu, preto požiadala o pomoc mesto, nakoľko na základe osobného rozhovoru byt v ktorom žijú majú opustiť do polovičky novembra 2011. Žiadateľke sa navrhuje pridelenie 1-izbového bytu na sídlisku Hájik, ul. J. Hronca 34071/1/1.

Prítomní členovia komisia berú na vedomie návrh na pridelenie 1-izbového bytu pre žiadateľku, na sídlisku Hájik, ul. J. Hronca 3471/1/1,

- p. Anna Kečková, t. č. bytom Petzvalová 3374/41, Žilina. Menovaná mala nájomnú zmluvu na nájomný byt na uvedenej adrese do mesiaca september 2011. Nájomcami

uvedeného bytu bola žiadateľka spolu so svojim synom Jakubom Kečkom. Nájomná zmluva im nebola predĺžená z dôvodu opakovaných sťažností ostatných nájomníkov, prípadne vlastníkov bytového domu na syna pre porušovanie domového poriadku. Zároveň bolo zistené, že tiež Mestská polícia eviduje v záznamovom registri viacero priestupkov na p. Jakuba Kečku. Pani Kečková pracuje v zahraničí povinnosti nájomcu spojené s užívaním bytu si plní pravidelne. Syn pani Kečkovej je problémový a nereaguje na výzvu ani zo strany svojej matky a tiež ani na opakované upozornenia verejných orgánov. Pani Kečková vzhľadom k tomu, že nechce prísť o vlastné bývanie požiadala zrušiť trvalý pobyt pre syna, aby nemal prístup do bytu a tým by nenarušoval susedské spolunažívanie, čo by bolo možné zrealizovať na základe preukázateľných sťažností a priestupkov. Nakoľko sa p. Kečková dostala do takejto situácie nie vlastným pričinením, navrhujeme uzatvoriť nájomnú zmluvu len na p. Annu Kečkovú na dobu určitú ½ roka.

Prítomní členovia komisie berú na vedomie návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na pridelenie 2-izbového bytu pre žiadateľku p. Annu Kečkovú na sídlisku Hájik, ul. Petzvalovej 3374/41/55, Žilina na dobu určitú ½ roka.

- p. Emil Cicko, t. č. bytom Bratislavská 48, Žilina. Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza, že žije spolu so svojou družkou a dieťaťom v podnájme, za ktorý platí vysoký poplatok. Menovaný poberá invalidný dôchodok a družka poberá rodičovský príspevok. Toho času čakajú druhé dieťa a majú záujem sa osamostatniť a zariadiť si vlastnú domácnosť. Požiadali o 2-izbový byt na ul. Bratislavská 8535/36A/4. Na základe uvádzaných okolností v žiadosti, sa navrhuje pridelenie 2-izbového bytu na adrese ul. Bratislavská 8535/36A/4.

Prítomní členovia komisie berú na vedomie návrh na pridelenie 2-izbového bytu pre žiadateľa, na ul. Bratislavská 8535/36A/4,

- p. Maroš Lacko, t. č. bytom Predmestská 1346/45. Menovaný vo svojej žiadosti uvádza, že toho času býva iba na ubytovni a preto požiadal o 1-izbový byt na ul. Bratislavská 1346/45. Vzhľadom k tomu, že je zamestnaný, príjem má pravidelný je predpoklad, že nebude mať dôvod byť neplatičom. Menovanému sa navrhuje pridelenie 1-izbového bytu na ul. Bratislavská 8535/36A/5.

Prítomní členovia komisie berú na vedomie návrh na pridelenie 1-izbového bytu pre žiadateľa, na ul. Bratislavská 8535/36A/5,

## **Uznesenie č. 50/2011**

### *Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

#### I. berie na vedomie návrh na pridelenie uvoľnených nájomných bytov pre nasledovných žiadateľov :

- |                      |   |   |
|----------------------|---|---|
| p. Michaela Balážová | - | pridelenie 1-izbového bytu na sídlisku Hájik, ul. J. Hronca 34071/1/1,                          |
| p. Anna Kečková      | - | pridelenie 2-izbového bytu, na sídlisku Hájik, ul. Petzvalová 3374/41/55, na dobu určitú ½ roka |
| p. Emil Cicko        | - | pridelenie 2-izbového bytu na ul. Bratislavská 8535/36A/4,                                      |
| p. Maroš Lacko       | - | pridelenie 1-izbového bytu na ul. Bratislavská 8535/36A/5.                                      |

Prítomní členovia komisie po individuálnom prerokovaní všetkých žiadostí, na základe pripravených materiálov bytovým odborom, berú na vedomie jednotlivé návrhy na pridelenie bytov uvedených v uznesení.

### Prevod nájomných práv

Bc. Drončovská, vedúca odboru bytového informovala o dvoch žiadostiach v ktorých žiadatelia požiadali o prevod nájomných práv. Jedná sa o nasledovných žiadateľov :

- p. Michaela Vybochová, t. č. bytom Korzo 8434/29, Žilina. Pani Vybochová žiada o prevod nájomných práv k bytu na ul. Korzo 8434/29, č.b. 17 na svojho druhu Vratislava Boldiša, nakoľko ona už v byte nemá záujem bývať. Vratislav Boldiš je nájomca bytu. Nájomný vzťah bude ukončený na základe požiadavky p. Vybochovej ukončený písomnou dohodou medzi mestom Žilina ako vlastníkom bytu a obidvoma nájomcami.

Prítomní členovia komisie berú na vedomie prevod nájomných práv k 3-izbovému bytu na sídlisku Hájik, ul. Korzo 8434/29/17 na p. Vratislava Boldiša,

- p. Adriána Dekanová, t. č. bytom J. Hronca 3407/3, Žilina. Menovaná požiadala o prevod nájomných práv na p. Jána Halouzku a Alexandru Tačárovú, nakoľko p. Dekanová je rozvedená a po rozvode manželstva jej p. Halouzka a p. Tačárová pomáhali finančne zvládať služby spojené s užívaním bytu. Pán Halouzka a p. Tačárová žijú s p. Dekanovou v spoločnej domácnosti, kde majú tiež oficiálny trvalý pobyt.

Prítomní členovia komisie berú na vedomie návrh na prevod nájomných práv k 3-izbovému bytu na sídlisku Hájik, ul. J. Hronca 3407/3/24 na p. Jána Halouzku a p. Alexandru Tačárovú.

## **Uznesenie č. 51/2011**

### *Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

#### I. berie na vedomie prevod nájomných práv pre žiadateľov

- |                       |   |   |
|-----------------------|---|---|
| p. Vratislav Boldiš   | - | prevod nájomných práv na p. Vratislava Boldiša po nájomníčke p. Vybochovej, byt na sídlisku Hájik, ul. Korzo 8434/29/17,                      |
| p. Ján Halouzka       |   |   |
| p. Alexandra Tačárová | - | prevod nájomných práv na p. Jána Halouzku a p. Alexandru Tačárovú, po nájomníčke Adriane Dekanovej na sídlisku Hájik, ul. J. Hronca 3407/3/24 |

Prítomní členovia komisie berú na vedomie prevod nájomných práv na žiadateľov uvedených v uznesení.

### Žiadosť o obnovenie nájomnej zmluvy

- p. Mária Chochúl'ová, t. č. bytom Veľká Okružná 1304/3, Žilina. Menovaná požiadala o obnovenie nájomnej zmluvy, nakoľko jej zmluva bola zrušená z dôvodu neplnenia si povinností nájomcu vyplývajúcich s užívaním bytu. Žiadateľka celý nedoplatok na nájomnom vyplatila, doklad o zaplatení nedoplatku priložila k žiadosti. Nájomníčka

má záujem o odkúpenie bytu. Mesto navrhuje obnovenie nájomnej zmluvy na 1-izbový byt, na ul. V. Okružná 1304/3/53 p. Márií Chochúl'ovej, s možnosťou odkúpenia bytu.

### **Uznesenie č. 52/2011**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

I. berie na vedomie návrh na obnovenie nájomnej zmluvy pre žiadateľku :

p. Máriu Chochúl'ovú - obnovenie nájomnej zmluvy na 1-izbový byt na ul. V. Okružná 1304/3/53, s možnosťou odkúpenia bytu

Prítomní členovia komisie berú na vedomie obnovenie nájomnej zmluvy pre p. Máriu Chochúl'ovú, s možnosťou odkúpenia bytu.

Materiál tvorí prílohu č. 10 zápisnice

### **K bodu 10**

Návrh na predlžovanie nájomných zmlúv – október / 2011

Vedúca odboru bytového Bc. Drončovská informovala členov komisie o predlžovaní nájomných zmlúv pre nájomcov, ktorým v mesiaci október končia zmluvy. Všetky nájomné zmluvy boli individuálne prehodnotené na základe všetkých potrebných dokladov. Ide o nasledovných nájomcov :

- Ing. Milan Faltin	- Jedlíkova 3427/29
- Mária Bartošová	- Bratislavská 543/42
- Roman Lapoš	- Korzo 8435/33
- Dušan Špirec	- Kempelenova 3404/35
- Igor Baláž	- Bratislavská 8593/50A

Materiál tvorí prílohu č. 11 zápisnice

### **Uznesenie č. 53/2011**

*Komisia sociálna zdravotná a bytová*

I. berie na vedomie predlžovanie nájomných zmlúv pre vyššie uvedených nájomcov v mesiaci október

Prítomní členovia komisie berú na vedomie predlžovanie nájomných zmlúv v mesiaci október / 2011 pre vyššie uvedených nájomcov

Materiál tvorí prílohu č. 10 zápisnice.

### **K bodu 11**

Prítomní členovia komisie navrhujú, spracovať poradovník všetkých žiadostí o pridelenie bytov, ktorí spĺňajú podmienky v zmysle platnej legislatívy a tiež platného VZN č. 11/2007.



Bc. Drončovská, vedúca odboru bytového, informovala prítomných členov komisie, že odbor bytový pripravuje nový formulár nájomnej zmluvy. Materiál je zatiaľ iba pracovný, no každý člen komisie dostal koncept materiálu.

Pani Dugovičová informovala prítomných členov komisie o 4 žiadostiach o poskytnutie jednorazovej dávky v hmotnej núdzi, ktoré boli doručené na odbor sociálny a zdravotný. Prítomní členovia komisie po individuálnom oboznámení so spracovanými žiadosťami o poskytnutie jednorazovej dávky v hmotnej núdzi, zamestnancom odboru sociálneho a zdravotného, odporučili poskytnutie finančných prostriedkov.

Zoznam žiadateľov a návrh finančných prostriedkov je založený u sekretára komisie.

## **K bodu 12**

Stretnutie členov komisie ukončil MUDr. Juraj Popluhár PhD. a poďakoval všetkým prítomným za účasť na stretnutí.

V Žiline dňa 04 .11.2011

Zapísala : Dugovičová

MUDr. Juraj Popluhár PhD.  
predseda  
komisie sociálnej zdravotnej a bytovej