

ZÁPISNICA

zo stretnutia poslanca s občanmi Zádubnia

Dňa 25.04.2018 o 16,30 hod. v MŠ Zádubnie podľa Harmonogramu poslaneckých stretnutí na rok 2018 sa uskutočnilo stretnutie poslanca Výboru č. 8 Mestského zastupiteľstva v Žiline s občanmi mestskej časti Zádubnie. Stretnutia sa zúčastnil poslanec Ing. Ján Pažický a za Mestskú políciu Žilina komisár MP Mgr. Martin Matejko.

V úvode poslanec Pažický privítal zástupcu MP a prítomných občanov. V ďalšom oboznámil prítomných s programom stretnutia:

- 1) Informovanie občanov o stave riešenia ich požiadaviek z posledného stretnutia
- 2) Formulovanie nových požiadaviek občanov Zádubnia do zápisnice
- 3) Diskusia
- 4) Ukončenie

K jednotlivým bodom programu:

- 1) Poslanec Pažický podľa zápisníc z prechádzajúcich stretnutí poslanca s občanmi informoval o stave plnenia požiadaviek. K jednotlivým požiadavkám je stručne uvedené stanovisko príslušného odboru MsÚ, prípadne uvedený aktuálny stav plnenia požiadavky:
 - **Opakovaná požiadavka:** *V súvislosti s výstavbou chodníka v Zádubní občania opakovane žiadajú vedenie mesta Žilina a vyzývajú pána primátora, aby ako ďalšia etapa výstavby tohto chodníka bol intenzívne pripravovaný na realizáciu úsek nachádzajúci sa priamo v Zádubní. Požadujú, aby mesto oficiálne vyzvalo OÚ katastrálny odbor na urýchlené odstránenie nesúladu hraníc pozemkov v danej lokalite, aby mohol byť realizovaný geometrický plán spomínaný v bode 1). Občania požadujú, aby mesto následne urýchlilo rokovanie s vlastníkami pozemkov, aby sa realizovali prípravné práce k tomu, aby sa so stavbou začalo v najskorší možný termín. Zároveň občania požadujú, aby na ďalšom stretnutí občanov s poslancom v apríli 2018 boli informovaní pracovníkmi MsÚ o vykonaných opatreniach a o postupe prípravných prác. Stanovisko investičného odboru: 31.1.2018 - podaná žiadosť o vydanie územného rozhodnutia na Chodník Budatín - Zádubnie - úsek G,H, I - časť Zádubnie - nevysporiadané pozemky. Majetkoprávne vzťahy rieši odbor právny a majetkový - veľa vlastníkov, v rámci odstránenia nesúladu hraníc pozemkov v danej lokalite mesto urgovalo na OÚ katastrálnom odbore nápravu. Dňa 19.4.2018 stavebný úrad vydal oznámenie o začatí územného konania – zverejnené verejnou vyhláškou. Na katastri došlo k oprave hraníc v dotknutej lokalite – geodet môže už teraz vypracovať geometrický plán na majetkovo právne vysporiadanie príslušných pozemkov. Po jeho overení na katastri bude vo veci ďalej konať majetkovo právny odbor – predmetný výkup pôjde na schválenie do mestského zastupiteľstva.*
 - *Občania požadujú zrezanie tují na miestnom cintoríne, ktoré sa nachádzajú v hornej časti cintorína pri vstupe. Odpoveď: Bude vykonaná ohliadka – na základe požiadavky občana, na jednu tuju pri vstupe už bolo vydané rozhodnutie o výrube.*
 - *Občania požadujú, aby na vytvorených parkovacích miestach vedľa cintorína na jar bol čo najskôr položený asfalt, nakoľko stekajúca voda kamenivo vyplavuje a dochádza tak*

- k poškodzovaniu vykonaného diela. Stanovisko odboru dopravy: Áno, bude vykonané asfaltovanie, keď začne výroba asfaltu.*
- *Preveriť u vydavateľa Radničných novín, z akého dôvodu boli v posledných článkoch týkajúcich sa Zádubnia, použité nesprávne názvy miestnych potokov. Požiadavka vybavená – pracovník tlačového odboru kontaktoval p. Knihu, vzájomne si daný problém vydiskutovali.*
 - *Občania požadujú, aby bol bývalý kultúry dom vrátený občanom. Požadujú, aby pán primátor podnikol opakované kroky na oslovenie súčasného majiteľa s požiadavkou na spätné odkúpenie budovy mestom. Na základe opakovanej žiadosti (na prvú žiadosť vlastník nereagoval) mesta Žilina adresovanej vlastníkovi budovy KD, vlastník tento krát odpovedal, avšak oznámil, že **nemá záujem o odpredaj predmetnej nehnuteľnosti do majetku mesta Žilina.***
 - *Občania požadujú, aby bol v blízkej budúcnosti opravený plot miestneho cintorína, ktorý sa na viacerých miestach rozpadáva a prepadáva. Bola vykonaná ohliadka zo strany správy cintorínov, konštatovali, že nezaregistrovali prepadávanie oplotenia – bude vykonaná opakovaná ohliadka. V blízkej dobe bude vykonaná oprava vstupnej brány a jej náter.*
 - *V súvislosti s výstavbou vyhlídkovej veže na Dubni občania požadujú, aby bol v okolí turistického chodníka vybudovaný aj patričný mobiliár slúžiaci turistom a návštevníkom na oddych, prípadne aby boli zrekonštruované jestvujúce v minulosti postavené altánky a lavičky. Stanovisko: Mobiliár, ako aj altánky nie sú na pozemkoch mesta a nie je mesto ani ich vlastníkom. Veža je postavená zo zdrojov oblastnej organizácie cestovného ruchu Malá Fatra – mesto Žilina je zakladajúcim členom, ktorá ju v tomto roku dofinancovala, teda v tomto roku nie sú finančné zdroje na budovanie mobiliáru. Je možné sa touto otázkou zaoberať do budúceho roku, kedy by to rozpočet dovolil realizovať. Samozrejme je potrebné vstúpiť do rokovania s vlastníkmi – teda urbár a štátne lesy, nakoľko nevieme, komu patria pozemky a komu altánky, či lavičky a samozrejme mať ich súhlas.*
 - *V tejto súvislosti občania požadujú, aby bolo zabezpečené čistenie a odvoz odpadkov, ktoré návštevníci danej lokality na trase pravidelne zanechávajú. Stanovisko: Čo sa týka odpadu – na veži je jasné upozornenie, že návštevníci si majú odpad vziať so sebou a zanechať po sebe poriadok. Pravidelný odvoz nie je možný aj vzhľadom k terénu. Máme zato, že turistická trasa tam vždy bola a turisti by mali byť kultúrni a ohľaduplní. V prípade, že bude priestor naozaj veľmi znečistený, je toto možné riešiť len brigádou – podobne ako v lese.*
 - *Občania požadujú vykonať oparenia na zamedzenie uskladňovania hlíny a iného odpadu, ktorý vzniká pri kopaní hrobov na cintoríne, na mieste vedľa cintorína. Vytvára sa tu skládka tohto materiálu. Stanovisko: Pri vykonanej ohliadke neboli nájdené žiadne skládky ani v okolí cintorína – tieto skládky si medzičasom pôvodca zrejme odpratal sám.*
 - *Občania požadujú, aby mesto Žilina v spolupráci s príslušnými úradmi a poľovnými združeniami, vykonalo opatrenia na zamedzenie pohybu diviačej zveri v okolí rodinných domov. Odpoveď – v riešení. Jedná sa o problém nielen mestských častí, ale už aj sídlisk v Žiline. Podnikajú sa opatrenia na riešenie daného problému.*
 - *Občania požadujú, aby na Kolmej ulici v Zádubní, kde bola na jar minulého roka umiestnené dopravná značka Zákaz státiť, bola táto značka odstránená. Požiadavku odôvodňujú tým, že hranica pozemkov na ulici je ešte 1,5 m pred plotom každého z obyvateľov. Čiže aj keď parkujú pred svojím domom na ceste, vlastne parkujú na svojom pozemku. Odpoveď z odboru dopravy: Dopravná značka nebude odstránená. Ide o miestnu komunikáciu, aj keď pozemok pod MK je súkromných vlastníkov.*
 - *Občania požadujú, aby zo strany mesta Žilina boli urýchlene začaté práce na príprave projektovej dokumentácie k vybudovaniu kanalizácie a vodovodu v tých častiach Zádubnia, kde tieto siete ešte stále nie sú. Stanovisko Odboru životného prostredia: V riešení, všetky požiadavky*

na dobudovanie kanalizácie treba riešiť cez miestneho poslanca, ktorý ich následne postúpi na Mestský úrad. Stanovisko poslanca: Poslanec Pažický opakovane ozrejmil, ako sa má postupovať pri takýchto požiadavkách. V prípade záujmu občanov je potrebné, aby mu občania doručili podpísané zmluvy o budúcich zmluvách o pripojení, na základe čoho môže požiadať vedenie mesta o začatie prác na príprave projektovej dokumentácie, ktorú celú až do vydania stavebného povolenia rieši mesto. SEVAK vyžaduje, aby zmluvy o budúcich zmluvách podpísalo min. 75% vlastníkov nehnuteľností v danom úseku. V roku 2018 má zo strany SEVAKu byť spracovaná štúdia odkanalizovania a rozšírenia vodovodov mestských častí s návrhom alternatív riešenia mestských častí (aj Zádubnia).

Poslanec Pažický následne informoval ohľadne ďalších požiadaviek občanov, alebo o vlastných iniciatívnych aktivitách/návrhoch, ako aj o dôležitých veciach, ktoré od posledného stretnutia boli v Zádubní realizované, resp. sa udiali/udejú.

- V súvislosti s požiadavkou prijatia opatrení na odvodnenie komunikácie – časť Zádubanskej ulice od vstupu do Zádubnia po križovatku so Zástranskou ulicou, sa v marci uskutočnilo pracovné stretnutie, ktorého sa zúčastnili pracovníci Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja, vedúci odboru dopravy MsÚ v Žiline a poslanec Pažický. Na základe zistení skutkového stavu SC navrhne možné opatrenia, s ktorými budú občania po ich zaslaní zo SC, oboznámení.
- SVP š.p. zabezpečil orezanie vrb v okolí potoka pri Materskej škole.
- V marci boli rozmiestnené VKK. Na základe požiadaviek viacerých občanov obvodu v roku 2018 budú veľkokapacitné kontajnery pristavené 3 krát. Najbližší termín rozmiestnenia VKK v Zádubní bude od 5.6. do 6.6.2018.
- Na ulici Richtárskej na základe požiadavky občana bol zaasfaltovaný úsek komunikácie v okolí hydrantu, ktorý bol v minulom roku pri realizácii hydrantu poškodený.
- Na ulici Zádubanskej oproti rod. domu súp. č. 87 (v blízkosti predajne COOP Jednota) bola opravená poškodená mreža na dažďovej vpusti.
- Na Zádubanskej ulici bola na základe požiadavky občanov vykonaná preventívna akcia na zlé parkovanie motorových vozidiel – výsledok uvedený v časti Diskusia.
- Mestské zastupiteľstvo odsúhlasilo odkúpenie pozemku, kde bude rozšírený miestny cintorín.
- Mestské zastupiteľstvo odsúhlasilo finančné prostriedky pre Materskú školu v Zádubní na opravu strechy vo výške 30 tis. € a na opravu kotolne vo výške 35 tis. €.
- Cestou poslanca boli zo strany mesta zabezpečené 3 fúry asfaltovej drte na vyspravenie komunikácie v časti Pod Adamovcom.

2) Formulovanie nových požiadaviek občanov Zádubnia do zápisnice.

Prítomní občania v ďalšej časti vyslovili nasledovné požiadavky, ktoré požiadali uviesť do tejto zápisnice:

- Občania požadujú vyznačenie križovatky ulíc Ku škôlke a Zádubanskej ulice zvislým dopravným značením. Vozidlá vychádzajúce od miestnej škôlky majú prednosť v doprave (pravidlo pravej ruky), vodiči – najmä cudzí - idúci po Zádubanskej ulici zhora smerom na Žilinu, však nedávajú týmto vozidlám prichádzajúcim sprava prednosť, nakoľko ani nevedia, že v týchto miestach sa nachádza križovatka.
- Na ulici Ku škôlke pri dome č.s. 198 prevísa telefónny kábel – hrozí jeho strhnutie. Občania požadujú informovať o tejto skutočnosti príslušného správcu kábla.

- Pán V. Neslušan požiadal poslanca Pažického o pomoc. Sused urobil úpravy, na základe ktorých mu steká voda na jeho pozemok. Na stavebnom úrade bolo p. Neslušanovi odporučené, aby v tejto veci požiadal o pomoc poslanca Pažického.
- **Opakovaná požiadavka (zápisnica z 19.10.2017):** Občania požadujú vyasfaltovať Malú ulicu.
- Občania požadujú, aby SEVAK vykonal revíziu a opravu kanalizačných poklopov na Zádubanskej ulici v časti od križovatky so Zástranskou ulicou do stredu obce. Viaceré poklapy pri prejazde búchajú.

3) Diskusia

Počas prerokovania predchádzajúcich bodov programu aj v časti diskusia občania vyjadrili nasledovné postrehy a postoje:

V súvislosti s výstavbou chodníka v Zádubní poslanec Pažický vyjadril poďakovanie 1. viceprimátorovi Patrikovi Gromovi, ktorý pomohol urýchliť vybavenie odstránenia nesúladu hraníc na katastri, na základe čoho sa môže pokračovať v ďalšej príprave.

Komisár MP informoval občanov, že postupne prebieha odstraňovanie vrakov motorových vozidiel na Zádubanskej ulici pred cintorínom. Niektorý vrak sa podarí odstrániť, na jeho miesto však pribudne po krátkej dobe vozidlo iné. Posledne teraz tam parkujúce vozidlo má ešte platnú STK – po jej vypršaní budú môcť toto vozidlo odstrániť. Komisár Matejko ďalej informoval o vykonanej preventívnej akcii, zameranej na zlé parkovanie motorových vozidiel najmä na Zádubanskej ulici. Vodiči nerešpektujú platné predpisy a dopúšťajú sa tak priestupkov. Spýtal sa poslanca Pažického, či už teda môžu voči týmto vodičom začať uplatňovať príslušné sankcie. Poslanec Pažický uviedol, že navrhuje zatiaľ so sankciami počkať – dá vyhlásiť v miestnom rozhlase reláciu k tejto problematike – pokiaľ sa situácia nezlepší a budú zaznamenané ďalšie sťažnosti občanov, až potom by pristúpil k uplatňovaniu sankcií mestskou políciou.

V rámci diskusie sa preberala križovatka ulíc Ku škôlke a Zádubanskej ulice, občan sa vyjadril, že načo je tam dopravné zrkadlo, keď nikto nedáva prednosť vozidlám idúcim od škôlky smerom hore. Poslanec Pažický vysvetlil, že práve preto tam bolo zrkadlo umiestnené, aby vodiči idúci zdola od škôlky mali prehľad o tom, či môžu bezpečne vyjsť na Zádubanskú ulicu. Dohodli sa na požiadavke vyznačenia križovatky dopravnými značkami.

Prítomný občan položil opakovane otázku, či pozemky pod materskou školu sú vysporiadané. Poslanec Pažický uviedol, že túto otázku už dostal v minulosti a mesto odpovedalo, že sú to mestské pozemky.

V závere sa prítomní dvaja občania u poslanca informovali, ako majú postupovať v prípade, ak chcú odkúpiť nejaký mestský pozemok. Poslanec Pažický im vysvetlil, že v prvom rade sa majú obrátiť na odbor majetkový a právny, kde im dajú inštrukcie, ako majú postupovať.

- 4) Na záver stretnutia poslanec Pažický a občania poďakovali vedeniu mesta za plnenie ich doterajších požiadaviek a vyjadrili presvedčenie, že vedenie mesta Žilina sa ich požiadavkami – najmä požiadavkou na chodník v Zádubní - bude naďalej dôsledne zaoberať. Poslanec poďakoval prítomným za účasť na stretnutí, za vznesené požiadavky a námety a stretnutie s občanmi ukončil.

Vypracoval: poslanec Ing. Ján Pažický