

ZÁPISNICA

Z

mimoriadneho stretnutia poslanca s občanmi Brodna

Dňa 20.4.2017 o 16,00 hod. v Kultúrnom dome v Brodne sa uskutočnilo mimoriadne stretnutie poslanca s občanmi mestskej časti Brodna. Stretnutia sa zúčastnil poslanec Ing. Ján Pažický, za Mestský úrad Žilina vedúci Odboru dopravy Ing. Peter Rolko a za Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.(ďalej len "SEVAK") pracovník investičného oddelenia Ing. Dušan Šutý.

V úvode poslanec Pažický predstavil a privítal hostí a prítomných občanov a oboznámil ich s programom stretnutia – oboznámenie občanov Brodna o aktuálnej situácii a stave vodovodu *Žilina-Brodno, Pod Skalickou*, ako aj o navrhovaných opatreniach.

Informoval, že viacerí občania Nadskaličnej ulice požadovali, aby sa vybudoval vodovod v tejto časti Brodna. Požiadavka bola zaslaná na SEVAK, ktorý v 02/2017 oznámil, že na takúto stavbu *Žilina-Brodno-rozšírenie vodovodu* už je na základe minulých požiadaviek občanov Brodna a mesta Žilina vydané platné stavebné povolenie. Podmienkou zaradenia stavby do investičného plánu na vybudovanie nového vodovodu je odpojenie vlastníkov nehnuteľností od jestvujúceho vodovodu v správe mesta Žilina a vlastných vodných zdrojov, t.j. podpísaním budúcich zmlúv o pripojení na novovybudovaný verejný vodovod s prehlásením, že odpoja vlastný vodný zdroj od systému vnútornej inštalácie nehnuteľnosti. Z dôvodu, že takéto zmluvy od občanov SEVAK nemá podpísané, ďalšie kroky v príprave stavby sa nerealizujú.

Koncom minulého a začiatkom tohto roka vyvstala požiadavka na rekonštrukciu tlakových nádob nachádzajúcich sa v budove vodojemu, ako aj požiadavka zo strany štátnych inštitúcií na to, aby Mesto Žilina zabezpečilo prevádzkovanie tohto vodovodu odborne spôsobilou osobou.

Na základe uvedeného mesto Žilina požiadalo SEVAK, či môže tento vodovod prevziať do majetku spoločnosti SEVAK.

V ďalšom poslanec Pažický odovzdal slovo Ing. Rolkovi, ktorý uviedol, že toto stretnutie bolo zvolané za účelom preverenia, či občania majú záujem, aby SEVAK prevzal jestvujúci mestský vodovod, resp. na jeho mieste vybudoval vodovod nový. Už v roku 2008 bola takáto požiadavka vznesená, občania však na ňu následne nereagovali podpísaním zmlúv o budúcich zmluvách so SEVAKom. Súčasný technický stav vodovodu vyžaduje rozsiahlu rekonštrukciu. Správca vodovodu p. Peter Balta informoval odbor dopravy o stave vodovodu, na základe čoho je v súčasnosti naplánovaná výmena tlakových nádob, čo si vyžiada aj spracovanie samostatného projektu. Táto rekonštrukcia sa v súčasnosti musí realizovať, aby bolo zabezpečené fungovanie vodovodu, ktorý je jediným vodovodom v správe mesta Žilina. Problémom je ďalej aj skutočnosť, že mesto nemá osobu odborne spôsobilú na prevádzkovanie tohto vodovodu. Mesto preto požiadalo SEVAK o prevzatie vodovodu do

majetku, čo však SEVAK odmietol z dôvodu jednak zlého technického stavu jestvujúceho vodovodu, chýbajúcou podpornou projektovou dokumentáciou a tiež chýbajúcimi oprávneniami a rozhodnutiami úradov k jestvujúcemu vybudovanému vodovodu.

Vysvetlenie podal Ing. Dušan Šutý. SEVAK už v minulosti preveril technický stav vodovodu, ktorý je zlý. V prípade, že by sa vodovod prepojil na rozvodnú sieť SEVAKu, vznikli by z dôvodu rozdielneho prevádzkového tlaku poruchy. Problémom sú aj nejasné vzťahy, nakoľko nie sú informácie prečo a kým bol vodovod vybudovaný. SEVAK preto tento jestvujúci vodovod prevádzkovať nemôže. Sú však ochotní pomôcť situáciu riešiť - na stavbu je vydané platné stavebné povolenie, ktoré platí do konca roka 2019. V prípade, ak občania podpíšu zmluvy o budúcich zmluvách, SEVAK vodovod vybuduje a zabezpečí tak vodu každému.

V ďalšom prebiehala diskusia, kde občania kládli otázky a prítomní zástupcovia reagovali.

Kto bude riešiť nové prípojky? SEVAK pri budovaní vodovodu určí bod napojenia (po dohode s majiteľom nehnuteľností) a vodovodnú prípojku vyvedie mimo cestné teleso. Po skolaudovaní SEVAK osloví občanov, aby sa pripojili na vodovod. Vodomer SEVAK pridieľ zdarma, podpíše sa zmluva na dodávku vody a následne bude SEVAK fakturovať podľa stavu vodomera. Náklady od bodu napojenia do nehnuteľnosti znáša vlastník nehnuteľnosti – toto je vlastníctvo odberateľa. (Ing. Šutý)

Prečo občania musia platiť aj stočné v rozsahu celého odobratého množstva vody? Prečo nie je možné merací prístroj umiestniť na kanalizačný vývod? Túto skutočnosť upravuje platný Zákon č. 442/2002 Z. z. – Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach. (Ing. Šutý)

Koľko bolo doteraz investované zo strany mesta do vodovodu? Teraz neviem presne uviesť, musím preveriť. (Ing. Rolko)

Čo s vodou v prípade zrušenia vodovodu? Kde potom pôjde voda zo žriedla, ktorá je dobrá a kvalitná? Toto by sa riešilo následne až v prípade budovania vodovodu SEVAKom, určite by sa hľadali možnosti, ako túto vodu zmysluplne využiť. (Ing. Šutý)

Koľko percent zo súčasne napojených na mestský vodovod by sa muselo pripojiť na vodovod SEVAKu, aby sa vodovod budoval? 75 až 80% jestvujúcich odberov, aby vybudovanie vodovodu bolo ekonomické. (Ing. Šutý)

Nebolo by možné vodovod budovať cez zeleň? Prečo v ceste? Z dôvodu vlastníckych vzťahov. Mohlo by sa jednať o súkromné pozemky, vlastník by nemusel súhlasiť. Priestor komunikácie ako verejný priestor je jednoduchšie využiť, samozrejme sa potom poškodená komunikácia doasfaltuje. (Ing. Šutý)

Aký je časový horizont, ak by sa budoval nový vodovod? Ak by všetko išlo hladko, možno by sa táto stavba dala zaradiť do budúročného investičného plánu SEVAKu, možno do ďalšieho roka. Všetko závisí od finančných možností spoločnosti SEVAK, ako aj záujmu mesta Žilina a dotknutých občanov. (Ing. Šutý)

Ako bude musieť postupovať nový záujemca o napojenie na už vybudovaný vodovod SEVAKu? Veľmi stručne - tak ako jestvujúci, navyše však bude si musieť vybaviť rozkopové povolenia a doasfaltovať poškodenú komunikáciu. (Ing. Šutý)

Nie je možné riešiť ďalšiu existenciu a prevádzku jestvujúceho vodovodu prostredníctvom založenia občianskeho združenia? *Nemám takéto poznatky, náklady na prevádzku by však boli pre členov združenia zrejme asi vysoké, najmä v prípade závažnejších porúch, vyžadujúcich si vyššie investície, čo by už potom znášali asi len členovia združenia.* (Ing. Pažický)

V ďalšom už občania vyslovovali nahlas svoje názory:

- Nech SEVAK vybuduje vodovod bez podpísaných zmlúv o budúcich zmluvách a potom občania budú mať možnosť sa slobodne rozhodnúť, či sa napoja alebo nie. SEVAK je podnikateľský subjekt a musí znášať aj takéto podnikateľské riziko, ak takýto biznis nevie robiť, nech robí niečo iné.
- Občania si vodovod vybuodovali v minulosti sami. Nesúhlasia, aby kvôli niektorým občanom, ktorí sú síce na tento vodovod napojení, avšak väčšinu roka majú slabý tlak vody, alebo vodu aj nemajú vôbec, mesto a SEVAK riešilo jestvujúci vodovod – takýmto občanom nech SEVAK vybuduje samostatný vodovod. Občania v blízkosti vodojemu na Podskaličnej ulici vodu majú a iní občania ich nezaujímajú. O tých nech sa postará mesto a SEVAK.
- SEVAK nech hľadá alternatívu budovania vodovodu po častiach – najskôr nech vynechá Podskaličnú ulicu a vybuduje vodovod v ostatných plánovaných úsekoch. Napr. vrch Nadskaličnej ulice nech rieši napojením z ulice Na Tobolky, prípadne iné alternatívy.

Poslanec Pažický požiadal prítomných, aby mysleli aj na spoluobčanov, ktorí majú problém s jestvujúcim zásobovaním vodou z tohto vodovodu, prípadne mysleli aj na spoluobčanov, ktorí do budúcnosti budú chcieť stavať rodinné domy v tejto lokalite a kapacita vodovodu im už neumožní napojiť sa na jestvujúci mestský vodovod. Odozva zo strany skupiny občanov – o takýchto občanov nech sa stará mesto, alebo SEVAK.

Na záver stretnutia bola Ing. Rolkom občanom poskytnutá prezenčná listina, kde mali možnosť sa vyjadriť k otázke : **„Súhlasím/Nesúhlasím s vybudovaním nového vodovodného potrubia, ktoré bude napojené na vodovod spoločnosti SEVAK.“**

Výsledok prieskumu u prítomných občanov: **18 prítomných občanov súhlasilo** s vybudovaním nového vodovodu SEVAKom, **14 prítomných občanov vyjadrilo nesúhlas**. Súhlas alebo nesúhlas v prezenčnej listine však vyjadrili aj prítomní občania, ktorí sa na stretnutie dostavili a nie sú v súčasnosti napojení na jestvujúci vodovod, ale bývajú v blízkosti jestvujúceho a záujem o napojenie na nový vodovod majú. Navyše sa taktiež vyjadrovali proti aj niektorí občania, ktorí nie sú na zozname jestvujúcich odberateľov.

Keďže na stretnutí neboli prítomní všetci občania/odberatelia, ktorí sú napojení na jestvujúci mestský vodovod a platia buď „paušálne“ alebo podľa vodomera, títo boli dodatočne kontaktovaní poslancom Pažickým, aby sa vyjadrili k otázke Súhlasím/Nesúhlasím. 3 boli za, 3 proti.

Sumárny výsledok prieskumu posúdi vedenie mesta Žilina a rozhodne o ďalšom postupe, o čom budú samozrejme občania poslancom Pažickým informovaní.

Na záver poslanec Pažický vyjadril poďakovanie prítomnému zástupcovi mesta Žilina, zástupcovi spoločnosti SEVAK, ako aj prítomným občanom za účasť na stretnutí, ktoré následne ukončil.

Vypracoval: poslanec Ing. Ján Pažický