

ZÁPISNICA

zo stretnutia poslancov s občanmi Brodna

Dňa 19.06.2017 o 17,00 hod. v jedálni ZŠ Brodno podľa Harmonogramu poslaneckých stretnutí na rok 2017 sa uskutočnilo stretnutie poslancov Výboru č. 8 Mestského zastupiteľstva v Žiline s občanmi mestskej časti Brodno. Stretnutia sa zúčastnil poslanec Ing. Ján Pažický, Mgr. Emília Talafová a za Mestskú políciu Žilina komisár MP Mgr. Martin Matejko. Poslanec Ján Púček sa ospravedlnil.

Na úvod poslanec Pažický privítal kolegyňu poslankyňu, zástupcu MP Žilina, prítomných občanov a oboznámil ich s programom stretnutia:

- 1) Informovanie občanov o stave riešenia ich požiadaviek z posledného stretnutia
- 2) Formulovanie nových požiadaviek občanov Brodna do zápisnice
- 3) Diskusia
- 4) Ukončenie

K jednotlivým bodom programu:

- 1) Poslanec Pažický podľa zápisníc z prechádzajúcich stretnutí poslanca s občanmi informoval o stave plnenia požiadaviek. K jednotlivým požiadavkám je stručne uvedené stanovisko príslušného odboru MsÚ, prípadne uvedený aktuálny stav plnenia požiadavky:
 - **Opakovaná požiadavka:** *Na ulici Ku studienke je potrebné opraviť miestnu komunikáciu, kde došlo v jednom mieste k jej preboreniu. Bude vykonaná ohliadka v krátkej dobe a podľa možností bude vykonaná oprava.*
 - *Je potrebné informovať SVP, š.p. o potrebe vykonania nutných opráv na potoku tečúceho poza základnú školu (vodný tok Brodenec), taktiež stav hlavného mosta ponad tento potok sa zhoršuje. Požiadavka bola zaslaná na SVP, š.p. Pán Gábor z SVP už aj bol na ohliadke, bude vykonaná oprava v niektorých miestach, kde je koryto poškodené.*
 - *Občania Cezpoľnej ulice **opakovane žiadajú** o opravu miestnej komunikácie na ulici Cezpoľná. Komunikácia je v **havarijnom stave**, hrozí riziko zranenia osôb a poškodenia prechádzajúcich motorových vozidiel. Opravu požadujú vykonať ako realizáciu havarijného stavu, nakoľko hrozia ďalšie škody. Keďže táto komunikácia je skutočne v havarijnom stave a bolo skonštatované, že sa jedná o cestu, ktorá si v Brodne najviac vyžaduje urýchlenú opravu, na základe opakovanej požiadavky občanov bude táto komunikácia opravená.*
 - *Občania **opakovane** požadujú urýchlene vykonať opravy výtlkov po zimnej údržbe. Opravy budú vykonané v letných mesiacoch.*
 - *Je potrebné požiadať SEVAK, aby v okolí komunikácie medzi Brodnom a Budatínom (zadná komunikácia z areálu miestneho družstva), vykonal opravu kanalizačných poklopov. Mnohé sú poškodené, niektoré zhodené z betónových skruží, v okolí sa šíri nepríjemný zápach. I napriek*

tomu, že s takouto požiadavkou sa občania môžu priamo obrátiť na SEVAK, požiadavka bude zaslaná na SEVAK zo strany mesta.

- *Občania požadujú, aby zo strany Mestskej polície Žilina boli podnikané kroky voči prostitútkam – v minulosti sa zdržiavali v blízkosti odbočky na blízky motoreš, v súčasnosti sa presunuli do tesnej blízkosti obce, kde pohoršujú občanov. Negatívny vplyv to má najmä na maloleté deti. U uvedených osôb na mieste dochádza k pravidelným kontrolám dodržiavania verejného poriadku. Počas prítomnosti hliadky sa narúšania verejného poriadku nedopúšťajú. Z uvedeného dôvodu ich vzhľadom na Ústavou SR zaručované práva nie je možné z miesta vykázať, pokiaľ pohoršený občan oficiálne nepodá oznámenie o priestupku vzbudzovania verejného pohoršenia. Ak by tieto osoby porušovali napr. osobitné ustanovenia o chodcoch v zmysle Zákona o cestnej premávke, toto patrí výlučne do pôsobnosti Policajného zboru.*
- *Občania apelujú na vedenie Mesta Žilina, aby zo strany SEVAKu došlo v celom Brodne k dobudovaniu vodovodu, na ktorý budú mať občania možnosť pripojiť sa. Zasielame vyjadrenie zo SEVAKu: Je spracovaná PD: Žilina-Brodno-rozšírenie vodovodu, ktorá pozostáva zo 4 vetiev, navrhované rozšírenie vodovodu v ul. Brodňanská, Sadová, Podskaličná, Nadskaličná. Žilina-Brodno-rozšírenie vodovodu, vetva 3 - PD rieši rozšírenie vodovodnej siete MČ Brodno - vetvu 3 v dĺžke 236 m (ul. Záhumenská) a vybudovanie čerpacej stanice ATS pre vodovod II.tlakového pásma. Na stavby sú vydané právoplatné stavebné povolenia. Podmienkou zaradenia stavby "Žilina-Brodno-rozšírenie vodovodu" do plánu a vybudovania nového vodovodu v celom rozsahu podľa spracovaného projektu je odpojenie vlastníkov nehnuteľností od jestvujúceho vodovodu v správe mesta Žilina a vlastných zdrojov, t.j. podpísaním budúcich zmlúv o budúcom pripojení na novovybudovaný verejný vodovod (viac ako 75%) s prehlásením, že odpoja vlastný vodný zdroj od systému vnútornej inštalácie nehnuteľnosti.*
- *Občania bývajúci v blízkosti jestvujúceho vodovodu Pod Skalickou, ktorí majú v súčasnosti vlastný zdroj vody, by mali záujem napojiť sa na vodovod, ktorý by SEVAK vybudoval v miestach jestvujúceho vodovodu v správe Mesta Žilina (školský, alebo vodovod Pod Skalickou). Požadujú, aby aj oni mali možnosť vstúpiť do rozhodovacieho procesu, týkajúceho sa vybudovania/nevybudovania nového vodovodného potrubia v danej lokalite. Občania majú možnosť obrátiť sa priamo osobne na SEVAK.*
- *Občania požadujú zaradiť do passportu strojového čistenia komunikácií, ako aj vykonávania zimnej údržby, všetky miestne komunikácie v Brodne. Na čistenie komunikácií je vyčlenené určité množstvo finančných prostriedkov. Podľa rozpočtu sú potom naplánované komunikácie, ktoré sú čistené a aj samotný interval čistenia.*
- **Opakovaná požiadavka:** *Občania vrchnej časti Brodňanskej ulice majú problémy s tlakom vody vo vodovode SEVAKu. V minulosti žiadali o vybudovanie dotlačacej stanice verejného vodovodu, ktorá však zrejme nefunguje, alebo nebola dokončená. Občania požadujú túto situáciu neodkladne riešiť. Požiadavky budú zaslané na SEVAK, ale rovnako SEVAK môžu kontaktovať priamo občania.*
- *Na ulici Nadskaličnej je potrebné opraviť časť miestnej komunikácie, kde došlo v jednom mieste k jej preboreniu v blízkosti kanalizačného poklopu. Na opravu komunikácií je vyčlenené určité množstvo finančných prostriedkov. Podnet zaevidujeme a v rámci možností zrealizujeme.*
- *Preveriť, či by v čase zvýšeného náporu na pokladne v klientskom centre MsÚ (v termínoch platenia poplatkov za komunálny odpad a miestnych daní), nebolo možné rozšíriť počet pracovísk pokladní. Nie, nebolo by to možné, nakoľko kapacita pokladníc predstavujú 4 pracoviská, v mimoriadnom prípade 5 pracovísk. Štandardne máme otvorené dve pokladnice, v čase*

"návalu" sa otvárajú ďalšie dve, v mimoriadne exponovaných prípadoch aj piata pokladnica, to je ale len na krátky čas.

- *Zabezpečiť vyčistenie potoka Brodnianka v časti pod železničným priecestím. Časť úseku spracujú ŽSR, časť SVP.* Bolo postúpené na SVP – pri ohliadke bolo konštatované, že koryto nie je ešte tak zanesené, aby to malo vplyv na prietok vody, SVP nebude tento rok vykonávať čistenie tohto úseku.
- *Vyčistiť zbernú jamu potoka Brodnianka v časti pri ZŠ, ako aj toku Brodenec v časti za ZŠ.* Bolo postúpené na SVP – pri ohliadke bolo p. Gáborom prisľúbené vyčistenie obidvoch zberných jám.

Poslanec Pažický v ďalšom informoval o výsledku **Petície za zachovanie Podskaličného vodovodu** – petícia je zo strany mesta Žilina považovaná za neopodstatnenú. Poslanec informoval, že o tejto petícii sa dozvedel nie od jej organizátorov a mrzí ho, že téma Podskaličného vodovodu je zneužívaná aj na osobné útoky voči nemu ako poslancovi. Zainteresované osoby v tejto veci dokonca šíria informácie, že v tejto veci je osobne zainteresovaný poslanec a má mať z toho svoj vlastný biznis súvisiaci s údajne plánovanou plničkou tejto vody. Uviedol, že na Podskaličnom vodovode nemá žiaden osobný záujem, jedná sa o šírenie nepravdivej informácie o jeho osobe. Osobne ho mrzí, že niekoľko občanov, ktorým eminentne záleží na zachovaní tohto vodovodu, blokujú snahy SEVAKu vybudovať vodovod nový, ktorý by zabezpečil zásobovanie vodou aj ďalších občanov, ktorí v súčasnosti nie sú, alebo nemajú možnosť byť na tento jestvujúci vodovod napojení. Mesto Žilina sa vyjadrilo na túto tému odpoveďou na petíciu.

Poslanec ďalej informoval ohľadne ďalších požiadaviek občanov, alebo o vlastných iniciatívnych aktivitách/návrhoch, ako aj o dôležitých veciach, ktoré od posledného stretnutia boli v Brodne realizované, resp. sa udiali.

- Pokračujú práce na príprave výstavby úseku kanalizácie v strede Brodna, od hornej autobusovej zastávky po ZŠ – bolo vydané stavebné povolenie na túto akciu, čaká sa na nadobudnutie jeho právoplatnosti
- Križovatka pri hornej autobusovej zastávke bola osadená zvislým dopravným značením.
- Pri výjazde z Brodna boli osadené smerové tabule. Najmä cudzí vodiči sa tu zle orientovali, keďže tu neboli vyznačené ani hlavné smery do Žiliny a druhý na Kysucké Nové Mesto.
- ZO JDS získala grant na rekonštrukciu kroniky Brodna. Na príprave žiadosti o poskytnutie grantu sa podieľala predsedníčka ZO p. Slamková, podpredsedníčka p. Szatmarová a poslanec Pažický.
- VPP pracovníci čistia potok Brodenec a podieľajú sa tak na protipovodňovej prevencii. Taktiež sa podieľajú na údržbe zelene a na udržiavaní čistoty v obci.
- Na základe požiadaviek občanov Vrania dal poslanec Pažický na vlastné náklady pokosiť trávnu pozdĺž chodníka vedúceho od lávky cez podchod do Brodna. Tento úsek nie je v správe mesta, avšak ak by sa čakalo, že ho pokosia vlastníci, nedočkali by sme sa toho.
- V okolí potoka v blízkosti školy a predajne COOP boli osadené 2 lavičky na oddych pre občanov.
- V súvislosti s pripravovanou rekonštrukciou potoka Brodnianka bolo začaté územné konanie vo veci stavby **úprava MK + premostenie potoka v Brodne**. Keďže niektorí občania vzniesli námietky, príslušné orgány sa nimi zaoberali, boli na osobnej ohliadke

a prisľúbili dotknutým občanom ich námietky v prípade možnosti akceptovať. Jednalo sa o p. Slamkovú, Husárovú, Králikovú a Olexovú.

- V súvislosti s riešením zosuvu svahu v Brodne „nad Valcharčiakovcami“, sa vypracováva projekt na stabilizáciu svahu. Boli vyzvaní dotknutí občania na podpísanie príslušných súhlasov – občanov z dôvodu urýchlenia procesu osobne kontaktoval poslanec Pažický, ktorý im poskytol základné informácie, projekt k nahliadnutiu a po podpísaní príslušných dokladov tieto odovzdal na mestský úrad.
- Čo sa týka pripravovanej rekonštrukcie potoka Brodnianka, poslanec na poslednom stretnutí informoval, že na zasadnutí mestského zastupiteľstva v apríli adresoval p. primátorovi interpeláciu vo veci rekonštrukcie potoka a súvisiacich akciách (zosuv svahu a úprava MK+premostenie potoka v Brodne). Prisľúbil, že o odpovedi o aktuálnom stave bude občanov informovať. Poslanec Pažický v ďalšej časti stretnutia prečítal text odpovede na interpeláciu, kde sú uvedené aktuálne informácie o postupe procesov v rámci tejto dlho očakávanej stavby. Text interpelácie je priložený ako príloha tejto zápisnice.

2) Formulovanie nových požiadaviek občanov Brodna do zápisnice.

Prítomní občania v ďalšej časti vyslovili **nasledovné požiadavky, ktoré požiadali uviesť do tejto zápisnice:**

- V časti Brodna, budúca Snežnická cesta, občania požadujú riešiť neúnosnú situáciu v súvislosti s dopravou. Vodiči tu pravidelne ignorujú dopravné predpisy a jazdia prí rýchlo. Dokonca údajne podaktorí, najmä vo večerných hodinách, jazdia smerom od Snežnice pod vplyvom alkoholu. Občania požadujú zabezpečiť ochranu ich zdravia a životov zabezpečením merania rýchlosti, kontrolami požitia alkoholu u vodičov, prípadne umiestnením radaru na meranie rýchlosti.
- Občania požadujú, aby Mestská polícia v čase letných prázdnin aj tento rok opakovane zvýšila hliadkovú činnosť najmä na školskom ihrisku, v areáli Na Tobolkách a v areáli futbalového ihriska.
- Pani Olexová požiadala, aby projektant potoka Brodnianka pri najbližšej návšteve mesta Žilina navštívil aj Brodno a presnejšie jej priamo na mieste vysvetlil, ako ja navrhnuté nové trasovanie potoka Brodnianka v okolí jej rodinného domu.
- Vybaviť doteraz zatiaľ nedoriešené požiadavky, ktoré boli vznesené na predchádzajúcich stretnutiach občanov s poslancami.

3) Diskusia

Počas prerokovania prvých dvoch bodov programu aj v časti diskusia občania vyjadrili nasledovné postrehy a postoje:

Komisár Matejko informoval o vykonávaní kontrol dodržiavania prevádzkového času prevádzok, ako aj o tom, že sa podarilo odhaliť niektorých páchatel'ov, ktorí vytvárali čierne skládky. Taktiež ozrejmil podniknuté kroky voči prostitútkam.

Poslanec Pažický informoval, že na základe požiadaviek občanov, týkajúcich sa problémov s rozhlasom, vedenie mesta požiadalo občanov o strpenie, nakoľko v blízkej dobe sa pripravuje výmena rozhlasu za bezdrôtový. Mesto preto už nebude investovať do opráv starého rozhlasu.

Pani Olexová uviedla, že prečítanej odpovedi na interpeláciu nerozumela. Ostatní občania vstúpili do jej vystúpenia, že všetko bolo jasne zreteľne počuť a ak niečomu nerozumie, nech sa opýta mimo toto stretnutie, Nikoho nezaujímajú jej problémy, ktoré má s pripravovanou rekonštrukciou potoka, ani jej tvrdenia, že nová trasa potoka pôjde „pomaly cez jej pozemok“ a bude „jednou nohou v potoku“.

Poslanec sa dotazoval p. Olexovej, čo presne nerozumela. Odpovedala, že jej nie je jasné, aká postupnosť bude pri vykonávaní rekonštrukcie potoka a stabilizácii zosuvu a ďalšej etape rekonštrukcie potoka v tomto úseku. Opakovane jej preto tieto časti odpovede na interpeláciu prečítal.

p. Olexová pokračovala, že ona nesúhlasí s rozšírením potoka, že to všetko spôsobila p. Maliniaková, ktorá si stále rozširovala cestu k domu, až došlo k súčasnemu stavu. Ďalej celá situácia s rozšírením komunikácie je záležitosť Ing. Horváta a p. Kapitulíka. Ing. Horvát mal vybaviť cez svoje konexie kvôli rozšíreniu cesty aj prekládky všetkých inžinierskych sietí, pán Kapitulík je zasa blízky človek projektanta, ktorý rieši projekt mostíkov a komunikácií a obaja takto v pozadí riadia všetky veci okolo rekonštrukcie potoka a vyvolávajú dojem, že práve p. Olexová je ten človek, ktorý bráni realizovaniu ich zámerov. Ale práve ona je ten človek, ktorý najviac potrebuje, aby sa rekonštrukcia potoka už začala – ale nie tak, že sa potok presunie bližšie ku ich domu.

Poslanec Pažický ju upokojil, že tak ako vzniesla námietky pri územnom rozhodnutí **úprava MK + premostenie potoka v Brodne**, snažili sa jej pracovníci investičného odboru MsÚ všetko bližšie vysvetliť a prisľúbili jej zapracovanie jej pripomienok a požiadaviek, tak určite bude aj pri stavebnom konaní vo veci rekonštrukcie potoka Brodnianka. Dohodli sa, že poslanec podnikne kroky k tomu, aby jej v prípade možnosti projektant rekonštrukcie potoka osobne ozrejmil jej otázky a vyvrátil jej obavy. Podotkol, že jej určite nikto nechce zle a toto navrhované riešenie je dobrým riešením aj pre ostatných občanov Brodna. Ďalej uviedol, že už by mali občania zabudnúť na „staré hriechy a spory“ – veď predsa p. Maliniaková a jej rodičia už v minulosti mali komunikáciu a prístup k ich domu a treba pri rekonštrukcii potoka zabezpečiť aj ich práva a realizovať aj ich pripomienky.

M. Horvát v diskusii poukázal, že chyba sa stala v minulosti, kedy malo mesto požiadať o výpožičku potoka tak, ako to urobili v Snežnici a ako to navrhoval on a potok už mohol byť hotový. Prítomní ostatní občania ho zastavili, že nie sú zvedaví na jeho reči.

P. Francová v diskusii uviedla, že ona jediná má mostík postavený tak ako treba, že pôvodne nemal byť rušený a teraz áno. Poslanec uviedol, že nemusí mať obavy, lebo mostík jej nanovo postaví SVP. P. Francová v závere povedala, že jej je to jedno, nech jej teda mostík postavia nanovo a potok posunú bližšie k jej pozemku, že s tým súhlasí, len nech sa so stavbou už konečne začne, lebo majú obavy z prípadných záplav tak, ako tomu bolo naposledy v roku 2014.

Na záver poslanec Pažický vyjadril poďakovanie vedeniu mesta za plnenie doterajších požiadaviek občanov Brodna a vyjadril presvedčenie, že sa kompetentní pracovníci budú aj novými požiadavkami, uvedenými v tejto zápisnici, zaoberať a tieto budú podľa finančných možností zrealizované. Prítomným občanom aj hosťom poďakoval za účasť na stretnutí, ktoré následne ukončil.

Vypracoval: poslanec Ing. Ján Pažický



Mesto Žilina

Mestský úrad v Žiline

Adresát:

Vážený pán
Ing. Ján Pažický
poslanec MZ
Cezpoľná 380/5
010 14 Žilina

Váš list značky/zo dňa:

Naša značka:

Vybavuje:

V Žiline dňa:

7970/2017-23101/2017-KP-PR

Zuzana Prandová

19.05.2017

Interpelácia – odpoveď

Na základe Vami podanej interpelácie na zasadnutí MZ zo dňa 24.4.2017, ktorá sa týkala informácie pre občanov Brodna, v akom stave je pripravovaná stavba: „Žilina – Brodno, úprava toku Brodnianka“, riešenie aktívneho zosuvu svahu v hornej časti potoka Brodnianka a informácia o stave prípravy stavby: úprava MK + premostenie potoka v Brodne Vám uvádzame nasledovné:

Hlavným nositeľom úlohy zabezpečiť ochranu mesta Žiliny pred povodňami úpravou potoka Brodnianka je jeho správca, ktorým je Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. (ďalej len SVP, š.p.). Úprava potoka Brodnianka mala riešiť územie od zosunutého svahu po cestu I/11. Uskutočnilo sa niekoľko rokovaní s SVP, š.p., na ktorých sa komunikovala problematika zosunutého svahu a na ktorých sa konfrontovala kompetencia oboch strán (mesto Žilina a SVP, š.p.) ohľadom riešenia sanácie svahu a regulácie potoka v tomto zosunutom úseku. Na niekoľkých stretnutiach so zástupcami SVP, š.p. aj za Vašej účasti sme rokovali o potrebe riešiť celý úsek potoka komplexne aj so zosuvom svahu. SVP, š.p. na stretnutiach argumentoval, že vyriešenie problematiky zosuvu svahu si vyžaduje pomerne dlhé obdobie, preto navrhoval oddelenie úsek zosuvu a venovať sa prioritne zvyšnej majoritnej časti potoka pre zabezpečenie základnej ochrany mestskej časti pred povodňami. Po vzájomných nezhodách mesto prijalo tento návrh SVP, š.p. a regulácia potoka sa rozdelila na dve etapy. Jedna etapa obsahuje zosuvný úsek, ďalšia etapa obsahuje zvyšný úsek potoka. Etapu zosuvného úseku potoka má SVP, š.p. riešiť až po tom, ako mesto Žilina vyrieši sanáciu zosuvu. Vyriešenie sanácie zosuvu znamená vybudovanie oporného múra, ktorý bude zároveň slúžiť aj ako múr regulácie potoka a SVP, š.p. tak v tomto zosuvnom pásme bude riešiť iba ľavú stranu regulácie potoka, a to až po tom, ako mesto Žilina vybuduje oporný múr na pravej strane. Čiže regulácia potoka v tejto časti sa bude budovať na dvakrát.



Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

tel.: +421 41 7063 111, fax: +421 41 7232 912

IČO: 00 321 796, DIČ: 2021339474, Prima banka Slovensko, a.s. Žilina, č. ú.: 0330353001/5600

www.zilina.sk

Nezhoda mesta Žilina a SVP, š.p. bola aj v otázke prípravy a financovania stavby regulácie potoka, keď SVP, š.p. odmietol riešiť a zastrešiť celú akciu a požadoval participáciu mesta na riešení všetkých premostení cez potok. Dohodlo sa, že lávky a mosty bude projekčne a investične riešiť mesto Žilina a samotnú úpravu koryta potoka bude riešiť SVP, š.p. Uvedeným rozhodnutím sa skomplikovala investičná príprava celej akcie, kedy obe spolupracujúce strany si musia vzájomne odsúhlasovať projekčné riešenie a vzájomne sú na projekčných riešeniach na sebe závislí.

SVP, š.p. podal v minulom roku žiadosť na stavebný úrad o vydanie územného rozhodnutia pre reguláciu potoka. Do tohto konania sa zapojilo aj Združenie domových samospráv, ktoré podalo odvolanie voči vydanému územnému rozhodnutiu. Odvolací orgán odvolanie zamietol a potvrdil územné rozhodnutie prvostupňového stavebného úradu. V priebehu posledných týždňov SVP, š.p. dokončil projekt pre stavebné povolenie a realizačný projekt. K stavebnému konaniu sa vykonávajú ďalšie kroky na majetkoprávnom vysporiadaní dotknutých pozemkov. Toto vysporiadanie sa uskutočňuje aj za našej spolupráce, keďže aj mesto ho pre splnenie si svojich záväzkov potrebuje. Muselo prebehnúť konanie na katastrálnom úrade o náprave procesu ROEP v súvislosti s pozemkami potoka, prebieha majetkoprávne vysporiadanie s vlastními dotknutých pozemkov na ich trvalý záber a dočasný záber počas výstavby. Konkrétne sa jedná o majetkoprávne vysporiadanie pozemkov súkromných vlastníkov a SPF. Na SPF bola koncom marca podaná žiadosť o súhlas s využitím ich pozemkov spolu so všetkými potrebnými prílohami. So súkromnými vlastními boli na pozemky uzavreté zmluvy o budúcich kúpnych zmluvách na trvalé zábery a čestné vyhlásenia k dočasným záberom. Rieši sa aj zmena druhu pozemkov vedených na LV ako poľnohospodárska pôda. Pre toto konanie sú už vybavené súhlasy súkromných vlastníkov, čakáme však ešte na súhlas SPF (keďže sú tiež vlastními takýchto pozemkov), ktorý sa následne predloží k žiadosti na OÚ Žilina, Pozemkový a lesný odbor. Riešilo sa taktiež stanovisko OÚ Žilina, Pozemkový a lesný odbor k existencii uplatnenia reštitučného nároku SVP, š.p. na navrátenie vlastníctva k nehnuteľnostiam v súčasnom vlastníctve SPF, taktiež sa riešilo potvrdenie o bonitonovaných pôdno-ekologických jednotkách. Po vydaní súhlasu SPF s využitím ich pozemkov bude potrebné následne s SPF riešiť zmluvné vzťahy, ktoré sú časovo tiež náročné. V súčasnosti sa taktiež dokončujú zmluvy na zriadenie vecného bremena pre mosty a lávky, a tiež pre kanalizáciu, ktorá križuje potok.

Mesto Žilina podalo začiatkom roka 2017 na stavebný úrad žiadosť o vydanie územného rozhodnutia pre stavbu premostení ponad potok Brodňanka. Do tohto konania sa zapojili vlastníci susediacich objektov, p. B. Slámková, M. Husárová, a A. Králiková, ktorí namietajú technické riešenie premostení. S uvedenými námietkami sa v súčasnosti zaoberá stavebný úrad.

Súčasne s reguláciou potoka riešime aj úpravu miestnych komunikácií, rozširuje sa komunikácia v hornom úseku potoka a pod priepustovým premostením potoka. Projekčne sú tieto objekty dokončené, pre ich povolenie je nutné počkať do doby, kým nebude vydané územné rozhodnutie na mosty a lávky, pretože až po spomínanom územnom rozhodnutí je možné požiadať o stavebné povolenie na rozšírenie komunikácií.

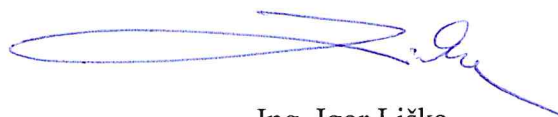
V súvislosti s touto akciou taktiež riešime dobudovanie kanalizácie v oblasti areálu školy. V súčasnosti je dokončený projekt pre územné rozhodnutie, na túto stavbu je taktiež vydané územné rozhodnutie. Podmienky územného rozhodnutia boli zakomponované do projektu pre stavebné povolenie. Vykonáva sa inžinierska činnosť pre vydanie stavebného povolenia k tejto kanalizácii, v prvej polovici apríla sme požiadali o stavebné povolenie, stavebný úrad oznámil začatie konania 20.4.2017.

SVP, š.p. sa na spoločnom stretnutí dňa 14.2.2017 vyjadril, že tento rok nie je možné z procesných, časových a finančných dôvodov začať realizáciu úpravy potoka. Jej začiatok sa odhaduje na jarné mesiace roku 2018. Dovtedy je potrebné dokončiť proces získania stavebného povolenia na reguláciu potoka, taktiež získať stavebné povolenie na premostenia cez potok, skontrolovať všetky realizačné projekty, uzniest' sa s SVP, š.p. na modely spoločnej realizácie (zatiaľ je dohodnutý model jedného obstarávateľa a jedného zhotoviteľa aj pre SVP, š.p., aj pre mesto Žilina), preniesť tento model do vzájomnej dohody resp. zmluvy a vykonať verejné obstarávanie na zhotoviteľa prác.

Vo veci zabezpečenia zosuvu svahu bol v spolupráci s SVP, š.p. spracovaný projekt sanácie svahu. K uvedenému projektu prebehli konzultácie so stavebnými úradmi, ktoré budú vydávať všetky potrebné povolenia potrebné pre realizáciu sanácie. V súčasnej dobe je začatý proces majetkoprávneho vysporiadania dotknutých pozemkov potrebných k stavebným konaniam.

S úctou

*Mestský úrad
v Žiline
101*



Ing. Igor Liška
prednosta

