

## ZÁPISNICA

### zo zasadnutia komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej, ktoré sa konalo dňa 01.03.2012

Dňa 01.03.2012 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline rokovanie Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej pri Mestskom zastupiteľstve v Žiline. Predseda komisie MUDr. Popluhár PhD. hneď na úvod stretnutia poveril MUDr. Hudcovského vedením komisie, z dôvodu pracovných povinností. MUDr. Hudcovský privítal prítomných členov komisie.

Na zasadnutí sa zúčastnilo 7 členov komisie, čo je nadpolovičná väčšina, čím bola komisia sociálna, zdravotná a bytová uznášaniami schopná a sekretár komisie.

Ďalej boli prítomní Bc. Monika Drončovská, vedúca odboru bytového.

Neúčast' na zasadnutí ospravedlnil 1 člen komisie.

Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1.

#### Program rokovania:

1. Prerokovanie návrhu „Všeobecne záväzného nariadenia ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Žilina“
2. Prerokovanie materiálu „Návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy o nájme objektov vybudovaných v rámci Vodného diela Žilina a príslušných pozemkov“
3. Prerokovanie pracovného materiálu „Návrhu na schválenie zámeru predaja budovy Materskej školy Bytčica“
4. Prerokovanie pracovného materiálu návrhu „Návrhu na schválenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže“
5. Prerokovanie materiálu „Návrh na schválenie zámeru revitalizácie Tenisového ihriska na sídlisku Vlčince“
6. Prerokovanie materiálu „Všeobecne záväzného nariadenia o reklamných, informačných a propagačných zariadeniach na území mesta Žilina“
7. Prerokovanie materiálu „Nakladanie s majetkom mesta (odpredaj a zámena nehnuteľnosti mesta Žilina)“
8. Prerokovanie materiálu „Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom Výstavba kompostárne pre spracovanie biologicky rozložiteľného odpadu v Žiline, v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o finančný príspevok relevanciou k Lokálnym stratégiám komplexného prístupu“
9. Návrh na pridelenie uvoľneného nájomného bytu, prevod nájomných práv
10. Predlžovanie nájomných zmlúv končiacich 02/2012
11. Rôzne
12. Záver

Program rokovania Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej bol jednohlasne schválený.

#### K bodu 1

Prerokovanie materiálu návrhu Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Žilina. Materiál bol vypracovaný odborom stavebným. Nikto z prítomných členov komisie nemal k prezentovanému materiálu žiadne doplňujúce a pozmeňujúce návrhy.

## **Uznesenie č. 11/2012**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

### I. odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Žiline schváliť

1. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žilina o záväzných častiach Územného plánu mesta Žilina

Výsledok hlasovania :      Za : 7 hlasov      Proti : nikto      Zdržal sa : nikto

Materiál tvorí prílohu č. 2.

### **K bodu č. 2**

Prerokovanie materiálu návrhu na schválenie Uzatvorenia zmluvy o nájme objektov vybudovaných v rámci Vodného diela Žilina a príslušných pozemkov. Materiál bol vypracovaný odborom právnym a majetkovým.

Prítomní členovia komisie nemajú k materiálu pripomienky ani doplňujúce návrhy.

## **Uznesenie č. 12/2012**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

### I. odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Žiline prerokovať a schváliť

1. Uzatvorenie zmluvy o nájme objektov vybudovaných v rámci Vodného diela Žilina a príslušných pozemkov medzi Vodohospodárskou výstavbou, š.p. ako prenajímateľom a Mestom Žilina ako nájomcom

Výsledok hlasovania :      Za : 7 hlasov      Proti : nikto      Zdržal sa : nikto

Materiál tvorí prílohu č. 3 zápisnice.

### **K bodu č. 3**

Prerokovanie materiálu „Návrhu zámeru predaja budovy Materskej školy Bytčica“. Materiál bol vypracovaný odborom právnym a majetkovým.

Prítomní členovia komisie nemajú k predkladanému materiálu žiadne pripomienky.

## **Uznesenie č. 13/2012**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

### I. odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Žiline prerokovať a schváliť

1. Zámer predaja budovy Materskej školy Bytčica

Výsledok hlasovania :      Za : 7 hlasov      Proti : nikto      Zdržal sa : nikto

Materiál tvorí prílohu č. 4.



#### **K bodu č. 4**

Prerokovanie materiálu „Návrh na schválenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže“. Materiál bol vypracovaný odborom právnym a majetkovým.

Nikto z prítomných členov komisie nemal k prezentovanému materiálu žiadne doplňujúce a pozmeňujúce návrhy.

#### **Uznesenie č. 14/2012**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

I. odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Žiline prerokovať a schváliť

1. Výsledky obchodnej verejnej súťaže

Výsledok hlasovania :      Za : 7 hlasov      Proti : nikto      Zdržal sa : nikto

Materiál tvorí prílohu č. 5 zápisnice.

#### **K bodu č. 5**

V ďalšom bode programu členovia komisie prerokovali pracovný materiál „Návrhu zámeru revitalizácie tenisového ihriska na sídlisku Vlčince“. Materiál bol vypracovaný odborom právnym a majetkovým.

Nikto z prítomných členov komisie k uvedenému materiálu nepodal žiadne doplňujúce a pozmeňujúce pripomienky.

#### **Uznesenie č. 15/2012**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

I. odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Žiline prerokovať a schváliť

1. Zámer revitalizácie tenisového ihriska na sídlisku Vlčince

Výsledok hlasovania :      Za : 7 hlasov      Proti : nikto      Zdržal sa : nikto

Materiál tvorí prílohu č. 6 zápisnice.

#### **K bodu č. 6**

V ďalšom bode programu sa členovia komisie zaoberali pracovným materiálom „Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o reklamných, informačných a propagačných zariadeniach na území mesta Žilina“. Materiál bol vypracovaný odborom stavebným.

Prítomní členovia komisie nemajú k pripravenému materiálu žiadne pripomienky.

#### **Uznesenie č. 16/2012**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

I. odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Žiline schváliť

1. Návrh všeobecne záväzného nariadenia o reklamných, informačných a propagačných zariadeniach na území mesta Žilina

Výsledok hlasovania :      Za : 7 hlasov      Proti : nikto      Zdržal sa : nikto

Materiál tvorí prílohu č. 7 zápisnice

**K bodu č. 7**

Prerokovanie materiálu Nakladanie s majetkom mesta (odpredaj a zámena nehnuteľnosti mesta Žilina). Materiál bol vypracovaný odborom právnym a majetkovým.

Nikto z prítomných členov komisie nemal k prezentovanému materiálu žiadne doplňujúce a pozmeňujúce návrhy.

**Uznesenie č. 17/2012**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

I. odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Žiline prerokovať a schváliť

1. Nakladanie s majetkom mesta  
(odpredaj a zámena nehnuteľnosti mesta Žilina)

Výsledok hlasovania :      Za : 7 hlasov      Proti : nikto      Zdržal sa : nikto

Materiál tvorí prílohu č. 8 zápisnice

**K bodu č. 8**

Prerokovanie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Výstavba kompostárne pre spracovanie biologicky rozložiteľného odpadu v Žiline“. Materiál bol vypracovaný odborom projektov EU.

Členovia komisie k pripravenému materiálu nemajú doplňujúce a pozmeňujúce návrhy.

**Uznesenie č. 18/2012**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

I. odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Žiline schváliť

1. Žiadosť o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Výstavba kompostárne pre spracovanie biologicky rozložiteľného odpadu v Žiline“

Výsledok hlasovania :      Za : 7 hlasov      Proti : nikto      Zdržal sa : nikto

Materiál tvorí prílohu č. 9 zápisnice



## K bodu č. 9

Prerokovanie návrhu na pridelenie uvoľneného nájomného bytu :

Bc. Drončovská, vedúca odboru bytového, informovala členov komisie o návrhu na pridelenie uvoľneného nájomného bytu. Doterajší vlastník 3-izbového bytu na sídlisku Hájik, ul. J. Hronca 3365/25/50, p. Róbert Jaroščiak požiadal, o pridelenie vyššie uvedeného bytu na svoju matku Elenu Jaroščiakovú a jej syna Milana Jaroščiaka, ktorý je ťažko zdravotne postihnutý. Matka spolu so synom toho času žijú v spoločnej domácnosti v podnájme. Svoju žiadosť odôvodnil tým, že od roku 2003 do roku 2011 bol nájomcom bytu, ktorý je vo vlastníctve mesta Žilina. Vzhľadom k tomu, že v roku 2009 jeho príjem bol vyšší, prestal spĺňať požiadavky v zmysle VZN 11/2007 nájomná zmluva mu bola uzatvorená na 2 roky bez možnosti opakovaného predĺženia ďalšieho nájmu. Nakoľko si do doby ukončenia nájmu t. j. do 31.07.2011 plnil všetky povinnosti nájomcu spojené s užívaním bytu, žiada komisiu o celkové prehodnotenie svojej žiadosti a o nové pridelenie bytu na vyššie uvedených rodinných príslušníkov.

Prítomní členovia komisie berú na vedomie návrh na pridelenie 3-izbového bytu pre p. Elenu Jaroščiakovú a jej syna Milana Jaroščiaka na sídlisku Hájik, ul. J. Hronca 3365/25/50

## Uznesenie č. 19/2012

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

### I. berie na vedomie návrh na pridelenie uvoľneného nájomného bytu pre žiadateľku :

p. Elenu Jaroščiakovú - pridelenie 3-izbového bytu na sídlisku Hájik, ul. J. Hronca 3365/25/50

Materiál tvorí prílohu č. 10 zápisnice

### Prevod nájomných bytov

Bc. Drončovská, vedúca odboru bytového, informovala členov komisie o žiadosti p. Sidónie Uhlárikovej , t. č. bytom Petzvalova 3369/19, Žilina o prevode nájomných práv na vyššie uvedenú žiadateľku po svojom synovi s ktorým žije v spoločnej domácnosti. Byt bol rodine v minulosti pridelený ako náhradný za byt, ktorý sa nachádzal v asanačnom pásme na ul. Papánkovej. Členovia komisie na predchádzajúcom zasadnutí doporučili vedúcej odboru bytového Bc. Drončovskej, uvedenú žiadosť prekonzultovať s odborom právnym a majetkovým, čo v danej situácii vyplýva pre mesto. V uvedenej veci Bc. Drončovská navštívila vedúce odboru právneho a majetkového JUDr. Ulahera, ktorý ju informoval, že z právneho hľadiska nie je povinnosťou mesta previesť nájomné práva na matku, no doporučuje dôsledne posúdiť a prehodnotiť situáciu žiadateľky. Vedúca odboru bytového Bc. Drončovská navrhuje prevod nájomných práv po synovi na žiadateľku p. Uhlárikovú Sidóniu. Prítomní členovia komisie berú na vedomie návrh na prevod nájomných práv k 3-izbovému bytu na sídlisku Hájik, ul. Petzvalova 3369/19/14 na p. Sidóniu Uhlárikovú.

## Uznesenie č. 20/2012

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

### I. berie na vedomie návrh na prevod nájomných práv na žiadateľku

p. Sidónia Uhláriková - prevod nájomných práv na p. Sidóniu Uhlárikovú po synovi, na sídlisku Hájik, ul. Petzvalova 3369/19/14

Prítomní členovia komisie berú na vedomie prevod nájomných práv na žiadateľku uvedenú v uznesení.

### **K bodu 10**

#### Predlžovanie nájomných zmlúv - február / 2012

Vedúca odboru bytového Bc. Drončovská, informovala členov komisie o predlžovaní nájomných zmlúv pre nájomcov, ktorým v mesiaci február/2012 končili zmluvy. Všetky nájomné zmluvy boli individuálne prehodnotené na základe všetkých potrebných dokladov. Zoznam nájomníkov ktorým sa predlžuje nájomná zmluva tvorí prílohu k bodu 10.

### **Uznesenie č. 21/2012**

*Komisia sociálna zdravotná a bytová*

#### I. berie na vedomie predĺženie nájomných zmlúv pre nájomcov v mesiaci február/2012

Prítomní členovia komisie berú na vedomie predĺženie nájomných zmlúv v mesiaci február/2012 pre uvedených nájomcov v prílohe zápisnice.

Materiál tvorí prílohu č. 11 zápisnice.

### **K bodu 11**

Bc. Drončovská - vedúca odboru bytového, informovala členov komisie, že sa pripravuje nové Všeobecne záväzné nariadenie na pridelovanie bytov v krátkosti informovala členov komisie aké podmienky budú zadefinované v novom VZN.

Členovia komisie odporúčajú odboru bytovému, aby vyššie citované VZN bolo spracované a dané do Mestského zastupiteľstva už v mesiaci apríl.

Zo strany členov komisie boli dané pripomienky, aby vo VZN bol presne špecifikovaný postup pridelovania bytov.

### **K bodu 12**

Stretnutie členov komisie ukončil MUDr. Jozef Hudcovský a poďakoval všetkým prítomným za účasť na stretnutí.

V Žiline dňa 04.03.2012

Zapísala : Dugovičová

MUDr. Jozef Hudcovský  
člen  
komisie sociálnej zdravotnej a bytovej

