

ZÁPISNICA

zo spoločného mimoriadneho zasadnutia komisií MZ v Žiline

Komisie školstva a mládeže(KŠaM), Komisie kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja (KKŠCRaMR) a Komisie územného plánovania a výstavby(KÚPaV)

konané dňa 02.12.2015 v zasadačke MZ o 14.00 hod.

Na zasadnutí bolo prítomných

KŠaM	6 členov z celkového počtu 10 členov
KKŠCRaMR	8 členov z celkového počtu 11 členov
KÚPaV	3 členovia z celkového počtu 10 členov.

Na zasadnutie boli prizvaní:

Ing. Patrik Groma, prvý viceprimátor mesta Žilina (zároveň členKŠaM)

Mgr. Anton Trnovec, druhý viceprimátor mesta Žilina (zároveň členKÚPaV)

Ing. Jozef Oswald, vedúci odboru stavebného (ďalej len OS),

Mgr. Ingrid Dolníková, vedúca odboru kultúry, športu, CR a miestneho rozvoja (ďalej len OKŠCRaMR).

(Prezenčná listina tvorí prílohu č. 1Zápisnice zo spoločného mimoriadneho zasadnutia komisií MZ v Žiline).

Program spoločného zasadnutia – jediný bod programu rokovania:

Problematika športovo-rekreačnej plochy Žilina – Chrasť.

- Ing. Jozef Oswald (vedúci OS),

Otvoril spoločné zasadnutie, privítal všetkých prítomných a predložil všetky doteraz spracované podklady, projektové dokumentácie, štúdie a platný ÚPN – M, ktoré sa vzťahujú k predmetnému územiu. Uviedol, že uvedený materiál ako aj spoločné zasadnutie má slúžiť pre širšiu diskusiu o konkrétnych funkciách športu, rekreácie a kultúrneho využitia, ktoré by bolo možné riešiť v tejto zóne. Po dnešnom zasadnutí a po spresnení možných funkcií, bude nasledovať aj verejná diskusia, na ktorej sa budú môcť zúčastniť široká verejnosť, dotknutí občania hlavne okolitých obytných zón Solinky, Hliny, Bôrik a Vičince. Zároveň vyzval prítomných k diskusii o tejto problematike ako prvého predsedu komisie KÚPaV.

- Ing. arch. Dušan Maňák (predsedaKÚPaV)

Už pri informácii o projekte AŽIS požadovali poslanci MZ v Žiline uznesením MZ vypracovať štúdiu realizovateľnosti areálu, ktorej zásadným podkladom mala byť analýza existujúceho športu a športových zariadení na území mesta. Na základe týchto informácií by bolo možné v tejto zóne stanoviť návrh zariadení pre zníženie deficitu v tejto oblasti. Následne by mala byť vypracovaná aj urbanistická štúdia pre definovanie konkrétneho zámeru tejto zóny.

- Ing. Ján Ničík(predsedaKKŠCRaMR)

Ocenil, že mesto vlastní tieto pozemky, resp. má záujem nadobudnúť tieto pozemky, ktoré chce využiťna rozvoj športu a kultúry, považuje zo strany mesta potrebné zadefinovať, aké potreby má mesto v tejto oblasti, je dôležité aby sa k téme vyjadrili hlavne obyvatelia sídliska Solinky, v blízkosti ktorého by sa predmetný areál mal vybudovať.

-Ing. Jozef Oswald(vedúci OS),

Do konca januára by mali byť na odbore stavebnom zosumarizované potreby mesta, požiadal prítomných poslancov, aby vyzvali aj občanov na poslaneckých stretnutiach v obvodoch o ich zapojenie do diskusie o možnom využití tohto územia.

-Mgr. Peter Cibulka(KKŠCRaMR)

Potrebné je osloviť v prvom rade obyvateľov Soliniek, domnieva sa, že predmetné pozemky ležia v blízkosti lesa a mnohí občania pravdepodobne nebudú súhlasiť s ďalšíminovými stavbami medzi lesom a Solinkami, doporučuje informovať občanov o tomto území aj prostredníctvom internetu.

-Mgr. Ingrid Dolníková(vedúca OKŠCRaMR)

Pre získanie informácií boli začiatkom roka oslovené všetky športové kluby v meste o stanoviská, resp. požiadavky v tejto oblasti. Mesto tým získalo prehľad o celkovom stave a situácii športovej vybavenosti v meste, vrátane výšky prenájmov, ktoré jednotlivé športové kluby platia, čím je možné definovať v rámci zisteného deficitu, čo potrebuje v rámci športu mesto a čo požadujú občania. Z uskutočneného prieskumu okrem iného vyplynulo aj to, že v Žiline hlavne chýbajú:

1. atletický areál, vrhačský sektor, doskočisko–atletika v meste ustúpila v minulých rokoch iným športom,
2. plaváreň – súčasná kapacita plavárne je nedostatočná, otázkou je dĺžka nového bazéna, pre športové kluby potrebný 50 m bazén, pre plaveckú verejnosť je vhodný 25 m bazén.
3. hala na halové športy – na území mesta už neexistuje funkčná hala, v ktorej by sa dali hrať loptové halové hry ako hádzaná, basketbal, volejbal, existujúce neutržiavané halové priestory v súčasnosti už nefungujú.

Z ďalších možných zariadení pre športovú činnosť je možné uvažovať

- nová ľadová plocha - otvorená otázka vzhľadom na vysoké prevádzkové náklady takýchto zariadení.
- relaxačné zariadenie- športovci požadujú ich zohľadnenie v príprave podkladov pre nový športový areál, (sauny, šatne a pod.)

-Ing. Jozef Oswald (vedúci OS),

Predmetný areál by mohol byť v budúcnosti využívaný nielen pre šport, ale aj pre kultúru, v prípade záujmu občanov môže byť v tejto zóne napr. aj nový amfiteáter, v ktorom by mohli byť aj rôzne kultúrno-spoločenské podujatia.

-Ing. arch. Dušan Maňák(predsedaKÚPaV)

Požiadavka pre p. vedúcu OKŠCRaMR, zaslať všetkým poslancom MZ výsledky prieskumu, dôležité z hľadiska funkcie stanoviť, či plánovaný multifunkčný areál bude obvodový alebo celomestský. Pre prvú etapu možného riešenia je potrebné pozemky získať do vlastníctva mesta.

-Ing. Jozef Oswald (vedúci OS),

V zmysle platného ÚPN-M je potrebné pre územie pripraviť územný plán zóny vrátane verejnoprospešných stavieb, potrebné pozemky je potom možné zákonným spôsobom aj vyvlastniť, ich ocenením a vyplatením trhovej ceny pozemkov ich majiteľom.

-Mgr. Peter Cibulka(KKŠCRaMR)

Areál by mal mať iba rekreačný charakter, bez akejkoľvek zástavby, ako územie aj pre matky s malými deťmi s využitím pre prechádzky.

- Ing. Ján Ničík(predsedaKKŠCRaMR)

Otázka na vedenie mesta, či je už spracovaná aj nejaká štúdia, a ako mesto vníma deficit športových, kultúrnych, príp. rekreačných plôch.

-PaedDr. Ľudmila Chodelková(KŠaM),

Mesto nemá jasnú koncepciu riešenia problému športu v Žiline, od začiatku roka sa poslanci zaoberajú novými návrhmi – najskôr AŽIS, potom plaváreň, MSHK a teraz je tu predložený nový návrh areálu na Solinkách.

- Ing. arch. Dušan Maňák (predsedaKÚPaV)

Zopakoval, za dôležité je jednoznačne stanoviť, či z hľadiska významu to má byť areál obvodový, alebo celomestský. Projekt AŽIS by mal byť jednoznačne celomestský, (ak nie nadmestský), pripravovaný areál na Solinkách obvodový, možno vzorový, podľa ktorého by mohli byť podobné areály realizované aj pre ostatné obvody v našom meste.

-Ing. Jozef Oswald (vedúci OS),

Nie každý obvod mesta má voľne lokality a miesta pre podobné športoviská.

-Mgr. Ingrid Dolníková (vedúca OKŠCRaMR)

Pri rozhodovaní o význame je potrebné zohľadniť skutočnosť, že v prípade vybudovania štadiónu so 400 m bežeckým oválom a športovej haly je potrebný rozlohou veľký pozemok.

-Ing. arch. Rudolf Chodelka (KÚPaV),

Pre vybudovanie podobného areálu je potrebné vziať do úvahy aj dopravné prepojenie Solíniok vo vzťahu s ostatnými časťami mesta.

- Ing. arch. Dušan Maňák (predsedaKÚPaV)

Vhodná koncepcie riešenia parkovania pre nový športový areál by mohla zároveň riešiť aj deficit parkovísk na sídlisku Solinky, ich režimovým využitím pre obidve zóny.

-Mgr. Ingrid Dolníková (vedúca OKŠCRaMR)

Pre športovo-rekreačné využitia by mal mať areál parametre stanovené aj medzinárodnými športovými asociáciami. Parkoviská po obvode cesty by pomohli riešiť aj problém s parkovaním obyvateľom sídliska. Bez príslušného projektu ale nie je možné rozhodnúť o konkrétnom využití areálu.

-Mgr. Peter Cibulka(KKŠCRaMR)

Poslanci za volebný obvod Solíniok budú mať stretnutie s občanmi v januári, kde budú informovať obyvateľov o tomto zámere.

-Ing. arch. Rudolf Chodelka (KÚPaV),

Vzhľadom na požiadavky platného ÚPN-M, podmienka riešenia ÚPN-Z, znamená časovo dlhý a náročný legislatívny proces ktorý môže znamenať premeškanie termínu na podanie žiadosti k čerpaniu prípadných eurofondov, resp. štátnych dotácií, ktorých základná podmienka je platné stavebné povolenie. Riešenie vidí v zmene záväznej časti ÚPN-M, pre túto zónu s nahradením ÚPN-Z urbanistickou štúdiou.

- Ing. arch. Dušan Maňák (predsedaKÚPaV)

Potvrdil tento názor s odvolaním aj na zápis z poslednej komisie KÚPaV ktorý rovnako doporučuje mestu riešenie tejto zóny prostredníctvom urbanistickej štúdie. Vyzval aby všetci prítomní vyjadrili svoj názory a požiadavky pre návrh funkcie a zariadení v tejto zóne.

-Mgr. Peter Cibulka(KKŠCRaMR)

Súhlasí so zámerom celkovej kultivácie uvedeného priestoru s ponechaním voľného územia tzv., zelenej lúky“, pre voľný pohyb detí a mládeže s možnosťou športovísk, bez ďalšej zástavby nadzemných stavieb, a s podporou športu a mládežníckych športových klubov.

- PaedDr. Janka Halečková (KŠaM)

Súhlasí s vybudovaním areálu s využitím pre športovú, ale aj rekreačno - oddychovú zónu.

-Janka Mikolajová (KŠaM)

Podporuje rozvoj športu v Žiline, súhlasí s riešením, kde budú vyvážené športové funkcie aj s funkciami pre možnosť oddychu.

- Ing. Ľubomír Plešinger (KKŠCRaMR)

Súhlasí s projektom, riešenie vidí v celkovej vyváženosti zelenej zóny pre nešportovcov s rôznymi športoviskami pre túto činnosť, pre celkové optimálne využitie areálu.

- PhDr. Jaroslava Hubková (KKŠCRaMR)

Súhlasí s navrhovaným zámerom areálu pre športoviská, ktoré by fungovali hlavne pre športy, ktoré mládež v súčasnosti preferuje, s doplnením areálu aj pre kultúrne účely.

- Ing. Milan Veliký (KKŠCRaMR)

Súhlasí so zámerom za predpokladu, že tu nevznikne koncentrovaná zástavba stavieb, ktoré budú len ďalším sídliskom. Požaduje športovo - rekreačné riešenie aj pre možnosti športovania seniorov, na ktorých sa pri takýchto projektoch zabúda.

- Mgr. Peter Štánsky(KKŠCRaMR)

Súhlasí s týmčo potvrdili tu prezentované zistenia a s tým že v Žiline chýba hlavne atletická dráha, priestory pre halové športy, a ďalší plavecký bazén. Domnieva sa tiež, že rovnako potrebné sú tu aj kultúrne zariadenia pre usporadúvanie divadelných predstavení, koncertov, a zariadenia aj pre funkciu oddychovej zóny. Rozsahom malé športoviská nepovažuje za riešenie tejto problematiky .

- Ing. Jozef Oswald (vedúci OS),

Zámerom mesta je ponechať v zóne čo najviac zelene s čo najmenším počtom nadzemných, objektov pričom by bolo možné uvažovať aj s podzemnými parkoviskami, ktoré sú ale finančne náročným riešením, čo by navýšilo celkové náklady na vybudovanie areálu.

-Mgr. Ingrid Dolníková (vedúca OKŠCRaMR)

Súhlasí so zámerom vybudovania rekreačno - športového areálu, ktorý by sa mohol využívať napr. aj pre tzv. workouty, prírodné športoviská a kultúrne funkcie by boli bonusom celkového riešenia.

- Ing. Patrik Groma 1. viceprimátor (KŠaM)

Súhlasí s názorom Mgr. Dolníkovej, osobne by privítal aj viac priestoru pre amatérske športy.

- Mgr. Peter Fiabáne (predsedaKŠaM)

Pracuje profesionálne v oblasti športu, súhlasí s názorom Mgr. Štánskeho. Existujúca plaváreň je plne obsadená od 6,00 hod. do 22,00 hod., t.j. nedá sa tu už zvyšovať ďalší počet tréningových hodín. Dochádza tu ku stretu záujmov plaveckých športových klubov a plaveckej verejnosti. Žilina nevyhnutne potrebuje ďalší plavecký bazén s medzinárodnými parametrami. Otázka rekreácia verzus šport by mala byť predmetom vecnej verejnej diskusie. Možnosti rekreačného využitia ponúka blízky lesopark, ktorý v súčasnosti chátra a je potrebné ho zveľadiť. Pre zámer nového športového areálu je potrebné vyžadovať vysokú architektonickú hodnotu tak, ako je to známe aj z príkladov v zahraničí.

- Mgr. Anton Trnovec, 2. viceprimátor (KÚPaV)

Súhlasí s názorom Mgr. Dolníkovej, so zámerom využitia pre rekreačno-športový areál aj s možnosťou jeho kultúrneho využitia.

- Mgr. Eva Šustrová (KKŠCRaMR)

Súhlasí so zámerom využitia pre pozemky na športovo – rekreačné účely.

- Ing. Dušan Dobšovič(KŠaM)

Domnieva sa že veľké stavby do takéhoto priestoru nepatria, je za využitie pre športoviská, ale nie stavebného charakteru.

- Ing. Ján Ničík, (predseda KKŠCRaMR)

Doporučuje pri funkcii športovísk aj realizáciu amfiteátra, ktorý by sa samostatne nedal prevádzkovať. Pri výbere športovísk je potrebné vychádzať z histórie žilinského športu, ako aj zo športov, ktoré tu už dlhodobo fungujú. Realizácia atletickej časti bez jej ďalšieho vybavenia tu nemá význam.

- Ing. arch. Dušan Maňák (predsedaKÚPaV)

Vedenie mesta musí jednoznačne rozhodnúť či pripravované zámery AŽIŠ a areál na Solinkách majú mať význam z hľadiska ich funkčného využitia ako areál obvodný, mestský, národný, resp. medzinárodný, realizácia takýchto areálov je len jedna stránka problematiky, druhou sú náklady na ich prevádzkovanie. V každom prípade je potrebné ich riešenie ako multifunkčné pre ich maximálne využitie počas celého dňa tak ako je to bežné vo svete.

-Ing. arch. Rudolf Chodelka (KÚPaV),

V prípade realizácie centrálnej haly, táto môže byť funkčne delená aj pre činnosť jednotlivých klubov, jej prevádzka môže byť prepojená aj s funkciou amfiteátru.

-PaedDr. Ľudmila Chodelková(KŠaM),

Chýba jej analýza športovísk a ihrísk, ktorá by mala výpovednú hodnotu o celkovej situácii na území mesta a prípadne finančné vyhodnotenie, koľko financií by bol potrebných na ich sfunkčnenie. Súhlasí s požiadavkami na udržanie zelene, aj s vybudovaním amfiteátra pre kultúrne účely, opäť je to ale aj otázka financií, čo neznamená, že o takýchto nových riešeniach sa nedá diskutovať.

- Karol Čepec (KKŠCRaMR)

O rozvoji športu v Žiline sa vzletne rozpráva, projekty AŽIŠ, nová plaváreň, ďalšia pomocná ľadová plocha atď., ale v budúcom roku má rozpočtová kapitola športu o 100 až 150 tis. menej.

- Mgr. Dolníková a Ing. Groma,

Kde konkrétne sa jedná o zníženie v kapitole športu? Ing. Groma vysvetlil, že zníženie sa týka len oblasti hokeja, kde sa urobili úsporné opatrenia a mesto mohlo tým znížiť rozpočet uvedenej kapitoly z dôvodu úspory finančných prostriedkov.

- Karol Čepec (KKŠCRaMR)

V takomto prípade by mali byť ušetrené finančné prostriedky opäť použité pre oblasť športu, z celkovej podpory športu je vidieť už len to, koľko doteraz malo ich CVČ kontrol v športovej hale na Bôriku.

-Ing. arch. Rudolf Chodelka (KÚPaV),

V súvislosti s možnosťami rozvoja športu v Žiline uviedol či by nebolo možné nasledovať príklad Českej republiky, kde sa rozširujú telocvične pri školách.

-Mgr. Ingrid Dolníková (vedúca OKŠCRaMR)

Uvedené skutočnosti sú mestu známe ale v ČR pristúpili k takémuto riešeniu po povodniach, kde znehodnotenú školu povodňami využili na tento účel. Mesto má zmapované všetky školské športoviská, či už základných, alebo stredných, ako aj športoviská armády, vrátane športovísk v súkromnom sektore. Základný problém je v tom, že tu už nie sú disponibilné priestory pre ich rozširovanie. Z minulosti sú známe aj príklady kedy sa objekty zobrali školstvu a predali sa do súkromného vlastníctva (odpredané viaceré zariadenia MŠ a jasli), tento majetok sa už školstvu nikdy nevráti.

-Mgr. Peter Cibulka(KKŠCRaMR)

Na sídliskách je veľa existujúcich športových plôch, ktoré si už zveľaďujú aj ich obyvatelia a kde by im bolo potrebné zo strany mesta len pomôcť s nejakými dokončovacími prácami.

-Mgr. Ingrid Dolníková (vedúca OKŠCRaMR)

Uvedený systém už v meste Žilina funguje, koncepčne sa takto riešia približne 4 takéto plochy ročne. O ich realizácii môže poskytnúť bližšie informácie odbor dopravy.

- Ing. arch. Dušan Maňák (predsedaKÚPaV)

V prípade vhodných zimných podmienok by existovalo riešenie nedostatku ľadových plôch pre verejnosť, mesto po dohode s obyvateľmi by mohlo zabezpečiť dostatok vody na vybraných plochách na sídliskách a priamo pod oknami občanov by mohli byť zriadené verejné klziská, kde by sa mohli deti všetkých vekových kategórií korčuľovať aj s ich rodičmi. Uvítal že väčšina prítomných je za odkúpenie predmetného pozemku do vlastníctva mesta a jeho využitie pre športovo – rekreačné funkcie.

- Ing. Ján Ničík(predsedaKKŠCRaMR)

Z diskusie vyplynulo aj to,že v meste je skôr deficit športových plôch, než deficit plôch pre rekreačné funkcie.

- Ing. Jozef Oswald (vedúci OS),

V danej situácii tu nie je dôležitá otázka potrebných financií, je dôležitejšie skôr hovoriť do budúcnosti o potrebách mesta a jeho občanov. Do konca januára sa vo vedení mesta a na jeho odbore pripraví celý materiál. Následne bude prebiehať aj diskusia o možnostiach využívania tejto plochy pre sídlisko Solinky tak, aby tieto plochy nechátrali a čím skôr by bolo možné ich využívanie pre túto funkciu. Záverom poďakoval prítomným za účasť a spoločné mimoriadne zasadnutie komisií MZ ukončil.

Na základe diskusie zaznamenali a za obsahovú správnosť záznamu zodpovedajú:


Janka Vayrová
sekretár KŠaM

Ing. arch. Dušan Maňák, v.r.
predseda Komisie územného plánovania a výstavby