

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2019

K bodu programu

Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, zriadenie vecného bremena)

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Prílohy – snímky z mapy

Materiál prerokovaný

Komisia finančná a majetková – 28.08.2019
Komisia územného plán. a výstavby -26.08.2019
Komisia životného prostredia - 26.08.2019
Komisia dopravy- 26.08.2019
Komisia školstva a mládeže – 27.08.2019

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

JUDr. Erik Štefák
vedúci odboru právneho a majetkového

Žilina, 17.09. 2019

UZNESENIE – ODPREDAJ
v prípadoch schvaľovaných ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5
väčšinou všetkých poslancov

Uznesenie č. /2019

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1/
prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1059/5, vodná pl. o výmere 25 m² v zmysle GP 36442500-130/2019 v k. ú. Vranie a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Daši Kadlecovej bytom Hodžova 205/14 Žilina s manž. Vlastimilom Kadlecom, bytom Bojničky 333 za cenu stanovenú metodickou pomôckou, schválenou uznesením 53/2018 vo výške 45,03 €/m² čo predstavuje celkovú čiastku 1 155,75 €, ktorá bola zvýšená o náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaná časť pozemku tvorí prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov.

2/
Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1035/3, zast. pl. a nádv. o výmere 101 m² v zmysle GP 3/2019 v k. ú. Vranie a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Štefanovi Pažickému s manž. Vierou Pažickou, obaja bytom Labutia 258/130 Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom 68/2019 v celkovej hodnote 1 836,71 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 220 € a náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok tvorí prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov.

3/
Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1561/137, orná pôda o výmere 246 m² v k. ú. Trnové, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov 3/5 väčšinou všetkých poslancov MUDr. Jaroslavovi Rýchlikovi s manž. Annou Rýchlikovou, obaja bytom Za potokom 611/17 Žilina, za cenu určenú znaleckým posudkom 67/2019 vo výške 7 126,88 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku v hodnote 140 € a náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok priamo nadväzuje na pozemky vo vlastníctve žiadateľov.

4/
Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1593/6, vodná pl. o výmere 182 m² v zmysle GP 29/2016 v k. ú. Bánová, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14 Bratislava, IČO: 35 919 001 za cenu určenú znaleckým posudkom 156/2017, ktorá bola zvýšená o 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov v celkovej výške 4 370,18 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o stavbu diaľnice D1 Hričovské Podhradie-Lietavská Lúčka“. NDS, a. s. Bratislava, IČO: 35 919 001 uhradí náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €.

5/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 705/4, zast. pl. a nádv. o výmere 7 m² a parc. č. KN-C 705/5, zast. pl. a nádv. o výmere 51 m² v zmysle GP 45/2017 v k.ú. Zádubnie a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Františkovi Jaššovi, bytom Gerlachovská 3105/10 Žilina za cenu určenú znaleckým posudkom 11/2019 vo výške 3 181,20 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku v hodnote 199 € a náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu ich majetkovoprávneho vysporiadania, nakoľko sú v dlhodobom užívaní žiadateľa.

6/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 1034/6, zast. pl. a nádv. o výmere 9 m² a parc. č. KN-C 1033/2, ostat. pl. o výmere 56 m² v zmysle GP 46474803-19/2018 v k. ú. Zádubnie a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov do podielového spoluvlastníctva Ing. Ivanovi Drevenému, PhD., s manž. Ing. Katarínou Drevenou, obaja bytom Hlinská 2589/20 Žilina a p. Jánovi Luptákovi s manž. Katarínou Luptákovou, obaja bytom Richtárska 33/14 Žilina za cenu určenú znaleckým posudkom 12/2019 v celkovej výške 3 537,50 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku v hodnote 199 € a náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu ich majetkovoprávneho vysporiadania a získania prístupu k svojim nehnuteľnostiam.

7/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 3669/19, zast. pl. a nádv. o výmere 682 m² a parc. č. KN-C 3669/20, zast. pl. a nádv. o výmere 161 m² v zmysle GP 1/2019 v k. ú. Žilina a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Miroslavovi Šutaríkovi s manž. Mgr. Alenou Šutaríkovou, obaja bytom Mikovíniho 1132/32 Žilina za cenu určenú znaleckým posudkom 10/2019 vo výške 88 435,61 €, ktorá bola zvýšená o polovicu hodnoty znaleckého posudku v sume 99,50 € a polovičné náklady za určenie trhovej ceny vo výške 15 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadatelia sú vlastníckmi susediacich nehnuteľností a plánujú revitalizovať nábrežie Rajčianky.

8/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 3669/21, zast. pl. a nádv. o výmere 756 m² a parc. č. KN-C 5987/50, zast. pl. a nádv. o výmere 120 m² v zmysle GP 47643871-9/2019 v k. ú. Žilina a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti AD s.r.o., so sídlom Priemyselná 1 Žilina, IČO: 36 399 256 za cenu určenú znaleckým posudkom 10/2019 v celkovej výške 91 893,02 €, ktorá bola zvýšená o polovicu hodnoty znaleckého posudku v sume 99,50 € a polovičné náklady za určenie trhovej ceny vo výške 15 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom susediacich nehnuteľností a plánuje ich zrevitalizovať.

9/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov v podielovom spoluvlastníctve o veľkosti spoluvlastníckeho podielu ½-ca k celku nehnuteľností, zapísaných na LV č. 8009 a LV 8010 v k. ú. Žilina a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov podielovým spoluvlastníkom Ing. Jozefovi Antošíkovi s manž. Ing. Beátou Antošíkovou, bytom Sad na Studničkách 8191/4 Žilina, za cenu určenú znaleckým posudkom 18/2019 v celkovej výške 23 981,63 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku v hodnote 191,25 € a náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadateľ je podielovým spoluvlastníkom pozemkov a má na pozemky predkupné právo v zmysle Občianskeho zákonníka. Ide o nasledovné pozemky :

LV 8010 k. ú. Žilina

parc. č. KN-C 2084/2, zast. pl. a nádv. o výmere 20 m²
parc. č. KN-C 2084/3, zast. pl. a nádv. o výmere 22 m²

LV 8009 k. ú. Žilina

parc. č. KN-C 2084/6, zast. pl. a nádv. o výmere 20 m²
parc. č. KN-C 2084/7, zast. pl. a nádv. o výmere 20 m²
parc. č. KN-C 2084/11, zast. pl. a nádv. o výmere 16 m²
parc. č. KN-C 2084/12, zast. pl. a nádv. o výmere 18 m²
parc. č. KN-C 2084/13, zast. pl. a nádv. o výmere 17 m²
parc. č. KN-C 2084/17, zast. pl. a nádv. o výmere 18 m²
parc. č. KN-C 2084/20, zast. pl. a nádv. o výmere 22 m²
parc. č. KN-C 2084/21, zast. pl. a nádv. o výmere 24 m²
parc. č. KN-C 2084/23, zast. pl. a nádv. o výmere 22 m²
parc. č. KN-C 2084/26, zast. pl. a nádv. o výmere 20 m²
parc. č. KN-C 2084/27, zast. pl. a nádv. o výmere 21 m²
parc. č. KN-C 2084/31, zast. pl. a nádv. o výmere 22 m²
parc. č. KN-C 2084/38, zast. pl. a nádv. o výmere 20 m²
parc. č. KN-C 2084/39, zast. pl. a nádv. o výmere 20 m²

10/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 661/2, zast. pl. a nádv. o výmere 12 m² v zmysle GP 43010296-031/2019 v k. ú. Žilinská Lehota a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov JUDr. Márii Padalovej, bytom Dubová 3273/29 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou, schválenou uznesením 53/2018 vo výške 21,27 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 285,24 €, ktorá bola zvýšená o náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania už existujúcej časti oplotenia.

11/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1190/11, zast. pl. a nádv. o výmere 52 m² v k. ú. Brodno a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Miroslavovi Trunecovi s manž. Emíliou Trunecovou, obaja bytom Zaroháčovská 213/9 Žilina, za cenu určenú znaleckým posudkom 29/2019 v celkovej výške 1 966,37 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku v hodnote 191,25 € a náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadatelia sú vlastníckmi susediacich nehnuteľností.

12/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4886/261, zast. pl. o výmere 8 m² v zmysle GP 36442500-70/2017 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Dane Linetovej, bytom Tulipánová 1926/17 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou, schválenou uznesením 53/2018 vo výške 100,37 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 832,96 €, ktorá bola zvýšená o náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok priamo nadväzuje na pozemok vo vlastníctve žiadateľky.

MATERIÁL k uzneseniu
v prípadoch schvaľovaných ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5
väčšinou všetkých poslancov

I/

Kadlecová Daša, bytom Hodžova 205/14 Žilina s manž. Vlastimilom Kadlecom, bytom Bojničky 333, požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1059/5, vodná pl. o výmere 25 m² v zmysle GP 36442500-130/2019 v k. ú. Vranie.

Svoju žiadosť odôvodnili tým, že sú vlastníkmi priľahlých pozemkov parc. č. KN-C 774/12 a 774/13, 453 a 454 v k. ú. Vranie, zapísaných na LV č. 175. Žiadaná časť tvorí prístup k ich nehnuteľnostiam v k. ú. Vranie.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaná časť pozemku tvorí prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov.

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

Po posúdení žiadosti môžeme konštatovať, že pozemok sa nachádza v zóne (znak 6.38.BI/01), ktorej je určená základná funkcia: Obytná, v rodinných domoch. Navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) a doplnková funkcia: Nezávadné zariadenia občianskej vybavenosti.

Typ stavebnej činnosti: Vnútorne modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, novostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biokoridor miestneho významu Mbk 18 – Potok cez Vranie.

Vzhľadom na vyššie uvedené nemáme námietky voči odpredaju pozemku EKN parc.č. 1226/2 v k. ú. Vranie.

Cenu za pozemok navrhujeme v zmysle metodickej pomôcky vo výške 45,03 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 125,75 €. Náklady na určenie trhovej ceny sú 30 €.

Cena celkom predstavuje **1 155,75 €**.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti

Finančná a majetková komisia odporúča MZ materiál schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby neprijala platné uznesenie.

Komisia životného prostredia odpredaj odporúča.

K bodu 1





Realitné služby RED®

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 22.08.2019

Vec: Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Vranie, obec Žilina, okres Žilina, ako:
- **novovytvorená parc. C-KN č. 1059/5 - vodná plocha o výmere 25 m².**

Dodané podklady: Objednávka zo dňa 15.08.2019, položka č. 1
Kópia GP 36442500-130/2019

Trhová hodnota: Jednotková hodnota pozemku 10,- EUR/m²
parc. C-KN č. 1059/5 - vodná plocha o výmere 25 m² 250,- EUR

SPOLU 250,- EUR

Zdôvodnenie: Predmetný pozemok je situovaný v mestskej časti Vranie. V susedstve sa nachádza niekoľko rodinných domov a chatiek. Hlavným redukujúcim faktorom pri určovaní hodnoty pozemku je účel jeho využitia (vodný tok: prirodzený – rieka, potok; umelý – kanál, náhon a iné) a rozmery (pozemok o výmere 25 m² so šírkou necelé 3 metre), čo výrazným spôsobom limituje vlastníka v jeho ďalšom využívaní.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

2/

Štefan Pažický s manž. Vierou Pažickou, obaja bytom Labutia 258/130 Žilina, požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1035/3, zast. pl. a nádv. o výmere 101 m² v zmysle GP 3/2019 v k. ú. Vranie. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že žiadatelia sú vlastníkami pozemkov parc. č. KN-C 379/3, na ktorom majú postavený rodinný dom č. s. 258 a tiež pozemkov parc. č. KN-C 379/1 a 379/2 v k. ú. Vranie a žiadaný pozemok tvorí jediný prístup k nehnuteľnostiam. Žiadaný pozemok užívajú od r. 1980 a vykonávajú jeho pravidelnú údržbu.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok tvorí prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov.

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

Cez predmetný pozemok v k. ú. Vranie vedie v zmysle vyjadrenia žiadateľa jediný prístup k jeho nehnuteľnosti - rodinnému domu, ktorý sa nachádza v zóne (znak 6.38.BI/01). Tejto zóne je určená základná funkcia: Obytná, v rodinných domoch. Odpredajom sa prístup na okolité pozemky nemení, preto nemáme námietky voči odpredaju časti predmetného pozemku v zmysle GP č.3/2019.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP č. 68/2019 Ing. Adriany Meliškovej vo výške 1 586,71 € (jednotková cena predstavuje 15,71 €/m²). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 220 € + náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **1 836,71 €**.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ materiál schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča odpredaj.

Komisia životného prostredia odpredaj odporúča.



K bodu 2

Zahradní ul.

Mierka 1:500



Realitné služby RED®

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina

Námestie obetí komunizmu 1

011 31 Žilina

V Žiline dňa 22.08.2019

Vec: Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Nehnutelnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Vranie, obec Žilina, okres Žilina, ako:
- **novovytvorená parc. C-KN č. 1035/3 – zastavaná plocha o výmere 101 m².**

Dodané podklady: Objednávka zo dňa 15.08.2019, položka č. 2
ZP číslo 68/2019

Trhová hodnota:	Jednotková hodnota pozemku	15,- EUR/m²
	parc. C-KN č. 1035/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m ²	1.515,- EUR
	SPOLU	1.515,- EUR

Zdôvodnenie: Predmetný pozemok je situovaný v mestskej časti Vranie v území so zástavbou rodinných domov. Hlavným redukujúcim faktorom pri určovaní hodnoty pozemku je účel jeho využitia (pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť) a jeho tvar (pozemok o výmere 101 m² so šírkou 3,5 metra), čo výrazným spôsobom limituje vlastníka v jeho ďalšom využívaní.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

MUDr. Jaroslav Rýchlik s manž. Annou Rýchlikovou, obaja bytom Za potokom 611/17 Žilina, požiadali opätovne o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1561/137, orná pôda o výmere 246 m² v k. ú. Trnové, za účelom zachovania zelene. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníckmi pozemkov parc. č. KN-C 1561/47, 48, 63, 88, 89 v k. ú. Trnové, zapísaných na LV č. 876.

O odpredaj uvedeného pozemku žiadali ešte v r. 2017. V zmysle ZP 5/2017 Ing. Dušana Považana celková čiastka bola 1 101,05 € (jednotková cena predstavovala 4,47 €/m²).

Uznesením MZ č. 124/2017 zo dňa 26.06.2017 bola čiastka zvýšená na hodnotu 10 005 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP č. 5/2017 vo výške 165 €.

S upravenou kúpnou cenou žiadatelia nesúhlasili a kúpnu zmluvu v zmysle prijatého uznesenia neuzatvorili. Po jednom roku od jeho prijatia uznesenie stratilo platnosť.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok priamo nadväzuje na pozemky vo vlastníctve žiadateľov v k. ú. Trnové.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemku súhlasí s tým, že pozemok zostane bez zástavby.

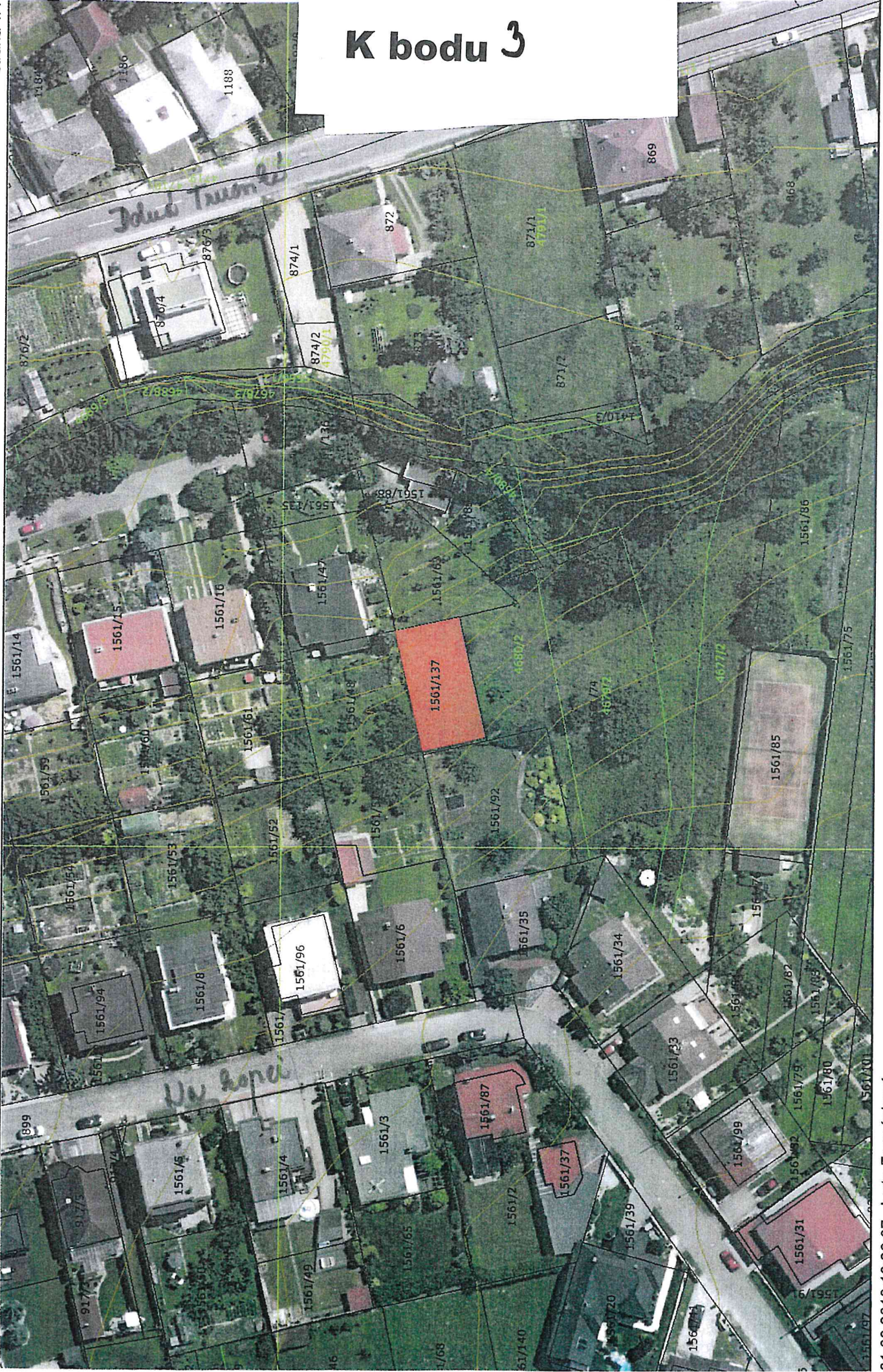
Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný nový ZP 67/2019 Ing. Adriany Meliškovej v celkovej hodnote 6 956,88 € (jednotková cena predstavuje 28,28 €/m²). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 140 € + náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **7 126,88 €**.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ materiál schváliť za jednotkovú cenu nehnuteľnosti 70 €/m²

Komisia územného plánovania a výstavby neprijala platné uznesenie.

Komisia životného prostredia neprijala platné uznesenie.



K bodu 3



Realitné služby RED®

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 22.08.2019

- Vec:** Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku
- Predmet odhadu:** Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Trnové, obec Žilina, okres Žilina, zapísaná na LV č. 1211 ako:
- pozemok parc. C-KN č. 1561/137 – orná pôda o výmere 246 m².
- Dodané podklady:** Objednávka zo dňa 15.08.2019, položka č. 3
ZP číslo 67/2019
- Trhová hodnota:**
- | | |
|--|-------------------------|
| Jednotková hodnota pozemku | 25,- EUR/m ² |
| parc. C-KN č. 1561/137 – orná pôda o výmere 246 m ² | 6.150,- EUR |
| ----- | |
| SPOLU | 6.150,- EUR |
- Zdôvodnenie:** Predmetný pozemok je situovaný v mestskej časti Trnové na okraji územia so zástavbou rodinných domov v žiadanej lokalite. Samotný pozemok sa nachádza už mimo zastavaného územia obce a je určený na rastlinnú výrobu. Hlavným redukujúcim faktorom pri určovaní hodnoty pozemku je účel jeho využitia a najmä skutočnosť, že na pozemok nie je prístup z verejnej komunikácie, ale len cez pozemky súkromných osôb. Hodnotu by mal len pre niektorého z vlastníkov susediacich pozemkov, ktorý by si jeho kúpou zväčšil pozemok pri svojom rodinnom dome. Ďalším faktorom, ktorý má negatívny vplyv na hodnotu pozemku je plánovaný diaľničný privádzač, ktorý má byť v budúcnosti vedený v jeho blízkosti.
- Poučenie:** Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzná a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

4/

Národná diaľničná spoločnosť, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14 Bratislava, IČO: 35 919 001 požiadala v rámci stavby diaľnice „D1 Hričovské Podhradie-Lietavská Lúčka“ o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1593/6, vodná pl. o výmere 182 m² v zmysle GP 29/2016 v k. ú. Bánová za účelom úpravy potoka.

LV	parcelsa KN - E	Diel č.	Novovytvorená parcelsa KN-C	Výmera dielu m ²	Hodnota dielu podľa ZP v €/m ²	podiel	Podiel v m ² /diel	Cena za podiel €
2713	865/5	12	1593/6	182	20,01	1/1	182,00	3 641,82

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená v zmysle ZP 156/2017 Ing. Mariána Mrázika vo výške 3 641,82 €.

V zmysle § 6 ods.1 zák. č.540/2008 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z.z. o jednorázových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 86/2008 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov. Cena po navýšení predstavuje **4 370,18 €**.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o stavbu diaľnice D2 Hričovské Podhradie-Lietavská Lúčka.

Oddelenie architektúry a územného plánovania:

Po posúdení kúpnej zmluvy predloženou NDS,a.s. na základe GP č.29/2016 môžeme konštatovať, že odvodnenie potoka a s tým súvisiace technické riešenie je v objektivej sústave diaľnice a predmetný GP zohľadňuje uvedenú skutočnosť. Realizácia diaľnice je v súlade s ÚPN-M Žilina preto vzhľadom na vyššie uvedené súhlasíme s odpredajom pozemku v zmysle predloženej zmluvy a predmetného GP.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Náklady za určenie trhovej ceny predstavujú 30 €.

Finančná a majetková komisia odporúča MZ materiál schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby s predloženým materiálom súhlasí a odporúča ho schváliť.

Komisia životného prostredia odporúča odpredaj.

Komisia dopravy odporúča odpredaj.

K bodu 4



Mierka 1:500



Realitné služby **RED**[®]

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina

Námestie obetí komunizmu 1

011 31 Žilina

V Žiline dňa 22.08.2019

Vec: Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Bánová, obec Žilina, okres Žilina, ako:
- novovytvorená parc. C-KN č. 1593/6 – vodná plocha o výmere 182 m².

Dodané podklady: Objednávka zo dňa 15.08.2019, položka č. 4
ZP číslo 156/2017

Trhová hodnota:	Jednotková hodnota pozemku	20,- EUR/m²
	parc. C-KN č. 1593/6 – vodná plocha o výmere 182 m ²	3.640,- EUR
	SPOLU	3.640,- EUR

Zdôvodnenie: Predmetný pozemok je situovaný v mestskej časti Bánová mimo zastavaného územia obce, v tesnej blízkosti diaľnice pred vstupom do tunela. Pozemok je zamokrený a je časťou Bitarovského potoka. Hlavným redukujúcim faktorom pri určovaní hodnoty pozemku je účel jeho využitia (hoci je pozemok vedený ako vodná plocha, je určený na stavbu diaľnice) a jeho tvar (pozemok nepravidelného tvaru o výmere 182 m² so šírkou cca 5 metrov), čo výrazným spôsobom limituje vlastníka v jeho ďalšom využívaní.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

František Jaško, bytom Gerlachovská 3105/10 Žilina, požiadal o pozemkov parc. č. KN-C 705/4, zast. pl. a nádv. o výmere 7 m² a parc. č. KN-C 705/5, zast. pl. a nádv. o výmere 51 m² v zmysle GP 45/2017 v k. ú. Zádubnie. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že novovytvorené pozemky sú súčasťou pozemkov, ktoré má dlhodobo v držbe a sú v zastavanom území obce. V zmysle osvedčenia o dedičstve nadobudol rodinný dom č. s. 129, postavený na pozemku parc. č. KN-C 706 v k. ú. Zádubnie, zapísaný na LV č. 448.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o majetkovoprávne vysporiadania pozemkov, ktoré sú v dlhodobom užívaní žiadateľa.

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

Po posúdení žiadosti p.Jaššu môžeme konštatovať, že rodinný dom v jeho vlastníctve a novovytvorené parc.č. KN-C 705/4 a 705/5 k.ú. Zádubnie sa nachádzajú v zastavanom území obce v zóne (znak 7.40.BI/03), ktorej je určená základná funkcia: Obytná, v rodinných domoch. Voči odpredaju novovzniknutých pozemkov v zmysle predloženého GP č.45/2017 nemáme námietky.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 11/2019 Ing. Igora Niku, v celkovej výške 2 952,20 € (jednotková cena predstavuje 50,90 €/m²). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 199 € + náklady z určenie trhovej ceny vo výške 30 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **3 181,20 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

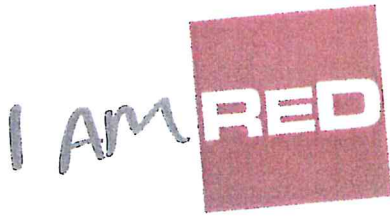
Komisia finančná a majetková odporúča MZ materiál schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča poslanom MZ schváliť žiadosť o odpredaj.

Komisia životného prostredia odpredaj odporúča.



K bodu 5



Realitné služby **RED**[®]

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina

Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 22.08.2019

Vec: Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Zádubnie, obec Žilina, okres Žilina, ako:

- novovytvorená parc. C-KN č. 705/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²,
- novovytvorená parc. C-KN č. 705/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m².

Dodané podklady: Objednávka zo dňa 15.08.2019, položka č. 6
ZP číslo 11/2019

Trhová hodnota: Jednotková hodnota pozemku 30,- EUR/m²
parc. C-KN č. 705/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m² 210,- EUR
parc. C-KN č. 705/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m² 1.530,- EUR

SPOLU 1.740,- EUR

Zdôvodnenie: Predmetné pozemky sú situované v mestskej časti Zádubnie v území so zástavbou rodinných domov. Pozemok parc. C-KN č. 705/4 je priamo zastavaný rodinným domom a na pozemku parc. C-KN č. 705/5 je postavený plot a z časti sa na ňom nachádza zeleň. Pozemky sú zaujímavé iba pre vlastníka stavieb, ktoré sa nich nachádzajú a vzhľadom na ich malú výmeru nie sú ani do budúcnosti vhodné na ďalšiu výstavbu.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzná a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

Ing. Ivan Drevený, PhD., s manž. Ing. Katarínou Drevenou, obaja bytom Hlinská 2589/20 Žilina, Ján Lupták s manž. Katarínou Luptákovou, obaja bytom Richtárska 33/14 Žilina, požiadali o odpredaj pozemkov parc. č. KN-C 1034/6, zast.pl. a nádv. o výmere 9 m² a parc. č. KN-C 1033/2, ostat. pl. o výmere 56 m² v zmysle GP č. 46474803-19/2018 v k. ú. Zádubnie do podielového spoluvlastníctva. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že odkúpením pozemkov získajú plnohodnotný prístup k svojim nehnuteľnostiam.

Ing. Ivan Drevený, PhD., s manž. Ing. Katarínou Drevenou, sú vlastníčkmi domu č. s. 13, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 125, ďalej sú vlastníčkmi pozemku KN-C 126, zapísané na LV č. 191 pre k. ú. Zádubnie.

p. Ján Lupták, s manž. Katarínou Luptákovou sú vlastníčkmi domu č. s. 70, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 127/2 a tiež pozemkov KNC 128/2 a 1065/3 zapísané na LV č. 646 pre k. ú. Zádubnie. Majitelia nehnuteľností majú medzi sebou podpísanú zmluvu o budúcej zmluve o možnosti spoluvlastníctva pozemkov (prístup k pozemkom KN-C 125 a 126).

Oddelenie architektúry a územného plánovania:

po posúdení žiadosti Ing. Dreveného a p.Luptáka môžeme konštatovať, že priložený GP č.46474803-19/2018 je v súlade so schválenou dokumentáciou pre stavebné povolenie na stavbu : "Prístupová komunikácia k rodinným domom s.č.13 a s.č.70" v mestskej časti Zádubnie a taktiež je v súlade s ÚPN-M Žilina v platnom znení. Vzhľadom na vyššie uvedené nemáme námietky voči odpredaju pozemkov p.č.1034/6 a 1033/2 k. ú.Zádubnie v zmysle predmetného geometrického plánu.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o majetkovoprávne vysporiadania pozemkov a získania prístupu k svojim nehnuteľnostiam.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 12/2019 Ing. Igora Niku, v celkovej hodnote 3 308,50 € (jednotková cena predstavuje 50,90 €/m²). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 199 € + úhrada nákladov za určenie trhovej ceny vo výške 30 €. Celková čiastka predstavuje **3 537,50 €.**

Manželia Drevený uhradia čiastku 1 768,75 €

Manželia Luptákovi uhradia čiastku 1 768,75 €

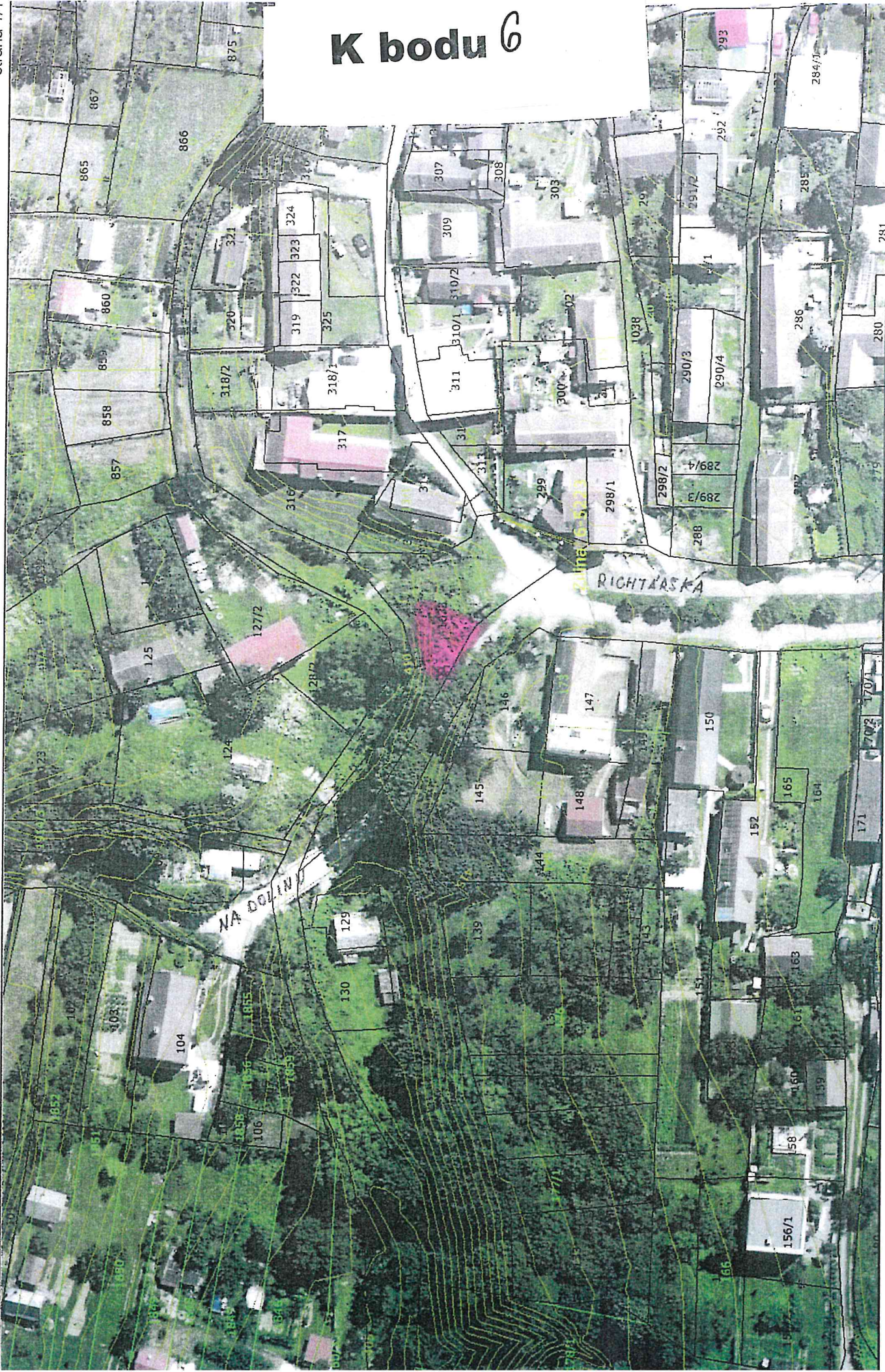
Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ materiál schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča poslancom MZ schváliť žiadosť o odpredaj.

Komisia životného prostredia odporúča odpredaj.

K bodu 6





Realitné služby RED®

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 22.08.2019

Vec: Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Zádubnie, obec Žilina, okres Žilina, ako:

- novovytvorená parc. C-KN č. 1034/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²,
- novovytvorená parc. C-KN č. 1033/2 – ostatná plocha o výmere 56 m².

Dodané podklady: Objednávka zo dňa 15.08.2019, položka č. 7
ZP číslo 12/2019

Trhová hodnota:	Jednotková hodnota pozemku	30,- EUR/m²
	parc. C-KN č. 1034/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m ²	270,- EUR
	parc. C-KN č. 1033/2 – ostatná plocha o výmere 56 m ²	1.680,- EUR

	SPOLU	1.950,- EUR

Zdôvodnenie: Predmetné pozemky sú situované v mestskej časti Zádubnie v území so zástavbou rodinných domov a slúžia ako verejná komunikácia a z časti ako verejná zeleň. Hlavným redukujúcim faktorom pri určovaní hodnoty pozemkov je účel ich využitia (pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť) a ich veľkosť a tvar, čo výrazným spôsobom limituje vlastníka v ich ďalšom využívaní.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

Ing. Miroslav Šutarík s manž. Mgr. Alenou Šutaríkovou, obaja bytom Mikovíniho 1132/32 Žilina, požiadali o odpredaj pozemkov parc. č. KN-C 3669/19, zast.pl. a nádv. o výmere 682 m² a parc. č. KN-C 3669/20, zast. pl. a nádv. o výmere 161 m² v zmysle GP 1/2019 v k. ú. Žilina. Celkom požadovaná výmera predstavuje 843 m², za účelom využitia na revitalizáciu nábrežia Rajčianky. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníckmi susedných nehnuteľností, zapísaných na LV č. 4039 pre k. ú. Žilina :

parc. č. KN-C 3750/1, na ktorom majú postavený rodinný dom č. s. 2931,

parc. č. KN-C 3749, na ktorom majú postavený dom č. s. 2932,

parc. č. KN-C 3748/27, na ktorom majú postavené obchodno-administratívnu budovu č. s. 8650

ďalej parc. č. KN-C 3748/5,17, na ktorých majú vybudované sklady. Ďalej sú vlastníckmi pozemkov

parc. č. KN-C 3748/4,7,16,18,21.

Žiadaný pozemok parc. č. KN-C 3669/19 plánujú revitalizovať a vytvoriť na nábreží Rajčianky oddychovú zelenú plochu, ktorá by mala byť využívaná klientami, ktorí sú v nájme v nehnuteľnostiach žiadateľov. Ďalším investičným zámerom v tejto lokalite je vybudovanie polyfunkčného objektu, ktorý bude slúžiť na obchodné a administratívne účely. Na tento zámer bolo vydané stavebné povolenie č. s. 11509/2018-41412/2018-OSP-BAB. Táto plocha je upravovaná, zarastená vysokým porastom a pohybujú sa v nej často diviaky, ktoré ohrozujú ľudí.

Žiadaný pozemok parc. č. KN-C 3669/20 sa nachádza pred vstupom do nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a tento plánujú využiť ako manipulačnú plochu a príležitostné parkovanie pre klientov.

Ďalej vo svojej žiadosti uvádzajú, že na pozemkoch o ktoré majú záujem sú vedené v zemi inžinierske siete, zberné kanalizačné a splaškové a tiež kábel elektrického vedenia.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadatelia sú vlastníckmi susediacich nehnuteľností a plánujú revitalizovať nábrežie Rajčianky.

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

Žiadané pozemky sa nachádzajú medzi ich areálom a tokom Rajčianky v zóne (znak 10.19.ZBI/01), ktorej je v zmysle ÚPN-M Žilina určená základná funkcia: Zeleň izolačná a ekostabilizačná. Prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES). Doplnková funkcia: Detské ihriská, pešie a cyklistické chodníky, drobná architektúra. Typ stavebnej činnosti: Údržba a ochrana zelene, detské ihriská, pešie a cyklistické chodníky. Rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES)- biokoridor regionálneho významu Rbk 18 – Vodný tok a niva Rajčianky. Typ zástavby: Bez zástavby.

Prípustné funkcie: V území zelene majúcej izolačnú alebo ekostabilizačnú úlohu je možné zriaďovať odpočinkové plochy s drobnou architektúrou, výtvarné diela, detské ihriská a podobne, tiež zariadenia pešej a cyklistickej dopravy a technické vybavenie. Nepripustné funkcie: Iné ako základné, doplnkové a prípustné funkcie.

Žiadateľ Ing. Šutarík s manž. uvádza, že odkúpená parc.č.3669/19 (v zmysle GP č.1/2019) bude slúžiť pre oddych a relaxáciu formou revitalizácie zelene (žiadosť bola doplnená o jednoduchú štúdiu) predovšetkým pre nájomníkov resp. klientov žiadateľa. **Navrhované využitie je v súlade s ÚPN-M.**

Časť pozemku p.č.3669/5 (v zmysle GP č.1/2019 sa jedná o pozemok p.č.3669/20) je už v súčasnosti spevnená plocha vydláždená bet. zámkovou dlažbou slúžiaca ako prístupová komunikácia k nehnuteľnostiam žiadateľa. Vzhľadom na uvedené voči odpredaju p.č. 3669/20 **nemáme námietky**. pretože cez p.č.3669/5 je z ul. Závodská cesta sprístupnených viacero nehnuteľností.

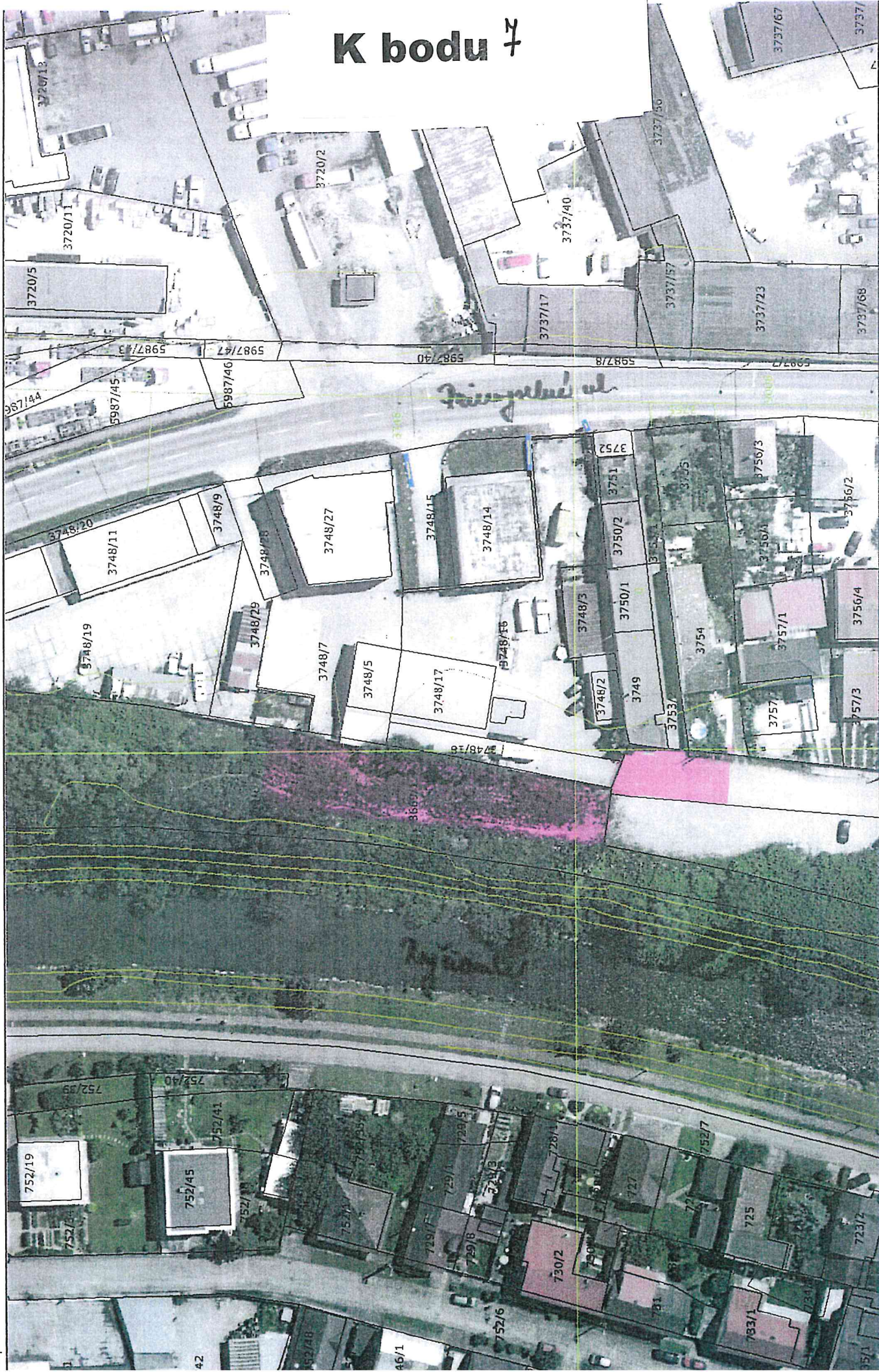
Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP 10/2019 Ing. Igora Niku v celkovej výške 88 321,11 € (jednotková cena predstavuje 104,77 €/m²) Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje čiastku 199 €, avšak nakoľko ide o rovnaké územie, boli spracované všeobecné hodnoty aj pre spoločnosť AD s.r.o., z toho dôvodu polovičná úhrada faktúry predstavuje 99,50 € + polovičné náklady za určenie trhovej ceny vo výške 15 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **88 435,61 €**.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ materiál schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby s odpredajom nesúhlasí a odporúča poslancom MZ žiadosť neschváliť.

Komisia životného prostredia odpredaj neodporúča.



K bodu 7



Realitné služby **RED**[®]

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina

Námestie obetí komunizmu 1

011 31 Žilina

V Žiline dňa 22.08.2019

Vec: Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, ako:

- novovytvorená parc. C-KN č. 3669/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 682 m²,
- novovytvorená parc. C-KN č. 3669/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m²,
- novovytvorená parc. C-KN č. 3669/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 756 m²,
- novovytvorená parc. C-KN č. 5987/50 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m².

Dodané podklady: Objednávka zo dňa 15.08.2019, položka č. 8
ZP číslo 10/2019

Trhová hodnota: Jednotková hodnota pozemku **80,- EUR/m²**

parc. C-KN č. 3669/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 682 m² 54.560,- EUR
parc. C-KN č. 3669/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m² 12.880,- EUR
parc. C-KN č. 3669/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 756 m² 60.480,- EUR
parc. C-KN č. 5987/50 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m² 9.600,- EUR

.....
SPOLU 137.520,- EUR

Zdôvodnenie: Predmetné pozemky sa nachádzajú v meste Žilina na hranici s mestskou časťou Závodie v tesnej blízkosti rieky Rajčanka v území s ľahkým priemyslom. Momentálne pozemky slúžia ako verejná zeleň, chodník pre peších a z časti ako odstavná plocha pre motorové vozidlá. Hlavným redukovajúcim faktorom pri určovaní hodnoty pozemkov je účel ich využitia (pozemok, na ktorom je postavená cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť), ako aj obmedzenie vodným tokom na západnej strane, čo limituje vlastníka v ich ďalšom využívaní.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri



Realitné služby **RED**[®]

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

AD s.r.o., so sídlom Priemyselná 1 Žilina, IČO: 36 39 9256, požiadali o odpredaj pozemkov parc. č. KN-C 3669/21, zast. pl. a nádv. o výmere 756 m² a parc. č. KN-C 5987/50, zast. pl. a nádv. o výmere 120 m² v zmysle GP 47643871-9/2019 v k. ú. Žilina. Celková žiadaná výmera predstavuje 876 m². V blízkom susedstve žiadaných pozemkov spoločnosť vlastní pozemky parc. č. KN-C 3748/19, 3748/29 a 5987/41, zapísané na LV č. 8250 a 8185 v k. ú. Žilina.

Z dôvodu zasieťovania pozemkov tieto plánujú využívať ako obslužné plochy pre svoju prevádzku. Ďalej uvádzajú sa na žiadaných pozemkoch sa nachádzajú inžinierske siete v podobe dvoch kanalizačných zberačov a tiež elektrická prípojka.

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

Žiadané pozemky sa nachádzajú v rovnakej lokalite medzi ich areálom a tokom Rajčianky v zóne (znak 10.19.ZBI/01), ktorej je v zmysle ÚPN-M Žilina určená základná funkcia: Zeleň izolačná a ekostabilizačná. Prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES). Doplnková funkcia: Detské ihriská, pešie a cyklistické chodníky, drobná architektúra. Typ stavebnej činnosti: Údržba a ochrana zelene, detské ihriská, pešie a cyklistické chodníky. Rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES)- biokoridor regionálneho významu Rbk 18 – Vodný tok a niva Rajčianky. Typ zástavby: Bez zástavby.

Prípustné funkcie: V území zelene majúcej izolačnú alebo ekostabilizačnú úlohu je možné zriaďovať odpočinkové plochy s drobnou architektúrou, výtvarné diela, detské ihriská a podobne, tiež zariadenia pešej a cyklistickej dopravy a technické vybavenie. Neprípustné funkcie: Iné ako základné, doplnkové a prípustné funkcie.

Firma AD s.r.o. vo svojej žiadosti uvádza, že odkúpené plochy bude využívať ako obslužné plochy pre susednú prevádzku. Táto činnosť je v rozpore s ÚPN-M Žilina, preto **odpredaj neodporúčame**.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadatelia sú vlastníkmí susediacich nehnuteľností a plánuje ich zrevitalizovať.

Následne po doručení oznámenia stanoviska oddelenia architektúry vo svojej žiadosti doplnili, že pozemky plánujú zrevitalizovať a po konzultácii s oddelením architektúry a územného plánovania vybudujú zelené plochy s oddychovými zónami.

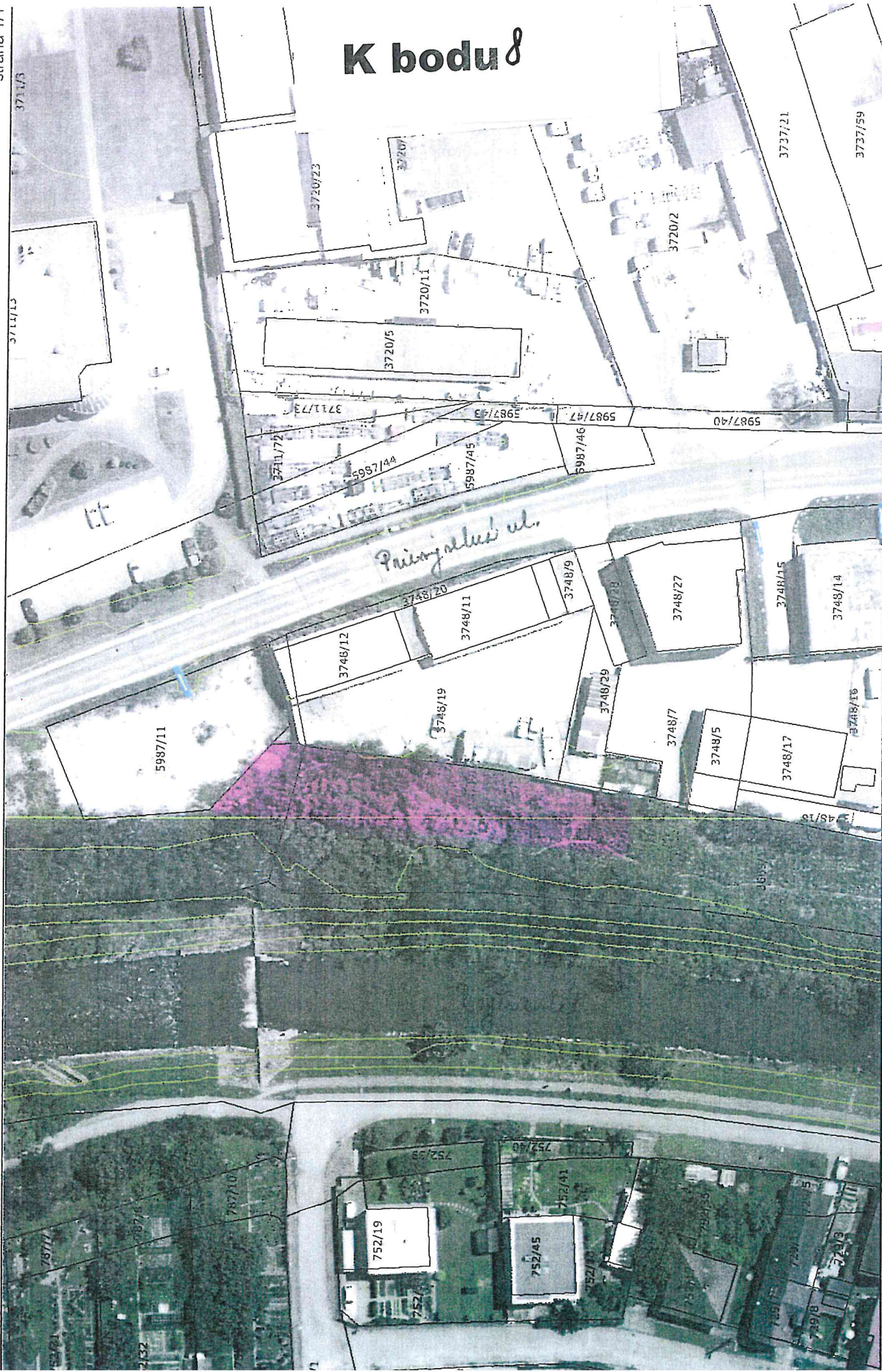
Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP 10/2019 Ing. Igora Niku v celkovej výške 91 778,52 €. Nakoľko ide o rovnaké územie, ako pri žiadosti manž. Šutaríkových faktúra za vypracovanie ZP predstavuje polovičnú úhradu, t. j. 99,50 € + polovičné náklady za určenie trhovej ceny vo výške 15 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **91 878,02 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ materiál schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby s odpredajom nesúhlasí a odporúča poslancom MZ žiadosť neschváliť.

Komisia životného prostredia odpredaj neodporúča.



K bodu 8



Realitné služby RED®

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 22.08.2019

Vec: Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, ako:

- novovytvorená parc. C-KN č. 3669/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 682 m²,
- novovytvorená parc. C-KN č. 3669/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m²,
- novovytvorená parc. C-KN č. 3669/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 756 m²,
- novovytvorená parc. C-KN č. 5987/50 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m².

Dodané podklady: Objednávka zo dňa 15.08.2019, položka č. 8
ZP číslo 10/2019

Trhová hodnota: Jednotková hodnota pozemku 80,- EUR/m²

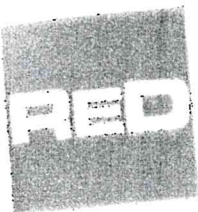
parc. C-KN č. 3669/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 682 m ²	54.560,- EUR
parc. C-KN č. 3669/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m ²	12.880,- EUR
parc. C-KN č. 3669/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 756 m ²	60.480,- EUR
parc. C-KN č. 5987/50 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m ²	9.600,- EUR

SPOLU	137.520,- EUR

Zdôvodnenie: Predmetné pozemky sa nachádzajú v meste Žilina na hranici s mestskou časťou Závodie v tesnej blízkosti rieky Rajčanka v území s ľahkým priemyslom. Momentálne pozemky slúžia ako verejná zeleň, chodník pre peších a z časti ako odstavná plocha pre motorové vozidlá. Hlavným redukovujúcim faktorom pri určovaní hodnoty pozemkov je účel ich využitia (pozemok, na ktorom je postavená cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti), ako aj obmedzenie vodným tokom na západnej strane, čo limituje vlastníka v ich ďalšom využívaní.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri

AM



Realitné služby RED®

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

Realitné centrum

Ing. Jozef Antošík s manž. Ing. Beátou Antošíkovou, bytom Sad na Studničkách 8191/4 Žilina, požiadali prostredníctvom Advokátskej kancelárie Mgr. R. Otrubu Mesto Žilina, ako podielových spoluvlastníkov k nehnuteľnostiam vedeným na LV č. 8009 a 8010 v k. ú. Žilina o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 1/2-ca na nasledovných nehnuteľnostiach v k. ú. Žilina, Sad na Studničkách pod existujúcimi garážami:

LV 8010 k. ú. Žilina

parc. č. KN-C 2084/2, zast. pl. a nádv. o výmere 20 m² v podiele 1/2-ca, čomu zodpovedá 10 m²
 parc. č. KN-C 2084/3, zast. pl. a nádv. o výmere 22 m² v podiele 1/2-ca, čomu zodpovedá 11 m²

LV 8009 k. ú. Žilina

parc. č. KN-C 2084/6, zast. pl. a nádv. o výmere 20 m² v podiele 1/2-ca, čomu zodpovedá 10 m²
 parc. č. KN-C 2084/7, zast. pl. a nádv. o výmere 20 m² v podiele 1/2-ca, čomu zodpovedá 10 m²
 parc. č. KN-C 2084/11, zast. pl. a nádv. o výmere 16 m² v podiele 1/2-ca, čomu zodpovedá 8 m²
 parc. č. KN-C 2084/12, zast. pl. a nádv. o výmere 18 m² v podiele 1/2-ca, čomu zodpovedá 9 m²
 parc. č. KN-C 2084/13, zast. pl. a nádv. o výmere 17 m² v podiele 1/2-ca, čomu zodpovedá 8,5 m²
 parc. č. KN-C 2084/17, zast. pl. a nádv. o výmere 18 m² v podiele 1/2-ca, čomu zodpovedá 9 m²
 parc. č. KN-C 2084/20, zast. pl. a nádv. o výmere 22 m² v podiele 1/2-ca, čomu zodpovedá 11 m²
 parc. č. KN-C 2084/21, zast. pl. a nádv. o výmere 24 m² v podiele 1/2-ca, čomu zodpovedá 12 m²
 parc. č. KN-C 2084/23, zast. pl. a nádv. o výmere 22 m² v podiele 1/2-ca, čomu zodpovedá 11 m²
 parc. č. KN-C 2084/26, zast. pl. a nádv. o výmere 20 m² v podiele 1/2-ca, čomu zodpovedá 10 m²
 parc. č. KN-C 2084/27, zast. pl. a nádv. o výmere 21 m² v podiele 1/2-ca, čomu zodpovedá 10,5 m²
 parc. č. KN-C 2084/31, zast. pl. a nádv. o výmere 22 m² v podiele 1/2-ca, čomu zodpovedá 11 m²
 parc. č. KN-C 2084/38, zast. pl. a nádv. o výmere 20 m² v podiele 1/2-ca, čomu zodpovedá 10 m²
 parc. č. KN-C 2084/39, zast. pl. a nádv. o výmere 20 m² v podiele 1/2-ca, čomu zodpovedá 10 m²

Nakoľko ide o pozemky v Starom meste, na ktoré sa nevzťahuje metodická pomôcka, bol objednaný ZP 18/2019 od Ing. Igora Niku, kde jednotková cena predstavuje 147,58 €/m²

Celková výmera spoluvlastníckych podielov predstavuje 161 m², čomu zodpovedá čiastka **23 760,38 €.**

Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 191,25 € + náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **23 981,63 €.**

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Finančná a majetková komisia neprijala platné uznesenie a žiada predložiť informáciu o vlastníckych vzťahoch k stavbám.

(informácia je vypracovaná odd. stavebného poriadku - referát štátnej podpory bývania, označovania ulíc a číslovania budov a tvorí prílohu materiálu).

Komisia územného plánovania a výstavby súhlasí s odpredajom, odporúča prehodnotiť cenu za tento majetok.

Informácia o vlastníkoch stavieb garáží ul. Na Studničkách – vypracovaná odd. stavebného poriadku – referátom štátnej podpory bývania, označovania ulíc a číslovania budov.

Parcela č. 2084/2 – evidenčná karta nezaložená

Parcela č. 2084/3 – garáž, ev. č. 225 – vlastník Ing. Chaban Vladimír, Antona Bernoláka

Parcela č. 2084/6 – garáž súp. Č. 4222 – vlastník Šmída Karol, LV č. 6429

Parcela č. 2084/7 – garáž súp. Č. 4221 – vlastník Šmída Karol, LV č. 6429

Parcela č. 2084/11 – garáž ev. č. 217 – vlastník Marek František, Antona Bernoláka

Parcela č. 2084/12 – garáž súp. Č. 4216 – vlastník Grúňová Antónia – LV č. 10028

Parcela č. 2084/13 – garáž ev. č. 215 – vlastník Prokeš Vladimír, Fatranská, Žilina, Zachorová Mária, Predmestská

Parcela č. 2084/17 – garáž ev. č. 211 – vlastník Požoni Imrich, Murgašova, Žilina (duplicita)

Parcela č. 2084/20 – garáž súp. Č. 4208 – vlastník Palčovič Peter Ing. – LV č. 8364

Parcela č. 2084/17 – garáž súp. Č. 4207 – vlastník Palčovič Pavol – LV č. 7103

Parcela č. 2084/23 – garáž ev. č. 243 – vlastník Pagač Emil, Majerovej, Žilina (Slašťan Ján)

Parcela č. 2084/26 – garáž ev. č. 240 – vlastník Sadloň Ľubomír, Tulsá (Sklenský Ľudovít)

Parcela č. 2084/27 – garáž súp. Č. 4239 – vlastník Bannert Jozef – LV č. 4198

Parcela č. 2084/31 – garáž ev. č. 235 – vlastník Ing. Matouše Jozef, Sad na studničkách, Žilina

Parcela č. 2084/38 – garáž súp. Č. 4228 – vlastník Antošík Jozef s manželkou – LV č. 6257

Parcela č. 2084/39 – evidenčná karta nezaložená

K bodu 9



Obr.č. 1



Obr.č. 2



Obr.č. 3



Obr.č. 4



Obr.č. 5



Obr.č.6

K bodu 9



Obr.č. 7



Obr.č. 8



Obr.č. 9



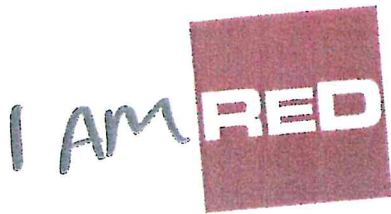
Obr.č. 10



Obr.č. 11



Obr.č.12



Realitné služby **RED**

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina

Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 22.08.2019

Vec: Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti ½-ica na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaných:

- na LV č. 8010 ako:
 - pozemok parc. C-KN č. 2084/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,
 - pozemok parc. C-KN č. 2084/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²,
- na LV č. 8009 ako:
 - pozemok parc. C-KN č. 2084/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,
 - pozemok parc. C-KN č. 2084/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,
 - pozemok parc. C-KN č. 2084/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²,
 - pozemok parc. C-KN č. 2084/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,
 - pozemok parc. C-KN č. 2084/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²,
 - pozemok parc. C-KN č. 2084/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,
 - pozemok parc. C-KN č. 2084/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²,
 - pozemok parc. C-KN č. 2084/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²,
 - pozemok parc. C-KN č. 2084/23 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²,
 - pozemok parc. C-KN č. 2084/26 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,
 - pozemok parc. C-KN č. 2084/27 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²,
 - pozemok parc. C-KN č. 2084/31 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²,
 - pozemok parc. C-KN č. 2084/38 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,
 - pozemok parc. C-KN č. 2084/39 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m².

Dodané podklady: Objednávka zo dňa 15.08.2019, položka č. 11
ZP číslo 18/2019

Trhová hodnota: Jednotková hodnota pozemkov 135,- EUR/m²

parc. C-KN č. 2084/2 – zastavaná plocha a nádvorie (podiel 10 m ²)	1.350,- EUR
parc. C-KN č. 2084/3 – zastavaná plocha a nádvorie (podiel 11 m ²)	1.485,- EUR
parc. C-KN č. 2084/6 – zastavaná plocha a nádvorie (podiel 10 m ²)	1.350,- EUR
parc. C-KN č. 2084/7 – zastavaná plocha a nádvorie (podiel 10 m ²)	1.350,- EUR
parc. C-KN č. 2084/11 – zastavaná plocha a nádvorie (podiel 8 m ²)	1.080,- EUR
parc. C-KN č. 2084/12 – zastavaná plocha a nádvorie (podiel 9 m ²)	1.215,- EUR



Realitné služby RED®

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

parc. C-KN č. 2084/13 – zastavaná plocha a nádvorie (podiel 8,5 m ²)	1.147,50 EUR
parc. C-KN č. 2084/17 – zastavaná plocha a nádvorie (podiel 9 m ²)	1.215,- EUR
parc. C-KN č. 2084/20 – zastavaná plocha a nádvorie (podiel 11 m ²)	1.485,- EUR
parc. C-KN č. 2084/21 – zastavaná plocha a nádvorie (podiel 12 m ²)	1.620- EUR
parc. C-KN č. 2084/23 – zastavaná plocha a nádvorie (podiel 11 m ²)	1.485,- EUR
parc. C-KN č. 2084/26 – zastavaná plocha a nádvorie (podiel 10 m ²)	1.350,- EUR
parc. C-KN č. 2084/27 – zastavaná plocha a nádvorie (podiel 10,5 m ²)	1.417,50 EUR
parc. C-KN č. 2084/31 – zastavaná plocha a nádvorie (podiel 11 m ²)	1.485,- EUR
parc. C-KN č. 2084/38 – zastavaná plocha a nádvorie (podiel 10 m ²)	1.350,- EUR
parc. C-KN č. 2084/39 – zastavaná plocha a nádvorie (podiel 10 m ²)	1.350,- EUR

SPOLU	21.735,- EUR

Zdôvodnenie:

Predmetné pozemky sú situované v širšom centre mesta Žilina, na okraji územia so zástavbou rodinných a bytových domov, ako aj administratívnych a obchodných budov. V blízkosti sa nachádza revitalizovaný park a pešia dostupnosť do centra je výborná. Pozemky sú rovinné a sú na nich postavené garáže vo vlastníctve rôznych súkromných osôb. Hlavným redukovacím faktorom pri určovaní hodnoty pozemkov je najmä skutočnosť, že na pozemky nie je prístup z verejnej komunikácie, ale len cez pozemok vo vlastníctve súkromných osôb, ako aj fakt, že predmetom ohodnotenia je len spoluvlastnícky podiel. Existujúca zástavba garáží vo vlastníctve iných osôb taktiež výrazne obmedzuje vlastníka predmetných pozemkov v ich ďalšom využívaní.

Poučenie:

Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

10/

JUDr. Mária Padalová, bytom Dubová 3273/29 Žilina, požiadala o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 661/2, zast. pl. a nádv. o výmere 12 m² v zmysle GP 43010296-031/2019 v k. ú. Žilinská Lehota. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníčkou susediaceho pozemku parc. č. KN-C 228/1 záhrada o výmere 755 m² v k. ú. Žilinská Lehota, ktorý je zapísaný na LV č. 480. Žiadaný pozemok užívali právni predchodcovia, ako aj žiadateľka viac ako 50 rokov, pričom počas celej tejto doby bol oplotený na hranici parc. č. KN-C 661 v k. ú. Žilinská Lehota. Vzhľadom na to, že čas oplatenia (kopírujúci nerovný svahovitý terén) sa nachádza na pozemku vo vlastníctve Mesta Žilina, má záujem túto časť majetkovoprávne vysporiadať.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí):

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, nakoľko časť oplatenia vo vlastníctve žiadateľky sa nachádza na pozemku mesta Žilina.

Odbor dopravy :

Vzhľadom k tomu, že ide o záber do miestnej komunikácie nachádzajúcej sa na pozemku p.č. KN-C 661 kat. úz. Žilinská Lehota, odbor dopravy Mestský úrad v Žiline, ako príslušný cestný správny orgán, nesúhlasí s umiestnením oplatenia do komunikácie tak, ako je zrealizované. Na základe uvedeného **nesúhlasíme s odpredajom časti pozemku p.č. KN-C 661** kat. úz. Žilinská Lehota a žiadame oplatenie umiestniť na hranicu pozemkov p.č. KN-C 661 a KN-C 228/1.

Cenu za odpredávaný pozemok navrhujeme v zmysle prijatej metodologickej pomôcky vo výške 21,27 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 255,24 € + náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €. Celková čiastka predstavuje 285,24 €.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ zvýšiť cenu na cenu odporúčanú realitnou agentúrou a následne preveriť situáciu na mieste.

Komisia územného plánovania a výstavby nesúhlasí s odpredajom a neodporúča poslancom MZ schválenie tohto uznesenia.

Komisia životného prostredia odpredaj neodporúča.

Komisia dopravy neprijala k tomuto bodu platné uznesenie.

K bodu 10





Realitné služby RED®

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 22.08.2019

Vec: Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Žilinská Lehota, obec Žilina, okres Žilina, ako:

- novovytvorená parc. C-KN č. 661/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m².

Dodané podklady: Objednávka zo dňa 15.08.2019, položka č. 12
GP č. 43010296-031/2019

Trhová hodnota: Jednotková hodnota pozemku 30,- EUR/m²
parc. C-KN č. 661/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² 360,- EUR

SPOLU 360,- EUR

Zdôvodnenie: Predmetný pozemok je situovaný v mestskej časti Žilinská Lehota v území so zástavbou rodinných domov. V súčasnosti je pozemok súčasťou parcely C-KN č. 661, ktorá je evidovaná ako pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti. Novovytvorená parcela má slúžiť ako dvor. Hlavným redukujúcim faktorom je malá výmera a tvar pozemku (úzky trojuholník) a účel jeho využitia.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

11/

Miroslav Trunec s manž. Emíliou Trunecovou, bytom Zaroháčovská 213/9 Žilina, požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1190/11, zast. pl. a nádv. o výmere 52 m² v k. ú. Brodno. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že žiadaná nehnuteľnosť leží medzi pozemkami vo vlastníctve žiadateľa parc. č. KN-C 221/1, 222/2, 222/3 zapísaných na LV č. 82 pre k. ú. Brodno a verejnou komunikáciou. Žiadateľ nehnuteľnosť udržiava.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí):
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadatelia sú vlastníckmi susediacich nehnuteľností.

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

Po posúdení žiadosti p. Truneca môžeme konštatovať , že predmetný pozemok sa nachádza v zóne IBV (znak 7.39.BI/04) v lokalite ul.Zaroháčovská. Voči odpredaju pozemku nemáme námietky,

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP 29/2019 Ing. Igora Niku v hodnote 1 745,12 € (jednotková cena predstavuje 33,56 €/m²). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 191,25 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **1 966,37 €**.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

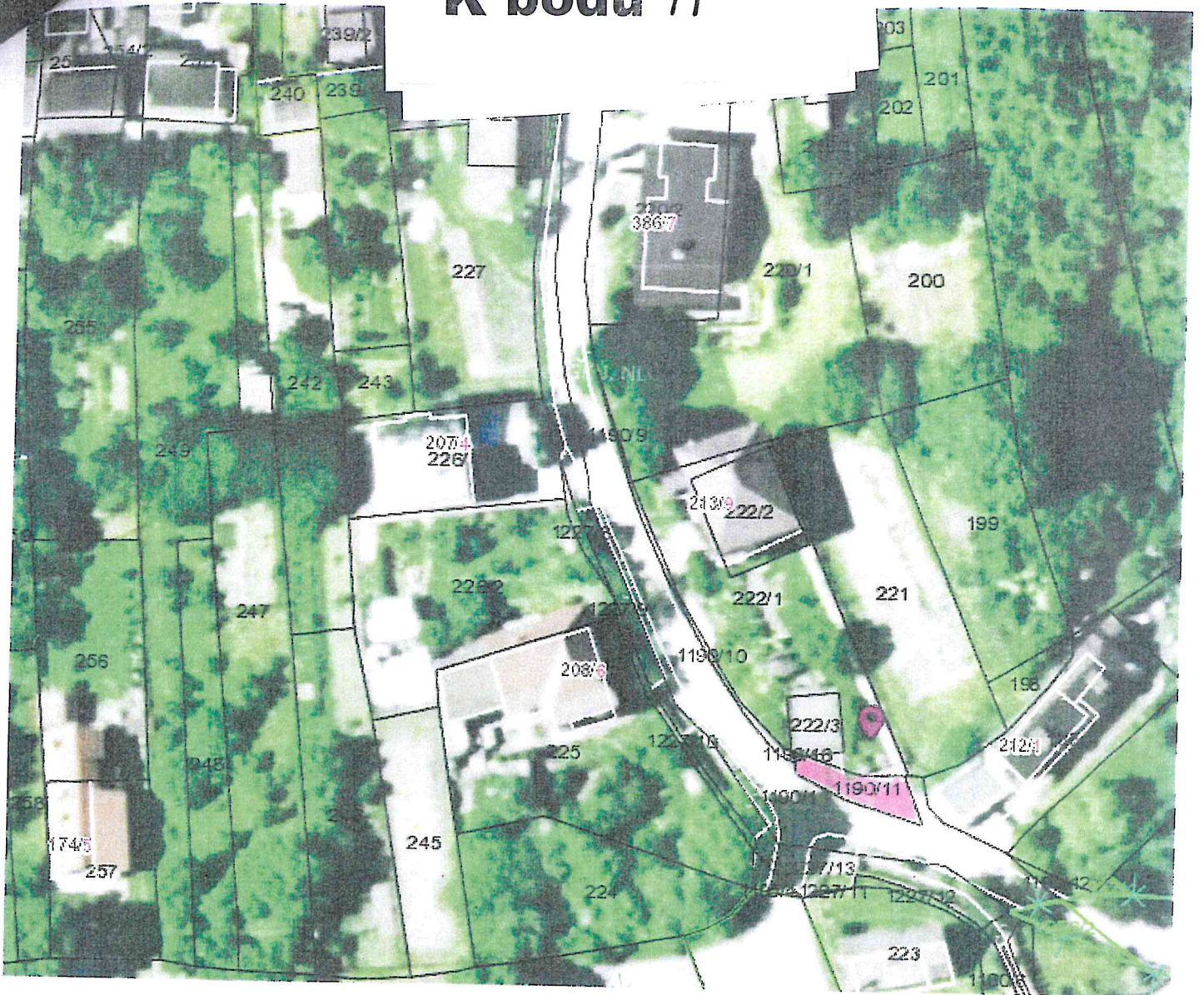
Finančná a majetková komisia odporúča MZ materiál schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby neprijala platné uznesenie.

Komisia životného prostredia odpredaj odporúča.

Komisia dopravy neprijala k tomuto bodu platné uznesenie.

K bodu 11





Realitné služby **RED**[®]

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina

Námestie obetí komunizmu 1

011 31 Žilina

V Žiline dňa 22.08.2019

Vec: Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Brodno, obec Žilina, okres Žilina, zapísaná na LV č. 2110 ako:

- **pozemok parc. C-KN č. 1190/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m².**

Dodané podklady: Objednávka zo dňa 15.08.2019, položka č. 13

ZP číslo 29/2019

Trhová hodnota: Jednotková hodnota pozemku **30,- EUR/m²**

parc. C-KN č. 1190/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m² **1.560,- EUR**

SPOLU 1.560,- EUR

Zdôvodnenie: Predmetný pozemok je situovaný v mestskej časti Brodno, na okraji územia so zástavbou rodinných domov. V súčasnosti slúži pozemok ako dvor pre rodinný dom a chodník. Nie je predpoklad, že tento účel využitia sa v budúcnosti zmení. Práve účel využitia, veľkosť a tvar pozemku sú redukujúcimi faktormi pri určovaní jeho hodnoty.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

12/

Dana Linetová, bytom Tulipánová 1926/17 Žilina, požiadala **opätovne** o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4886/261, zast. pl. o výmere 8 m² v zmysle GP 36442500-70/2017 v k. ú. Žilina.

Uvedený odpredaj bol predmetom rokovania MZ od r. 2016, 2017 (MZ 26.09.2016, 20.02.2017 – žiadaná výmera 21 m²), uznesením 24.04.2017 a 04.12.2017 nebola odsúhlasená žiadaná výmera 8 m²).

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že odkúpila rodičovský dom s cieľom doopatrovať v ňom svoju mamu a s plánom realizácie nadstavby, ktorá by umožnila bývanie štyrom generáciám. Keďže prístavba presahovala hranice jej vlastného pozemku, požiadala o odpredaj citovaného pozemku. Žiadateľka je vlastníčkou pozemku parc. č. KN-C 4886/7, na ktorom má postavený rodinný dom č. s. 1926 a ktorý priamo susedí so žiadaným pozemkom v k. ú. Žilina.

Uvedenú „Nadstavbu a prístavbu rodinného domu č. s. 1926“ na Tulipánovej ul. realizuje dcéra žiadateľky spolu s manželom : Ing. Kováč, bytom Tulipánová 1926/17 a Nela Kováčová, Tulipánová 1926/17 Žilina.

Dňa 23.07.2019 vydal pod zn. č. s. 1731/2019-30406/2019-OSP-PA Rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby, ktoré ešte nenadobudlo účinnosť. Podmienkou dodatočného stavebného povolenia je odstránenie vyššie uvedenej nepovolenej prístavby a v prípade neodsúhlasenia odpredaja bude musieť pristúpiť k zbúraníu jestvujúceho schodišťa, ktoré je nevyhnutné pre chod rodiny ako komunikácia spájajúca spodnú časť domu s nadstavbou. Z toho dôvodu požiadala o odpredaj pozemku opätovne.

Oddelenie architektúry sa vyjadrilo súhlasne k odpredaju ešte v r. 2016.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí : osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok priamo nadväzuje na pozemok vo vlastníctve žiadateľky.

Cenu za uvedený pozemok navrhujeme v zmysle schválenej Metodickéj pomôcky vo výške 100,37 €/m² + náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, čo predstavuje celkovú čiastku **832,96 €**. Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ navýšiť cenu na 300 €/m².

Komisia územného plánovania a výstavby s odpredajom nesúhlasí a neodporúča poslancom MZ schváliť toto uznesenie.

K bodu 12



4886/130



Realitné služby **RED**[®]

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 22.08.2019

Vec: Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, ako:
- **novovytvorená parc. C-KN č. 4886/261 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m².**

Dodané podklady: Objednávka zo dňa 15.08.2019, položka č. 16
GP číslo 36442500-70/2017

Trhová hodnota: Jednotková hodnota pozemku **120,- EUR/m²**
parc. C-KN č. 4886/261 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m² **960,- EUR**

SPOLU 960,- EUR

Zdôvodnenie: Predmetný pozemok je situovaný v lukratívnej mestskej časti Bôrik v území so zástavbou rodinných domov. Novovytvorená parcela vznikla z pozemku, ktorý je svojím účelom využitia určený na inžiniersku stavbu – cestnú, miestnu a účelovú komunikáciu, lesnú cestu, poľnú cestu, chodník nekryté parkovisko a ich súčasti. Novovzniknutá parcela má účel využitia ako dvor a prilieha k existujúcemu rodinnému domu. Kvôli jej malej výmere (8 m²) a rozmerom (1,35 x 5,58 m) je jej budúce využitie výrazne limitované a z trhového pohľadu môže byť zaujímavá len pre majiteľa príslušného domu.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

UZNESENIE – ODPREDAJ NEHNUTELNOSTÍ schvaľovaný nadpolovičnou väčšinou

Uznesenie č. /2019

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1/
prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku, parc. č. KN-C 8108, zast.pl. o výmere 803 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného spoluvlastníckeho podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Javorová, súp. č. 3070 v Žiline, zapísanom na LV č. 5669, kat. úz. Žilina, a to: Liam Michael Raftery, trvale bytom 11 New Abbey, R56 H306 Castlemartin Lodge, Kilcullen, Co. Kildare, Írsko a manželka Katarína Raftery, rod. Chmulíková, trvale bytom Javorová 3070/2, 010 07 Žilina – podiel 84/3896 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

2/
Prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku, parc. č. KN-C 7945, zast.pl. o výmere 1456 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného spoluvlastníckeho podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Osiková, súp. č. 3210 v Žiline, zapísanom na LV č. 5896, kat. úz. Žilina, a to: Alžbeta Cesneková, rod. Cesneková, trvale bytom Osiková 3210/2, 010 07 Žilina – podiel 69/6636, Ing. Michal Varga, trvale bytom Utekáč 1304/97, 985 06 Utekáč – podiel 69/6636 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

3/
Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 1472/43, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 487 m², zapísaného na LV č. 1170, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor okres Žilina, obec Žilina, kat. úz. Žilina a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Mateja Bela, súp. č. 3448 v Žiline, zapísanom na LV č. 1672, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, okres Žilina, obec Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Baránková Monika, rod. Novotná, bytom Mateja Bela 3448/83, Žilina 010 15 v podiele 4984/208422, Ing. Angelová Valková Ralitsa rod. Valková, bytom Richnava č. 257, 053 51 v podiele 4984/208422 v ½-ici, Ing. Gmuca Martin rod. Gmuca, bytom Richnava 257, 053 51 v podiele 4984/208422 v ½-ici, Ďurinová Martina, rod. Cechová, bytom Skalité 1179, 023 14 v podiele 4984/208422, Ing. Kuliha Rastislav, rod. Kuliha a Gabriela Kuliňová, rod. Barnášová ako manželia v BSM v podiele 4984/208422, Paľa Peter, rod. Paľa, Mateja Bela 3448/81, 010 15 Žilina

v podiele 4984/208422, Straňanek Jozef, rod. Straňánek, bytom Školská 394/13, Rajecké Teplice, 013 13 v podiele 4984/208422, Hradská Marta, rod. Barčiaková, bytom Lietava č. 17, 013 18 v podiele 4984/208422, Putyra Róbert, rod. Putyra, bytom Družstevná 107/1, Belá 013 05 v podiele 4984/208422, Šošková Branislava, rod. Šošková, bytom Mateja Bela 3448/79, Žilina 010 15 v podiele 6988/208422, Mgr. Hlavajčíková Michaela, bytom Mateja Bela 3448/79, 010 15 Žilina v podiele 7813/208422, Kubička Filip, rod. Kubička, bytom Mateja Bela 3448/79, Žilina 010 15 v podiele 6988/208422, za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

4/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 6596, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 710 m², zapísaného na LV č. 1100, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor okres Žilina, obec Žilina, kat. úz. Žilina a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. A. Bernoláka, súp. č. 2178 v Žiline, postavenom na parc. č. KN-C 6596, zapísanom na LV č. 5630, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, okres Žilina, obec Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Mgr. Melišová Emília, rod. Jančovičová, Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina podiel 76/4404, Šotkovský Róbert, rod. Šotkovský, bytom Chalúpková 158/22, Čadca podiel 76/4404 v 1/2-ici, Ilavská Miriam rod. Ilavská, Dlhá nad Kysucou č. 243, 023 54 podiel 76/4404 v 1/2-ici, Ing. Struharňanský Jozef, rod. Struharňanský, bytom Antona Bernoláka 2178/70, 010 01 Žilina podiel 58/4404 v 1/2-ici a Bc. Struharňanská Beáta, rod. Očková, bytom Antona Bernoláka 2178/70, 010 01 Žilina podiel 58/4404 v 1/2-ici, Ing. Juraj Adamčiak, rod. Adamčiak, bytom Likavka 955, 034 95 Likavka podiel 76/4404 v 1/2-ici a Ing. Zuzana Paulínyová, rod. Paulínyová, bytom ul. Limbová 3058/23, 010 07 Žilina podiel 76/4404 v 1/2-ici za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 3. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina podľa ktorého mestské zastupiteľstvo schvaľuje vždy spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu¹.

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch požiadali o odkúpenie príslušných spoluvlastníckych podielov na pozemku pod bytovými domami. Svoju žiadosť odôvodnili tým, že sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch, ktoré sú postavené na predmetných pozemkoch.

Výška kúpnej ceny za odpredávaný podiel je pre jednotlivých záujemcov určená na základe zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 18a ods. 3 cit. zákona je obec povinná previesť vlastníctvo zastaveného a príľahlého pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastníka bytu požiada o prevod

¹ Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú osobitným predpisom. Týmto osobitným predpisom je vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Pre záujemcov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva je cena určená v zmysle ust. § 18a ods. 3 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m².

Pre všetkých ostatných záujemcov, ktorí nadobudli vlastníctvo bytu inak ako z vlastníctva bytového družstva (napr. darovacou zmluvou, dedičstvom) je cena určená v zmysle ust. 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m².

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ materiál schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby súhlasí s predloženým návrhom a odporúča poslancom MZ jeho schválenie.

Komisia životného prostredia odporúča odpredaj.

UZNESENIE – KÚPA HNUTEĽNOSTÍ Mestom Žilina schvaľovaná nadpolovičnou väčšinou

Uznesenie č. /2019

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1/
odkúpenie betónového mostíka v k. ú. Brodno od p. Ladislava Franca, bytom Brodno 223 za cenu 9 200 € v zmysle ZP 34/2019 v súvislosti s posunom vodného toku Brodnianky a následného rozšírenia miestnej komunikácie v k. ú. v rámci stavby: „SO Premostenie potoka-mostný objekt Žilina“.

2/
odkúpenie spoluvlastníckych podielov pozemkov v zmysle GP 109/2018 a 113/2008 v k. ú. Bánová zapísaných na LV č. 3139 a 1085 v k. ú. Bánová za cenu určenú ZP 60/2018 vo výške 28,42 €/m² v rámci majetkovoprávneho vysporiadania „Chodníka na ulici k Cintorínu“ v k. ú. Bánová nasledovne :

Po r.č.	stav podľa E-KN				novonavrhovaný stav podľa GP				vlastníci		
	KN-E		vlastn. podiel	druh pozemku	GP č.	diel	nová parcela C-KN	výmera	vlastník - meno, priezvisko, adresa	vlastn. podiel (prevádz. podiel)	cena €/m ² podľa ZP
	LV	parcela									
1	3139	810/732	11/12	zast.pl.	109/2018	1	1397/9	43	Keblovský Ľubomír, Bernoláková 706/6, 850 01 Hlohovec	11/12	28,42
2	3139	810/732	11/12	zast.pl.	109/2018	2	1322/26	5	Keblovský Ľubomír, Bernoláková 706/6, 850 01 Hlohovec	11/12	28,42
3	3139	810/732	1/12	zast.pl.	109/2018	1	1397/9	43	PhDr. Taranová Ďurdíková Vladimíra, Škultétyho 2863/48, 010 01 Žilina	1/12	28,42
4	3139	810/732	1/12	zast.pl.	109/2018	2	1322/26	5	PhDr. Taranová Ďurdíková Vladimíra, Škultétyho 2863/48, 010 01 Žilina	1/12	28,42
5	1085	810/58	1/6	orná p.	113/2018	1	1397/17	7	Štalmašková Marta r. Zelníková, Oslobodenia č. 48, 010 04 Žilina - Bánová	1/6	28,42
6	1085	810/58	1/6	orná p.	113/2018	2	1322/32	96	Štalmašková Marta r. Zelníková, Oslobodenia č. 48, 010 04 Žilina - Bánová	1/6	28,42
7	1085	810/58	1/6	orná p.	113/2018	1	1397/17	7	Kováčiková Gabriela r. Sojková, Ing. Oslobodenia č. 48/39, 010 04 Žilina 4	1/6	28,42

8	1085	810/58	1/6	orná p.	113/2018	2	1322/32	96	Kováčiková Gabriela r. Sojková, Ing. Oslobodenia č. 48/39, 010 04 Žilina 4	1/6	28,42
9	1085	810/58	1/3	orná p.	113/2018	1	1397/17	7	Szabó Jozefné r. Szigety Ěva, Szent László 13/b, 1183 Budapešť 18, Maďarsko	1/3	28,42
10	1085	810/58	1/3	orná p.	113/2018	2	1322/32	96	Szabó Jozefné r. Szigety Ěva, Szent László 13/b, 1183 Budapešť 18, Maďarsko	1/3	28,42

MATERIÁL - KÚPA NEHNUTEĽNOSTÍ

Mestom Žilina

1/

Ladislav Franc, bytom Brodno 223/76 Žilina, opätovne požiadal v súvislosti s posunom vodného toku Brodnianky a následného rozšírenia miestnej komunikácie v k. ú. Brodno Mestom Žilina o vyplatenie nákladov vo výške 9 200 € v zmysle ZP 34/2019 Ing. Pavla Rašku v súvislosti s výstavbou mostíka k rodinnému domu v rámci stavby: „SO Premostenie potoka – mostný objekt, Žilina“.

Na uvedenú stavbu bolo Mestom Žilina vydané stavebné povolenie č. 27558/2013-62273/2013/OD/Mo-SP zo dňa 28.01.2014 a tiež aj kolaudačné rozhodnutie č. j. 12790/2014-31667/2014/OD/Mo-KR zo dňa 9.7.2014.

Uznesením 11/2018 MZ z o dňa 12.02.2018 bolo odsúhlasené odkúpenie mostíka za cenu, ktorá sa rovná priemernej sume rozpočtových nákladov na 1 ks mostíka, ktoré bude mesto Žilina budovať, čomu zodpovedala cena 5 323,15 €. Žiadateľ kúpnu zmluvu neuzatvoril, nakoľko požadoval vyplatenie čiastky 12 500 €.

Na základe Uznesenia Vlády SR číslo 499 zo dňa 8.10.2014, konkrétne úloha B.16. bolo uložené ministromi životného prostredia zabezpečiť ochranu mesta Žilina a jeho obyvateľov pred povodňami úpravou potoka Brodnianka a Bytčického potoka rieši Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. stavbu: „Žilina - Brodno, Brodnianka, úprava toku“. Rozpočtové náklady stavby SVP v zmysle vypracovanej PD pre stavebné povolenie a realizáciu stavby je vo výške 1 917 066 € bez DPH.

Mesto Žilina v súčinnosti s riešenou stavbou SVP rieši stavby:

- Rekonštrukcia mostných objektov nad miestnou komunikáciou ponad potok Brodnianka, Žilina – Brodno - rozpočtové náklady stavby v zmysle vypracovanej PD pre stavebné povolenie a realizáciu stavby je vo výške: 243 391,79 € s DPH,
- Úprava miestnej komunikácie v MČ Brodno od konečnej zastávky MHD po koniec MK – SO 01 a SO 02 - rozpočtové náklady stavby v zmysle vypracovanej PD pre stavebné povolenie a realizáciu stavby je vo výške: 237 425,08€ s DPH, Mesto rieši - financuje vrchnú stavbu mostov a lávok ponad potok, keďže mosty neboli nikdy oficiálne povolené, takže nie sú v kompetencii SVP. Úprava komunikácie sa rieši z dôvodu rozšírenia v uvedenej časti (teraz nepostačujúce parametre komunikácie).

Betónový Most p. Franca bol ale oficiálne povolený v minulosti, takže nový most k RD p. Franca rieši SVP, š. p..

Bez odkúpenia uvedeného mosta nemôže získať SVP, š. p. stavebné povolenie na uvedenú stavbu a následne teda ani mesto povoliť svoje stavby s ňou súvisiace.

Tým pádom je blokovaná celá investícia SVP ohľadom protipovodňových opatrení týkajúcich sa potoka Brodnianka.

Žiadateľ nemá voči mestu podĺžnosti.

Finančná a majetková komisia odporúča MZ materiál schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby neprijala platné uznesenie.

Komisia životného prostredia odkúpenie odporúča.

K bodu 1

alecký posudok č. 34/2

list č. 07

FOTO - DOKUMENTÁCIA



Mostík na p. č. 1189/2 a 1194/3 - celkový pohľad V z prístupovej - miestnej komunikácie



Mostík na p. č. 1189/2 a 1194/3 - celkový pohľad Z z prístupovej - miestnej komunikácie



Mostík na p. č. 1189/2 a 1194/3 - celkový pohľad J z prístupovej - miestnej komunikácie - priamo RD č. s. 223

Spoločnosť GEO-NET s.r.o., vykonáva majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve súkromných osôb v rámci plánovanej výstavby „Chodníka na ulici k Cintorínu“ v k. ú. Bánová v zmysle GP 109/2018 a 113/2018.

Por. č. 1-4

Z parcely registra E-KN č. 810/732 sa geometrickým plánom č. 109/2018 odčleňuje časť parcely a vznikajú novovytvorené parcely registra C-KN č. **1397/9, výmera 43 m²** a **1322/26, výmera 5 m²**, zastavané plochy, ktoré sú predmetom odsúhlasenia výkupu v prospech Mesta Žilina (v grafickej časti sú predmetné pozemky vyznačené ružovou farbou)

Parcely sú evidované na liste vlastníctva **3139**, k.ú. Bánová v podielovom spoluvlastníctve takto:

1. Keblovský Ľubomír, Bernolákova 706/6, 920 01 Hlohovec, podiel 11/12
2. PhDr. Taranová Ďurdíková Vladimíra r. Ďurdíková, Škultétyho 2863/48, Žilina, podiel 1/12

Por. č. 5-10

Z parcely registra E-KN č. 810/58 sa geometrickým plánom č. 113/2018 odčleňuje časť parcely a vznikajú novovytvorené parcely registra C-KN č. **1397/17, výmera 7 m²** a **1322/32, výmera 96 m²**, zastavané plochy, ktoré sú predmetom odsúhlasenia výkupu v prospech Mesta Žilina. (v grafickej časti sú predmetné pozemky vyznačené žltou farbou)

Parcely sú evidované na liste vlastníctva **1085**, k.ú. Bánová v podielovom spoluvlastníctve takto:

1. Štalmašková Marta r. Zelníková, Oslobodenia č. 48, 010 04 Žilina-Bánová, podiel 1/6
2. Kováčiková Gabriela r. Sojková, Ing., Oslobodenia č. 48/39, 010 04 Žilina 4, podiel 1/6
3. Szabó Jozefné Éva r. Szigety, Szent Laszló 13/b, 1183 Budapest 18, Maďarsko, podiel 1/3

Horeuvedení vlastníci pozemkov v príslušných spoluvlastníckych podieloch vyjadrili písomný súhlas s predajom ich pozemkov v zmysle geometrických plánov ako aj súhlas so zápisom GP do katastra nehnuteľností.

Na základe uvedeného bude vyplatená celková čiastka vo výške **3 315,67 €** nasledovne :

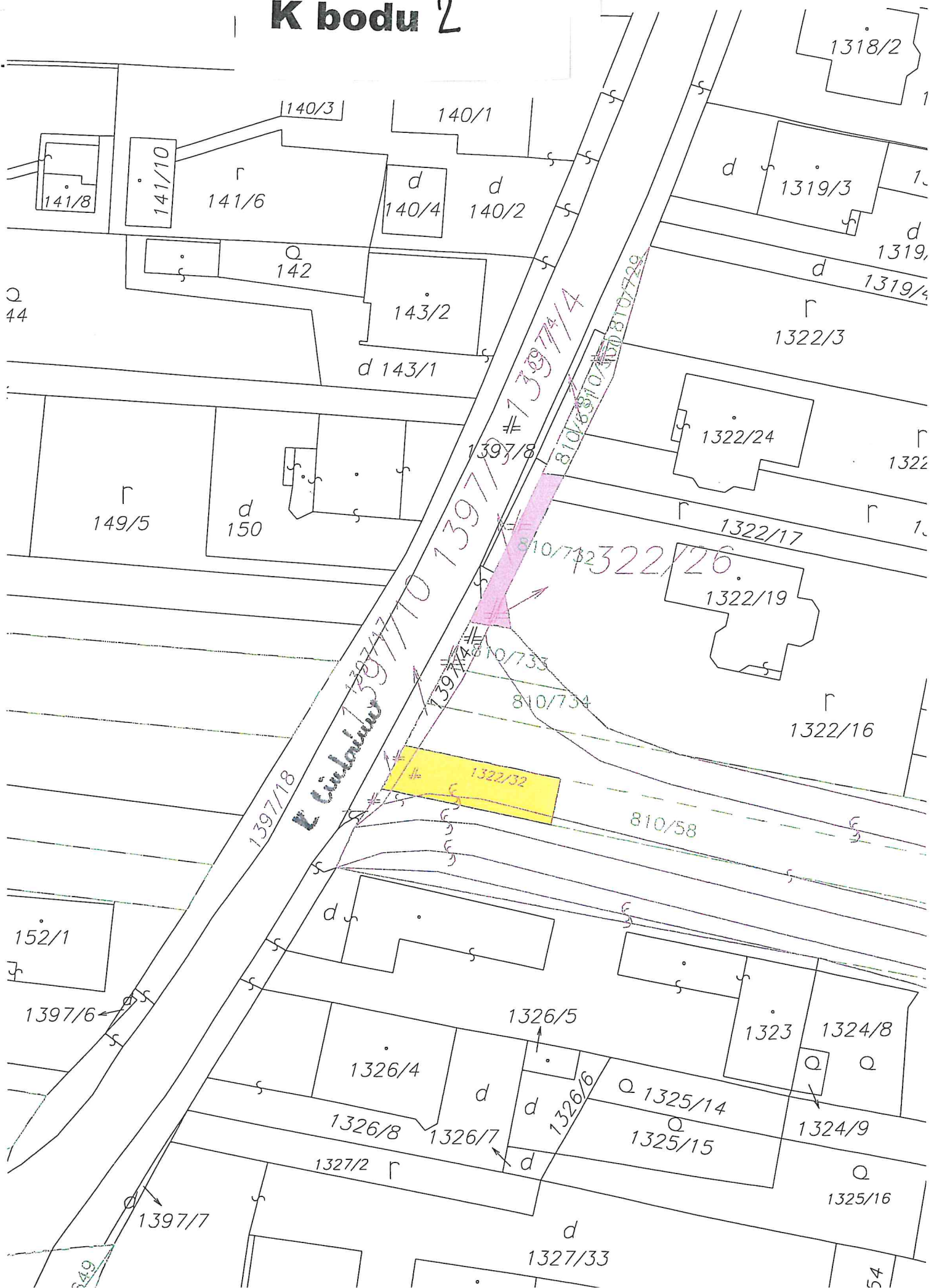
1/ Keblovský Ľubomír	2 250,48 €
2/ PhDr. Taranová Ďurdíková Vladimíra	113,68 €
3/ Štalmašková Marta	487,88 €
4/ Kováčiková Gabriela	487,88 €
5/ Szabó Jozefné r. Szigety	975,75 €

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ materiál schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča schváliť predložený návrh poslancami MZ.

K bodu 2





Realitné služby RED®

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina

Námestie obetí komunizmu 1

011 31 Žilina

V Žiline dňa 22.08.2019

Vec: Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Bánová, obec Žilina, okres Žilina, ako:

- novovytvorená parc. C-KN č. 1397/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m²,
- novovytvorená parc. C-KN č. 1322/26 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²,
- novovytvorená parc. C-KN č. 1397/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²,
- novovytvorená parc. C-KN č. 1322/27 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²,
- novovytvorená parc. C-KN č. 1397/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,
- novovytvorená parc. C-KN č. 1322/30 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m²,
- novovytvorená parc. C-KN č. 1397/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,
- novovytvorená parc. C-KN č. 1322/31 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m²,
- novovytvorená parc. C-KN č. 1397/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²,
- novovytvorená parc. C-KN č. 1322/32 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m²,
- novovytvorená parc. C-KN č. 1397/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²,
- novovytvorená parc. C-KN č. 1322/33 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m².

Dodané podklady: Objednávka zo dňa 15.08.2019, položka č. 18

ZP číslo 60/2018

Trhová hodnota:	Jednotková hodnota pozemku	30,- EUR/m²
	parc. C-KN č. 1397/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m ²	1.290,- EUR
	parc. C-KN č. 1322/26 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m ²	150,- EUR
	parc. C-KN č. 1397/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m ²	420,- EUR
	parc. C-KN č. 1322/27 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m ²	1.260,- EUR
	parc. C-KN č. 1397/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m ²	300,- EUR
	parc. C-KN č. 1322/30 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m ²	2.430,- EUR
	parc. C-KN č. 1397/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m ²	300,- EUR
	parc. C-KN č. 1322/31 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m ²	2.520,- EUR
	parc. C-KN č. 1397/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m ²	210,- EUR
	parc. C-KN č. 1322/32 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m ²	2.880,- EUR
	parc. C-KN č. 1397/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m ²	120,- EUR
	parc. C-KN č. 1322/33 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m ²	6.120,- EUR
	
	SPOLU	18.000,- EUR



Realitné služby **RED**[®]

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Zdôvodnenie: Predmetné pozemky sú situované v mestskej časti Bánová, v území so zástavbou rodinných domov, ako aj objektov pre ľahký priemysel. Predmetné pozemky v súčasnosti slúžia ako verejná komunikácia a z časti ako verejná zeleň, s predpokladom výstavby chodníka. Cez pozemky sú vedené inžinierske siete. Zmena v užívaní sa nepredpokladá. Hlavným redukujúcim faktorom pri určovaní hodnoty pozemkov je účel ich využitia (pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti), ich veľkosť a nepravidelný tvar, ako aj existencia inžinierskych sietí, čo výrazným spôsobom limituje vlastníka v ich ďalšom využívaní.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

UZNESENIE - NÁJOM POZEMKOV

v prípadoch schvaľovaných ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov

Uznesenie č. /2019

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší
uznesenie 134/2019 zo dňa 25.6.2018

II. schvaľuje

1/

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na pozemky:

parc. č. KN-C 2559/9, zast. pl. a nádv. o výmere 2708 m²
parc. č. KN-C 2559/10, zast. pl. a nádv. o výmere 1107 m²
parc. č. KN-C 2559/11, zast. pl. a nádv. o výmere 684 m²
parc. č. KN-C 2559/12, zast. pl. a nádv. o výmere 1233 m²

za cenu 1 €/ročne/celý predmet nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Rímskokatolíckou cirkvou, Žilinská diecéza, so sídlom J. Kalinčiaka 1 Žilina, IČO: 42063043, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z., a to že pozemky sa nachádzajú priamo v areáli Spojenej školy Kráľovnej pokoja so sídlom Na Závaží 2 Žilina.

2/

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou s p. Antonom Poništom, bytom Piešťanská 2991/6 Žilina, na časť pozemku parc. č. KN-C 7772, zast. pl. a nádv. o výmere 1,34 m² za cenu 15 €/m²/ročne, čo predstavuje celkovú čiastku 20,10 €/ročne, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu umiestnenia boxu pre elektrický invalidný vozík.

3/

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou s Alenou Martiniakovou, bytom Dubová 3273/27, 010 07 Žilina, na časť pozemku parc. č. KN-C 7980/1, ostatná plocha v k. ú. Žilina na Ul. Obvodová, o výmere 10,9 m² pod umiestneným predajným stánkom so sortimentom predaja potravinárskeho tovaru bez alkoholických a tabakových výrobkov za cenu 114 €/m²/ročne, čo predstavuje celkovú čiastku 1.242,60 €/ročne, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom predajného stánku.

4/

a)

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na nebytové priestory v ZŠ Limbová 30, Žilina o celkovej výmere 317,33 m² nachádzajúce sa v priestoroch bloku E : trieda na 1. poschodí o výmere – trieda 83,02 m², kabinet 20,09 m², trieda

na 2. poschodí o výmere 41,24 m², multimediálna trieda 41,24 m², v bloku C: malá telocvičňa o výmere 172,98 m², a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so spoločnosťou Súkromná základná umelecká škola, Ružová 1637, 01001 Žilina, IČO: 42 433 495, za cenu nájmu vo výške 69,40 €/mesiac, + prevádzkové náklady 208,20 €/ mesiac, spolu 277,40 €/ mesiac, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom organizovania záujmovej umeleckej činnosti detí v odboroch výtvarný, hudobný a tanečný.

b)

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú od 01.01.2020 s 3-mesačnou výpovednou lehotou na nebytové priestory v ZŠ Limbová 30, Žilina o celkovej výmere 204,67 m² nachádzajúce sa v priestoroch bloku B na 1. poschodí o výmere – trieda 69 m², šatňa 16,24 m² kabinet 32,48 m² WC 11,20 m² (spolu 128,92 m²) a v priestoroch bloku A na prízemí o výmere – trieda 36 m², šatňa 18 m², kabinet 18 m² WC 3,75 m² (spolu 75,75 m²), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so spoločnosťou Sunrise Childcare centre s.r.o., Zástranie 116, 010 03 Žilina, IČO: 47463023, za cenu nájmu vo výške 511,67 €/mesiac, + prevádzkové náklady 250 €/ mesiac, spolu 761,68 €/mesiac, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom prevádzky denného detského centra.

c)

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na nebytový priestor v ZŠ Limbová 30, Žilina o celkovej výmere 0,77 m² nachádzajúci sa v priestoroch vestibulu školy, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so spoločnosťou RAJO a.s., Studená 35, 82355 Bratislava, IČO : 312 329 519, za cenu nájmu vo výške 1 €/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom umiestnenia a prevádzky mliečneho automatu pre realizáciu školského mliečneho programu poskytovaného žiakom školy.

5/

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy do 30.09.2020 s 3-mesačnou výpovednou lehotou na priestory gymnastickej haly ZŠ Karpatská 8063/11, Žilina, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so spoločnosťou Gymnastika a fitnes Žilina, občianske združenie, Dolná Trnovská 694/160, 010 01 Žilina, IČO: 50372700, za cenu nájmu vo výške 120 €/mesiac + prevádzkové náklady 120 €/mesiac spolu 240 €/mesiac, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom pokračovať v zabezpečení tréningov, zorganizovať Majstrovstvá sveta vo fitnes detí 2020 v Žiline, organizovanie pretekov v športovej gymnastike a v gymnastike pre všetkých.

6/

a)

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú odo dňa 01.10.2019 do 30.06.2020 s výpovednou lehotou 3 mesiace na nebytové priestory školského bazénu ZŠ Martinská 20, Žilina o celkovej výmere 261,65 m² s priestormi o výmere: bazén 218,75 m², šatne 25,9 m², sprchy + WC 17 m², a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so spoločnosťou NEREUS, Vysokoškolákov 8, 010 01 Žilina IČO: 31940803, štatutár Ing. Pavol Košťan, za cenu nájmu: 2,50 €/hodinu užívania: spolu za obdobie 01.10.2019 do 30.06.2020 v šk. roku 2019/2020 je 417,50 € + prevádzkové náklady vo výške 17,50 €/hodinu užívania: spolu za obdobie 01.10.2019 do 30.06.2020 v šk. roku 2019/2020 sú 2 922,50 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom prevádzky plaveckého klubu

b)

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú odo dňa 01.10.2019 do 30.06.2020 s výpovednou lehotou 3 mesiace na nebytové priestory telocvične nachádzajúce sa v bloku G ZŠ Martinská 20, Žilina o celkovej výmere 310,41 m² s priestormi o výmere: telocvičňa: 288,71 m², šatne: 11 m², sprchy + WC: 10,7 m², a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so spoločnosťou AKAZA, Karola Kmeťku 3165/9, 010 08 Žilina, IČO: 50431277, za cenu nájmu: 2,50 €/hodinu užívania: spolu za obdobie 01.10.2019 do 30.06.2020 v šk. roku 2019 / 2020 je 920 € + prevádzkové náklady vo výške 7,50 €/hodinu užívania: spolu za obdobie 01.10.2019 do 30.06.2020 v šk. roku 2019 / 2020 sú 2760,- €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom prevádzky atletického klubu.

MATERIÁL - NÁJOM NEHNUTELNOSTÍ

v prípadoch schvaľovaných ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5

väčšinou všetkých poslancov

1/

Uznesením MZ č. 134/2019 MZ zo dňa 25.06.2019 bolo odsúhlasené uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na pozemky v rámci celého areálu Spojenej školy Kráľovnej pokoja na cenu 1 €/ročne/celý predmet nájmu.

Z dôvodu nesprávne uvedenej doby nájmu z určitej na neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou predkladáme uvedené opakovane do komisií.

Išlo o nasledovné pozemky :

parc. č. KN-C 2559/9, zast. pl. a nádv. o výmere 2708 m²

parc. č. KN-C 2559/10, zast. pl. a nádv. o výmere 1107 m²

parc. č. KN-C 2559/11, zast. pl. a nádv. o výmere 684 m²

parc. č. KN-C 2559/12, zast. pl. a nádv. o výmere 1233 m²

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemky sa nachádzajú priamo v areáli Spojenej školy Kráľovnej pokoja, so sídlom Na Závaží 2 Žilina.

Uznesením MZ v Žiline č. 171/2016 zo dňa 26.09.2016 bol odsúhlasený prenájom pozemkov za cenu 13 043,19 €/ročne/celý predmet nájmu v zmysle znaleckého posudku 125/2016, avšak k uzatvoreniu nájomnej zmluvy nedošlo.

Oddelenie architektúry a územného plánovania – pozemky určené na prenájom sa nachádzajú v rámci areálu školy.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Finančná a majetková komisia odporúča MZ materiál schváliť.

Komisia odporúča predložený materiál schváliť poslancami MZ.

Komisia životného prostredia prenájom odporúča.



K bodu 1

Mierka 1:1000

2/

Anton Poništ, bytom Piešťanská 2991/6 Žilina, požiadal ako osoba s ťažkým zdravotným postihnutím o prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 7772, zast. pl. a nádv. o výmere 1,34 m² (80x140x120 cm), za účelom možnosti osadenia boxu na elektrický invalidný vozík.

V r. 2018 bol uznesením 159/2018 z 25.06.2018 bol odsúhlasený prenájom časti pozemku za týmto istým účelom p. Štrengerovi ul. Minčolská za cenu 15 €/m²/ročne.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o umiestnenie boxu pre na elektrický invalidný vozík.

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

Voči dočasnému umiestneniu boxu na elektrický invalidný vozík rozmerov 80 x 140 x 120(výška) cm na ploche zelene vo väzbe na peší chodník pred vchodom č. 6 bytového domu na Piešťanskej **podľa osobného dohovoru so žiadateľom nemám námietky.**

Vzhľadom na nesúhlas suseda pod bytom p. Poništa je nutné box osadiť z druhej strany chodníka pred vstupom pozdĺžne s domom, tak aby popri priebežnému pešiemu chodníku bol ponechaný 30 - 50 cm široký pás na odhrnutý sneh pri zimnej údržbe a aby vzdialenosť od fasády neohrozila bezpečnosť bytu na 1. NP.

Farebné riešenie povrchu boxu žiadam prispôsobiť farebnosti fasád bytového domu (olivovozelená).

Navrhujeme cenu 15 €/m²/ročne, čo predstavuje celkom **20,10 €/ročne.**

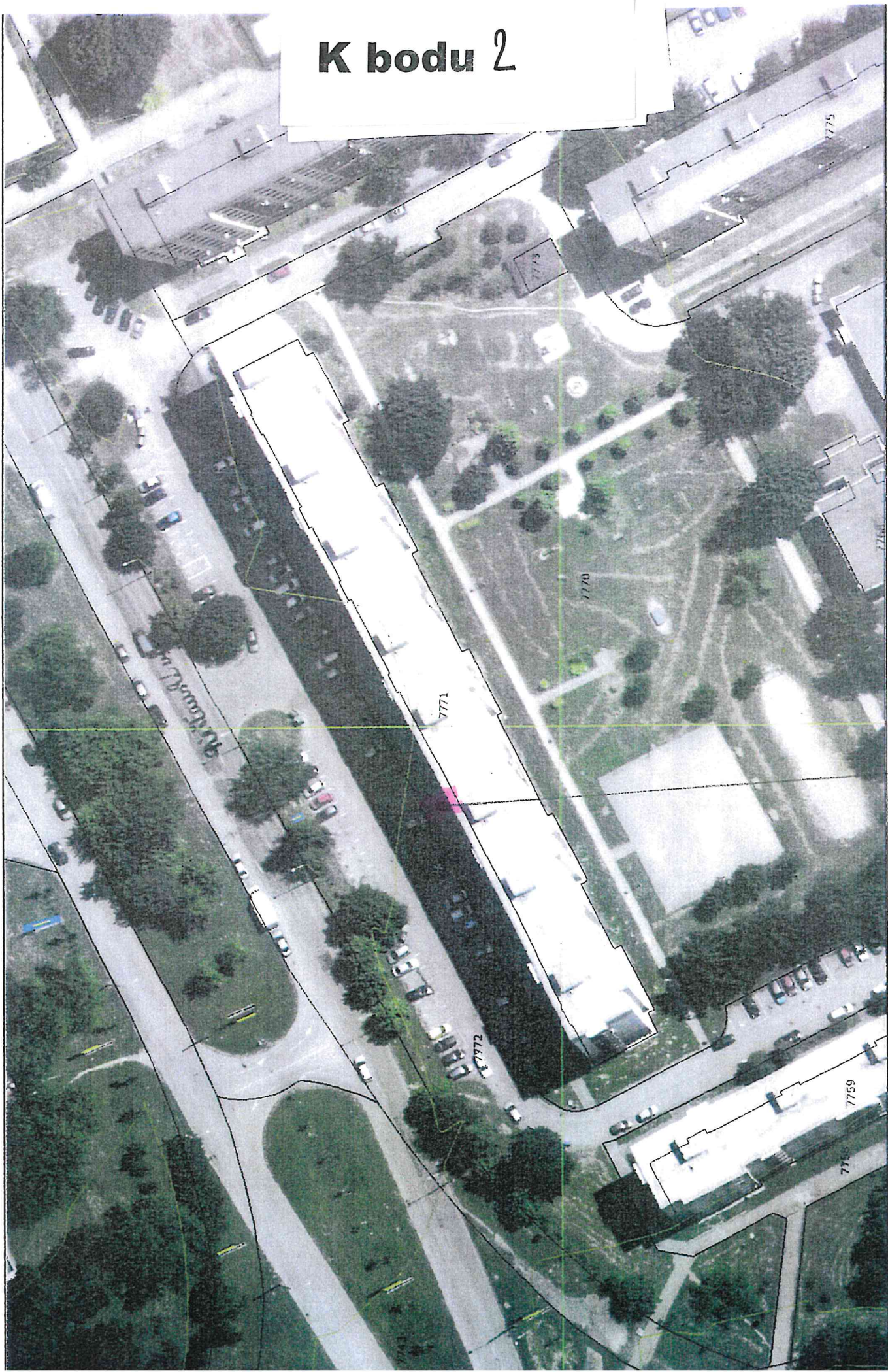
Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Finančná a majetková komisia odporúča MZ materiál schváliť s tým, že podmienka oddelenia architektúry a územného plánovania bude zapracovaná do nájomnej zmluvy.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča schváliť predložený materiál poslancami MZ.

Komisia životného prostredia prenájom odporúča.

K bodu 2



predmetná výjimec

Mierka 1:800

3/

Alena Martiniaková, bytom Dubová 3273/27, 010 07 Žilina, požiadala o prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 7980/1, ostatná plocha v k. ú. Žilina na Ul. Obvodová, o výmere 10,9 m² pod umiestneným predajným stánkom so sortimentom predaja potravinárskeho tovaru bez alkoholických a tabakových výrobkov.

S menovanou bola v októbri 2018 uzatvorená nájomná zmluva na predmetný pozemok, z dôvodu neuhradenia nájomného však bolo zo strany Mesta Žilina od zmluvy odstúpené. Nakoľko p. Martiniaková uhradila všetky svoje záväzky voči Mestu Žilina, opätovne požiadala o prenájom pozemku pod stánkom.

Výška nájomného za pozemok pre uvedený druh sortimentu v zmysle uznesenia MZ č. 146/2011 zo dňa 21.11.2011 predstavuje sadzbu 114 €/m²/rok, t. j. celkové ročné nájomné 1.242,60 €.

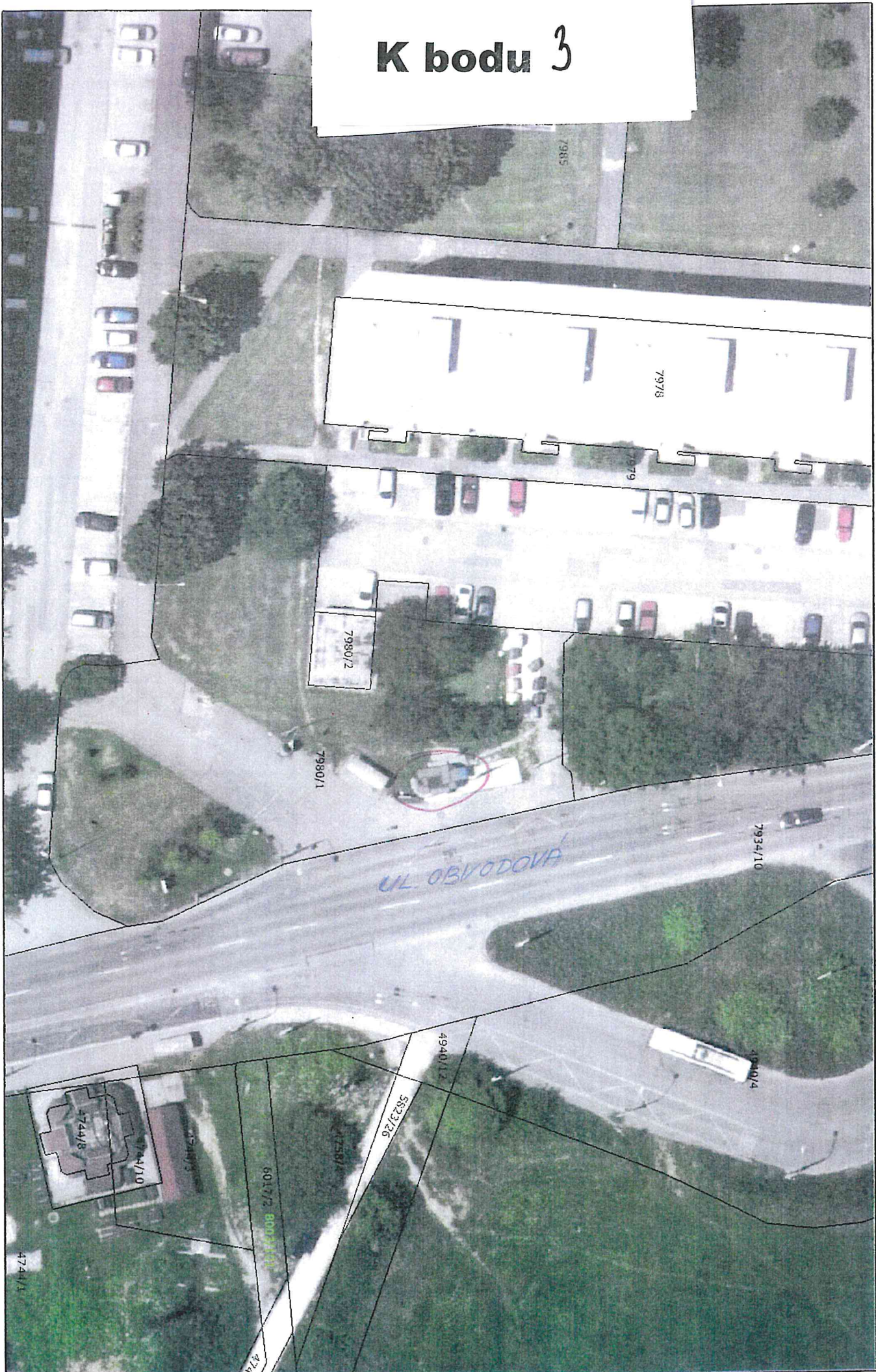
Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadateľ je vlastníkom predajného stánku.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Finančná a majetková komisia odporúča MZ materiál schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča materiál schváliť poslancami MZ.

K bodu 3



09.08.2019 09:44:03 Soňa Jágerská

Mierka 1:500

4/

a)

ZŠ Limbová požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy s výpovednou lehotou 3 mesiace na nebytové priestory o celkovej výmere 317,33 m² nachádzajúce sa v priestoroch bloku E a C ZŠ Limbová 30, Žilina pre

Súkromná základná umelecká škola

Sídlo: Ružová 1637, 010 01 Žilina

IČO: 42 433 495

v zastúpení: Ing. Petra Nováková, PhD., riaditeľka

bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.

IBAN: SK20 1100 0000 0029 4700 6711

Prenájom miestností :

Trieda o výmere 83,02 m² a kabinet o výmere 20,09m²

v čase piatok od 13.00 do 15.15h, to znamená 9 h/mesiac

Multimediálna trieda o výmere 41,24m² 1h/mesiac

Trieda o výmere 41,24 m²

v termínoch: pondelok 14.00-15.10 h, utorok 13.15-16.45h, štvrtok 14.50-17.30h, piatok 12.00-

16.20h, to znamená 46,40 h/mesiac

Malá telocvičňa o výmere 172,98 m²

V termínoch: streda od 13.30 do 14.35, štvrtok od 13.30 do 14.40 a od 15.45 do 16.45, to znamená 13 h / mesiac

Spolu: 69,40 h/ mesiac

Cena nájmu je vo výške: 1€/hodina

Prevádzkové náklady sú vo výške: 3 €/hodina

spolu: 277,60 €/ mesiac

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Priestory sú v dopoludňajšom čase čiastočne využívané na vyučovanie. Súkromná umelecká škola ich využíva v popoludňajších hodinách , celkovo 56,40 hodín mesačne. Organizuje záujmovú umeleckú činnosť v odboroch výtvarný a hudobný a tanečný, ktorú navštevujú aj žiaci našej školy. Vychádzajúc z týchto okolností sme stanovili sumu nájmu 1 €/ hodina a prevádzkové náklady 3 €/hodina , pretože SUZŠ sú využívané len niekoľko hodín denne.

Poznámka: Počet hodín sa na začiatku školského roka môže upraviť podľa záujmu žiakov o jednotlivé odbory.

b)

ZŠ Limbová požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú od 1.1. 2020 s výpovednou lehotou 3 mesiace na nebytové priestory o celkovej výmere 204,67 m² nachádzajúce sa v priestoroch bloku B na 1. poschodí – 128,92 m² a v priestoroch bloku A na prízemí – 75,75 m² ZŠ Limbová 30 pre denné detské centrum: Sunrise Childcare centre s.r.o., Zástranie 116, 010 03 Žilina, IČO: 47463023, konateľ BC. Zuzana Ponechalová

Prenájom miestností :

v bloku B : trieda o výmere: 69 m²

šatňa o výmere: 16,24m²

kabinet o výmere: 32,48 m²
WC o výmere: 11,20m²
v bloku A: trieda o výmere: 36 m²
šatňa o výmere: 18 m²
kabinet o výmere: 18 m²
WC o výmere: 3,75m²
Spolu 204,67 m²

Cena nájmu je vo výške 2,50 €/m²/mesiac , spolu: 511,68 €/ mesiac

Prevádzkové náklady vo výške: 250 €/mesiac

Spolu nájom s prevádzkovými nákladmi: 761,68/mesiac

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Nebytové priestory neboli využívané na prevádzku základnej školy. Činnosť súkromného detského centra, ktoré si ich prenajíma, prebieha v anglickom jazyku a deti v predškolskom veku v ňom komunikujú veľmi dobre. Naša škola sa profiluje v tejto oblasti. Od 1. ročníka máme triedu s rozšíreným vyučovaním anglického jazyka metódou CLIL a záujmovú činnosť v školskom klube v anglickom jazyku, kde pracujeme s deťmi, ktoré už majú základy z anglického jazyka. Činnosť detského centra je obohatením pre náš zámer a spolupráca je veľmi dobrá.

Priestory prenajaté nájomnou zmluvou č. 6/2016 boli rekonštruované nájomcom v sume 6523 €, pretože nespĺňali hygienické normy na prevádzku denného detského centra. Rekonštruovali sa elektrické rozvody, vodovod, hygienické zariadenia, podlahy, opravovali sa steny.

Pri stanovovaní výšky nájomného sme vychádzali z odporúčaní troch realitných kancelárií s prihliadnutím na to, že priestory sa využívajú na činnosť s deťmi predškolského veku.

c)
ZŠ Limbová požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy na nebytový priestor o celkovej výmere 0,77 m² nachádzajúci sa v priestoroch vestibulu ZŠ Limbová 30 na umiestnenie a prevádzkovanie mliečneho automatu firmy RAJO a.s., Studená 35, 82355 Bratislava, IČ DPH SK2020328629, konateľ Mgr. Zuzana Stanová, pre realizáciu školského mliečneho programu poskytovaného žiakom našej školy.

Navrhovaná suma na prenájom je 1 €/rok a prevádzkové náklady (odber elektrickej energie) podľa výpočtu.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Priestor s plochou 0,77 m², na ktorom je umiestnený automat na školské mlieko Brejk, sa nachádza vo vestibule školy a vzhľadom na veľkosť plochy a jeho situovanie nie je možné prenajať ho na iné účely.

Školský mliečny program, ktorý v rámci Akčného plánu prevencie obezity na roky 2015 -2025 odporúčaného vládou SR, zabezpečuje zvýšenú konzumáciu mlieka a mliečnych výrobkov je prospešný pre žiakov našej školy a je veľmi žiadaný.

V tomto prípade nie je možné vykonať prieskum trhu, pretože školské mlieko Brejk na základe dotácií EÚ a dotácií z národných zdrojov formou automatového predaja zabezpečuje pre veľké množstvo škôl len firma Rajo a.s. Bratislava.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ materiál schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča schváliť poslancami MZ.

Komisia školstva a mládeže odporúča schváliť poslancami MZ.

Základná škola, Karpatská 8063/11 Žilina, požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy :

na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy do 30.09.2020 s 3-mesačnou výpovednou lehotou na:

Priestory gymnastickej haly ZŠ Karpatská 8063/11, Žilina Gymnastika a fitnes Žilina, občianske združenie, Dolná Trnovská 694/160, 010 01 Žilina, IČO: 50372700,
konateľ Ing. Soňa Danajová

Prenájom priestorov :

Telocvičňa o výmere: 577 m²

Príslušenstvo vo výmere 82,44 m²

Spolu 659,44 m²

Cena za nájomné mesačne spolu: 120 €

Cena za prevádzkové náklady mesačne spolu: 120 €

Spolu mesačne: 240 €

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí)

(1) Telocvičňa základnej školy je využívaná v dopoludňajších hodinách žiakmi školy počas vyučovania. Popoludní do 17,00 je nájomca povinný umožniť používanie nájmu v pracovné dni ZŠ Karpatskej 8063/11 tak, aby boli prednostne zabezpečené potreby tejto školy súvisiace s chodom školy a ŠKD, ako aj záväzkov ZŠ Karpatskej voči tretím osobám.

(2) Škola bezodplatne využíva hnutel'né veci nachádzajúce sa v gymnastickej hale, športové náradie vo vlastníctve klubu.

(3) Športový klub zabezpečuje tréningovú činnosť pre žiakov školy.

Od tohto času , teda 17,00 hod. je možné telocvičňu prenajímať na športovú činnosť iným osobám. Gymnastika a fitnes by v uvedených priestoroch trénovala deti – svojich členov.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ materiál schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča schváliť poslancami MZ.

Komisia školstva a mládeže odporúča schváliť poslancami MZ.

Základná škola Martinská 20, so sídlom Martinská 20, 010 08 Žilina, požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na priestory:

a)
Školského bazéna pre
NEREUS, Vysokoškolákov 8, 010 01 Žilina
IČO: 31940803, DIČ: 2020649620

Prenájom priestorov:

Školský bazén o výmere: 218,75 m²

Šatňa o výmere: 25,9 m²

WC a sprcha o výmere: 17 m²

Spolu: 261,65 m²

Cena nájmu školského bazénu, šatne, sprchy a WC je o výške 2,50,-€/hodinu užívania: spolu za obdobie 01.10.2019 do 30.06.2020 v šk. roku 2019 / 2020 je 417,50,-€

Prevádzkové náklady vo výške 17,50,-€/hodinu užívania: spolu za obdobie 01.10.2019 do 30.06.2020 v šk. roku 2019 / 2020 sú 2922,50,-€.

b)
Telocvične, šatne, WC a sprch pre
AKAZA, Karola Kmet'ku 3165/9, 010 08 Žilina,
IČO: 504312277, DIČ: 2120416188

Prenájom priestorov:

Telocvična o výmere: 288,71 m²

Šatňa o výmere: 11 m²

WC a sprcha o výmere: 10,7 m²

Spolu: 310,41 m²

Cena nájmu telocvične, šatne, sprch a WC je o výške 2,50,-€/hodinu užívania: spolu za obdobie 01.10.2019 do 30.06.2020 v šk. roku 2019 / 2020 je 920,-€.

Prevádzkové náklady vo výške 7,50,-€/hodinu užívania: spolu za obdobie 01.10.2019 do 30.06.2020 v šk. roku 2019 / 2020 sú 2760,-€.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí):

Školský bazén je využívaný v dopoludňajších hodinách na výučbu a plavecké kurzy. Popoludní prebiehajú záujmové útvary školy. Časový harmonogram záujmových útvarov sa mení v každom školskom roku. Po ukončení záujmových útvarov je možné školský bazén prenajímať na športovú činnosť iným osobám. NEREUS by v uvedených priestoroch trénoval deti od 6 do 15 rokov.

Telocvična základnej školy je využívaná v dopoludňajších hodinách žiakmi školy počas vyučovania. Popoludní prebiehajú záujmové útvary školy. Časový harmonogram záujmových útvarov sa mení v každom školskom roku. Po ukončení záujmových útvarov je možné telocvičnu prenajímať na športovú činnosť iným osobám. AKAZA by v uvedených priestoroch trénovala deti od 4 do 15 rokov.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ materiál schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča schváliť poslancami MZ.

Komisia školstva a mládeže odporúča schváliť poslancami MZ.

UZNESENIE a MATERIÁL – PRENÁJOM NEHNUTEĽNOSTI (schvaľovaný nadpolovičnou väčšinou)

Uznesenie č. /2019

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - 20 rokov odo dňa účinnosti zmluvy na pozemok parc. č. KN-C 1274/9, trv.tráv.p. o výmere 17270 m² v k. ú. Trnové, vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi – farnosť Trnové, so sídlom Cintorínska 1323/38 Žilina, zapísanú na LV č. 1445 pre k. ú. Trnové za cenu 1 €/ročne/celý predmet nájmu, za účelom vybudovania parku v k. ú. Trnové.

MATERIÁL

V súvislosti s výstavbou Parku sv. Juraja v Trnovom požiadalo o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok parc. č. KN-C 1274/9, trv. tráv. p. o výmere 17270 m² na dobu určitú – 20 rokov za cenu nájmu 1 €/ročne od vlastníka pozemku Rímskokatolíckej cirkvi – farnosť Trnové, so sídlom Cintorínska 1323/38 Žilina.

Územie sa nachádza v otvorenom priestranstve na rovinatom teréne v tesnej blízkosti unikátneho dreveného kostolíka sv. Juraja v mestskej časti Žilina - Trnové. V územnom pláne je plocha označená číslom regulatívu 8.31.ZV/01- zeleň verejná. V tejto oblasti sú prípustné oddychové plochy s drobnou architektúrou, detské ihriská, zariadenia peších a cyklistických komunikácií, technické vybavenie.

Plochu lemuje miestny potok Trnovka, biokoridor miestneho významu Mbk 2, ktorý bude v budúcnosti ako prirodzený meander, ktorý prirodzene prechádza cez plochu. Potok Trnovka je plánovaný na reguláciu, ale na parcele č. 1408/79 o rozmere 857m² a parcele č. 1408/80 o rozmere 64 m² chceme zachovať biokoridor, ktorý bude súčasťou parku. Areál z východu lemuje miestna komunikácia. Zo severu plochu lemuje slepá nespevnená komunikácia, ktorá sa má v novoplánovanom generele dopravy transformovať na miestnu cyklotrasu. V súčasnosti plochu tvorí z veľkej časti pôvodný porast brehového typu vysadený drevinami z náletu a na miestach kde bol pozemok mierne terénne upravený je bylinný ruderálny porast. V dôsledku vysokej hladiny vody sa tu vyskytujú podmáčané miesta a mokrade s atraktívnou flórou. Nevýhodou plochy je fakt, že cez územie prechádza vedenie vysokého napätia.

Finančná a majetková komisia odporúča MZ materiál schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča schváliť, žiada doplniť návrh aj o pozemok pri cintoríne pre zámer výstavby Domu smútku.

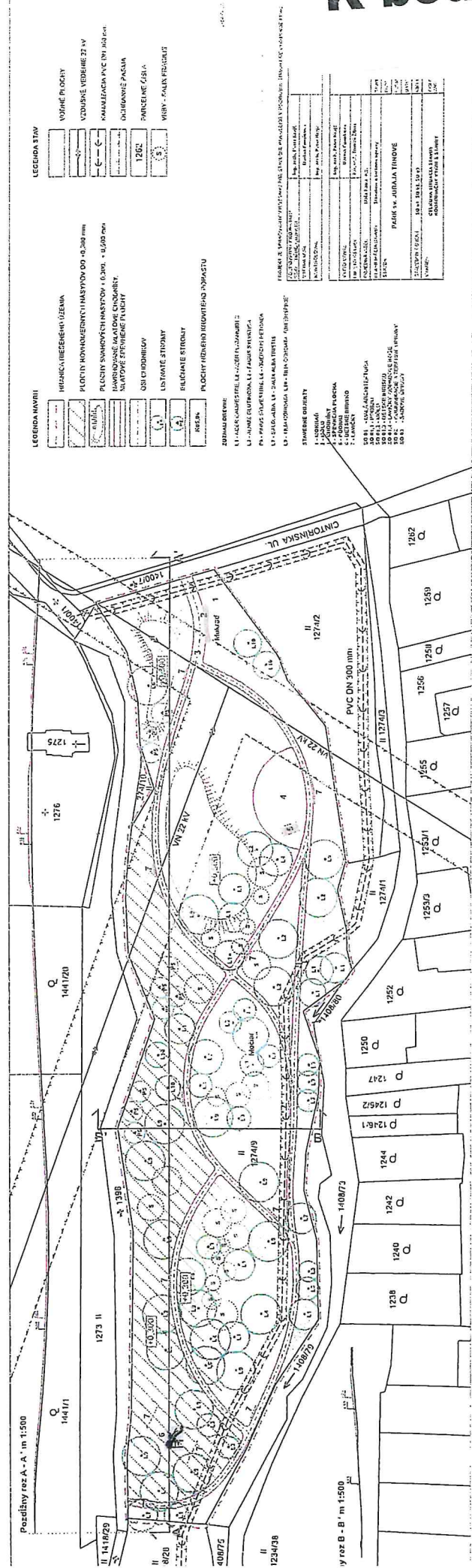
apa

strana 1/1

K bodu 1

Mierka 1:2000

08.2019 07:00:38 Iveta Formánková
rmačný systém katastra nehmteľností (c) ÚgKK SR 2006 (nie je na právne účely)
GISAM CoraGeo s.r.o
fotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010



LEGENDA STAV

[Symbol]	NOŽNE PLOCHY
[Symbol]	VZDUŠNÉ NADŠTRUČKY
[Symbol]	KOMUNIKÁCIA PVC DN 300 mm
[Symbol]	ODLIHOVANIE PAVLA
[Symbol]	PARKEČNÉ ÚZEMIA
[Symbol]	MIESTY - PAVLA PRISLUCH

LEGENDA NÁVRHU

[Symbol]	HRIANICA NIBEŽENIA ÚZEMIA
[Symbol]	PLACHTY KONVERTOVNÝCH MASTPOV DO 40,300 mm
[Symbol]	PLACHTY SAMOKVETNÝCH MASTPOV s 6,300 s 6,500 mm
[Symbol]	HRANICA NIBEŽENIA ÚZEMIA
[Symbol]	MASTPOVÉ STRUČENIE V NADŠTRUČKY
[Symbol]	OSI ODPODNIKOV
[Symbol]	USŤNATE STUŽNÍKY
[Symbol]	BULČIATE STROJNÍKY
[Symbol]	PLOCHY NIBEŽENIA TROUVNÝCH NADŠTRUČKY

ZODNAMENIE

- 1 - NIBEŽENIA ÚZEMIA
- 2 - NIBEŽENIA ÚZEMIA
- 3 - NIBEŽENIA ÚZEMIA
- 4 - NIBEŽENIA ÚZEMIA
- 5 - NIBEŽENIA ÚZEMIA
- 6 - NIBEŽENIA ÚZEMIA
- 7 - NIBEŽENIA ÚZEMIA
- 8 - NIBEŽENIA ÚZEMIA
- 9 - NIBEŽENIA ÚZEMIA
- 10 - NIBEŽENIA ÚZEMIA
- 11 - NIBEŽENIA ÚZEMIA
- 12 - NIBEŽENIA ÚZEMIA
- 13 - NIBEŽENIA ÚZEMIA
- 14 - NIBEŽENIA ÚZEMIA
- 15 - NIBEŽENIA ÚZEMIA
- 16 - NIBEŽENIA ÚZEMIA
- 17 - NIBEŽENIA ÚZEMIA
- 18 - NIBEŽENIA ÚZEMIA
- 19 - NIBEŽENIA ÚZEMIA
- 20 - NIBEŽENIA ÚZEMIA
- 21 - NIBEŽENIA ÚZEMIA
- 22 - NIBEŽENIA ÚZEMIA
- 23 - NIBEŽENIA ÚZEMIA
- 24 - NIBEŽENIA ÚZEMIA
- 25 - NIBEŽENIA ÚZEMIA
- 26 - NIBEŽENIA ÚZEMIA
- 27 - NIBEŽENIA ÚZEMIA
- 28 - NIBEŽENIA ÚZEMIA
- 29 - NIBEŽENIA ÚZEMIA
- 30 - NIBEŽENIA ÚZEMIA
- 31 - NIBEŽENIA ÚZEMIA
- 32 - NIBEŽENIA ÚZEMIA
- 33 - NIBEŽENIA ÚZEMIA
- 34 - NIBEŽENIA ÚZEMIA
- 35 - NIBEŽENIA ÚZEMIA
- 36 - NIBEŽENIA ÚZEMIA
- 37 - NIBEŽENIA ÚZEMIA
- 38 - NIBEŽENIA ÚZEMIA
- 39 - NIBEŽENIA ÚZEMIA
- 40 - NIBEŽENIA ÚZEMIA
- 41 - NIBEŽENIA ÚZEMIA
- 42 - NIBEŽENIA ÚZEMIA
- 43 - NIBEŽENIA ÚZEMIA
- 44 - NIBEŽENIA ÚZEMIA
- 45 - NIBEŽENIA ÚZEMIA
- 46 - NIBEŽENIA ÚZEMIA
- 47 - NIBEŽENIA ÚZEMIA
- 48 - NIBEŽENIA ÚZEMIA
- 49 - NIBEŽENIA ÚZEMIA
- 50 - NIBEŽENIA ÚZEMIA

1	1:1000	1:1000	1:1000
2	1:1000	1:1000	1:1000
3	1:1000	1:1000	1:1000
4	1:1000	1:1000	1:1000
5	1:1000	1:1000	1:1000
6	1:1000	1:1000	1:1000
7	1:1000	1:1000	1:1000
8	1:1000	1:1000	1:1000
9	1:1000	1:1000	1:1000
10	1:1000	1:1000	1:1000
11	1:1000	1:1000	1:1000
12	1:1000	1:1000	1:1000
13	1:1000	1:1000	1:1000
14	1:1000	1:1000	1:1000
15	1:1000	1:1000	1:1000
16	1:1000	1:1000	1:1000
17	1:1000	1:1000	1:1000
18	1:1000	1:1000	1:1000
19	1:1000	1:1000	1:1000
20	1:1000	1:1000	1:1000
21	1:1000	1:1000	1:1000
22	1:1000	1:1000	1:1000
23	1:1000	1:1000	1:1000
24	1:1000	1:1000	1:1000
25	1:1000	1:1000	1:1000
26	1:1000	1:1000	1:1000
27	1:1000	1:1000	1:1000
28	1:1000	1:1000	1:1000
29	1:1000	1:1000	1:1000
30	1:1000	1:1000	1:1000
31	1:1000	1:1000	1:1000
32	1:1000	1:1000	1:1000
33	1:1000	1:1000	1:1000
34	1:1000	1:1000	1:1000
35	1:1000	1:1000	1:1000
36	1:1000	1:1000	1:1000
37	1:1000	1:1000	1:1000
38	1:1000	1:1000	1:1000
39	1:1000	1:1000	1:1000
40	1:1000	1:1000	1:1000
41	1:1000	1:1000	1:1000
42	1:1000	1:1000	1:1000
43	1:1000	1:1000	1:1000
44	1:1000	1:1000	1:1000
45	1:1000	1:1000	1:1000
46	1:1000	1:1000	1:1000
47	1:1000	1:1000	1:1000
48	1:1000	1:1000	1:1000
49	1:1000	1:1000	1:1000
50	1:1000	1:1000	1:1000

FIGURA 2: NIBEŽENIA ÚZEMIA A NIBEŽENIA ÚZEMIA (K bodu 1)

pozdišny rez A - A' m 1:500

y rez B - B' m 1:500

UZNESENIE - VECNÉ BREMENÁ

(schvaľované nadpolovičnou väčšinou)

Uznesenie č. /2019

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1/
uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi budúcim povinným z vecného bremena Mestom Žilina a budúcim oprávneným z vecného bremena Žilinská teplárenská, a. s., so sídlom Košická 11 Žilina, IČO: 36 403 032, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (horúcovodu) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam, za účelom prevádzky, údržby na časti pozemku parc. č. KN-C 6588/1, zast. pl. a nádv. o celkovej dĺžke 253 m v k. ú. Žilina. Po existujúcom zameraní bude vypracovaný geometrický plán a následne znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za vecné bremeno.

2/
Zriadenie vecného bremena „in rem“, a to v prospech spoluvlastníkov nehnuteľností parc. č. KN-C 1477/8, 1477/10, 1477/16 a 1477/41, zapísaných na LV č. 1622 v k. ú. Trnové, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc. č. KN-C 265/10, zast. pl. a nádv. o výmere 39 m² v k. ú. Trnové strpieť právo prechodu peši za jednorazovú odplatu v zmysle ZP 65/2019 v celkovej výške 391,41 €, ktorá bola zväšená o hodnotu ZP vo výške 220 €.

3/
Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena so Severoslovenskými vodárňami a kanalizáciami, a. s., so sídlom Bôrická cesta 1960 Žilina, IČO: 36 672 297, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie vodovodného potrubia so šachtami, vstupovať na predmetný pozemok za účelom realizácie, prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo prípadnej údržby či opráv na potrubí v rozsahu uvedeného v GP 014/2018 v k. ú. Žilina za jednorazovú odplatu určenú ZP 020-2019 vo výške 945,30 €. Ide o nasledovné pozemky :

LV číslo	Parcelné číslo C KN	Diel č. v GP	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na spoluvlast. podiel	Jednorazová VŠH vecného bremena €/m ²	Jednorazová odplata v € za záber a podiel	Objekt č.	č. GP
1100	4952/1	1	942	1/1	942,00	0,69	649,98	SO 01	014/2018
1100	4956	3	4	1/1	4,00	0,69	2,76	SO 01	014/2018
1100	4956	4	77	1/1	77,00	0,69	53,13	SO 01	014/2018
1100	4958/1	6	95	1/1	95,00	0,69	65,55	SO 01	014/2018
1100	4958/1	7	13	1/1	13,00	0,69	8,97	SO 01	014/2018
1100	4958/1	10	200	1/1	200,00	0,69	138,00	SO 04	014/2018
1100	4955/1	9	19	1/1	19,00	0,69	13,11	SO 01	014/2018
1100	7056/2	11	20	1/1	20,00	0,69	13,80	SO 04	014/2018
Spolu jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena:							945,30 €		

Vecné bremeno bude mať charakter „in rem“ a oprávneným z vecného bremena bude aj každý ďalší vlastník oprávnenej Stavby „SKV Žilina- rekonštrukcia prírodných potrubí z vodárenského zdroja Turie – 1. etapa“

4/

Zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech oprávnených z vecného bremena, ako vlastníkov a spoluvlastníkov nehnuteľností v k. ú. Závodie :

parc. č. KN-C 1780/14, parc. č. KN-C 1815/29, parc. č. KN-C 1815/31, parc. č. KN-C 1815/32,

parc. č. KN-C 1835/5, parc. č. KN-C 1835/10 zapísaných na LV č. 2679 pre k.ú. Závodie

parc. č. KN-C 1780/7, parc. č. KN-C 1815/14 zapísaných na LV č. 2779 pre k.ú. Závodie

parc. č. KN-C 1835/4 zapísanej na LV č. 2605 pre k.ú. Závodie

parc. č. KN-C 1835/13 zapísanej na LV č. 2653 pre k.ú. Závodie

spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov, ako povinného z vecného bremena strpieť v rámci stavby : „IBV Hájik-Bradová – 1. etapa“ na pozemkoch :

- parc. č. KN-C 1472/908, zast. pl. a nádv. o výmere 988 m² v zmysle GP 43432611-074/2019 v k. ú. Závodie výstavbu komunikácie, užívanie, vykonávanie opráv, právo prechodu pešo, ako aj motorovými vozidlami, ako aj uloženie a trvalý prístup za účelom opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí (vodovod, splašková a dažďová kanalizácia) vo vyznačenom rozsahu spolu s ochranným pásmom v zmysle GP 43432611-074/2019 v k. ú. Závodie,
- uloženie a trvalý prístup za účelom opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí (vodovod, splašková a dažďová kanalizácia) vo vyznačenom rozsahu spolu s ochranným pásmom v zmysle GP 43432611-074/2019 v k. ú. Závodie parc. č. KN-C 1472/207, zast.pl. a nádv. v rozsahu 53 m² (diel „1“ GP), parc. č. KN-C 1472/654, zast. pl. a nádv. v rozsahu 16 m² (diel „2“ GP) a parc.č. KN-C 1472/738, zast. pl. a nádv. v rozsahu 9 m² (diel „3“ GP) za jednorazovú odplatu určenú ZP č. 23/2019 v celkovej výške 17 972,09 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 191,25 €.

5/

a)

Zriadenie vecného bremena „in rem“ medzi Mestom Žilina, Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou ISTROFINAL ELEKTRÁRNE, s.r.o., IČO: 46 165 941, Mydlárska 7/A, 01001 Žilina, OR OS ZA, oddiel Sro, vl. č. 54706/L ako oprávneným z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku registra CKN parc. č. 5777 o výmere 5050 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemku registra CKN parc. č. 5779 o výmere 6587 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v okrese: Žilina, obci: Žilina, katastrálne územie: Žilina, zapísaných na liste vlastníctva č. 1100, trpieť právo uloženia, údržby, rekonštrukcie a opravy inžinierskych sietí a za tým účelom právo vstupu, prechodu a prejazdu, a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 20-6/2019 (zaťažená parcela CKN 5777 je v rozsahu - diel 1 o veľkosti 18 m², diel 2 o veľkosti 18 m² a diel 3 o veľkosti 28 m² a zaťažená parcela CKN 5779 je v rozsahu - diel 10 o veľkosti 17 m², diel 11 o veľkosti 18 m² a diel 12 o veľkosti 29 m²) v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 9863, okres: Žilina, obec: Žilina, katastrálne územie: Žilina, a to:

- parcela registra CKN parc. č. 1819 o výmere 250 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

- parcela registra CKN parc. č. 1823/6 o výmere 2462 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
- parcela registra CKN parc. č. 1823/2 o výmere 290 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra CKN parc. č. 1823/14 o výmere 166 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.“

V rámci stavby : „Viacúčelová bloková zástavba – Elektrárne Žilina“ za jednorazovú odplatu určenú ZP 17/2019 vo výške 2 754,98 €.

b)

Zriadenie vecného bremena „in rem“ medzi Mestom Žilina, Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796 ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou ISTROFINAL ELEKTRÁRNE, s.r.o., IČO: 46 165 941, Mydlárska 7/A, 01001 Žilina, OR OS ZA, oddiel Sro, vl. č. 54706/L ako oprávneným z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku registra CKN parc. č. 5778 o výmere 1233 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v okrese: Žilina, obci: Žilina, katastrálne územie: Žilina, zapísanom na liste vlastníctva č. 1100, trpieť právo uloženia, údržby, rekonštrukcie a opravy inžinierskych sietí a za tým účelom právo vstupu, prechodu a prejazdu, a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 20-6/2019 (zaťažená parcela CKN 5778 je v rozsahu- diel 4 o veľkosti 11 m², diel 5 o veľkosti 17 m² a diel 6 o veľkosti 18 m²) v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemku zapísanom na liste vlastníctva č. 9863, okres: Žilina, obec: Žilina, katastrálne územie: Žilina, a to:

- parcela registra CKN parc. č. 1823/1 o výmere 1263 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.“

v rámci stavby : „Nadstavba bytov Kukučínova ul. č. 3 a č. 5, Žilina“ za jednorazovú odplatu určenú ZP 19/2019 vo výške 990,08 €.

c)

- zriadenie vecného bremeno „in rem“ medzi Mestom Žilina, Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796 ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou ISTROFINAL ELEKTRÁRNE, s.r.o., IČO: 46 165 941, Mydlárska 7/A, 01001 Žilina, OR OS ZA, oddiel Sro, vl. č. 54706/L ako oprávneným z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku registra CKN parc. č. 5778 o výmere 1233 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemku registra CKN parc. č. 5779 o výmere 6587 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v okrese: Žilina, obci: Žilina, katastrálne územie: Žilina, zapísaných na liste vlastníctva č. 1100, trpieť právo uloženia, údržby, rekonštrukcie a opravy inžinierskych sietí a za tým účelom právo vstupu, prechodu a prejazdu, a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 20-6/2019 (zaťažená parcela CKN 5778 v rozsahu - diel 7 o veľkosti 17 m², diel 8 o veľkosti 11 m² a zaťažená parcela CKN 5779 v rozsahu - diel 9 o veľkosti 16 m², diel 13 o veľkosti 17 m²) v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemku zapísanom na liste vlastníctva č. 9863, okres: Žilina, obec: Žilina, katastrálne územie: Žilina, a to:
- parcela registra CKN parc. č. 1823/1 o výmere 1263 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.“

- zriadenie vecného bremena „in personam“ medzi Mestom Žilina, Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796 ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou ISTROFINAL ELEKTRÁRNE, s.r.o., IČO: 46 165 941, Mydlárska 7/A, 01001 Žilina, OR OS ZA, oddiel Sro, vl. č. 54706/L ako investorom, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku registra CKN parc. č. 5779 o výmere 6587 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v okrese: Žilina, obci: Žilina, katastrálne územie: Žilina, zapísanom na liste vlastníctva č. 1100, trpieť právo zriadenia a uloženia plynárenských zariadení vrátane ich ochranného a bezpečnostného pásma, právo užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia plynárenských zariadení a vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby a rekonštrukcie plynárenských zariadení, a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 20-7/2019 (zaťažená parcela CKN 5779 v rozsahu - diel 4 o veľkosti 44 m², diel 5 o veľkosti 7 m²) v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je SPP – distribúcia, a.s., IČO: 35 910 739, sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, spoločnosť zapísaná v OR OS BA I, oddiel: Sa, vl. č. 3481/B v rámci stavby : „Národná kultúrna pamiatka – Elektrárne Žilina“ za jednorazovú odplatu určenú ZP 20/2019 vo výške 2 410,46 €.

d)

zriadenie vecného bremena „in personam“ medzi Mestom Žilina, Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796 ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou ISTROFINAL ELEKTRÁRNE, s.r.o., IČO: 46 165 941, Mydlárska 7/A, 01001 Žilina, OR OS ZA, oddiel Sro, vl. č. 54706/L ako investorom, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku registra CKN parc. č. 5779 o výmere 6587 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemku registra CKN parc. č. 5778 o výmere 1233 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemku registra CKN parc. č. 5777 o výmere 5050 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v okrese: Žilina, obci: Žilina, katastrálne územie: Žilina, zapísaných na liste vlastníctva č. 1100, trpieť právo umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu osôb a vjazd vozidiel v ktoromkoľvek čase a ročnom období z dôvodu ich prevádzky, údržby a rekonštrukcie, a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 20-7/2019 (zaťažená parcela CKN 5777 v rozsahu – diel 1 o veľkosti 168 m², zaťažená parcela CKN 5779 v rozsahu – diel 3 o veľkosti 96 m², diel 5 o veľkosti 7 m² a zaťažená parcela CKN 5778 v rozsahu – diel 2 o veľkosti 158 m²) v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina, IČO: 36 442 151, spoločnosť zapísaná v OR OS ZA, oddiel: Sa, vl. č. 10514/L v rámci stavby : „Prekládka trafostanice TS 115 – areál Elektrárne Žilina“ za jednorazovú odplatu určenú ZP 21/2019 vo výške 9 233,47 €.

6/

Zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka nehnuteľností v k. ú. Zádubnie parc. č. KN-C 451/3, 455/2, 455/27, 455/28, 455/75, 455/77, 455/78 a k nim prislúchajúcim stavbám č. s. 263 a 264 zapísaných na LV 818 pre k. ú. Zádubnie, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc. č. KN-C 455/88, zast. pl. o výmere 178 m² v zmysle GP 52/2018 v k. ú. Zádubnie strpieť právo prechodu pešo, ako aj motorovými vozidlami za jednorazovú úhradu určenú ZP 14/2019 vo výške 943,23 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 199 €.

MATERIÁL - VECNÉ BREMENÁ

1/

Žilinská teplárenská, a. s., so sídlom Košická 11 Žilina, IČO: 36 403 032 požiadala o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti zabezpečiť rozhodnutie o zmene stavby povolenej stavebným povolením vydaným Mestom Žilina č. 14015/2015-35303/2015-OS-OSW zo dňa 23.07.2015, ktorého platnosť bola predĺžená pred dokončením. Ide o časť pozemku parc. č. KN-C 6588/1, zast. pl. a nádv. o celkovej dĺžke 253 m v zmysle priloženej situácie.

V súvislosti s prípravou ďalšej etapy projektu zameraného na zmenu teplonosnej látky využívanej pre distribúciu tepla v rámci mesta Žilina z pary na horúcu vodu Žilinská teplárenská, a. s. identifikovala potrebu zmeny trasy potrubného rozvodu. Nové trasovanie je navrhnuté tak, aby zároveň minimalizovalo celkové obmedzenia obyvateľstva vyplývajúce z realizácie projektu.

Na základe stanovísk správcov ostatných inžinierskych sietí v dotknutom území je možné zmenu trasy realizovať navrhovaným spôsobom.

Následne po vyhotovení GP bude vypracovaný geometrický plán, znalecký posudok a žiadosť bude opätovne predložená na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

Z územnoplánovacieho hľadiska k premiestneniu horúcovodu do novej trasy – miestnej obslužnej komunikácie nemáme pripomienky.

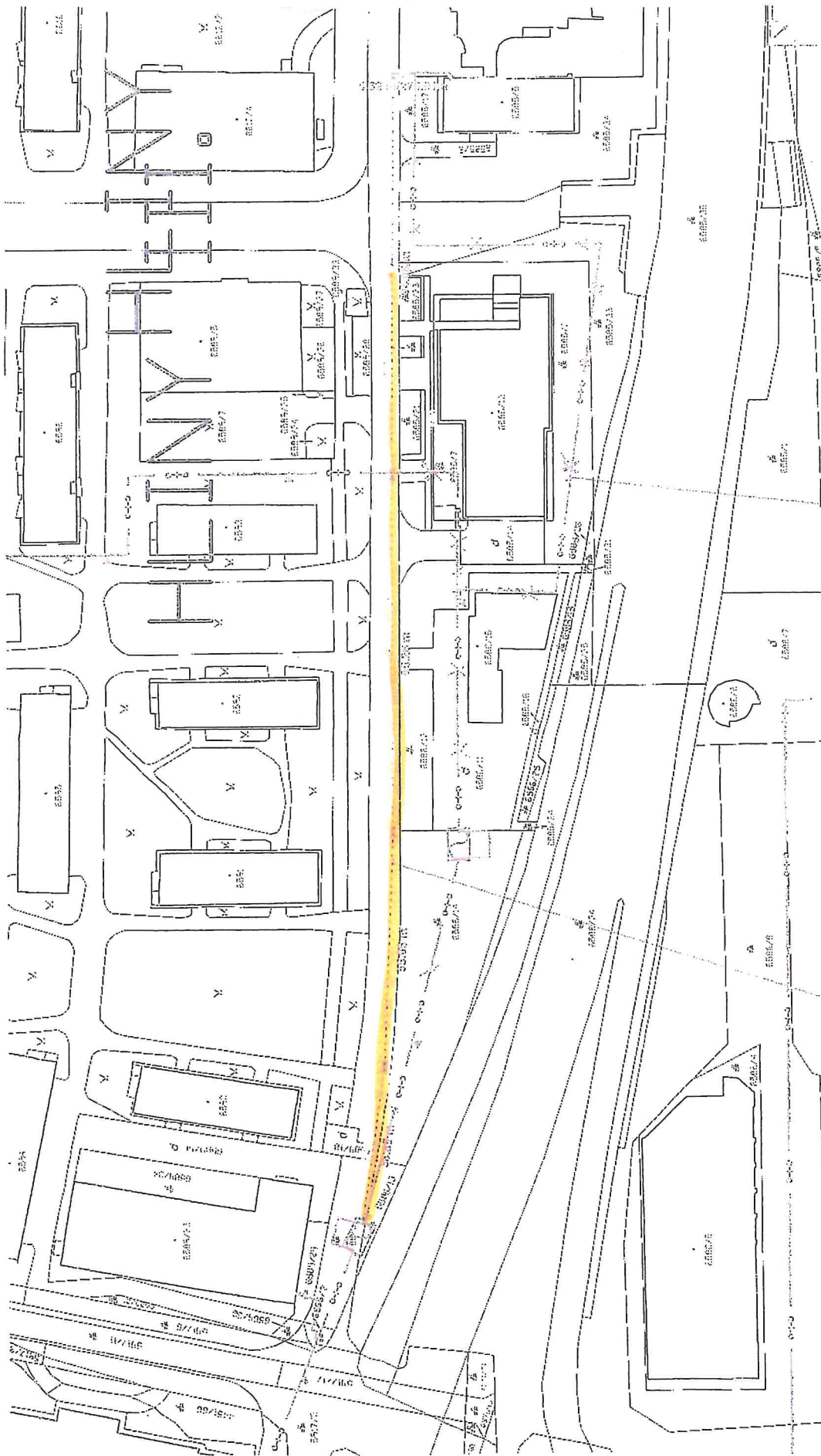
Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ materiál schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča predložený materiál schváliť poslancami MZ.

Komisia životného prostredia odporúča schváliť.

K bodu 1



Zrušená trasa rozvodov tepla;

Nové trasovanie rozvodov tepla;

Ing. Viliam Forner s manž. Jankou Fornerovou, obaja bytom Klimovské 1303/31 Žilina, požiadali o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu peši cez pozemok parc. č. KN-C 265/10, zast. pl. a nádv. o výmere 39 m² v k. ú. Trnové.

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú spoluvlastníkmi pozemkov parc. č. KN-C 1477/26 (LV 3021) a tiež parc. č. KN-C 1477/8, 10,16,41 (LV 1622) v k. ú. Trnové. Vo svojej žiadosti v zmysle negatívneho stanoviska architektov ďalej uvádzajú:

1/ pred cca 20-timi rokmi museli odstúpiť mestu za 1 € časť svojho pozemku v prospech realizovanej komunikácie,

2/ je pravda, že prístup k svojim nehnuteľnostiam majú zabezpečený, avšak je to ale veľmi nebezpečná komunikácia, lebo jej šírka je len 3,5 m. To znamená, že ak ide po ulici širšie auto, tak vám ako chodcoví, zostane medzi múrom a plotu a autom cca 30 cm,

3/najdôležitejší argument na to, aby parcela 264/10 zostala v majetku mesta je ten, že je to z hľadiska napojenia všetkých domov IBV vo svahu na kanalizáciu jediné riešenie. Podľa vyjadrenia projektantov kanalizácie v Trnovom.

d./zimná údržba - nakoľko sklon našej terajšej cesty je abnormálny, čakajú po nasnežení niekedy 2-3 dni, kým príde auto zim údržby. Pre mňa žiadateľku je preto jednoduchšie prejsť peši po parc. č. KN-C 264/10.

Oddelenie architektúry a územného plánovania:

Pozemky vo vlastníctve žiadateľa sú napojené na dotazované pozemky vo vlastníctve mesta Žilina iba v jedinom bode. Preto by musel žiadateľ prechádzať aj cez iný pozemok/y, ktoré nie sú v jeho vlastníctve. Pozemok p.č. 265/10 v k. ú. Trnové neslúži ako prístupová komunikácia. Pozemok p.č. KN-C 265/10, k.ú. Trnové je využívaný (pravdepodobne nelegálne) ako záhrada pri existujúcej záhrade -pozemku p.č. KN-C 264/4, k.ú. Trnové, ktorý je v súkromnom vlastníctve suseda žiadateľa. V prípade tohto pozemku sú dve možnosti - buď ho odpredať súčasnému užívateľovi alebo rozšíriť existujúcu prístupovú komunikáciu k jedinému rodinnému domu.

Rozšírenie existujúcej komunikácie z hľadiska územnoplánovacieho nie je nevyhnutné, ale realizovať sa môže. V tom prípade je možnosť zriadenia vecného bremena. Z hľadiska územnoplánovacieho je ale aj možné oficiálne pričlenenie pozemku p.č KN-C 264/10, k.ú. Trnové (odpredaj tohto mestského pozemku) vlastníkom parcely č. KN-C 264/4 a 264/2, k.ú. Trnové (p. Moravčík s manž., LV č. 767). **V tomto prípade zriadenie vecného bremena nedoporučujeme.**

Na stanovenie všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný ZP č. 65/2019 Ing. Adriany Meliškovej v celkovej hodnote 171,41 €

Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 220 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje čiastku **391,41 €**.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Finančná a majetková komisia odporúča MZ materiál schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby neodporúča predložený materiál schváliť poslancami MZ.

Komisia životného prostredia neodporúča.

K bodu 2



265/10

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom Bôrická cesta 1960 Žilina, IČO: 36 672 297 požiadali prostredníctvom spoločnosti MMC INVEST s.r.o. o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkových nehnuteľností v rámci projektu: „SKV Žilina- rekonštrukcia prívodných potrubí z vodárenského zdroja Turie“ – 1. etapa“.

Rozsah vecného bremena, jeho trasa vrátane ochranného pásma je určená v rozsahu podľa GP 014/2018 zo dňa 26.09.2018 nasledovne :

LV číslo	Parcelné číslo C KN	Diel č. v GP	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Jednorazová VŠH vecného bremena €/m ²	Jednorazová odplata v € za záber a podiel	Objekt č.	č. GP
1100	4952/1	1	942	1/1	942,00	0,69	649,98	SO 01	014/2018
1100	4956	3	4	1/1	4,00	0,69	2,76	SO 01	014/2018
1100	4956	4	77	1/1	77,00	0,69	53,13	SO 01	014/2018
1100	4958/1	6	95	1/1	95,00	0,69	65,55	SO 01	014/2018
1100	4958/1	7	13	1/1	13,00	0,69	8,97	SO 01	014/2018
1100	4958/1	10	200	1/1	200,00	0,69	138,00	SO 04	014/2018
1100	4955/1	9	19	1/1	19,00	0,69	13,11	SO 01	014/2018
1100	7056/2	11	20	1/1	20,00	0,69	13,80	SO 04	014/2018
Spolu jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena:							945,30 €		

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

Rekonštrukcia prívodných potrubí vodovodu z vodného zdroja Turie do vodojemu Chrást' je v súlade so záväznými časťami Územného plánu mesta Žilina v platnom znení i právoplatným územným rozhodnutím na stavbu "SVK Žilina - rekonštrukcia prívodných potrubí z vodárenského zdroja Turie I. etapa" č. š.: 5473/2018-45023/2018-OSP-DRA zo dňa 22.8.2018 právoplatného od 2.10.2018.

Vzhľadom na uvedené voči zriadeniu vecného bremena na zrekonštruované potrubia nemáte námietky.

SO 01 – Prívodné potrubie – 1. etapa

SO 04 – Prípojka NN pre AŠ Chrást'

Vecné bremeno bude mať charakter „in rem“ a oprávneným z vecného bremena bude aj každý ďalší vlastník oprávnenej líniovej investičnej stavby

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 020-2019 zo dňa 15.02.2019, vyhotoveným znalcom Ing. Michalom Derkitsom vo výške **1 245,49 €**

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Finančná a majetková komisia odporúča MZ materiál schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča predložený materiál schváliť poslancami MZ.

Komisia životného prostredia odporúča schváliť.

K bodu 3



PROFININVEST, s.r.o. Dolné Rudiny 15 Žilina, IČO: 44 134 622

Mgr. Róbert Kučera, bytom Veľká Okružná 2721/39 Žilina

Ján Masaryk, bytom Dubská cesta 1100 Kysucké Nové Mesto, zastupujúci spoločnosť KM REAL s.r.o., so sídlom Háľkova 2787/45 Žilina,

požiadali v rámci stavby „IBV Hájik-Bradová – I. ETAPA“ o zriadenie vecného bremena „in rem“ na uloženie inžinierskych sietí, ako aj vybudovanie komunikácie v k. ú. Závodie. Na uvedenú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie zo dňa 16.08.2018 č. s. 2634/2018-43825/2018-OSP-BO.

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

Projekt pre stavebné povolenie na stavebné objekty SO 01 Komunikácie a terénne úpravy, SO 02 Vodné hospodárstvo (SO 02 1 Vodovod, SO 02 2 Splašková kanalizácia, SO 02 3 Dažďová kanalizácia), SO 03 Elektrické siete – vedenie VN, trafostanica, vedenia NN, SO 03 1 Verejné osvetlenie a SO 05 Výrub drevín stavby „IBV HÁJK – BRADOVÁ – I. ETAPA“, ku ktorému sme sa vyjadrili listom Zn. 7534/2019-26225/2019-OS-CHR dňa 28.5.2019, bol vypracovaný na základe dokumentácie pre územné rozhodnutie, ku ktorej sme vydali vyjadrenie Zn. 16729/2017-53326/2017-OS-CHR zo dňa 18.12.2017 konštatujúce súlad stavby so záväzným regulatívmi platného Územného plánu zóny Žilina IBV Hájik – Bradová.

V predmetnom vyjadrení sme konštatovali, že voči realizácii predmetných stavebných objektov stavby „IBV HÁJK – BRADOVÁ – I. ETAPA“ na parcelách č. 1780/14, 1780/7, 1815/17, 1815/14, 1835/1, 1835/4, 1835/5, 1835/10, 1835/11, 1835/12, 1835/13, 1472/207, 1472/654, 1472/1, 1472/408, 1472/738, 2300/6 KN-C a 2303, 1818, 1831, 1830, 2300/101 KN-E v k. ú. Závodie podľa projektu pre stavebné povolenie nemáme námietky.

Záver: Vzhľadom na uvedené voči zriadeniu vecného bremena práva výstavby, užívania, opráv a údržby a práva prechodu a prejazdu uvedených stavebných objektov na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Žilina podľa predloženého GP nenamietam.

Na určenie jednorazovej odplaty za vecné bremeno, bol vypracovaný ZP 23/2019 Ing. Igora Niku v celkovej hodnote 17 780,84 €. Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 191,25 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **17 972,09 €**.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Finančná a majetková komisia odporúča MZ materiál schváliť s podmienkou trvalej prechodnosti pešieho ťahu.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča predložený materiál schváliť poslancami MZ.

Komisia životného prostredia odporúča schváliť.

Komisia dopravy neodporúča schváliť zriadenie vecného bremena.

K bodu 4



ISTROFINAL ELEKTRÁRNE, s.r.o., so sídlom Mydlárska 7/A Žilina, IČO: 46 165 941, požiadala v rámci citovaných stavieb o zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v práve uloženia, údržby, rekonštrukcie a opravy inžinierskych sietí v rámci citovaných stavieb :

1. Viacúčelová bloková zástavba - Elektrárne Žilina

Na základe širších sídelných súvislostí a väzieb na bezprostrednú štruktúru zástavby a v nadväznosti na územný plán mesta Žilina, ktorý udáva hlavné regulatívy pre riešenie lokality, boli stanovené aj hlavné zásady riešenia celého bloku. Jedná sa o doplnenie mestského bloku o dva polyfunkčné domy s prevahou bývania a ich prepojenie na trojpodlažné podzemné garáže, rekonštrukciou objektu NKP Elektrárni pre potreby nájomnej administratívy a rekonštrukciu nadstavieb na dvoch bytových domoch na Kukučínovej ulici. V neposlednom rade je to riešenie vnútrobloku v kontexte s existujúcou Považskej galérie umenia (PGU) a objektom NKP Ciachovňa, ktoré sú v majetku VÚC. Riešenie reflektuje záujem investora vrátiť do centra mesta kvalitné bývanie naplňajúce súčasné moderné potreby a takto pomôcť formulovať lokálpatriotickú spoločenskú vrstvu „úspešných mešťanov“.

Jasné členenie dvoch základných funkčných náplní domu do čitateľných hmôt – uličná fronta v pozdĺžnej lineárnej hmote, ktoré horizontálne odrážajú logiku funkčných celkov: prevádzok obytného charakteru a parteru s vybavenosťou a odbytovými strediskami. Vysunutím hmoty bytových objektov ku štítovým múrom Považskej galérie umenia hmotovo uzatvárame jednoznačne celý blok, akcentujeme vstupnú dominantnú polohu pasáže – prechodu do vnútrobloku, a vytvárame prirodzené prepojenie ulice M.R. Štefánika a ulice Republiky s cieľom vytvorenia verejného priestoru pre napojenie vstupu do objektu Ciachovne, resp. dvora PGÚ.

Zámer investora vrátiť do centra mesta kvalitné bývanie sa premietol aj do dispozičného riešenia, kde sú prevažne navrhnuté 3-izbové byty s obytnými terasami /loggiami/, francúzskymi balkónmi a plochou do 90m², všetky s kvalitnou orientáciou voči svetovým stranám prične prevetrávané a voľnou dispozíciou. Jednostranne orientované byty sú menšie, 2-izbové, ktoré je možné rozdeliť a pričleniť ku susedným bytom. Väčšie 4 izbové byty umiestnené najmä vo vyšších podlažiach sú vybavené obytnými terasami s výhľadmi na centrum mesta. Všetky schodiská sú prirodzene vetrané a osvetlené denným svetlom. Materiálové riešenie, spočívajúce v použití kvalitných, trvanlivých stavebných materiálov a výrobkov, je prirodzeným dôsledkom zámeru vybudovať trvale udržateľné, zdravé rodinné bývanie s vysokým štandardom v centre mesta.

2. Nadstavba bytov Kukučínova ul. č. 3 a č.5, Žilina

Z pohľadu architektúry, Nadstavby v princípe riešia uzavretie horizontu strešnej koruny objektov na ulici Kukučínova č.3 a č.5, ktoré sú súčasťou komplexu budov tvoriacich nádvorie - urbanistického celku ohraničeného námestím A. Hlinku, po obvode ulicami Republiky, Kukučínova a M.R. Štefánika. Pôvodná nadstavba z 90. rokov 20. storočia na bytových domoch na Kukučínovej ulici č.3 a č.5, ktorá má pokračovanie aj vo východnom krídle objektu NKP Elektrárne, bude v plnom rozsahu asanovaná ako sekundárny architektonický nepôvodný prvok. Strešný horizont medzi jestvujúcim rekonštruovaným východným krídlom objektu NKP Elektrárne a novostavbou SO 02 „Viacúčelovej blokovej zástavby“ bude doplnený novou modernou architektúrou jednopodlažnej nadstavby s plochou strechou.

3. Národná kultúrna pamiatka – Elektrárne Žilina

V súčasnosti ikonická, funkcionalistická budova Elektrárni začína opäť písať svoj príbeh a začína sa revitalizovať na jej pôvodnú nosnú administratívnu funkciu, časť sa plánuje adaptovať na prenajímateľné priestory pre účely služieb (zdravotnícke zariadenia, právne služby...).

Rekonštrukcia budovy Elektrárne sleduje jej stavebnú obnovu a návrat k architektonickým hodnotám funkcionalizmu ako stavebnej pamiatky a technickú adaptáciu k súčasným štandardom a požiadavkám pre jej využitie ako plnohodnotnej, živej stavby. Návrh stavebných a technických úprav sa preto podriaduje v maximálnej možnej miere pôvodnej koncepcii dispozičného riešenia, výtvarnej, tvaroslovnej a materiálovej akceptácii pôvodných stavebných prvkov a výrobkov, a ich harmonické doplnenie a zladenie s novo navrhovanými súčasnými materiálmi a prvkami stavebného interiéru. Ide teda o komplexný súbor odborných činností, ktorými sa vykoná údržba, konzervácia, oprava, adaptácia a rekonštrukcia kultúrnej pamiatky.

4. Prekládka trafostanice TS 115 – areál Elektrárne Žilina

Projektová dokumentácia rieši prekládku trafostanice, ktorá pozostáva z demontáže existujúcej trafostanice 263/TS/115 2x1000 kVA, montáže novej trafostanice TS1 2x1000 kVA, preložky VN 22 kV distribučného vedenia, úpravy NN káblových vedení a prekládky existujúcich telekomunikačných káblov. Existujúca trafostanica 263/TS/115 bude demontovaná v plnom rozsahu. TS115 sa nachádza na ul. M.R. Štefánika. Napojenie existujúcich VN a NN distribučných vedení bude presmerované do novo navrhutej trafostanice TS1, ktorá sa bude nachádzať na ulici Kukučínova č.1 v objekte NKP Elektrárne. Prekládka trafostanice je riešená v lokalite, v ktorej sú navrhované nové polyfunkčné objekty nachádzajúce sa v mestskom bloku ohraničenom námestím Andreja Hlinku a ulicami M.R. Štefánika, Republiky a Kukučínova. Z urbanistického hľadiska sa jedná o blok budov v komerčnom centre Žiliny celomestského významu, ktorý svojou polohou a architektonickou hodnotou nemá obdoby v meste, pričom predstavuje jeden z najvýznamnejších blokov veľkomestského charakteru.

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

So zriadením vecného bremena pre ISTROFINAL ELEKTRÁRNE s.r.o. v rámci jednotlivých vecných bremien uvedených v priloženom návrhu na schválenie a zriadenie vecného bremena z hľadiska územnoplánovacieho súhlasíme. Navrhované vecné bremená vychádzajú z odsúhlasenej architektonickej štúdie (AŠ) „Elektrárne Žilina – viacúčelová bloková zástavba“ a následne spracovaných dielčích projektových dokumentácií.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Finančná a majetková komisia odporúča MZ materiál schváliť s tým, že v zmluve o vecnom bremene bude uvedená povinnosť opraviť povrch v celom profile kamennou dlažbou.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča predložený materiál schváliť poslancami MZ.

Komisia životného prostredia odporúča schváliť.

VIACÚČELOVÁ BLOKOVÁ ZÁSTAVBA ELEKTRÁRNE ŽILINA

Grafické znázornenie inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem (SO 01.. SO 02)

Stavba: Viacúčelová bloková zástavba – Elektrárne Žilina

Ochranné pásma inžinierskych sietí v prospech ISTROFINAL ELEKTRÁRNE, s.r.l.

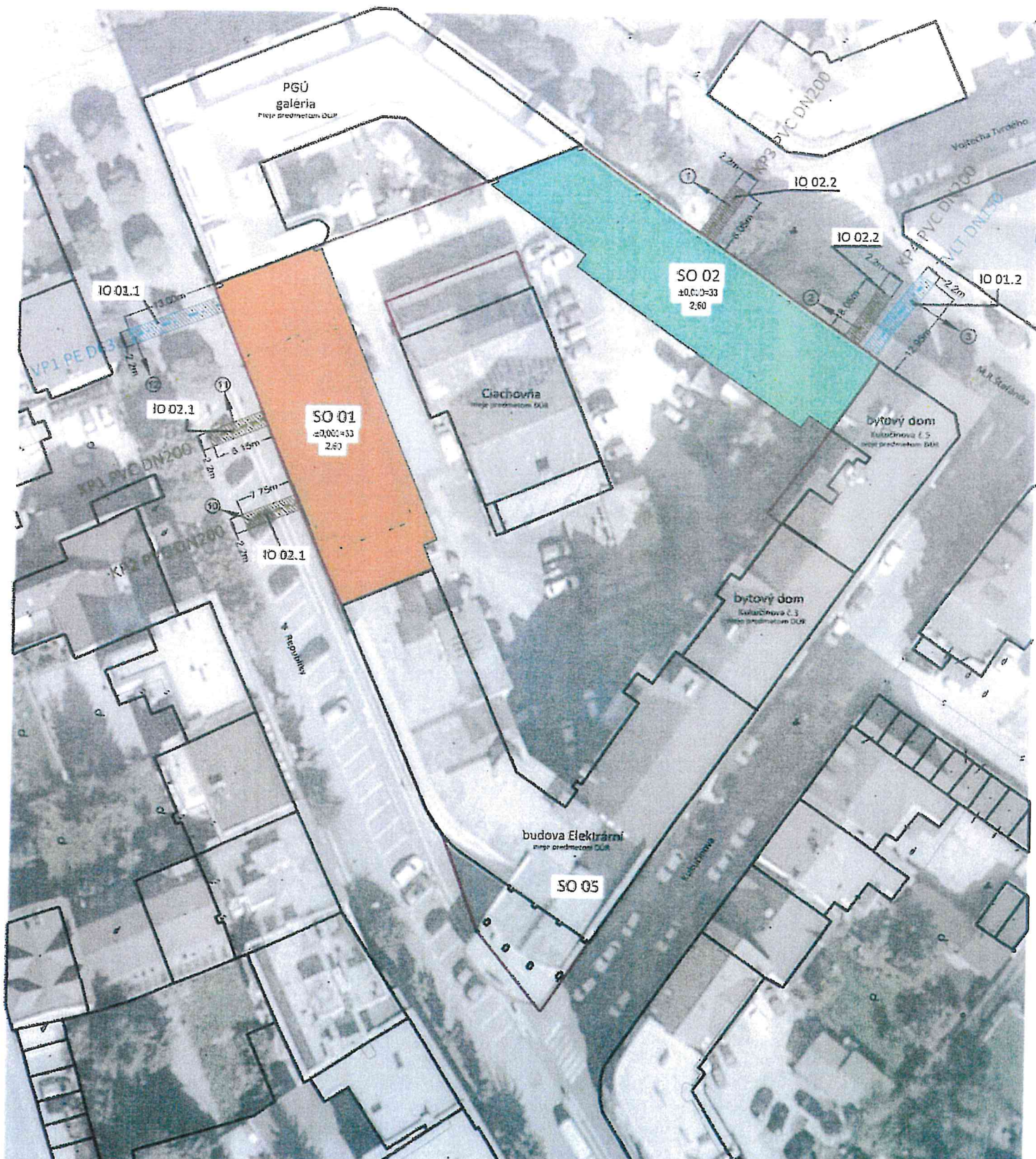


vodovod (diely č.3, č.12)



kanalizácia (diely č.1, č.2, č.10, č.11)

K bodu 5

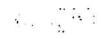
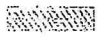
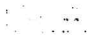


VIACÚČELOVÁ BLOKOVÁ ZÁSTAVBA ELEKTRÁRNE ŽILINA

Grafické znázornenie inžinierských sietí a ich ochranných pásiem (SO06, SO 07)

Stavba: Nadstavba bytov Kukučínova ul. č. 3 a č. 5, Žilina

Ochranné pásma inžinierských sietí v prospech ISTROFINAL ELEKTRÁRNE, s.r.o.:

-  navrhované ochranné pásmo pre vodovod (diel č.4)
-  navrhované ochranné pásmo pre kanalizačnú prípojku (diel č.5)
-  navrhované ochranné pásmo kanalizácia + vodovod (zlúčený diel č.6)

K bodu 5






VIACÚČELOVÁ BLOKOVÁ ZÁSTAVBA ELEKTRÁRNE ŽILINA

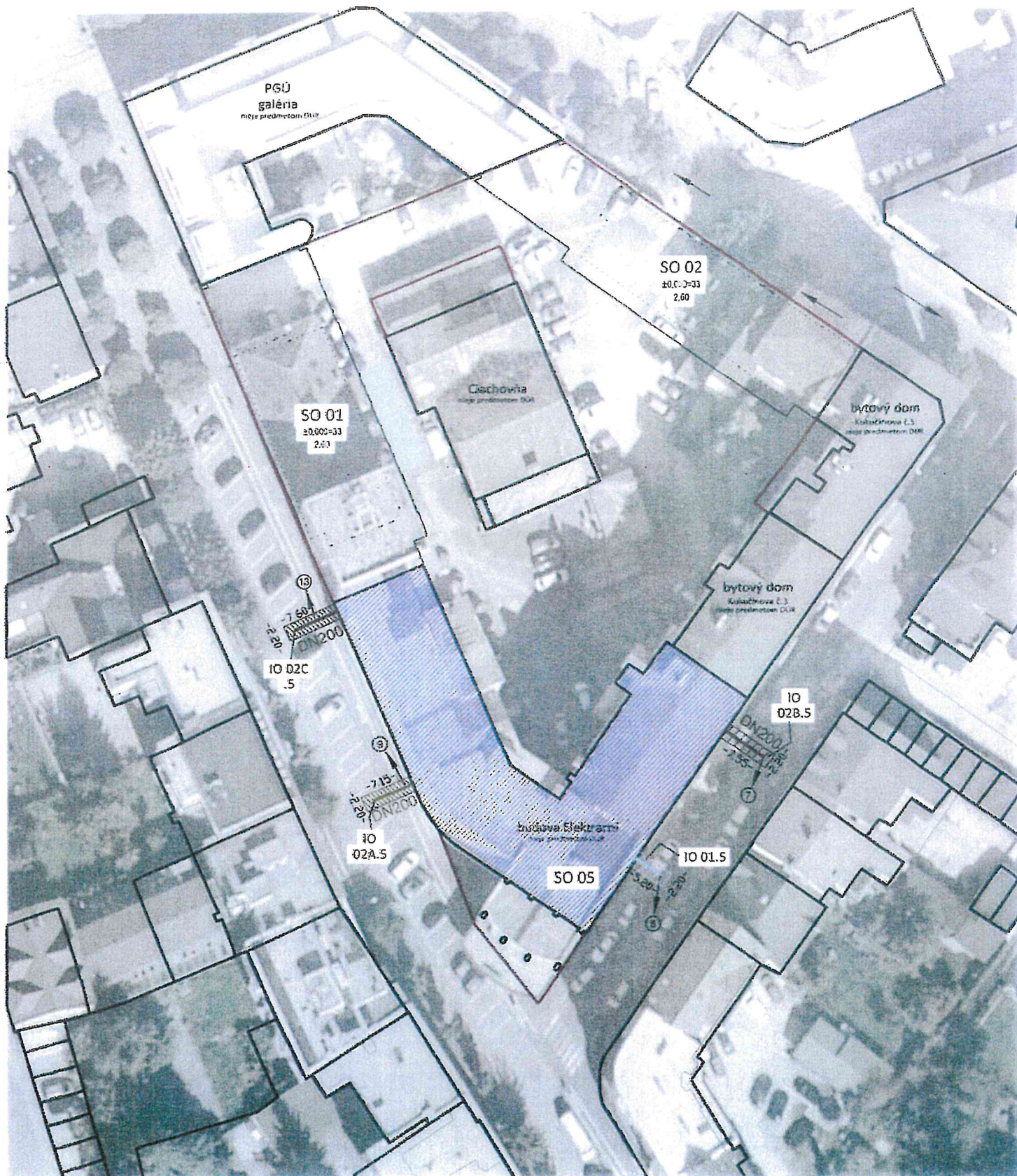
Grafické znázornenie inžinierských sietí a ich ochranných pásiem (SO 05)

Stavba: Národná kultúrna pamiatka – Elektrárne Žilina

Ochranné pásma inžinierských sietí v prospech ISTROFINAL ELEKTRÁRNE, s.r.o.

-  vodovod (diel č.8)
-  kanalizácia existujúca (diel č.9)
-  kanalizácia navrhovaná (diely č.7, č.13)

K bodu 5



VIACÚČELOVÁ BLOKOVÁ ZÁSTAVBA ELEKTRÁRNE ŽILINA

Grafické znázornenie ochranných

Stavba: Prekládka trafostanice TS 115 - areál Elektrárne Žilina

K bodu 5

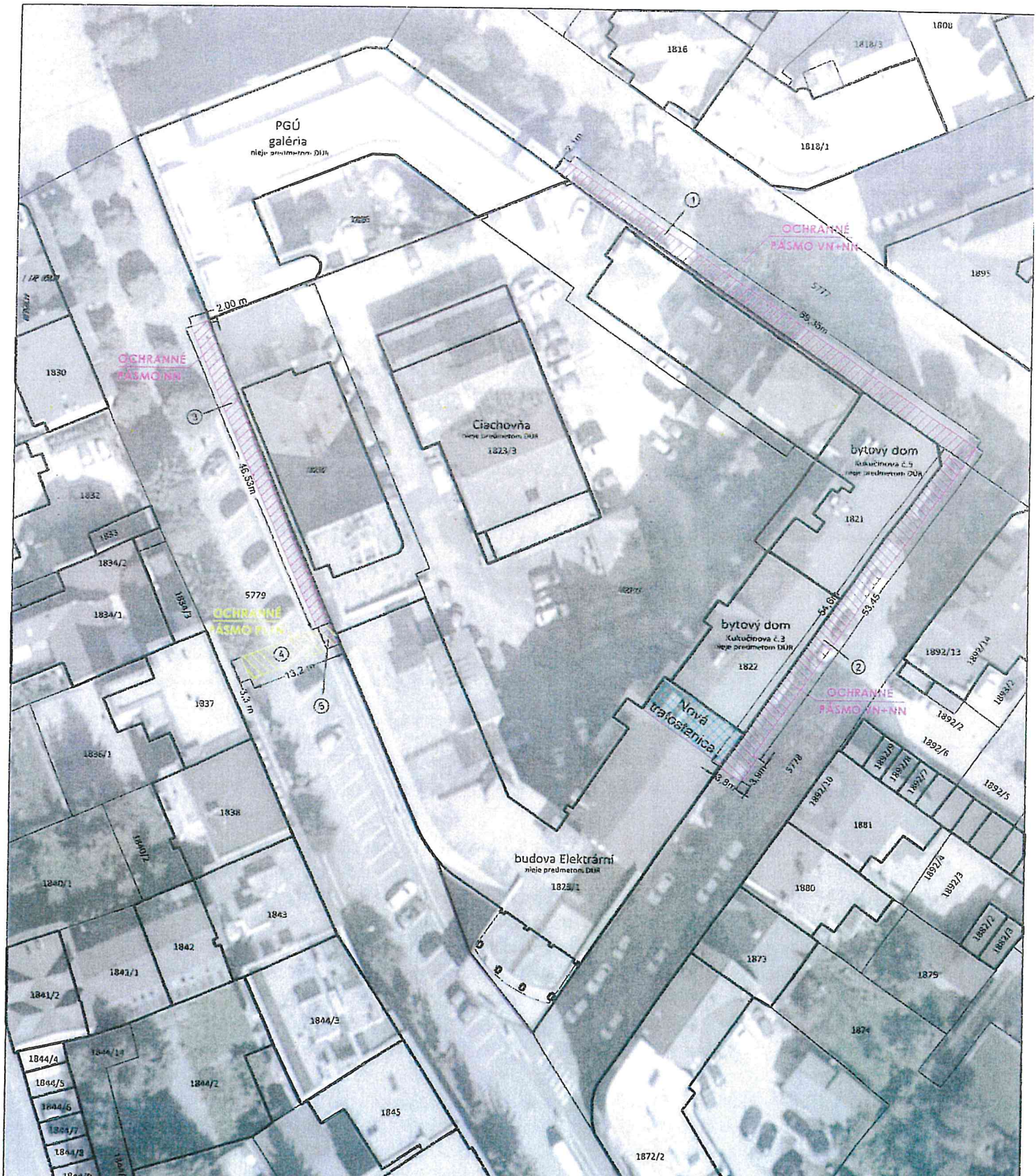


ochranné pásmo inžinierskych sietí v správe SSD (diely č.1, č.2, č.3)



ochranné pásmo inžinierskych sietí v správe SPP (diel č.4)

ochranné pásmo inžinierskych sietí v správe SSD a.s. a zároveň v správe SPP a.s. (diel č. 5)



EURO PPF s.r.o., so sídlom Rajecká 17 Areál Saldielu Žilina, IČO: 31 633 412 požiadal o zriadenie vecného bremena „in rem“ spočívajúceho v práve prechodu pešo a prejazdu cez pozemok povinného z vecného bremena Mesta Žilina parc. č. KN-C 455/88, zast. pl. o výmere 178 m² v zmysle GP 52/2018 v k. ú. Zádubnie.

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníkom nehnuteľností parc. č. KN-C 451/3,455/2, 455/27, 455/28, 455/75, 455/77, 455/78 zapísaných na LV č. 818 pre k. ú. Zádubnie. Rovnako je vlastníkom stavieb č. s. 263 a 264, zapísaných na LV č. 818 v k. ú. Zádubnie Z hľadiska funkčného využitia pozemkov v rámci hospodárskej činnosti žiada zriadenie vecného bremena na uvedený pozemok.

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

Na základe žiadateľom predloženej situácie je zrejmé, že sa jedná o farebne vyznačenú juhovýchodnú časť parcely č. E-KN 1909/1, ktorá sa nachádza v areáli bývalého JRD Zádubnie. V zmysle ÚPN-M Žilina v platnom sa nachádza v zóne (znak 7.40.P/01), ktorej je určená základná funkcia: Zmiešaná, občianska vybavenosť a výroba v sekundárnom sektore, bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu. Doplnková funkcia: Bývanie v objektoch s inou funkciou: šport, zeleň.

Nepripustné funkcie: Rodinné domy, bytové domy, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových (okrem pozemkov výroby, hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné.

Nemáme námietky, keďže bude plniť funkciu v súlade s ÚPN-M.

Na určenie jednorazovej odplaty za vecné bremeno bol vypracovaný ZP 14/2019 Ing. Igora Niku vo výške 744,23 €. Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 199 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **943,23 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Finančná a majetková komisia odporúča MZ materiál schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča predložený materiál schváliť poslancami MZ.

Komisia životného prostredia odporúča schváliť.



K bodu 6

455/88

OSTATNÉ

1/

Uznesenie č. /2019

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 653/9, trv. tráv.p. o výmere 1395 m² a parc. č. KN-C 1063/4, vodná pl. o výmere 34 m² v zmysle GP 47355140-8/2019 v k. ú. Zádubnie a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Alžbete Bušíkovej, bytom Běžová 1117/6 Žilina za cenu určenú znaleckým posudkom 66/2019 vo výške 41 599,63 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku v hodnote 220 € a náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadané pozemky nadväzujú na pozemky vo vlastníctve žiadateľky.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadané pozemky nadväzujú na pozemky vo vlastníctve žiadateľky.

Materiál:

Alžbeta Bušíková, bytom Běžová 1117/6 Žilina, požiadala o odpredaj pozemkov parc. č. KN-C 653/9, trv. tráv.p. o výmere 1395 m² a parc. č. KN-C 1063/4, vodná pl. o výmere 34 m² v zmysle GP 47355140-8/2019 v k. ú. Zádubnie. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že žiadané nehnuteľnosti sa nachádzajú v okrajovej časti zastavaného územia v k. ú. Zádubnie. Pozemky zarastajú burinou, taktiež tam majú úkryt diviaky a znižujú žiadateľke komfort bývania. Žiadateľka je vlastníčkou susedných nadväzujúcich pozemkov zapísaných na LV č. 1538 pre k. ú. Budatín parc. č. KN-C : 711/44, 639/12, 639/13, 639/2, 639/14, 639/15, 711/16, 17.

Uznesením č. 18/2016 MZ zo dňa 15.02.2016 bolo žiadateľke odsúhlasené na uvedené pozemky uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou s ročným nájomom 1 452 € (1 €/m²/ročne). Žiadateľka však s výškou nájmu nesúhlasila, nájomná zmluva uzatvorená nebola a po jednoročnej lehote uznesenie stratilo platnosť.

Občania mestskej časti Zádubnie poslali k predmetnému odpredaju sťažnosť v ktorej vyjadrujú kategorický nesúhlas s prípadným odpredajom pozemkov súkromnej alebo právnickej osobe. Pozemok parc. č. KN-C 653 je dlhodobo užívaná ako verejné priestranstvo a oddychová zóna pre občanov mesta Žiliny, uvažuje sa s výstavbou cyklotrasy vedúcej z mestskej časti Budatín, popri Liešovskom potoku cez kataster mestskej časti Zádubnie až do Zástrania.

Negatívne stanovisko k odpredaju zaujali aj poslanci za obvod 8.

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

Pozemky pozemok sú podľa platného územného plánu mesta Žilina súčasťou jestvujúcich plôch výroby brehovej a izolovanej zelene, na ktorý sa vzťahujú určité záväzné regulatívy, ktoré treba rešpektovať. Základná funkcia takéhoto pozemku je zeleň izolačná a ekostabilizačná. Pozemky môže byť využívané maximálne ako ihrisko, peší a cyklistický chodník s drobnou architektúrou a môže tak plniť maximálne funkciu športovo-rekreačnú, odpočinkovú. Na pozemku je možné vykonávať len také činnosti akými sú údržba a ochrana zelene, výstavba ihrísk, peších, cyklistických chodníkov a nepredpokladá sa žiadna zástavba. Ako ďalej vyplynulo z vyjadrenia architektov, Liešovský potok

má vymedzený manipulačný pás pre opravy, údržbu a protipovodňovú aktivitu v šírke 5 m od brehovej čiary, ktorý je nutné tiež rešpektovať. Z toho dôvodu odpredaj neodporúčame.

Na určenie všeobecnej hodnoty pozemkov bol vypracovaný ZP č. 66/2019 Ing. Adriany Meliškovej, v celkovej hodnote 41 349,63 € (jednotková cena predstavuje 22,62 €/m²). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 220 € + náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **41 599,63 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Komisia finančná a majetková neodporúča MZ materiál schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby nesúhlasí s odpredajom a neodporúča ho schváliť.

Komisia životného prostredia odpredaj neodporúča.

K bodu 1

Mierka 1:1000

18





Realitné služby **RED**[®]

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 22.08.2019

Vec: Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Zádubnie, obec Žilina, okres Žilina, ako:

- novovytvorená parc. C-KN č. 653/9 – trvalý trávnatý porast o výmere 1395 m²,
- novovytvorená parc. C-KN č. 1063/4 – vodná plocha o výmere 34 m².

Dodané podklady: Objednávka zo dňa 15.08.2019, položka č. 5
ZP číslo 66/2019

Trhová hodnota: parc. C-KN č. 653/9

Jednotková hodnota pozemku 25,- EUR/m²
parc. C-KN č. 653/9 – trvalý trávnatý porast o výmere 1395 m² 34.875,- EUR

parc. C-KN č. 1063/4

Jednotková hodnota pozemku 15,- EUR/m²
parc. C-KN č. 1063/4 – vodná plocha o výmere 34 m² 510,- EUR

.....
SPOLU 35.385,- EUR

Zdôvodnenie: Predmetné pozemky sú situované v mestskej časti Zádubnie na hranici s mestskou časťou Budatín na spodnom okraji územia so zástavbou rodinných domov. Pozemok parc. C-KN č. 653/9 je využívaný ako trvalý trávnatý porast a pozemok parc. č. 1063/4 je súčasťou koryta, do ktorého sa odvádza odpadová voda.

Hlavným redukovajúcim faktorom pri určovaní hodnoty pozemkov je účel ich využitia, ktorý je daný platným územným plánom, skutočnosť, že nemajú prístup z verejnej komunikácie (iba cez pozemky súkromných osôb bez zriadeného vecného bremena) a pri parc. č. 1063/4 aj jej výmera a tvar (pozemok o výmere 34 m² so šírkou 0,86 metra), čo výrazným spôsobom limituje vlastníka v ich ďalšom využívaní. Predmetné pozemky môžu byť zaujímavé pre niektorého z vlastníkov susediacich pozemkov, ktorý by si jeho kúpou zväčšil pozemok pri svojom rodinnom dome.



Realitné služby **RED**[®]

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Poučenie:

Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

2/

Uznesenie č. /2019

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1662/19, zast. pl. a nádv. o výmere 115 m² v zmysle GP 202-81/2018 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Milanovi Sekáčovi s manž. Martou Sekáčovou, obaja bytom Hliník nad Váhom 93, za cenu určenú znaleckým posudkom 27/2019 v celkovej výške 14 123,60 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku v hodnote 191,25 € a náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadatelia sú vlastníkami bytu č. 6 v bytovom dome č. s. 631 postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1660 v k. ú. Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí):

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadatelia sú vlastníkami bytu č. 6 v bytovom dome č. s. 631 postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1660 v k. ú. Žilina.

Milan Sekáč s manž. Martou Sekáčovou, obaja bytom Hliník nad Váhom 93 Bytča, požiadal o odpredaj pozemku parc.č. KN-C 1662/19, zast. pl. a nádv. o výmere 115 m² v zmysle GP 202-81/2018 v k. ú. Žilina, za účelom vybudovania 8-ich parkovacích miest. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníkami bytu č. 6 vo vchode 32 obytného domu č. s. 631, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 1660 v k. ú. Žilina. Pani Sekáčová k svojej žiadosti priložila preukaz osoby s ťažkým zdravotným postihnutím.

Oddelenie architektúry a územného plánovania:

Pozemok parc. č. KN-C 1662/1 v k. ú. Žilina je v zmysle ÚPN-M Žilina v platnom znení súčasťou funkčnej plochy 1.04.P/04 pre ktorú je predpísaný index ozelenenia 0,4. Index ozelenenia je v súčasnosti na danom území hlboko poddimenzovaný. Realizácia 8-ich parkovacích stání na časti vyššie uvedeného pozemku je v rozpore s vyššie uvedeným záväzným regulatívom ÚPN-M Žilina, preto **s odpredajom nesúhlasíme.**

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP 27/2019 Ing. Igora Niku v celkovej hodnote 13 902,35 € (jednotková cena predstavuje 120,89 €/m²). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 191,25 € + náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **14 123,60 €.**

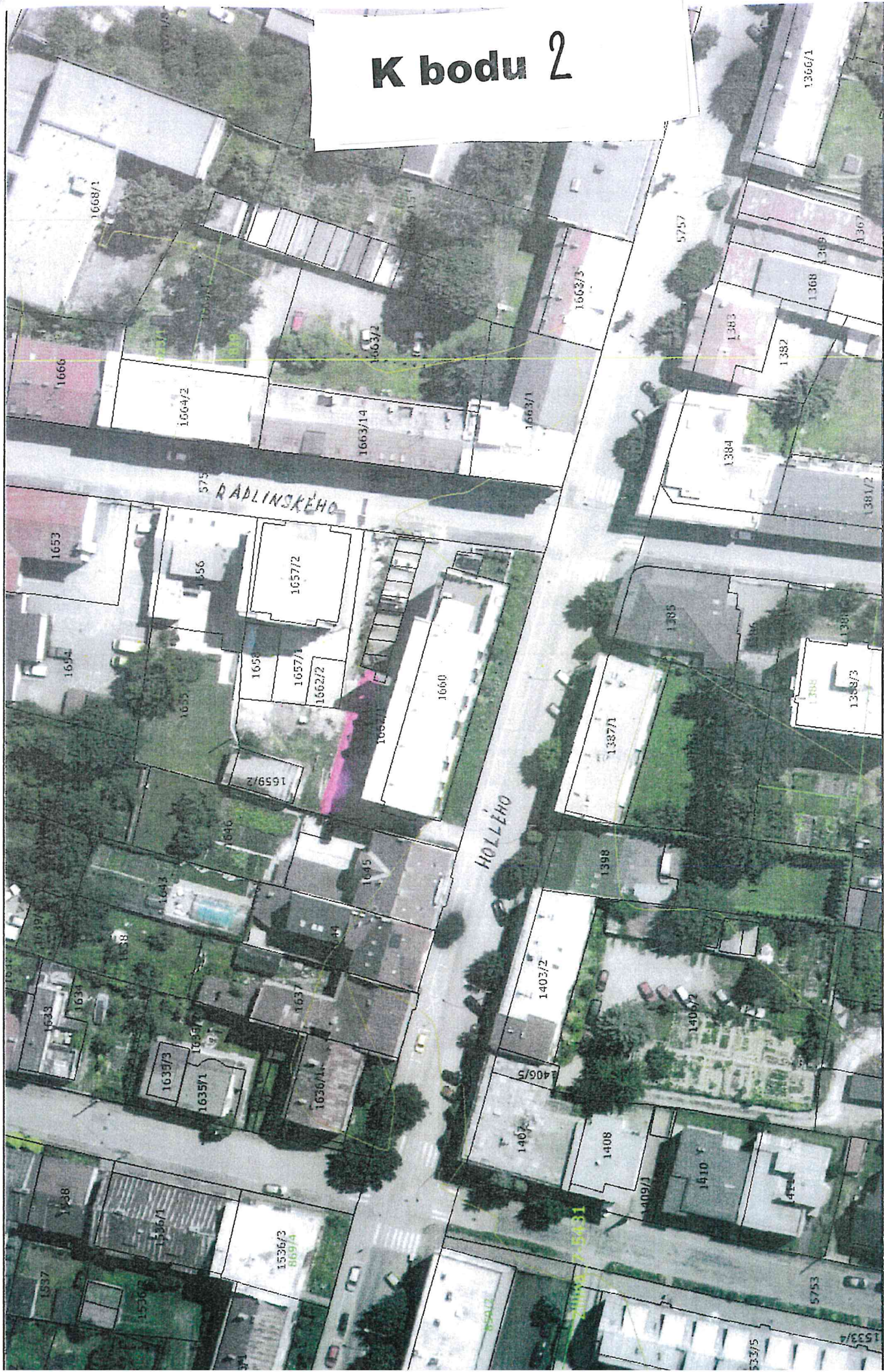
Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Finančná a majetková komisia súhlasí s navrhovanou cenou, avšak neodporúča odpredaj.

Komisia územného plánovania a výstavby s odpredajom nesúhlasí a neodporúča poslancom MZ schváliť toto uznesenie.

Komisia životného prostredia odpredaj neodporúča.

K bodu 2





Realitné služby **RED**[®]

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina

Námestie obetí komunizmu 1

011 31 Žilina

V Žiline dňa 22.08.2019

Vec: Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, ako:
- **novovytvorená parc. C-KN č. 1662/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 115 m².**

Dodané podklady: Objednávka zo dňa 15.08.2019, položka č. 15
ZP číslo 27/2019

Trhová hodnota: Jednotková hodnota pozemku 120,- EUR/m²
parc. C-KN č. 1662/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 115 m² 13.800,- EUR
.....
SPOLU **13.800,- EUR**

Zdôvodnenie: Predmetný pozemok je situovaný v širšom centre mesta Žilina na ulici Hollého, v území so zástavbou bytových domov a administratívnych budov. Nachádza sa vo dvore bytového domu a v súčasnosti je využívaný ako dvor a z časti ako odstavná plocha pre motorové vozidlá. Vzhľadom na rozmer pozemku (pás o šírke necelých 5 metrov), jeho umiestnenie vo dvore bytového domu predpokladáme, že je možné ho využívať na parkovanie motorových vozidiel, prípadne ako dvor.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

3/

Uznesenie č. /2019

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

Odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 2402/3, zast. pl. a nádv. o výmere 168 m² v k. ú. Považský Chlmec, zapísaný na LV č. 2136 pre k. ú. Považský Chlmec od p. Drahomíry Jamborovej, bytom Borová 3179/23 Žilina za cenu stanovenú ZP 13/2019 vo výške 6 940,08 €.

Drahomíra Jamborová, bytom Borová 3179/23 Žilina, požiadala z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania o odkúpenie pozemku pod komunikáciou – ul. Horská v k. ú. Považský Chlmec, parc. č. KN-C 2402/3, zast. pl. a nádv. o výmere 168 m², zapísaný na LV č. 2136 pre k. ú. Považský Chlmec.

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

Po posúdení žiadosti môžeme konštatovať, že parc.č.KN-C 2402/3 je súčasťou miestnej obslužnej komunikácie ul. Horská v Považskom Chlmece a zabezpečuje prístup k rodinným domom v lokalite v súlade s ÚPN-M Žilina v platnom znení. Vzhľadom na vyššie uvedené nemáme námietky voči vysporiadaniu pozemku.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP 13/2019 Ing. Igora Niku v celkovej hodnote 6 940,08 € (jednotková cena predstavuje 41,31 €/m²).

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ postupovať v zmysle Zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Komisia územného plánovania a výstavby nesúhlasí a neodporúča poslancom MZ schválenie predloženého návrhu.

Komisia životného prostredia neodporúča odkúpenie.

Komisia dopravy sa zhodla na tom, že až do prijatia novej koncepcie nakladania s pozemkami na území mesta Žilina nebude riešiť prípady vysporiadania pozemkov pod miestnymi komunikáciami a odporúča to aj mestskému zastupiteľstvu.

K bodu 3





Realitné služby **RED**[®]

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina

Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 22.08.2019

Vec: Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Považský Chlmec, obec Žilina, okres Žilina, zapísaná na LV č. 2136 ako:

- **pozemok parc. C-KN č. 2402/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m².**

Dodané podklady: Objednávka zo dňa 15.08.2019, položka č. 9
ZP číslo 13/2019

Trhová hodnota: Jednotková hodnota pozemku 25,- EUR/m²
parc. C-KN č. 2402/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m² 4.200,- EUR

SPOLU **4.200,- EUR**

Zdôvodnenie: Predmetný pozemok je situovaný v mestskej časti Považský Chlmec v území so zástavbou rodinných domov. Pozemok je spôsobom využitia určený na výstavbu inžinierskej stavby (cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť). V súčasnosti je pozemok z časti pod asfaltovou komunikáciou a z časti je používaný ako zelený pás popri tejto komunikácii. Hlavným redukujúcim faktorom pri určovaní hodnoty pozemku je účel jeho využitia a jeho tvar (úzky pozemok nepravidelného obdĺžnikového tvaru), čo výrazným spôsobom limituje vlastníka v jeho ďalšom využívaní.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

4/

Uznesenie č. /2019

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

odkúpenie pozemkových nehnuteľností parc. č. KN-C 4462/3, zast. pl. a nádv. o výmere 57 m² a parc. č. KN-C 5918/9, zast. pl. a nádv. o výmere 135 m², zapísaných na LV č. 9375 v podielovom spoluvlastníctve Ing. Terézie Fuchsbergerovej, bytom Granátová 630/4 Žilina a RNDr. Marty Lundblat, bytom Čilížská 8 Bratislava, za cenu určenú ZP 28/2019 v celkovej čiastke 23 210,88 €.

Ing. Terézia Fuchsbergerová, bytom Granátová 630/4 Žilina
RNDr. Marta Lundblad, bytom Čilížska 8 Bratislava

ako podielové spoluvlastníčky pozemkov parc. č. KN-C 4462/3, zast. pl. a nádv. o výmere 57 m² a parc. č. KN-C 5918/9, zast. pl. a nádv. o výmere 135 m² v k. ú. Žilina, požiadali o ich odkúpenie Mestom Žilina. Na pozemku parc. č. KN-C 5918/9 sa nachádza časť miestnej komunikácie a pozemok parc. č. KN-C 4462/3 je dotknutý stavbou : „Nový chodník pre peších na ul. Suvorovova, za úradom ŽSK k ZŠ Lichardova – úsek 2“

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP 28/2019 Ing. Igora Niku v hodnote 23 210,88 € (jednotková cena predstavuje 120,89 €/m²). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 191,25 €.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

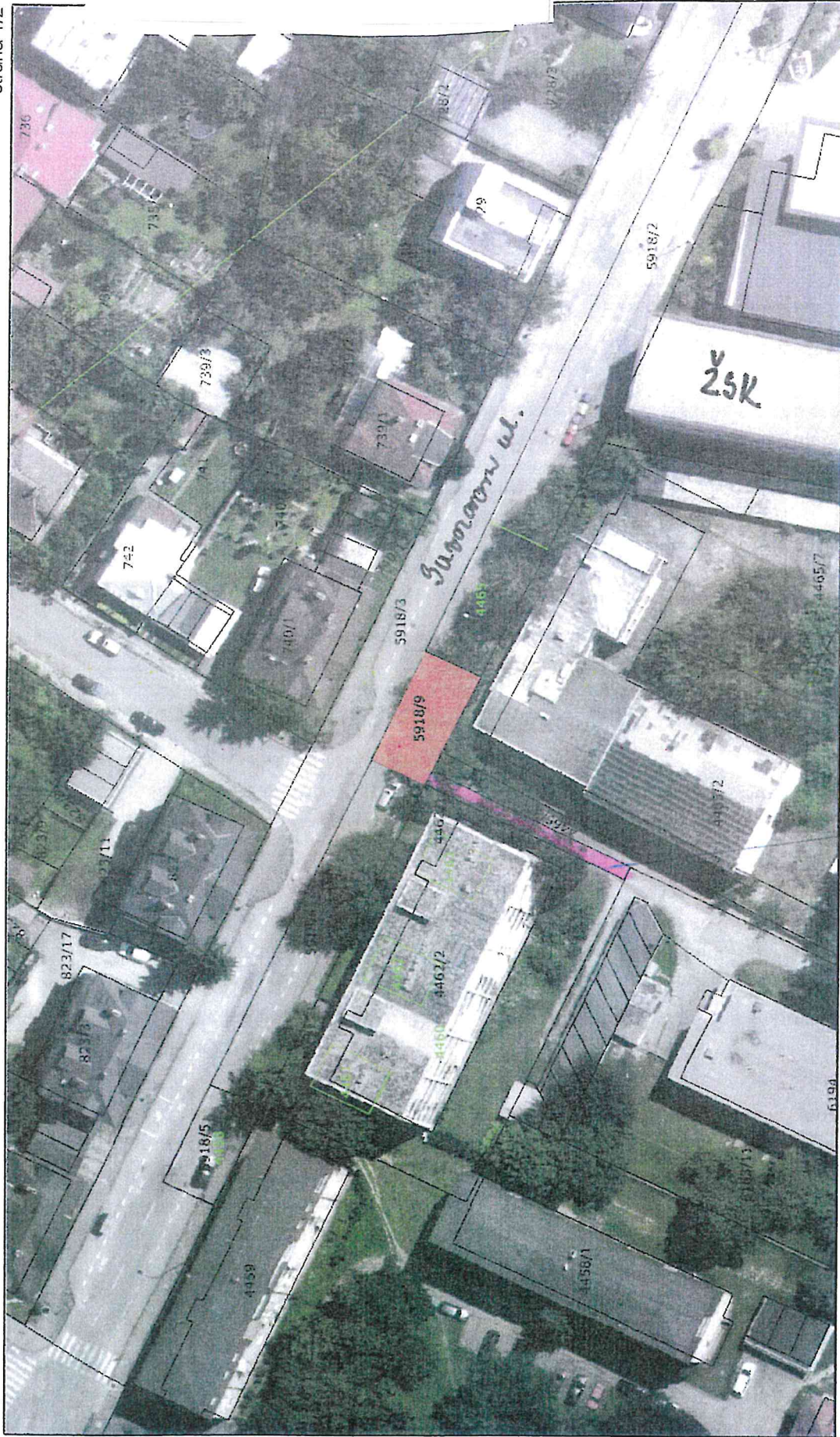
Komisia finančná a majetková odporúča MZ postupovať v zmysle Zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Komisia územného plánovania a výstavby neodporúča schváliť a neodporúča poslancom MZ schválenie predloženého návrhu.

K bodu 4

strana 1/2

Mapa



Mierka 1:750

06.05.2019 08:49:52 Igor Nižný

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)

CG GISAM CoraGeo s.r.o

Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

Len pre vnútornú potrebu MsÚ Žilina!

4463/3



Realitné služby **RED**[®]

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 8/16/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 22.08.2019

Vec: Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísané na **LV 9375** ako:

- pozemok parc. C-KN č. 4462/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m²,
- pozemok parc. C-KN č. 5918/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m².

Dodané podklady: Objednávka zo dňa 15.08.2019, položka č. 14
ZP číslo 28/2019

Trhová hodnota:	Jednotková hodnota pozemku	80,- EUR/m²
	parc. C-KN č. 4462/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m ²	4.560,- EUR
	parc. C-KN č. 5918/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m ²	10.800,- EUR

	SPOLU	15.360,- EUR

Zdôvodnenie: Predmetné pozemky sú situované v meste Žilina na rozhraní dvoch atraktívnych lokalít Malá Praha a Hliny 8. V danom území prevláda zástavba bytových domov, nachádzajú sa tu aj objekty vyššej občianskej vybavenosti. Pozemok parc. č. 4462/3 je úzky pás susediaci s bytovým domom a je vedený ako dvor. Pozemok parc. č. 5918/9 je obdĺžnikového tvaru a nachádza sa na ňom asfaltová komunikácia a chodník. Je vedený ako pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia. Nie je predpoklad, že by sa v budúcnosti pozemky využívali na iný účel, ako doteraz. Redukujúcim faktorom pri týchto pozemkoch je najmä účel ich využitia a rozmery, čo výrazným spôsobom limituje vlastníka v ich ďalšom využití.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

5/

Uznesenie č. /2019

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1/

a/

odkúpenie novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 2057/7, zast. pl. a nádv. o výmere 28 m² a parc. č. KN-C 2057/8, zast. pl. a nádv. o výmere 78 m², ktoré boli odčlenené na základe GP 154/2019 z pozemku evidovaného na LV č. 9563 v k. ú. Žilina ako pozemok parc. č. KN-C 2057/1, zast. pl. a nádv. vo vlastníctve spoločnosti WellPark, s.r.o., so sídlom Sládkovičova 6 Žilina, IČO: 50 710 117

b/

odkúpenie stavebných objektov S0 015 predstavujúcich inžiniersku stavbu v rozsahu verejných častí chodníka postavenom na parc. č. KN-C 2057/7, KN-C 2057/8, KN-C 5781, KN-C 5861/17, KN-C 5861/18, KN-C 5861/19 v k. ú. Žilina od spoločnosti WellPark, s.r.o. so sídlom Sládkovičova 6 Žilina, IČO: 50 710 117

všetko za cenu 1,20 € vrátane DPH. Uvedené plochy sú zaradené do siete verejných chodníkov mesta Žilina

2/

zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby – spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151, spočívajúce v povinnosti strpieť na nehnuteľnostiach vo vlastníctve povinného z vecného bremena – Mesto Žilina uloženie, umiestnenie, užívanie inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie VN prípojky a NN rozvodov a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom v GP č. 36442500-117/2019 za jednorazovú odplatu v zmysle ZP 54/2019 vo výške 1 948,02 € v rámci stavby: "Polyfunkčný objekt WellPark – Sad na Studničkách Žilina", ktorú uhradí investor stavby spoločnosť WellPark, so sídlom Sládkovičova 6 Žilina, IČO: 50 710 117. Ide o nasledovné pozemky :

LV	p.č. C-KN	Druh pozemku	Celková výmera v m2	Diel podľa GP	Výmera dielu v m2	Spoluvlastnícky podiel
1100	5780/1	zastavaná plocha a nádvoria	2528	1	44	1/1
1100	5781	zastavaná plocha a nádvoria	2608	2	23	1/1
1100	5781	zastavaná plocha a nádvoria	2608	3	48	1/1
1100	5861/1	zastavaná plocha a nádvoria	1988	4	110	1/1

Materiál :

WellPark, s.r.o., so sídlom Sládkovičova 6 Žilina, IČO: 50 710 117 požiadal v rámci stavby „Polyfunkčný objekt Wellpark“ Sad na Studničkách v k. ú. Žilina na základe stavebného povolenia vydaného mestom Žilina č. 7846/2017-37867/2017-OSP-DRA zo dňa 09.08.2017 o :

1/
usporiadanie práv k nehnuteľnostiam, ktoré sú dotknuté výstavbou v rámci objektu SO 015 Komunikácie a spevnené plochy. Uvedené plochy sú zaradené do siete verejných chodníkov mesta Žilina. Za tým účelom ponúkajú Mestu Žilina odkúpenie za cenu **1,20 €** (vrátane DPH)

- a) novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 2057/7, zast. pl. a nádv. o výmere 28 m² a parc. č. KN-C 2057/8, zast. pl. a nádv. o výmere 78 m² v zmysle GP 36442500-154/2019 v k. ú. Žilina
- b) stavby chodníkov v rozsahu verejných častí chodníka v zmysle GP 36442500-154/2019 nachádzajúcich sa na:
parc. č. KN-C 2057/7, zast. pl. a nádv. o výmere 28 m² v zmysle GP
parc. č. KN-C 2057/8, zast. pl. a nádv. o výmere 78 m²
parc. č. KN-C 5861/17, zast. pl. a nádv. o výmere 6 m²
parc. č. KN-C 5861/18, zast. pl. a nádv. o výmere 7 m²
parc. č. KN-C 5861/19, zast. pl. a nádv. o výmere 17 m²
parc. č. KN-C 5781, zast. pl. a nádv. o výmere 29 m²

Na uvedenú stavbu bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. j. : 10862/2019-31033/2019/0D/Mo-KR.

2/
Zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby – spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151, spočívajúce v povinnosti strpieť na nehnuteľnostiach vo vlastníctve povinného z vecného bremena – Mesto Žilina uloženie, umiestnenie, užívanie inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie VN prípojky a NN rozvodov a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom v GP č. 36442500-117/2019 :

LV	p.č. C-KN	Druh pozemku	Celková výmera v m2	Diel podľa GP	Výmera dielu v m2	Spoluvlastnícky podiel
1100	5780/1	zastavaná plocha a nádvoria	2528	1	44	1/1
1100	5781	zastavaná plocha a nádvoria	2608	2	23	1/1
1100	5781	zastavaná plocha a nádvoria	2608	3	48	1/1
1100	5861/1	zastavaná plocha a nádvoria	1988	4	110	1/1

Na stanovenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný ZP 54/2019 Ing. Adriany Meliškovej vo výške **1 948,02 €**, ktorú uhradí investor stavby spoločnosť WellPark, s.r.o. Žilina.

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

So zámerom zriadenia vecných bremien v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina na mestských pozemkoch parc. č. KN-C 5861/1, 5781, 5780/1 v k. ú. Žilina, ktoré sú dotknuté výstavbou preložky VN a NN rozvodov elektrickej energie pre stavbu Polyfunkčný objekt „Well park“ súhlasíme. Trasovanie preložky VN a NN rozvodov elektrickej energie cez uvedené pozemky je v súlade s právoplatným stavebným povolením vydaným pre túto stavbu.

Na stanovenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný ZP 54/2019 Ing. Adriany Meliškovej vo výške **1 948,02 €**, ktorú uhradí investor stavby spoločnosť WellPark, s.r.o. Žilina.

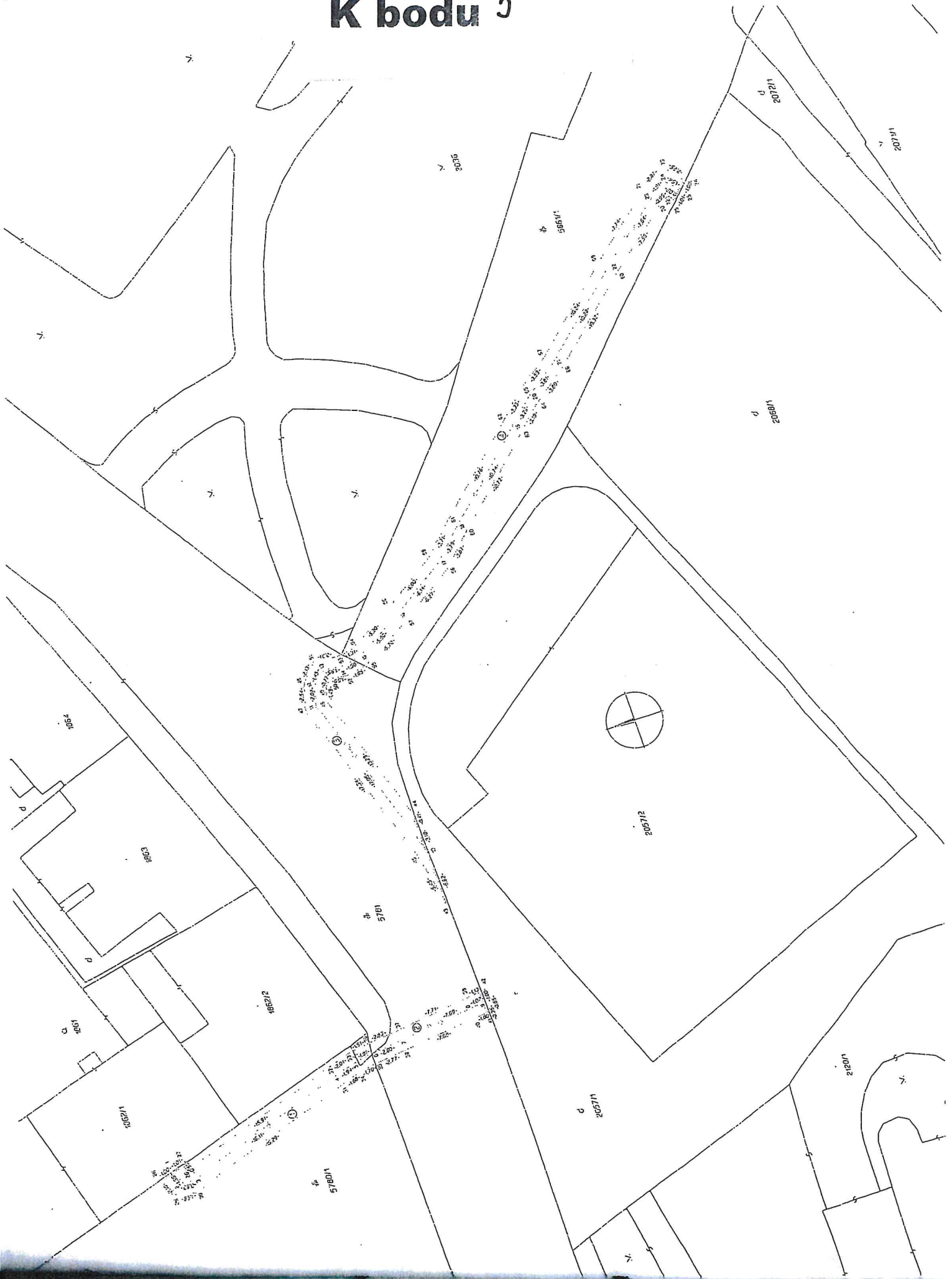
Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Finančná a majetková komisia odporúča MZ materiál schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča predložený materiál schváliť poslancami MZ.

Komisia životného prostredia odporúča schváliť.

K bodu 5



Uznesenie č. /2019

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. 265/9, zast. pl. a nádv. o výmere 51 m² v k. ú. Trnové a jeho bezodplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov za pozemok parc. č. KN-C 264/10, zast. pl. a nádv. o výmere 25 m² a parc. č. KN-C 264/11, orná pôda o výmere 26 m² v k. ú. Trnové v zmysle GP 04/2019 vo vlastníctve p. Jozefa Gjabla s manž. Alžbetou Gjablovou, obaja bytom Klimovské 567/17 Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a odst. 8 písm. e) zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o majetkovoprávne vysporiadanie, nakoľko pri stavbe garáže bolo zistené, že táto zasahuje na pozemok mesta Žilina.

Materiál :

Jozef Gjabel s manž. Alžbetou Gjablovou, obaja bytom Klimovské 567/17 Žilina, požiadali o zámenu pozemkov o celkovej výmere 51 m² v k. ú. Trnové nasledovne :

pozemky vo vlastníctve manž. Gjablových v zmysle GP 04/2019 v k. ú. Trnové
 parc.č. KN-C 264/10, zast. pl. o výmere 25 m² a parc. č. KN-C 264/11, orná pôda o výmere 26 m²

za

pozemok vo vlastníctve Mesta Žilina, zapísaný na LV č. 1211 v k. ú. Trnové
 parc. č. KN-C 265/9, zast. pl. o výmere 51 m²

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že pri výstavbe garáže, na ktorú im bolo vydané stavebné povolenie č. s. 7083/2014-37956/2014-OS-HL zistili, že parc. č. KN-C 264/5 ktorej sú vlastníckmi od r. 1982 zasahuje do parc. č. KN-C 265/9, ktorej je vlastníkom mesto. Uvedené bolo spôsobené zrejme tým, že pri realizovaní oplotenia kvôli miestnej komunikácii posunuli čelnú hranicu svojho pozemku.

Oddelenie architektúry a územného plánovania:

Predložené stavebné povolenie preukazuje, že stavba garáže bola povolená na pozemku parc. č. KN-C 264/5 v k. ú. Trnové. V reáli je stavba garáže aj na mestskom pozemku parc. č. KN-C 265/9 v k. ú. Trnové v porovnaní s vydaným SP je garáž zväčšená. Stavbu je potrebné zlegalizovať, k čomu samozrejme žiadateľ musí byť vlastníkom uvedenej parcely. Z hľadiska územnoplánovacieho je **možné súhlasiť s jeho zámenou.**

Na porovnanie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP 69/2019, v ktorom pozemky vo vlastníctve fyzických osôb a Mesta Žilina zodpovedajú rovnakej finančnej čiastke vo výške 3 204,84 €.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Finančná a majetková komisia odporúča MZ materiál schváliť.

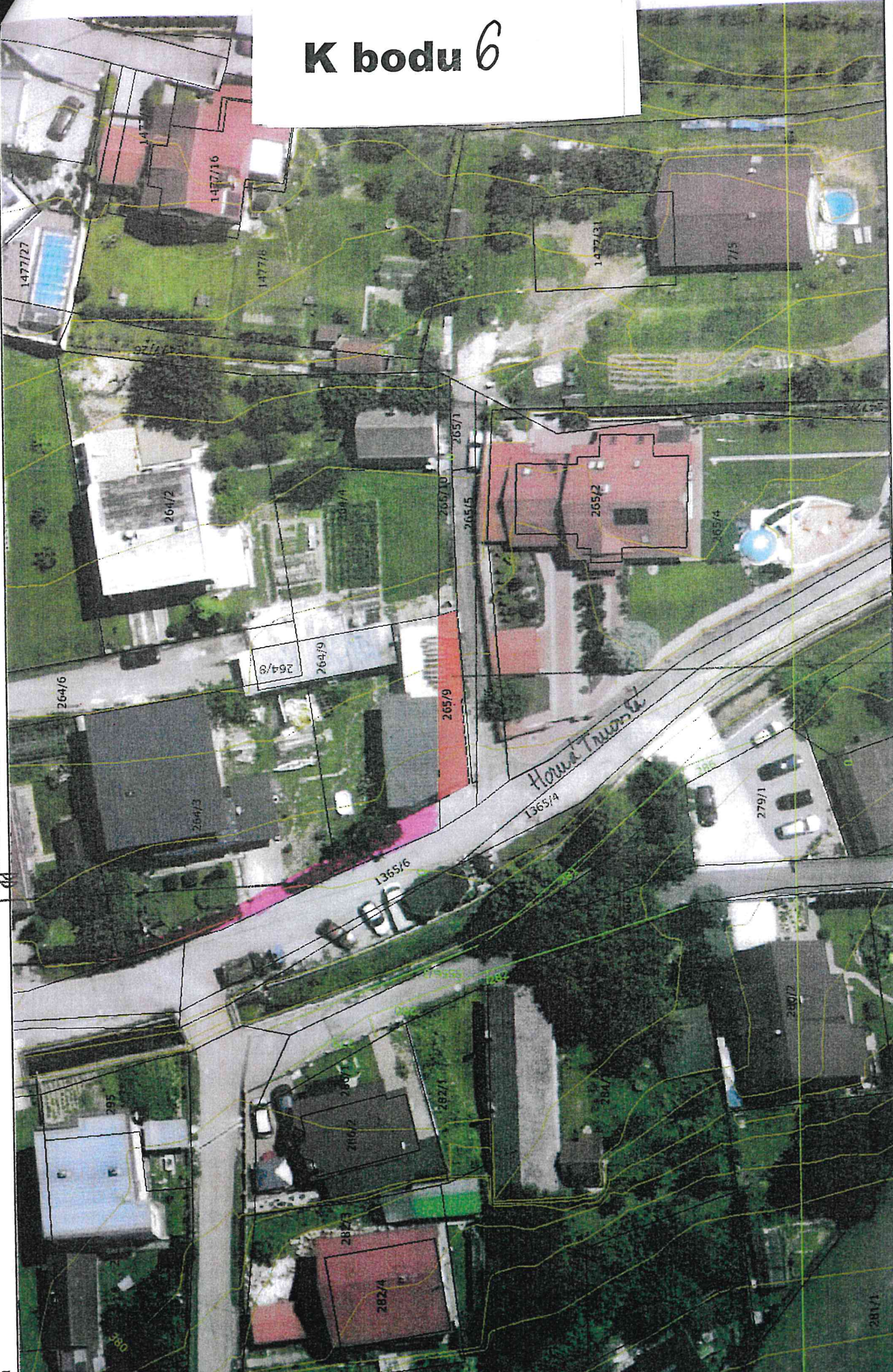
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča predložený materiál schváliť poslancami MZ.

Komisia životného prostredia odporúča schváliť.

K bodu 6

Gizdel o mauer.

Horná Trnava





Realitné služby **RED**[®]

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina

Námestie obetí komunizmu 1

011 31 Žilina

V Žiline dňa 22.08.2019

Vec: Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Trnové, obec Žilina, okres Žilina, zapísaná na LV č. 1211 ako:

- pozemok parc. C-KN č. 265/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m².

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Trnové, obec Žilina, okres Žilina, ako:

- novovytvorená parc. C-KN č. 264/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²,
- novovytvorená parc. C-KN č. 264/11 – orná pôda o výmere 26 m².

Dodané podklady: Objednávka zo dňa 15.08.2019, položka č. 10

ZP číslo 69/2019

Trhová hodnota: Jednotková hodnota pozemku 50,- EUR/m²

parc. C-KN č. 265/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m² 2.550,- EUR

parc. C-KN č. 264/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² 1.250,- EUR

parc. C-KN č. 264/11 – orná pôda o výmere 26 m² 1.300,- EUR

SPOLU 5.100,- EUR

Zdôvodnenie: Predmetné pozemky sú situované v mestskej časti Trnové v území so zástavbou rodinných domov. Jedná sa o úzke pásy, ktoré lemujú existujúce rodinné domy, resp. sú čiastočne zastavané rodinným domom s príslušenstvom alebo cestnou komunikáciou. Redukujúcim faktorom je najmä skutočnosť, že predmetné pozemky sú už zastavané, pričom nie je predpoklad ich iného využitia. Taktiež ich tvar (úzke dlhé pásy) a malá výmera výrazne limitujú vlastníka v ich ďalšom využívaní.

Uvedený odhad nezohľadňuje existujúce záložné právo na pozemkoch parc. C-KN č. 264/3 a parc. C-KN č. 264/5, z ktorých boli odčlenené pozemky parc. C-KN č. 264/10 a parc. C-KN č. 264/11. Predpokladáme, že toto záložné právo bude z predmetných pozemkov vymazané.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri



Realitné služby **RED**[®]

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie Á. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

Uznesenie č. /2019

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

uznesenie 142/2019 zo dňa 25.6.2018

II. schvaľuje

uzatvorenie dodatku ku KZ č. 30201/KZ-600/2017/Bytčica/186/SI zo dňa 23.05.2017 s Národnou diaľničnou spoločnosťou, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14 Bratislava, IČO: 35 919 001, na odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1376/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 260 m² v zmysle GP 164/2018 s úhradou finančného rozdielu vo výške 13 626,30 € pre NDS, a.s., z dôvodu zníženia výmery pozemku parc. č. KN-C 1376/7 z pôvodných 515 m² na 260 m², a tým vyrovnania rozdielu medzi kúpnu cenou vyplatenou titulom vkladovanej kúpnej zmluvy č. 30201/KZ-600/2019/Bytčica/186/SI zo dňa 23.05.2017 vo výške 27 507,18 € a kúpnu cenou za pozemok parc. č. KN-C 1376/7 o výmere 260 m² v zmysle ZP č. 34/2019, zvýšenou o 1,2 násobok náhrady za výkup, v celkovej výške 13 880,88 €, podľa tohto dodatku, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu stavby: „Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka – Žilina“.

Materiál :

Národná diaľničná spoločnosť, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14 Bratislava, IČO: 35 919 001 vzniesla námietku voči prijatému uzneseniu č. 142/2019 zo dňa 25.06.2018, ktorý sa mala upraviť jednotková cena tak, aby výsledná suma za výmeru 260 m² bola vo výške 27 507,18 €. Svoje výhrady vyjadrila v žiadosti, ktorá je prílohou tohto materiálu.

Kúpnu zmluvou č. 30201/KZ-600/2017/Bytčica 186/SI zo dňa 23.05.2017 došlo k odpredaju pozemku parc. č. KN-C 1376/7, zast. pl. o výmere 515 m² v zmysle GP 92/2006 v k. ú. Bytčica za cenu určenú ZP 228/2016 vo výške 27 507,18 € pre stavbu : „Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka – Žilina“. Uvedené bolo odsúhlasené uznesením MZ č. 28/2017 zo dňa 20.02.2017. Rozhodnutím Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor, došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva v prospech NDS, a.s., pod č. V-4567/2017 zo dňa 26.06.2017. Následne bola Mestu Žilina v zmysle zmluvy poukázaná finančná úhrada za odpredaný pozemok vo výške 27 507,18 €.

Dňa 19.07.2018 bol na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, doručený protest prokurátora Okresnej prokuratúry Žilina proti rozhodnutiu Okresného úradu Žilina, ktorým bol povolený vklad vlastníckeho práva pod č. V-4567/2017 v prospech NDS a. s., k pozemku parc. č. KN-C 1376/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m² v k. ú. Bytčica. Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, protestu prokurátora rozhodnutím zo dňa 21.08.2018 vyhovel a Rozhodnutie Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor, o povolení vkladu zmluvy pod V-4567/2017 zo dňa 26.06.2017 zrušil.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, následne konanie pod č. V 4567/2017 prerušil a žiadal o doloženie nového geometrického plánu. Dôvodom prerušenia bolo, že podľa GP č. 92/201006, ktorý tvoril podklad pre uzatvorenie KZ, parc. č. KN-E 481/2 v čase zápisu KZ evidovaná na LV č. 1569 vo vlastníctve mesta Žilina, netvorila v celom rozsahu právny stav pod parc. č. KN-C 1376/7 v k. ú. Žilina.

Národná diaľničná spoločnosť a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14 Bratislava, IČO: 35 919 001 dala vypracovať nový GP č. 164/218, ktorým sa zmenila výmera odkupovaného pozemku parc. č. **KN-C 1376/7, zastavaná plocha a nádvorie z pôvodnej výmery 515 m² na novú výmeru 260 m²**, čo predstavuje rozdiel medzi pôvodnou a novou výmerou 255 m².

Žiadaný pozemok parc. č. KN-C 1376/7, zastavaná plocha a nádvorie, bol ocenený na základe znaleckého posudku č. 34/2019 Ing. Mariánom Mrázikom vo výške 11 567,40 €. Náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady a v tomto prípade predstavuje **13 880,88 €**.

Vzniknutý finančný rozdiel vo výške **13 626,30 €** medzi kupujúcim (t. j. NDS a. s.) vyplatenou kúpnu cenou titulom vkladovanej kúpnej zmluvy č. 30201/KZ-600/2019/Bytčica/186/SI zo dňa 23.05.2017 vo výške 27 507,18 € a Dodatkom, podľa ktorého kúpna cena predstavuje sumu 13 880,88 €, je povinné Mesto Žilina uhradiť NDS, a.s..

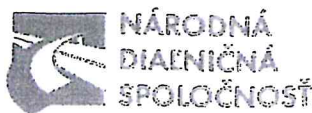
Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Finančná a majetková komisia odporúča MZ materiál schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča predložený materiál schváliť poslancami MZ.

Komisia dopravy odporúča schváliť.

K bodu 7



Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14
841 04 Bratislava
Slovenská republika



Mesto Žilina

Nám.obetí komunizmu 1

Mgr.Peter Fiabáne

011 31 Žilina

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

30201/1323/2019

Mesto Žilina

Dátum

01. AUG. 2019

OD DIAĽNIČNÉHO PRIVÁDZAČ LIETAVSKÁ LÚČKA - ŽILINA KÚPNÁ ZMLUVA NÁMIETKY VOČ PRIJATÉMU UZNESENIU ZO 6.ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTÚPITEĽSTVA KONANÉHO DŇA 25.6.2019

Dňa 15.7.2019 bolo Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, (ďalej len „NDS“) doručené Uznesenie zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného 25.06.2019, vedené pod č. 142/2019 k Nakladaniu s majetkom – k bodu 14, podľa ktorého Mestské zastupiteľstvo v Žiline schvaľuje návrh Mesta Žilina „upraviť jednotkovú cenu v kúpnej zmluve tak, aby výsledná suma za výmeru 260 m² bola vo výške 27 507,18 € a taktiež schvaľuje uzatvorenie dodatku ku KZ č. 30201/KZ-600/2017/Bytčica/186/SI zo dňa 23.05.2017 s NDS na odpredaj pozemku parc.č. KN-C 1376/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 260m² v zmysle GP 164/2018 za kúpnu cenu, už vyplatenú kupujúcim titulom vkladovanej kúpnej zmluvy vo výške 27 507,18 € pozostávajúcej z jednotkovej ceny 88,16403 €/m², určenej mestským zastupiteľstvom, zvýšenej o 1,2 násobok náhrady za výkup, podľa tohto dodatku z dôvodu stavby: „Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka-Žilina“.

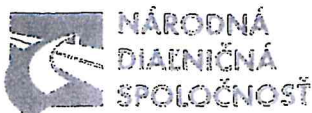
V danej veci NDS uvádza nasledovné stanovisko:

Dňa 23.5.2017 NDS kúpnu zmluvou č. 30201/KZ-600/2017/Bytčica/186/SI (ďalej len ako „Kúpna zmluva“) odkúpila od Mesta Žilina nehnuteľnosť v katastrálnom území Bytčica, v registri C-KN vedenú ako pozemok parcelné číslo 1376/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m², odčlenený z pôvodnej parcely č. E-KN parc.č. 481/2 v zmysle geometrického plánu č. 92/2006 za jednotkovú cenu stanovenú podľa znaleckého posudku č. 228/2016 zo dňa 30.11.2016 vo výške 44,51 €/m². Kúpna cena bol následne v súlade s §6 ods.1 zákona č. 540/2008 Z.z. navýšená 1,2 násobkom náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie. Celkovo po navýšení kúpna cena pozemku predstavovala sumu 27 507,18 €, a táto bola Mestu Žilina uhradená z titulu vkladovanej Kúpnej zmluvy číslo vkladu V 4567/2017 na základe faktúry č. 20170129 zo dňa 13.7.2017, vystavenej Mestom Žilina.

Dňa 26.7.2018 bolo NDS listom Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor č.j. UP 8/2018 doručené upovedomenie o začatí konania o proteste prokurátora proti Rozhodnutiu Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor č. V 4567/2017 – výzva, na ktorú NDS odpovedala listom č.j. 6616/71810/30201/2018 zo dňa 8.8.2018.

Dňa 21.8.2018 vydal Okresný úrad Rozhodnutie, ktorým rozhodol o vyhovení protestu prokurátora a zrušil povolený vklad V 4567/2018 s odôvodnením, že GP č. 92/1996 nevychádzal z platných údajov v katastri nehnuteľností. Na základe tohto Rozhodnutia bol dňa 26.11.2018 vyhotovený nový geometrický plán č.

K bodu 7



Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14
001 01 Bratislava
Slovenská republika

164/2018, podľa ktorého Mesto Žilina vlastní z Kúpnu zmluvou prevedeného pozemku C-KN parc.č. 1376/7 len výmeru v rozsahu 260 m².

Z dôvodu zmeny skutkového stavu a právneho stavu v katastri nehnuteľností NDS vyhotovila a Mestu Žilina predložila návrh Dodatku č.1 ku Kúpnej zmluve č. 30201/KZ-600/2017/Bytčica/186/SI zo dňa 23.5.2017 (ďalej len ako „dodatok“) k podpisu. Predmetný dodatok upravuje podstatné náležitosti uzatvorenej Kúpnej zmluvy, a to ako rozsah predmetu prevodu tak aj výšku kúpnej ceny. Dodatkom je navrhnuté odkúpenie pozemku len o výmere 260 m² za jednotkovú cenu 44,51€/m², stanovenú v znaleckom posudku č. 34/2019 zo dňa 19.3.2019 t.j. za kúpnu cenu po navýšení 1,2 násobkom, celkovo vo výške 13 880,88 €. Finančný rozdiel, vzniknutý medzi už vyplatenou výškou kúpnej ceny podľa Kúpnej zmluvy a cenou vypočítanou v dodatku, vo výške 13 626,30 €, (27 507,18 € - 13 880,88 €) NDS ako kupujúci požaduje od predávajúceho vrátiť na jej účet, a to v lehote 60 dní po obojstranne podpísanom dodatku.

Zdôrazňujeme, že NDS nesúhlasí s účelovo, Mestom Žilina resp. mestským zastupiteľstvom, navýšenou jednotkovou cenou 88,16403 €/m² za pozemok a tým následne s navýšením celkovej kúpnej ceny na sumu vo výške 27 507,18 € oproti znaleckému posudku č. 34/2019 zo dňa 19.3.2019, a to najmä z dôvodu, že NDS ako akciová spoločnosť so stopercentnou účasťou štátu je svojimi výdavkami na výkup nehnuteľností, pre účely výstavby diaľnic a rýchlostných ciest vo verejnom záujme, napojená na verejné financie. Preto pri stanovení kúpnej ceny za prevod výstavbou dotknutých nehnuteľností NDS vychádza zo všeobecnej hodnoty nehnuteľností, stanovenej znalcom v znaleckom posudku podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Platbu z verejných financií nad rozsah znaleckého posudku by bolo možné považovať zo strany NDS za neoprávnený výdavok.

V zmysle vyššie uvedeného Vás žiadame o opätovné prerokovanie a schválenie znenia NDS zaslaného Dodatku č.1 ku Kúpnej zmluve č. 30201/KZ-600/2017/Bytčica/186/SI zo dňa 23.5.2017 mestským zastupiteľstvom. V opačnom prípade bude NDS nútená pristúpiť k vymáhaniu peňažnej pohľadávky vo výške 13 626,30 € súdnou cestou.

S pozdravom



Ing. Jiří Hájek
investičný riaditeľ

Prílohy:

- KZ č.30201/KZ-600/2017/Bytčica/186/SI
- Návrh dodatku ku KZ č.30201/KZ-600/2017/Bytčica/186/SI

K bodu ⁷



Vypracoval: Ing. Vladimír Vrzgula / 3
Popis: p.c 1376/7



Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, SPI 03.05.2019, SGI 03.05.2019

8/

Uznesenie č. /2019

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

bod č. 1) uznesenia č. 206/2018 zo dňa 24.09.2018 v časti odkúpenia od spoluvlastníka zapísaného na LV č. 1689 – Anna Kozlíková, Mária Repkovská – v správe SPF a bod č. 2) uznesenia č. 206/2018 zo dňa 24.09.2018 v plnom rozsahu.

II. schvaľuje

1/

odkúpenie pozemkov v rámci stavby „Chodník na ul. Bytčianskej, Žilina-Považský Chlmec od ulice Pod Skalkou s napojením na existujúci chodník“ od príslušných vlastníkov v k. ú. Považský Chlmec v zmysle ZP 39/2017. Ide o nasledovné:

GP č. 81/2016

parc. č. KN-C 704/7, zast. pl. o výmere 7 m²

parc. č. KN-C 707/7, záhrada o výmere 16 m²

od spoluvlastníkov so spoluvlastníckym podielom každý v 1/3 –ine zapísaných na LV č. 1689

Anna Kozlíková - v správe SPF

Mária Repkovská - v správe SPF

2/

prebytočnosť nehnuteľného majetku parc. č. KN-C 2430/31, zast. pl. o výmere 15 m² v zmysle GP 23/2017 v k. ú. Považský Chlmec a jeho odplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov za pozemok parc. č. KN-C 710/2, záhrada o výmere 81 m² v zmysle GP 39/2017 v k. ú. Považský Chlmec vo vlastníctve Ing. Karola Potočka a manž. Denisy Potočkovej, obaja bytom Bytčianska 55/24 Žilina, s doplatkom Mesta Žilina v celkovej výške 1 894,86 € v zmysle ZP 39/2017 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí):

Osobitný zreteľ spočíva vo vysporiadaní vlastníckych vzťahov, ako aj z dôvodu, že nehnuteľnosť, ktorej je vlastníkom mesto Žilina je príslušná k pozemku vo vlastníctve manž. Potočkových.

Materiál:

Mesto Žilina v rámci stavby: „Chodník na ul. Bytčianskej, Žilina-Považský Chlmec od ulice Pod Skalkou s napojením na existujúci chodník“ požiadalo o majetkovoprávne vysporiadania pozemkov od príslušných vlastníkov v k. ú. Považský Chlmec za cenu stanovenú ZP 39/2017 Ing. Igora Nika v celkovej hodnote 5 081,67 € (jednotková cena predstavuje 28,71 €/m²).

Podstatná časť pozemkov v rámci tejto akcie bola už vysporiadaná.

Uvedený materiál predkladáme z dôvodu, aby nedošlo k strate platnosti uznesenia č. 206/2018 zo dňa 24.09.2018, nakoľko sa nepodarilo v dôsledku požiadavky na zmenu umiestnenia prechodu pre chodcov, a celkovo zmenu PD, zatiaľ vysporiadať aj tieto zvyšné nehnuteľnosti, a to vo vzťahu k:

1. spoluvlastníkom nižšie uvedených nehnuteľností:

GP č. 81/2016 – LV 1689 (2 spoluvlastníci v správe SPF)

parc. č. KN-C 704/7, zast. pl. o výmere 7 m²

parc. č. KN-C 707/7, záhrada o výmere 16 m²

od spoluvlastníkov so spoluvlastníckym podielom každý v 1/3 –ine zapísaných na LV č. 1689:

- Anna Kozlíková - v správe SPF
- Mária Repkovská - v správe SPF

Kúpna cena pozemkov v zmysle GP č. 81/2016 a ZP 39/2017 predstavuje v celej výmere 660,33 €, z ktorej na spoluvlastnícky podiel vo vlastníctve Anny Kozlíkovej aj na podiel vo vlastníctve Márie Repkovskej pripadá každej po 220,11 €.

2. vlastníkom nižšie uvedenej nehnuteľnosti:

V rámci uvedenej stavby požiadal Ing. Karol Potoček a Denisa Potočková, obaja bytom Bytčianska 55/24 Žilina, ako vlastníci pozemku parc. č. KN-C 710/2, záhrada o výmere 81 m² v zmysle GP 39/2017 v k. ú. Považský Chlmec, o vzájomnú zámenu pozemkov s mestom Žilina s doplatkom mesta Žilina za rozdiel vo výmere v zmysle ZP 39/2017 nasledovne :

parc. č. KN-C 710/2, záhrada o výmere 81 m² v zmysle GP 39/2017 v k. ú. Považský Chlmec vo vlastníctve manž. Potočkových v celkovej hodnote 2 325,51 €.

za
parc. č. KN-C 2430/31, zast. pl. o výmere 15 m² v zmysle GP 23/2017 v k. ú. Považský Chlmec vo vlastníctve mesta Žilina v celkovej hodnote 430,65 €.

Rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov predstavuje 66 m² v hodnote 1 894,86 €. Tento doplatok uhradí mesto Žilina manž. Potočkovým.

Zámenu pozemkov požadujú uvedení manželia z toho dôvodu, že sú vlastníkami nehnuteľností parc. č. KN-C 717/2 zapísaných na LV č. 582.

Žiadatelia o zámenu nemajú voči mestu podlžnosti.

Finančná a majetková komisia odporúča MZ materiál schváliť s podmienkou zriadenia vecného bremena na parc. č. KN-C 2430/31 s povinnosťou vlastníka strpieť výstavbu chodníka.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča predložený materiál schváliť poslancami MZ.

K bodu 8



Zilina 7 5932

709/3, 709/3



Realitné služby **RED**[®]

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina

Námestie obetí komunizmu 1

011 31 Žilina

V Žiline dňa 22.08.2019

Vec: Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Považský Chlmec, obec Žilina, okres Žilina, ako:

- novovytvorená parc. C-KN č. 710/2 – záhrada o výmere 81 m²,
- novovytvorená parc. C-KN č. 707/7 – záhrada o výmere 16 m²,
- novovytvorená parc. C-KN č. 704/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²,
- novovytvorená parc. C-KN č. 2430/31 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m².

Dodané podklady: Objednávka zo dňa 15.08.2019, položka č. 19

ZP číslo 39/2017

Trhová hodnota:	Jednotková hodnota pozemku	30,- EUR/m ²
	parc. C-KN č. 710/2 – záhrada o výmere 81 m ²	2.430,- EUR
	parc. C-KN č. 707/7 – záhrada o výmere 16 m ²	480,- EUR
	parc. C-KN č. 704/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m ²	210,- EUR
	parc. C-KN č. 2430/31 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m ²	450,- EUR

	SPOLU	3.570,- EUR

Zdôvodnenie: Predmetné pozemky sú situované v mestskej časti Považský Chlmec v tesnej blízkosti cesty II. triedy 507, v území so zástavbou rodinných domov. Pozemky v súčasnosti slúžia ako predzáhradky, resp. záhrada k rodinnému domu, s predpokladom výstavby chodníka. Redukujúcim faktorom pri určovaní hodnoty pozemkov je účel ich využitia, malé rozmery a nepravidelný tvar, čo výrazným spôsobom limituje vlastníka v ich ďalšom využívaní.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme



Realitné služby RED®

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

9/

Uznesenie č. /2019

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1/

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5146/30, zast. pl. a nádv. o výmere 372 m² v zmysle GP 8/2019 v k. ú. Žilina a jeho bezodplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov za pozemok parc. č. KN-C 5146/31, zast. pl. a nádv. o výmere 372 m² v k. ú. Žilina, zapísaný na LV č. 10643 pre Ing. Romana Holienčika, bytom Jarná 2605/2 Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a odst. 8 písm. e) zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí z dôvodu scelenia parciel v rámci plážoviska Mestskej krytej plavárne.

2/

Odkúpenie nehnuteľností, a to parc. č. KN-C 5146/3, zast. pl. a nádv. o výmere 460 m² a pozemku parc. č. KN-C 5146/23, zast. pl. a nádv. o výmere 10 m², spolu so skladom a prístreškom bez súpisného čísla v k. ú. Žilina za cenu 98 790 €. Nehnuteľnosti sú zapísané v prospech Ing. Miroslava Holienčika, bytom Jarná 2605/2 Žilina na LV č. 4923 v k. ú. Žilina.

Materiál :

Ing. Roman Holienčík, bytom Jarná 2605/2 Žilina, požiadal za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia jednotlivých parciel o bezodplatnú zámenu pozemkov parc. č. KN-C 5146/30, zast. pl. a nádv. o výmere 372 m² v zmysle GP 8/2019 v k. ú. Žilina vo vlastníctve Mesta Žilina za pozemok parc. č. KN-C 5146/31, zast. pl. a nádv. o výmere 372 m² vo svojom vlastníctve, zapísanom na LV č. 10643 v k. ú. Žilina.

Podmienkou Mesta Žilina pre zrealizovanie bezodplatnej zámény pozemkov je, že **Ing. Miroslav Holienčík, bytom Jarná 2605/2 Žilina** pristúpi k odpredaju nasledovných nehnuteľností do vlastníctva Mesta Žilina :

- | | |
|--|----------|
| - pozemok parc. č. KN-C 5146/3, zast. pl. a nádv. o výmere 460 m ² x 157 €/m ² | 72 220 € |
| - pozemok parc. č. KN-C 5146/23, zast. pl. a nádv. o výmere 10 m ² x 157 €/m ² | 1 570 € |
| - sklad bez súpisného čísla s prístreškom v zmysle ZP 23/2016 | 25 000 € |
| Spolu: | 98 790 € |

Sklad spolu s prístreškom bol ohodnotený ZP č. 23/2016 Ing. Milanom Bohdalom . Pri hodnote pozemku p. Holienčík vo svojej žiadosti vychádzal z ceny za 1 m² uplatnenou pri výkupe pozemku parc. č. KN-C 5146/13 v roku 2017 - KZ 85/2017 (uznesenie 35/2017 MZ zo dňa 20.02.2017, predávajúci: p. Pinzíková a K. Smatana)

Uznesením MZ č. 131/2017 zo dňa 26.06.2017 bolo v rámci vysporiadania pozemkov v rámci areálu Mestskej krytej plavárne odsúhlasené odkúpenie nehnuteľností od Ing. Miroslava Holienčika, bytom Jarná 2605/2 Žilina, ktoré sú zapísané na LV č. 4923 pre k. ú. Žilina, avšak kúpna zmluva nebola v stanovenej ročnej lehote uzatvorená. Išlo o nasledovné nehnuteľnosti :
pozemok parc. č. KN-C 5146/3, zast. pl. a nádv. o výmere 832 m²

pozemok parc. č. KN-C 5146/23, zast. pl. a nádv. o výmere 10 m²
sklad bez súpisného čísla s prístreškom postavený na pozemku parc. č. KN-C 5146/23.

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

podľa Územného plánu mesta Žilina v platnom znení súčasťou areálu MKP Žilina v rámci funkčnej plochy zmiešaného územia športu a občianskej vybavenosti 3.11.P/01, na ktorú sa vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy:

- základná funkcia: Zmiešaná, občianskej vybavenosti, športu a rekreácie, nedotknuteľnosť Mestskej plavárne a jej areálu a tenisových kurtov, pamätihodnosti mesta
- doplnková funkcia: Byty v objektoch určených pre inú funkciu
- prípustné funkcie: Zariadenia občianskej vybavenosti, športovo-rekreačné funkcie, (nedotknuteľná je Mestská plaváreň s areálom a tenisové kurty) odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, parky, verejná zeleň a detské ihriská
- neprípustné funkcie: Samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie
- typ stavebnej činnosti: Prestavby, stavebné úpravy, nadstavby, novostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené pre Heliport FNsP Žilina
- min. index ozelenenia: 0,6
- typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Pamätihodnosti mesta zapísané v zozname pamätihodností mesta Žilina (ZEPM) č. 02 Krytá plaváreň; č. 03 Športová hala

Z dôvodu nedotknuteľnosti areálu MKP s bezodplatnou zámenou pozemkov parc. č. 5146/31 (oddeleného z parcely č. 5146/3 KN-C) za parcelu č. 5146/30 (oddelenú z parcely č. 5146/1 KN-C) v k. ú. Žilina podľa predloženého GP o výmere 372 m² **nesúhlasíme**.

Odporúčam všetky pozemky oddelené z areálu plavárne odkúpiť späť do vlastníctva mesta. A to nielen celé parcely 5146/3 a 5146/23 KN-C v k. ú. Žilina.

Vyjadrenie konateľa MKP Žilina Ing. Koválik :

Predkladám nasledovné vyjadrenie k možnosti zámeny/odkúpenia pozemkov medzi Mestom Žilina a Ing. Romanom Holienčíkom spolu s Ing. Miroslavom Holienčíkom.

Navrhujem odkúpenie všetkých súkromných pozemkov a stavieb v areáli MKP, s.r.o.

v súčasnosti vo vlastníctve p. Holienčíka, čo zabezpečí scelenie areálu kúpaliska s možnosťou ďalšieho rozvoja MKP, s.r.o. a to pozemky a stavby na parc. č. KN-C 5146/3, zast. plochy a nádvoria o výmere 460 m², parc. č. KN-C 5146/30, zast. plochy a nádvoria o výmere 372 m², parc. č. KN-C 5146/23, zast. plochy a nádvoria o výmere 10 m².

V prípade neuskutočniteľnosti uvedeného zámeru súhlasím s odkúpením pozemkov parc. č. KN-C 5146/3, zastavanej plochy a nádvoria o výmere 460 m², parc. č. KN-C 5146/23, zastavanej plochy a nádvoria o výmere 10 m² a sklad bez súpisného čísla s prístreškom v zmysle ZP 23/2016 ako aj s bezodplatnou zámenou pozemkov na parc. č. KN-C 5146/30, zast. plochy a nádvoria o výmere 372 m² v zmysle GP 8/2019 v k.ú. Žilina vo vlastníctve Mesta Žilina za pozemok parc. č. KN-C 5146/31, zast. plochy a nádvoria o výmere 372 m², zapísanom na LV č. 10643 v k.ú. Žilina.

Mesto Žilina pre porovnanie všeobecnej hodnoty nehnuteľností k bezodplatnej zámene dalo vypracovať ZP č. 59/2019 Ing. Adrianou Meliškovou, ktorým bola stanovená rovnaká všeobecná hodnota nehnuteľností :

parc. č. KN-C 5146/30 (vo vlastníctve Mesta Žilina	48 802,68 €
parc. č. KN-C 5146/31 (vo vlastníctve R.Holienčíka	48 802,68 €

(jednotková cena pozemkov predstavuje 131,19 €/m²)

Na pozemku parc. č. KN-C 5146/1, z ktorého sa odčleňuje žiadaný pozemok viazne t'archa – Zmluva o záložnom práve k nehnuteľnému majetku č. V-2994/09 pre Tatra banku, a. s. Bratislava.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Finančná a majetková komisia odporúča MZ materiál schváliť s tým, že v zmluve bude určené právo spätnej kúpy pozemku na parc.č.KN-C 5146/30, ak nebude novým vlastníkom využívaný na účely, na ktoré bol schválený jeho predaj.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča predložený materiál schváliť poslancami MZ.

Komisia životného prostredia neodporúča.

K bodu 9

Ing. Roman Holienčík, bytom Jarná 2605/2 Žilina, požiadal o majetkovo-právne vysporiadanie – scelenie jednotlivých parciel plážoviska Mestskej krytej plavárne, ktorého účelom je:

1. efektívnejšie využívanie a možnosť ďalšieho rozvoja tohto územia (scelenie parciel), umožnenie dostavbu a rekonštrukciu zázemia Mestskej krytej plavárne Žilina (nové šatne pre verejnosť a novými vchodmi na letné bazény a nový prekrytý bazén pre športové a tréningové účely plaveckých klubov, scelenie plochy pre plážové športy, zlepšenie podmienok pre športové kluby, možnosť využívania územia pre plavecké a plážové športy aj v zimných mesiacoch)
2. zvýšenie podielu mestských parciel o 470m² oproti súkromným parcelám v rámci tohto územia za predpokladu získania súkromných parciel v severo-východnom rohu plážoviska MKP Žilina o celkovej výmere 842m² do vlastníctva mesta Žilina, (470m² spätným odkúpením a 372m² vzájomnou zámenou - parcely potrebné pre realizáciu plánovanej dostavby zázemia MKP).

Vzhľadom na záujem mesta Žilina získať späť do vlastníctva všetky parcely v severovýchodnom rohu plážoviska MKP Žilina si mesto Žilina stanovuje podmienku pre zrealizovanie bezodplatnej zámeny parcely v k.ú. Žilina CKN č. 5146/30 zastavané plochy a nádvoria o výmere 372m² vo výlučnom vlastníctve Mesta Žilina za parcelu v k.ú. Žilina CKN č. 5146/31 zastavané plochy a nádvoria o výmere 372 m² vo výlučnom vlastníctve Ing. Romana Holienčíka, bytom Jarná 2605/2, Žilina, popísanej v bode A.

Podmienkou mesta Žilina je, že **Ing. Miroslav Holienčík, bytom Jarná 2605/2, Žilina** musí pristúpiť k odpredaju parcely v k.ú. Žilina CKN č. 5146/3 o výmere 460m² a parcely v k.ú. Žilina CKN 5146/23 o výmere 10m² do výlučného majetku Mesta Žilina za cenu 157€ za 1m², ktorá je zhodná s cenou za 1m² uplatnenou pri výkupe Mestom Žilina u susednej parcely 5146/13 v roku 2017 a nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na týchto parcelách za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 23/2016 vypracovaným Ing. Milanom Bohdalom. Celková dohodnutá cena za vyššie uvedené nehnuteľností v bode B predstavuje:

1, parcela č. CKN 5146/3, zast. pl. a nádv. o výmere 460 m ² x 157€/m ²	72220€
2, parcela č. CKN 5146/23, zast. pl. a nádv. o výmere 10 m ² x 157€/m ²	1570€
3, budova Bufet (sklad) s prístreškom (znalecký posudok č.23/2016)	25000€
Spolu	98790€

Dôvodová správa

Predkladaný materiál je v súlade so Štatútom Mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky a má dopad na rozpočet.

Navrhovaná bezodplatná záměna parcel a výkup nehnuteľností v prospech Mesta Žilina nemá dopad na výmeru a rozsah trávinatej plochy a ozelenenia v rámci predmetného územia.

V rámci spoločných rokovaní s predstaviteľmi Mesta Žilina sa podarilo dospieť k dohode s právnym zástupcom Ing. Miroslava Holienčika o spätnom odpredaji parcel CKN 5146/3 a 5146/23 (bývalý minigolf a bufet Oáza, celková výmera 842m²) do majetku mesta. Následne bol na týchto parcelách predbežne schválený zámer pokračovať v rozvoji Mestskej krytej plavárne Žilina, konkrétne realizácia nových šatní s centrálnym vchodom na letné bazény a nového zastrešeného bazéna a časť parkoviska. Aj napriek tejto novej skutočnosti Ing. Miroslav Holienčík naďalej potvrdzuje svoj záujem predmetné parcely mestu Žilina odpredať, no žiada recipročne schválenie vzájomnej záměny parcely v k.ú. Žilina CKN č. 5146/30 zast. pl. a nádv. vo výlučnom vlastníctve Mesta Žilina o výmere 372m² za parcelu v k.ú. Žilina CKN č. 5146/31 zast. pl. a nádv. o výmere 372m² vo výlučnom vlastníctve Ing. Romana Holienčika za účelom scelenia parcel vo vlastníctve oboch subjektov čo umožní ich lepšie využívanie. Schválenie tohto majetkovo-právneho vysporiadania umožní rozvoj plážoviska MKP Žilina jednak pre služby verejnosti, plavecké športy ako aj plážové športy a ukončí tak dlhotrvajúce rokovania. Mesto Žilina navyše získava 470m² oproti súkromným majiteľom v rámci plážoviska a môže okamžite zahájiť plánovanú dostavbu zázemia Mestskej krytej plavárne Žilina.

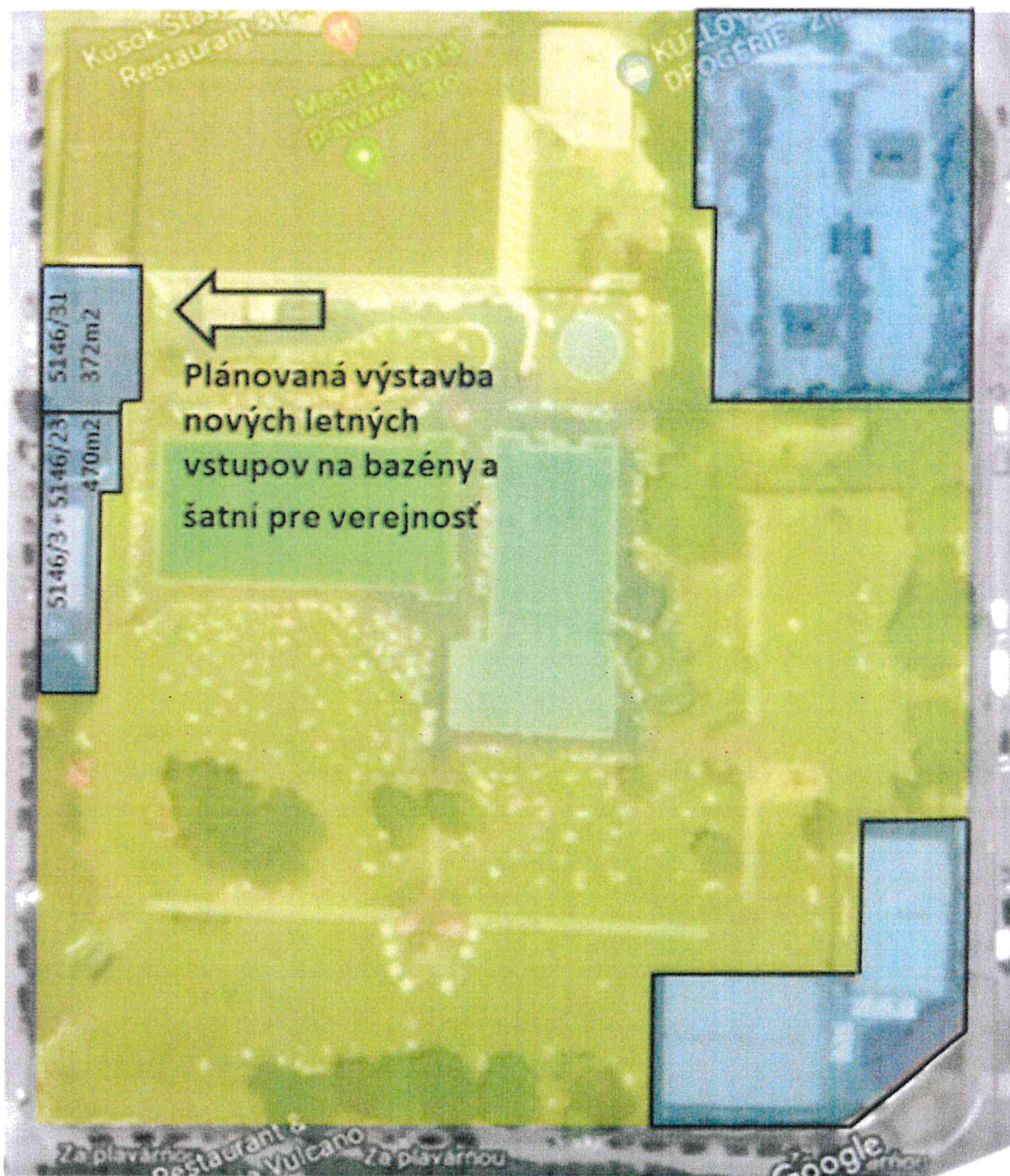
Zhrnutie benefitov pre Mesto Žilina:

- 1) Mesto Žilina zvýši svoj podiel na plážovisku voči súkromným vlastníkom o 470m² a scelí si hlavnú parcelu plážoviska CKN č. 5146/1.
- 2) Mesto Žilina nadobudne do vlastníctva parcelu vhodnú k rozvoju zázemia MKP Žilina, realizácia nových šatní s centrálnym vchodom na letné bazény a nového zastrešeného bazéna a časť parkoviska. Parcela je vybavená inžinierskymi sieťami a polohovo najvýhodnejšia pre ďalší rozvoj zázemia MKP Žilina.
- 3) Rozvoj areálu Mestskej krytej plavárne prispieje k skvalitneniu služieb pre verejnosť a zlepšeniu podmienok pre celoročnú činnosť športových klubov – plavecké aj plážové športy.

Situácia 4 x

Geometrický plán

Plážovisko MKP Žilina – súčasný stav



Mesto Žilina

Súkromní vlastníci

Plážovisko MKP Žilina – navrhovaný úkon A



Mesto Žilina

Súkromní vlastníci

Plážovisko MKR Žilina – navrhovaný úkon B



Mesto Žilina

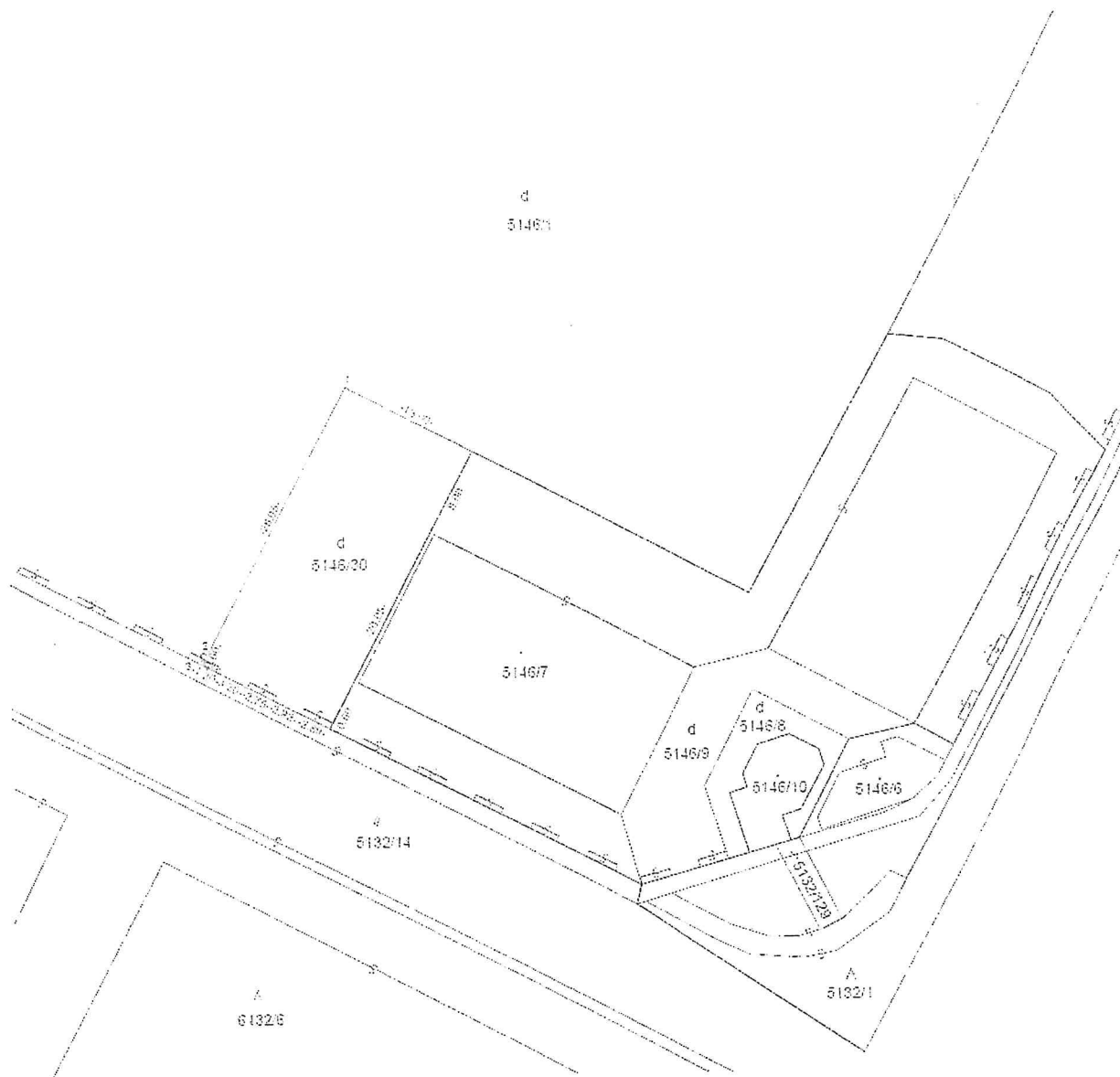
Súkromní vlastníci

Plážovisko MKP Žilina – navrhovaný stav



Mesto Žilina

Súkromní vlastníci



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ GEODETICKÉ PRÁCE Ing. František Matys Zvolenská 12 010 08 Žilina IČO : 333 636 92	Kraj ŽILINSKÝ	Okres ŽILINA	Obec ŽILINA
	Kat. územie ŽILINA	Číslo plánu 8/2019	Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na - oddelenie parcely p.č. 5146/30			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil	
Dňa : 31.1.2019	Meno : Ing. František Matys	Dňa : 4.2.2019	Meno : Ing. Juraj Rosinčin
Nové hranice boli v prírode označené žel. rúrkami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznami podrobného merania (meračský náčrt) č. 6493		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice budov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	
		Pečiatka a podpis	



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel GEODETICKÉ PRÁCE Ing. František Matys Zvolenská 12 010 08 Žilina IČO : 333 638 92	Kraj	ŽILINSKÝ	Okres	ŽILINA	Obec	ŽILINA
	Kat. územie	ŽILINA	Číslo plánu	9/2019	Mapový list č.	VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na - oddelenie parcely p.č. 5146/31						
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil	
Dňa :	Meno :	Dňa :	Meno :	Dňa :	Číslo :	
31.1.2019	Ing. František Matys	4.2.2019	Ing. Juraj Rosinčin			
Nové hranice boli v prírode označené žet. rúrkami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6494						
Súradnice budov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis	



Realitné služby **RED**[®]

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina

Námestie obetí komunizmu 1

011 31 Žilina

V Žiline dňa 22.08.2019

Vec: Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísané:

- na LV č. 10643 ako:
 - pozemok parc. C-KN č. 5146/31 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 372 m²,
- novovytvorená parc. č. 5146/30 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 372 m²,
- na LV č. 4923 ako:
 - pozemok parc. C-KN č. 5146/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 460 m²,
 - pozemok parc. C-KN č. 5146/23 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,
 - Stavba – sklad bez súp. čísla na parcele 5146/23.

Dodané podklady: Objednávka zo dňa 15.08.2019, položka č. 20

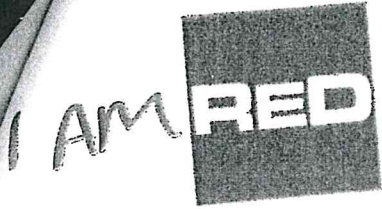
ZP číslo 23/2016

ZP číslo 59/2019

Trhová hodnota:	Jednotková hodnota pozemku	135,- EUR/m²
	parc. C-KN č. 5146/31 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 372 m ²	50.220,- EUR
	parc. C-KN č. 5146/30 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 372 m ²	50.220,- EUR
	parc. C-KN č. 5146/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 460 m ²	62.100,- EUR
	parc. C-KN č. 5146/23 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m ²	1.350,- EUR
	Stavba – sklad bez súp. čísla s príslušenstvom na parcele 5146/23	25.000,- EUR

	SPOLU	188.890,-EUR

Zdôvodnenie: Hodnotené nehnuteľnosti sa nachádzajú v meste Žilina a sú súčasťou oploteného areálu mestského kúpaliska a plavárne. Lokalita je vzhľadom na polohu, okolitú zástavbu a výbornú vybavenosť technickou infraštruktúrou veľmi atraktívna. Prístup k nehnuteľnostiam je po verejných komunikáciách vo vlastníctve mesta Žilina. Územie, v ktorom sa nehnuteľnosti nachádzajú, je v zmysle platného územného plánu mesta Žilina, vymedzené ako plochy s prevahou občianskej vybavenosti a plochy pre rekreáciu a šport. Nepredpokladá sa ich využitie na iný účel.



Realitné služby RED®

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Stavba bola postavená v roku 1998 a je využívaná ako bufet. Na liste vlastníctva je vedená ako sklad, druh stavby – iná budova. Jedná sa o murovanú stavbu so základovými pásmi, plochou strechou s krytinou z natavených asfaltových pásov, s podlahovou plochou o výmere 38,3 m². V objekte sú plastové okná, drevené dvere, elektroinštalácia a rozvody vody. Budova nemá vykurovanie. Vedľa bufetu sa nachádza drevený prístrešok z roku 1998, ukotvený na betónových pätkách, so sedlovou strechou. Podlahy sú z betónovej dlažby. Zastavaná plocha je 100 m².

Uvedený odhad nezohľadňuje existujúce záložné právo na parc. C-KN č. 5146/1, z ktorej bola odčlenená parc. C-KN č. 5146/30. Predpokladáme, že toto záložné právo bude z novovytvorenej parc. C-KN č. 5146/30 vymazané.

Poučenie:

Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.